19.11.2025 17:57:05
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **908**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Άρση της υπ' αρ. 1828/27-07-1993 (Δ' 1006) απόφασης του Νομάρχη Χίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού είκοσι (20) στρ. στη θέση «Λεποτσάκια» περιφερείας κοινότητας Αγ. Γεωργίου Συκούση Ν. Χίου».

2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, με κατάργηση τμήματος της οδού Καστελλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180, δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180 και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς, στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Άγιος Γεώργιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 142/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 493356 (1)

Άρση της υπ' αρ. 1828/27-07-1993 (Δ' 1006) απόφασης του Νομάρχη Χίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού είκοσι (20) στρ. στη θέση "Λεποτσάκια" περιφερείας κοινότητας Αγ. Γεωργίου Συκούση Ν. Χίου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 (Α' 143) Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 745) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 (Β’ 2415) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)».

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ”Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ”Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

14. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, που αναρτήθηκε με την υπ’ αρ. 10846/26-02-2021 (ΑΔΑ: 6ΓΒΖΟΡ1Ι-ΕΡΙ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Χίου και τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 8478/25-02-2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΓΤΟΡ1Ι-ΙΓ7) Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ/ΑΝ, ΑΔ/ΑΝ και ΑΑ/ΑΝ.

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, που κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 55437/10-11-2022 (Δ’ 856 και ΑΔΑ: ΨΣΩΦ4653Π8-0Β4) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ «Κύρωση δασικού χάρτη των δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων του Δήμου Χίου (εκτός της τ.κ. Νεοχωρίου) και των Δήμων Ηρωικής Νήσου Ψαρών και Οινουσσών της Περιφερειακής Ενότητας Χίου».

16. Την υπ’ αρ. 1828/27-07-1993 απόφαση του Νομάρχη Χίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού είκοσι (20) στρ. στη θέση "Λεποτσάκια" περιφερείας κοινότητας Αγ. Γεωργίου Συκούση Ν. Χίου» (Δ’ 1006).

17. Την από 04-11-2025 εισήγηση της Λιόβαρη Άννας - δασοπόνου της Διεύθυνσης Δασών Χίου για άρση της υπ’ αρ. 1828/27-07-1993 απόφασης του Νομάρχη Χίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού είκοσι (20) στρ. στη θέση "Λεποτσάκια" περιφερείας κοινότητας Αγ. Γεωργίου Συκούση Ν. Χίου» (Δ’ 1006), αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υπ’ αρ. 1828/27-07-1993 απόφαση του Νομάρχη Χίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού είκοσι (20) στρ. στη θέση “Λεποτσάκια” περιφερείας κοινότητας Αγ. Γεωργίου Συκούση Ν. Χίου» (Δ’ 1006), επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης (πεύκα, πουρνάρια, αγριελιές, σπάρτα) στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979, για τα εδαφικά τμήματα τα οποία φέρουν μορφή κάλυψης ΔΔ ΑΝ και ΑΔ ΑΝ στον αναρτημένο δασικό χάρτη και λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα για τα εδαφικά τμήματα τα οποία απεικονίζονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη ως ΑΑ ΑΝ και δεν συμπεριλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο από 27-07-1993 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ’ αρ. 1828/27-07-1993 (Δ’ 1006) απόφαση του Νομάρχη Χίου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 4 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 427866 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, με κατάργηση τμήματος της οδού Καστελλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180, δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180 και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς, στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία ”Άγιος Γεώργιος” της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 142/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α’ 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α’ 222).

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228).

4. Την υπ’ αρ. 201810/27-05-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Β’ 2906) περί τροποποίησης της υπ’ αρ. 376354/02-09-2024 απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής Με εντολή Περιφερειάρχη στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

5. Τον ν. 1337/1983 (Α’ 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ’ 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α’ 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Α’ 197) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α’ 79).

10. Το Κεφάλαιο Η’ περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

11. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».

12. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

13. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

14. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Την ένταξη των εν λόγω ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. (Δ’ 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ’ αρ. 811/17-02-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ’ 183), όπως διορθώθηκε με την υπ’ αρ. 2874/03-05-1989 και αναδημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Δ’ 42/2003.

16. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180 (Δ’ 225/1991 και Δ’ 404/1995).

17. Την υπ’ αρ. 5625/59708/28-9-09 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων (ΑΑΠ 523/2009), όπως αυτό διορθώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 2397/152250/11-11-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ’ 800).

18. Τις υπ’ αρ. 4447/27-04-2022 και 6903/28-06-2022 αιτήσεις των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, Ελευθερίου Χασιώτη για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καστελίου και την ενοποίηση των Ο.Τ. 1180 και Ο.Τ. 1185Α, με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180.

19. Το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Γιαννούλα Νικολάου.

20. Την υπ’ αρ. 9967/07-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας με την οποία έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων την προτεινόμενη τροποποίηση του θέματος.

21. Την υπ’ αρ. 82/23-09-2022 ομόφωνη απόφασή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εισηγήθηκε την απόρριψη της τροποποίησης του σχεδίου πόλης όπως αποτυπωνόταν στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

22. Την υπ’ αρ. 838/15-11-2022 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 227.906,83 € στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, Ελευθερίου Χασιώτη.

