18.11.2025 18:08:45
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **914**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29163

Έγκριση απόφασης καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα στο Αλιευτικό Καταφύγιο Καταρράκτη, Δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β) των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

γ) του β.δ. 14/19-01-1939 «Περί κώδικος των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24),

δ) της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 «Περί αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος και σχέσεων προς τας αρμοδιότητας των Σωμάτων Ασφαλείας» (Α' 39),

ε) του π.δ. 270/2003 (Α' 242) για τη σύσταση διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου,

στ) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 1028241 π.ε./2729π.ε./Β0010/13-4-2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547).

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίσθηκε Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Το υπ' αρ. σχεδίου Α0 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1: 250 και ημερομηνία Ιούνιος 2023 της Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Κ. Σπεθογιάννη, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου, Κωνσταντίνο Μπουλά, στις 19-3-2024.

5. Την από τον Ιούνιο 2023 Τεκμηρίωση Καθορισμού Χώρων Εξομοίωσης με Ζώνη Λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων Λιμένα Καταρράκτης - Δήμου Χίου της Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Κ. Σπεθογιάννη, όπως ελέγχθηκε ως προς την ακριβή αποτύπωση των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (Δ' 228/2004) και θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσία Χίου στις 16-02-2024.

6. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων οι οποίες παρέχονται όπως παρακάτω:

α) Με το υπό στοιχεία 156718 ΕΞ 2025/10-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημ. Περιουσίας/Τμήμα Β' του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,

β) με τα υπ' αρ. 3113.17/30293/24-04-2023 και 3113.17/75204/20-10-2025 έγγραφα του Τμήματος Οικονομικής Εκμετάλλευσης και Ανάπτυξης Λιμένων της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Το υπ' αρ. 4201/22-10-2025 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, με το οποίο υποβλήθηκε για έγκριση στην υπηρεσία η υπ' αρ. 313/2022 (ΑΔΑ: ΨΟΑ3ΟΡΛΩ-ΗΣ5 - σε Ορθή Επανάληψη) απόφασή του «Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα στο Αλιευτικό Καταφύγιο Καταρράκτη» καθώς και όλα τα στοιχεία του φακέλου.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αρ. 313/2022 (ΑΔΑ: ΨΟΑ3ΟΡΛΩ-ΗΣ5 - σε Ορθή Επανάληψη) πράξη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου που αφορά στον καθορισμό χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα στο Αλιευτικό Καταφύγιο Καταρράκτη, Δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου όπως αποτυπώνεται στο υπ' αρ. σχεδίου Α0 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1: 250 και ημερομηνία Ιούνιος 2023 της Πολιτικού Μηχανικό Μαρίας Κ. Σπεθογιάννη, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου, Κωνσταντίνο Μπουλά, στις 19-03-2024. Στο ανωτέρω διάγραμμα, το οποίο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 η οριογραμμή της εξομοιούμενης με χερσαία ζώνη λιμένα περιοχής ορίζεται από τα σημεία Χ1 - Χ13 και υποδεικνύεται - χαράσσεται με πράσινη συνεχή γραμμή και της θαλάσσιας ζώνης από τα σημεία Θ1 - Θ7, που υποδεικνύεται - χαράσσεται με μπλε συνεχή γραμμή.

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.10.01 15:08:21 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΟΑ3ΟΡΛΩ-ΗΣ5
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 39ΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ Δ.Λ.Τ. ΧΙΟΥ
ΤΗΣ 29ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
313/2022
9Ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Στη Χίο σήμερα την **29η Νοεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 12:00 π.μ., το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 10 παρ. 1, της δημοσιευμένης στο ΦΕΚ τ. Α΄55/11-3-2020 ΠΡΑΞΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», συνεδρίασε δια τηλεδιάσκεψης–κατόπιν της υπ’ αριθ. 3415/25-11-2022 προσκλήσεως του κου Ζωάνου Κυριάκου.

Η Συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε

Παρόντων των μελών:			
1.	Ζωάνος Κυριάκος	Πρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
2	Γεωργούλης Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
3.	Δανιήλ Γεώργιος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Οινουσσών
4.	Μούντουλας Χρήστος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5.	Ατσάλης Γεώργιος	Αναπλ. Μέλος	Δημότης
6.	Σκούφης Λαμπρος	Αναπλ. Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
και απόντων των μελών:			
1.	Καραγιώργη Μαρκέλλα	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
2.	Καραγιώργης Ανδρέας	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3.	Βατούσης Παντελεήμων	Τακτικό Μέλος	Λιμενάρχης Χίου
4.	Νεαμονίτη Δέσποινα	Τακτικό Μέλος	Δημότης
5.	Βρατσάνος Κωνσταντίνος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Ψαρών

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κατά τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).
Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Χίου κα Ατσάλη Σοφία για την τήρηση των πρακτικών.

