25.11.2025 12:25:54
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **942**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29634

Καθορισμός παραλίας στην περιοχή «Αυλάκι», Κοινότητας Πλαγιάς, Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

· Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

· των παρ. 3 και 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου,

· του π.δ. 143/2010 (Α' 236) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

2. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίσθηκε Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου.

3. Την υπ' αρ. 90888/27-06-2024 (ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου.

4. Την υπ' αρ. 57173/26-9-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου» (Δ' 432, 75Θ4ΟΡ1Ι-ΤΧ9).

5. Την από 20-06-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό παραλίας στην περιοχή «Αυλάκι», κοινότητας Πλαγιάς, Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης καθώς και το υπ' αρ. σχεδίου Τ - 01 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε στις 16 Απριλίου 2025 από τον Νικόλαο Λυπάρη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 20-06-2025.

6. Το υπ' αρ. 50574/23-10-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 20-06-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό παραλίας στην περιοχή «Αυλάκι», κοινότητας Πλαγιάς, Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης καθώς και το υπ' αρ. σχεδίου Τ - 01 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε στις 16 Απριλίου 2025 από τον Νικόλαο Λυπάρη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 20-06-2025.

Β. 1. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία α) 1', 2', 3', […] έως 146'σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού για τη δημιουργία ζώνης προστασίας του αιγιαλού.

2. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Εκατέρωθεν του καθορισμού ισχύει η υπ' αρ. 57173/26-09-2018 (Δ' 432) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου».

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

5. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Τα ως άνω αναλύονται στην από 20-06-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής, ως ακολούθως:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, που αφορά στον καθορισμό παραλίας στην περιοχή “Αυλάκι”, κοινότητας Πλαγιάς, Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης.

Η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, στις 20 Ιουνίου 2025, που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρο.

2. Γεώργιο Βαθρακούλη, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Ν.Π., ως μέλος.

3. Δημήτριο Μάγειρα, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Κεντρικό Λιμενάρχη Μυτιλήνης ως μέλος.

4. Αθανάσιο Δημητρακέλλη, του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών με ειδικότητα Γεωλόγων, Προϊστάμενο του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ως μέλος και

5. Απόστολο Πασπαλά, ΠΕ/Α Περιβ/ντος με ειδικότητα Χημικού Μηχανικού, υπάλληλο του τμήματος Περιβ/κου Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Γεν. Δ/νσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, με γραμματέα την Θάλεια Διμπαμπή, ΔΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αφού μετέβη στην περιοχή και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4,5,6 και 7 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 5 και το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 “Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις” (Α’ 33).

3. Το π.δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών (Α’ 181).

4. Την υπό στοιχεία 90888 ΕΞ 2024/27-06-2024 απόφαση ΥΠΕΘΟ “Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου” (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3).

5. Την υπ’ αρ. 50574/16-04-2025 αίτηση του Γεώργιου Γιαννουλέλλη για τον καθορισμό παραλίας στην περιοχή εκ μέρους της TALISMAN I.K.E.

6. Το ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

7. Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου, προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

8. Την υπό στοιχεία 66435 ΑΠΑ 2025/11-06-2025 πρόσκληση για σύγκληση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

9. Την υπ’ αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: Οριστικοποίηση προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου, ΦΕΚ Δ’ 432/2018.

10. Το κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, συντάχθηκε στις 16 Απριλίου 2025 από τον Νικόλαο Λυπάρη, πολιτικό μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 20-06-2025.

11. Ότι έως σήμερα δεν έχει καθοριστεί ζώνης παραλίας στην υπό εξέταση περιοχή.

12. Ότι για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 δηλαδή την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα, είναι αναγκαίος ο καθορισμός παραλίας δέκα (10) μέτρων.

13. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 ήτοι:

α) Όσον αφορά τη γεωμορφολογία της ακτής, αυτή είναι βραχώδης με μικρή κλίση.

β) Ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους νότιους με συνήθη μέγιστη ένταση έως 7 μποφόρ.

δ) Ότι ο πυθμένας είναι ομαλός και με μικρό βάθος.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού μπορεί να φτάσει έως και ένα μέτρο.

στ) Ότι στην ακτή υπάρχει μικρός λιμενίσκος.

