31.10.2025 12:54:05
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Οκτωβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **845**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 71204

Καθορισμός χώρου (χωροθέτηση) για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή του Ο.Τ. 247 (πλατεία) και των όμορων κοινόχρηστων χώρων (οδών) του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και την παρ. 1 του άρθρου 70 αυτού.

2. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

4. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

5. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και, ιδίως, το άρθρο 280 αυτού.

7. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

8. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και, ιδίως την παρ. 14 του άρθρου 7 αυτού.

9. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

11. Το άρθρο 324 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ), (π.δ. της 14/27.7.1999, Δ' 580).

12. Τα άρθρα 3 και 5 του Κεφαλαίου Β' του ν. 1650/1986 (Α' 160).

13. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

14. Το άρθρο 8 του ν. 2052/1992 (Α' 95), όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 324 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2947/2001 (Α' 228).

15. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197), συμπληρώθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

16. Το π.δ. 455/1976 (Α' 169), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 326/1991 (Α' 117).

17. Τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία Εγκ-7/2004 (Εγκ-4828/26-1-2004) εγκύκλιο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους κοινής ωφέλειας».

18. Την υπ' αρ. 80439/3436/27.11.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας)» (Δ' 3/1986), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 287/17/3.1.1992 (Δ' 144) και 81812/5411/8.8.1993 (Δ' 1280) υπουργικές αποφάσεις.

19. Την υπ' αρ. 3925/11.9.1992 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» (Δ' 1064), όπως τροποποιήθηκε με το από 29.1.2013 π.δ. (ΑΑΠ 37).

20. Την υπ' αρ. 311/2024 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ήλιδας «Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης, ιδιοκτησίας Δήμου Ήλιδας στην περιοχή Ο.Τ. 247 (πλατεία) και των όμορων κοινοχρήστων

χώρων αυτού, για τις ανάγκες του κτηρίου διοικητηρίου Αμαλιάδας και για δημόσια χρήση».

21. Την υπ’ αρ. 359/2024 απόφαση του Δ.Σ. Ήλιδας «Έγκριση Μελέτης Κυκλοφοριακών επιπτώσεων υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στα Ο.Τ. 188 και Κ.Χ. 247 για τις ανάγκες έργου και των τροποποιήσεων που θα φέρει σε αυτό», με το τοπογραφικό διάγραμμα.

22. Τα στοιχεία του φακέλου έτσι όπως αυτά διαβιβαστήκαν στην ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ/ΑΠΔΠΔΕ ΚΑΙ Ι με το υπό στοιχεία 28097/Δ4/3410/20.12.2024 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας του Νομού Ηλείας (υπ’ αρ. 93898/23.12.2024 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου), με θέμα «αποστολή φακέλου για τον καθορισμό χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, στην περιοχή του Ο.Τ. 247 (πλατεία) και των όμορων κοινοχρήστων χώρων (οδών) του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας».

23. Την υπό στοιχεία 70539/Σ.29594/13.10.2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έγκριση σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

24. Την υπ’ αρ. 46179/02.07.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για τη σημειακή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 247 (ΚΧ) για τη δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης, Δ. Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας» (ΑΔΑ: ΨΙΦΑΟΡ1Φ-ΙΝΧ).

25. Το άρθρο 56 του ν. 5215/2025 (Α’ 116), σύμφωνα με τις οποίες οι θητείες των υφιστάμενων μελών των ΣΥΠΟΘΑ παρατείνονται από την λήξη τους έως την 31.10.2025.

26. Την υπ’ αρ. 47467/08.07.2025 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ/ΑΠΔΠΔΕ & Ι προς το ΣΥΠΟΘΑ Α’ ΠΕ ΗΛΕΙΑΣ.

27. Το υπ’ αρ. 3/21.07.2025 διαβιβαστικό του ΣΥΠΟΘΑ Α’ ΠΕ ΗΛΕΙΑΣ με θέμα: «Αποστολή Αποσπάσματος Πρακτικού της από 15 Ιουλίου 2025 Συνεδρίασης (Νο2/2025) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ ΠΕ Ηλείας (ΣΥΠΟΘΑ Α’ ΠΕ Ηλείας)», σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την έγκριση της ζητούμενης σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Αμαλιάδας, για τον καθορισμό χώρου (χωροθέτηση) για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή του Ο.Τ. 247 (πλατεία) και των όμορων κοινόχρηστων χώρων (οδών) του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