Ακολούθως συζητήθηκε το παρακάτω θέμα:

Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα στο Αλιευτικό Καταφύγιο Καταρράκτη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ. Χίου, κος Κυριάκος Ζωάνος, ενημερώνει το Δ.Σ. ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 2971/2001 για τον καθορισμό των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα απαιτείται η λήψη απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Στην περίπτωσή μας, στο αλιευτικό καταφύγιο Καταρράκτη, προτείνεται στα μέλη του Δ.Σ. να εγκρίνουν την εξομοίωση του χώρου που απεικονίζεται στο παρακάτω τοπογραφικό

ΑΔΑ: ΨΟΑ3ΟΡΛΩ-ΗΣ5
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

διάγραμμα με τη ζώνη λιμένα. Στη συνέχεια, θα σταλεί σχετικός φάκελος στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθώς και στο Υπουργείο Οικονομικών, για τη σύμφωνη γνώμη τους.

Σχετική νομοθεσία:

- Το αρ. 28 του ν.2971/2001 :

«1. Ο καθορισμός των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23 Α΄) γίνεται με απόφαση του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών. Οι πιο πάνω γνώμες παρέχονται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη της απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, αλλά αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη, ο καθορισμός των χώρων του προηγούμενου εδαφίου γίνεται και χωρίς τις άνω γνώμες. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομικών καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου αυτής.

2. Η απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.»

- Το αρ. 3 παρ. 4 του ν.δ. 444/1970 :

«Προς λιμένας και την χερσαίαν ζώνην αυτών εξομοιούνται οι κατά μήκος των ακτών χώροι εις ους: α) Ενεργείται προσόρμησις πλωτών μέσων, β) Διεξάγονται εργασίαι προσιδιάζουσαι εις την λειτουργίαν λιμένων ή άλλων λιμενικών εγκαταστάσεων, γ) Πραγματοποιούνται φορτοεκφορτωτικαί εργασία ως και εργασίαι σχέσιν έχουσαι με την αναμονήν, επιβίβασιν και αποβίβασιν επιβατών και των αποσκευών αυτών, δ) Υφίστανται εγκαταστάσεις και κτίσματα αμέσου ναυτικού ενδιαφέροντος, συνιστώντα εξοπλισμόν των παραλιών, εις το πλαίσιον των σχεδίων πολεμικής χρησιμοποιήσεως αυτών εις τον κατά θάλασσαν πόλεμον, ή εξυπηρετούντα τας από θαλάσσης μεταφοράς, οίον: ναυπηγεία, νεωλκεία, εγκαταστάσεις διαλύσεως πλοίων, φυλάξεως και συντηρήσεως σκαφών, φορτοεκφορτώσεις πετρελαιοειδών ή χύδην φορτίων, ιχθυόσκαλαι, εγκαταστάσεις ναυταθλητικών σωματείων και χώροι αποθέσεως μέσων εργασίας από θαλάσσης, κατά το απαραίτητον προς εξυπηρέτησιν των ανωτέρω και μόνον σκοπών τμήμα εδάφους.»

- Το αρ. 2 παρ. 4 του ν. 2575/1998

«1. Η χρήση και εκμετάλλευση των χώρων της "ζώνης λιμένος" και όσων εξομοιώνονται με αυτούς σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.δ/τος 444/1970 (ΦΕΚ 39 Α) ανήκει στο Λιμενικό Ταμείο, το οποίο δικαιούται να προβαίνει με αντάλλαγμα σε προσωρινές παραχωρήσεις της χρήσης προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα με απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής, που εγκρίνεται από τον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μετά από ομόφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας (Υ.Ε.Ν.). Εάν η παραχώρηση γίνεται για χρονική περίοδο μικρότερη του έτους και δεν συνδέεται με την εκτέλεση οποιασδήποτε μορφής έργου μόνιμου χαρακτήρα, δεν απαιτείται η γνώμη αυτή».

Με τις υπ’ αριθμ. 286/22 και 300/22 προηγούμενες αποφάσεις του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου εγκρίθηκαν τα δύο στάδια της μελέτης με τίτλο «Μελέτη επίγειας και βυθομετρικής αποτύπωσης για τον καθορισμό εξομοιούμενων ζωνών λιμένων Χίου».