ζ) Ότι δεν υπάρχουν κατευθύνσεις ως προς τις χρήσεις γης από τον υπερκείμενο πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστό Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας που να βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ι) Ότι η ακτή δεν βρίσκεται εντός ζώνης Natura, αποφασίζει:

1. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, και με σημεία α) 1’, 2’, 3’, [...] έως 146’ σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού για την δημιουργία ζώνης προστασίας του αιγιαλού.

2. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Εκατέρωθεν του καθορισμού ισχύει η υπ’ αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: Οριστικοποίηση προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου, ΦΕΚ Δ’ 432/2018.

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

5. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87).

6. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρ-

τώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

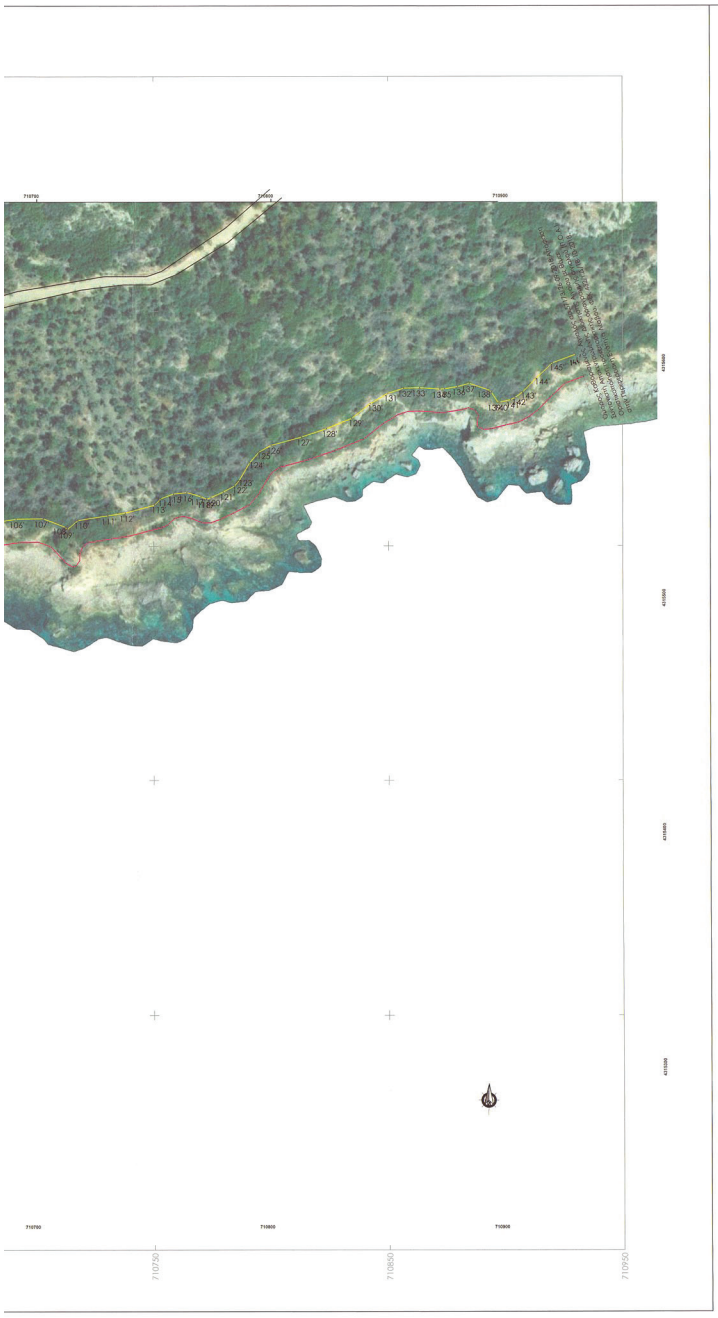
Μυτιλήνη, 20 Ιουνίου 2025

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΕΙΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΕΛΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ

Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή https//:www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