28. Την υπ’ αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τον καθορισμό του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ. 247 και τον πέριξ αυτού πεζόδρομο, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια. Κατά το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο - την υπ’ αρ. 3925/11.9.1992 (Δ’ 1064) απόφαση του Νομάρχη Ηλείας, όπως τροποποιήθηκε με το από 29.1.2013 π.δ. (ΑΑΠ 37) -, το Ο.Τ. 247 είναι χώρος πλατείας και ορίζεται από πεζόδρομο και τις οδούς Γηπέδου και Νικ. Πλαστήρα. Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης θα διατηρηθεί σε ένα επίπεδο και θα έχει είσοδο-έξοδο από την οδό Γηπέδου. Η προαναφερόμενη πλατεία και ο περιβάλλων χώρος της, σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου του αιτήματος, αποτελούν αδιαμόρφωτους χώρους.

Άρθρο 2

Η κατασκευή του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων υπόκειται στους εξής όρους και περιορισμούς:

1. Οι υπέργειες εγκαταστάσεις να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ώστε να μην παρεμποδίζεται η κοινή χρήση της πλατείας.

2. Να τηρηθούν όλες οι εγκρίσεις και οι προϋποθέσεις που τέθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

3. Να μην μειωθεί η έκταση της πλατείας και να μην διαταραχθεί και παρακωλυθεί η κοινόχρηστη χρήση της, από την είσοδο και την έξοδο του υπόγειου σταθμού (οδός Γηπέδου), όπως επίσης να μην επιβαρυνθεί το υπάρχον οδικό δίκτυο.

4. Να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της πλατείας και του πέριξ αυτής πεζόδρομου μετά την υλοποίηση του έργου.

5. Η χρήση του υπόγειου χώρου στάθμευσης να συμβάλλει στη βελτίωση των όρων διαβίωσης των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής.

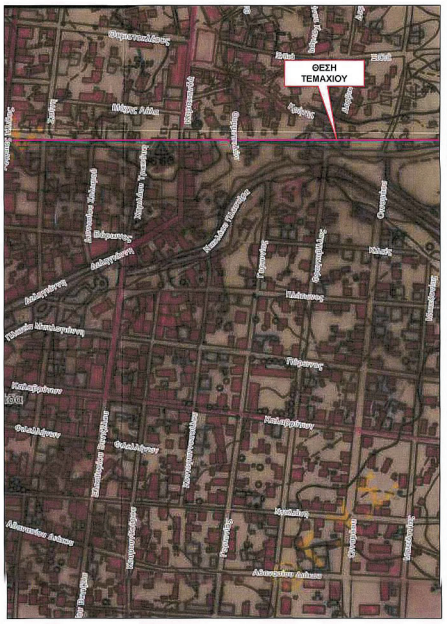
6. Να τηρηθούν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 311/2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ήλιδας, σύμφωνα με την οποία ο υπόγειος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων θα προορίζεται για να καλύψει τις ανάγκες του διοικητηρίου και τις ανάγκες των δημοτών της ευρύτερης περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

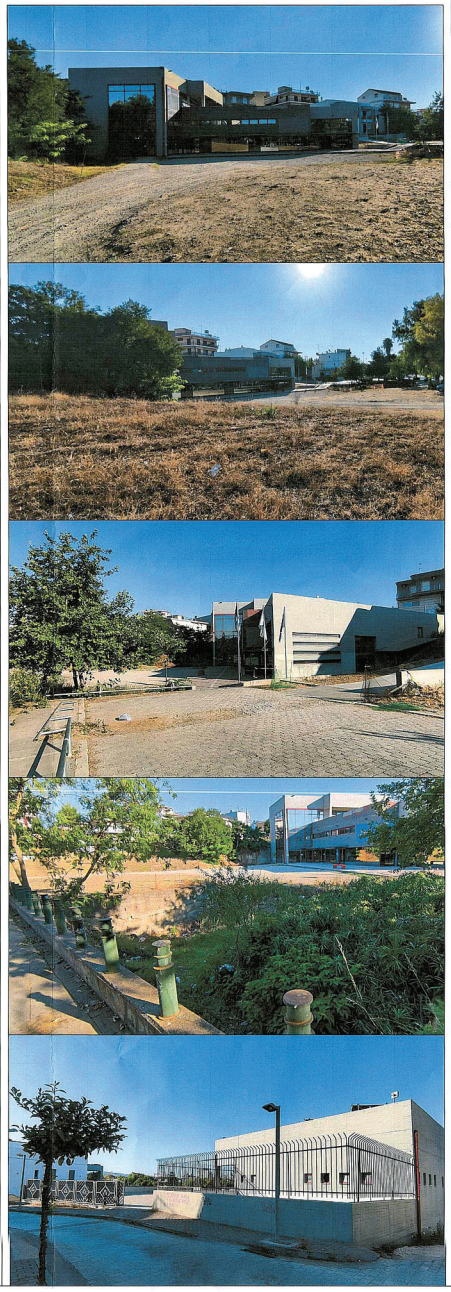
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (πηγή: www.ktimatologio.gr)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ.

