31.10.2025 21:05:07
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Οκτωβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **847**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Χανιά - Ρέθυμνο, 4ο τμήμα από χ.θ. 32+833,99 έως χ.θ. 41+238,24 στην περιοχή της Τ.Κ. Μάζης της Δ.Ε. Κρυονερίδας και των Τ.Κ. Γεωργιούπολης και Κουρνά της Δ.Ε. Γεωργιούπολης του Δ. Αποκορώνου της Π.Ε. Χανίων.

2 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Κυπαρισσίας στο ΟΤ 138 ΚΧ μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α374/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 173618 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Χανιά - Ρέθυμνο, 4ο τμήμα από χ.θ. 32+833,99 έως χ.θ. 41+238,24 στην περιοχή της Τ.Κ. Μάζης της Δ.Ε. Κρυονερίδας και των Τ.Κ. Γεωργιούπολης και Κουρνά της Δ.Ε. Γεωργιούπολης του Δ. Αποκορώνου της Π.Ε. Χανίων.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως το άρθρο 7Α αυτού.

2. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).

3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

4. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Κεφαλαίου Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Το άρθρο τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

10. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

12. Τον ν. 5204/2025 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά - Ηράκλειο» (Α' 89).

13. Την υπ’ αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ4465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:

1. Την υπ’ αρ. 26/20-12-2017 (Α’ 199) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων ή το αρμόδιο όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπ’ αρ. 68871/4536/20.7.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: “Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): Τμήμα Χανιά - Ηράκλειο” στους Νομούς Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΔΑ: 6ΨΝ34653Π8-ΔΡΧ).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27000/1783/06.04.2023 (ορθή επανάληψη 26.04.2023) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ’ αρ. 68871/4636/20.7.2022 (ΑΔΑ: 6ΨΝ34653Π8-ΔΡΧ) απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: “Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): Τμήμα Χανιά - Ηράκλειο”, ως προς την ενσωμάτωση των υφιστάμενων υποτμημάτων των παρακάμψεων Χανίων - Ρεθύμνου - Ηρακλείου του ΒΟΑΚ» (ΑΔΑ: 917Η4653Π8-ΤΛ9).

4. Το υπ’ αρ. 58910/03.04.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με το οποίο υποβλήθηκε το σχετικό κτηματολόγιο.

5. Την υπ’ αρ. 166740/14.10.2025 (ορθή επανάληψη της υπ’ αρ. 165067/10.10.2025) (ΑΔΑ: 91ΖΨ465ΧΘΞ-Λ5Θ) απόφασης της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία εγκρίθηκε η κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης της ζώνης διέλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) στο 4ο τμήμα (Χ.Θ. 32+833,99 έως Χ.Θ. 41+238,24), του υποτμήματος Χανιά - Ρέθυμνο του ΒΟΑΚ.

6. Το υπ’ αρ. 172034/22.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με το οποίο αιτείται την κήρυξη της εν θέματι απαλλοτρίωσης.

7. Την υπ’ αρ. 172542/23.10.2025 (ΑΔΑ: 9ΨΤΒ465ΧΘΞ-ΚΑΙ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία ελέγχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε το κτηματολόγιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος, ως προς τους αναλογισμούς.

8. Την υπ’ αρ. 173431/24.10.2025 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 7.468.056,51 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2023ΝΑ47100081 της ΣΑ ΝΑ471, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Χανιά - Ρέθυμνο, 4ο τμήμα από χ.θ. 32+833,99 έως χ.θ. 41+238,24 στην περιοχή της Τ.Κ. Μάζης της Δ.Ε. Κρυονερίδας και των Τ.Κ. Γεωργιούπολης και Κουρνά της Δ.Ε. Γεωργιούπολης του Δ. Αποκορώνου της Π.Ε. Χανίων, συνολικής έκτασης 742.625,19 τ.μ. εκ των οποίων 514.192,87 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 228.432,32 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον τεχνικό σύμβουλο «Αντώνιο Κουτρουμπή» και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση με την υπ’ αρ. 166740/14.10.2025 (ορθή επανάληψη της υπ’ αρ. 165067/10.10.2025) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης και ελέγχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την υπ’ αρ. 172542/23.10.2025 (ΑΔΑ: 9ΨΤΒ465ΧΘΞ-ΚΑΙ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στους ανωτέρω κτηματολογικούς πίνακες.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού και των παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτητών.

Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 7.468.056,51€ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2024 στη ΣΑ ΝΑ471 του έργου με ενάριθμο 2023ΝΑ47100081.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17) και κατ’ εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ’ αρ. 26/2017 (Α’ 199) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις οποίες, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου επιτρέπεται η άμεση παράδοση των ακινήτων για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή των αποζημιώσεων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 24 Οκτωβρίου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. Σχετ. 181843/2025 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Κυπαρισσίας στο Ο.Τ. 138 ΚΧ μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α374/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α’ 224).

3. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α’ 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α’ 33).

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α’ 197).

6. Τα άρθρα 18 και 19 του από 3-4-1929 π.δ. «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντα σε ισχύ.

7. Την υπ’ αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ υπ’ αρ. 55/13-6-88 εγκύκλιος «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την υπ’ αρ. 29454/18/2003 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο υπ’ αρ. 18894/6/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Δ’ 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το άρθρο 11 του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17).

11. Τον ν. 4067/2012 (Α’ 79/2014).

12. Τον ν. 4315/2014 (Α’ 269).

13. Τον ν. 4759/2020 (Α’ 245) και ειδικότερα το κεφάλαιο Η’ «ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» άρθρα 87-93.

14. Το π.δ. 23-09-1978 «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κυπαρισσίας (Μεσσηνίας) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ’ 541).

15. Την υπ’ αρ. 72884/2-7-1991 (Δ’ 516) υπουργική απόφαση, η οποία αφορά έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Νομού Μεσσηνίας).

16. Την υπ’ αρ. 329726/25-9-2023 (Δ’ 775) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου που αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα γεωτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Πούρκος» εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Κοινότητας Κυπαρισσίας (μεταξύ των ΟΤ 138 και 144) Δημοτικής Επιτροπής Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας.

17. Την υπό στοιχεία Α374/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

18. Την από 6-5-2022 αίτηση της Ευρυδίκης Αθανασοπούλου στο Δήμο Τριφυλίας.

19. Την υπ’ αρ. οικ. 512/180/23-4-2024 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας.

20. Την υπ’ αρ. 130/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τριφυλίας.

21. Την υπ’ αρ. 124/2024 (ΑΔΑ 6ΗΜΟΩΗΕ-9ΗΞ) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τριφυλίας.

22. Τη δημοσιότητα της απόφασης 124/2024 του Δ.Σ. Τριφυλίας δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες α) «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 7 και 8 Αυγούστου 2024 και β) «ΘΑΡΡΟΣ» στις 7 και 8 Αυγούστου 2024 και στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

23. Το έγγραφο υπ’ αρ. 11806/3-9-2024 του Δήμου Τριφυλίας με το οποίο βεβαιώνεται η μη υποβολή ενστάσεων κατά της 124/2024.

24. Το υπό στοιχεία 515/πε/409/18-9-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας.

25. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ’ αρ. 74749/14-3-2025 η οποία διαβιβάστηκε στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α’ Π.Ε. Μεσσηνίας με το υπ’ αρ. 74922/14-3-2025 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού.

26. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση με αριθμό απόφασης 8/πρακτικό 1/18-3-2025 (3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης) του ΣΥΠΟΘΑ Α’ Π.Ε. Μεσσηνίας που διαβιβάστηκε με το υπ’ αρ. 7/2-5-2025 έγγραφό του.

27. Και επειδή:

Α) Αν και η Υπηρεσία μας διαφωνεί καταρχήν με την άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και την τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων, γιατί έτσι καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός, είναι υποχρεωμένη στην περίπτωση αυτή να προωθήσει τη διαδικασία της άρσης διότι: α) Ο Δήμος δεν έχει εκφράσει την οικονομική δυνατότητα να αποζημιώσει με την προσήκουσα αποζημίωση την ιδιοκτήτρια και β) είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει την υπό στοιχεία Α374/2018 Δικαστική απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας και να προωθήσει σε συμμόρφωση αυτής την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. 23-09-1978 (Δ’ 541).

