15.10.2025 09:22:20
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **787**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3121.6/65799/25

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης λιμένα Καρλοβάσου Σάμου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 και της παρ. 9.δ του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001 «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές-Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής - Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις» (Α' 145),

β) των παρ. 2 και 3 του άρθρου 9 του ν. 2987/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 959/1979 "Περί Ναυτικής Εταιρείας" (Α΄ 192) και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 27),

γ) του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

δ) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

ε) του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),

στ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

θ) του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως αυτό διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ι) της υπ' αρ. 8315.2/02/07/02.02.2007 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Κατάταξη Λιμένων» (Β' 202),

ια) της υπ' αρ. 74103/5569/2023/08.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408),

ιβ) της υπ' αρ. 1085876/7610/Β0010/06.10.2003 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αι-

γιαλού από Beach Front έως πέρας λιμένα Καρλοβασίων Δήμου Καρλοβασίων Ν. Σάμου» (Δ’ 1129),

ιγ) της υπ’ αρ. 27726/2640/26.10.2009 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Πρώτος καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καρλόβασι» Δήμου Καρλοβασίων Ν. Σάμου» (Δ’ 560),

ιδ) της υπ’ αρ. 71876/27.11.2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Σάμου» (Δ’ 509),

ιε) της υπ’ αρ. 24133/18.11.1971 απόφασης του Νομάρχη Σάμου «Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένος Καρλοβασίων Σάμου» (Δ’ 287),

ιστ) της υπ’ αρ. 52936/23.02.2021 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση της υπ’ αρ. 3/2021 απόφασης του Ν.Π.Δ.Δ. «Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου» για την τροποποίηση της χερσαίας ζώνης λιμένα Καρλοβάσου Σάμου» (Δ’ 886).

2. Την υπ’ αρ. 108/02/02-11-2023 γνώμη της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) για την «Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης Λιμένα Καρλοβάσου Σάμου».

3. Την υπ’ αρ. 110/03/08-02-2024 γνώμη της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) για τη «Διόρθωση σφάλματος του Πίνακα Χρήσεων Γης και Όρων Δόμησης του θέματος «Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης Λιμένα Καρλοβάσου» της 108ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ».

4. Το υπ΄ αρ. 664/21.05.2025 (ορθή επανάληψη) έγγραφο Δ.Λ.Τ. Σάμου.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με το υπ’ αρ. 2814.2.3/39632/25/27.05.2025 εισηγητικό σημείωμα ΥΝΑΝΠ/ΓΔΟΥ/ΔΙΠΡΟΠ Δ’.

6. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «ΜΙΤΟΣ», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης στη χερσαία ζώνη του λιμένα Καρλοβάσου Σάμου στα Οικοδομικά Τετράγωνα Ο.Τ. Λ1, Λ2, Λ3α, Λ3β, Λ4, Λ5, Λ6 και Λ7, όπως αυτά αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1000, με αριθμό σχεδίου Χ-04, ημερομηνία Νοέμβριος 2022 και τίτλο «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ» της ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., το οποίο θεωρήθηκε από τον Καραγιαννίδη Ιωάννη, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δυτικής Σάμου, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής και οι χρήσεις γης και όροι δόμησης για τα Ο.Τ. Λ1, Λ2, Λ3α, Λ3β, Λ4, Λ5, Λ6 και Λ7 καθορίζονται, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας χρήσεων γης και όρων δόμησης

ΖΩΝΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Ο.Τ.	Επιφάνεια (τ.μ.)	Σ.Κ. (%)	Σ.Δ.	Επιτρεπόμενα (τ.μ.)	Πραγματοποιημένα (τ.μ.)	Μέγιστο ύψος (μ.)	Χρήσεις Γης – κτίσματα και εγκαταστάσεις
Ζ1	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ Ο/Γ & Ε/Γ)	ΟΤ Λ1	11573	7	0,07	Δ: 810,1 Κ: 810,1	Δ: 284,8 Κ: 284,8	όροφοι 2 7,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση Ο/Γ & Ε/Γ πλοίων και Κ/Ζ - κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (υφιστάμενη χρήση) Νέος Επιβατικός Σταθμός - Γραφεία, Λιμενικός Σταθμός, χώροι ελέγχου αποσκευών, χώροι αναμονής κοινού, χώροι αποθήκευσης, χώροι Η/Μ - Η/Ζ, WC & WC ΑΜΕΑ, WC & WC ΑΜΕΑ κοινού, αναψυκτήριο - κυλικείο (υφιστάμενη χρήση - νέο κτίσμα) Ημιυπαίθριοι χώροι, στέγαστρα, πέργκολες, εκδοτήρια εισιτηρίων (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Γραφεία (υφιστάμενη χρήση) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόρια – Αναψυκτήρια – Καφετέριες) (υφιστάμενη χρήση) Πέργκολες, τέντες, ομπρέλες, σκίαστρα και ελαφριές ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις για τραπεζοκαθίσματα (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Χώροι Στάθμευσης (νέα χρήση) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός κλπ. (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Οδοί κυκλοφορίας (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις – δεξαμενή - αντλιοστάσιο, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση - νέες εγκαταστάσεις)
Ζ2	ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΩΛΟΣ	ΟΤ Λ2	7670	3	0,03	Δ: 230,1 Κ: 230,1	Δ: 0 Κ: 0	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση εμπορικών σκαφών – κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (υφιστάμενη χρήση) Κοινόχρηστοι χώροι, πάρκα, πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, περίφραξη κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Οδοί κυκλοφορίας (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)
Ζ3	ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΟΤ Λ3α	6412	10	0,1	Δ: 641,2 Κ: 641,2	Δ: 0 Κ: 550	όροφοι 2 7,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση μικρών σκαφών – κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Ανέλκυση - καθέλκυση σκαφών (υφιστάμενη χρήση) Χερσαία Εναπόθεση σκαφών (υφιστάμενη χρήση) Βιοτεχνία Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (άρθρο 8 (23) του ΠΔ ΦΕΚ 114Α/2018) (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη)
		ΟΤ Λ3β (πρώην 9β)	4538	3	0,03	Δ: 136,1 Κ: 136,1	Δ: 0 Κ: 0	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, τέντες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Χερσαία Εναπόθεση σκαφών (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)
Ζ4	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΛΟΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ	ΟΤ Λ4	8726	21	0,055	Δ: 479,9 Κ: 1832,5	Δ: 255,58 Κ: 255,58 + 1120 (κατασκευές ανάπτυξης χώρων τραπεζοκαθισμάτων βλ. Χρήσεις Γης)	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση μικρών και αλιευτικών σκαφών και πλόων εξωτερικού – κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (υφιστάμενη χρήση) Κτίριο Διαβατηριακού / Αστυνομικού Ελέγχου-ΣΣΔ - Γραφεία, χώροι ελέγχου αποσκευών, χώροι Τελωνείου, χώροι αναμονής κοινού, χώροι αποθήκευσης, χώροι DUTY FREE, χώροι Η/Μ - Η/Ζ, WC & WC ΑΜΕΑ, WC & WC ΑΜΕΑ κοινού (υφιστάμενη χρήση - επέκταση υφιστάμενου κτίσματος) Εμπορικά Καταστήματα, Περίπτερα (υφιστάμενη χρήση) Γραφεία (υφιστάμενη χρήση)

									Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόρια – Αναψυκτήρια – Καφετέριες) (υφιστάμενη χρήση) Πέργκολες, τέντες, ομπρέλες, σκίαστρα και ελαφριές ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις για τραπεζοκαθίσματα (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες εγκαταστάσεις) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι προσβάσεων στα όμορα κτίρια (υφιστάμενη χρήση) Πολιτιστικοί Χώροι (υφιστάμενη χρήση) Εκθεσιακοί Χώροι (υφιστάμενη χρήση) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, τέντες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Οδοί κυκλοφορίας (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση, εγκαταστάσεις)
Ζ5	**ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΥΦΩΝ ΛΟΦΟΥ**	**ΟΤ Λ5 (πρώην 9β)**	9772	*	*	Δ: 0 Κ: 0	Δ: 0 Κ: 0	*	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πράσινο (υφιστάμενη χρήση)
Ζ6	**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΥΠΗΝΕΜΟΥ ΜΩΛΟΥ**	**ΟΤ Λ6 (πρώην 6β)**	4712	2	0,02	Δ: 94,2 Κ: 94,2	Δ: 0 Κ: 0	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Αναψυχή – Τουρισμός (νέα χρήση) Στέγαστρα, Χώροι Υγιεινής (WC) (νέα χρήση) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Αναψυκτήρια – Καφετέριες) (υφιστάμενη χρήση) Κοινόχρηστοι χώροι, πάρκα, πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, κλπ. (υφιστάμενη χρήση - νέες και υφιστάμενες εγκαταστάσεις)
Ζ7	**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ**	**ΟΤ Λ7**	2391	Τα κτίσματα χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα με την υπ'μ αρ. 9155/ 24−11−2011 απόφαση του τ.Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (Φ.Ε.Κ. 375/Τ.Α.Α.Π.Θ./ 30 −12−2011) στην οποία καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών.					Γραφεία (Λιμενικός Σταθμός, Τελωνείο κλπ) (υφιστάμενη χρήση) Πολιτιστικοί Χώροι - Μνημεία (Μνημείο πεσόντων) – Μουσεία (υφιστάμενη) Εκθεσιακοί Χώροι (υφιστάμενη) Εμπορικά Καταστήματα, Περίπτερα (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόρια – Αναψυκτήρια – Καφετέριες) - Κέντρα Διασκέδασης (υφιστάμενη χρήση) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις – εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)
	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ								Εξυπηρέτηση μικρών και αλιευτικών σκαφών (Νέοι Προβλήτες 1 & 2) - κρηπιδώματα, προβλήτες (υφιστάμενη και νέα χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Οδοί κυκλοφορίας, χώροι στάθμευσης κοινού (υφιστάμενη χρήση) Διαμορφώσεις κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, δενδροφυτεύσεις, πέργκολες, πλακοστρώσεις, αστικός εξοπλισμός, καθιστικά, σήμανση, πινακίδες, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων, Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)

Αποφάσεις ΕΣΑΛ

1. Υπ’ αρ. 04/35/04-09-2007 Απόφαση της ΕΣΑΛ «ΣΑΜΟΣ: Έγκριση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Καρλοβάσου Σάμου» (Αριθμ. 8216.04/04/12 Υ.Α., ΦΕΚ 152 ΑΑΠ/ 2012).

2. Υπ’ αρ. 04/61/10-04-2014 Απόφαση της ΕΣΑΛ «ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ: Τροποποίηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου λιμένα Καρλοβάσου Σάμου ως προς τις χρήσεις γης των ζωνών Ζ4 και Ζ7» (ΦΕΚ 196 ΑΑΠ/2014).

3. Υπ’ αρ. 01/69/13-07-2017 Απόφαση: εγκρίθηκε η τροποποίηση τον ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή δύο προβλητών στο νότιο και ανατολικό τμήμα της λιμενολεκάνης.

4. Υπ’ αρ. 02/108/02-11-2023 Απόφαση της ΕΣΑΛ «Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης Λιμένα Καρλοβάσου».

5. Υπ’ αρ. 03/110/08-02-2024 Απόφαση της ΕΣΑΛ «Διόρθωση σφάλματος του Πίνακα Χρήσεων Γης και Όρων Δόμησης του θέματος «Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης Λιμένα Καρλοβάσου» της 108ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ».

6. Ως υφιστάμενη χρήση ορίζεται η χρήση η οποία είτε έχει εγκριθεί από τις ως άνω 1. και 2. αποφάσεις της ΕΣΑΛ είτε έχει διαμορφωθεί ως υφιστάμενη κατάσταση βάσει της λειτουργίας του λιμένα και εξειδικεύεται με την παρούσα τροποποίηση.

7. Ως νέες χρήσεις - εγκαταστάσεις ορίζονται οι προτεινόμενες με την παρούσα χρήσεις οι οποίες εισάγονται στο λιμένα μετά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων (προβλήτες) και χερσαίων εγκαταστάσεων (νέο κτίριο, επέκταση υφιστάμενων κλπ.) και αναφέρονται στις ως άνω 4. και 5. αποφάσεις της ΕΣΑΛ.