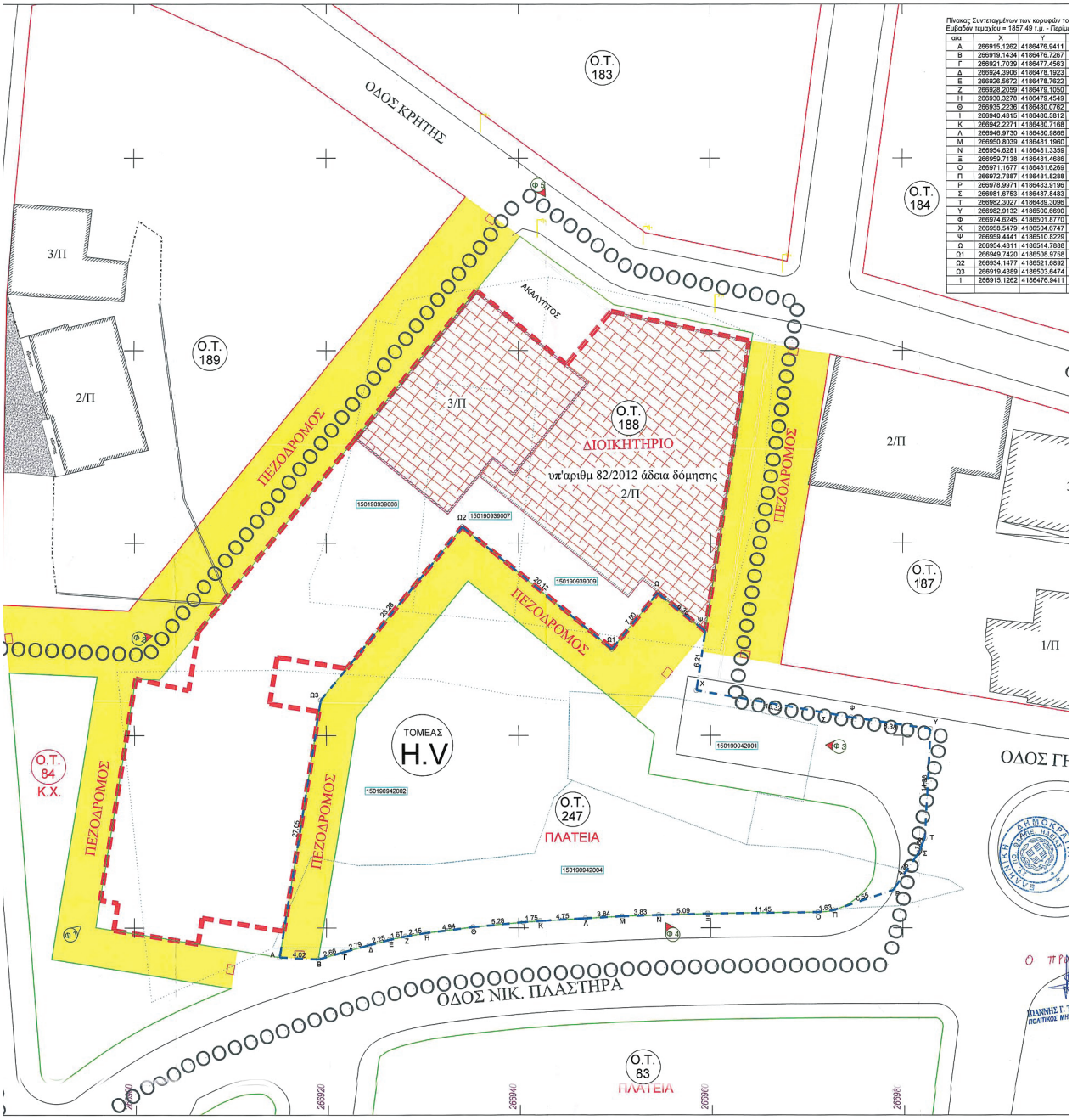


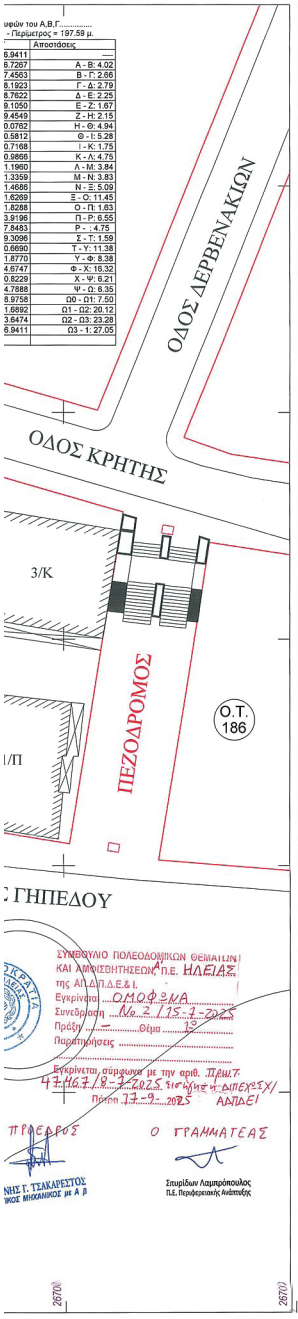
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών το
Εμβαδόν τεμαχίου = 1857.49 τ.μ. - Περίμ
αία X Y
Α 266915.1262 4186476.9411
Β 266919.1434 4186476.7267
Γ 266921.7039 4186477.4563
Δ 266924.3906 4186478.1923
Ε 266926.5672 4186478.7622
Ζ 266928.2059 4186479.1050
Η 266930.3278 4186479.4549
Θ 266935.2236 4186480.0762
Ι 266940.4815 4186480.5812
Κ 266942.2271 4186480.7168
Λ 266946.9730 4186480.9866
Μ 266950.8039 4186481.1960
Ν 266954.6281 4186481.3359
Ξ 266959.7138 4186481.4686
Ο 266971.1677 4186481.6269
Π 266972.7887 4186481.8288
Ρ 266978.9971 4186483.9196
Σ 266981.6753 4186487.8483
Τ 266982.3027 4186489.3098
Υ 266982.9132 4186500.6690
Φ 266974.6245 4186501.8770
Χ 266958.5479 4186504.6747
Ψ 266958.4441 4186510.8229
Ω 266954.4811 4186514.7888
Ω1 266949.7420 4186506.9758
Ω2 266934.1477 4186521.6892
Ω3 266919.4389 4186503.6474
1 266915.1262 4186476.9411
Ο.Τ. 183
Ο.Τ. 184
Ο.Τ. 189
Ο.Τ. 188
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
υπ'αριθμ 82/2012 άδεια δόμησης
Ο.Τ. 187
Ο.Τ. 84 Κ.Χ.
Ο.Τ. 247
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 83
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΤΟΜΕΑΣ H.V
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΟΔΟΣ ΓΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
3/Π
2/Π
1/Π
150190939006
150190939007
150190939009
150190942001
150190942002
150190942004



ψών του Α,Β,Γ.....
- Περίμετρος = 197.59 μ.

	Αποστάσεις
6.9411	---
6.7267	Α - Β: 4.02
7.4563	Β - Γ: 2.66
8.1923	Γ - Δ: 2.79
8.7622	Δ - Ε: 2.25
9.1050	Ε - Ζ: 1.67
9.4549	Ζ - Η: 2.15
0.0762	Η - Θ: 4.94
0.5812	Θ - Ι: 5.28
0.7168	Ι - Κ: 1.75
0.9866	Κ - Λ: 4.75
1.1960	Λ - Μ: 3.84
1.3359	Μ - Ν: 3.83
1.4686	Ν - Ξ: 5.09
1.6269	Ξ - Ο: 11.45
1.8288	Ο - Π: 1.63
3.9196	Π - Ρ: 6.55
7.8483	Ρ - Σ: 4.75
9.3096	Σ - Τ: 1.59
0.6690	Τ - Υ: 11.38
1.8770	Υ - Φ: 8.38
4.6747	Φ - Χ: 16.32
0.8229	Χ - Ψ: 6.21
4.7888	Ψ - Ω: 8.35
9.9758	Ω0 - Ω1: 7.50
1.6892	Ω1 - Ω2: 20.12
3.6474	Ω2 - Ω3: 23.28
6.9411	Ω3 - 1: 27.05

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Ω1-Ω2-Ω3-Α)= **1.867,49 τ.μ.**

παρατήρησεις:
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συνίσες κορυφών.
3.Η εξάρτηση των Πολυγωνικών σημείων στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με Real Time μετρήσεις δορυφορικού οργάνου GPS (RTK) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού ιδιωτικού συστήματος εντοπισμού της MetricaNet(SmartNet Greece).
4.Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Stonex R-25.

