18.11.2025 19:32:53
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **911**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 428 και 429 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2 Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, επί των οδών Καρατζά και Ζέφυρων, στον περιβάλλοντα χώρο του Οθωμανικού μνημείου «ΠΑΣΑ ΧΑΜΑΜ» (ΛΟΥΤΡΑ ΦΟΙΝΙΞ) στο Δήμο Θεσσαλονίκης, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 428859 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 428 και 429 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Την υπ' αρ. 201810/27-05-2025 (Β' 2906) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τροποποίησης της υπ' αρ. 376354/02-09-2024 απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

8. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

14. Το από 05-04-1930 π.δ. «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου» (Α' 102).

15. Την απόφαση Απαλ/σεως 11202/1932 (Β' 15) - Την υπό στοιχεία ΖΔΕ-3484/21-8-1963 απόφαση και την υπ' αρ. 4532/31-7-1963 συνεδρία του Κ.Σ. Στεγάσεως.

16. Την υπ' αρ. 3018/167095 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Α.Α.Π. 237/2016), όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αρ. 2591/1672222/07-09-2019 (Δ' 816) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης και με την υπ' αρ. 88802/06-05-2021 (Δ' 408) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.

17. Την υπ' αρ. 18380/13-03-2023 αίτηση του Νικολάου Κορέντη.

18. Την από Μάρτιο 2023 τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Κορέντη Νικόλαου.

19. Την υπ’ αρ. 45080/19-06-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

20. Την υπ’ αρ. 70/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

21. Την υπ’ αρ. 423/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Βόλου περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα υπ’ αρ. Ο.Τ. 428 και 429 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την έγκριση του υφιστάμενου τμήματος της οδού Κωστή Παλαμά στην έξοδό της από την οδό Κ. Καρτάλη.

22. Τη δημοσίευση της περίληψης της υπ’ αρ. 423/2023 απόφασης του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου από τις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Ταχυδρόμος και Θεσσαλία.

23. Τις επιδόσεις της υπ’ αρ. 423/2023 απόφασης του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

24. Το τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Κορέντη Νικόλαου και συνοδεύει την υπ’ αρ. 423/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

25. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση ότι τα Ο.Τ. 428 και 429 απέχουν απόσταση μεγαλύτερη από 500 μ. από τη θάλασσα και δεν βρίσκονται σε περιοχή ελέγχου αρχαιολογίας.

26. Την από 10-06-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Κυκλοφοριακών θεμάτων και Βιώσιμης Κινητικότητας σύμφωνα με την οποία με την παρούσα τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοσίου.

27. Το υπ’ αρ. 55343/28-06-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (υπ’ αρ. εισερχ. 296255/3-07-2024) με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και βεβαιώνεται ότι κατά της υπ’ αρ. 423/2023 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

28. Το υπ’ αρ. 523946/09-12-1024 έγγραφο για διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος.

29. Το υπ’ αρ. 34608/17-04-2025 έγγραφό σας, υπ’ αρ. εισερχ. 153316/25-04-2025 της υπηρεσίας, με τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν.

30. Την από 17-06-2025 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ’ αρ. 237615/19-06-2025 έγγραφο.

31. Το υπ’ αρ. 14/09-10-2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (υπ’ αρ. εισερχ. 400294/16-10-2025), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του πρακτικού της υπ’ αρ. 3ης/2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ’ εισήγηση.

32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση με την έγκριση του τμήματος της οδού Κωστή Παλαμά προκύπτει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων κατά 80,91 τ.μ.

4. Επίσης η υφιστάμενη οδός Κωστή Παλαμά στο εν λόγω τμήμα, σύμφωνα με τα διαγράμματα της κοινωνικής πρόνοιας, βρίσκεται εκτός ορίου απαλλοτρίωσης με αποτέλεσμα να παραμένει ως μη εγκεκριμένο. Με την έγκριση η υφιστάμενη οδός Παλαμά (η οποία εκτείνεται σε μεγάλο μήκος) αποκτά έξοδο στην οδό Καρτάλη.

5. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 428 και 429 της συνοικίας «Καλλιθέα» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την έγκριση του υφιστάμενου τμήματος της οδού Κωστή Παλαμά στην έξοδο της από την οδό Κ. Καρτάλη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ’ αρ. 423/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Βόλου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α’ 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α’ 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Οι γωνίες και οι διαστάσεων και των εμβαδών έχουν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
-Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με την υπόδειξη των ορίων που έγινε από τους ιδιοκτήτες.
-Το σχέδιο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
-Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ’87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. «Γυάρτσα» με συντεταγμένες (x, y, h) = (411370.493, 4356311.131, 201.459).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΙΔΙΜΟΣ ΒΟΛΟΥ – ΤΟΜΕΑΣ Β ΙΙΙ:
-Κανόνες: από 18/12/85 ως σήμερα
Ελ. Πρ. = 10μ., Ελ. Εμβ. = 200 μ. και να εγγράφεται κύκλο ελάχιστης πλευράς 5 μ. και ελαχ. εμβαδού 50 τ.μ.
-Παρεκκλίσεις:
Από 9/8/73 έως 18/12/85: -ελ. Πρόσωπο 10 μ. και ελ. Εμβαδόν 200,00 τ.μ.
Προ της 09-06-71 : Ελ. Πρ.= 8μ., Ελ. Εμβ.= 150τ.μ.
Προ της 14-06-58: -ελ. Πρ.= 7μ., -ελ. 70τ.μ.
2. ΚΑΛΥΨΗ: κατά Ν.Ο.Κ.
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2,40 (νησίδα) ΙΙΙ - ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,80.
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 19,50 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. και Ο.Γ

ΟΙ Ρ.Γ.,Ο.Γ. ΚΑΘΟΡΙΣΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΟ ΥΠ’ ΑΡ. 33052/25/4/2024 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Υ.ΔΟΜ. ΒΟΛΟΥ

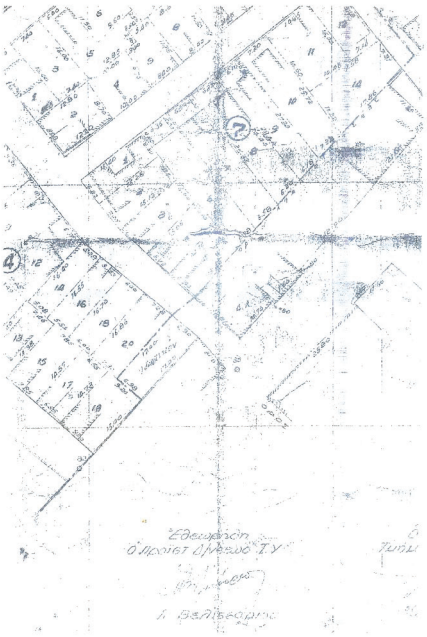
Η Ρ.Γ. Τ1-Τ2-Τ3-Τ4 επί της οδού Παλιμά καθορίζεται από τα σημεία Τ1,Τ2,Τ3 και Τ4 όπου Τ1 γωνία περιφραξης και Τ1 κείται επί της ευθείας Τ2 – β και σε απόσταση β-Τ1 = 12,91 μ. και Τ1 κείται επί της ευθείας Τ6 – γ και σε απόσταση γ-Τ1=10,42 μ., Τ2 γωνία τριφώνης οικοδομής, Τ3 γωνία τετραφώνης οικοδομής και Τ4 σημείο τομής των ευθειών Τ3-α και Τ3-ζ όπου α απέχει από το σημείο ε απόσταση 6 μ. κάθετα στην πλευρά του 1/κ και ζ γωνία τετραφώνης οικοδομής.
Η οικοδομική γραμμή είναι παράλληλη της ρυμοτομικής σε απόσταση 1,50 μ. όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Ρ.Γ. Τ7-Τ11-Τ10-Τ9 επί της οδού Παλιμά καθορίζεται από τα σημεία Τ7, Τ11, Τ10 και Τ9 όπου Τ7 σημείο κείμενο επί της ευθείας Τ11-α και σε απόσταση α-Τ7 = 3,04 μ., Τ11 γωνία ισογείου οικοδομής, Τ10 γωνία μαντράσιμου και Τ9 γωνία τριφώνης οικοδομής.
Η οικοδομική γραμμή είναι παράλληλη της ρυμοτομικής γραμμής σε απόσταση 1,5 μ. όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

