24.11.2025 19:56:42
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **939**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 100.120,0271 τμ. στη θέση «Κόκκινο Κεφάλι», Τ.Κ. Αραβησσού, Δ.Ε. Πέλλας, Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας.

2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4.231,44 τ.μ. στη θέση «Ποτάμια» περιφέρειας ΤΚ Κοκκαρίου του Δήμου Ανατολικής Σάμου της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου.

3 Ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο, εμβαδού 145,15 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050093708001, κείμενο επί των οδών Αλάστορος και Κουτσικάρη, στο Ο.Τ. 98 περ. 79 της συνοικίας Κουντουριώτικα, στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

4 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 404329/23.9.2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 886).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 514962 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 100.120,0271 τμ. στη θέση «Κόκκινο Κεφάλι», Τ.Κ. Αραβησσού, Δ.Ε. Πέλλας, Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης

Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Τις υπ’ αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ’ αρ. 459365/17-10-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Έδεσσας, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 17-7-2025 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από πουρνάρι και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

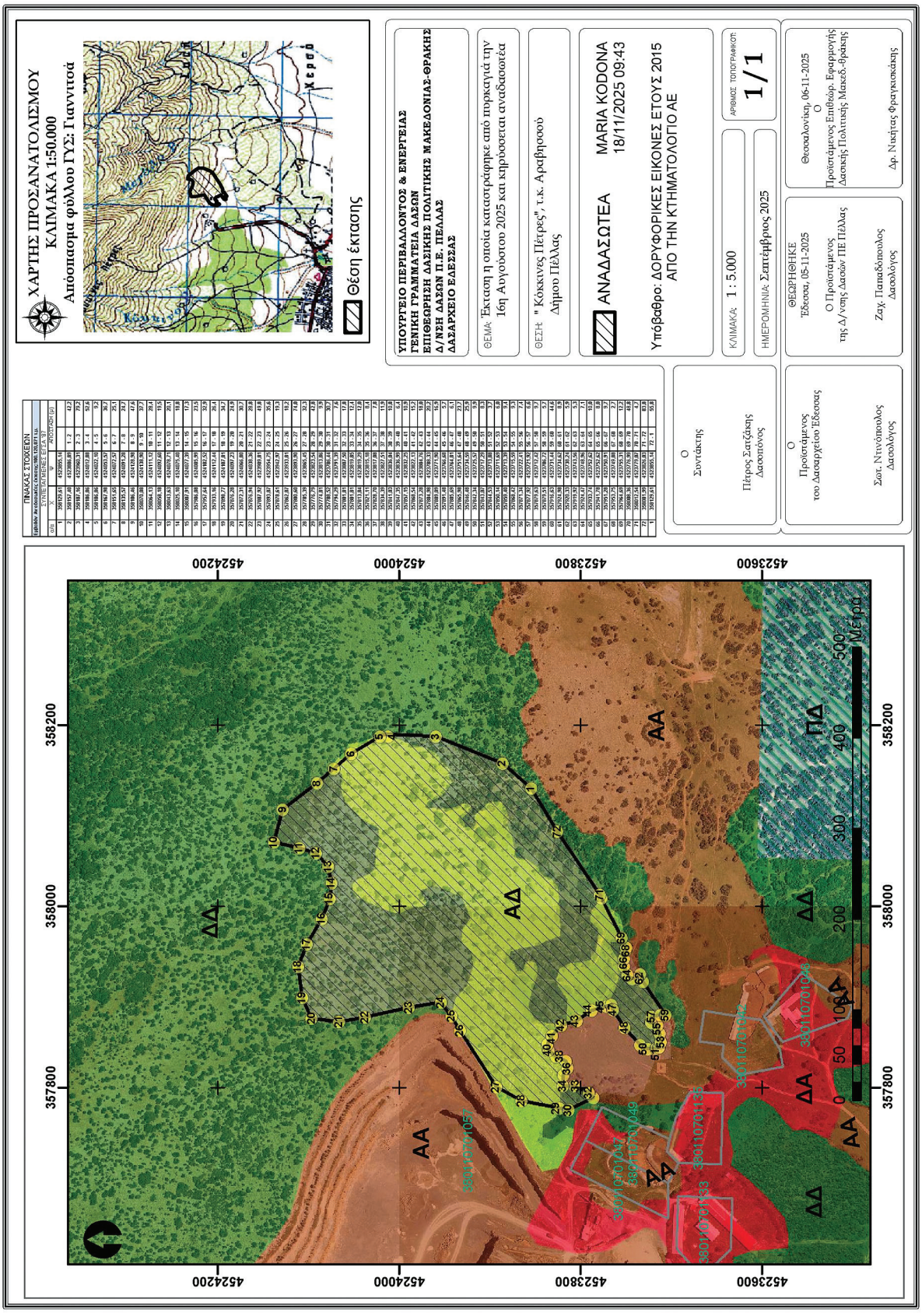
Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 100.120,0271 τμ. στη θέση «Κόκκινο Κεφάλι», Τ.Κ. Αραβησσού, Δ.Ε. Πέλλας, Δήμου Πέλλας, Π. Ε. Πέλλας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 16-8-2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από Σεπτέμβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:5000, με στοιχεία περιμέτρου 1,2,3,…..71,72,1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ ’87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:
Ανατολικά: με δασική έκταση
Δυτικά: με δασική έκταση
Βόρεια: με δασική έκταση
Νότια: με δασική έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 6 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Μακεδονίας - Θράκης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 519772 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4.231,44 τ.μ. στη θέση «Ποτάμια» περιφέρειας ΤΚ Κοκκαρίου του Δήμου Ανατολικής Σάμου της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του άρθρου 24 παρ. 1 και του άρθρου 117 παρ. 3, του Συντάγματος,