2.ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- 150190939006 - το υπ'αριθμ. 19521/ 25-10-2000 συμβολαιογραφικό έγγραφο
- 150190939007 - το υπ'αριθμ. 8472/ 5-06-2012 & 8839/08-01-2013 συμβολαιογραφικά έγγραφα
- 150190939009 - το υπ'αριθμ.19493 / 12-10-2000 συμβολαιογραφικό έγγραφο
- 150190942001 - το υπ'αριθμ. 338/ 09-06-2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο
- 150190942002 - το ΦΕΚ657 Δ ΑΑΠ/13-9-1988
- 150190942004 - το ΦΕΚ37 ΑΑΠ/13-2-2013

3.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΦΕΚ 37/ΑΑΠ/13-2-2013)

ΤΟΜΕΑΣ Η.V

Συντελεστής Δόμησης: 3
Ποσοστό Κάλυψης: 100% του κόκκινου περιγράμματος
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 14.80μ.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ HV

Ο.Τ. 188 - ΤΟΜΕΑΣ HV : Διοικητήριο , Ο.Τ. 247 - ΤΟΜΕΑΣ HV : Πλατεία , Κοινόχρηστος Χώρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεωρείται το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα ως προς την ακρίβεια των αναγραφομένων ισχυόντων όρων δόμησης στον ΤΟΜΕΑ HV του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

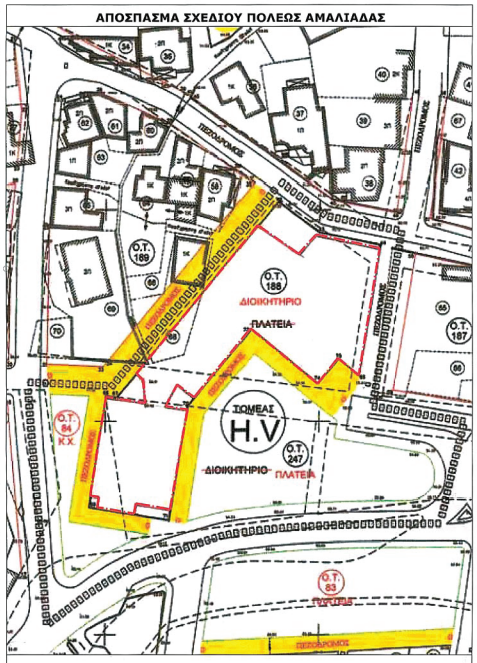
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΑΡΑΚΙΝΗ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Ρυμοτομική γραμμή - Χώρος Πρασίνου
	Ρυμοτομική- Οικοδομική γραμμή
	Όριο ιδιοκτησίας
	Συρματόπλεγμα
150190939007	ΚΑΕΚ Ακινήτου
	Όριο Περιγράμματος Κτηματολογίου
	Κτίσμα
	Τομέας όρων δόμησης
1/Κ	Χαρακτηρισμός κτισμάτος
Ο.Τ. 188	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
	Κορυφή Ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΕΡΓΟ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Ο.Τ.247 (ΠΛΑΤΕΙΑ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΟΔΩΝ) ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

