10.12.2025 19:50:41
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **979**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για τη συνολική αποκατάσταση με στατική ενίσχυση, και προσθήκη καθ' ύψος δύο επιπέδων και σε εσοχή από τις όψεις του διατηρητέου κτιρίου στη συμβολή των οδών Βενιζέλου 36 και Σπανδωνή 1 εντός του ιστορικού τόπου της Θεσσαλονίκης.

2 Μερική άρση της υπ' αρ. 2470/19-10-1988 (Δ' 768) απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας και της υπ' αρ. 2940/260994/22-12-2014 (Δ' 82/2015) απόφασης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, ως προς την έκταση εμβαδού 3.668,00 τ.μ. στη θέση «Φλούβαρι» Τ.Κ. Μικρού Περιβολακίου Δ.Ε Φερών, Δήμου Ρήγα Φεραίου, Π.Ε Μαγνησίας.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

3 Διορθώσεις σφαλμάτων στην υπ' αρ. 481245/31.10.2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 897).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4040 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για τη συνολική αποκατάσταση με στατική ενίσχυση, και προσθήκη καθ' ύψος δύο επιπέδων και σε εσοχή από τις όψεις του διατηρητέου κτιρίου στη συμβολή των οδών Βενιζέλου 36 και Σπανδωνή 1 εντός του ιστορικού τόπου της Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς»,

β) του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167),

γ) του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών,

δ) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),

ε) του π.δ. 32/14.06.2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 91), με το οποίο διορίζεται ο Κωνσταντίνος Γκιουλέκας του Πέτρου στη θέση του Υφυπουργού Εσωτερικών,

στ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133).

2. Την υπ’ αρ. 930/17.06.2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Κωνσταντίνο Γκιουλέκα» (ΦΕΚ 3466/2024).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/21565/992/26.04.1994 (Β’ 384) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού [αναδημοσίευση υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14.10.1994 (Β’ 833) υπουργικής απόφασης] με την οποία χαρακτηρίστηκε ως «ιστορικός τόπος» περιοχή της πόλης της Θεσσαλονίκης, εντός της οποίας βρίσκεται το κτίριο του θέματος.

4. Το π.δ. από 02.11.1983 (Δ’ 734/1995) με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Βενιζέλου και Σπανδωνή (μαζί με άλλα κτίρια της Κάτω Πόλης Θεσσαλονίκης).

5. Τη 12η Πράξη της 22ης συνεδρίασης/12.09.2024 (Θέμα 12ο) του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με τη θετική γνωμοδότηση αυτού (αρ. πράξης 1181072 του συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών e-adeies).

6. Το υπ’ αρ. 332828/31.07.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ/τομέας Μακεδονίας και Θράκης 3630/26.08.2024).

7. Την από 15.05.2025 αιτιολογική έκθεση της Δ.νσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠΕΣ (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), η οποία κοινοποιήθηκε με το υπ’ αρ. 1816/16.05.2025 έγγραφό της.

8. Την υπ’ αρ. 2068/21.5.2025 αίτηση του Mizgulin Dmitrii (Dmitry) (φερόμενο ιδιοκτήτη του κτιρίου) και του Ισαάκ Παπαδόπουλου (νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας Urban Invest), με την οποία δήλωσαν ότι αποδέχονται την από 15.05.2025 αιτιολογική έκθεση και αιτήθηκαν τροποποιήσεις ως προς δύο σημεία αυτής.

9. Την από 22.09.2025 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης υπέρ του καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή χρήσης για το διατηρητέο κτίριο στη συμβολή των οδών Βενιζέλου 36 και Σπανδωνή 1 εντός του ιστορικού τόπου της Θεσσαλονίκης [πρακτικό 4/22.09.2025, θέμα 29ο, αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) 4040/10.10.2025].

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. καθώς και ότι δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ’ αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βενιζέλου 36 και Σπανδωνή 1, εντός του ιστορικού τόπου της Θεσσαλονίκης, ως εξής:

1. Επιτρέπονται:

α) Νέες εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την επανάχρησή του με την κατασκευή νέων τοιχοποιιών για λόγους λειτουργικούς.

β) Η προσθήκη πάνω από το διατηρητέο και σε εσοχή από τις όψεις του, ως εξής:

- Θα διαμορφώνεται σε δύο επίπεδα (ορόφους), όπου το πρώτο (1ο) επίπεδο θα είναι σε εσοχή από την εξωτερική πλευρά της τοιχοποιίας επί της οδού Σπανδωνή κατά τέσσερα (4,30 μ.), το ελάχιστο και από την εξωτερική πλευρά της τοιχοποιίας επί της οδού Βενιζέλου κατά ένα μέτρο και τριάντα εκατοστά (1,30 μ), το ελάχιστο.

