10.11.2025 10:00:49
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **876**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 8016 της Πολεοδομικής Ενότητας 8 «Μιχούλι» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

2 Ανάκληση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και επικείμενων αυτών, για μερική εκκαθάριση της υπ' αρ. 4/2005 πράξης αναλογισμού.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 8016 της Πολεοδομικής Ενότητας 8 «Μιχούλι» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) της περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

δ) του άρθρου 2 του από 23.02.1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

2. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την υπ' αρ. 5405/07.02.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 8 "Μιχούλι" του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων» (Δ' 335).

4. Την υπ' αρ. 60199/2590/01.09.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής)» (Δ' 1062).

5. Την υπ' αρ. 50/2022 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παιανίας.

6. Τις 4/Συν.3η/19.06.2023 και 4/Συν.1η/15.03.2024 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

9. Την υπ' αρ. 118/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 8016 της Πολεοδομικής Ενότητας 8 «Μιχούλι», με την αλλαγή της χρήσης από χώρο δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου Κοινωφελή Εγκατάσταση (ΚΕ) σε χώρο γυμνασίου - λυκείου ΚΕ, όπως εμφαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την

υπ’ αρ. 98711/2025 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο χώρο γυμνασίου-λυκείου ΚΕ τίθενται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τις εκατό (50%).
- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα και ογδόντα δύο εκατοστά (0,682).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: εννέα (9) μέτρα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Όλες οι απαραίτητες εργασίες να πραγματοποιούνται μετά από σχετική αδειοδότηση κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α’ 220) και υπό τον έλεγχο και την επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

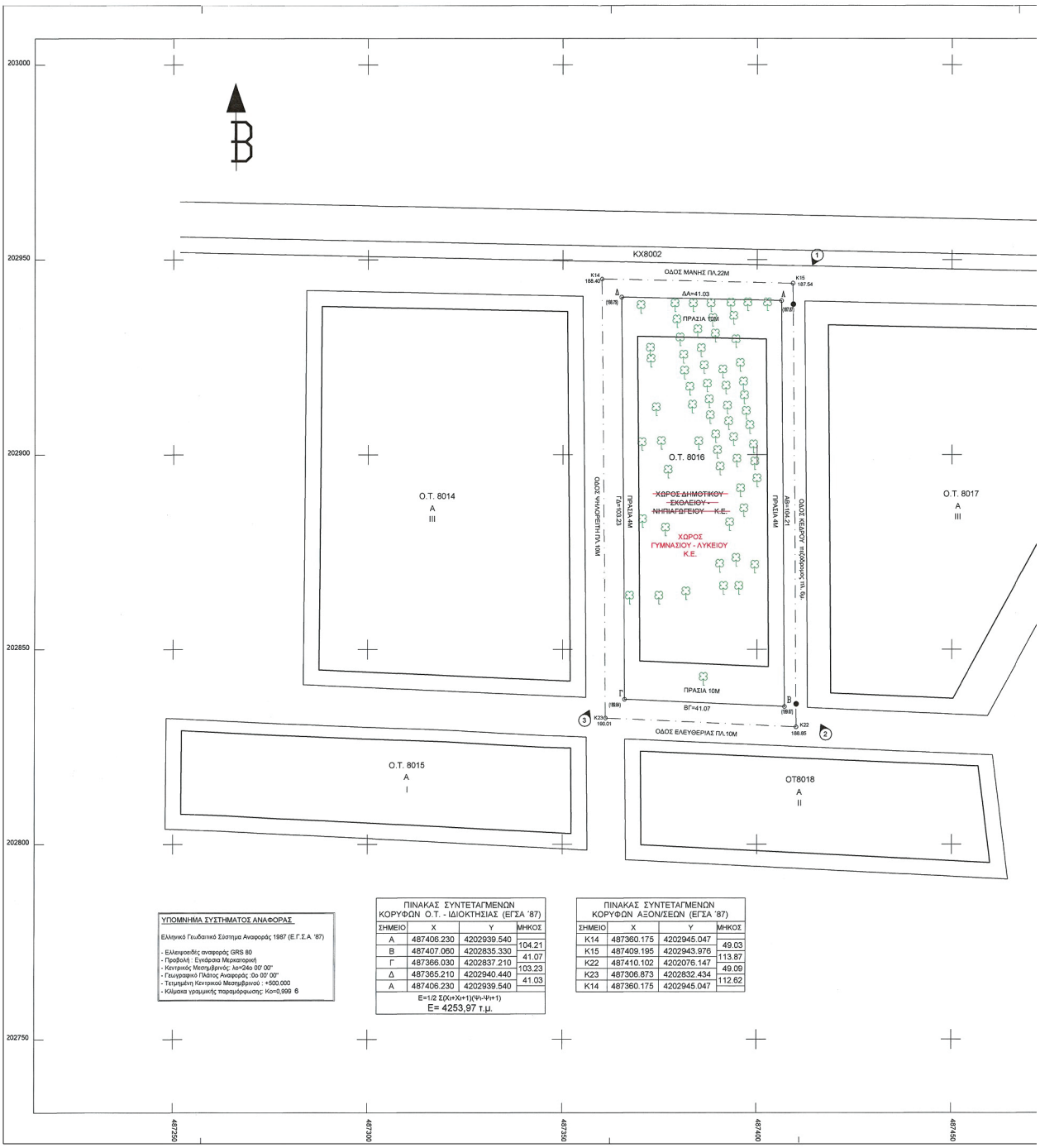
Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ’87)

- Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
- Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
- Κεντρικός Μεσημβρινός: Λο=24ο 00' 00"
- Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς :0ο 00' 00"
- Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: Κο=0,999 6

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ ’87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	487406.230	4202939.540	
			104.21
Β	487407.060	4202835.330	
			41.07
Γ	487366.030	4202837.210	
			103.23
Δ	487365.210	4202940.440	
			41.03
Α	487406.230	4202939.540	

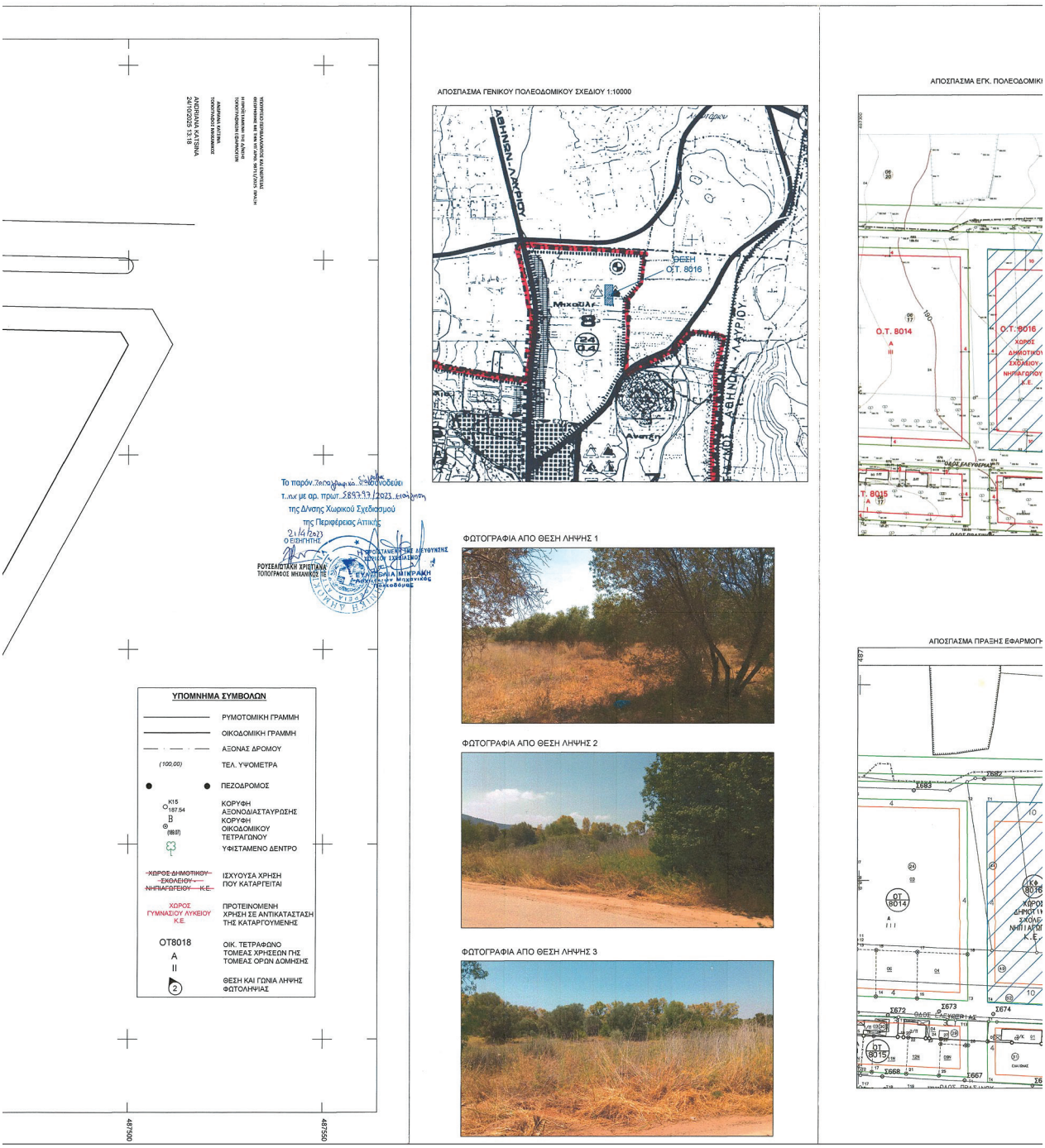
E=1/2 Σ(Χi+Χi+1)(Υi-Υi+1)

E= 4253,97 τ.μ.