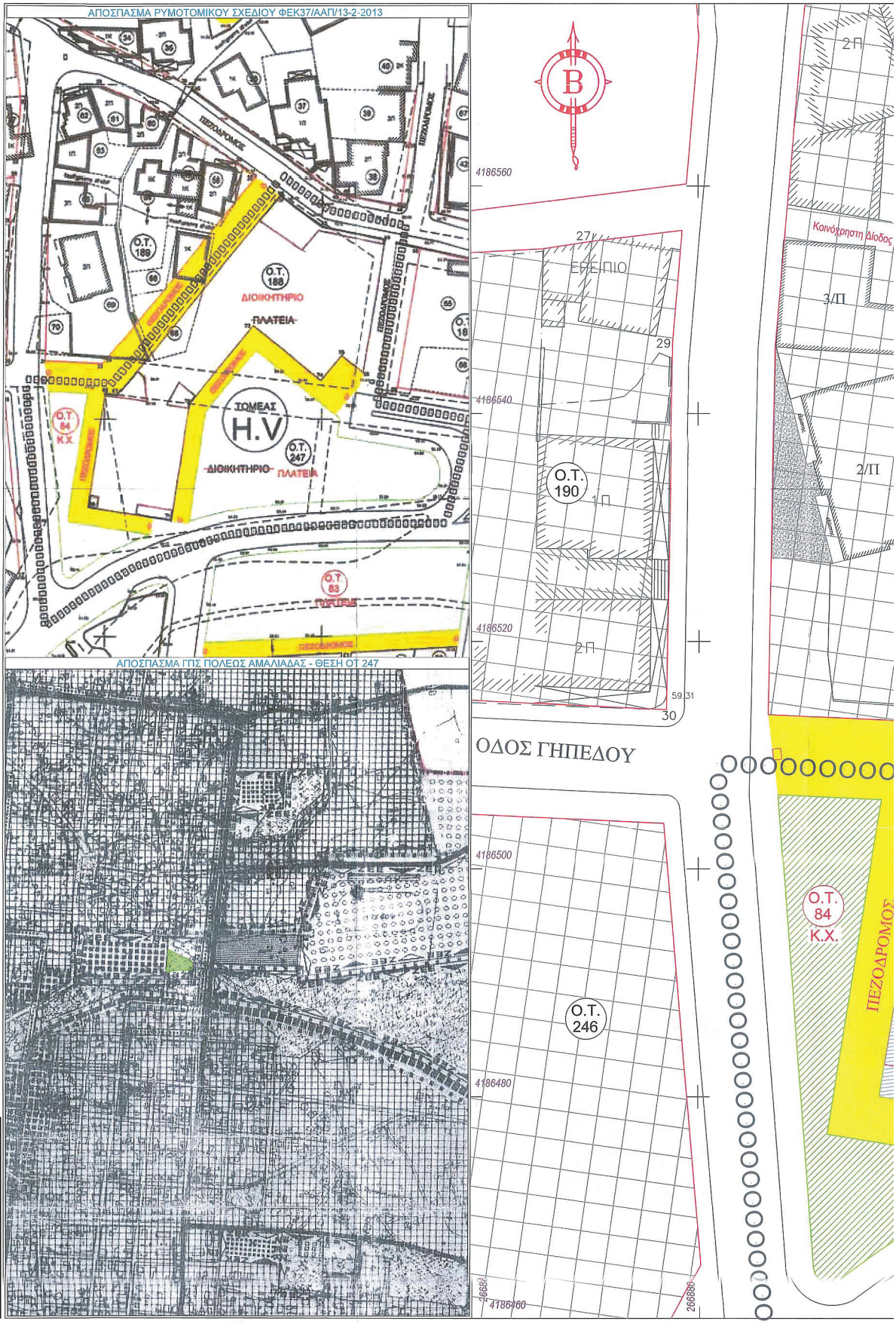
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τοπογραφικό Διάγραμμα	**Τ.01**

