31.10.2025 13:01:26
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Οκτωβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **843**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125β των Γιαννιτσών της Δ.Ε. Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας, για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου και τον καθορισμό όρων δόμησης σε αυτό.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2 Ειδοποίηση οριστικής τιμής μερικής παρακατάθεσης αποζημίωσης, δικαιούχων των απαλλοτριωθέντων ακινήτων και δικαστικών εξόδων, από την Ανώνυμη Εταιρία με την Επωνυμία «Λιγνιτωρυχεία Αχλάδας Α.Ε.» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Καλαποθάκη 3) και εκπροσωπείται νόμιμα για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία ΔΜΕΒΟ/Γ/Φ20.2 ΠΕΡΙΟΧΗ Β/185214/3892/02.12.2016 (Α.Α.Π. 280) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της ανωτέρω, για λόγους εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος, εντός του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας, στην κτηματική περιοχή των Τοπικών Κοινοτήτων Αχλάδας και Μελίτης, Δ.Ε. Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 739406(1717) (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125β των Γιαννιτσών της Δ.Ε. Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας, για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου και τον καθορισμό όρων δόμησης σε αυτό.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του από 14.07.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 15).

5. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11.1.2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ’ αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”» (Β’ 148).

12. Την υπ’ αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”» (Β’ 2793).

13. Την υπ’ αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφεριαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

15. Την υπ’ αρ. 53674/2199/22.07.1986 υπουργική απόφαση «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης)» (Δ’ 975).

16. Το π.δ. Γ.33040/1988 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του Δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης)» (Δ’ 554).

17. Την υπ’ αρ. 861/21.3.1998 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, με την οποία εγκρίθηκε η υπ’ αρ. 6/1998 πράξη εφαρμογής των Γιαννιτσών.

18. Την υπ’ αρ. 5061/12.6.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας» (Α.Α.Π. 385).

19. Την υπ’ αρ. 915876(2579)/2022/11.01.2023 απόφαση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 122α και Ο.Τ. 125β του συνοικισμού Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας» (Δ’ 35).

20. Την υπ’ αρ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Γιαννιτσών.

21. Το γεγονός ότι για την υπ’ αρ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιότητας του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

22. Την υπ’ αρ. 10206/09.04.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Πέλλας, με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ’ αρ. 10/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας.

23. Το υπ’ αρ. 4ο/19.09.2025 πρακτικό της από 19.09.2025 συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά ως προς την από 26.08.2025 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

24. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

25. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α’ 160).

26. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98) , σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

27. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της πρότασης σημειακής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 125β των Γιαννιτσών Δήμου Πέλλας με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 125β, με στοιχεία Α, Τ1, Τ5, Γ,Β, Α από Χώρο Διοικητηρίου και τον χαρακτηρισμό του ως Χώρο Δικαστικού Μεγάρου.

β) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 125β, με στοιχεία Τ2,Τ3,Τ4,Γ,Β,Α,Τ2 από Χώρο Διοικητηρίου και τον χαρακτηρισμό του ως πεζόδρομο πλάτους 4μ.

γ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00 μ. κατά μήκους των πλευρών ΑΤ1, Τ1Τ5 και Τ5Γ και πλάτους 2,00 μ. κατά μήκους των πλευρών ΑΒ και ΒΓ.

δ) Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στον Χώρο Δικαστικού Μεγάρου:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 15 μ. (για κοινωφελείς χώρους).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,80 μ. και κλίση 35%.

Οι λοιποί όροι δόμησης είναι σύμφωνα με τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΝΟΚ), όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ (ΚΛΙΜΑΚΑ: 1=5000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ-125Β [ΣΕ ΕΓΣΑ ΚΑΙ ΣΕ ΤΜΣ]

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
Τ1	365500.335	4516598.561	31.30	Τ1	89388.875	754402.255	31.30
Τ2	365438.445	4516594.127	30.45	Τ2	89327.000	754397.620	30.45
Τ3	365436.744	4516658.632	30.00	Τ3	89326.090	754462.120	30.00
Τ4	365560.909	4516663.173	34.00	Τ4	89439.240	754467.030	34.00
Τ5	365522.997	4516611.996	31.50	Τ5	89411.494	754415.763	31.50
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε=5.985,70 m²							

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [ΣΕ ΕΓΣΑ ΚΑΙ ΣΕ ΤΜΣ]

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
Τ1	365500.335	4516598.561	31.30	Τ1	89388.875	754402.255	31.30
Α	365442.439	4516594.413	30.50	Α	89330.993	754397.919	30.50
Β	365440.847	4516654.793	30.00	Β	89329.205	754458.293	30.00
Γ	365548.677	4516659.081	33.50	Γ	89437.022	754462.931	33.50
Τ5	365522.997	4516611.996	31.50	Τ5	89411.494	754415.763	31.50
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε=4.371,49 m²							

