18.11.2025 18:26:23
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **912**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 77723

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πεντάτι» της Δ.Ε. Μελιτειέων του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 281).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - Αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 4-7Α του ν. 2971/2001 (Α' 285), σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

10. Τις διατάξεις των άρθρων 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (ΥΟΔΔ 1183), περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 106578/10.12.2018 αίτηση του Σπυρίδωνος Κωνστάντη και την υπ' αρ. 86938/17.07.2025 αίτηση της Anna Maria Wojcicka, με τις οποίες ζητείται ο καθορισμός οριογραμμής παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5092/2024.

13. Την υπ' αρ. 146641/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην περιοχή.

14. Την υπό στοιχεία ΟΕ/10812/03.09.1979 (Δ' 595) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας που καθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας βόρεια της υπό καθορισμό με την παρούσα περιοχής, καθώς και το γεγονός ότι καθορίστηκε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ.

15. Την υπ' αρ. 8626/04.07.2005 (Δ' 769) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που καθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας νότια της της υπό καθορισμό με την παρούσα περιοχής, καθώς και το γεγονός ότι καθορίστηκε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ.

16. Τα στοιχεία καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 23.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

17. Το γεγονός ότι η περιοχή του καθορισμού βρίσκεται εκτός NATURA 2000.

18. Την αναγκαιότητα δημιουργίας ζώνης παραλίας για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για την προστασία του αιγιαλού.

19. Το από Σεπτέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ Σπύρο Παπαδάτο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε στις 23.09.2025 από την Μαρία Αρμενιάκου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε, Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

20. Την από 23.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 150298ΕΞ/15.10.2024 (ΥΟΔΔ 1323) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πεντάτι», Δ.Ε. Μελιτειέων, του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

21. Το υπ’ αρ. 86938/13.10.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας.

22. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 150298ΕΞ/15.10.2024 (ΥΟΔΔ 1323) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πεντάτι», Δ.Ε. Μελιτειέων, του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, καθώς και το από Σεπτέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ Σπύρο Παπαδάτο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε στις 23.09.2025 από την Μαρία Αρμενιάκου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε, Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης ως εξής:

Α. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ σε κλίμακα 1:500, με κορυφές 1 (ταυτίζεται με κορυφή 36 που έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία ΟΕ/10812/03.09.1979 (Δ’ 595) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, 2,3,…, 85 και 86 (ταυτίζεται με την κορυφή Κ27 που είχε καθοριστεί με την υπ’ αρ. 8626/04.07.2005 (Δ’ 769) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, οι οποίες εξαρτώνται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87 και αναγράφονται αναλυτικά στην συνημμένη Έκθεση της Επιτροπής.

Β. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ σε κλίμακα 1:500, παράλληλη με τη γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10 μ. από αυτή, με κορυφές Π1, (ταυτίζεται με την κορυφή 30’ που έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία ΟΕ/10812/03.09.1979 (Δ’ 595) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας Π2, Π3,…Π72 και Π73 (ταυτίζεται με την κορυφή Π27 που είχε καθοριστεί με την υπ’ αρ. 8626/04.07.2005 (Δ’ 769) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, οι οποίες εξαρτώνται από το κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87 και αναγράφονται αναλυτικά στην συνημμένη Έκθεση της Επιτροπής.

Δεν υφίστανται κατασκευές εντός της ζώνης παραλίας.

Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (https//:www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicsis/faces/homeShore), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
του άρθρου 3 του ν. 2971/2001
Για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πεντάτι» της Δ.Ε. Μελιτειέων του Δήμου Νότιας Κέρκυρας

Ενδιαφερόμενοι: Σπυρίδων Κωνστάντης, Anna Maria Wojcicka

Στην Κέρκυρα σήμερα στις 23-9-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Αρμενιάκου Μαρία, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, ως πρόεδρος,

2. Παπαδάτος Σπυρίδων, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας,

3. Σχοινάς Αναστάσιος, Λιμενάρχης Κέρκυρας, απών, αν και κλήθηκε νόμιμα,

4. Νικολάου Λάμπρος, Γεωλόγος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της ΠΕ Κεφαλληνίας (συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης),

5. Χριστοφορίδης Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιονίου,

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε, αντι-

καταστάθηκε και ισχύει σήμερα, η σύνθεσή της οποίας καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 150298 ΕΞ/15-10-2024 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 6ΗΦΕΗ-ΥΩΕ), συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, προκειμένου να συζητηθεί ο καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πεντάτι» της Δ.Ε. Μελιτειέων του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η απαρτία της επιτροπής από την πρόεδρο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α’ 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-4-2005 (Β’ 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

3. Την υπ’ αρ. 146641/13-07-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ’ 298) σύμφωνα με την οποία κατέστη οριστική η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού στην περιοχή.