- Το 2ο επίπεδο θα βρίσκεται σε εσοχή από την εξωτερική πλευρά της τοιχοποιίας επί της οδού Σπανδωνή κατά ελάχιστο έξι μέτρα και είκοσι εκατοστά (6,20 μ). Η συνολική προσθήκη (1ο και 2ο επίπεδο),δηλαδή, η άνω στάθμη δαπέδου οροφής 2ου επιπέδου δε θα υπερβαίνει σε ύψος, το μέγιστο, τα έξι μέτρα (6,00μ) από την άνω στάθμη δαπέδου του υπάρχοντος δώματος του διατηρητέου κτηρίου, με την κατασκευή περιμετρικού στηθαίου πέραν αυτού, μέγιστο 80 εκατοστά (0,8 μ.)

γ) Η καθαίρεση της απόληξης του υπάρχοντος κλιμακοστασίου (μετά του αποθηκευτικού χώρου αυτής), του αποθηκευτικού χώρου στο δώμα και του στηθαίου στο δώμα που οριοθετεί το κενό στους ορόφους, προκειμένου να είναι δυνατή η κατασκευή των παραπάνω προσθηκών και η επανακατασκευή αυτών (πλην της αποθήκης) στο ύψος του δεύτερου επιπέδου της προσθήκης. Ο χώρος της απόληξης κλιμακοστασίου θα επανακατασκευαστεί με νέα στατικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ η υπόλοιπη προσθήκη θα είναι μεταλλική κατασκευή.

ε) Η τοποθέτηση ανελκυστήρα, στην βόρεια πλευρά όπου βρίσκεται οπή, τραπεζοειδούς σχήματος σε κάτοψη, στους ορόφους. Συγκεκριμένα:

- Η εξωτερική πλευρά του φρεατίου του ανελκυστήρα θα βρίσκεται σε απόσταση δύο μέτρα και ενενήντα εκατοστά (2,90 μ), το μέγιστο, από τη νέα συνδετήρια δοκό στην πλευρά της οδού Σπανδωνή και ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50 μ) το μέγιστο, από τη νέα συνδετήρια δοκό στην πλευρά της οδού Βενιζέλου, με δυνατότητα απόκλισης μείον δέκα εκατοστών (- 10 εκ),

- η πρόσβασή του θα γίνεται από τον κοινόχρηστο χώρο των ορόφων που βρίσκεται σε απόσταση ένα μέτρο και εξήντα εκατοστά (1,6 μ), περίπου, από το κλιμακοστάσιο,

- το φρεάτιο θα οριοθετείται με μεταλλική κατασκευή, στατικά ανεξάρτητο από το διατηρητέο κτίριο, με πλήρωση με υαλοστάσια και εντός αυτού θα τοποθετηθεί ο θάλαμος του ανελκυστήρα.

στ) Η καθαίρεση της πλάκας δαπέδου του υπογείου (και των εσωτερικών τοιχοποιιών του υπογείου), και η επανακατασκευή της στην ίδια στάθμη της αρχικής, η κατασκευή μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος στην περιμετρική φέρουσα τοιχοποιία του υπογείου και η κατασκευή δοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα στο σημείο της μεσοτοιχίας με την όμορη οικοδομή επί της οδού Βενιζέλου σε κάθε όροφο στα σημεία των αντίστοιχων δοκών του υπόλοιπου στατικού φορέα.

ζ) Η διάνοιξη των υφιστάμενων ανοιγμάτων έως τη στάθμη του δαπέδου του κάθε ορόφου και η μη τοποθέτηση κουφωμάτων σε αυτά, σε τμήμα της εξωτερικής τοιχοποιίας του κλιμακοστασίου που συνορεύει με την παραπάνω οπή, για λειτουργικούς λόγους και για λόγους φωτισμού.

η) Η ανακατασκευή των δαπέδων των κοινόχρηστων χώρων, μέχρι τα όρια των κοινόχρηστων διαδρομών με νέα μωσαϊκά δάπεδα παρόμοιας μορφής με τα αρχικά και η αντικατάσταση των βιομηχανικού τύπου δαπέδων των εσωτερικών χώρων με νέα παρόμοιου τύπου (π.χ. βιομηχανικού τύπου, πλακίδια μεγάλων διαστάσεων κ.λπ.) για στατικούς λόγους.