Η Λιμενική Εγκατάσταση Καταρράκτη περιλαμβάνει δέστρες πλοιαρίων, χώρους ελλιμενισμού και ράμπα καθέλκυσης πλοιαρίων. Η εν λόγω εγκατάσταση φιλοξενεί 34 περίπου πλοιάρια και παρουσιάζει λιμενική δραστηριότητα όλο το έτος και πιο έντονη κατά τους μήνες από Μάρτιο έως και Νοέμβριο.

Προκειμένου η περιοχή αυτή που λειτουργεί άτυπα ως λιμάνι εδώ και χρόνια, να περιέλθει στην αρμοδιότητα ενός Φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα συνίσταται η διαδικασία «εξομοίωσης» των περιοχών με Ζώνη Λιμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 444/1970 αλλά και του άρθρου 28 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 4014/2011, από τις οποίες προκύπτει ότι αν σε μια παράκτια περιοχή

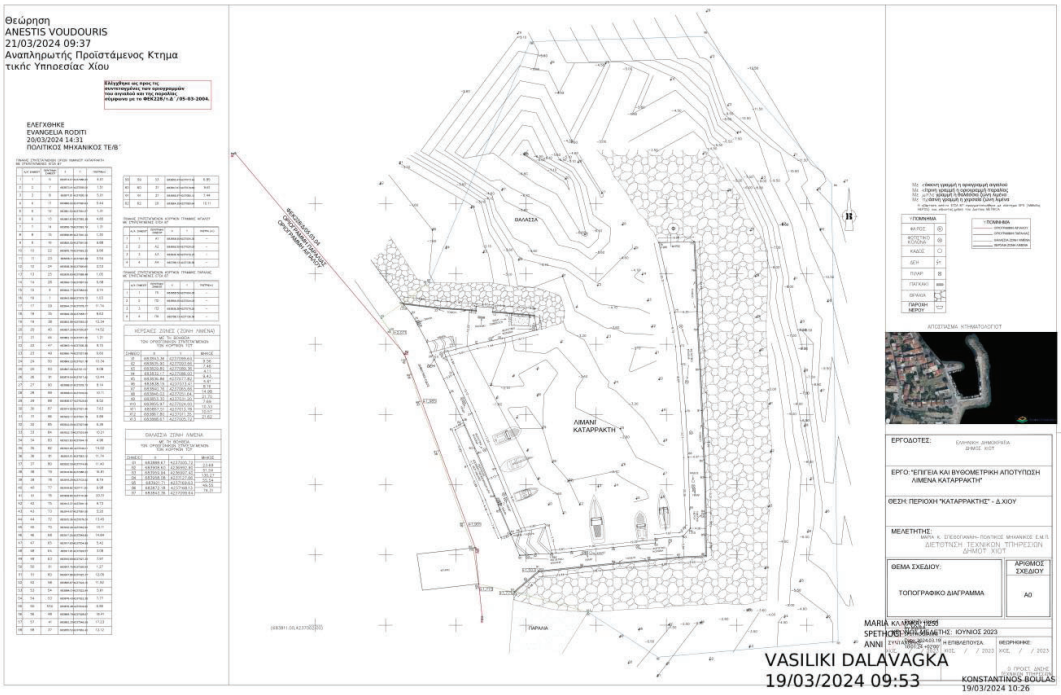
ΑΔΑ: ΨΟΑ3ΟΡΛΩ-ΗΣ5
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

υπάρχουν ήδη λιμενικές εγκαταστάσεις (προβλήτες, αποβάθρες, κυματοθραύστες κ.λ.π.) όπου ενεργείται προσόρμιση πλωτών μέσων, υφίστανται εγκαταστάσεις άμεσου ναυτικού ενδιαφέροντος, ενδείκνυται η εξομοίωση.

Η παρούσα απόφαση διορθώνεται προκειμένου να ταυτιστεί με το τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Χίου, σύμφωνα με την υπ’ αριθ. πρωτ. 68193 ΑΠΑ 2024/20-2-2024 γνωμοδότησή της προς το Υπουργείο Οικονομικών, βάσει της οποίας το Υπουργείο εξέδωσε την υπ’ αριθ. πρωτ. 156718 ΕΞ 2025/10-9-2025 απόφαση, με την οποία συμφωνεί στον εν λόγω επανακαθορισμό.