4. Την υπ’ αρ. 106578/10-12-2018 αίτηση του Σπυρίδωνος Κωνστάντη καθώς και την υπ’ αρ. 86938/17-7-2025 αίτηση της Anna Maria Wojcicka.

5. Την υπ’ αρ. 1187/12-9-2025 εισήγηση για εξέταση του καθορισμού οριογραμμής παραλίας.

6. Την υπό στοιχεία ΟΕ/10812/39-1979 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας (Δ’ 595) που καθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας βόρεια της ως άνω περιοχής, καθώς και το γεγονός ότι καθορίστηκε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ.

7. Την υπ’ αρ. 8626/4-7-2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Δ’ 769) που καθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας νότια της ως άνω περιοχής, καθώς και το γεγονός ότι καθορίστηκε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ.

8. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους

α.1 Η μορφολογία της ακτής συνίσταται στο μεγαλύτερο μέρος από βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης που φτάνουν τα 5 μ. και σε μικρότερο τμήμα από χαλαρά ιζήματα (χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και έχουν εύρος που κυμαίνεται από 2μ. ως 5μ.

α.2 Οι εκτάσεις συνέχεια της ακτής είναι ορεινές με έδαφος γαιώδες και ημιβραχώδες. α.3 Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση, θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια).

β) Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Οι επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι μέτριας και ισχυρής έντασης δυτικοί, βορειοδυτικοί και νοτιοδυτικοί.

δ) η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κυρίως από βραχώδη σύσταση και εν μέρει από βότσαλο με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) η ακτή έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους στ) η μη ύπαρξη τεχνικών έργων.

ζ) η μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) η μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην περιοχή.

θ) η μη ύπαρξη κτηματολογίου.

ι) η περιοχή βρίσκεται εκτός της περιοχής NATURA 2000.

9. Η υπ’ αρ. 196643/27-12-2024 εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας με την οποία μας κοινοποιήθηκε το υπ’ αρ. 43820/19-12-2024 έγγραφο του ΤΕΕ με το οποίο κοινοποιήθηκαν στον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών οι απόψεις της Επιστημονικής Επιτροπής Αγρ. Τοπογράφων Μηχανικών του ΤΕΕ για την οριοθέτηση αιγιαλού και παραλίας σε κατακόρυφα πρανή και πρανή με μεγάλη κλίση.

10. Την αναγκαιότητα για επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού σε σημεία στα οποία το πρανές εξομαλύνεται.

11. Την αναγκαιότητα δημιουργίας ζώνης παραλίας για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα καθώς και για την προστασία του αιγιαλού.

Επανακαθορίζουμε:

- Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ σε κλίμακα 1:500 και με κορυφές 1 (ταυτίζεται με την κορυφή 36 που είχε καθοριστεί με την υπό στοιχεία ΟΕ/10812/3-9-1979 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας), 2, 3, ..., 85 και 86 (ταυτίζεται με την κορυφή Κ27 που είχε καθοριστεί με την υπ’ αρ. 8626/4-7- 2005 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν.), οι οποίες εξαρτώνται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 και αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
1	143.172,848	4.384.788,687
2	143.174,110	4.384.784,050
3	143.176,606	4.384.776,272
4	143.166,552	4.384.762,778
5	143.158,930	4.384.768,290
6	143.157,940	4.384.769,080
7	143.153,760	4.384.772,890
8	143.151,780	4.384.773,530
9	143.148,470	4.384.773,990
10	143.143,190	4.384.774,670
11	143.135,490	4.384.773,600
12	143.131,270	4.384.771,940