θ) Η διάνοιξη δύο οπών στην πλάκα δαπέδου ισογείου και η κατάργηση του υφιστάμενου μεταγενέστερου κλιμακοστασίου προς το υπόγειο για τη δημιουργία δύο κλιμακοστασίων, για την απρόσκοπτη χρήση του υπογείου, ως εξής:

- Η πρώτη οπή θα ακολουθεί το σχεδιασμό της κλίμακας ανόδου προς τον 1ο όροφο, θα βρίσκεται σε αντίστοιχη θέση κάτω από τμήμα αυτής και θα είναι μέγιστου εμβαδού τέσσερα και εξήντα τετραγωνικά μέτρα (4,6 τμ),

- η δεύτερη οπή θα είναι πίσω από την πλευρά επί της οδού Σπανδωνή, σε τμήμα που σχηματίζεται πίσω από το πέμπτο κατά σειρά άνοιγμα στην όψη, από τη συμβολή των οδών Σπανδωνή και Βενιζέλου και θα είναι μέγιστου εμβαδού έξι και ενενήντα τετραγωνικά μέτρα (6,9 τμ.). Το τμήμα αυτό οριοθετείται από το ως άνω άνοιγμα, τις δύο κάθετες πλευρές αριστερά και δεξιά του, καθώς και τον τοίχο που οριοθετεί το χώρο του κλιμακοστασίου, η προέκταση του οποίου είναι κάθετη στην οδό Βενιζέλου.

ι) Η μείωση του ύψους των εσωτερικών χώρων του κτιρίου με την τοποθέτηση ψευδοροφών για λόγους εγκατάστασης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

ια) Η τοποθέτηση στεγάστρου στο δώμα του 2ου επιπέδου της προσθήκης μεταλλικής κατασκευής με υαλοστάσιο για τη στέγαση της οπής, τραπεζοειδούς σχήματος σε κάτοψη, εντός της οποίας επιτρέπεται να τοποθετηθεί ανελκυστήρας.

2. Η νέα προσθήκη, και όσες κατασκευές αφορούν στην οπή της βόρειας πλευράς (π.χ. η κατασκευή του φρεατίου του ανελκυστήρα, οι δοκοί, οι νέες τοιχοποιίες στην οπή, η στέγαση της οπής με μεταλλικό στέγαστρο και επικάλυψη γυάλινης επιφάνειας κ.λπ.) θα κατασκευαστούν κατά τις ισχύουσες για την περιοχή πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων για την περιοχή όρων δόμησης και κάλυψης μετά από έλεγχο της σχετικής μελέτης από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και έγκριση αυτής από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

3. Επιβάλλονται:

α) Η αποκατάσταση της τυπολογίας, ως εξής:

- Η διαρρύθμιση της κάτοψης του ισογείου θα έχει αναφορές στην τυπολογία της κάτοψης του αρχικού σχεδιασμού και όπως αυτός τροποποιήθηκε με την οικοδομική άδεια του 1996 (ΟΑ 2162/1996) και

- η διατήρηση αναφορών της αρχικής τυπολογίας, όσον αφορά στους κοινόχρηστους χώρους των ορόφων (διατήρηση και αποκατάσταση κλιμακοστασίου στην αρχική του μορφή, διατήρηση κοινόχρηστου κεντρικού χώρου εντός των αρχικών ορίων, επαναφορά μορφολογίας αρχικών δαπέδων κ.λπ.).

β) Όλα τα συστήματα Η/Μ και λοιπών εγκαταστάσεων (ψύξης - θέρμανση, κλιματισμού -εξαερισμού, κ.λπ.) για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, δε θα είναι ορατά από τον περιβάλλοντα χώρο και δε θα αλλοιώνουν ή θίγουν τη μορφολογία του διατηρητέου κτιρίου.

γ) Η τήρηση απόστασης τουλάχιστον πενήντα εκατοστών (0,50 μ) από το στηθαίο του δώματος για τους ηλιακούς συλλέκτες και τα φωτοβολταϊκά συστήματα που τοποθετούνται στο δώμα του κτιρίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τη σχετική έγκριση από το ΥΠΠΟ.

4. Η παρούσα απόφαση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως δικαιολογητικό για τη νομιμοποίηση κατασκευών ή χρήσεων. Ο αρμόδιος μηχανικός είναι αρμόδιος για τη διαδικασία της έκδοσης της σχετικής οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προδιαγραφές και κανονισμούς που ισχύουν για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο, καθώς και για την προβλεπόμενη σε αυτό χρήση.