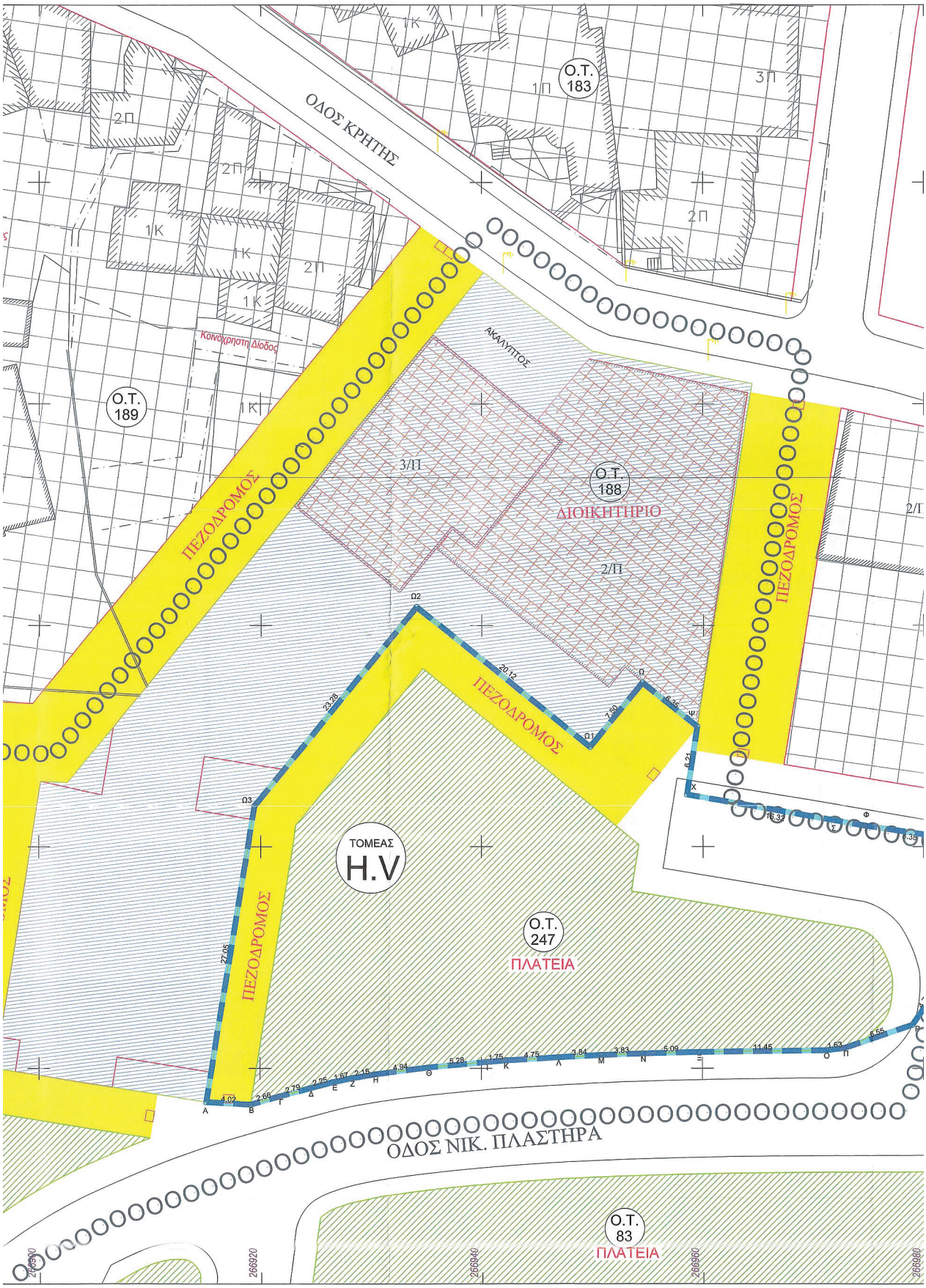
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Οκτώβριος 2024

Συντάχθηκε:	Θεωρήθηκε:
Παναγιώτης Στασινόπουλος Πολιτικός Μηχανικός	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Τεχνικων Υπηρεσιών Μαργαρίτα Πίπλα Αρχιτέκτων Μηχανικός