13	143.127,960	4.384.768,910
14	143.124,350	4.384.766,260
15	143.119,330	4.384.763,890
16	143.114,120	4.384.763,790
17	143.109,950	4.384.761,620
18	143.105,690	4.384.761,140
19	143.103,600	4.384.761,240
20	143.100,570	4.384.763,040
21	143.099,150	4.384.766,540
22	143.096,210	4.384.769,010
23	143.092,800	4.384.768,720
24	143.088,160	4.384.769,010
25	143.084,370	4.384.769,760
26	143.079,540	4.384.768,150
27	143.077,070	4.384.764,360
28	143.074,990	4.384.758,110
29	143.075,460	4.384.752,610
30	143.077,170	4.384.745,980
31	143.077,740	4.384.741,810
32	143.080,290	4.384.739,820
33	143.082,950	4.384.735,650
34	143.084,370	4.384.729,970
35	143.088,250	4.384.723,710
36	143.090,810	4.384.718,310
37	143.091,100	4.384.715,090
38	143.089,490	4.384.711,110
39	143.088,440	4.384.707,130
40	143.088,630	4.384.701,540
41	143.087,590	4.384.687,800
42	143.087,880	4.384.681,170
43	143.087,880	4.384.672,920
44	143.086,080	4.384.666,100
45	143.085,980	4.384.661,840
46	143.084,870	4.384.657,200
47	143.081,240	4.384.650,750
48	143.076,020	4.384.645,720
49	143.073,740	4.384.640,360
50	143.067,540	4.384.637,200
51	143.065,790	4.384.630,700
52	143.053,400	4.384.618,950
53	143.049,410	4.384.613,480
54	143.042,410	4.384.610,820
55	143.038,270	4.384.607,130
56	143.037,131	4.384.599,623
57	143.046,100	4.384.595,019
58	143.042,070	4.384.590,060
59	143.040,810	4.384.587,820
60	143.039,290	4.384.584,130
61	143.037,130	4.384.580,060
62	143.040,240	4.384.575,040
63	143.040,430	4.384.571,430
64	143.038,570	4.384.568,580
65	143.035,570	4.384.565,650
66	143.032,220	4.384.562,880
67	143.033,970	4.384.556,190
68	143.038,650	4.384.553,110
69	143.044,350	4.384.551,590
70	143.046,660	4.384.548,180
71	143.047,740	4.384.541,350
72	143.041,540	4.384.531,850
73	143.039,830	4.384.529,000
74	143.034,730	4.384.519,000
75	143.032,030	4.384.512,580
76	143.030,510	4.384.505,510
77	143.027,960	4.384.502,880
78	143.015,020	4.384.496,410
79	143.011,500	4.384.493,380
80	143.007,550	4.384.492,050
81	143.005,460	4.384.492,850
82	143.002,950	4.384.494,030
83	142.999,640	4.384.492,050
84	142.996,150	4.384.489,540
85	142.987,580	4.384.484,900
86	142.990,000	4.384.471,800

Καθορίζουμε:

- Την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ σε κλίμακα 1:500, παράλληλη με τη γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10 μ. από αυτή και με κορυφές Π1 (ταυτίζεται με την κορυφή 30’ που είχε καθοριστεί με την υπ’ αριθ. ΟΕ/10812/3-9-1979 Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας), Π2, Π3, ..., Π72 και Π73 (ταυτίζεται με την κορυφή Π27 που είχε καθοριστεί με την υπ’ αριθ. 8626/4-7-2005 Απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν.), οι οποίες εξαρτώνται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 και αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	Χ	Υ
Π1	143.183,985	4.384.786,005
Π2	143.187,701	4.384.774,426
Π3	143.168,681	4.384.748,899
Π4	143.152,878	4.384.760,326
Π5	143.151,446	4.384.761,468
Π6	143.148,842	4.384.763,842
Π7	143.147,143	4.384.764,078
Π8	143.143,240	4.384.764,581
Π9	143.138,044	4.384.763,859
Π10	143.136,655	4.384.763,312
Π11	143.134,313	4.384.761,169
Π12	143.129,491	4.384.757,629
Π13	143.121,663	4.384.753,933
Π14	143.116,656	4.384.753,837
Π15	143.112,917	4.384.751,891
Π16	143.106,013	4.384.751,113