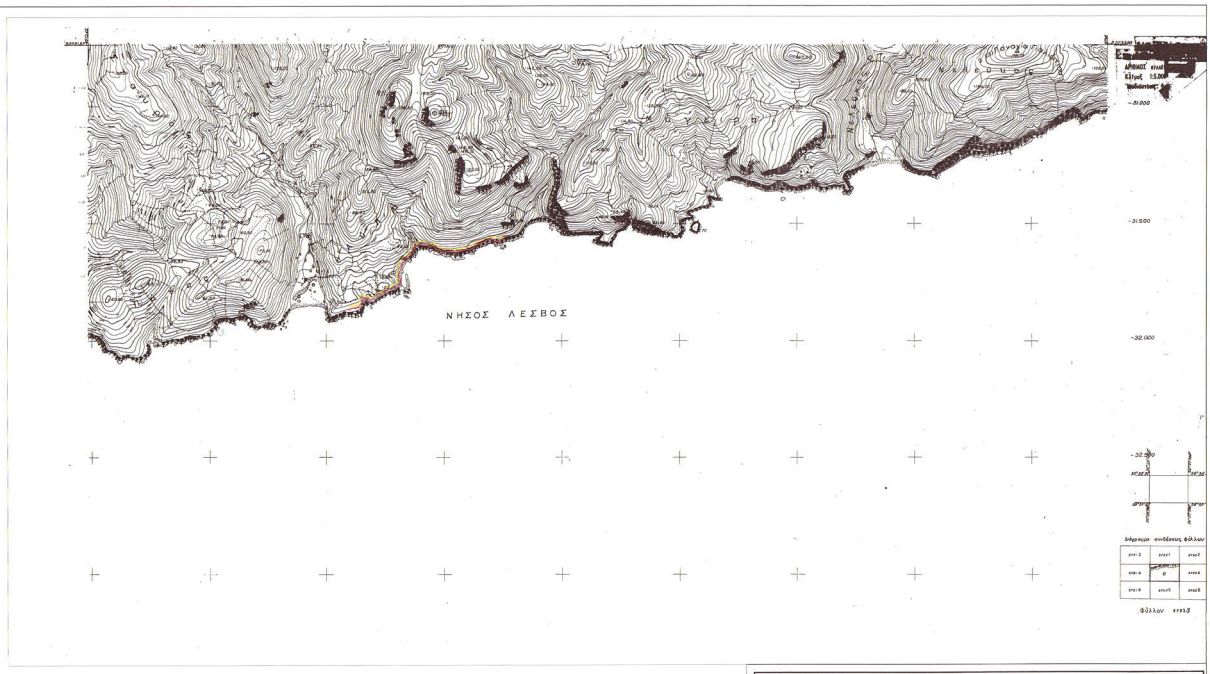


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1':2':3':.....