Β) Σύμφωνα με το από Αύγουστο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 της Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλικής Πλέτσα το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας και συνοδεύει την 124/2024 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τριφυλίας, το γεωτεμάχιο της Ευρυδίκης Αθανασοπούλου περιγράφεται από τις κορυφές Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α1 και έχει εμβαδόν 522,79 τ.μ.. Από αυτό τμήμα του που περιγράφεται από τις κορυφές Α1.Α2.Α3.Α4.Α17.Α1 εμβαδού 18,60 τ.μ. ρυμοτομείται για τη δημιουργία δημοτικής οδού και το υπόλοιπο τμήμα βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 138 ΚΧ.

Γ) Η ιδιοκτησία υποχρεούται λόγω της προτεινόμενης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης να εισφέρει σε γη σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4315/2014 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 8 του ν. 1337/83: Εισφορά σε γη 522,79 * 0,10 = 52,28 τ.μ. Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 τροποποιήθηκε η παρ. 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 η παραπάνω εισφορά δικαιούται μείωσης 50% δηλαδή: 52,28 τ.μ./2 = 26,14τ.μ.

Από το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την τροποποίηση η ιδιοκτησία αποδίδει ως εισφορά σε γη τα τμήματα: α)Α1.Α2.Α3.Α4.Α17.Α1 εμβαδού 18,60 τ.μ. και

β) 1.2.3.4.5.6.7.Α9.Α10. Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.1. εμβαδού 35,96 τ.μ. και συνεπώς η συνολική πραγματοποιηθείσα εισφορά σε γη = 18,60+35,96 = 54,56Τ.Μ. > 26,14τ.μ. της θεωρητικής εισφοράς σε γη.

Δ) Η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη.

Ε) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΣΤ) Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1.1 Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας στο Ο.Τ. 138 ΚΧ με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ευρυδίκης Αθανασοπούλου σύμφωνα με το άρθρο 90 του ν. 4759/2020, σε εφαρμογή της υπό στοιχεία Α374/2018 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα από Αύγουστο 2022 κλίμακας 1:200 της Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλικής Πλέτσα, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ) του Δήμου Τριφυλίας υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

Σύμφωνα με το προαναφερθέν διάγραμμα:

1.2 Αποδίδεται ως οικοδομήσιμο το τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Α17.1.2.3.4.5.6.7.Α9.Α8.Α7. Α6.Α5.Α4.Α17 εμβαδού 468,23 τ.μ. και επιβάλλεται πρασιά 4μ. στο πρόσωπο του οικοπέδου Α17.Α4 δηλαδή δημιουργείται ΟΓ που περιγράφεται από τις κορυφές 1.8 και απεικονίζεται με κόκκινο χρώμα. Το όριο 1.2.3.4.5.6.7.Α9. Α8.Α7.Α6.8 περιγράφεται στο διάγραμμα με μπλε γραμμή ιδιοκτησίας.