- του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α’ 289) και ειδικότερα των άρθρων 38 και 41,

- του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α’ 101),

- του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α’ 303) καθώς και του ν. 3818/2010 «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις» (Α’ 17),

- του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α’ 131),

- του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις» (Α’ 112),

- του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α’ 184),

- του άρθρου 2 του ν. 4824/2021(Α’ 156), με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α’ 143),

- του Μέρους Β’ του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας “Ελλάδα 2.0”, Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α’ 63),

- του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α’ 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α’ 77),

- του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α’ 17).

2. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.08.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.06.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 κοινή απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

6. Τις υπ’ αρ. 160417/1180/8-7-1980, 182447/3049/24-09-1980, 141823/24-02-1983 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

7. Το υπ’ αρ. 103064/17-3-2025 έγγραφο της Π.Υ. Σάμου.

8. Την υπ’ αρ. 517356/17-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Νομού Σάμου για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και αναγέννηση της δασικής βλάστησης δια της

φυσικής οδού την καταστραφείσα από πυρκαγιά, που εκδηλώθηκε στις 16-03-2025, έκταση δάσους τραχείας πεύκης με υπόροφο αείφυλλα - πλατύφυλλα, που βρίσκεται στη θέση «Ποτάμια» περιφέρειας ΤΚ Κοκκαρίου του Δήμου Ανατολικής Σάμου της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου, συνολικού εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων τριάντα ένα κόμμα σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (4.231,44 τ.μ.), όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 του δασολόγου Παναγιώτη Τσιμπέρη, το οποίο θεωρημένο επισυνάπτεται και συνοδεύει την απόφαση αυτή και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ: Με αγροτικές (ΑΑ), δασικές (ΔΔ) εκτάσεις και εθνική οδό.

ΝΟΤΙΑ: Με δασικές (ΔΔ) εκτάσεις, δασωμένους αγρούς (ΑΔ) και αγροτικές εκτάσεις (ΑΑ).

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με την οικιστική (ΣΠ) περιοχή του Κοκκαρίου.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασικές (ΔΔ) εκτάσεις, δασωμένους αγρούς (ΑΔ) και αγροτικές εκτάσεις (ΑΑ).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
691b2b3c273b0067a27a6585
ΑΠ:519772
Υπογραφή: 18/11/25 08:26
Διανομή: 18/11/25 09:42

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

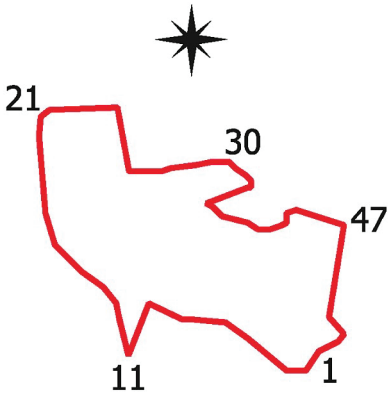
Της υπ. αριθμόν 519772/18-11-2025 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού Εολ = 4.231,44 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Ποτάμια», περιφέρειας ΤΚ Κοκκαρίου του Δήμου Ανατολικής Σάμου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

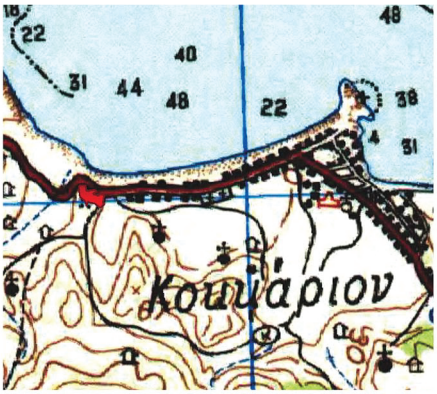
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.000

Εολ = 4.231,44 τ.μ.

