19.11.2025 09:47:58
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **906**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1297/14-8-1981 (Δ' 730) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (κατόπιν πυρκαγιάς), κατά το μέρος της έκτασης εμβαδού 292,95 τ.μ. (διακόσια ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά), στη θέση «Μπαλαλάϊ Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά, στο Ο.Τ. 41/Τ.25 για την προσαρμογή της οικοδομική και ρυμοτομικής γραμμής, στη συμβολή των οδών Ελικώνος και Αγ. Ελευθερίου, στην υφιστάμενη κατάσταση.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 437009 (1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1297/14-8-1981 (Δ' 730) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (κατόπιν πυρκαγιάς), κατά το μέρος της έκτασης εμβαδού 292,95 τ.μ. (διακόσια ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά), στη θέση «Μπαλαλάϊ Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος (Α' 120/1979).

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Την παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και

Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 (Β’ 4528) κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023, απόφαση «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

14. Την υπ’ αρ. 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, που αναρτήθηκε με την υπ’ αρ. 26271/5-3-2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Δυτικής Αττικής «Ανάρτηση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: ΨΧΑΔΟΡΙΚ-ΙΓΟ), στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, εμφανίζεται ως ΔΑ/ΑΝ και ΔΔ/ΑΝ.

17. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, που κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 436166/25-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών «Κύρωση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής» (Δ’ 950), από τον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα έχει εξαιρεθεί, εξαιτίας των αντιρρήσεων υπ’ αρ. 311042/2022, που υποβλήθηκαν κατά του δασικού χάρτη, ενώπιον της αρμόδιας ΕΠ.Ε.Α..

18. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υ.Π.ΕΝ. επί του αντικειμένου του θέματος υπ’ αρ. 30817/1832/22-9-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την υποβολή ή μη δήλωσης από το Δημόσιο... στις κηρυγμένες ως αναδασωτέες...ΠΑ/ΑΝ,ΑΑ/ΑΝ, και ΑΔ/ΑΝ στον οικείο δασικό χάρτη», 105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979», 105723/6548/31-10-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέων, εκτάσεων με το χαρακτηρισμό ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη και με την αποτύπωση αναδασωτέων εκτάσεων στους κυρωμένους δασικούς χάρτες» και 76845/5238/12-7-2024 (ΑΔΑ: 9Ι5Μ4653Π8-Η76) «Οδηγίες εφαρμογής της διάταξης της παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010».

19. Την υπ’ αρ. 1297/14-8-1981 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως (100) στρεμμάτων, στη θέση “Μπαλαλάϊ” Κινέττας του Δήμου Μεγάρων του Νομού Αττικής» (Δ’ 730).

20. Την υπ’ αρ. 381721/10-9-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Μεγάρων (με την οποία η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής συμφωνεί) μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ’ αρ. 1297/14-8-1981 (Δ’ 730) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, λόγω πλάνης περί τα πράγματα, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 άρθρο 44 του ν. 998/1979, σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010, κατόπιν της υπ’ αρ. 116/2024 απόφασης ΕΠ.Ε.Α. (του 13ου/3-4-2024 πρακτικού συνεδρίασης με ΑΔΑ: Ψ1674653Π8-Ψ1Ζ), σύμφωνα με την οποία η έκταση που αναφέρεται στο θέμα χαρακτηρίστηκε ως ΑΑ, μη εμπίπτουσα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (παρ. 7, άρθρο 3 του ν. 998/1979), κατ’ αποδοχή των αντιρρήσεων της Ζανιδάκη Μαρίας-Θηρεσίας.

21. Το υπ’ αρ. 88007/2191/9-9-2019 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής «Δήλωση του Δημοσίου του ν. 2308/1995 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου για τον προκαποδιστριακό ΟΤΑ Μεγάρων», όπως τροποποιήθηκε με το υπ’ αρ. 40898/8-4-2021 έγγραφο του ίδιου τμήματος, σύμφωνα με το οποίο προκύπτει ότι η έκταση του θέματος έχει δηλωθεί ως δημόσια στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς λόγω πλάνης περί τα πράγματα ως προς το δασικό χαρακτήρα της έκτασης, σε εφαρμογή των οριζομένων της παρ. 4 άρθρο 44 του ν. 998/1979 ως ισχύει, την υπ’ αρ. 1297/14-8-1981 (Δ’730) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, κατά το μέρος της έκτασης με συνολικό εμβαδόν 292,95 τ.μ. (διακόσια ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά), στη θέση “Μπαλαλάϊ Κινέττας” περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Δασαρχείου Μεγάρων η ανωτέρω έκταση εξαιρείται της αναδάσωσης για πραγματική αιτία, σε εφαρμογή των οριζομένων της παρ. 2 άρθρο 18 του ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 άρθρου δεύτερου ν. 4462/2017 (Α’ 39) σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του