Άρθρο 2
Έναρξη Ισχύος

1. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Οι προηγούμενες αποφάσεις με τις οποίες ρυθμίζονται χρήσεις γης και όροι δόμησης για τον λιμένα Καρλοβάσου Σάμου, παύουν να ισχύουν από την έναρξη ισχύος της παρούσας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΖΩΝΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Ο.Τ.	Επιφάνεια (τ.μ.)	Σ.Κ. (%)	Σ.Δ.	Επιτρεπόμενα (τ.μ.)	Πραγματοποιημένα (τ.μ.)	Μέγιστο ύψος (μ.)	Χρήσεις Γης – κτίσματα και εγκαταστάσεις
Ζ1	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ Ο/Γ & Ε/Γ)	ΟΤ Λ1	11573	7	0,07	Δ: 810,1 Κ: 810,1	Δ: 284,8 Κ: 284,8	όροφοι 2 7,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση Ο/Γ & Ε/Γ πλοίων και Κ/Ζ - κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (υφιστάμενη χρήση) Νέες Επιβατικός Σταθμος - Γραφεία, Λιμενικός Σταθμός χώροι ελέγχου αποσκευών, χώροι αναμονής κοινού, χώροι αποθήκευσης, χώροι Η/Μ - Η/Ζ, WC & WC ΑΜΕΑ, WC & WC ΑΜΕΑ κοινού, αναψυκτήριο - κυλικείο (υφιστάμενη χρήση - νέα στέγη) Ημιυπαίθριοι χώροι, στέγαστρα, πέργκολες, εκδοτήρια εισιτηρίων (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Γραφεία (υφιστάμενη χρήση) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόρια – Αναψυκτήρια – Καφετέριες) (υφιστάμενη χρήση) Πέργκολες, τέντες, αμιγολίες, σκίαστρα και ελαφρίες ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις για τραπεζοκαθίσματα (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Χώροι Στάθμευσης (νέα χρήση) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός κλπ. (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Οδοί κυκλοφορίας (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις – δεξαμενή - αντλιοστάσιο, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση - νέες εγκαταστάσεις)
Ζ2	ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΩΛΟΣ	ΟΤ Λ2	7670	3	0,03	Δ: 230,1 Κ: 230,1	Δ: 0 Κ: 0.	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση εμπορικών σκαφών – κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (υφιστάμενη χρήση) Κοινόχρηστοι χώροι, πάρκα, πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, περίφραξη κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Οδοί κυκλοφορίας (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)
Ζ3	ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΟΤ Λ3α	6412	10	0,1	Δ: 641,2 Κ: 641,2	Δ: 0. Κ: 550	όροφοι 2 7,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση μικρών σκαφών – κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Ανέλκυση - καθέλκυση σκαφών (υφιστάμενη χρήση) Χερσαία Εναπόθεση σκαφών (υφιστάμενη χρήση) Βιοτεχνία Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (άρθρο 8 (23) του ΠΔ ΦΕΚ 114Α/2018) (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη)
		ΟΤ Λ3β (πρώην 9β)	4538	3	0,03	Δ: 136,1 Κ: 136,1	Δ: 0 Κ: 0	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, τέντες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Χερσαία Εναπόθεση σκαφών (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)
Ζ4	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΛΟΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ	ΟΤ Λ4	8726	21	0,055	Δ: 479,9 Κ: 1832,5	Δ: 255,58 Κ: 255,58 + 1120 (κατασκευές ανάπτυξης χώρων τραπεζοκαθισμάτων βλ. Χρήσεις Γης)	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση μικρών και ελκυστικών σκαφών και πλόων εξωτερικού – κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (υφιστάμενη χρήση) Κτίριο Διαβατηριακού / Αστυνομικού Ελέγχου- ΣΣΑ - Γραφεία, χώροι ελέγχου αποσκευών, χώροι Τελωνείου, χώροι αναμονής κοινού, χώροι αποθήκευσης, χώροι DUTY FREE, χώροι Η/Μ - Η/Ζ, WC & WC ΑΜΕΑ, WC & WC ΑΜΕΑ κοινού (υφιστάμενη χρήση - επέκταση υφιστάμενου κτίσματος) Εμπορικά Καταστήματα, Περίπτερα (υφιστάμενη χρήση) Γραφεία (υφιστάμενη χρήση) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόρια – Αναψυκτήρια – Καφετέριες) (υφιστάμενη χρήση) Πέργκολες, τέντες, αμιγολίες, σκίαστρα και ελαφρίες ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις για τραπεζοκαθίσματα (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες εγκαταστάσεις) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι προσβάσεων στα όμορα κτίρια. (υφιστάμενη χρήση) Πολιτιστικοί Χώροι (υφιστάμενη χρήση) Εκθεσιακοί Χώροι (υφιστάμενη χρήση) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, τέντες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Οδοί κυκλοφορίας (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση εγκαταστάσεις)
Ζ5	ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΥΦΩΝ ΛΟΦΟΥ	ΟΤ Λ5 (πρώην 9β)	9772	*	*	Δ: 0 Κ: 0	Δ: 0 Κ: 0	*	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πράσινο (υφιστάμενη χρήση)
Ζ6	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΥΠΗΝΕΜΟΥ ΜΩΛΟΥ	ΟΤ Λ6 (πρώην 6β)	4712	2	0,02	Δ: 94,2 Κ: 94,2	Δ: 0 Κ: 0	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Αναψυχή – Τουρισμός (νέα χρήση) Στέγαστρα, Χώροι Υγιεινής (WC) (νέα χρήση) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Αναψυκτήρια – Καφετέριες) (υφιστάμενη χρήση) Κοινόχρηστοι χώροι, πάρκα, πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός κλπ. (υφιστάμενη χρήση - νέες και υφιστάμενες εγκαταστάσεις)
	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ					Το κτίσματα χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα με την υπ'μ αρ. 9155/ 24–11–2011 απόφαση			Γραφεία (Λιμενικός Σταθμός Τελωνείο κλπ) (υφιστάμενη χρήση) Πολιτιστικοί Χώροι - Μνημεία (Μνημείο νεοζώντων) – Μουσεία (υφιστάμενη) Εκθεσιακοί Χώροι (υφιστάμενη) Εμπορικά Καταστήματα, Περίπτερα (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
ΧΟ	736330.82	4186235.57
Χ1	736332.45	4186181.73
Χ2	736266.29	4186166.65
Χ3	736231.19	4186158.63
Χ4	736063.63	4186121.22
Χ5	736067.91	4186101.46
Χ6	736056.13	4186098.75
Χ7	736040.52	4186098.05
Χ8	736030.19	4186097.44
Χ9	736017.69	4186096.95
Χ10	736011.63	4186096.68
Χ11	735994.03	4186095.82
Χ12	735974.75	4186094.96
Χ13	735961.68	4186094.35
Χ14	735952.92	4186094.60
Χ15	735947.56	4186070.90
Χ16	735949.25	4186063.23
Χ17	735942.48	4186065.97
Χ18	735938.65	4186067.82
Χ19	735922.11	4186074.42
Χ20	735907.89	4186078.67
Χ21	735882.46	4186085.34
Χ22	735878.15	4186086.86
Χ23	735876.66	4186088.22
Χ24	735868.52	4186098.58
Χ25	735858.41	4186117.97
Χ26	735858.19	4186118.80
Χ27	735858.27	4186119.88
Χ28	735860.73	4186128.17
Χ29	735795.30	4186144.59
Χ30	735759.01	4186151.32
Χ31	735753.46	4186145.09
Χ32	735746.79	4186137.68
Χ33	735740.71	4186130.91
Χ34	735732.93	4186122.99
Χ35	735733.71	4186121.76
Χ36	735728.72	4186118.66
Χ37	735724.29	4186116.92
Χ38	735719.06	4186116.35
Χ39	735700.55	4186117.71
Χ40	735689.30	4186119.90
Χ41	735658.85	4186127.95
Χ42	735639.12	4186131.04
Χ43	735613.80	4186134.48
Χ44	735596.42	4186136.64
Χ45	735586.27	4186138.85
Χ46	735579.41	4186141.67
Χ47	735574.84	4186144.05
Χ48	735569.88	4186149.02
Χ49	735555.15	4186170.96
Χ50	735536.78	4186190.13
Χ51	735483.11	4186209.47
Χ52	735426.66	4186229.68
Χ53	735414.48	4186228.18
Χ54	735372.39	4186209.92
Χ55	735338.87	4186201.20
Χ56	735321.57	4186198.53
Χ57	735318.45	4186297.28
Χ58	735317.90	4186316.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
Α1	735595.61	4186157.12
Α2	735619.51	4186174.86
Α3	735627.03	4186174.12
Α4	735658.24	4186183.11
Α5	735680.12	4186238.98
Α6	735771.44	4186152.91
Α7	735802.92	4186181.47
Α8	735874.53	4186161.29
Α9	735895.38	4186130.92
Α10	735974.01	4186111.08
Α11	736060.55	4186120.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '97)

α/α	X	Y
Π1	735602.57	4186149.83
Π2	735622.37	4186164.53
Π3	735627.96	4186163.98
Π4	735665.76	4186174.87
Π5	735684.03	4186221.55
Π6	735771.31	4186139.29
Π7	735805.53	4186170.34
Π8	735868.33	4186152.65
Π9	735889.27	4186122.15
Π10	735973.29	4186100.95
Π11	736071.28	4186111.05
Π12	736069.72	4186136.89
Π13	736060.24	4186177.76
Π14	736183.89	4186171.04
Π15	736266.51	4186166.60
Π16	736342.60	4186181.50
Π17	736376.49	4186211.49
Π18	736361.88	4186256.98
Π19	736402.53	4186258.21
Π20	736448.92	4186228.86
Π21	736491.74	4186212.14
Π22	736522.30	4186207.94
Π23	736608.07	4186207.76
Π24	736656.07	4186217.85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
Α'9	736607,04	4186217,76
Α'8	736488,31	4186193,36
Α'7	736327,15	4186161,28
Α'6	736271,69	4186148,44
Α'5	736056,07	4186098,70
Α'4	735947,49	4186093,33
Α'3	735925,32	4186098,65
Α'2	735742,26	4186146,77
Α'1	735633,06	4186175,86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