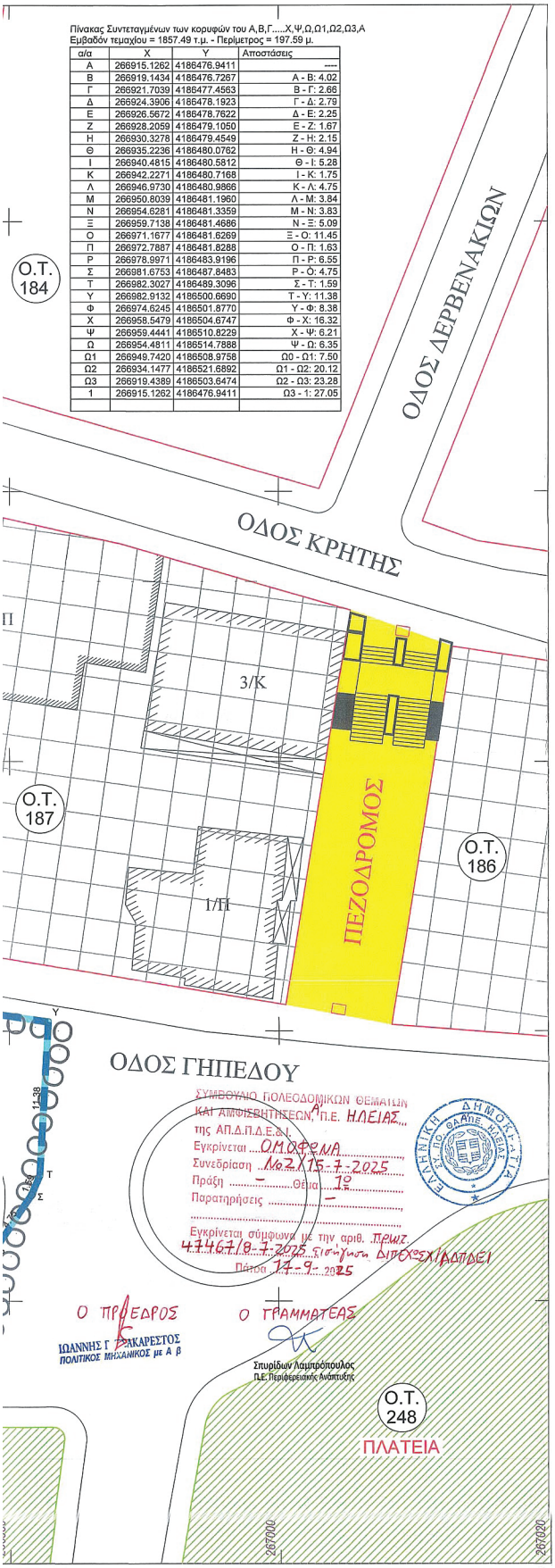


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
Ο.Τ. 183
Ο.Τ. 189
Κοινόχρηστη Δίοδος
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
Ο.Τ. 188
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ
H.V
Ο.Τ. 247
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Ο.Τ. 83
ΠΛΑΤΕΙΑ
266900
266920
266940
266960
266980

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.....Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Ω3,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 1857.49 τ.μ. - Περίμετρος = 197.59 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	266915.1262	4186476.9411	----
Β	266919.1434	4186476.7267	Α - Β: 4.02
Γ	266921.7039	4186477.4563	Β - Γ: 2.66
Δ	266924.3906	4186478.1923	Γ - Δ: 2.79
Ε	266926.5672	4186478.7622	Δ - Ε: 2.25
Ζ	266928.2059	4186479.1050	Ε - Ζ: 1.67
Η	266930.3278	4186479.4549	Ζ - Η: 2.15
Θ	266935.2236	4186480.0762	Η - Θ: 4.94
Ι	266940.4815	4186480.5812	Θ - Ι: 5.28
Κ	266942.2271	4186480.7168	Ι - Κ: 1.75
Λ	266946.9730	4186480.9866	Κ - Λ: 4.75
Μ	266950.8039	4186481.1960	Λ - Μ: 3.84
Ν	266954.6281	4186481.3359	Μ - Ν: 3.83
Ξ	266959.7138	4186481.4686	Ν - Ξ: 5.09
Ο	266971.1677	4186481.6269	Ξ - Ο: 11.45
Π	266972.7887	4186481.8288	Ο - Π: 1.63
Ρ	266978.9971	4186483.9196	Π - Ρ: 6.55
Σ	266981.6753	4186487.8483	Ρ - Σ: 4.75
Τ	266982.3027	4186489.3096	Σ - Τ: 1.59
Υ	266982.9132	4186500.6690	Τ - Υ: 11.38
Φ	266974.6245	4186501.8770	Υ - Φ: 8.38
Χ	266958.5479	4186504.6747	Φ - Χ: 16.32
Ψ	266959.4441	4186510.8229	Χ - Ψ: 6.21
Ω	266954.4811	4186514.7888	Ψ - Ω: 6.35
Ω1	266949.7420	4186508.9758	Ω0 - Ω1: 7.50
Ω2	266934.1477	4186521.6892	Ω1 - Ω2: 20.12
Ω3	266919.4389	4186503.6474	Ω2 - Ω3: 23.28
1	266915.1262	4186476.9411	Ω3 - 1: 27.05



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Ρυμοτομική γραμμή - Χώρος Πρασίνου
- Οικοδομική γραμμή
- Κτίσμα
- ΟΟΟΟΟΟΟΟΟ Τομέας όρων δόμησης
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης- ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
- Αστικό Πράσινο - Πλατεία
- Πεζόδρομος
- Κατοικία
- Περιοχή Σημειακής Τροποποίησης
- Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης

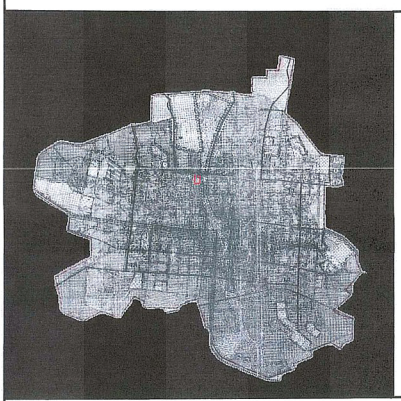
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν Διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 311 / 2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2	**«Καθορισμός χώρου (χωροθέτηση) για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή του Ο.Τ. 247 (πλατεία) και των όμορων κοινόχρηστων χώρων (οδών) του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας»**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	**ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024**
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΑΡΑΚΙΝΗ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο χάρτη Π-2 και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 2025

Ο Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400845301025001 2