ν. 998/1979, επειδή σύμφωνα με την υπ’ αρ. 116/2024 απόφαση ΕΠ.Ε.Α., δεν εντάσσεται στις περιπτώσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αυτές προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του π.δ. 32/2016 και ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εξαιρέθηκε της υπαγωγής της στο δασικό χάρτη ως δάσος ή δασική και χαρακτηρίστηκε ως ΑΑ.

Ομοίως για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους, η ως άνω έκταση εξαιρείται από την αναδάσωση και των λοιπών μεταγενέστερων αποφάσεων κήρυξης- επανακήρυξης αναδασωτέας (ευρύτερης έκτασης) που τυχόν συμπεριλαμβάνουν την επιφάνεια αυτή ή μέρος αυτής, εντός των ορίων τους.

Η ως άνω έκταση προσδιορίζεται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, τις αναφερόμενες με α/α 1-6 στον ενσωματωμένο πίνακα επί του συνημμένου από 10-9-2025 τοπογραφικού διαγράμματος της συντάκτριας Δασοπόνου Μαρίας Χατζηστεργίου, όπως απεικονίζεται με κόκκινο περίγραμμα επί αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη, θεωρημένου από τη Δασάρχη Μεγάρων, σύμφωνα με την ανωτέρω (20) σχετική πρόταση.

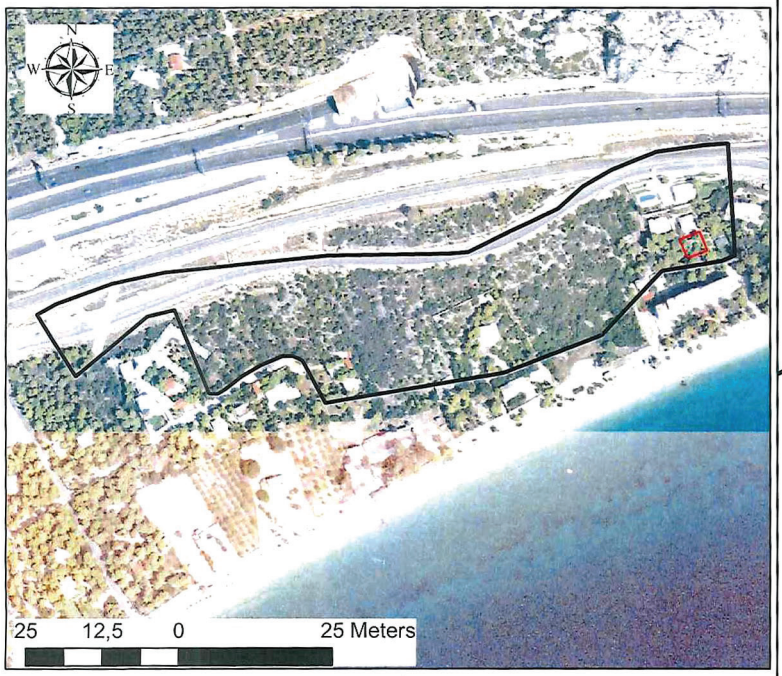
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ’ αρ. 1297/14-8-1981 (Δ’ 730) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής.