23. Την υπ’ αρ. 307/15-12-2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του ν. 4787/2021 με:

- Την κατάργηση τμήματος της οδού Καστελίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180, στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, Ελευθερίου Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής και

- Την ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφορά σε γη σύμφωνα με το αρ. 20 του ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία Αγ. Γεώργιος Λάρισας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ’ αρ. 82/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 838/2022 Α.Ο.Ε.

24. Το από 26-04-2023 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. - Τοπ. Μηχ. Κωτούλα Στέφανου, της πρότασης τροποποίησης στο οικόπεδο υπ’ αρ. (1) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Ελένη Πέτρου - Λελούδα, Γεωργία Βέλλου, Στεφανία και Ελένη Ζαχαρία, Μαργαρίτα και Όλγα Χασιώτη, το οποίο βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180 επί της οδού Καστελίου, στη συνοικία Αγ. Γεώργιος της πόλης Λάρισας, του Δ. Λαρισαίων.

25. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Αγρ. Τοπ. Μηχ. ΠΕ Κωτούλα Στέφανου ότι τα υπό τροποποίηση Ο.Τ. βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Λάρισας και δεν διέρ-

χονται μέσα από αυτά εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

26. Την υπ’ αρ. 1481/13-02-2024 αίτηση της κας Πέτρου Ελένης με την οποία κατατέθηκαν υπεύθυνες δηλώσεις περί παραίτησης διεκδίκησης αποζημίωσης για τα εδαφικά τμήματα που επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση.

27. Την υπ’ αρ. 1489/14-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας με περί γνωμοδότησης της Δημοτικής Επιτροπής για την προτεινόμενη τροποποίηση του θέματος.

28. Την υπ’ αρ. 142/29-02-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021. Συγκεκριμένα την κατάργηση τμήματος της οδού Καστελίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180, δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180 και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς, στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το αρ. 20 του ν. 2508/1997, στη συνοικία Αγ. Γεώργιος της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αφού πρώτα οι ιδιοκτήτες παραχωρήσουν σε κοινή χρήση και παραιτηθούν από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης.

29. Την υπ’ αρ. 131/18-04-2024 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας περί έγκρισης της τροποποίησης σχεδίου πόλης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ’ αρ. 142/2024 Α.Δ.Ε.

30. Τις υπ’ αρ. 1.911/09-01-2025 και 1.912/10-01-2025 πράξεις εισφοράς σε γη τμήματος οικοπέδου και δήλωσης παραίτησης κυριότητας από ρυμοτομούμενο τμήμα και παραχώρησης του σε κοινή χρήση υπό αναβλητική αίρεση που κατέθεσαν οι Ελένη Πέτρου Λελούδα και Ελένη και Στεφανία Ζαχαρία.

31. Την υπ’ αρ. 5253/13-05-2025 ανακοίνωση του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με την οποία κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης και να υποβάλλουν ενστάσεις, αν έχουν λόγους, μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης.

32. Τη δημοσίευση της υπ’ αρ. 131/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Λάρισας σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 20 και 21 Μαΐου 2025 και την επίδοση της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους με την υπ’ αρ. 5255/13-05-2025 σχετική ειδοποίηση.

33. Την υπ’ αρ. 7766/16-07-2025 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ’ αρ. 131/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

34. Την υπ’ αρ. 7767/16-07-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων Ανδρέα Ανδριτσόπουλου ότι δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ-43511/161/55/13-06-88.

35. Το υπ’ αρ. 7760/16-07-2025 (υπ’ αρ. 282699/21-07-2025) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο προωθήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

36. Το υπ’ αρ. 314476/14-08-2025 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 14-08-2025 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

37. Το υπ’ αρ. 31/30-09-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 390738/09-10-2025) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ’ αρ. 21 απόσπασμα πρακτικού της 7ης Συνεδρίασης/2025, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

38. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

39. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021.

2. Έχει παρέλθει η δεκαπενταετία από την ένταξη στο σχέδιο πόλης των ιδιοκτησιών και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Οι Ελένη Πέτρου Λελούδα και Ελένη και Στεφανία Ζαχαρία κατέθεσαν τις υπ’ αρ. 1.911/09-01-2025 και 1.912/10-01-2025 πράξεις εισφοράς σε γη τμήματος οικοπέδου και δήλωσης παραίτησης κυριότητας από ρυμοτομούμενο τμήμα και παραχώρησης του σε κοινή χρήση υπό αναβλητική αίρεση, αναφορικά με το τμήμα στο οποίο επανεπιβάλλεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επί της οδού Παραμυθιάς.

4. Με την υπ’ αρ. 142/29-02-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας, εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο η τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021.

5. Με την υπ’ αρ. 131/18-04-2024 πλειοψηφική απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας ενέκρινε την

τροποποίηση σχεδίου πόλης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ’ αρ. 142/2024 Α.Δ.Ε.

6. Με την υπ’ αρ. 7766/16-07-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων Ανδρέα Ανδριτσόπουλου βεβαιώθηκε ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ’ αρ. 131/2024 Α.Δ.Σ.

7. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου της πόλης Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, με την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, που επιβλήθηκε:

α) Στην ιδιοκτησία 3 των Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία με την ένταξη της στο σχέδιο πόλης (Δ’ 121/1979) και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (Δ’ 183/1989) και

β) στις ιδιοκτησίες 1,2,4 των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με την ένταξη τους στο σχέδιο πόλης (Δ’ 121/1979, με:

• Αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καστελίου μεταξύ των Ο.Τ.1185Α και Ο.Τ.1180,

• μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1180,

• επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς στις ιδιοκτησίες 1 και 3 των Ελένης Πέτρου - Λελούδα και Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία,

• επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 0,38 τ.μ. με στοιχεία Ν18-Ν19-Ν27-Ν28-Ν18 της ιδιοκτησίας 3 των Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία και

• επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αγ. Γεώργιος της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 131/2024 Α.Δ.Σ. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α’ 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α’ 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



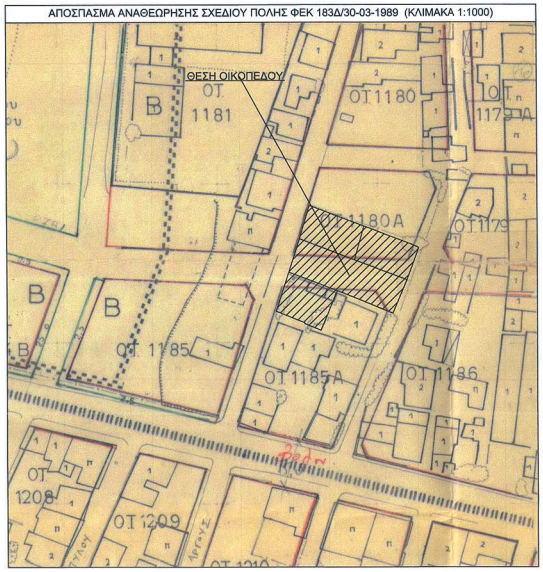
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



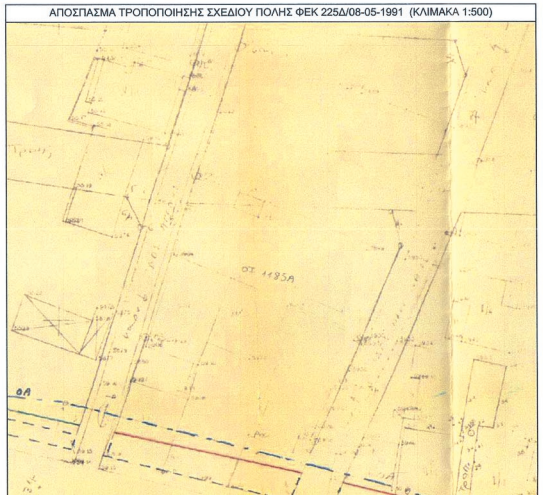
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

