11.12.2025 08:40:31
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **983**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31588

Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Καλλονής», κοινότητας Κεραμίου, Δ.Ε. Καλλονής, Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β) των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

γ) των άρθρων 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),

δ) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 35230/25-11-1955 (Β' 4/1956) απόφαση του Υπουργού Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων για τον καθορισμό Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στη Σκάλα Καλλονής.

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίσθηκε Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 90888/27-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου.

5. Την υπ' αρ. 50625/16-07-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή "ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ", Δ.Ε. Καλλονής, Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου» (Δ' 346).

6. Την υπ' αρ. 57173/26-9-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου» (Δ' 432, ΑΔΑ: 75Θ4ΟΡ1Ι-ΤΧ9).

7. Την υπ' αρ. 1627/28-04-1992 (Δ' 453) απόφαση του Νομάρχη Λέσβου για τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σκάλα Καλλονής».

8. Την από 31-10-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Καλλονής», κοινότητας Κεραμίου, Δ.Ε. Καλλονής, Δήμου Δυτικής Λέσβου.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα με ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, υπ' αρ. σχεδίου 01, κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιούνιο 2025 από τον Ευστράτιο Μανωλακέλλη, Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου Δυτικής Λέσβου και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 31-10-2025.

10. Το υπ' αρ. 85157/18-11-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31-10-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Καλλονής», κοινότητας Κεραμίου, Δ.Ε. Καλλονής, Δήμου Δυτικής Λέσβου καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, σχεδίου 01, κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιούνιο 2025 από τον Ευστράτιο Μανωλακέλλη, Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου Δυτικής Λέσβου και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 31-10-2025.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, η Επιτροπή επανακαθορίζει:

- Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με σημεία 1, 2, 3... έως 14, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού,

- την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1', 2', 3'... έως 19', σε

κυμαινόμενη απόσταση έως πενήντα (50) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, για την δημιουργία ζώνης προστασίας του αιγιαλού και

- την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με σημεία 1”, 2”, 3”,... έως 19”, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.

Τα σημεία 14 και 19 του αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 2 και 2 του όμορου καθορισμού (Δ’ 346/2014). Το σημείο 19 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο 11 του αιγιαλού.

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας.

Η απόφαση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν.

Έκθεση επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, που αφορά στον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Καλλονής», κοινότητας Κεραμίου, Δ.Ε. Καλλονής, Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, στις 31 Οκτωβρίου 2025, που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρο,

2. Γεώργιο Βαθρακούλη, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Ν.Π., ως μέλος,

3. Δημήτριο Μάγειρα, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Κεντρικό Λιμενάρχη Μυτιλήνης ως μέλος,

4. Αθανάσιο Δημητρακέλλη, του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών με ειδικότητα Γεωλόγων, Προϊστάμενο του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ως μέλος και

5. Απόστολο Πασπαλά, ΠΕ/Α Περιβ/ντος με ειδικότητα Χημικού Μηχανικού, υπάλληλο του τμήματος Περιβ/κου Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, με γραμματέα την Θάλεια Διμπαμπή, ΔΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αφού μετέβη στην περιοχή και έλαβε υπόψη:

1) Τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α’ 285).

2) Την παρ. 3 του άρθρου 5 και το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33).

3) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α’ 181).

4) Την υπό στοιχεία Α.Π.90888 ΕΞ 2024/27-06-2024 απόφαση ΥΠΕΘΟ «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου» (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3).

5) Την υπ’ αρ. 11596/11-07-2025 αίτηση του Δήμου Δυτικής Λέσβου για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή.

6) Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

7) Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου, προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

8) Την υπό στοιχεία Α.Π.127045 ΕΞΕ 2025/20-10-2025 πρόσκληση για σύγκληση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

9) Την υπ’ αρ.1627/28-04-1992 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σκάλα Καλλονής» (Δ’ 453).

10) Την υπ’ αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου» (Δ’ 432).

11) Την υπ’ αρ. 50625/16-07-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή “ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ” Δ.Ε. Καλλονής, Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου» (Δ’ 346).

12) Την υπό στοιχεία Α.35230/25-11-1955 (Β’ 4/1956) απόφαση του Υπουργού Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στη Σκάλα Καλλονής.

13) Το τοπογραφικό διάγραμμα με ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2025 από τον Ευστράτιο Μανωλακέλλη, πολιτικό μηχανικό του Δήμου Δυτικής Λέσβου και θεωρήθηκε από την κα. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 31-10-2025.

14) Ότι έως σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας στην υπό εξέταση περιοχή, έτσι είναι δυνατόν να επανακαθοριστεί.

15) Τον ορθοφωτοχάρτη έτους 1945 της περιοχής σύμφωνα με τις Ψηφιακές Υπηρεσίες Κοινωφελών Περιουσιών ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

16) Ότι ο αρχικός καθορισμός του αιγιαλού είναι εσφαλμένος και πρέπει να επανακαθοριστεί λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη βλάστηση.