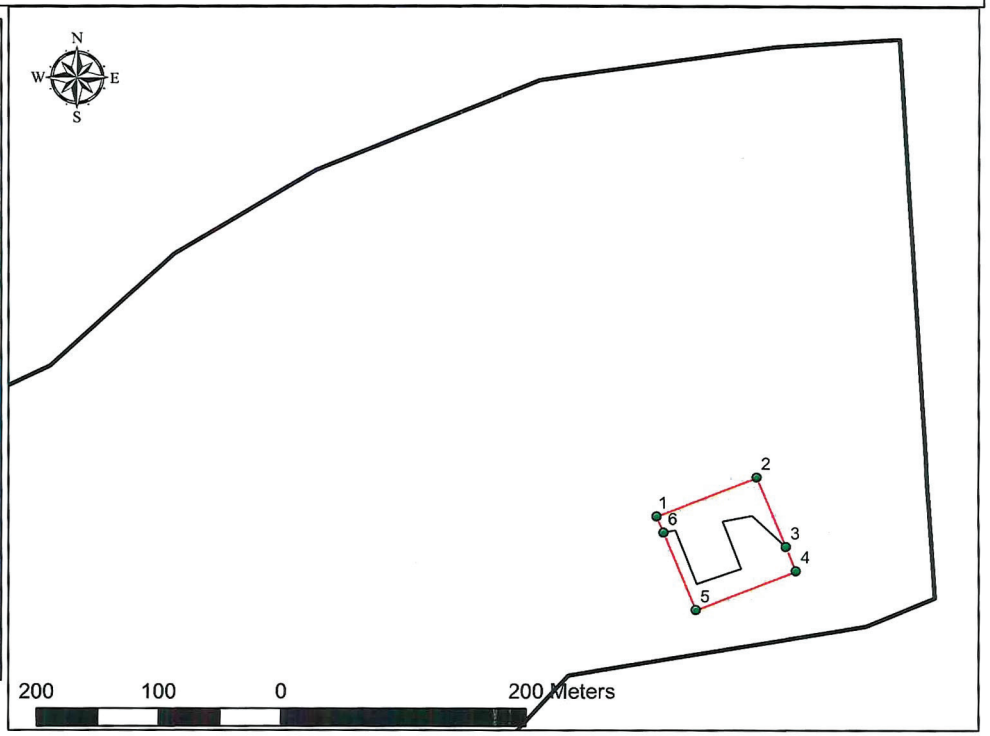
Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του οικείου Διοικητικού Εφετείου (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α’ 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποιήσεώς της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α’ 8).

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα έκτασης με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) συνολικού εμβαδού 292,95τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Μπαλαλάι Κινέττας, περ/ρειας Δήμου Μεγάρων για την οποία ανακαλείτε μερικώς η υπ'αριθ.1297/14-08-1981 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής για κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας (με κόκκινο χρώμα) περιγράμματος





FID*	POINT_X	POINT_Y
1	433101,24	4203158,42
2	433117,49	4203164,9
3	433122,24	4203153,38
4	433123,88	4203149,4
5	433107,61	4203142,96
6	433102,33	4203155,76

Μέγαρα 10-09-2025
Η συντάκτρια

Μ. Χατζηστεργίου
Δασοπόνος

ΕΙΣΗΓ. ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Α.Δ.Α.
3/10/2025 6-10-25

Μέγαρα 10-09-2025
Αριθ.Πρωτ. 381791
Η Δασάρχης

Στ. Τριαντακωνσταντή
Δασολόγος

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 437009 / 8-10-2025
Απόφασή μας
Με εντολή Γ.Γ.Δασών ΥΠ.ΕΝ.
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής

Αθανάσιος Ρέππας
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

έκταση για την οποία ανακαλείτε μερικώς η αριθ.1297/81 απόφαση

1297/14-08-1981 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 1117302 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά, στο Ο.Τ. 41/Τ.25 για την προσαρμογή της οικοδομική και ρυμοτομικής γραμμής, στη συμβολή των οδών Ελικώνος και Αγ. Ελευθερίου, στην υφιστάμενη κατάσταση.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Το π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α’ 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 44403/2011 (Β΄ 2494 και Β΄2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β’ 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β’ 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β’ 1661) αποφάσεις.

3. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α’ 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α’ 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

4. Την υπ’ αρ. 126895/31-1-2024 (Β’ 740) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ’ αρ. 1066180/4-9-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

6. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α’ 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τον ν. 1337/1983 (Α’ 33).

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’98).

10. Τον ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ’ αρ.16424/862/24-2-2020 (ΥΟΔΔ 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ και Β’.

11. Την υπ’ αρ. 78946/4063/29-12-1987 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δ. Πειραιά» (Δ΄ 79/1988).

12. Το από 19/11/1892 β.δ. «Επέκταση της ρυμοτομίας του κατά την θέσιν Καραβά μέρους της πόλεως Πειραιώς» (Α΄ 412).

13. Το από 18/11/1926 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Πειραιώς κατά την συνοικίαν Άγιος Ελευθέριος» (Α’ 417).