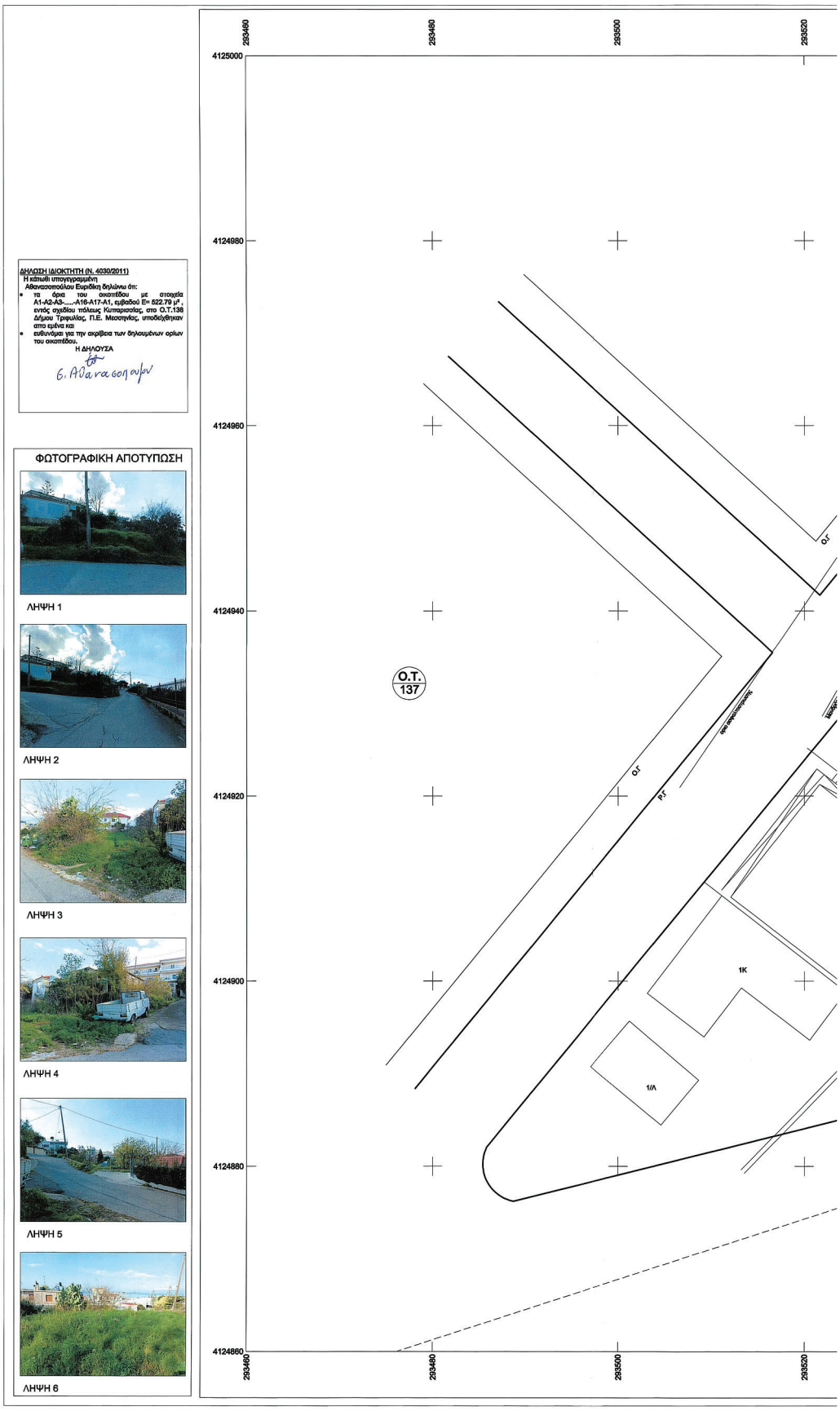
1.3 Αποδίδονται ως εισφορά σε γη τα τμήματα: Α1.Α2. Α3.Α4.Α17.Α1 εμβαδού 18,60 τ.μ. και 1.2.3.4.5.6.7.Α9.Α10. Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.1. εμβαδού 35,96 τ.μ. συνολικού εμβαδού 54,56 τ.μ.

1.4 Για το οικοδομήσιμο γεωτεμάχιο ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το από 23-9-1978 π.δ. (Δ’ 541).