Κατά τα λοιπά η απόφαση παραμένει ως έχει και προτείνεται η αλλαγή μόνο των σημείων της απόφασης που σχετίζονται με τους εν λόγω πίνακες και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (πίνακες, σχέδια, συντεταγμένες κλπ).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



Η προς εξομοίωση χερσαία λιμενική ζώνη περικλείεται από τα σημεία Χ1 – Χ13. Η περιγραφή των σημείων και οι συντεταγμένες παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

ΑΔΑ: ΨΟΑ3ΟΡΛΩ-ΗΣ5
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΖΩΝΕΣ (ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ) ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
X1	683843.36	4237099.64	9.56
X2	683835.90	4237093.66	7.46
X3	683829.80	4237089.36	4.11
X4	683832.17	4237086.00	9.43
X5	683836.86	4237077.82	4.61
X6	683838.19	4237073.41	8.16
X7	683840.76	4237065.66	14.98
X8	683846.02	4237051.64	21.70
X9	683853.30	4237031.20	7.69
X10	683855.97	4237024.00	10.33
X11	683857.51	4237013.78	10.57
X12	683867.80	4237011.35	21.62
X13	683888.67	4237005.72	

Τα σημεία έχουν επιλεχθεί έτσι ώστε εντός της προτεινόμενης ζώνης να μην υπάρχουν ιδιοκτησίες, δασικά, αρχαιότητες, μνημεία, ενάλιες αρχαιότητες, παραλίες λουομένων κλπ. Όλα τα σημεία αφορούν υφιστάμενο καθορισμένο αιγιαλό σύμφωνα με το ΦΕΚ 228/Δ/05.03.04.

Ορίζεται επίσης προτεινόμενη θαλάσσια λιμενική ζώνη σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 2971/2001 που περικλείεται από τα σημεία Θ1 – Θ7. Οι συντεταγμένες των σημείων της θαλάσσιας ζώνης λιμένα παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Θ1	683888.67	4237005.72	23.69
Θ2	683908.60	4236992.90	51.54
Θ3	683959.94	4236997.40	130.27
Θ4	683958.08	4237127.66	55.54
Θ5	683921.71	4237169.63	49.55
Θ6	683872.18	4237168.13	74.31
Θ7	683843.36	4237099.64	

Ειδικότερα, εξετάζοντας την περιοχή των λιμενικών εγκαταστάσεων Χ1-Χ13 και της θαλάσσιας ζώνης Θ1-Θ7 της λιμενικής εγκατάστασης Καταρράκτη, όπως αποτυπώνονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, διαπιστώνουμε ότι συντρέχουν οι λόγοι και οι προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 3 του Ν.Δ. 444/1970 αφού:

1. Ενεργείται προσόρμιση πλωτών μέσων, αφού στην περιοχή αυτή, που λειτουργεί άτυπα ως λιμάνι εδώ και χρόνια, ελλιμενίζονται περίπου 34 αλιευτικά σκάφη ετησίως.

ΑΔΑ: ΨΟΑ3ΟΡΛΩ-ΗΣ5
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

2. Διεξάγονται εργασίες που προσιδιάζουν στην λειτουργία λιμένων ή άλλων λιμενικών εγκαταστάσεων.
3. Υφίστανται εγκαταστάσεις άμεσου ναυτικού ενδιαφέροντος.

Ουσιαστικά, η ανάγκη οριοθέτησης της εν λόγω περιοχής με Ζώνη Λιμένα απορρέει από:

- ✓ Το γεγονός ότι ήδη η αναφερόμενη περιοχή λειτουργεί εδώ και χρόνια άτυπα ως λιμάνι, αφού υφίστανται λιμενικές εγκαταστάσεις όπου ελλιμενίζονται ιδιωτικά σκάφη αναψυχής μικρού μήκους και επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- ✓ Την ανάγκη να υπάρξει Φορέας Διοίκησης και Εκμετάλλευσης, ώστε να δοθεί η δυνατότητα να χρηματοδοτήσει και να εκτελέσει έργα για τον εξωραϊσμό και την ανάπλαση των λιμενικών εγκαταστάσεων και την αναβάθμιση των λιμενικών υπηρεσιών.
- ✓ Την ενίσχυση των πόρων του Φορέα από την χρήση και εκμετάλλευση της ζώνης λιμένα για την πραγματοποίηση των επιδιωκόμενων από αυτό σκοπών.
- ✓ Την ανάγκη να αποφευχθούν καταπατήσεις των χώρων του Δημοσίου από ιδιώτες.