14. Την υπ’ αρ. 178/29-4-2024 (ΑΔΑ: 6Ν7ΓΩΞΥ-ΠΦΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά, την υπ’ αρ. 3/1-4-2024 απόφαση της Δ’ ΔΚ Πειραιά και την υπ’ αρ. 319/9-4-2024 (ΑΔΑ: 9ΧΡ1ΩΞΥ-ΔΕΛ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού του Δ. Πειραιά στο Ο.Τ. 41/Τ.25

15. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ’ αρ. 178/2024 απόφασης του ΔΣ.

16. Τα υπ’ αρ. 7222/19-9-24 (1121998/1-10-2024 ΔΧΣ) και 2131/12-3-2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και ΓΠΣ του Δ. Πειραιά και την υπ’ αρ. 8142/22-11-2023 αίτηση του μηχανικού Κρίθαρη Μιχαήλ.

17. Την υπ’ αρ. 1391901/5-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Πειραιώς.

18. Την από 26-6-2025 θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Πειραιώς (συνεδρίαση 1η-θέμα 1ο).

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, και επειδή:

Α. Ο Δήμος Πειραιά με την υπ’ αρ. 178/29-4-2024 (ΑΔΑ: 6Ν7ΓΩΞΥ-ΠΦΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά στο Ο.Τ. 41/Τ.25, με ορισμό της απότμησης υπό στοιχεία Β-Γ, για την προσαρμογή της οικοδομικής -ρυμοτομικής γραμμής στη συμβολή των οδών Ελικώνος και Αγ. Ελευθερίου στην υφιστάμενη κατάσταση, διατηρώντας τους ίδιους-ίδιους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Β. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) με την υπ’ αρ. 1391901/5-12-2024 Εισήγηση προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’) Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, εισηγήθηκε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 41/Τ.25 του Δ. Πειραιά, με κατάργηση της ΟΓ και ΡΓ με στοιχεία Β-Τ2-Γ και τον καθορισμό ΟΓ και ΡΓ στο όριο της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051163413003, με στοιχεία Β-Γ όπως αποτυπώνεται στο από τον Μάρτιο του 2024 συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και ΓΠΣ του Δ. Πειραιά.

Γ. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’) Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, γνωμοδότησε ομόφωνα (Συνεδρίαση 1η/26-6-2025 - θέμα 1ο) σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

Δ. Με την παρούσα δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Πειραιά.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με την παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του

άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α’ 87), διότι το Ο.Τ. 41/Τ.25 βρίσκεται εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής τοπίου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, αρχαιολογικού χώρου και προστατευόμενης περιοχής, εκτός δάσους ή δασικής έκτασης και εκτός των οδικών αξόνων του Βασικού Οδικού Δικτύου Αττικής και πέραν των 500 μέτρων από την ακτή.

Επιπροσθέτως με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται μείωση των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 και δεν μεταβάλλονται οι ισχύοντες όροι ή περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

ΣΤ. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 41/Τ.25 του Δ. Πειραιά, με κατάργηση της ΟΓ και ΡΓ με στοιχεία Β-Τ2-Γ και τον καθορισμό ΟΓ και ΡΓ στο όριο της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051163413003, με στοιχεία Β-Γ όπως αποτυπώνεται στο από τον Μάρτιο του έτους 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500) της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και ΓΠΣ του Δ. Πειραιά, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α’ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


φωτο 1


φωτο 2

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. **178/29-04-2024** ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΤΖΕΦΕΡΑΚΟΣ

Το παρόν...Σκαριφήματα συνοδεύει τ..αν με αρ. πρωτ.13419/01-12-24

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	051163413004/0/0	ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 15, ΤΚ: 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 15, ΤΚ: 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2	051163413003/0/0	ΜΑΛΕΤΣΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΛΕΤΣΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΗΡ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 57, ΤΚ: 12462 ΧΑΪΔΑΡΙ ΤΖΟΥΜΑΠΑΣ 25, ΤΚ: 14121 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 17, ΤΚ: 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
3	051163413002/0/1 051163413002/0/2 051163413002/0/3 051163413002/0/4 051163413002/0/5 051163413002/0/6	ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΛΙΚΩΝΟΣ 30, ΤΚ: 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΝΕΜΟΝΩΝ 9, ΤΚ: 17456 ΑΛΙΜΟΣ	ΕΛΙΚΩΝΟΣ 30, ΤΚ: 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
4	051163408013/0/0	ΦΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΠΙΠΕΔΩΝ 2, ΤΚ: 18902 ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	ΕΛΙΚΩΝΟΣ 31, ΤΚ: 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
5	051163408012/0/0	ΒΕΝΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 21, ΤΚ: 18755 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ Ν. ΦΡΑΓΚΟΥΔΗ 53, ΤΚ: 18541 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΕΛΙΚΩΝΟΣ 33, ΤΚ: 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
6	051163408011/0/0	ΤΕΛΚΙΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ 15, ΤΚ: 18541 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΕΛΙΚΩΝΟΣ 35, ΤΚ: 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
7	051163434001/0/0	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΠΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΑΜΙΝΙΩΝ	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ & ΕΛΙΚΩΝΟΣ , ΤΚ: 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ & ΕΛΙΚΩΝΟΣ , ΤΚ: 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