Π17	143.100,634	4.384.751,370
Π18	143.092,569	4.384.756,162
Π19	143.091,506	4.384.758,781
Π20	143.086,872	4.384.759,071
Π21	143.085,912	4.384.759,261
Π22	143.085,129	4.384.756,908
Π23	143.085,352	4.384.754,296
Π24	143.086,999	4.384.747,912
Π25	143.087,097	4.384.747,192
Π26	143.087,797	4.384.746,646
Π27	143.092,256	4.384.739,655
Π28	143.093,693	4.384.733,911
Π29	143.097,046	4.384.728,501
Π30	143.100,610	4.384.720,983
Π31	143.101,276	4.384.713,580
Π32	143.098,998	4.384.707,947
Π33	143.098,484	4.384.706,000
Π34	143.098,643	4.384.701,332
Π35	143.097,607	4.384.687,641
Π36	143.097,880	4.384.681,389
Π37	143.097,880	4.384.671,623
Π38	143.096,050	4.384.664,687
Π39	143.095,952	4.384.660,545
Π40	143.094,270	4.384.653,514
Π41	143.089,235	4.384.644,567
Π42	143.084,425	4.384.639,932
Π43	143.081,519	4.384.633,101
Π44	143.076,041	4.384.630,309
Π45	143.074,714	4.384.625,381
Π46	143.060,942	4.384.612,321
Π47	143.055,739	4.384.605,187
Π48	143.051,401	4.384.603,539
Π49	143.061,639	4.384.598,284
Π50	143.050,368	4.384.584,415
Π51	143.049,824	4.384.583,448
Π52	143.048,614	4.384.580,511
Π53	143.050,091	4.384.578,126
Π54	143.050,588	4.384.568,697
Π55	143.046,344	4.384.562,194
Π56	143.045,711	4.384.561,576
Π57	143.050,535	4.384.560,290
Π58	143.056,189	4.384.551,943
Π59	143.058,219	4.384.539,109
Π60	143.050,018	4.384.526,543
Π61	143.048,582	4.384.524,150
Π62	143.043,805	4.384.514,784
Π63	143.041,610	4.384.509,565
Π64	143.039,684	4.384.500,606
Π65	143.033,955	4.384.494,697
Π66	143.020,603	4.384.488,021
Π67	143.016,543	4.384.484,526
Π68	143.007,333	4.384.481,425
Π69	143.003,849	4.384.482,759
Π70	143.001,471	4.384.481,050
Π71	142.998,734	4.384.479,568
Π72	143.001,649	4.384.463,788
Π73	142.991,822	4.384.461,967

Δεν υφίστανται κατασκευές εντός της ζώνης παραλίας.

- Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός

Οι κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Κέρκυρα, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΑΡΜΕΝΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
	ΣΧΟΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΑΠΩΝ)
	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ
	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΕΝΤΑΤΙ» , ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/2025 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας (άρθρο 3 του Ν.2971/2001).
Οι κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.
Δεν υφίστανται κατασκευές εντός της ζώνης παραλίας.
Οριογραμμή Αιγιαλού: Κόκκινη ---------- πολυγωνική με κορυφές: 1, 2, 3, ..., 84, 85 και 86.
Οριογραμμή Παραλίας: Κίτρινη ---------- πολυγωνική με κορυφές: Π1, Π2, Π3, ..., Π71, Π72 και Π73.

Η πρόεδρος της επιτροπής

1. .....
Αρμενιάκου Μαρία
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ
Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας

Τα μέλη της επιτροπής

2. .....
Παπαδάτος Σπυρίδων
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας

3. .....
(απών)
Κεντρικός Λιμενάρχης Κέρκυρας

4. .....
Νικολάου Λάμπρος
Γεωλόγος

5. .....
Χριστοφορίδης Κωνσταντίνος
α.α. αναπλ. Προϊστάμενης Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. της ΑΔΠΔΕΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 23/9/2025 ΗΜ/ΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ 23/9/2025 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1 ΑΠΟ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Παπαδάτος Σπυρίδων
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας

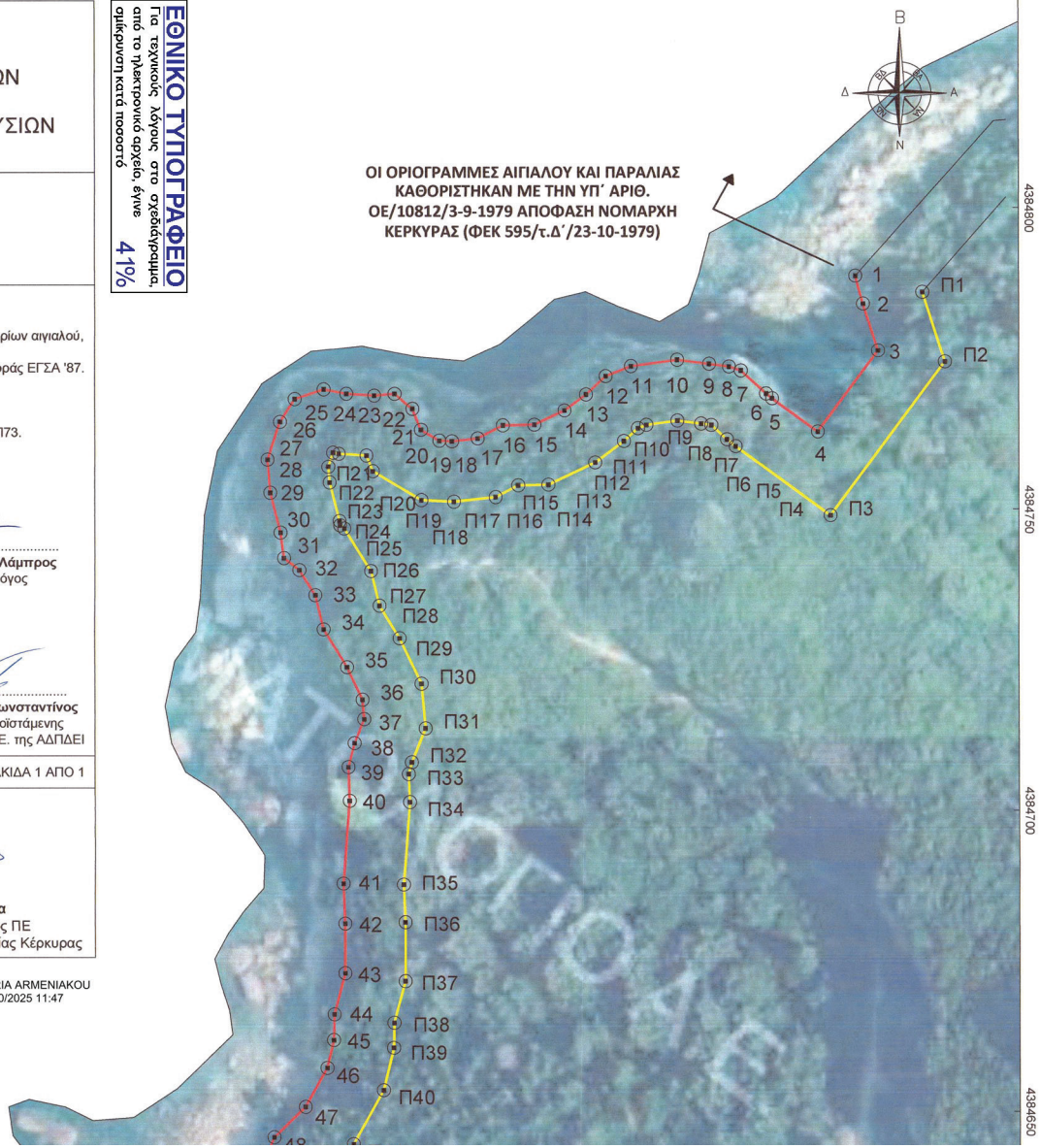
Η ΘΕΩΡΗΣΑΣΑ

Αρμενιάκου Μαρία
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ
Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας

MARIA ARMENIAKOU
13/10/2025 11:47

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΟΙ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ ΑΡΙΘ. ΟΕ/10812/3-9-1979 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΦΕΚ 595/τ.Δ’/23-10-1979)