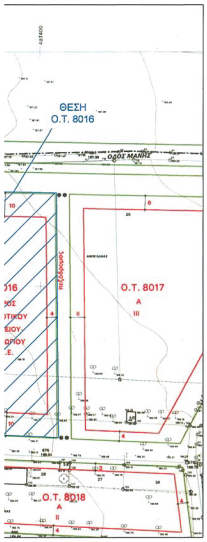
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝ/ΣΕΩΝ (ΕΓΣΑ ’87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Κ14	487360.175	4202945.047	
			49.03
Κ15	487409.195	4202943.976	
			113.87
Κ22	487410.102	4202076.147	
			49.09
Κ23	487306.873	4202832.434	
			112.62
Κ14	487360.175	4202945.047	

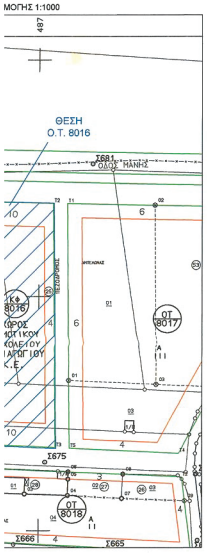
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:10000
ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΥΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ
Ο.Τ. 8016
ΜΙΧΑΗΛΑΡ
ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚ
Ο.Τ. 8014
Ο.Τ. 8016
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Κ.Ε.
Ο.Τ. 8015
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Το παρόν..ζεσταμένο..συνοδεύει
τ..υκ με αρ. πρωτ..5853/17/2023..ειση..ση
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής
2/4/2023
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΡΟΥΣΕΛΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
(100,00) ΤΕΛ. ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ15 187.54 Β (880.87) ΚΟΡΥΦΗ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΕΝΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Κ.Ε.
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ Κ.Ε.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗΣ
ΟΤ8018 Α ΙΙ
ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΦΩΝΟ ΤΟΜΕΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
2
ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΓΩΝΙΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
497900
497950

ΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1:1000



ΜΟΓΗΣ 1:1000



ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Ε 8 "ΜΙΧΟΥΛΙ" Δ.Ε. Παιανίας Υπ. Απόφαση 5405/7-2-2003 - Φ.Ε.Κ. 335Δ/14-4-2003

ΤΟΜΕΑΣ Ι
Εμβαδόν 200 μ2
Πρόσωπο 10 μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Εμβαδόν 400 μ2
Πρόσωπο 14 μ
Παρέκκλιση προ της 27-7-1977: Εμβαδόν 200 μ2 Πρόσωπο 10 μ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Εμβαδόν 800 μ2
Πρόσωπο 18 μ
Παρέκκλιση προ της 27-7-1977: Εμβαδόν 400 μ2 Πρόσωπο 14 μ

Κάλυψη 40 %
Συντελεστής δόμησης 0,40
0,80 για τα Ο.Τ. με χρήση πολεοδομικού κέντρου και εφ' όσον γίνεται χρήση μεταφοράς συντελεστή δόμησης
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ. για χρήση αμιγούς κατοικίας
9.00 μ. για χρήση γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
1. Στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με πλευρά 5 μ και εμβαδόν 50 μ2
2. Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση προ της 22-6-1983 Φ.Ε.Κ 284Δ/1983
3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών.
4. Για τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων: άρθρο 6, παρ.6, ΦΕΚ 335Δ/2003

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- Χώροι με στοιχείο Α: χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2, Π.Δ. 23-2-1987 _ Φ.Ε.Κ.166Δ/1987).
- Χώροι με στοιχείο Γ: χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3, Π.Δ. 23-2-1987 _ Φ.Ε.Κ.166Δ/1987).
- Χώροι με στοιχείο ΠΚ: χρήσεις πολεοδομικού κέντρου (άρθρο 4, Π.Δ. 23-2-1987 _ Φ.Ε.Κ. 166Δ/23-2-1987)

Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας κατά τις εκσκαφές.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι δια μέσου, ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια του ΟΤ (ΚΦ) 8016 Δημοτικής Ενότητας Παιανίας Δήμου Παιανίας, δεν διέρχεται ρέμα .