Καταλήγοντας και βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στο Δ.Σ.:

1. Την εξέταση της συνδρομής των λόγων και των προϋποθέσεων που ορίζονται από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 3 του Ν.Δ. 444/1970 για την εξομοίωση της περιοχής των λιμενικών εγκαταστάσεων του Καταρράκτη.
2. Την εξομοίωση της περιοχής των λιμενικών εγκαταστάσεων του Καταρράκτη με Ζώνη Λιμένα, τον καθορισμό των χώρων λιμένα και τον προσδιορισμό των ορίων του εξομοιούμενου με ζώνη λιμένα χώρου όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και αφορά τη Χερσαία Ζώνη Χ1 - Χ13 και τη Θαλάσσια Ζώνη Θ1 – Θ7.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το Β.Δ. 14/19-01-1939 (ΦΕΚ Α’ 24) «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 444/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 28, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4504/2017
5. Τις διατάξεις της παραγράφου4 του άρθρου 2 του Ν.2575/1998 (ΦΕΚ Α’ 23)
6. Την ΚΥΑ με αρ. 1028241 π.ε./2729π.ε./Β0010/13-04-2005 των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β’ 547/22-04-2005) «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα».
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/2003 (ΦΕΚ Α’ 242)
8. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
9. Την εισήγηση της Υπηρεσίας και του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αναγκαιότητα εξομοίωσης της περιοχής των λιμενικών εγκαταστάσεων του Καταρράκτη με ζώνη λιμένα, που οριοθετείται από την περιοχή Χ1 – Χ13 και τη θαλάσσια ζώνη Θ1 – Θ7, αφού συντρέχουν οι λόγοι και οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 444/1970.
2. Την εξομοίωση με τη ζώνη λιμένα της περιοχής των λιμενικών εγκαταστάσεων του Καταρράκτη, που οριοθετείται από την περιοχή Χ1 – Χ13 και τη θαλάσσια ζώνη Θ1 – Θ7

ΑΔΑ: ΨΟΑ3ΟΡΛΩ-ΗΣ5
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας)

που υποδεικνύεται - χαράσσεται με πράσινη συνεχή και με μπλε συνεχή γραμμή αντίστοιχα. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87 και οι συντεταγμένες των ορίων των ζωνών έχουν ως εξής:

ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΖΩΝΕΣ (ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ) ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
X1	683843.36	4237099.64	9.56
X2	683835.90	4237093.66	7.46
X3	683829.80	4237089.36	4.11
X4	683832.17	4237086.00	9.43
X5	683836.86	4237077.82	4.61
X6	683838.19	4237073.41	8.16
X7	683840.76	4237065.66	14.98
X8	683846.02	4237051.64	21.70
X9	683853.30	4237031.20	7.69
X10	683855.97	4237024.00	10.33
X11	683857.51	4237013.78	10.57
X12	683867.80	4237011.35	21.62
X13	683888.67	4237005.72	

ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

ΑΔΑ: ΨΟΑ3ΟΡΛΩ-ΗΣ5
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Θ1	683888.67	4237005.72	23.69
Θ2	683908.60	4236992.90	51.54
Θ3	683959.94	4236997.40	130.27
Θ4	683958.08	4237127.66	55.54
Θ5	683921.71	4237169.63	49.55
Θ6	683872.18	4237168.13	74.31
Θ7	683843.36	4237099.64	

3. Η Απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα να αποσταλεί στις αρμόδιες Δ/νσεις του Υπουργείου Οικονομικών και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για τη λήψη σχετικής γνωμοδότησης κατά τα οριζόμενα στην ΚΥΑ με αριθ. 1028241 π.ε./2729π.ε./Β0010/13-04-2005 των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β’ 547/22-04-2005) «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα».
4. Εξουσιοδοτεί τον κο Πρόεδρο για τα περαιτέρω

Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 313/2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΩΑΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δανιήλ Γεώργιος

Σκούφης Λάμπρος

Ατσάλης Γεώργιος

Μούντουλας Χρήστος

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Χίος 30/11/2022,

Η επί των πρακτικών

ΣΟΦΙΑ ΑΤΣΑΛΗ

PANAGIOTIS KARLAGANNIS
12/11/2025 10:23

Θεώρηση
ANESTIS VOUDOURIS
21/03/2024 09:37
Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτημα
τικής Υπηρεσίας Χίου

Ελέγχθηκε ως προς τις συντεταγμένες των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας σύμφωνα με το ΦΕΚ228/τ.Δ΄/05-03-2004.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
EVANGELIA RODITI
20/03/2024 14:31
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Β΄