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΦΩΤΟ 1 : Νοτιοανατολική όψη

ΦΩΤΟ 2 : Νοτιοδυτική όψη

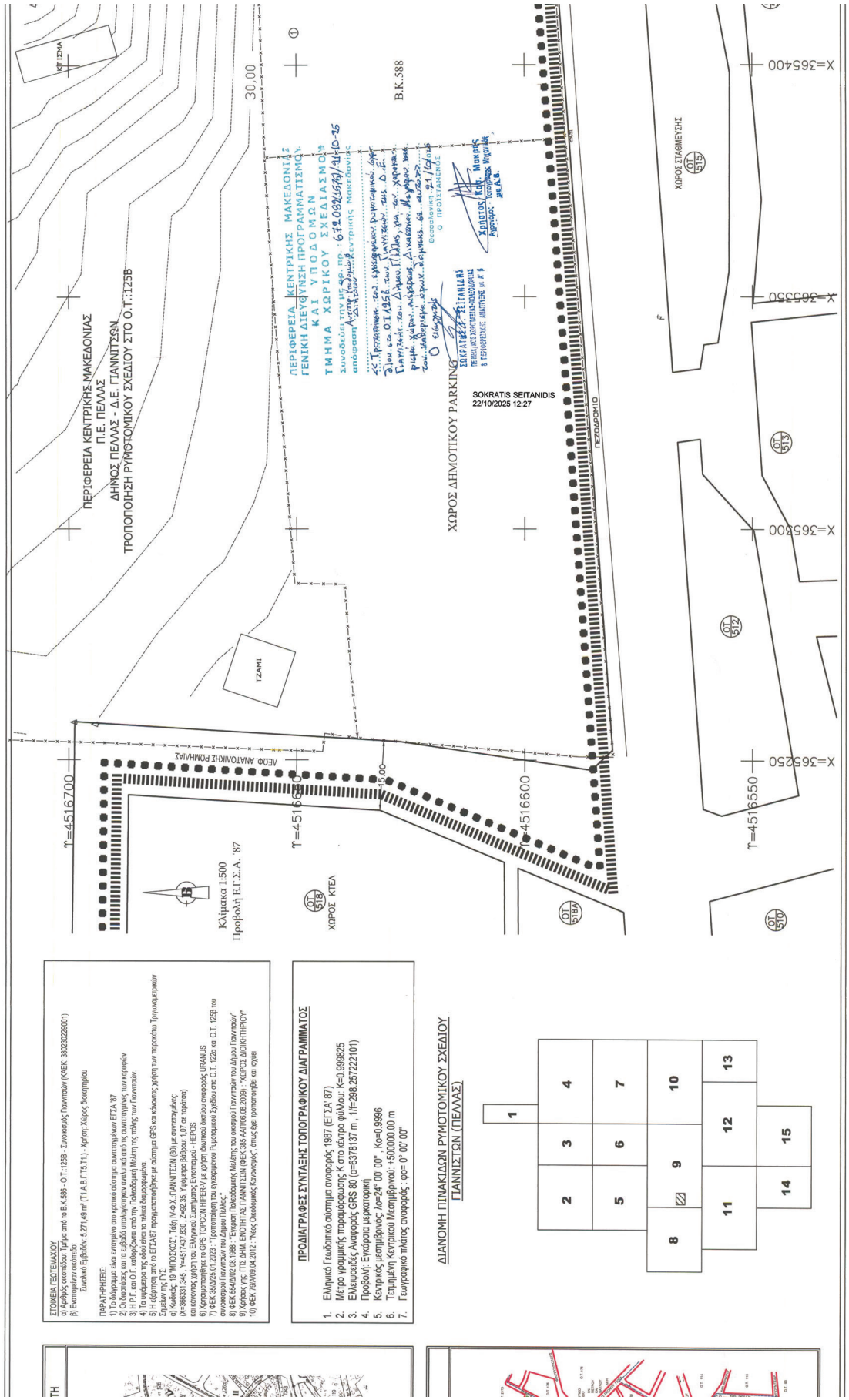
ΦΩΤΟ 3 : Βορειοδυτική όψη

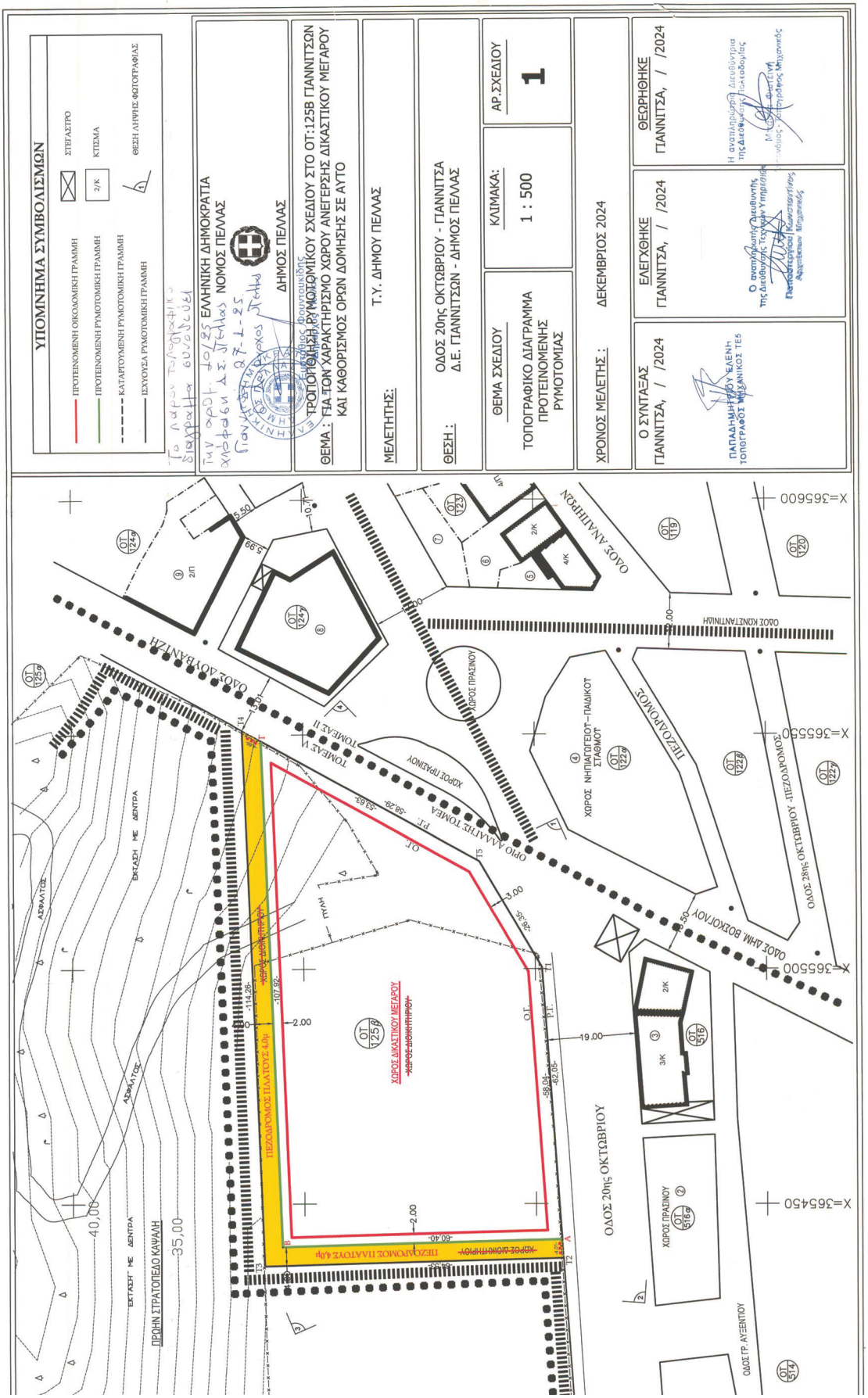
ΦΩΤΟ 4 : Βορειοανατολική όψη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΤ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	380237341001	ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
2	516Α	380230227001	ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
3	516	380230228001	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4	122Α	380230407001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ)
5	123	380230412001	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
6	123	380230412002	ΑΣΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ-ΩΤΗΣ
7	123	380230412010	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8	124Γ	380230408001	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΝΤΙΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
9	124Α	380230410001	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΑΡΤΣΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ - Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.:125Β
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
SOKRATIS SEITANIDIS
22/10/2025 12:27
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ PARKING
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΤΕΛ
ΑΕΟΘ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΟΜΜΑΪΑΣ
ΤΖΑΜΙ
Κλίμακα 1:500
Προβολή Ε.Γ.Σ.Α. '87
Y=4516700
Y=4516600
Y=4516550
X=365400
X=365350
X=365300
X=365250
30.00
15.00
Β.Κ.588
ΟΤ 518
ΟΤ 518Α
ΟΤ 512
ΟΤ 513
ΟΤ 515
ΟΤ 510
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
α) Αριθμός οικοπέδου: Τμήμα από το Β.Κ.588 - Ο.Τ.:125Β - Συνοικισμός Γιαννιτσών (ΚΑΕΚ: 380230229001)
β) Εντοπισμένα οικοπέδα:
Συνολικό Εμβαδόν: 3.271,49 m² (Τ1.Α.Β.Γ.Τ5.Τ1.) - Χρήση: Χώρος διαστημόπου