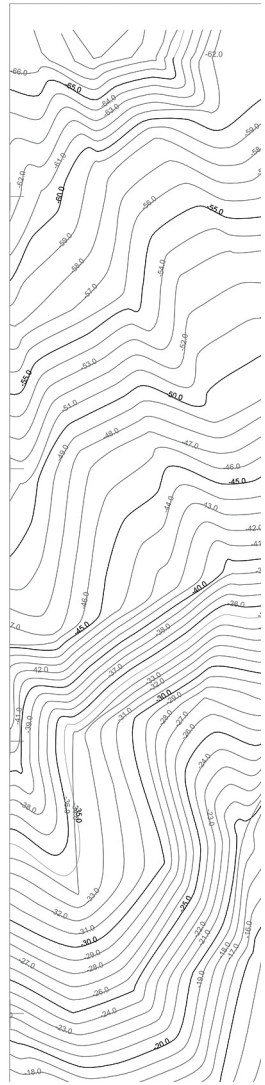
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
P1	736463.89	4186188.50
P2	736327.15	4186161.28
P3	736271.69	4186148.44
P4	736068.06	4186101.47
P5	736068.09	4186101.33
P6	736056.44	4186098.64
P7	736040.48	4186097.95
P8	736030.19	4186097.44
P9	736017.69	4186096.95
P10	735994.01	4186095.85
P11	735974.75	4186094.96
P12	735961.68	4186094.31

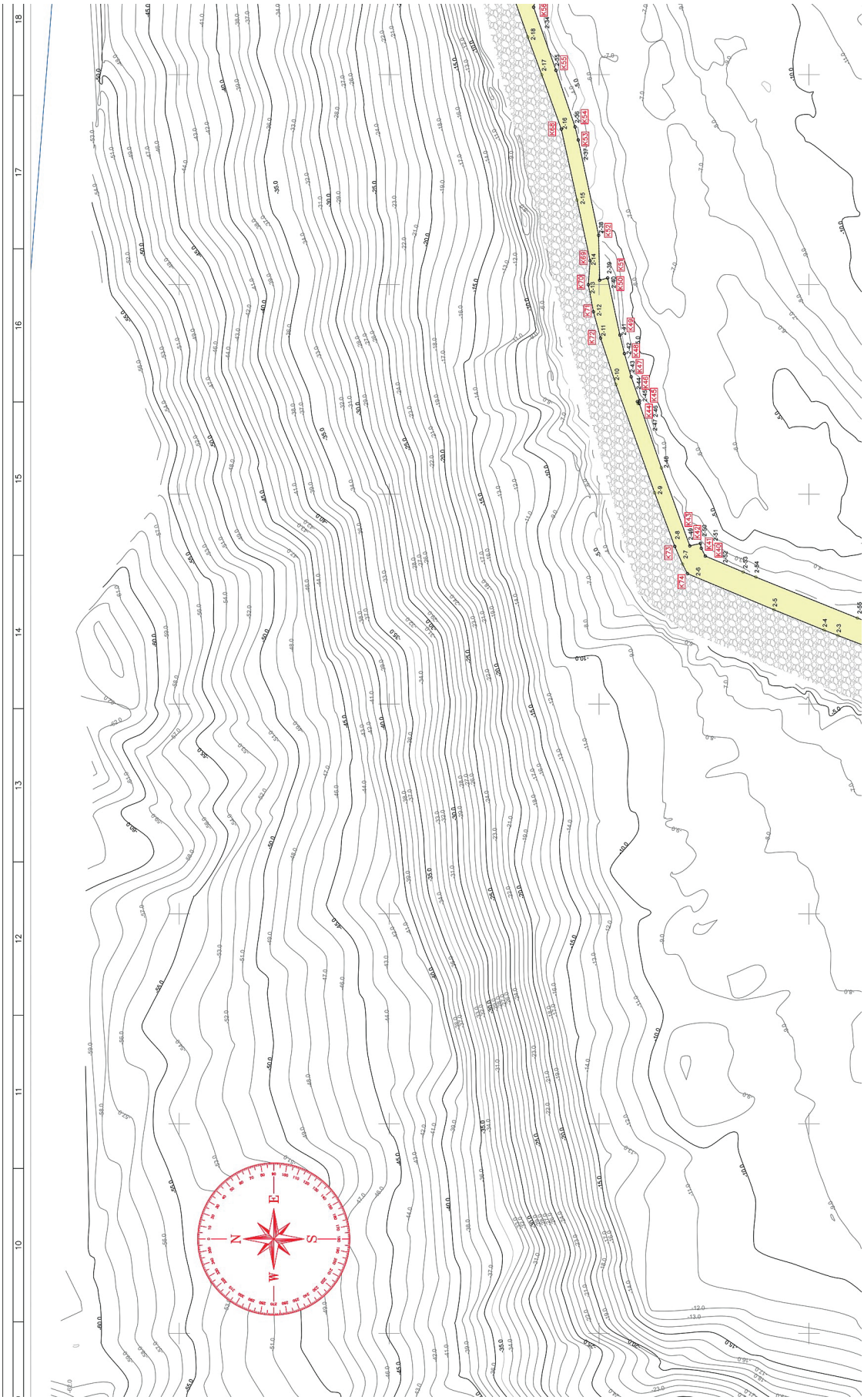
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 (ΕΓΣΑ '87)

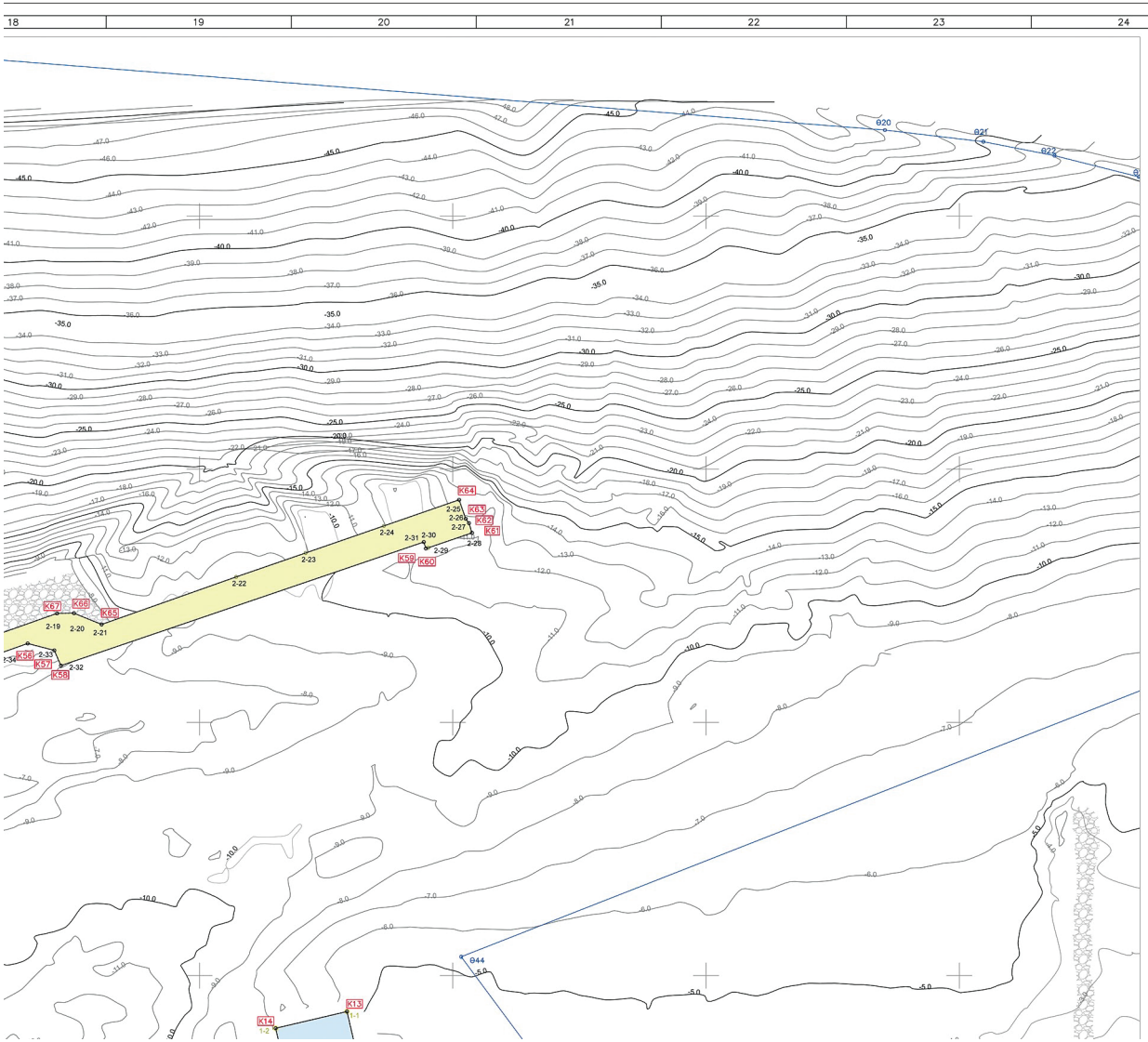
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ΠΔ.1–1	736175.55	4186185.99
ΠΔ.1–2	736179.29	4186168.63
ΠΔ.1–3	736160.42	4186164.45
ΠΔ.1–4	736147.23	4186161.61
ΠΔ.1–5	736118.53	4186155.58
ΠΔ.1–6	736106.96	4186153.08
ΠΔ.1–7	736103.20	4186170.38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ΠΔ.4–1	735805.53	4186170.34
ΠΔ.4–2	735868.33	4186152.65
ΠΔ.4–3	735860.85	4186128.14
ΠΔ.4–4	735794.80	4186144.65







ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ.
2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ ‘87.
3. ΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΡΟΗΛΘΕ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΦΕΚ 886/Δ/12-12-2021 ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ.
4. ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ, ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΟΙ ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΘΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ (ΣΧ. ΤΟΠ), ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΥΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ, ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΩΝ / ΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΟΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ) ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
5. Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΔΔ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΣΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΣΤΑΔΙΟ.
6. ΟΙ ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΤΕΘΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΣΧ. Λ-201, Λ-301 & Χ-02 ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ» ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Κ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 2014.
7. Η ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ ΓΕΩΑΝΑΦΕΡΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΘΗΚΕ ΓΡΑΦΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΦΕΚ 59/Δ/09-03-1974.



ΠΗΓΗ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ: GOOGLE EARTH
ΚΛ. 1:500.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 1129/Δ/24-10-2003 (Α1 ΕΩΣ Α25)
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 560/Δ/2009
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΟΑ ΦΕΚ 209/Δ/2018
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΕΚ 1129/Δ/24-10-2003 (Π1 ΕΩΣ Π24)
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 1129/Δ/24-10-2003
- ΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΦΕΚ 886/Δ/12-12-2021
- ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ ΦΕΚ 59/Δ/09-03-1974
- ΟΤΑ 1 — 1-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤΑ 1
- ΟΤΑ 2 — 2-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤΑ 2
- ΟΤΑ 3Α — 3Α-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤΑ 3Α
- ΟΤΑ 3Β — 3Β-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤΑ 3Β
- ΟΤΑ 4 — 4-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤΑ 4
- ΟΤΑ 5 — 5-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤΑ 5
- ΟΤΑ 6 — 6-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤΑ 6
- ΟΤΑ 7 — 7-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤΑ 7
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ — ΥΚ24 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.Α 1 — Π.Δ.1-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4, ΓΙΑ ΤΗ — Π.Δ.4-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ

Z7	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ	ΟΤ Α7	2391	Το κτίσματα χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα με την υπ'μ αρ. 9155/ 24-11-2011 απόφαση του τ.Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (Φ.Ε.Κ. 375/Τ.Α.Α.Π./Β/ 30 -12-2011) στην οποία καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών.	Εκπαιδευτικοί χώροι - Φοιτητικά λαμπρο - Φοιτητικό πεσουνάκι - Φοιτητικά (υφιστάμενη) Εκθεσιακοί Χώροι (υφιστάμενη) Εμπορικά Καταστήματα, Περίπτερα (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόρια – Αναψυκτήριο - Καφετέρες) - Κέντρα Διασκέδασης (υφιστάμενη χρήση) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξωτεριστήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις – εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)
	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ				Εξυπηρέτηση μικρών και αλιευτικών σκαφών (Νέοι Προβλήτες 1 & 2) - κρηπιδώματα, προβλήτες (υφιστάμενη και νέα χρήση- υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Οδοί κυκλοφορίας, χώροι στάθμευσης κοινού (υφιστάμενη χρήση) Διαμορφώσεις κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, δενδροφυτεύσεις, πέργκολες, πλακοστρώσεις, αστικός εξοπλισμός, καθιστικά, σήμανση, πινακίδες, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων, Η/Μ εγκαταστάσεις , εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)

Αποφάσεις ΕΣΑΑ

1. Υπ' αρ. 04/35/04-09-2007 Απόφαση της ΕΣΑΑ «ΣΑΜΟΣ: Έγκριση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Καρλοβάσου Σάμων» (Αριθμ. 8216.04/04/12 Υ.Α., ΦΕΚ 152 ΑΑΠ/ 2012).
2. Υπ' αρ. 04/61/10-04-2014 Απόφαση της ΕΣΑΑ«ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ: Τροποποίηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Καρλοβάσου Σάμου ως προς τις χρήσεις γης των ζωνών Ζ4 και Ζ7» (ΦΕΚ 196 ΑΑΠ/2014).
3. Υπ' αρ. 01/69/13-07-2017 εγκρίθηκε η τροποποίηση των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή δύο προβλητών στο νότιο και ανατολικό τμήμα της λιμενολεκάνης.
4. Ως υφιστάμενη χρήση ορίζεται η χρήση η οποία είτε έχει εγκριθεί από τις ως άνω αποφάσεις της ΕΣΑΑ είτε έχει διαμορφωθεί ως υφιστάμενη κατάσταση βάση της ειλτουργίας του λιμένα και εξειδικεύεται με την παρούσα τροποποίηση
5. Ως νέες χρήσεις - εγκαταστάσεις ορίζονται οι προτεινόμενες με την παρούσα χρήσεις οι οποίες εισάγονται στο λιμένα μετά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων (προβλήτες) και χερσαίων εγκαταστάσεων (νέο κτίριο, επέκταση υφιστάμενων κλπ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 2 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
2–1	735677.09	4186243.51
2–2	735725.96	4186368.71
2–3	735732.67	4186386.16
2–4	735735.24	4186392.84
2–5	735744.95	4186416.68
2–6	735762.17	4186457.90
2–7	735766.68	4186460.22
2–8	735775.13	4186463.93
2–9	735800.67	4186473.51
2–10	735852.34	4186492.00
2–11	735874.44	4186499.29
2–12	735886.97	4186502.68
2–13	735899.89	4186505.12
2–14	735911.27	4186504.25
2–15	735940.25	4186510.52
2–16	735974.04	4186517.99
2–17	735999.95	4186527.33
2–18	736017.99	4186533.97
2–19	736043.74	4186543.08
2–20	736050.42	4186543.16
2–21	736061.34	4186538.70
2–22	736114.47	4186557.48
2–23	736141.88	4186566.94
2–24	736172.81	4186577.63
2–25	736202.50	4186587.93
2–26	736205.11	4186580.43
2–27	736206.39	4186578.74
2–28	736207.59	4186574.88
2–29	736190.34	4186568.98
2–30	736189.37	4186568.71
2–31	736188.56	4186571.27
2–32	736045.27	4186522.45
2–33	736042.67	4186528.46
2–34	736032.14	4186531.19
2–35	736002.07	4186520.54
2–36	735975.10	4186511.44
2–37	735968.87	4186509.91
2–38	735923.41	4186500.20
2–39	735902.04	4186499.74
2–40	735903.08	4186495.90
2–41	735875.91	4186490.07
2–42	735867.06	4186487.92
2–43	735855.98	4186484.70
2–44	735844.56	4186480.68
2–45	735844.16	4186481.75
2–46	735843.15	4186481.44
2–47	735843.29	4186480.84
2–48	735812.58	4186470.30
2–49	735775.40	4186456.77
2–50	735776.56	4186451.72
2–51	735774.28	4186451.31
2–52	735770.54	4186449.40
2–53	735762.97	4186431.38
2–54	735760.52	4186425.31
2–55	735740.99	4186376.93
2–56	735736.68	4186365.20
2–57	735734.59	4186365.65
2–58	735730.90	4186356.12
2–59	735746.48	4186350.22
2–60	735720.93	4186284.80
2–61	735707.09	4186290.08
2–62	735700.52	4186273.30
2–63	735699.38	4186273.52
2–64	735695.53	4186262.99
2–65	735694.43	4186263.42
2–66	735685.41	4186240.26