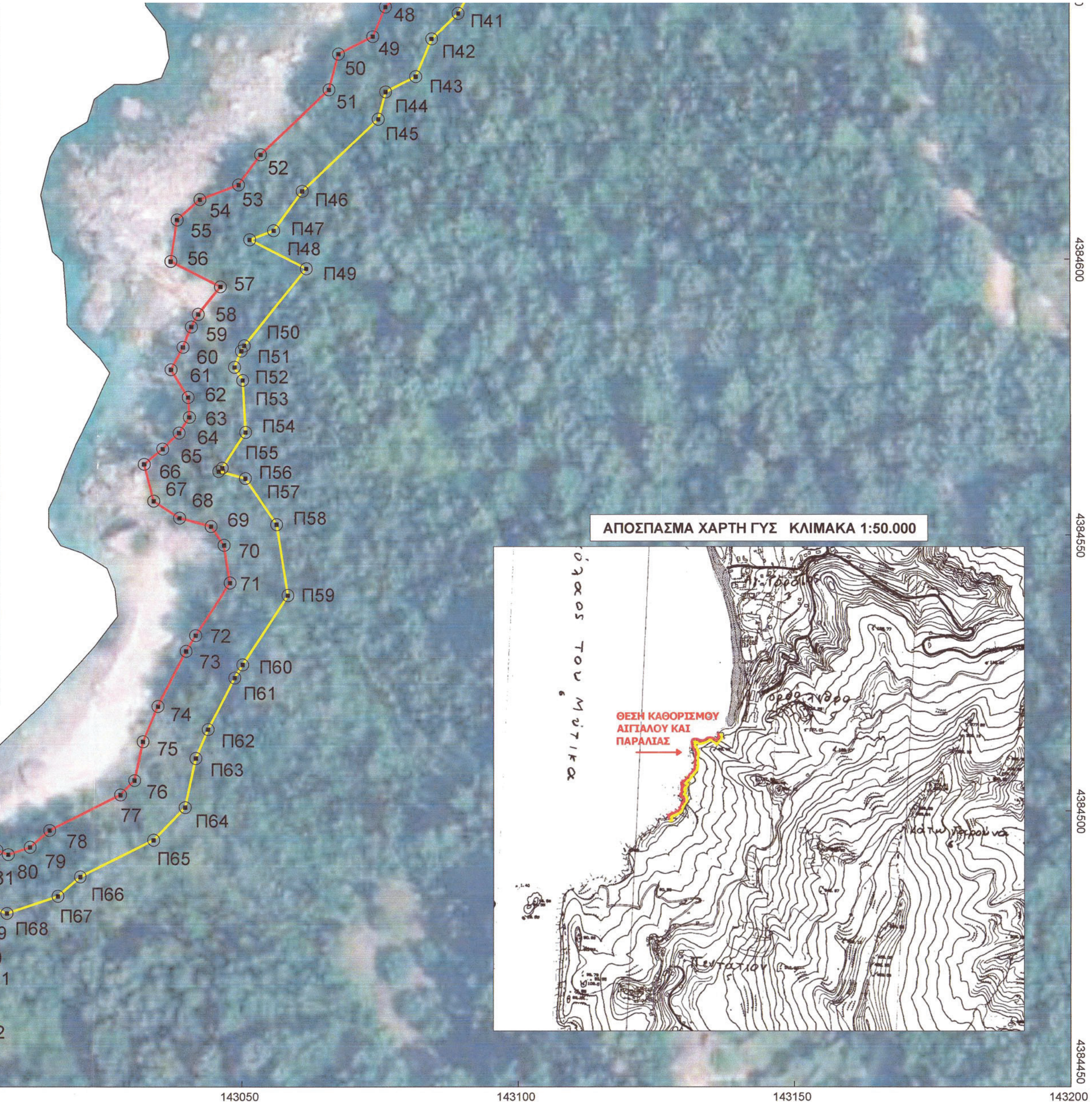


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Α/Α	X	Y
1	143172.848	4384788.687
2	143174.110	4384784.050
3	143176.606	4384776.272
4	143166.552	4384762.778
5	143158.930	4384768.290
6	143157.940	4384769.080
7	143153.760	4384772.890
8	143151.780	4384773.530
9	143148.470	4384773.990

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	X	Y
Π1	143183.985	4384786.005
Π2	143187.701	4384774.426
Π3	143168.681	4384748.899
Π4	143152.878	4384760.326
Π5	143151.446	4384761.468
Π6	143148.842	4384763.842
Π7	143147.143	4384764.078
Π8	143143.240	4384764.581
Π9	143138.044	4384763.859