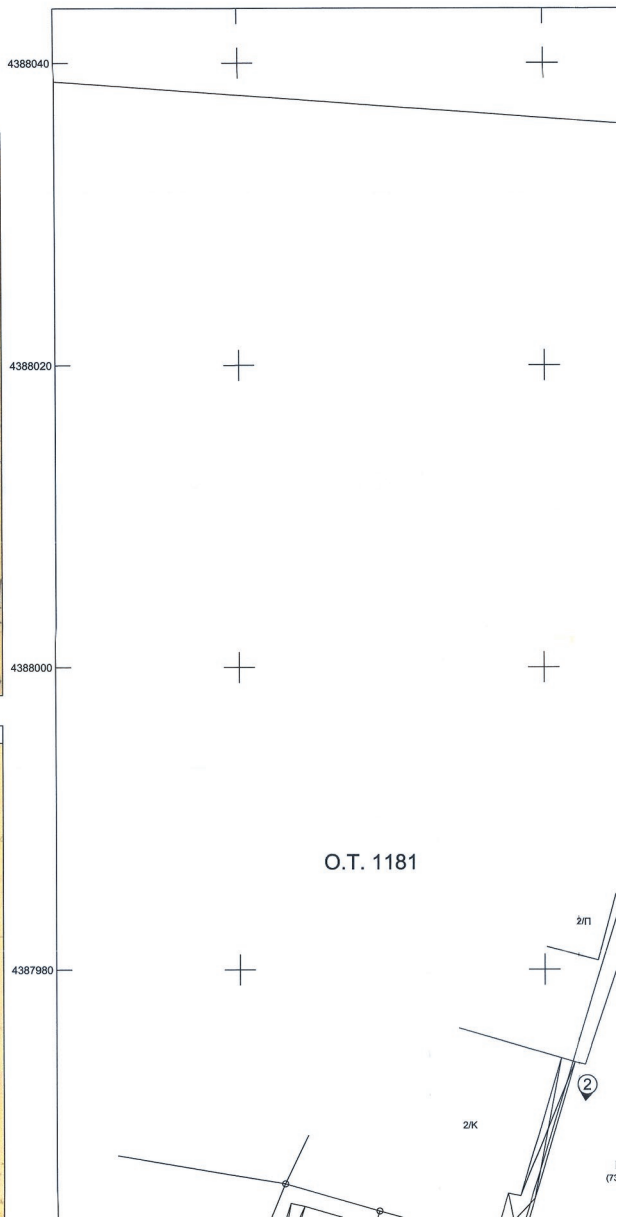


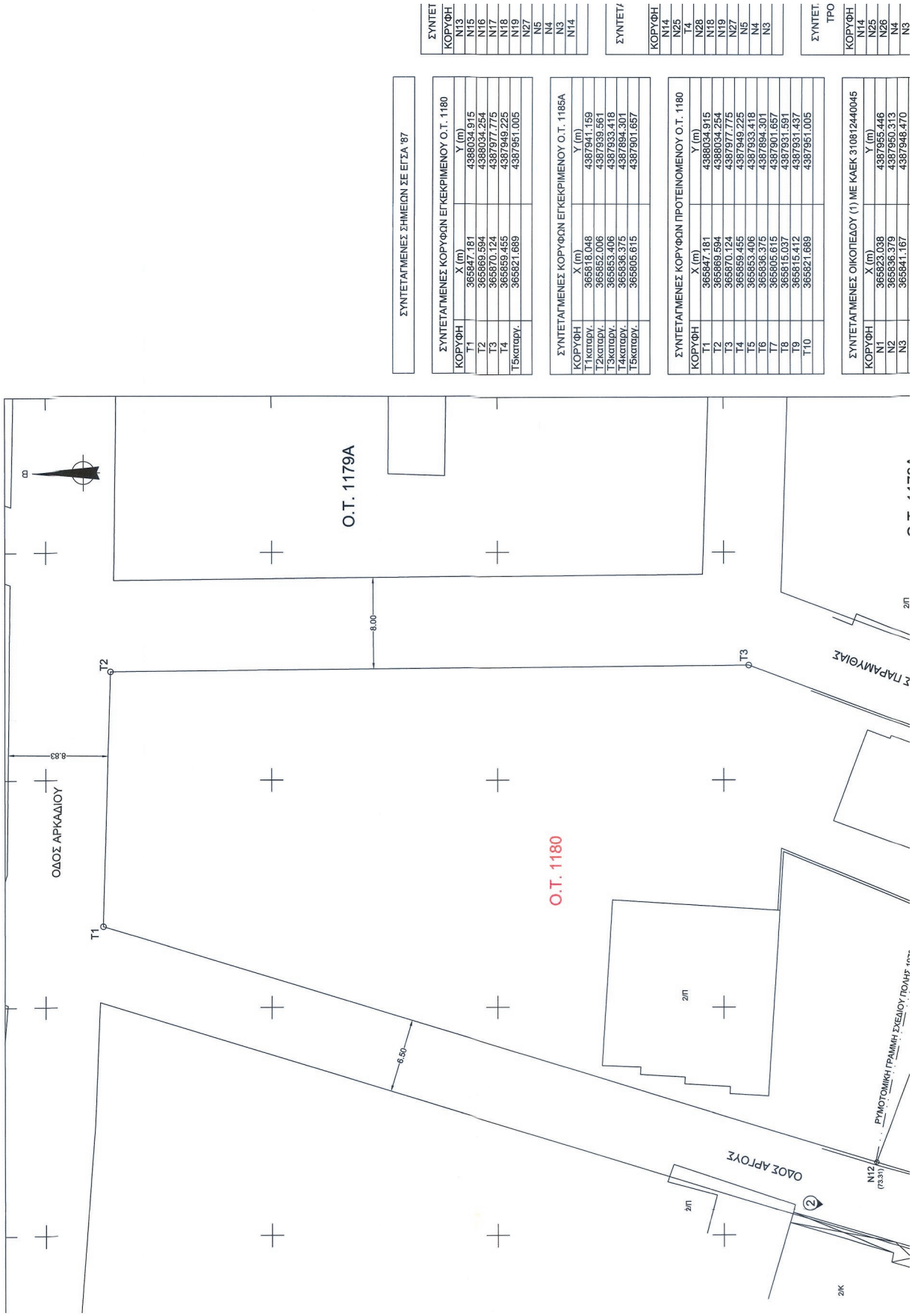
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 183Δ/30-03-1989 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 225Δ/08-05-1991 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500)






ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1180
ΚΟΡΥΦΗ | X (m) | Y (m)
T1 | 365847.181 | 4388034.915
T2 | 365869.594 | 4388034.254
T3 | 365870.124 | 4387977.775
T4 | 365859.455 | 4387949.225
T5καταργ. | 365821.689 | 4387951.005
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1185Α
ΚΟΡΥΦΗ | X (m) | Y (m)
T1καταργ. | 365818.048 | 4387941.159
T2καταργ. | 365852.006 | 4387939.561
T3καταργ. | 365853.406 | 4387933.418
T4καταργ. | 365836.375 | 4387894.301
T5καταργ. | 365805.615 | 4387901.657
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1180
ΚΟΡΥΦΗ | X (m) | Y (m)
T1 | 365847.181 | 4388034.915
T2 | 365869.594 | 4388034.254
T3 | 365870.124 | 4387977.775
T4 | 365859.455 | 4387949.225
T5 | 365853.406 | 4387933.418
T6 | 365836.375 | 4387894.301
T7 | 365805.615 | 4387901.657
T8 | 365815.037 | 4387931.591
T9 | 365815.412 | 4387931.437
T10 | 365821.689 | 4387951.005
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΜΕ ΚΑΕΚ 310812440045
ΚΟΡΥΦΗ | X (m) | Y (m)
N1 | 365823.038 | 4387965.446
N2 | 365836.379 | 4387950.313
N3 | 365841.167 | 4387948.470
O.T. 1179A
O.T. 1180
8.00
8.83
6.50
ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΥΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
T1
T2
T3
N12
(73.31)
2Π
2Κ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (3) ΜΕ ΚΑΕΚ 310812440046		
ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N13	365844.324	4387959.658
N15	365847.293	4387958.526
N16	365850.978	4387957.066
N17	365859.546	4387953.811
N18	365860.932	4387953.178
N19	365862.322	4387952.543
N27	365862.236	4387952.308
N5	365858.375	4387941.849
N4	365856.856	4387942.434
N3	365841.167	4387948.470
N14	365841.617	4387950.066
Ε = 218.33 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (3) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΘΗΚΕ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ		
ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N14	365841.617	4387950.066
N25	365849.261	4387949.706
T4	365859.455	4387949.225
N28	365860.845	4387952.944
N18	365860.932	4387953.178
N19	365862.322	4387952.543
N27	365862.236	4387952.308
N5	365858.375	4387941.849
N4	365856.856	4387942.434
N3	365841.167	4387948.470
Ε = 93.46 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (3) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ		
ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N14	365841.617	4387950.066
N25	365849.261	4387949.706
N26	365858.892	4387947.755
N4	365856.856	4387942.434
N3	365841.167	4387948.470