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι αντιγραφο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν σταδιακά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η Ρ.Γ. και Ο.Γ. καθορίζονται από την Πολεοδομική Μελέτη της πόλης των Γιαννιτσών.
4) Το ορθόστατο της οδού είναι το τελικό διαμορφωμένο.
5) Η εφαρμογή από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση των παραπάνω Τριγωνομετρικών Σημείων της ΓΥΣ:
α) Κωδικός: 19 "ΜΠΟΣΚΟΣ", Τόξη (ν-φ-λ: ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ (80) με συντεταγμένες:
(Χ=3885331.345, Υ=4517437.830, Z=92.35, Ύψόμετρο βάθους: 1.07 σε παράταση)
και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
6) Χρησιμοποιήθηκε το GPS TOPCON HIPER-V με χρήση δικτύου συνορισμός URANUS
7) ΦΕΚ 3552/Β/31.07.2023 - "Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 122α και Ο.Τ. 125β του Οικισμού Γιαννιτσών, Δημοτικής Ενότητας Πέλλας"
8) ΦΕΚ 5544/Β/02.08.1988 - "Τροποποίηση Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του Δήμου Γιαννιτσών"
9) Χάρτες γης Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ (ΦΕΚ 385 Α/Ο.Τ.Ε.08.2009) "ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ"
10) ΦΕΚ 739/Α/09.04.2012 - "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
1. Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
2. Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης Κ στο κέντρο φύλλου: Κ=0.999825
3. Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (α=6378137 m , 1/f=298.257222101)
4. Προβολή: Εγκάρσια μερκατορική
5. Κεντρικός μεσημβρινός: λο=24° 00' 00" , Κο=0.9996
6. Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000.00 m
7. Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : φο= 0° 00' 00"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑΝΝΙΣΤΩΝ (ΠΕΛΛΑΣ)
1
2 3 4
5 6 7
8 9 10
11 12 13
14 15