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 1 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1–1	736158,23	4186385,82
1–2	736130,06	4186379,21
1–3	736165,64	4186223,49
1–4	736136,45	4186216,71
1–5	736091,39	4186195,74
1–6	736050,25	4186176,60
1–7	736058,75	4186139,94
1–8	736095,77	4186150,66
1–9	736203,19	4186173,67
1–10	736201,61	4186180,94
1–11	736198,00	4186198,48
1–12	736159,72	4186362,12
1–13	736159,96	4186365,59
1–14	736162,76	4186366,24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 3Α (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
3Α–1	735690,06	4186236,05
3Α–2	735698,61	4186228,24
3Α–3	735714,30	4186213,65
3Α–4	735711,45	4186209,45
3Α–5	735765,45	4186158,55
3Α–6	735740,75	4186131,11
3Α–7	735734,57	4186130,21
3Α–8	735718,32	4186132,09
3Α–9	735705,49	4186133,58
3Α–10	735683,32	4186141,42
3Α–11	735669,56	4186147,18
3Α–12	735662,82	4186150,86
3Α–13	735660,48	4186152,75
3Α–14	735658,44	4186154,79
3Α–15	735656,97	4186157,85
3Α–16	735656,99	4186160,80
3Α–17	735659,40	4186169,99
3Α–18	735663,13	4186181,17
3Α–19	735665,41	4186189,56
3Α–20	735666,39	4186192,35
3Α–21	735673,22	4186210,74
3Α–22	735674,37	4186210,04

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 3Β (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
3Β–1	735593,62	4186169,54
3Β–2	735611,55	4186173,87
3Β–3	735615,88	4186177,56
3Β–4	735625,37	4186183,47
3Β–5	735630,37	4186186,58
3Β–6	735652,80	4186202,86
3Β–7	735667,83	4186219,78
3Β–8	735666,39	4186215,55
3Β–9	735659,11	4186198,26
3Β–10	735654,29	4186186,91
3Β–11	735652,26	4186182,14
3Β–12	735657,35	4186180,14
3Β–13	735657,19	4186179,06
3Β–14	735650,39	4186165,49
3Β–15	735650,07	4186157,52
3Β–16	735652,47	4186151,59
5Β–17	735656,56	4186147,39
3Β–18	735660,72	4186144,26
3Β–19	735665,92	4186141,64
3Β–20	735678,70	4186136,76
3Β–21	735702,79	4186127,57
3Β–22	735705,65	4186127,17
3Β–23	735716,20	4186124,03
3Β–24	735732,92	4186122,97
3Β–25	735733,57	4186121,72
3Β–26	735728,63	4186118,71
3Β–27	735724,29	4186116,88
3Β–28	735718,87	4186116,23
3Β–29	735699,73	4186117,83
3Β–30	735689,36	4186119,77
3Β–31	735658,90	4186127,87
3Β–32	735639,11	4186130,98
3Β–33	735613,69	4186134,42
3Β–34	735596,37	4186136,63
3Β–35	735586,18	4186138,83
3Β–36	735579,40	4186141,63
3Β–37	735574,84	4186144,01
3Β–38	735572,36	4186146,50
3Β–39	735584,63	4186170,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 4 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
4–1	735771,73	4186160,24
4–2	735801,64	4186186,99
4–3	735851,25	4186173,04
4–4	735877,28	4186165,30
4–5	735898,31	4186135,27
4–6	735966,70	4186118,02
4–7	735974,81	4186116,10
4–8	736054,75	4186119,26
4–9	736055,06	4186123,63
4–10	736055,24	4186127,82
4–11	736055,11	4186131,19
4–12	736053,65	4186138,98
4–13	736053,73	4186139,00
4–14	736046,33	4186174,78
4–15	736050,25	4186176,60
4–16	736058,75	4186139,94
4–17	736063,64	4186121,22
4–18	736068,09	4186101,33
4–19	736056,15	4186098,62
4–20	736014,66	4186096,81
4–21	735961,67	4186094,31
4–22	735961,29	4186100,48
4–23	735961,34	4186102,61
4–24	735860,85	4186128,14
4–25	735794,80	4186144,65
4–26	735782,34	4186146,97
4–27	735758,96	4186151,37
4–28	735765,45	4186158,55
4–29	735711,45	4186209,45
4–30	735714,30	4186213,64
4–31	735769,14	4186162,64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 6 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
6–1	736198,00	4186198,48
6–2	736200,15	4186198,94
6–3	736211,25	4186201,93
6–4	736216,75	4186195,13
6–5	736228,83	4186192,49
6–6	736247,52	4186193,73
6–7	736300,23	4186211,37
6–8	736319,78	4186224,32
6–9	736330,82	4186235,57
6–10	736332,45	4186181,23
6–11	736234,95	4186159,66
6–12	736230,61	4186158,66
6–13	736220,70	4186159,76
6–14	736211,69	4186165,33
6–15	736205,96	4186174,31
6–16	736203,19	4186173,67
6–17	736201,61	4186180,94

A8	735874.53	4186161.29
A9	735895.38	4186130.92
A10	735974.01	4186111.08
A11	736060.55	4186120.50
A12	736059.78	4186135.47
A13	736047.49	4186188.47
A14	736184.32	4186181.06
A15	736265.81	4186176.66
A16	736338.01	4186190.80
A17	736364.97	4186214.65
A18	736350.14	4186260.83
A19	736359.30	4186266.91
A20	736405.28	4186268.29
A21	736453.45	4186237.82
A22	736494.27	4186221.88
A23	736523.00	4186217.94
A24	736607.04	4186217.76
A25	736654.01	4186227.63

