10.12.2025 15:17:43
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **982**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

1 Επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο, εμβαδού 1.288,28 τ.μ., κείμενο στη συμβολή των οδών Μητσάκη, Πολέμη και Φιλύρα (σε πρώην τμήμα του Ο.Τ. 94014), στη συνοικία Άνω Πατήσια, γειτονιά Κυπριάδου της 5ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α12779/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και επικείμενων για την εφαρμογή του σχεδίου Πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ 105 περιοχής Κάτω Νεοχωροπούλου.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 1460540 (1)

Επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο, εμβαδού 1.288,28 τ.μ., κείμενο στη συμβολή των οδών Μητσάκη, Πολέμη και Φιλύρα (σε πρώην τμήμα του Ο.Τ. 94014), στη συνοικία Άνω Πατήσια, γειτονιά Κυπριάδου της 5ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α12779/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.08.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 1066180/04.09.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

4. Την υπ' αρ. 377930/22.03.2024 (Β' 2121 και διόρθωση σφάλματος Β' 2241) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10.09.2025 (Β' 4819) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

8. Τα άρθρα 87, 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

9. Το από 03.12.1923 β.δ. «Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου της πόλεως Αθηνών» (Α' 357).

10. Το από 08.09.1949 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως του σχεδίου Αθηνών εις τας συνοικίας Κυπριάδου και Πατησίων» (Α' 204).

11. Την υπ' αρ. 1813/13.04.1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στην περιοχή 94, με χαρακτηρισμό: α. ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου, τμήματος του Ο.Τ. 14, μεταξύ των οδών Μητσάκη, Πολέμη, Φιλύρα και Κ. Παλαμά και β. ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Φιλύρα, μεταξύ των οδών Κ. Παλαμά και Ι. Πολέμη» (Δ' 429), η οποία ακυρώθηκε με την υπ' αρ. 2317/1999 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

12. Την υπ' αρ. 123699/03.10.2012 απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο

Ο.Τ. 14(94) του Δ. Αθηναίων, μεταξύ των οδών Μητσάκη, Πολέμη και Φιλύρα» (Α.Α.Π. 331).

13. Την υπ’ αρ. 350864/14.12.2023 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ & ΥΙΟΙ ΑΕΒΕ», προς τον Δήμο Αθηναίων.

14. Την υπό στοιχεία Α12779/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

15. Την από μηνός Οκτωβρίου 2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

16. Το υπ’ αρ. 82647/28.03.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

17. Την υπ’ αρ. 1932/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων.

18. Την υπ’ αρ. 582/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

19. Την υπ’ αρ. 748/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων για την έγκριση τροποποιημένου σχεδίου του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025.

20. Το υπ’ αρ. 291648/18.11.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων.

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Με την από μηνός Οκτωβρίου 2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων καθώς και με το υπ’ αρ. 82647/28.03.2024 έγγραφο του ως άνω Τμήματος, παρουσιάστηκαν οι πολεοδομικοί λόγοι για τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση του εν θέματι ακινήτου, με τη διατήρηση του χαρακτηρισμού του, ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και πεζοδρόμου.

2. Με την υπ’ αρ. 1932/2025 πράξη της, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αθηναίων, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, του εν θέματι ακινήτου και την εγγραφή δαπάνης αποζημίωσης, ύψους 1.480.610,93 €, στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αθηναίων, του οικονομικού έτους 2025.

3. Με την υπ’ αρ. 582/2025 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αποφάσισε: «Εγκρίνει, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 1932/2025 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής, α. την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α’ 245) κατόπιν της υπό στοιχεία Α12779/2023 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σε ακίνητο εμβαδού 1.288,28 τ.μ., κείμενου στην συμβολή των οδών Μητσάκη, Πολέμη και Φιλύρα, σε τμήμα του Ο.Τ. 94014, στη συνοικία Άνω Πατήσια, γειτονιά Κυπριάδου της 5ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, το οποίο χαρακτηρίστηκε με την υπ’ αρ. 123699/03.10.2012 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΑΠΘ 331) ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και πεζόδρομος και β. την εγγραφή δαπάνης αποζημίωσης, ύψους 1.480.610,93 € στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αθηναίων, του οικονομικού έτους 2025, σε εξειδικευμένο κωδικό αριθμό της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας περί απαλλοτριώσεων».