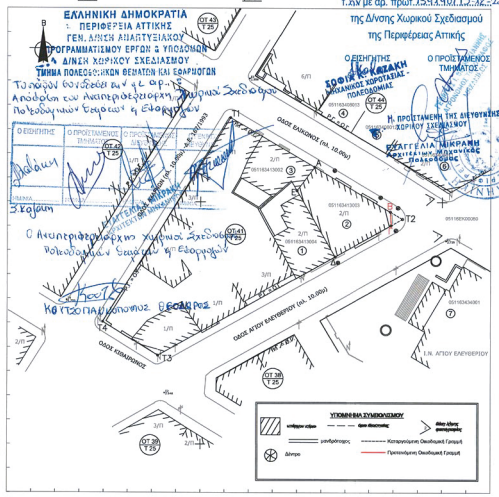
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικοδομικό Τετράγωνο 41 Τομέας Β5

Διάταγμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 412/Α/1892 , ΦΕΚ 417/Α/1926

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Εμβαδόν (γ.μ.)200 - Πρόσωπο (μ.)10
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ (ΦΕΚ 258/Δ/1971 & ΦΕΚ 124/Α/1973)
Εμβαδόν (τ.μ.)110 - Πρόσωπο (μ.) 6 προ 8-5-1973
Εμβαδόν (τ.μ.)100 - Πρόσωπο (μ.) 6 προ 8-11-1977
Συντελεστής Δόμησης 3,00
Κάλυψη - Υψος ως ΝΟΚ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΝΑΙ/ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ Σ.Α. ΟΧΙ
ΧΡΗΣΕΙΣ : ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ (ΠΤΔ, ΦΕΚ 750/Δ/1988)

227/24



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	469523.541	4200307.257	18.22
Β	469539.249	4200298.020	2.82
Γ	469539.413	4200295.206	13.31
Δ	469527.790	4200288.720	15.80
Ε	469519.865	4200302.395	6.10

ΣΥΝ/ΝΕΣ Ο.Τ.41 (ΕΓΣΑ'87) - ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	469506.212	4200317.447	41.27
Τ2	469541.784	4200296.529	57.97
Τ3	469491.159	4200268.278	13.33
Τ4	469479.791	4200275.241	49.79

ΣΥΝ/ΝΕΣ Ο.Τ.41 (ΕΓΣΑ'87) - ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	469506.212	4200317.447	38.33
Β	469539.249	4200298.020	2.82
Γ	469539.413	4200295.206	55.26
Τ3	469491.159	4200268.278	13.33
Τ4	469479.791	4200275.241	49.79

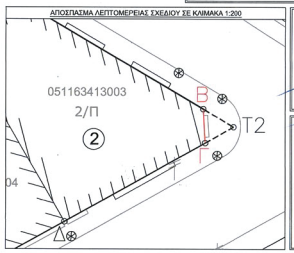
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα με το νόμο για το γνωστικό μου αντικείμενο ότι ο/η/τα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α και με εμβαδόν 187.26 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Ελευθερίου 17, της Δημοτικής Ενότητας Πειραιώς του Δήμου Πειραιώς, Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς στο Ο.Τ. 41:
α) είναι άρτιο κατά παράλληλη και δι κατιστά οικοδομήσιμο, μετά την τροποποίηση του ρημ. σχεδίου
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Πειραιώς,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν αφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
δ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται ενάρετες γραμμές μεταφοράς υγρής ύλης της ΔΕΠ, πυκνής φυσικού αερίου, οδός προβιομηχανικού του 1923, ή ρέμα
ε) εντός του οικοπέδου δεν εντοπίστηκε αρχαιός σημείο αβραλογίας, ενεργό η ανενεργό.
στ) επί της πρόσοψης του οικοπέδου και στο πεζοδρόμο υπάρχουν δέντρα τα οποία έχουν καταγραφεί στα σχέδια
ζ) τα κτήρια των όμορων αλλά και των απέναντι ακινήτων δεν είναι διατηρητέα, δεν έχουν αρχιτεκτονικά ενδιαφέρον και είναι ηλικίας των 100 ετών.
η) οι οδοί που περιβάλλουν το Ο.Τ. 41 δεν έχουν οριοθεί ως βασικό οδικό δίκτυο του Ν. Αττικής σύμφωνα με το ΦΕΚ 701/Δ/31.12.1980