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Ε 8 "ΜΙΧΟΥΛΙ" Δ.Ε. Παιανίας

Ο. Τ. 8016

Συντελεστης Κάλυψης	50%
Συντελεστής Δόμησης	0.682
Μέγιστο Ύψος	9,00μ.
Χρήση Γης	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 4253,97 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν /νων ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συν /νες των κορυφών.
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τη πράξη εφαρμογής για την πολεοδομική ενότητα 8 της Δ.Ε. Παιανίας του Δήμου Παιανίας (συν/νες κορυφών στο ΕΓΣΑ87).
4. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις συν /νες της μελέτης εφαρμογής και η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 10μ. από τη ρυμοτομική επί των οδών Ελευθερίας και Μάνης και 4μ. από τις υπόλοιπες πλευρές.
5. Τα υψόμετρα των οδών υπολογίστηκαν βάσει των στοιχείων των μηκοτομών και οριζοντιογραφιών που συνοδεύουν τις υψομετρικές μελέτες των οδών.
6. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση των πολυγωνομετρικών στάσεων της πολεοδομικής μελέτης σε συνδυασμό του HEPOS.
7. ΚΑΕΚ οικοπέδου: 051115036001
8. Απόφαση κύρωσης πράξης εφαρμογής : 13696/1832/9-10-2006 Νομάρχη Ανατ. Αττικής

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με εμβαδόν 4253,97 τμ, που βρίσκεται επί δημ. οδών στο ΚΦ8016 της πολεοδομικής ενότητας "Π.Ε.8" Μιχούλι της Δ.Ε. Παιανίας του Δήμου Παιανίας της Περιφερειακής Ενότητας Αν. Αττικής ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,

β) Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Παιανίας "Π.Ε.8",

γ) εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

δ) εντός του ΚΦ8016 δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου , οδός προϋφιστάμενη του 1923,

ε) δια μέσου, ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια του ΟΤ (ΚΦ) 8016 της Δ.Ε. Παιανίας του Δήμου Παιανίας, δεν διέρχεται ρέμα,

στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω οικοπέδου υπάρχουν 62 δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με την 13/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Παιανίας και την 50/2022 Απόφ. Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παιανίας.

Ο Δήμαρχος Παιανίας

Ισίδωρος Μάδης

Σημείωση το π.φ. 1821/83 ΣΧΕΔΙΟ της Υαυλ Η.Υ. Υμηττού

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εργοδότης :

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

Έργο : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 8016 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΠΑΙΑΝΙΑΣ

Θέση : Ο.Τ. 8016 της Π.Ε. 8 "ΜΙΧΟΥΛΙ"
Δημοτικής Ενότητας Παιανίας Δήμου Παιανίας
Περιφερειακής Ενότητας Αν. Αττικής
Κ.Α.Ε.Κ. 051115036001

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

Συνοδεύει το 3ο Πρακτικό Θ 4ης Συν/σης από 11.6.2025 Συνεδρίασης ΣΗΜΕΙΑ-Α Π.Ε Ανωμαλιών 4253,97τ.μ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13417 (2)

Ανάκληση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και επικείμενων αυτών, για μερική εκκαθάριση της υπ’ αρ. 4/2005 πράξης αναλογισμού.

ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Με το υπ’ αρ. 9994/10-8-2023 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών 146 - Κορίνθου, κατατέθηκε από το Δήμο μας ποσό 6.988,92 € (Έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών 20 και 23 και των επικειμένων των ιδιοκτησιών 16, 18, 20, 21 και 23, επί της Ανωνύμου Οδού (παράλληλη Αριστοναυτών) μεταξύ των Ο.Τ. 160 και 163 του Σχεδίου Πόλεως Ξυλοκάστρου της υπ’ αρ. 4/2005 πράξης αναλογισμού, βάσει της υπ’ αρ. 9/2022 απόφασης του Πρωτοδικείου Κορίνθου, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 165/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ανωτέρω απόφαση ανακλήθηκε με την υπ’ αρ. 46/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επειδή κατά τη διαδικασία της υλοποίησης της υπ’ αρ. 4/2005 πράξης αναλογισμού, από την έρευνα των τίτλων και από τα στοιχεία του λειτουργούντος Κτηματολογίου, προέκυψε ότι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες δεν έχουν δικαιώματα επί του ρυμοτομούμενου τμήματος και επί των επικειμένων.

Ξυλόκαστρο, 23 Οκτωβρίου 2025

Ο Δήμαρχος

ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400876071125000 8