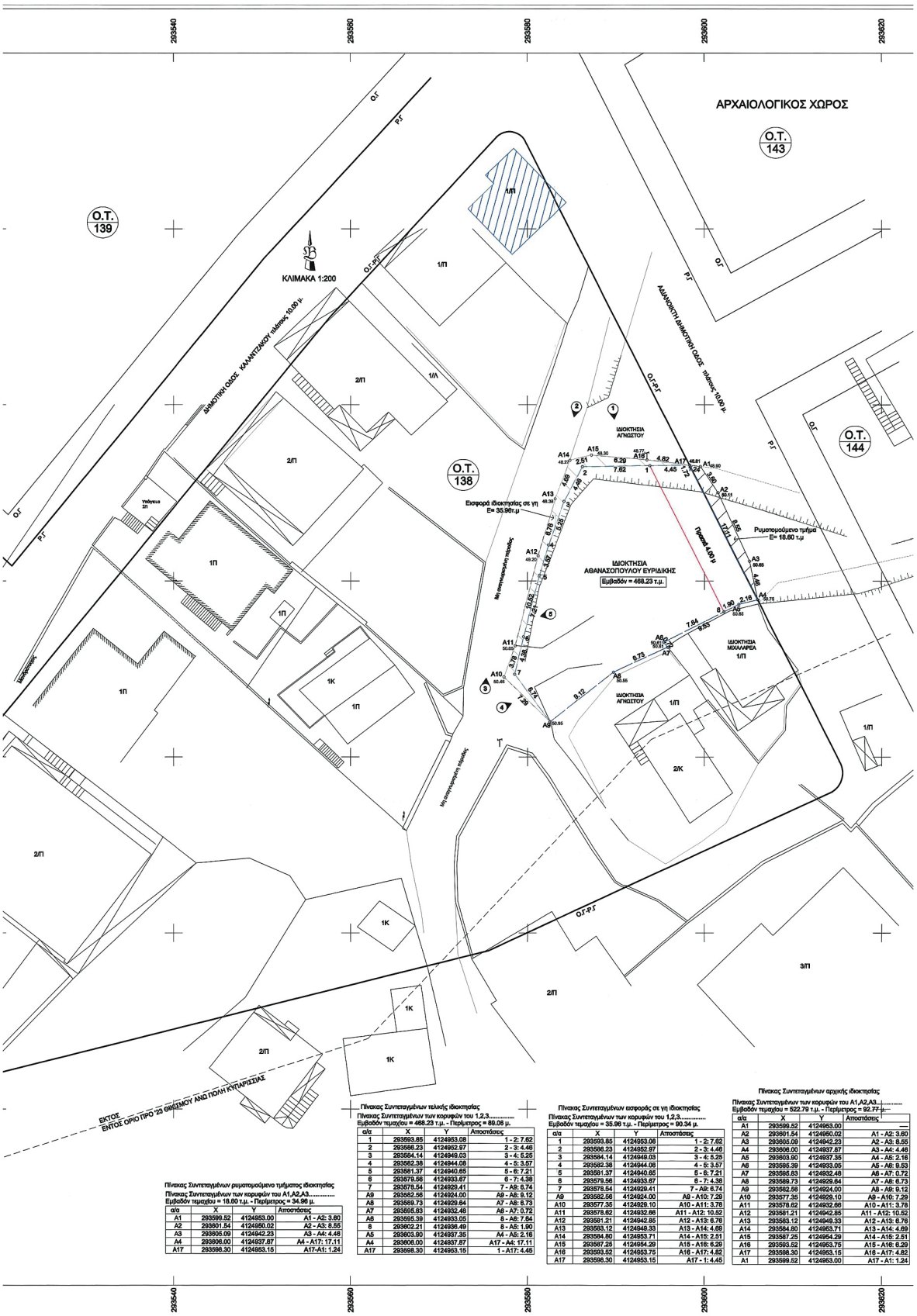
2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Τριφυλίας.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



Πίνακας Συντεταγμένων ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 18.60 τ.μ. - Περίμετρος = 34.96 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α1	293599.52	4124953.00	Α1 - Α2: 3.60
Α2	293601.54	4124950.02	Α2 - Α3: 8.55
Α3	293605.09	4124942.23	Α3 - Α4: 4.46
Α4	293606.00	4124937.87	Α4 - Α17: 17.11
Α17	293598.30	4124953.15	Α17-Α1: 1.24

Πίνακας Συντεταγμένων τελικής ιδιοκτησίας
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 468.23 τ.μ. - Περίμετρος = 89.08 μ.