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ				
Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	310812440045	ΕΛΕΝΗ ΑΧΙΛΛΕΑ ΠΕΤΡΟΥ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΕΛΟΥΔΑ	ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ 12Β ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
2	2	310812440047	ΓΕΩΡΓΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΒΕΛΛΟΥ	ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ 3
3	3	310812440046	ΕΛΕΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΣΑΓΓΑΡΑ	ΜΑΡΝΗΣ 12 - 14
4			ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ	ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 7
5	4	310812440044	ΟΛΓΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΣΙΩΤΗ	ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28
6			ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΕΜΟΥ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΣΙΩΤΗ	ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 8
7	5	310812440043	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΣΙΩΤΗΣ	ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 8
8			ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΕΜΟΥ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΣΙΩΤΗ	
9	6	310812440031	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑΣ	ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 6
10	7	310812440032	ΕΛΕΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΣΑΓΓΑΡΑ	ΜΑΡΝΗΣ 12 - 14
11			ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ	ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 7
12	8	310812443006	ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ	ΑΡΓΟΥΣ 18
13			ΒΑΪΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ	
14			ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ	
15			ΕΙΡΗΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 39 - ΤΡΙΚΑΛΑ
16			ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ	ΑΡΓΟΥΣ 18
17			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ	ΣΚΑΛΚΩΤΑ 18
18	9	310812443005	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ	ΑΡΓΟΥΣ 20
19			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

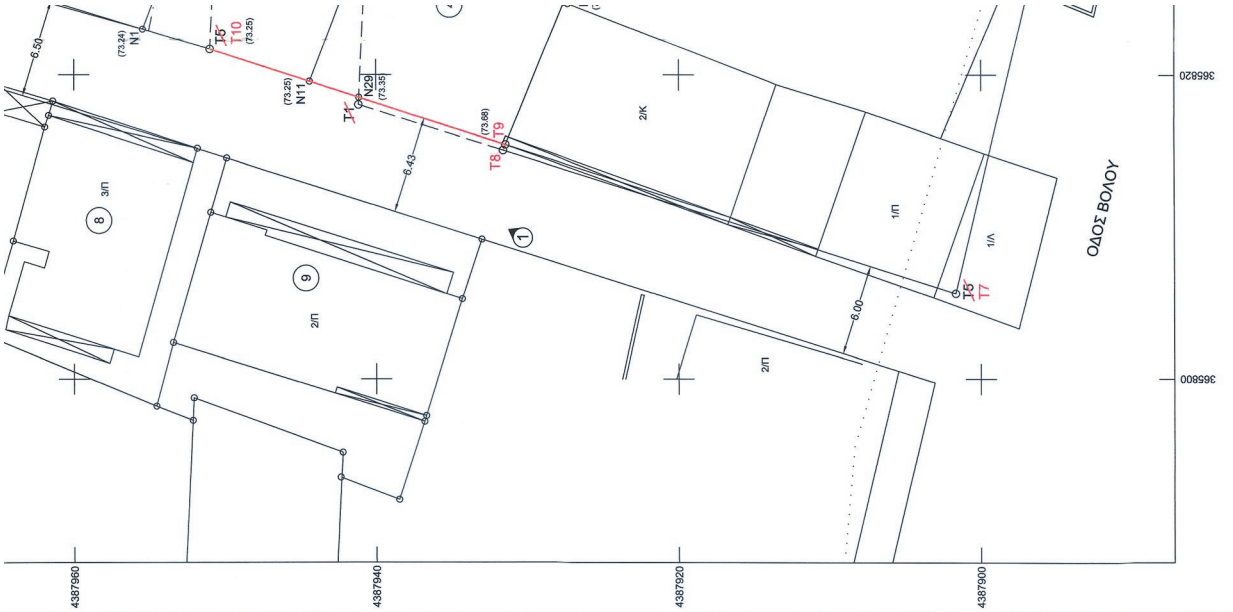
1) ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 04-01-79 (Φ.Ε.Κ. 121Δ/26-02-79) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
2) Η ΜΕ ΑΡ. 811/17-02-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 183Δ/30-03-89) ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 2874/03-05-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ Φ.Ε.Κ. 42Δ/30-01-03
3) Η ΜΕ ΑΡ. 8751/90/07-02-91 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 225Δ/08-05-91) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΟΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
4) Η ΜΕ ΑΡ. 3697/01-06-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 404Δ/16-06-95) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα	=	Ελάχιστο Πρόσωπο = 10,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 200,00 μ2
Παρεκκλίσεις	=	Ελάχιστο Πρόσωπο = 8,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 120,00 μ2 προ 26-02-79
Συντελεστής Δόμησης	=	1,2
Ποσοστό Κάλυψης	=	Κατά Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο επιτρ. ύψος	=	Κατά Ν.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