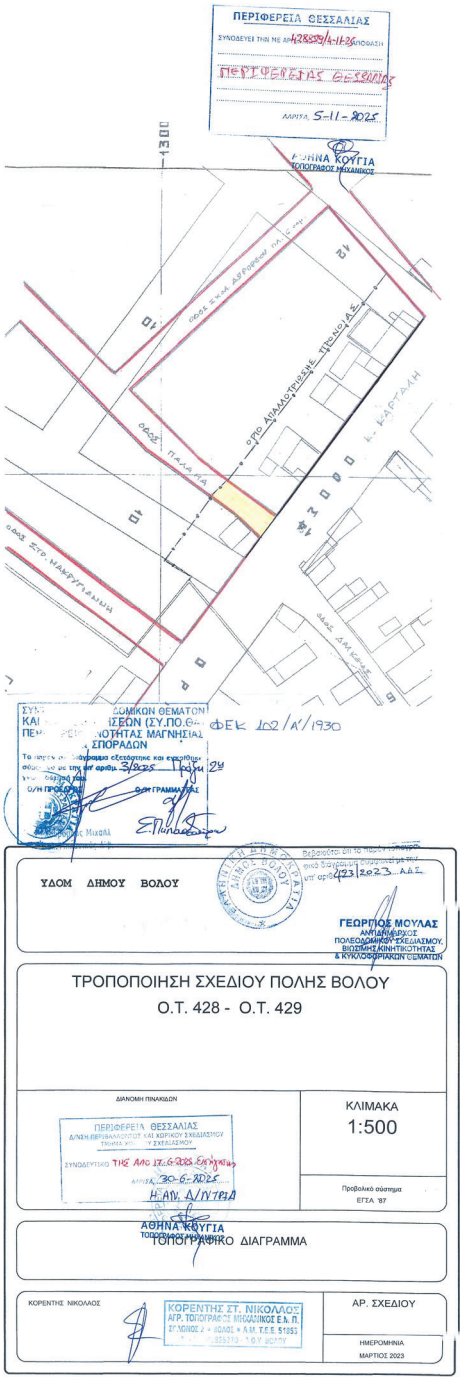
Οι Ο.Γ. Τ1-Τ6 και Τ7-Τ8 επί της οδού Κ. Καρτάλη καθορίζονται από τα σημεία Τ1,Τ6,Τ7 και Τ8 όπου Τ1 και Τ7 σημεία όπως καθορίζονται ανωτέρω, Τ6 γωνία δώρισης οικοδομής και Τ8 γωνία μαντράσιμου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΑΕΚ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΜΠΟΤΖΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΕΛΦΩΝ 10 ΣΥΚΙΕΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ Τ.Κ. 56625	350242236001
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ΔΙΑΤΣΙΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ και ΔΙΑΤΣΙΚΟΥ ΛΑΚΗΣΤΗΣ	ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ 24 - ΑΛΙΜΟΣ Τ.Κ. 17455	350242236007
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙΛΥΣΗ Ο.Ε.»	ΓΑΛΑΔΙΑΣ 38Β – ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38222	350242223008



ΥΠ’ ΑΡ. 11202/32 ΑΠ. ΑΠΑΛ/ΣΕΩΣ (ΦΕΚ 15/16-2-32 Τ.Β’)
ΥΠ’ ΑΡ. 2ΔΕ-3484/21-8-63 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙ
ΥΠ’ ΑΡ. 4532/31-7-63 ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΤΟΥ Κ. Σ. ΣΤΕΓΑΣΕΩΣ



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας
και Ελέγχου Δόμησης

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 509075 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, επί των οδών Καρατζά και Ζέφυρων, στον περιβάλλοντα χώρο του Οθωμανικού μνημείου «ΠΑΣΑ ΧΑΜΑΜ» (ΛΟΥΤΡΑ ΦΟΙΝΙΞ) στο Δήμο Θεσσαλονίκης, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ’ αρ. 554909/14-11-2022 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης “Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β’ 908)”» (Β’ 5868).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17), σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α’ 7), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61Α του π.δ. 32/2022 (Α’ 91).

5. Την υπ’ αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

6. Την υπ’ αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9), ειδοποιούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/561899/52738/35831/3707/1032/09-10-2020 (Δ’ 695) κοινή υπουργική απόφαση, επί των οδών Καρατζά και Ζέφυρων, στον περιβάλλοντα χώρο του Οθωμανικού μνημείου «ΠΑΣΑ ΧΑΜΑΜ» (ΛΟΥΤΡΑ ΦΟΙΝΙΞ) στο Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, πρώην φερομένης ιδιοκτησίας Αβραμίδη Ιωάννη, Χατζηκωνσταντίνου Ευάνδρας, Χατζηκωνσταντίνου Αναστασίου κ.λπ.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης με την υπ’ αρ. 787/2024 απόφασή του για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτό εμφαίνεται στο με Α/Α 3629/2020 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ’ αρ. 23018/03-11-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για τριακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες διακόσια δέκα τρία ευρώ και εβδομήντα λεπτά (385.213,70 €).

2. Η δικαστική αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ’ αρ. 23019/03-11-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για έξι χιλιάδες εβδομήντα οκτώ ευρώ και είκοσι λεπτά (6.078,20 €) υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων πόλης Θεσσαλονίκης παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τους πρώην φερόμενους ιδιοκτήτες όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποιήσεως να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως των πρώην φερόμενων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Προϊσταμένου
Γενικής Διεύθυνσης
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς
Τμήματος Απαλλοτριώσεων

ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04009111811250008