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

	Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
1	1	5	683874.07	4237086.05	4.01
2	2	7	683873.41	4237090.01	1.51
3	3	8	683871.91	4237090.19	5.01
4	4	11	683866.92	4237090.64	5.44
5	5	12	683861.50	4237091.07	1.31
6	6	13	683861.63	4237092.38	4.85
7	7	14	683856.79	4237092.79	1.31
8	8	15	683856.85	4237091.48	1.30
9	9	16	683855.55	4237091.54	9.88
10	10	22	683845.70	4237092.22	9.66
11	11	23	683836.11	4237093.38	3.54
12	12	24	683838.36	4237090.63	2.53
13	13	25	683839.65	4237088.48	1.05
14	14	28	683840.13	4237087.54	5.58
15	15	4	683842.77	4237082.62	3.14
16	16	1	683843.98	4237079.73	1.03
17	17	29	683844.37	4237078.77	11.74
18	18	35	683849.39	4237068.17	8.63
19	19	38	683852.98	4237060.33	10.34
20	20	40	683857.20	4237050.87	14.52
21	21	44	683862.72	4237037.45	1.21
22	22	47	683863.15	4237036.30	9.15
23	23	49	683866.74	4237027.89	6.60
24	24	50	683869.22	4237021.78	10.34
25	25	93	683867.59	4237011.57	9.08
26	26	91	683874.54	4237017.42	12.44
27	27	90	683886.91	4237018.73	9.14
28	28	89	683896.01	4237019.64	10.11
29	29	88	683906.07	4237020.61	8.52
30	30	87	683914.55	4237021.44	7.63
31	31	86	683922.17	4237021.79	5.89
32	32	85	683922.05	4237027.68	6.26
33	33	84	683922.10	4237033.94	10.21
34	34	83	683921.83	4237044.15	4.96
35	35	82	683921.66	4237049.11	14.02
36	36	81	683921.01	4237063.12	11.74
37	37	80	683920.50	4237074.85	11.40
38	38	79	683919.84	4237086.22	16.81
39	39	78	683919.29	4237103.02	8.19
40	40	77	683918.82	4237111.20	9.98
41	41	76	683908.85	4237110.90	20.31
42	42	75	683913.37	4237091.10	9.73
43	43	73	683914.97	4237081.50	5.20
44	44	72	683915.36	4237076.33	13.45
45	45	70	683916.49	4237062.91	13.11
46	46	68	683917.25	4237049.82	14.84
47	47	65	683917.65	4237034.99	5.42
48	48	64	683917.81	4237029.57	3.08
49	49	63	683915.69	4237027.34	7.97
50	50	61	683907.75	4237026.64	1.27
51	51	60	683907.86	4237025.37	12.05
52	52	58	683895.87	4237024.15	11.92
53	53	54	683884.01	4237022.94	5.61
54	54	53	683878.43	4237022.39	7.77
55	55	53Α	683876.48	4237029.91	6.80
56	56	48	683869.79	4237028.67	19.41
57	57	41	683862.33	4237046.59	17.23
58	58	37	683855.52	4237062.42	12.12
59	59	33	683850.47	4237073.44	6.85
60	60	31	683847.67	4237079.69	9.61
61	61	21	683856.97	4237082.12	7.44
62	62	20	683864.25	4237083.64	10.11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

	Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ (m)
1	1	Α1	683858.50	4237004.35	–
2	2	Α2	683856.55	4237024.03	–
3	3	Α3	683836.36	4237079.25	–
4	4	Α4	683788.13	4237136.36	–

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

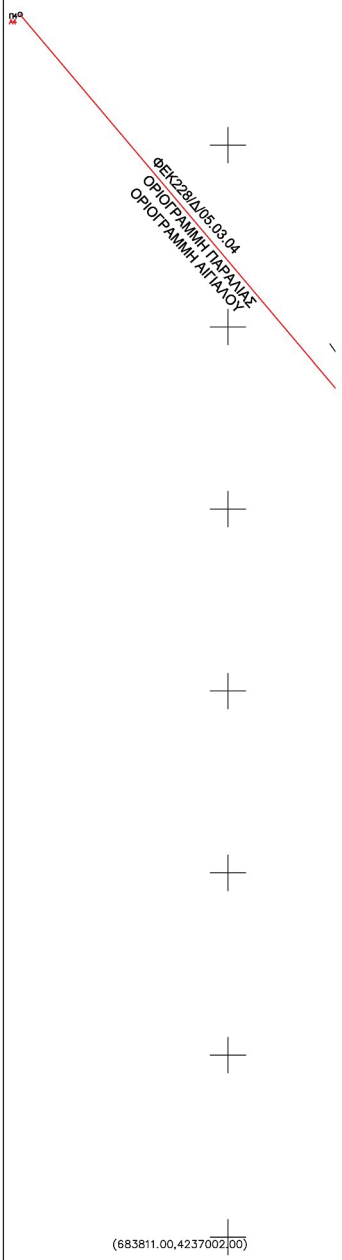
	Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
1	1	Π1	683858.50	4237004.35	–
2	2	Π2	683856.55	4237024.03	–
3	3	Π3	683836.36	4237079.25	–
4	4	Π4	683788.13	4237136.36	–

ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΖΩΝΕΣ (ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ)
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ
ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΤΟΥ

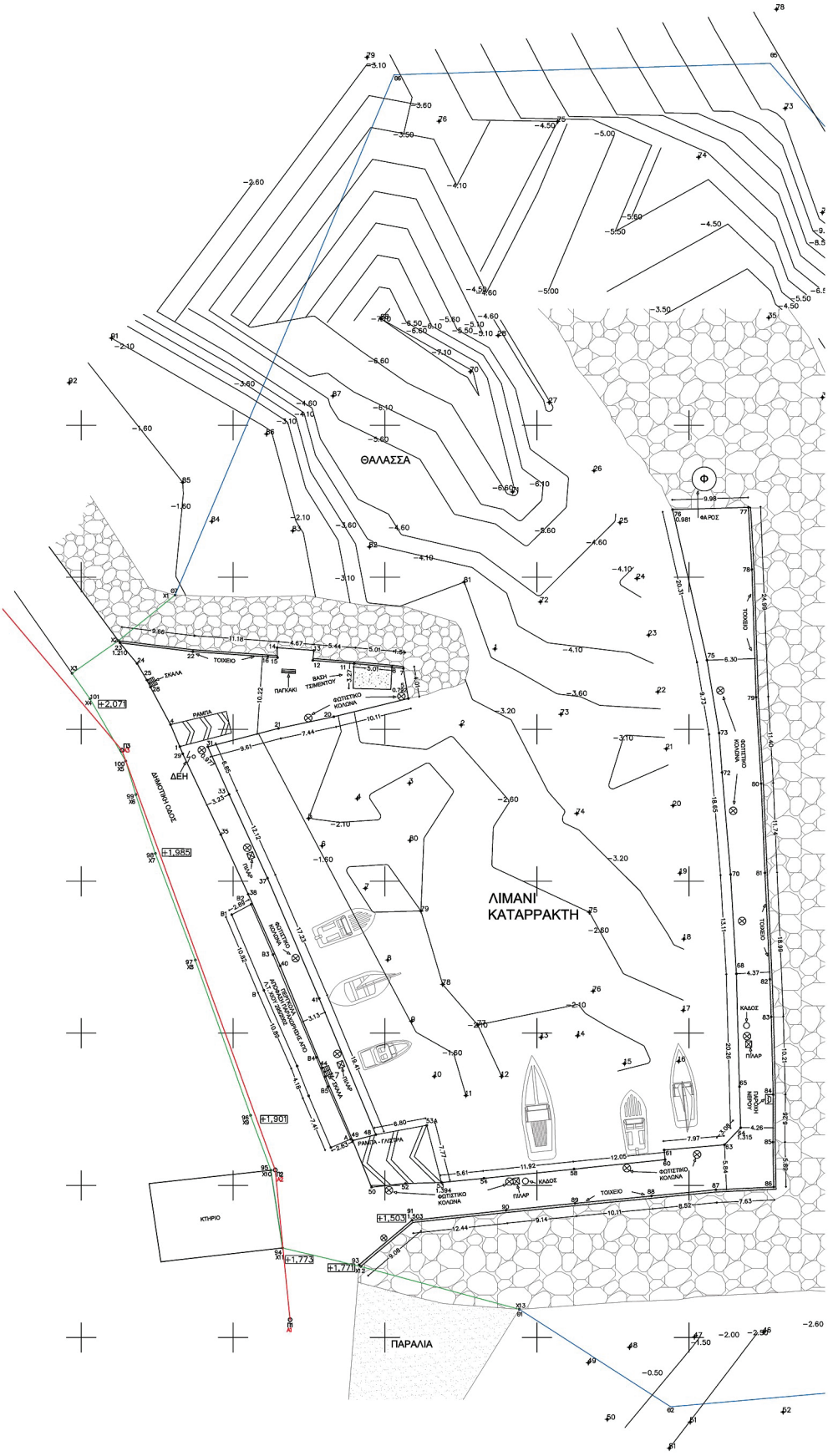
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
X1	683843.36	4237099.64	
X2	683835.90	4237093.66	9.56
X3	683829.80	4237089.36	7.46
X4	683832.17	4237086.00	4.11
X5	683836.86	4237077.82	9.43
X6	683838.19	4237073.41	4.61
X7	683840.76	4237065.66	8.16
X8	683846.02	4237051.64	14.98
X9	683853.30	4237031.20	21.70
X10	683855.97	4237024.00	7.69
X11	683857.51	4237013.78	10.33
X12	683867.80	4237011.35	10.57
X13	683888.67	4237005.72	21.62