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
ΚΤΙΣΜΑ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ:125Β ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΘΕΜΑ : ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΘΕΣΗ :
ΟΔΟΣ 20ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 500
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, / /2024
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, / /2024
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, / /2024
ΟΔΟΣ 20ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝ. ΒΟΖΙΚΟΓΛΟΥ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.0μ
ΠΡΟΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΨΑΛΗ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ—ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ V
ΤΟΜΕΑΣ II
ΟΡΙΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΟΜΕΑ
ΟΔΟΣ ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΕ
Η αναπληρώτρια Διευθύντρια
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ο προϊστάμενος Διεύθυνσης
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση οριστικής τιμής μερικής παρακατάθεσης αποζημίωσης, δικαιούχων των απαλλοτριωθέντων ακινήτων και δικαστικών εξόδων, από την Ανώνυμη Εταιρία με την Επωνυμία «Λιγνιτωρυχεία Αχλάδας Α.Ε.» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Καλαποθάκη 3) και εκπροσωπείται νόμιμα για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία ΔΜΕΒΟ/Γ/Φ20.2 ΠΕΡΙΟΧΗ Β/185214/3892/02.12.2016 (Α.Α.Π. 280) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της ανωτέρω, για λόγους εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος, εντός του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας, στην κτηματική περιοχή των Τοπικών Κοινοτήτων Αχλάδας και Μελίτης, Δ.Ε. Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπό στοιχεία ΔΜΕΒΟ/Γ/Φ20.2 ΠΕΡΙΟΧΗ Β/185214/3892/02.12.2016 (Α.Α.Π. 280) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Τον πίνακα οριστικής τιμής παρακατάθεσης αποζημιώσεων με ημερομηνία 03.12.2024 που έχει συνταχθεί σε εφαρμογή της υπ’ αρ. 17/2022 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας.

3. Την υπ’ αρ. 17/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας.

4. Τα άρθρα 7, 8 και την παρ. 4 του άρθρου 18 του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α’ 17), πληροφορούμε όλους όσους είτε έχουν είτε αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί και περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα παρακατάθεσης, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικείμενων τους που καθόρισε η υπ’ αρ. 17/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ’ αρ. 5883/17.10.2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 5.836,23 € και αφορά αποζημίωση απαλλοτριούμενης έκτασης.

Η αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων Φλώρινας εξοφλήθηκε με την υπ’ αρ. 57619498-1/05.01.2026 τραπεζική επιταγή, Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος αξίας 503,150,00 €. Και η δικαστική δαπάνη στους δικηγόρους Φλώρινας, έχει ήδη καταβληθεί σύμφωνα με την υπ’ αρ. 17/2022 απόφαση σε προηγούμενη παρακατάθεση που αφορούσε την ΠΕΡΙΟΧΗ Α.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. είσπραξης ΔΟΥ Φλώρινας: Θ 6178491/21.10.2025).

Φλώρινα, 21 Οκτωβρίου 2025

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400843301025000 8