Το γνωστικόμενο υπό στοιχεία (Α, Β,Γ,Δ,Ε,Α) του Ο.Τ.41, δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή, βρίσκεται εκτός ιστορικού κέντρου Δήμου Πειραιά σύμφωνα με το ΦΕΚ 410/Δ/1982, εκτός των κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με το ΦΕΚ 217/Δ/2019 και ΦΕΚ 367/Δ/2019, ενώ δεν βρίσκεται σε δάση και σε δασικές εκτάσεις, σε τοπία φυσικού κάλλους, σε προστατευόμενες περιοχές και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (RAMSAR, NATURA, κ.α.) σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.3852/2010 (άρθρο 186, περ. ΣΤ.39), Ν.1650/1986 (άρθρο 15 & 19) και Ν.3044/2002 (άρθρο 10)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΚΡΙΘΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ: 21668
ΦΑΞΙΝΙΚΗ 16 ΜΟΣΧΑΤΟ - ΤΗΛ. 210 4821400
ΑΦΜ 014068378 - ΔΟΥ ΚΟΡΑΪΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

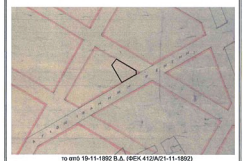
Οι υπογεγραμμένοι/ες ιδιοκτήτες του οικοπέδου δηλώνουμε ότι:
1) τα ιδιοκτησιακά όρια του γνωστικόμενου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ με εμβαδόν Ε = 187.26μ2, που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Ελευθερίου 17 στα "Κοράκια" στα Δήμο Πειραιά, Ο.Τ. 41 υποδείχθηκαν από εμάς,
2) ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γνωστικόμενου.

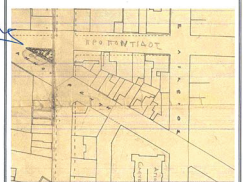
Οι ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 187.26 m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντες των κορυφών
3) Η Ρ.Γ. έχει καθοριστεί βάσει του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής σε συνδυασμό με το 1977/1993 Δ.Ε. Η Ο.Γ. ταυτίζεται με την Ρ.Γ. και είναι καλώς διαχωρισμένη και ολοκληρωμένη σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
4) Τα υψόμετρα του οικοπέδου και της οδού υπολογίσθηκαν βάσει της υψομετρικης απεικόνισης
5) Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού URANUS
Οι μετρήσεις έγιναν με GPS GALAXY G1 PLUS GNSS ROVER της SOUTH και γειωδαιτικό σταθμό SOKKIA SET630 και οι συντεταγμένες του αναφέρονται στο διάγραμμα είναι ακρίβειας μεγαλύτερης των 10cm οριζοντιογραφικά και 20cm υψομετρικά
6) Υπήρχαν στις διατάξεις του Κ.2306/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου και έχει Κ.Α.Ε.Κ 051163413003
7) Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ


το από 19-11-1892 Β.Δ. (ΦΕΚ 412/Α/21-11-1892)


Διάταγμα Τροποποίησης: το από 18-11-1926 Π.Δ. (ΦΕΚ 417/Α/26-11-1926)

22-7-24
ΔΕΚΤΟΝ
ΟΧΙ ΠΡΟΣ Ο.Γ.-Ρ.Γ.

ΓΚΙΚΑΣ ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α.

ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΣΤΟ Ο.Τ.41/Τ.25 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΛΙΚΩΝΟΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:
Ο.Τ. 41 / Τ. 25
ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ - ΑΧΑΡΝΩΝ,
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

Το παρόν συνοδεύει την μη' αριθ. 44/2025 Συνεδρίαση, Πράξη 44..... του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά
Ο Πρόεδρος

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Σύμφωνα με το από Σεπτεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Κρίθαρη

ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Παναγιώτα Μώρου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΣΠ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΑΛΑΤΖΑ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400906181112500008