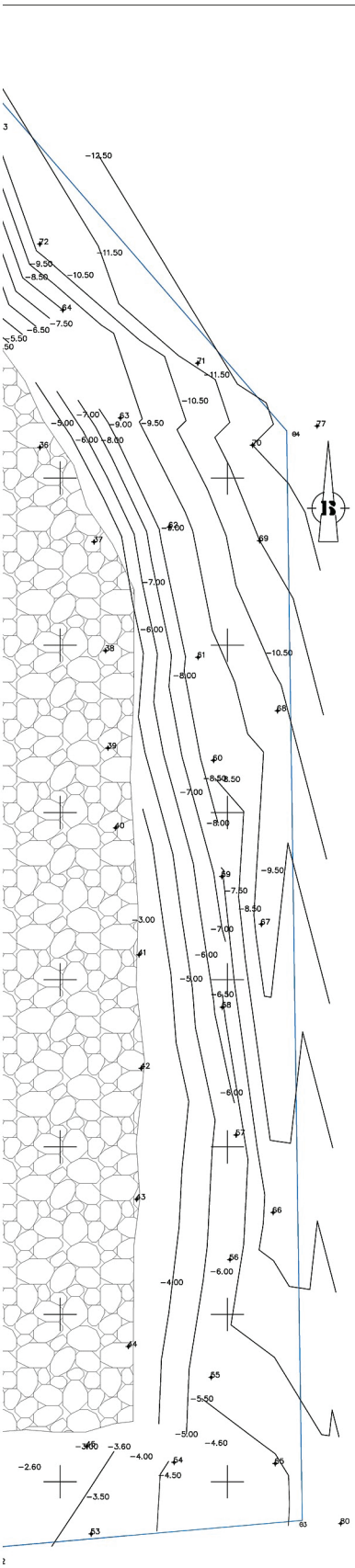
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ
ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Θ1	683888.67	4237005.72	
Θ2	683908.60	4236992.90	23.69
Θ3	683959.94	4236997.40	51.54
Θ4	683958.08	4237127.66	130.27
Θ5	683921.71	4237169.63	55.54
Θ6	683872.18	4237168.13	49.55
Θ7	683843.36	4237099.64	74.31



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΔΕΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΤΗΡΙΟ
ΦΑΡΟΣ
ΤΟΙΧΕΙΟ
ΠΛΑΡ
ΚΑΔΟΣ
ΡΑΜΠΑ
ΣΚΑΛΑ
ΠΑΠΚΑΚΙ
ΒΑΣΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ
ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΚΟΛΟΝΑ
+2,071
+1,985
+1,901
+1,503
+1,773
+1,771



Με κόκκινη γραμμή η οριογραμμή αιγιαλού
Με κίτρινη γραμμή η οριογραμμή παραλίας
Με μπλε γραμμή η θαλάσσια ζώνη λιμένα
Με πράσινη γραμμή η χερσαία ζώνη λιμένα

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Μέθοδος HEPOS) και κάνοντας χρήση του Δικτύου METRICA

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΦΑΡΟΣ	⊕
ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΚΟΛΩΝΑ	⊗
ΚΑΔΟΣ	○
ΔΕΗ	⚡
ΠΙΛΑΡ	⊠
ΠΑΓΚΑΚΙ	▬
ΒΡΑΧΙΑ	
ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΕΡΓΟ: "ΕΠΙΓΕΙΑ ΚΑΙ ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗ"

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗΣ" - Δ.ΧΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑ Κ. ΣΠΕΘΟΓΙΑΝΝΗ– ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α0

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

MARIA SPETHOGIANNI
Digitally signed by MARIA SPETHOGIANNI
Date: 2024.03.19 10:01:24 +02'00'

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΧΙΟΣ, / / 2023

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΧΙΟΣ, / / 2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΧΙΟΣ, / / 2023

VASILIKI DALAVAGKA
19/03/2024 09:53

Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΔΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
KONSTANTINOS BOULAS
19/03/2024 10:26

Η απόφαση αυτή, με την απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Νοεμβρίου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400914181112500012