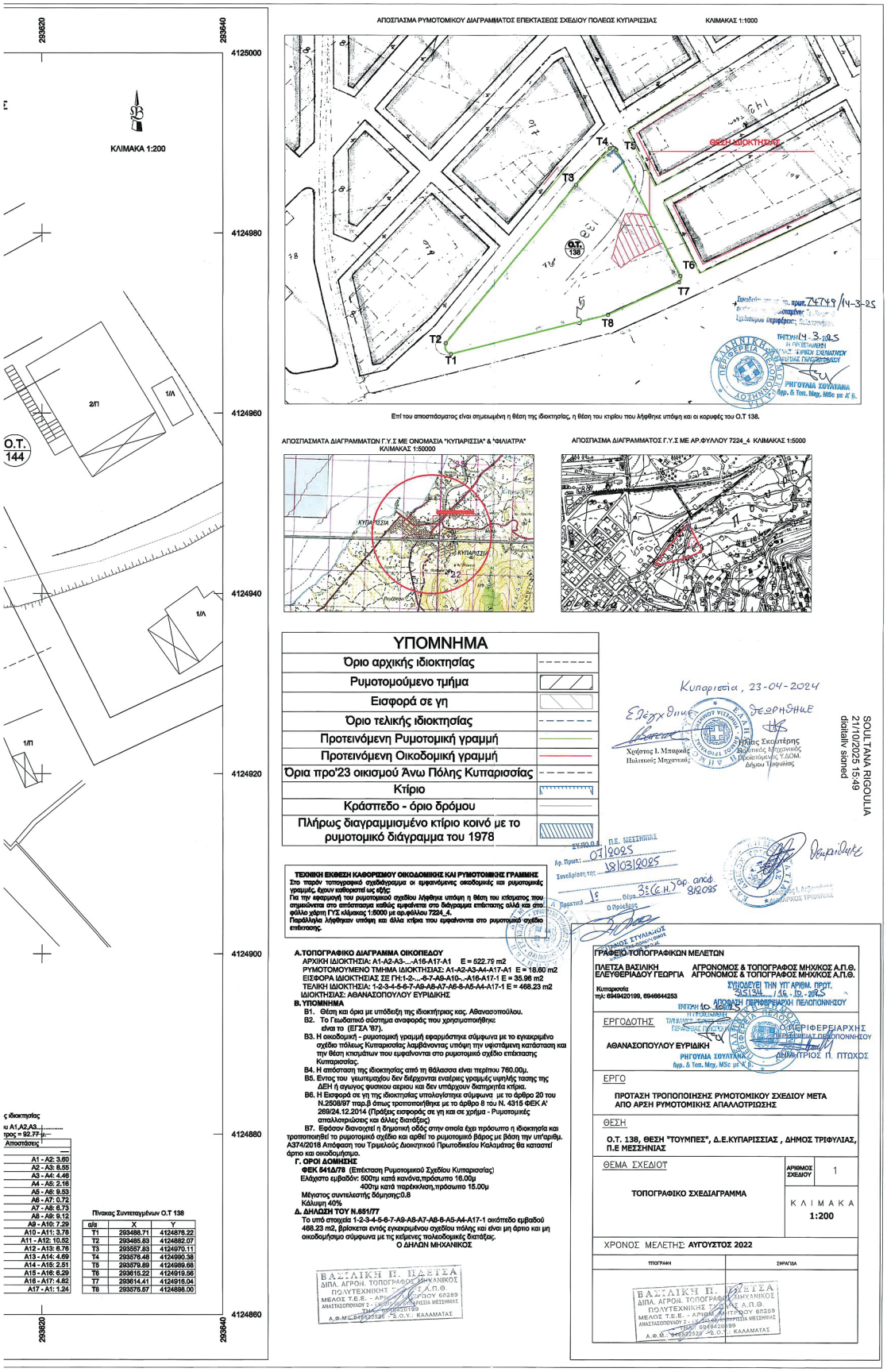
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	293593.85	4124953.08	1 - 2: 7.62
2	293586.23	4124952.97	2 - 3: 4.46
3	293584.14	4124948.03	3 - 4: 5.25
4	293582.38	4124944.08	4 - 5: 3.57
5	293581.37	4124940.65	5 - 6: 7.21
6	293579.56	4124933.67	6 - 7: 4.38
7	293578.54	4124929.41	7 - Α9: 8.74
Α9	293582.56	4124924.00	Α9 - Α8: 9.12
Α8	293569.73	4124929.84	Α7 - Α8: 6.73
Α7	293565.83	4124932.48	Α6 - Α7: 0.72
Α6	293565.39	4124933.05	8 - Α6: 7.64
8	293602.21	4124936.49	8 - Α5: 1.90
Α5	293603.90	4124937.35	Α4 - Α5: 2.16
Α4	293606.00	4124937.87	Α17 - Α4: 17.11
Α17	293598.30	4124953.15	1 - Α17: 4.45