5. Η υλοποίηση των παραπάνω θα γίνει μετά από έλεγχο και έγκριση των σχετικών μελετών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα από 02.11.1983 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην Κάτω Πόλη Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών» (Δ’ 734/1983), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, μαζί με άλλα κτίρια και το κτίριο του θέματος.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Νοεμβρίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΙΟΥΛΕΚΑΣ

Αριθμ. 525734 (2)

Μερική άρση της υπ’ αρ. 2470/19-10-1988 (Δ’ 768) απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας και της υπ’ αρ. 2940/260994/22-12-2014 (Δ’ 82/2015) απόφασης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, ως προς την έκταση εμβαδού 3.668,00 τ.μ. στη θέση «Φλούβαρι» Τ.Κ. Μικρού Περιβολακίου Δ.Ε Φερών, Δήμου Ρήγα Φεραίου, Π.Ε Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α’ 289)

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α’ 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α’ 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α’ 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α’ 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α’ 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, που κυρώθηκε μερικώς με την υπ’ αρ. 413739/14-11-2022 (Δ’ 893) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ/ΑΝ.

14. Την υπ’ αρ. 2470/19-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5.000 στρεμμάτων στη θέση “Γερμί - Σαριγκιόλ” περιφ. Κοιν. Μ. Περιβολακίου Ν. Μαγνησίας» (Δ’ 768).

15. Την υπ’ αρ. 2940/260994/22-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5.032.278,00 τ.μ. στις θέσεις “Σαριγκιόλ”, “Πάτωμα”, “Σουρλέϊκα” περιφέρειας Τοπικών Κοινοτήτων Μικρού Περιβολακίου και Ριζομύλου Δήμου Ρήγα Φεραίου, Π.Ε Μαγνησίας» (Δ’ 82/2015).

16. Την υπ’ αρ. 301001/24-07-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Βόλου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας για τη μερική άρση της υπ’ αρ. 2470/19-10-1988 (Δ’ 768) απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας και τη μερική άρση της υπ’ αρ. 2940/260994/22-12-2014 (Δ’ 82/2015) απόφασης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, για έκταση εμβαδού 3.668,00 τ.μ. στη θέση «Φλούβαρι» Τ.Κ. Μικρού Περιβολακίου Δ.Ε Φερών, Δήμου Ρήγα Φεραίου, Π.Ε Μαγνησίας, επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για

την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

17. Το υπ’ αρ. 328639/11-08-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την υπ’ αρ. 2470/19-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5.000 στρεμμάτων στη θέση “Γερμί - Σαριγκιόλ” περιφ. Κοιν. Μ. Περιβολακίου Ν. Μαγνησίας» (Δ’ 768) και την υπ’ αρ. 2940/260994/22-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5.032.278,00 τ.μ. στις θέσεις “Σαριγκιόλ”, “Πάτωμα”, “Σουρλέϊκα” περιφέρειας Τοπικών Κοινοτήτων Μικρού Περιβολακίου και Ριζομύλου Δήμου Ρήγα Φεραίου, Π.Ε Μαγνησίας» (Δ’ 82/2015), για έκταση συνολικού εμβαδού 3.668,00 τ.μ. στη θέση Φλούβαρι, Τ.Κ. Μικρού Περιβολακίου, ΔΕ Φερών, Δήμου Ρήγα Φεραίου Π.Ε. Μαγνησίας, επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 11-07-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 με στοιχεία περιμέτρου (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ ’87.

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ οι υπ’ αρ. 2470/19-10-1988 και 2940/260994/22-12-2014 αποφάσεις του Νομάρχη Μαγνησίας και της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

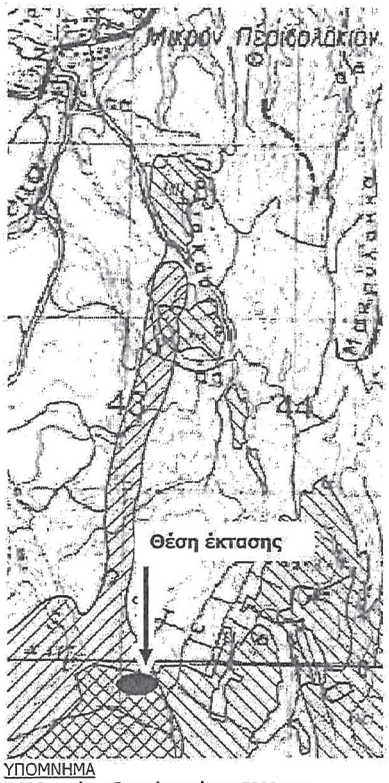
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από της δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ- ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ: Ρήγα Φεραίου
Τοπική Κοινότητα: Μ. Περιβολάκι
ΘΕΣΗ: «Φλούβαρι»
ΕΜΒΑΔΟΝ: 3.668,00 τ.μ.