1/Π	Υπάρχον κτίριο	①	Θέση λήψης φωτογραφίας
	Όριο ιδιοκτησίας		Γραμμή αλλαγής χρήσης
	Οικοδομική Γραμμή		Καταργούμενη οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή
	Ρυμοτομική Γραμμή		Όριο προτεινόμενου πεζόδρομου


ΟΔΟΣ ΒΟΛΟΥ
4387960
4387940
4387920
4387900
365820
365800

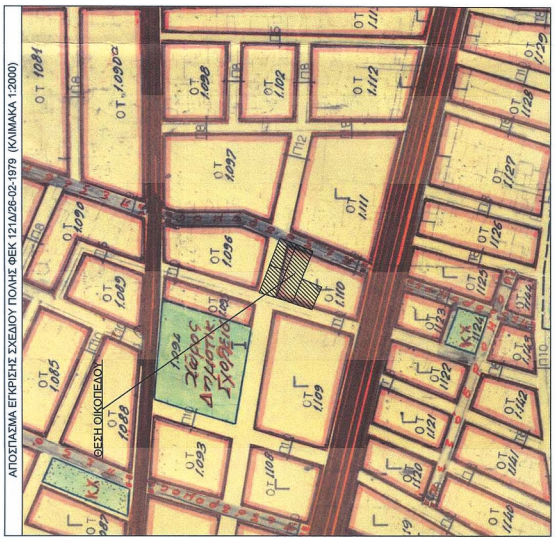


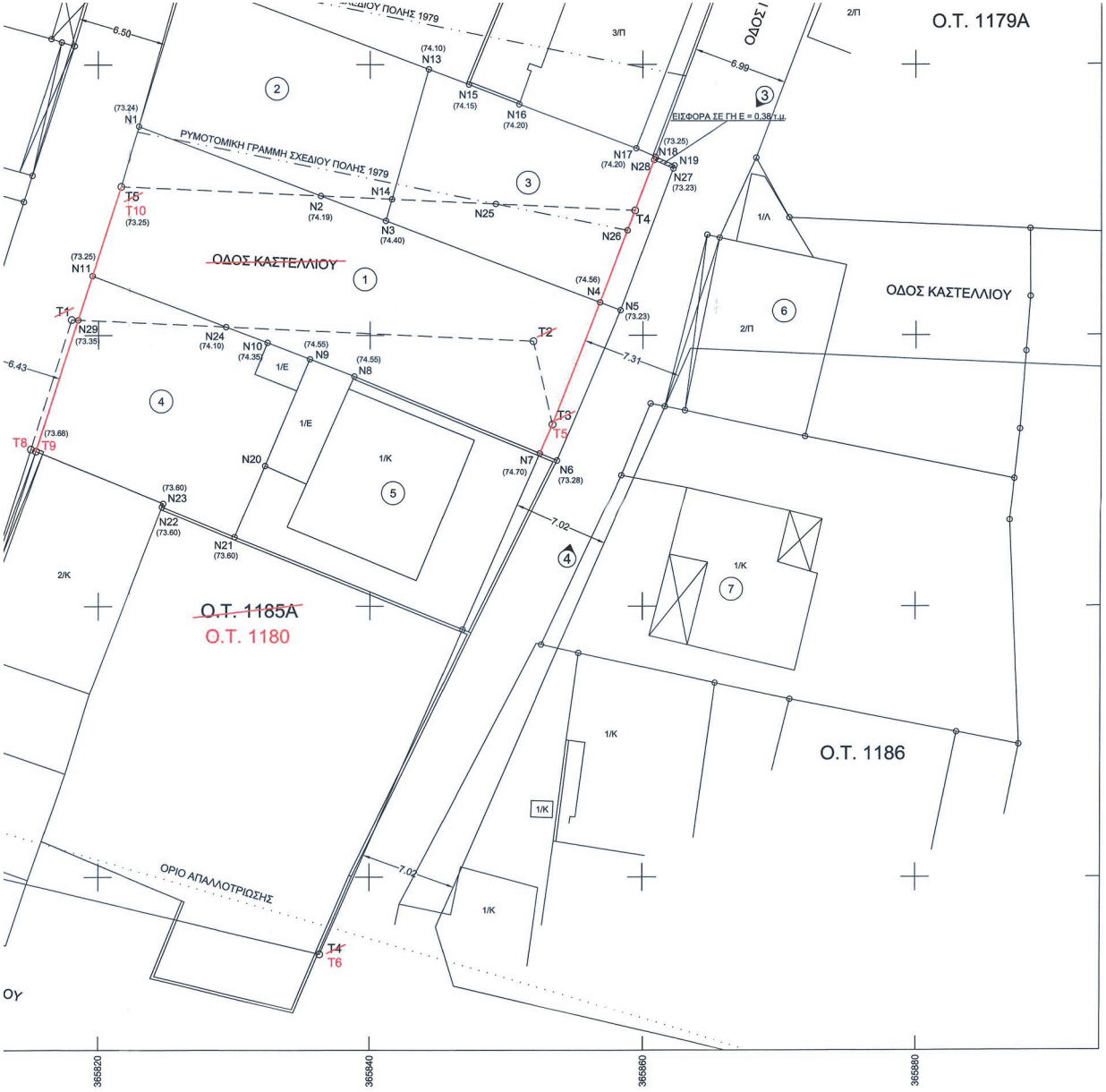

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 404Δ/16-06-1995 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500)


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)
ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
ΒΟΛΟΥ
ΜΕΛΙΤΣΟΧΩΡΙΟΥ
1163
1163Α
1166
1179Α
1179
1180
1181
1182
1185Α
1186
1208
1209