17) Ότι για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971 δηλαδή την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα αλλά και την προστασία του αιγιαλού, είναι αναγκαίος ο επανακαθορισμός παραλίας, εκτός από την ανατολική ακτή όπου υπάρχει Χερσαία Ζώνη Λιμένα.

18) Ότι ο αρχικός παλαιός αιγιαλός πρέπει να επανακαθοριστεί λόγω σφάλματος καθότι συμπεριέλαβε εκτάσεις για τις οποίες δεν προκύπτει ότι το 1945 βρέχονταν από νερό της θάλασσας.

19) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 ήτοι:

α) Όσον αφορά τη γεωμορφολογία της ακτής, αυτή είναι αμμώδης με μικρή κλίση.

β) Ότι στο κεντρικό τμήμα της ακτής εκβάλλει μικρός ρύακας και υπάρχει ο προστατευόμενος υγρότοπος Υ411LES019 «Σκάλα Καλλονής» (ΑΑΠ 229/2012).

γ) Ότι η ακτή, που βρίσκεται στον Κόλπο Καλλονής, επηρεάζεται από ανέμους νότιους, με συνήθη μέγιστη ένταση έως 7 μποφόρ.

δ) Ότι ο πυθμένας είναι ομαλός και αβαθής.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού μπορεί να φτάσει έως το ένα μέτρο.

στ) Ότι στο ανατολικό τμήμα της ακτής υπάρχει το λιμάνι της Σκάλας Καλλονής.

ζ) Ότι στην περιοχή υπάρχει το Σχέδιο Πόλης της Σκάλας Καλλονής, (Δ’ 876/1999).

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστό Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας που να βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ι) Ότι η ακτή βρίσκεται εντός ζώνης Natura Λέσβος: κόλπος Καλλονής και Χερσαία Παράκτια Ζώνη (GR4110004) και Λέσβος: παράκτιοι υγρότοποι και κόλπος Καλλονής (GR4110007), αποφασίζει:

Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με σημεία 1, 2, 3... έως 14, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.

Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1’, 2’, 3’... έως 19’, σε κυμαινόμενη απόσταση έως πενήντα (50) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, για την δημιουργία ζώνης προστασίας του αιγιαλού.

Επανακαθορίζει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με σημεία 1”, 2”, 3”,... έως 19”, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.

Τα σημεία 14 και 19” του αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 2 και 2” του όμορου καθορισμού (Δ’ 346/2014).

Το σημείο 19’ της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο 11 του αιγιαλού.

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας.

Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87).

Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore

Μυτιλήνη, 31 Οκτωβρίου 2025

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΕΙΡΑΣ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΕΛΛΗΣ
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 31-10-2025 Απόφαση επαναθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Καλλονής», κοινότητας Κέραμίου, Δ.Ε. Καλλονής, Δήμου Δυτικής Λέσβου.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα με ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2025 από τον Εμμανουήλ Μανωλακέλλη, πολιτικό μηχανικό του Δήμου Δυτικής Λέσβου και διαβιβάστηκε στην τ.κ. Κλεισσούρας (ΠΕΔΑ Κλεισσούρας), στις 31-10-2025.
3. Η οριογραμμή του αιγιαλού επαναθορίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1, 2, 3, ... έως 14, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.
4. Η οριογραμμή της παραλίας επαναθορίζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1', 2', 3',... έως 19', σε κεμπινόμενη απόσταση έως πενήντα (50) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, για την δημιουργία ζώνης προστασίας του αιγιαλού.
5. Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού επαναθορίζεται με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1'', 2'', 3'', ... έως 19'', λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.
6. Τα σημεία 14 και 19'' του αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με το σημείο 2 και 2'' του όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 346/Δ/2014).
7. Το σημείο 19' της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο 11 του αιγιαλού.
8. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός ζώνης παραλίας.
9. Η εξάρτηση του χάρτη είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Μυτιλήνη, 31-10-2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕΔΑ-ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΦΕΙΑΚΟΥΛΗΣ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΓΕΙΡΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΓΕΙΡΑΣ Λ.Σ.