9	143148.470	4384773.990
10	143143.190	4384774.670
11	143135.490	4384773.600
12	143131.270	4384771.940
13	143127.960	4384768.910
14	143124.350	4384766.260
15	143119.330	4384763.890
16	143114.120	4384763.790
17	143109.950	4384761.620
18	143105.690	4384761.140
19	143103.600	4384761.240
20	143100.570	4384763.040
21	143099.150	4384766.540
22	143096.210	4384769.010
23	143092.800	4384768.720
24	143088.160	4384769.010
25	143084.370	4384769.760
26	143079.540	4384768.150
27	143077.070	4384764.360
28	143074.990	4384758.110
29	143075.460	4384752.610
30	143077.170	4384745.980
31	143077.740	4384741.810
32	143080.290	4384739.820
33	143082.950	4384735.650
34	143084.370	4384729.970
35	143088.250	4384723.710
36	143090.810	4384718.310
37	143091.100	4384715.090
38	143089.490	4384711.110
39	143088.440	4384707.130
40	143088.630	4384701.540
41	143087.590	4384687.800
42	143087.880	4384681.170
43	143087.880	4384672.920
44	143086.080	4384666.100
45	143085.980	4384661.840
46	143084.870	4384657.200
47	143081.240	4384650.750
48	143076.020	4384645.720
49	143073.740	4384640.360
50	143067.540	4384637.200
51	143065.790	4384630.700
52	143053.400	4384618.950
53	143049.410	4384613.480
54	143042.410	4384610.820
55	143038.270	4384607.130
56	143037.131	4384599.623
57	143046.100	4384595.019
58	143042.070	4384590.060
59	143040.810	4384587.820
60	143039.290	4384584.130
61	143037.130	4384580.060
62	143040.240	4384575.040
63	143040.430	4384571.430
64	143038.570	4384568.580
65	143035.570	4384565.650
66	143032.220	4384562.880
67	143033.970	4384556.190
68	143038.650	4384553.110
69	143044.350	4384551.590
70	143046.660	4384548.180
71	143047.740	4384541.350
72	143041.540	4384531.850
73	143039.830	4384529.000
74	143034.730	4384519.000
75	143032.030	4384512.580
76	143030.510	4384505.510
77	143027.960	4384502.880
78	143015.020	4384496.410
79	143011.500	4384493.380
80	143007.550	4384492.050
81	143005.460	4384492.850
82	143002.950	4384494.030
83	142999.640	4384492.050
84	142996.150	4384489.540
85	142987.580	4384484.900
86	142990.000	4384471.800

Π9	143138.044	4384763.859
Π10	143136.655	4384763.312
Π11	143134.313	4384761.169
Π12	143129.491	4384757.629
Π13	143121.663	4384753.933
Π14	143116.656	4384753.837
Π15	143112.917	4384751.891
Π16	143106.013	4384751.113
Π17	143100.634	4384751.370
Π18	143092.569	4384756.162
Π19	143091.506	4384758.781
Π20	143086.872	4384759.071
Π21	143085.912	4384759.261
Π22	143085.129	4384756.908
Π23	143085.352	4384754.296
Π24	143086.999	4384747.912
Π25	143087.097	4384747.192
Π26	143087.797	4384746.646
Π27	143092.256	4384739.655
Π28	143093.693	4384733.911
Π29	143097.046	4384728.501
Π30	143100.610	4384720.983
Π31	143101.276	4384713.580
Π32	143098.998	4384707.947
Π33	143098.484	4384706.000
Π34	143098.643	4384701.332
Π35	143097.607	4384687.641
Π36	143097.880	4384681.389
Π37	143097.880	4384671.623
Π38	143096.050	4384664.687
Π39	143095.952	4384660.545
Π40	143094.270	4384653.514
Π41	143089.235	4384644.567
Π42	143084.425	4384639.932
Π43	143081.519	4384633.101
Π44	143076.041	4384630.309
Π45	143074.714	4384625.381
Π46	143060.942	4384612.321
Π47	143055.739	4384605.187
Π48	143051.401	4384603.539
Π49	143061.639	4384598.284
Π50	143050.368	4384584.415
Π51	143049.824	4384583.448
Π52	143048.614	4384580.511
Π53	143050.091	4384578.126
Π54	143050.588	4384568.697
Π55	143046.344	4384562.194
Π56	143045.711	4384561.576
Π57	143050.535	4384560.290
Π58	143056.189	4384551.943
Π59	143058.219	4384539.109
Π60	143050.018	4384526.543
Π61	143048.582	4384524.150
Π62	143043.805	4384514.784
Π63	143041.610	4384509.565
Π64	143039.684	4384500.606
Π65	143033.955	4384494.697
Π66	143020.603	4384488.021
Π67	143016.543	4384484.526
Π68	143007.333	4384481.425
Π69	143003.849	4384482.759
Π70	143001.471	4384481.050
Π71	142998.734	4384479.568
Π72	143001.649	4384463.788
Π73	142991.822	4384461.967



ΟΙ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘ. 8626/4-7-2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΦΕΚ 769/τ.Δ΄/26-7-2005)

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Νοεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400912181112500008