Πίνακας Συντεταγμένων εισφοράς σε γη ιδιοκτησίας
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 35.96 τ.μ. - Περίμετρος = 90.34 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	293593.85	4124953.08	1 - 2: 7.62
2	293586.23	4124952.97	2 - 3: 4.46
3	293584.14	4124948.03	3 - 4: 5.25
4	293582.38	4124944.08	4 - 5: 3.57
5	293581.37	4124940.65	5 - 6: 7.21
6	293579.56	4124933.67	6 - 7: 4.38
7	293578.54	4124929.41	7 - Α9: 6.74
Α9	293582.56	4124924.00	Α9 - Α10: 7.29
Α10	293577.35	4124929.10	Α10 - Α11: 3.78
Α11	293578.62	4124932.66	Α11 - Α12: 10.62
Α12	293581.21	4124942.85	Α12 - Α13: 6.78
Α13	293583.12	4124949.33	Α13 - Α14: 4.69
Α14	293584.80	4124953.71	Α14 - Α15: 2.51
Α15	293587.25	4124954.29	Α15 - Α16: 6.29
Α16	293593.52	4124953.75	Α16 - Α17: 4.82
Α17	293598.30	4124953.15	Α17 - 1: 4.45

Πίνακας Συντεταγμένων αρχικής ιδιοκτησίας
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 522.79 τ.μ. - Περίμετρος = 92.77 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α1	293599.52	4124953.00	—
Α2	293601.54	4124950.02	Α1 - Α2: 3.60
Α3	293605.09	4124942.23	Α2 - Α3: 8.55
Α4	293606.00	4124937.87	Α3 - Α4: 4.46
Α5	293603.90	4124937.35	Α4 - Α5: 2.16
Α6	293586.39	4124933.05	Α5 - Α6: 9.53
Α7	293585.83	4124932.48	Α6 - Α7: 0.72
Α8	293589.73	4124929.84	Α7 - Α8: 6.73
Α9	293582.56	4124924.00	Α8 - Α9: 9.12
Α10	293577.35	4124929.10	Α9 - Α10: 7.29
Α11	293578.62	4124932.66	Α10 - Α11: 3.78
Α12	293581.21	4124942.85	Α11 - Α12: 10.62
Α13	293583.12	4124949.33	Α12 - Α13: 6.78
Α14	293584.80	4124953.71	Α13 - Α14: 4.69
Α15	293587.25	4124954.29	Α14 - Α15: 2.51
Α16	293593.52	4124953.75	Α15 - Α16: 6.29
Α17	293598.30	4124953.15	Α16 - Α17: 4.82
Α1	293599.52	4124953.00	Α17 - Α1: 1.24