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1'	710272.322	4315273.724	-----
2'	710277.925	4315278.697	1' - 2': 7.49
3'	710284.977	4315280.653	2' - 3': 7.32
4'	710291.550	4315280.496	3' - 4': 6.58
5'	710297.421	4315278.765	4' - 5': 6.12
6'	710302.103	4315281.316	5' - 6': 5.33
7'	710311.292	4315283.317	6' - 7': 9.40
8'	710313.297	4315283.568	7' - 8': 2.02
9'	710312.706	4315287.377	8' - 9': 3.85
10'	710313.374	4315294.343	9' - 10': 7.00
11'	710315.469	4315298.733	10' - 11': 4.86
12'	710315.673	4315300.106	11' - 12': 1.39
13'	710315.501	4315304.787	12' - 13': 4.68
14'	710315.795	4315310.891	13' - 14': 6.11
15'	710317.863	4315315.905	14' - 15': 5.42
16'	710320.877	4315320.976	15' - 16': 5.90
17'	710326.552	4315324.841	16' - 17': 6.87
18'	710333.166	4315326.016	17' - 18': 6.72
19'	710340.335	4315325.400	18' - 19': 7.20
20'	710350.631	4315321.376	19' - 20': 11.05
21'	710351.790	4315319.954	20' - 21': 1.83
22'	710352.664	4315320.554	21' - 22': 1.06
23'	710361.573	4315319.805	22' - 23': 8.94
24'	710364.655	4315317.280	23' - 24': 3.98
25'	710366.281	4315317.154	24' - 25': 1.63
26'	710369.366	4315316.948	25' - 26': 3.09
27'	710369.797	4315317.022	26' - 27': 0.44
28'	710372.700	4315318.649	27' - 28': 3.33
29'	710377.147	4315322.648	28' - 29': 5.98
30'	710385.925	4315331.228	29' - 30': 11.85
31'	710392.645	4315336.242	30' - 31': 8.87
32'	710396.464	4315339.058	31' - 32': 4.75
33'	710404.247	4315342.791	32' - 33': 8.63
34'	710409.482	4315345.228	33' - 34': 5.77
35'	710415.728	4315348.962	34' - 35': 7.28
36'	710423.413	4315355.071	35' - 36': 9.82
37'	710428.160	4315359.014	36' - 37': 6.17
38'	710431.065	4315360.957	37' - 38': 3.50
39'	710435.931	4315363.022	38' - 39': 5.29
40'	710442.226	4315364.357	39' - 40': 6.43
41'	710445.464	4315363.242	40' - 41': 3.42
42'	710448.919	4315365.909	41' - 42': 4.37
43'	710453.746	4315369.334	42' - 43': 5.92
44'	710457.254	4315370.627	43' - 44': 3.74
45'	710461.000	4315376.340	44' - 45': 6.83
46'	710466.038	4315380.226	45' - 46': 6.36
47'	710474.745	4315383.331	46' - 47': 9.24
48'	710477.570	4315383.935	47' - 48': 2.89
49'	710477.570	4315386.371	48' - 49': 2.44
50'	710477.156	4315395.401	49' - 50': 9.04
51'	710476.283	4315398.379	50' - 51': 3.10
52'	710474.827	4315400.700	51' - 52': 2.74
53'	710472.357	4315405.068	52' - 53': 5.02
54'	710471.108	4315410.956	53' - 54': 6.02
55'	710469.715	4315417.219	54' - 55': 6.42
56'	710469.983	4315425.631	55' - 56': 8.42
57'	710473.984	4315437.374	56' - 57': 12.41
58'	710479.879	4315447.672	57' - 58': 11.87
59'	710482.433	4315455.529	58' - 59': 8.26
60'	710482.384	4315457.609	59' - 60': 2.08
61'	710482.013	4315460.824	60' - 61': 3.24
62'	710481.792	4315466.274	61' - 62': 5.46
63'	710482.323	4315472.182	62' - 63': 5.93
64'	710485.177	4315477.235	63' - 64': 5.80
65'	710490.119	4315482.575	64' - 65': 7.28
66'	710494.302	4315488.936	65' - 66': 7.61
67'	710499.878	4315495.695	66' - 67': 8.76
68'	710506.292	4315499.088	67' - 68': 7.26
69'	710508.119	4315500.244	68' - 69': 2.16
70'	710512.190	4315503.840	69' - 70': 5.43
71'	710519.033	4315510.320	70' - 71': 9.42
72'	710524.342	4315515.905	71' - 72': 7.71
73'	710528.651	4315520.135	72' - 73': 6.04
74'	710529.837	4315521.795	73' - 74': 2.04
74'	710529.837	4315521.795	73' - 74': 2.04
75'	710531.924	4315526.790	74' - 75': 5.41
76'	710534.802	4315535.085	75' - 76': 8.78
77'	710534.921	4315535.932	76' - 77': 0.85
78'	710534.854	4315538.380	77' - 78': 2.45
79'	710534.681	4315543.988	78' - 79': 5.61
80'	710538.089	4315550.256	79' - 80': 7.13
81'	710544.666	4315553.380	80' - 81': 7.28
82'	710550.491	4315553.380	81' - 82': 5.83
83'	710555.221	4315557.170	82' - 83': 6.06
84'	710559.105	4315559.034	83' - 84': 4.31
85'	710565.276	4315560.641	84' - 85': 6.38
86'	710573.349	4315561.208	85' - 86': 8.09
87'	710583.009	4315560.995	86' - 87': 9.68
88'	710591.390	4315559.871	87' - 88': 8.44
89'	710597.352	4315557.125	88' - 89': 6.56
90'	710601.117	4315554.349	89' - 90': 4.68
91'	710608.497	4315550.533	90' - 91': 8.31
92'	710608.623	4315550.617	91' - 92': 0.15
93'	710616.244	4315554.153	92' - 93': 8.40
94'	710623.501	4315554.707	93' - 94': 7.28
95'	710631.884	4315552.319	94' - 95': 8.72
96'	710638.082	4315543.642	95' - 96': 10.66
97'	710639.305	4315540.012	96' - 97': 3.83
98'	710641.456	4315538.040	97' - 98': 2.92
99'	710641.992	4315537.827	98' - 99': 0.58
100'	710647.519	4315538.076	99' - 100': 5.53
101'	710655.153	4315536.167	100' - 101': 7.87
102'	710665.416	4315529.274	101' - 102': 12.36
103'	710666.179	4315528.742	102' - 103': 0.93
104'	710674.444	4315528.484	103' - 104': 8.27
105'	710680.661	4315529.844	104' - 105': 6.36
106'	710691.319	4315531.503	105' - 106': 10.79
107'	710702.726	4315531.750	106' - 107': 11.41
108'	710712.160	4315528.114	107' - 108': 10.11
109'	710713.066	4315527.112	108' - 109': 1.35
110'	710717.686	4315530.955	109' - 110': 6.01
111'	710730.303	4315532.997	110' - 111': 12.78
112'	710737.734	4315534.152	111' - 112': 7.52
113'	710750.414	4315537.488	112' - 113': 13.11
114'	710753.031	4315540.197	113' - 114': 3.77
115'	710758.395	4315542.167	114' - 115': 5.71
116'	710764.156	4315542.802	115' - 116': 5.80
117'	710770.169	4315541.010	116' - 117': 6.27
118'	710772.591	4315539.954	117' - 118': 2.64
119'	710772.692	4315539.952	118' - 119': 0.10
120'	710774.419	4315540.623	119' - 120': 1.85
121'	710779.668	4315543.033	120' - 121': 5.78
122'	710784.461	4315545.533	121' - 122': 5.41
123'	710786.481	4315547.852	122' - 123': 3.08
124'	710790.976	4315555.439	123' - 124': 8.82
125'	710794.879	4315560.007	124' - 125': 6.01
126'	710800.059	4315562.883	125' - 126': 5.92
127'	710813.104	4315566.423	126 - 127': 13.52
128'	710823.749	4315570.003	127' - 128': 11.23
129'	710834.487	4315574.345	128' - 129': 11.58
130'	710842.366	4315580.561	129' - 130': 10.04
131'	710849.910	4315585.040	130' - 131': 8.77
132'	710856.610	4315587.237	131' - 132': 7.05
133'	710863.389	4315587.505	132' - 133': 6.78
134'	710872.065	4315586.851	133' - 134': 8.70
135'	710874.053	4315586.963	134' - 135': 1.99
136'	710879.722	4315587.920	135' - 136': 5.75
137'	710884.662	4315589.251	136' - 137': 5.12
138'	710893.505	4315586.218	137' - 138': 9.35
139'	710896.976	4315580.987	138' - 139': 6.28
140'	710897.666	4315581.175	139' - 140': 0.72
141'	710902.251	4315582.181	140' - 141': 4.69
142'	710904.132	4315583.121	141' - 142': 2.10
143'	710907.395	4315585.523	142' - 143': 4.05
144'	710913.093	4315591.388	143' - 144': 8.18
145'	710919.989	4315597.918	144' - 145': 9.50
146'	710929.712	4315601.548	145' - 146': 10.38