Ανήκει στην 525734/20-11-25. Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ.

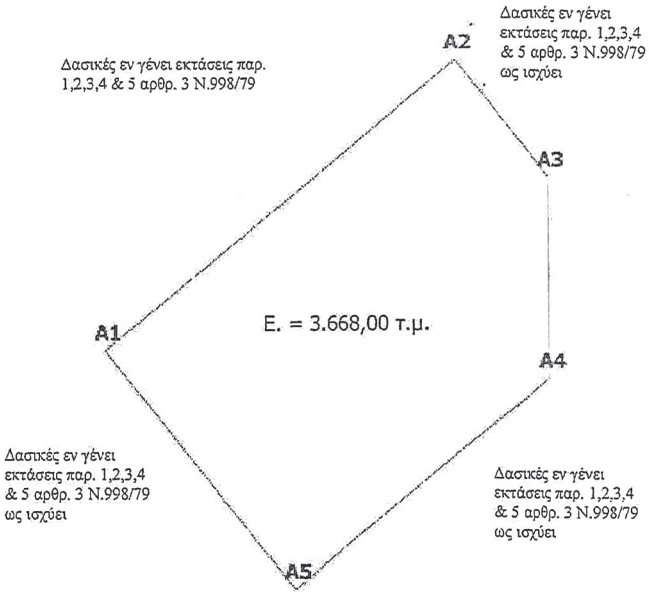
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Εκτάσεως με στοιχεία: A1,A2,A3,A4,A5
Εμβαδού 3.668,00 τ.μ. για την οποία κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 & 4 του αρθρ.44 του Ν. 998/79 όπως ισχύει αίρονται μερικώς η:
2470/19-10-1988 αποφ. Νομάρχη Μαγνησίας και 2940/260994/22-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Α. Δ. Θ. Στ. Ε.

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
Χάρτης **ΚΛ 1:35000**
Καμμένης δασικής εν γένει έκτασης στις 9/8/1988 & 04/07/2014
Τ.Κ. Μ. Περιβολάκι – Ριζόμυλος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
//// Καμένες δασικές εκτάσεις 5000 στρ.
Ανήκει στην 2470/19-10-1988 αποφ. Νομάρχη Μαγνησίας.
\\\\\\ Καμμένες δασικές εκτάσεις 5032,28 στρ.
Ανήκει στην 2940/260994/22-12-2014 απόφαση της Γ.Γ. Α.Δ.Θ.-Στ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
	X	Y
A1	384590.676	4358902.259
A2	384650.682	4358950.512
A3	384666.317	4358931.067
A4	384666.561	4358897.614
A5	384622.745	4358862.379

Βόλος 11/07/2025
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Σελιτσανιώτης Ιωάννης
Γεωπόνος

Βόλος 24 /07/ 2025
Ο/Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ κ.α.α.
Παρναβέλα Χρυσάνθη
Δασολόγος

Λάρισα, 19/11/25
Με εντολή του Γ.Γ. Δασών
Η Προϊσταμένη ΕΕΔΠ Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
Φτίκα Ζωή
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας

ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ’ αρ. 481245/31.10.2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ’ 897), γίνονται οι εξής διορθώσεις:

1) Στη σελίδα 10001, στην α’ και β’ στήλη, στον 3ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «Μερική ανάκληση και μερική άρση»,

στο ορθό: «Ανάκληση και άρση».

2) Στη σελίδα 10002, στη β’ στήλη, διορθώνονται:

i) στον 10ο στίχο εκ των κάτω:

το εσφαλμένο: «α) για τη μερική ανάκληση»,

στο ορθό: «α) για την ανάκληση» και

ii) στον 2ο στίχο εκ των κάτω:

το εσφαλμένο: «β) για τη μερική άρση»,

στο ορθό: «β) για την άρση».

3) Στη σελίδα 10003, στην α’ στήλη, στον 12ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «Α) Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης»,

στο ορθό: «Α) Ανακαλούμε λόγω πλάνης».

4) Στη σελίδα 10003, στη β’ στήλη, στον 1ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «Β) Αίρουμε μερικώς την»,

στο ορθό: «Β) Αίρουμε την».

5) Στη σελίδα 10003, στη β’ στήλη, στους στίχους 5ο-7ο εκ των κάτω, διαγράφεται η πρόταση:

«Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ’ αρ. 3424/15-12-2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400979091225000 8