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ο.Τ. 138
Επί του αποσπάσματος είναι σημειωμένη η θέση της ιδιοκτησίας, η θέση του κτιρίου που λήφθηκε υπόψη και οι κορυφές του Ο.Τ 138.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Γ.Υ.Σ ΜΕ ΟΝΟΜΑΣΙΑ "ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ" & "ΦΙΛΙΑΤΡΑ"
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ ΜΕ ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ 7224_4 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Ο.Τ. 144
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο αρχικής ιδιοκτησίας
Ρυμοτομούμενο τμήμα
Εισφορά σε γη
Όριο τελικής ιδιοκτησίας
Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
Όρια προ'23 οικισμού Άνω Πόλης Κυπαρισσίας
Κτίριο
Κράσπεδο - όριο δρόμου
Πλήρως διαγραμμισμένο κτίρο κοινό με το ρυμοτομικό διάγραμμα του 1978
Κυπαρισσία, 23-04-2024
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χρήστος Ι. Μπαρκάς
Πολιτικός Μηχανικός
Μιλτιάδης Σκεμπέρης
Πολιτικός Μηχανικός
Προϊστάμενος Υ.ΔΟΜ.
Δήμου Τριφυλίας
SOULTANA RIGOULIA
21/10/2025 15:49
digitally signed
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Στο παρόν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα οι εφαπτόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, έχουν καθοριστεί ως εξής:
Για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου λήφθηκε υπόψη η θέση του κτίσματος που σημειώνεται στο επόπτευμα καθώς εμφαίνεται στο διάγραμμα επέκτασης αλλά και στο φύλλο χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 με αρ.φύλλου 7224_4.
Παράλληλα λήφθηκαν υπόψη και άλλα κτίρια που εμφαίνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης.
Α.ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Α1-Α2-Α3-...-Α16-Α17-Α1 Ε = 522.76 m2
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Α1-Α2-Α3-Α4-Α17-Α1 Ε = 18.60 m2
ΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΓΗ:1-2-...-6-7-Α9-Α10-..-Α16-Α17-1 Ε = 35.96 m2
ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 1-2-3-4-5-6-7-Α9-Α8-Α7-Α6-8-Α5-Α4-Α17-1 Ε = 468.23 m2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΡΙΔΙΚΗ
Β. ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Β1. Θέση και όρια με υπόδειξη της ιδιοκτήτριας κας. Αθανασοπούλου.
Β2. Το Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε είναι το (ΕΓΣΑ '87).
Β3. Η οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή εφαρμόστηκε σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κυπαρισσίας λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και την θέση κτισμάτων που εμφαίνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Κυπαρισσίας.
Β4. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι περίπου 760.00μ.
Β5. Εντος του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τασης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αερίου και δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.
Β6. Η Εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/97 παρ.3 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 4315 ΦΕΚ Α' 269/24.12.2014 (Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις)
Β7. Εφόσον διανοιχτεί η δημοτική οδός στην οποία έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία και τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο και αρθεί το ρυμοτομικό βάρος με βάση την υπ'αριθμ. Α374/2018 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας θα καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο.
Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 841Δ/78 (Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Κυπαρισσίας)
Ελάχιστο εμβαδόν: 500τμ κατά κανόνα,πρόσωπο 16.00μ
400τμ κατά παρέκκλιση,πρόσωπο 15.00μ
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:0.8
Κάλυψη 40%
Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77
Το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-Α9-Α8-Α7-Α6-8-Α5-Α4-Α17-1 οικόπεδο εμβαδού 468.23 m2, βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Π. ΠΑΡΕΙΣΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ Σ.Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68289
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ 2 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 6946420199
Α.Φ.Μ.: 046525528 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΛΕΤΖΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
Κυπαρισσία
τηλ: 6949420199, 6946844253
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 25151/24-10-2025
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΡΙΔΙΚΗ
ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΘΕΣΗ
Ο.Τ. 138, ΘΕΣΗ "ΤΟΥΜΠΕΣ", Δ.Ε.ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ , ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ, Π.Ε ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Π. ΠΑΡΕΙΣΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ Σ.Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68289
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ 2 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 6946420199
Α.Φ.Μ.: 046525528 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Πίνακας Συντεταγμένων Ο.Τ 138
α/α X Y
Τ1 293488.71 4124878.22
Τ2 293485.83 4124882.07
Τ3 293557.83 4124970.11
Τ4 293576.48 4124990.38
Τ5 293579.89 4124989.66
Τ6 293615.22 4124919.56
Τ7 293614.41 4124916.04
Τ8 293575.57 4124898.00
Αποστάσεις
A1 - A2: 3.80
A2 - A3: 8.55
A3 - A4: 4.46
A4 - A5: 2.16
A5 - A6: 9.53
A6 - A7: 0.72
A7 - A8: 6.73
A8 - A9: 9.12
A9 - A10: 7.29
A10 - A11: 3.78
A11 - A12: 10.52
A12 - A13: 6.78
A13 - A14: 4.69
A14 - A15: 2.51
A15 - A16: 6.29
A16 - A17: 4.82
A17 - A1: 1.24
293620
293640
4125000
4124980
4124960
4124940
4124920
4124900
4124880
4124860
2/Π
1/Α
1/Π

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Οκτωβρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400847301025000 8