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 121Δ/26-02-1979 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000)
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



N3	365841.167	4387948.470
N4	365856.856	4387942.434
N5	365858.375	4387941.849
N6	365853.720	4387930.760
N7	365852.475	4387931.279
N8	365838.834	4387936.968
N9	365835.570	4387938.241
N10	365832.444	4387939.462
N24	365829.422	4387940.624
N11	365819.574	4387944.411
T10	365821.689	4387951.005
Ε = 434.76 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΘΗΚΕ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T10	365821.689	4387951.005
N2	365836.379	4387950.313
N3	365841.167	4387948.470
N4	365856.856	4387942.434
N5	365858.375	4387941.849
N6	365853.720	4387930.760
N7	365852.475	4387931.279
T5	365853.406	4387933.418
T2καταργ.	365852.006	4387939.561
N24	365829.422	4387940.624
N11	365819.574	4387944.411
Ε = 305.94 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T10	365821.689	4387951.005
N2	365836.379	4387950.313
N3	365841.167	4387948.470
N4	365856.856	4387942.434
T5	365853.406	4387933.418
T2καταργ.	365852.006	4387939.561
N24	365829.422	4387940.624
N11	365819.574	4387944.411
Ε = 288.58 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΑΝΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΝΕΤΑΙ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N4	365856.856	4387942.434
N5	365858.375	4387941.849
N6	365853.720	4387930.760
N7	365852.475	4387931.279
T5	365853.406	4387933.418
Ε = 17.36 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2) ΜΕ ΚΑΕΚ 310812440047

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N12	365826.395	4387966.494
N13	365844.324	4387959.658
N14	365841.617	4387950.066
N3	365841.167	4387948.470
N2	365836.379	4387950.313
N1	365823.038	4387955.446
Ε = 222.94 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΘΗΚΕ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N2	365836.379	4387950.313
N14	365841.617	4387950.066
N3	365841.167	4387948.470
Ε = 4.23 τ.μ.		

N3

ΣΥΝΤΕΤ
Τ

ΚΟΡΥΦΗ
N25
T4
N26

ΣΥΝΤΕΤΑ

ΚΟΡΥΦΗ
N18
N19
N27
N5
N4
N26
T4
N28

ΣΥΝΤΕΤΑ

ΚΟΡΥΦΗ
N18
N19
N27
N28

ΣΥΝΤΕΤΑ
ΕΠΑΝΕΠΙ

ΚΟΡΥΦΗ
N28
N27
N5
N4
N26
T4

ΣΥΝΤΕΤΑ

ΚΟΡΥΦΗ
N11
N24
N10
N9
N20
N21
N22
N23
T9
N29

ΣΥΝΤΕΤΑ
ΑΡΘ

ΚΟΡΥΦΗ
N11
N24
N29

N3	365841.167	4387948.470
E = 67.91 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (3) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N25	365849.261	4387949.706
T4	365859.455	4387949.225
N26	365858.892	4387947.755
E = 7.63 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (3) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΑΝΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N18	365860.932	4387953.178
N19	365862.322	4387952.543
N27	365862.236	4387952.308
N5	365858.375	4387941.849
N4	365856.856	4387942.434
N26	365858.892	4387947.755
T4	365859.455	4387949.225
N28	365860.845	4387952.944
E = 17.92 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (3) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΑΝΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N18	365860.932	4387953.178
N19	365862.322	4387952.543
N27	365862.236	4387952.308
N28	365860.845	4387952.944
E = 0.38 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (3) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΑΝΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΝΕΤΑΙ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N28	365860.845	4387952.944
N27	365862.236	4387952.308
N5	365858.375	4387941.849
N4	365856.856	4387942.434
N26	365858.892	4387947.755
T4	365859.455	4387949.225
E = 17.54 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (4) ΜΕ ΚΑΕΚ 310812440044

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N11	365819.574	4387944.411
N24	365829.422	4387940.624
N10	365832.444	4387939.462
N9	365835.570	4387938.241
N20	365832.269	4387930.362
N21	365830.075	4387925.126
N22	365824.710	4387927.321
N23	365824.808	4387927.574
T9	365815.412	4387931.437
N29	365818.523	4387941.137
E = 229.68 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (4) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΘΗΚΕ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N11	365819.574	4387944.411
N24	365829.422	4387940.624
N29	365818.523	4387941.137
E = 18.11 τ.μ.		

Μέγιστο επιτρ. ύψος = Κατά Ν.Ο.Κ.

Χρήση γης = Κατά Πολεοδομική Μελέτη (Ο.Τ. 1185Α - Ο.Τ. 1180): Γενική κατοικία στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Βόλου - Αμιγής κατοικία στις άλλες θέσεις.
Κατά Γ.Π.Σ. (Ο.Τ. 1185Α - Ο.Τ. 1180): Α Γενική κατοικία στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Βόλου - Κ2 Πολεοδομικό κέντρο στις άλλες θέσεις.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Hε.Ρο.S.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Βεβαιώνεται ότι τα οικόπεδα με αρ. (1) με στοιχεία (N1-N2-N3-N4-N5-N6-N7-N8-N9-N10-N24-N11-T10-N1) με ΚΑΕΚ 31081244045, (2) με στοιχεία (N12-N13-N14-N3-N2-N1-N12) με ΚΑΕΚ 310812440047, (3) με στοιχεία (N13-N15-N16-N17-N18-N19-N27-N5-N4-N3-N14-N13) με ΚΑΕΚ 310812440046 και (4) με στοιχεία (N11-N24-N10-N9-N20-N21-N22-N23-T9-N29-N11) με ΚΑΕΚ 310812440044, που βρίσκονται επί των οδών Άργους και Παραμυθιάς, στα Ο.Τ. 1180 και 1185Α, στη συνοικία "Άγιος Γεώργιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων:

- Βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.
- Βρίσκονται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με τη με αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/09-10-2009) και τη με αρ. 2397/152250/11-11-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 800Δ/30-12-2019).
- Βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Λάρισας σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/ 27-06-2002 (ΦΕΚ 687/Β/03-06-2003) όπως αναορισθετήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-04-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-05-2008).
- Εντός των οικοπέδων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- Εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης πριν την ισχύ του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα.
- Έχει υποβληθεί φάκελος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τα άρθρα 87 - 93 του Ν.4759/20, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21.
- Με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται το τμήμα της οδού Καστελλίου μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και 1180, δημιουργείται νέο Ο.Τ. 1180 και επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς.

Ως εκ τούτου:

Το με αρ. (1) οικόπεδο αρχικού εμβαδού 434,76 τ.μ., σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/1997, όπως ισχύει σήμερα, δεν οφείλει εισφορά σε γη, διότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 121Δ/26-02-79), αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου (ΦΕΚ 183Δ/30-03-89). Επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση στο τμήμα (Ν4-Ν5-Ν6-Ν7-Τ5-Ν4) εμβαδού 17,36 τ.μ., το οποίο πρέπει να αποζημιωθεί. Το οικόπεδο που απομένει μετά την ρυμοτόμηση με πρόσωπο 11,57 μ. επί της οδού Άργους και 11,98 μ. επί της οδού Παραμυθιάς και με εμβαδόν 434,76 - 17,36 = 417,40 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Το με αρ. (2) οικόπεδο εμβαδού 222,94 τ.μ., σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/1997, όπως ισχύει σήμερα, δεν οφείλει εισφορά σε γη, διότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 121Δ/26-02-79), αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου (ΦΕΚ 183Δ/30-03-89). Το οικόπεδο με πρόσωπο 11,55 μ. επί της οδού Άργους και με εμβαδόν 222,94 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Το με αρ. (3) οικόπεδο αρχικού εμβαδού 218,33 τ.μ. οφείλει εισφορά σε γη για το τμήμα (Ν25-Τ4-Ν26-Ν25) το οποίο καθίσταται οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, η οποία αναλυτικά υπολογίζεται ως εξής :
Για το τμήμα (Ν25-Τ4-Ν26-Ν25) εμβαδού 7,63 τ.μ. το οικόπεδο οφείλει
για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % = 7,63 x 0,10 = 0,763 τ.μ.
η οποία απομειούται κατά 50 %, δηλαδή 0,763 x 50 % = 0,38 τ.μ.
Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση εισφορά σε γη: (Ν18-Ν19-Ν27-Ν28-Ν18) = 0,38 τ.μ.
Το παραπάνω τμήμα εμβαδού 0,38 τ.μ. υποχρεωτικά διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.
Επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση στο τμήμα (Ν18-Ν19-Ν27-Ν5-Ν4-Ν26-Τ4-Ν28-Ν18) εμβαδού 17,92 τ.μ., εκ του οποίου το τμήμα (Ν18-Ν19-Ν27-Ν28-Ν18) εμβαδού 0,38 τ.μ. αποτελεί την εισφορά σε γη. Το υπόλοιπο τμήμα (Ν28-Ν27-Ν5-Ν4-Ν26-Τ4-Ν28) εμβαδού 17,92 - 0,38 = 17,54 τ.μ. πρέπει να αποζημιωθεί.
Το οικόπεδο που απομένει μετά την εισφορά σε γη και μετά τη ρυμοτόμηση με πρόσωπο 11,49 μ. επί της οδού Παραμυθιάς και με εμβαδόν 218,33 - 0,38 - 17,54 = 200,41 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Το με αρ. (4) οικόπεδο εμβαδού 229,68 τ.μ., σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/1997, όπως ισχύει σήμερα, δεν οφείλει εισφορά σε γη, διότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 121Δ/26-02-79), αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου (ΦΕΚ 183Δ/30-03-89). Το οικόπεδο με πρόσωπο 13,63 μ. επί της οδού Άργους και με εμβαδόν 229,68 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

- Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

(xx.xx) *Υψόμετρα* *Χαρακτηρισμός πεζόδρομου*

Θεωρείται όσον αφορά στους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021.

Λάρισα 26/09/2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ	ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ	ΔΡ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΚΑΛΛΙΑΚΟΥΔΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	Μ.Χ.Π.Π.Α. ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2
Τ.Κ. 41222 - ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Ν. Πατραδόπουλος
Τηλέφωνο: 2410001057
E-mail: polsxe@larissa.gov.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 14-05-2025 ΘΕΩΡΗΣΗΣ
14-05-2025

Φ.898

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 1185Α - 1180
ΠΙΝ: 15.02
ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Μ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 21/17.9.2025 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με κατάργηση τμήματος της οδού Καστελλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180, δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180 και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ελένης Πέτρου-Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Άγιος Γεώργιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 427866/05-11-2025 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 05-11-2025

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 131 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα 18-04-24

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400908181125001 2