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 5 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
5–1	735584,63	4186170,00
5–2	735572,33	4186146,50
5–3	735569,87	4186148,98
5–4	735559,95	4186163,69
5–5	735554,85	4186171,23
5–6	735536,76	4186190,05
5–7	735492,90	4186205,93
5–8	735426,82	4186229,78
5–9	735414,48	4186228,18
5–10	735393,51	4186219,07
5–11	735372,39	4186209,92
5–12	735347,03	4186203,31
5–13	735338,94	4186201,18
5–14	735321,37	4186198,27
5–15	735319,34	4186267,20
5–16	735319,68	4186266,37
5–17	735322,31	4186263,30
5–18	735325,60	4186263,19
5–19	735327,58	4186264,51
5–20	735332,73	4186271,74
5–21	735335,15	4186270,76
5–22	735338,46	4186270,98
5–23	735338,11	4186269,00
5–24	735339,54	4186265,17
5–25	735354,05	4186254,61
5–26	735366,48	4186251,21
5–27	735375,33	4186260,91
5–28	735388,52	4186265,89
5–29	735398,15	4186256,14
5–30	735412,63	4186245,59
5–31	735426,43	4186254,07
5–32	735444,31	4186257,80
5–33	735488,08	4186241,12
5–34	735479,04	4186251,47
5–35	735484,60	4186255,25
5–36	735496,47	4186251,64
5–37	735511,73	4186233,79
5–38	735525,38	4186221,03
5–39	735550,32	4186200,28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 7 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
7–1	735858,26	4186119,85
7–2	735925,90	4186101,34
7–3	735945,50	4186096,76
7–4	735952,99	4186094,57
7–5	735947,64	4186070,56
7–6	735949,19	4186063,12
7–7	735942,33	4186065,87
7–8	735938,79	4186067,87
7–9	735922,04	4186074,37
7–10	735908,04	4186078,68
7–11	735882,44	4186085,30
7–12	735878,07	4186086,75
7–13	735876,43	4186088,31
7–14	735868,14	4186099,01
7–15	735859,18	4186116,37
7–16	735858,42	4186118,03

Π.Δ.4–2	735868.33	4186152.65
Π.Δ.4–3	735860.85	4186128.14
Π.Δ.4–4	735794.80	4186144.65

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ΥΚ1	735833.30	4186149.34
ΥΚ2	735831.59	4186142.06
ΥΚ3	735828.69	4186142.74
ΥΚ4	735828.06	4186140.06
ΥΚ5	735807.87	4186144.80
ΥΚ6	735808.49	4186147.47
ΥΚ7	735805.67	4186148.14
ΥΚ8	735807.37	4186155.39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Κ2–Κ8 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ΥΚ9	735892.25	4186104.21
ΥΚ10	735892.92	4186106.74
ΥΚ11	735943.51	4186094.17
ΥΚ12	735942.91	4186091.57
ΥΚ13	735951.83	4186089.38
ΥΚ14	735947.45	4186070.63
ΥΚ15	735919.68	4186077.41
ΥΚ16	735922.75	4186088.97
ΥΚ17	735909.92	4186092.03
ΥΚ18	735906.88	4186080.56
ΥΚ19	735878.58	4186087.54
ΥΚ20	735883.22	4186106.44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ Κ9 (ΕΓΣΑ '87)

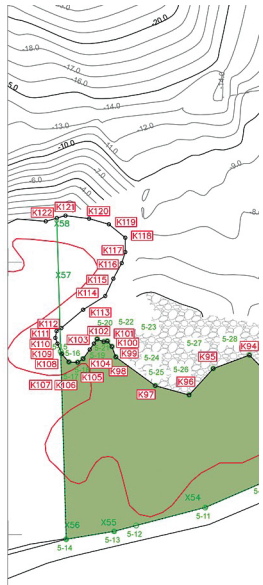
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ΥΚ21	736192.97	4186215.53
ΥΚ22	736198.41	4186189.94
ΥΚ23	736188.58	4186187.86
ΥΚ24	736183.01	4186213.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΔΕΣΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ Κ10 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ΥΚ25	736188.61	4186222.75
ΥΚ26	736189.90	4186217.08
ΥΚ27	736186.52	4186216.27
ΥΚ28	736185.20	4186221.94

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ Κ11 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ΥΚ29	735696.03	4186160.66
ΥΚ30	735685.83	4186141.12
ΥΚ31	735662.96	4186151.22
ΥΚ32	735673.14	4186170.78