Αναδασωτέα έκταση:



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ:



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ

1 X=753699.0000 Y=4184798.0000	19 X=753614.0000 Y=4184841.0000	37 X=753666.0000 Y=4184843.0000
2 X=753695.0000 Y=4184792.0000	20 X=753612.0000 Y=4184865.0000	38 X=753669.0000 Y=4184840.0000
3 X=753689.0000 Y=4184792.0000	21 X=753612.5470 Y=4184871.0172	39 X=753673.0000 Y=4184839.0000
4 X=753683.0000 Y=4184797.0000	22 X=753615.2646 Y=4184873.1309	40 X=753677.0000 Y=4184838.0000
5 X=753677.0000 Y=4184802.0000	23 X=753636.3869 Y=4184873.8722	41 X=753680.0000 Y=4184836.0000
6 X=753670.0000 Y=4184807.0000	24 X=753640.0000 Y=4184854.0000	42 X=753684.0000 Y=4184836.0000
7 X=753659.9770 Y=4184807.9112	25 X=753641.3463 Y=4184854.0000	43 X=753687.0000 Y=4184837.0000
8 X=753659.0000 Y=4184808.0000	26 X=753650.0000 Y=4184854.0000	44 X=753689.0000 Y=4184838.0000
9 X=753656.4273 Y=4184808.0000	27 X=753653.0000 Y=4184855.0000	45 X=753689.0000 Y=4184841.0000
10 X=753646.1545 Y=4184812.9129	28 X=753661.0000 Y=4184856.0000	46 X=753692.0000 Y=4184842.0000
11 X=753639.8193 Y=4184796.7227	29 X=753666.0000 Y=4184857.0000	47 X=753706.8509 Y=4184837.2747
12 X=753638.0000 Y=4184804.0000	30 X=753671.0000 Y=4184857.0000	48 X=753703.9339 Y=4184819.3134
13 X=753637.0000 Y=4184808.0000	31 X=753673.0000 Y=4184855.0000	49 X=753702.2050 Y=4184808.6683
14 X=753636.0000 Y=4184813.0000	32 X=753676.0000 Y=4184853.0000	50 X=753706.8958 Y=4184803.3698
15 X=753632.0000 Y=4184818.0000	33 X=753678.0000 Y=4184851.0000	51 X=753705.0000 Y=4184801.0000
16 X=753625.0000 Y=4184823.0000	34 X=753678.0000 Y=4184849.0000	
17 X=753617.0000 Y=4184831.0000	35 X=753677.0000 Y=4184849.0000	
18 X=753615.6564 Y=4184835.4787	36 X=753664.0000 Y=4184844.0000	

Σάμος 17-11-2025
Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Τσιμπέρης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 18-11-2025
Η Διευθύντρια Δασών Ν. Σάμου

Ζωή Α. Κινιαζοπούλου
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Πειραιάς 18-11-2025
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

Άρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 1142811 (3)

Ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4759/2020 (Α’ 245), σε ακίνητο, εμβαδού 145,15 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050093708001, κείμενο επί των οδών Αλάστορος και Κουτσικάρη, στο Ο.Τ. 98 περ. 79 της συνοικίας Κουντουριώτικα, στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α’ 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 44403/2011 (Β’ 2494 και Β’ 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β’ 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β’ 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β’ 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ’ αρ. 1066180/04-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

4. Την υπ’ αρ. 377930/22-03-2024 (Β’ 2121 και διόρθωση σφάλματος Β’ 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ’ αρ. 1090412/10-09-2025 (Β’ 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α’ 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α’ 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 ν.δ. (Α’ 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133).

8. Τα άρθρα 87, 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 245).

9. Το από 22-10-1934 π.δ. «Περί επεκτάσεως του σχεδίου της πόλεως Αθηνών κατά την συνοικίαν Αγίου Στυλιανού και Συνοικισμόν Κωνσταντινουπόλεως» (Α’ 389).