4. Με την υπ’ αρ. 748/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, στην οποία αναγράφεται στον Κ.Α. 7121.041 «Μητσάκη, Ιωαν.Πολέμη & Φιλύρα. Ο.Τ.14, περ. 94, 5η Δ.Κ.», ποσό 1.481.173,55 €, εγκρίθηκε τροποποίηση σχεδίου του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025.

5. Η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ’ εφαρμογή των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α’ 245) και σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α12779/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σε ακίνητο, εμβαδού 1.288,28 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050090756003, κείμενο στη συμβολή των οδών Μητσάκη, Πολέμη και Φιλύρα (σε πρώην τμήμα του Ο.Τ. 94014), στη συνοικία Άνω Πατήσια, γειτονιά Κυπριάδου της 5ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, το οποίο χαρακτηρίστηκε με την υπ’ αρ. 123699/03.10.2012 απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14(94) του Δ. Αθηναίων, μεταξύ των οδών Μητσάκη, Πολέμη και Φιλύρα» (Α.Α.Π. 331), ως χώρος κοινόχρηστου πράσινου και ως πεζόδρομος.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 82691 (2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και επικείμενων για την εφαρμογή του σχεδίου Πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ 105 περιοχής Κάτω Νεοχωροπούλου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Γνωστοποιεί ότι ο Δήμος Ιωαννιτών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και επικειμένων στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση για την εφαρμογή του σχεδίου Πόλης

Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 105 περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλου σύμφωνα με:

1) Την αρ 2/2002 ΠΕ στο ΟΤ 105 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κάτω Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννιτών που κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 6600/2.9.2002 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου.

2. Το διάγραμμα - Πίνακες ΠΕ -Πίνακας Επικειμένων.

3. Το υπ’ αρ. 31014/28.03.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

4. Την υπ’ αρ. 13/2024 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων.

5. Τα ΧΕΠ 3026Α/2025, 3028Α/2025 και 3029Α/2025,

Τα παρακάτω Γραμμάτια Σύστασης Παρακαταθήκης:

1) Το υπ’ αρ. 16109/27.11.2025 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού 1431,00 € (Χίλια τετρακόσια τριάντα ένα ευρώ) υπέρ των φερόμενων δικαιούχων που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση: i) (Παρόδιος) Λόττας Ιωάννης του Ευθυμίου (από τα στοιχεία του λειτουργούντος Κτηματολογικού Γραφείου: ΚΑΕΚ 201194404004 Αθανασόπουλος Σπυρίδωνας του Χρήστου για καταβολή αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα επικείμενα στην ιδιοκτησία με ΚΑ 0204004/ΟΤ 105 του Ρ.Σ Κάτω Νεοχωρόπουλου

2. Το υπ’ αρ. 16110/27.11.2025 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού 8.167,00 € (οκτώ χιλιάδες εκατόν εξήντα επτά ευρώ) υπέρ των φερόμενων δικαιούχων που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση (Παρόδιος) ΛΕΤΣΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από τα στοιχεία του λειτουργούντος Κτηματολογικού Γραφείου : ΚΑΕΚ 201194404006, Λέτσιος Αθανάσιος του Λάμπρου 7,2% και Λέτσιος Αυγερινός του Λάμπρου 92,8%) για καταβολή αποζημίωσης για ρυμοτομία και ρυμοτομούμενα επικείμενα της Ιδιοκτησίας με ΚΑ 0204006/ΟΤ 105 ΡΣ Κάτω Νεοχωρόπουλου.

Ιωάννινα, 3 Δεκεμβρίου 2025

Ο Δήμαρχος

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

040098209122500004