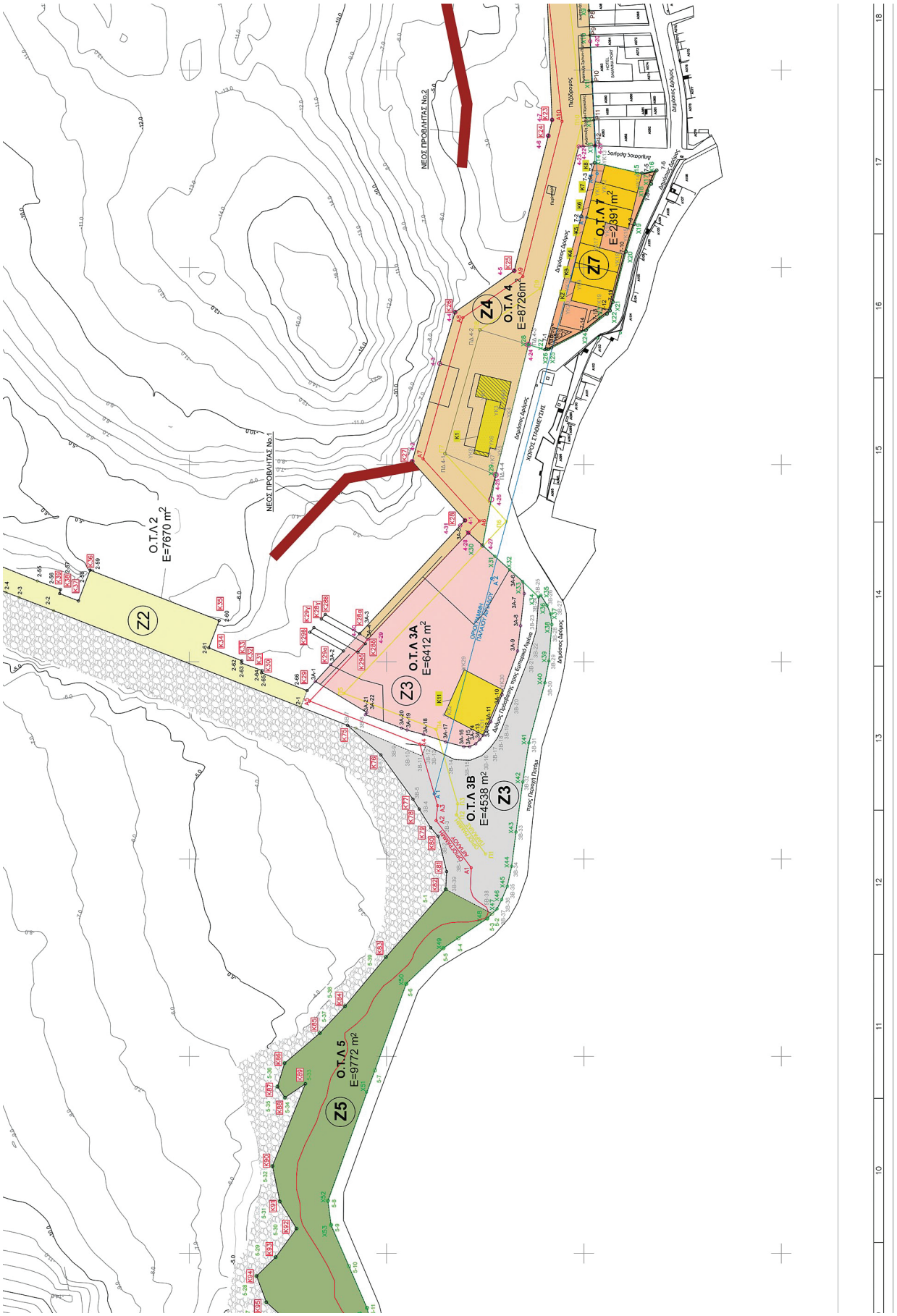


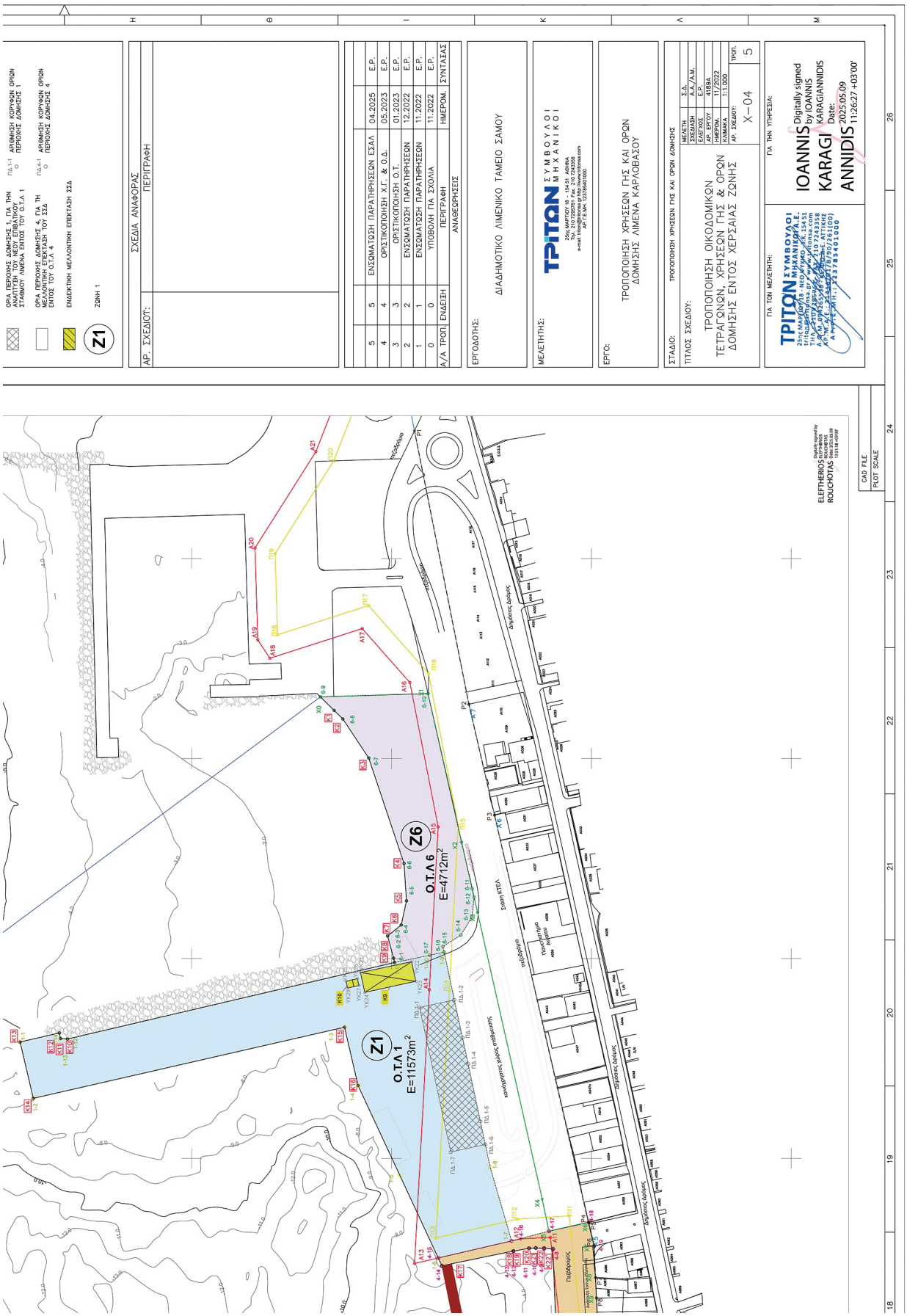
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
ΧΡΗΣΗ/ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	
Κ1	ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΑΚΟΣ/ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΣ/ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (Υφ. ΣΣΔ)
Κ2	ΠΡΩΗΝ ΑΠΟΘΗΚΗ
Κ3	ΠΡΩΗΝ ΑΠΟΘΗΚΗ
Κ4	ΠΡΩΗΝ ΑΠΟΘΗΚΗ
Κ5	ΛΙΜΕΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ/ΤΕΛΩΝΕΙΟ
Κ6	ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
Κ7	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΠΡ. ΑΠΟΘΗΚΗ)
Κ8	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΠΡ. ΑΠΟΘΗΚΗ)
Κ9	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
Κ10	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ/ΔΕΣΑΜΕΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
Κ11	ΑΝΟΙΚΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΝΕΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
	ΝΕΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Η Θ Ι Κ Λ Μ


Ο.Τ.Λ 2
Ε=7670 m2
Ο.Τ.Λ 3Α
Ε=6412 m2
Ο.Τ.Λ 3Β
Ε=4538 m2
Ο.Τ.Λ 4
Ε=8726m2
Ο.Τ.Λ 5
Ε=9772 m2
Ο.Τ.Λ 7
Ε=2391 m2
Z2
Z3
Z4
Z5
Z7
ΝΕΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ No.1
ΝΕΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ No.2
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ


ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΛΛΟΓΟ ΛΙΜΕΝΑ ΔΗΜΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.Λ 1
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4, ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΔΔ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.Λ 4
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΣΔ
ΖΩΝΗ 1
Z1
ΠΔ.1-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1
ΠΔ.4-1 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Α/Α ΤΡΟΠ. ΕΝΔΕΙΞΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΜΕΡΟΜ. ΣΥΝΤΑΞΑΣ
5 5 ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΣΑΛ 04.2025 Ε.Ρ.
4 4 ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ Χ.Γ. & Ο.Δ. 05.2023 Ε.Ρ.
3 3 ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 01.2023 Ε.Ρ.
2 2 ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ 12.2022 Ε.Ρ.
1 1 ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ 11.2022 Ε.Ρ.
0 0 ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΑ 11.2022 Ε.Ρ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ Σ.Δ.
ΣΤΑΔΙΟ Α.Ε.Μ.
ΕΚΔΟΣΗ Ε.Ρ.
ΑΡ. ΕΡΓΟΥ 4189Α
ΗΜΕΡΟΜ. 11/2022
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Χ–04
ΤΡΟΠ. 5
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ANNIDIS 2025.05.09 11:26:27 +03'00'
Digitally signed by IOANNIS KARAGIANNIDIS
Date:
Z6
Ο.Τ.Λ 6
Ε=4712m²
Z1
Ο.Τ.Λ 1
Ε=11573m²
ΠΛ.1-1
ΠΛ.1-2
ΠΛ.1-3
ΠΛ.1-4
ΠΛ.1-5
ΠΛ.1-6
ΠΛ.1-7
Σχολή ΚΤΕΛ
Πεζόδρομος
Δημόσιος Δρόμος
Κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης
ELEFTHERIOS ROUCHOTAS
CAD FILE
PLOT SCALE

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400787131025001 2