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ Κ 1:10000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 20-06-2025 Απόφαση καθορισμού παραλίας στην περιοχή "Αυλάκι", κοινότητας Πλαγιάς, Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης.
2. Το κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, συντάχθηκε στις 16 Απριλίου 2025 από τον Νικόλαο Λυπάρη, πολιτικό μηχανικό και θεωρήθηκε από την κα. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 16-04-2025.
3. Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, και με σημεία a) 1', 2', 3'... έως 146' σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού για την δημιουργία ζώνης προστασίας του αιγιαλού.
4. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.
5. Εκατέρωθεν του καθορισμού ισχύει η αρ.57173/26-09-2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: Οριστικοποίηση προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου, ΦΕΚ 432/τ.Δ/18-10-2018.
6. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.
7. Η εξάρτηση του χάρτη είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

Μυτιλήνη, 20-06-2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΕΙΡΑΣ
ΑΝΤΙΠΛΟΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΕΛΛΗΣ
ΠΕ/Α ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΓΕΩΛΟΓΟΥ

5. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ
ΠΕ/Α ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 20-06-2025
•ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ.ΜΗΧ.

ΚΤΙΡΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

TALISMAN I.K.E.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΥΠΑΡΗΣ Διπλ. Πολ. Μηχανικος

ΕΡΓΟ:

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΑΥΛΑΚΙ,ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΓΙΑΣ, Δ.Ε. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ - 01
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΩΔΙΚΟΣ/ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 16 ΑΠΡ. 2025		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΛΥΠΑΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΕ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 57946 ΔΗΜ. ΜΙΧΑΛΗ 34, ΒΡΟΝΤΑ, 82100 ΧΙΟΣ ΤΗΛ/22210 22258 ΑΦΜ: 132382592 – ΔΟΥ ΧΙΟΥ (7411)		

Η παρούσα απόφαση με την απόφαση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Νοεμβρίου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400942241125000 8