10. Το από 03-05-1943 κ.δ. «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Αθηνών εις την οδόν Κόνιαρη» (Α’ 135).

11. Το από 29-08-1979 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ’ 533).

12. Την από 31-07-1981 υπουργική απόφαση «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ’ 503).

13. Την υπ’ αρ. 1222/20-06-1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών μεταξύ των οδών… Κουτσικάρη, Σολιώτη […] α. Των Ο.Τ. 96, 98 και 101 ως χώρων κοινόχρηστου λειτουργικού πράσινου […] γ. Πεζοδρόμηση τμημάτων των οδών Αλάστορος […]» (Δ’ 484).

14. Την υπ’ αρ. 125240/15-05-2024 αίτηση των Αλεξάνδρας Παλαιογιάννη, Μαρίας Παλαιογιάννη, Αντωνίας Δεμέστιχα και Λεωνίδα Δεμέστιχα, προς τον Δήμο Αθηναίων.

15. Την από μηνός Ιανουαρίου 2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

16. Το υπ’ αρ. 90864/03-04-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

17. Την υπ’ αρ. 768/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων.

18. Την υπ’ αρ. 223/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

19. Την υπ’ αρ. 513/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων για την έγκριση της 12ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 (υπ’ αρ. 1738/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής).

20. Το υπ’ αρ. 231785/22-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων.

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο, και επειδή:

1. Με την από μηνός Ιανουαρίου 2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων, καθώς και με το υπ’ αρ. 90864/03-04-2025 έγγραφο του ως άνω Τμήματος, παρουσιάστηκαν οι πολεοδομικοί λόγοι για τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση του εν θέματι ακινήτου, με τη διατήρηση του χαρακτηρισμού του, ως λειτουργικού πράσινου και πεζόδρομου.

2. Με την υπ’ αρ. 768/2025 πράξη της, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αθηναίων, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, του εν θέματι ακινήτου και την έγκριση της εγγραφής αναλογούσας δαπάνης αποζημίωσης, ύψους 177.753,33 €, στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αθηναίων.

3. Με την υπ’ αρ. 223/2025 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αποφάσισε, «α) Την ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4759/2020 (Α’ 245), στο ακίνητο, εμβαδού 145,15 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050093708001, κείμενο επί των οδών ΑΛΑΣΤΟΡΟΣ και ΚΟΥΤΣΙΚΑΡΗ, στο Ο.Τ. 98 περ. 79 της συνοικίας ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΙΚΑ, στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, το οποίο χαρακτηρίστηκε με την υπ’ αρ. 1222/20.06.1988 (Δ’ 484) Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου, ως λειτουργικό πράσινο και πεζόδρομος και β) την εγγραφή αναλογούσας δαπάνης αποζημίωσης, ύψους 177.753,33 €, στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αθηναίων του τρέχοντος οικονομικού έτους και του επόμενου, σε εξειδικευμένο κωδικό αριθμό της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας περί απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 768/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων».

4. Με την υπ’ αρ. 513/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων (υπ’ αρ. 1738/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής), στην οποία αναγράφεται στον Κ.Α. 7121.052 Φ.10 Δ.11 «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία, κείμενη επί των οδών Αλάστορος και Κουτσικάρη, στο Ο.Τ. 98 περ. 79 της συνοικίας Κουντουριώτικα, στην 7η Δ.Κ. (145,15τ.μ.)», ποσό 177.753,33 €, εγκρίθηκε η 12η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, του οικονομικού έτους 2025.

5. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 87, 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α’ 245), σε ακίνητο εμβαδού 145,15 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050093708001, κείμενο επί των οδών Αλάστορος και Κουτσικάρη, στο Ο.Τ. 98 περ. 79 της συνοικίας Κουντουριώτικα, στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, το οποίο χαρακτηρίστηκε με την υπ’ αρ. 1222/20-06-1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών μεταξύ των οδών […] Κουτσικάρη, Σολιώτη […] α. Των Ο.Τ. 96, 98 και 101 ως χώρων κοινόχρηστου λειτουργικού πράσινου […] γ. Πεζοδρόμηση τμημάτων των οδών Αλάστορος […]» (Δ’ 484), ως λειτουργικό πράσινο και πεζόδρομος.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην υπ’ αρ. 404329/23.9.2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ’ 886), στη σελίδα 9876, στην Α’ στήλη, στον 5ο έως τον 8ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ»,

στο ορθό: «Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0400939241125000 8