4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΕΛΛΗΣ
ΠΕ/Α ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΓΕΩΛΟΓΟΥ

5. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ
ΠΕ/Α ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, 31-10-2025
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕΔΑ ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚ. ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΙΟΙΚ. ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Y
1	689881.70	4341729.41
2	689970.16	4341747.86
3	689999.71	4341748.17
4	690036.09	4341745.04
5	690085.48	4341745.31
6	690111.61	4341742.23
7	690172.75	4341736.67
8	690246.66	4341727.22
9	690309.40	4341718.19
10	690408.08	4341705.40
11	690464.72	4341695.99
12	690481.60	4341693.18
13	690500.22	4341687.90
14	690614.29	4341662.73

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	X	Y
1'	689859.49	4341775.85
2'	689900.75	4341784.46
3'	689936.60	4341781.55
4'	689970.52	4341774.86
5'	689988.27	4341769.98
6'	690017.70	4341760.01
7'	690031.94	4341755.58
8'	690048.39	4341751.12
9'	690062.82	4341749.61
10'	690077.86	4341749.39
11'	690096.45	4341750.99
12'	690106.04	4341751.69
13'	690110.91	4341751.29
14'	690207.51	4341738.79
15'	690258.91	4341732.94
16'	690301.54	4341727.46
17'	690355.49	4341719.25
18'	690465.90	4341705.85
19'	690464.72	4341695.99

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ν των κορυφών ΑΛΙΑΣ	
Y	
4341775.85	
4341784.46	
4341781.55	
4341774.86	
4341769.98	
4341760.01	
4341755.58	
4341751.12	
4341749.61	
4341749.39	
4341750.99	
4341751.69	
4341751.29	
4341738.79	
4341732.94	
4341727.46	
4341719.25	
4341705.85	
4341695.99	

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

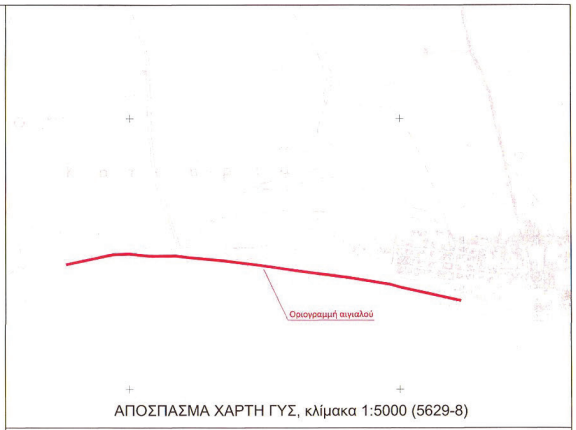
α/α	X	Y
1"	689859.49	4341775.85
2"	689900.75	4341784.46
3"	689936.60	4341781.55
4"	689970.52	4341774.86
5"	689988.27	4341769.98
6"	690017.70	4341760.01
7"	690031.94	4341755.58
8"	690048.39	4341751.12
9"	690062.62	4341749.61
10"	690077.86	4341749.39
11"	690096.45	4341750.99
12"	690106.04	4341751.69
13"	690110.91	4341751.29
14"	690207.51	4341738.79
15"	690258.91	4341732.94
16"	690301.54	4341727.46
17"	690355.49	4341719.25
18"	690465.90	4341705.85
19"	690486.85	4341703.44

ΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΦΕΚ 4/Β'/10-1-1956

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
X1	690463.08	4341682.36
X2	690465.90	4341705.85
X3	690584.03	4341692.25
X4	690588.06	4341691.76
X5	690599.16	4341690.18
X6	690611.73	4341688.76
X7	690642.23	4341685.31
X8	690641.67	4341663.10
X9	690656.05	4341662.49
X10	690660.28	4341662.31
X11	690671.68	4341661.78
X12	690692.53	4341661.33
X13	690701.85	4341661.26
X14	690747.99	4341660.94
X15	690747.12	4341647.88
X16	690767.02	4341646.55
X17	690793.67	4341644.96
X18	690811.35	4341643.76
X19	690958.70	4341589.39
X20	690950.89	4341560.22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ
1	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΚΑΛΛΟΝΗ
2	ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΛΟΝΗ
3	ΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ–ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓ.	ΚΑΛΛΟΝΗ
4	ΧΙΩΤΕΛΛΗ ΑΝΝΑ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
5	ΕΥΠΡΑΞΙΑΔΗΣ ΣΤΑΤΡΟΣ	ΚΑΛΛΟΝΗ
6	ΠΑΤΣΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
7	ΝΕΡΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
8	ΣΑΛΒΑΡΑ ΑΓΛΑΙΑ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
9	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ–ΠΕΤΡΟΣ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
10	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
11	ΨΑΡΑΔΕΛΗΣ ΤΑΚΗΣ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
12	ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ	ΚΑΛΛΟΝΗ
13	ΚΑΛΑΜΑΡΑΚΗ "ΚΑΛΛΑΣ"	
14	ΣΑΡΡΗ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ, κλίμακα 1:5000 (5629-8)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ:	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ:	ΚΕΡΑΜΙΟΥ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ:	ΚΑΛΛΟΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ:	ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΝΗΣΟΥ:	ΛΕΣΒΟΥ
ΝΟΜΟΥ:	ΛΕΣΒΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΛΙΜΑΚΑ :
01	1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΑΝΩΛΑΚΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ		Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δυτικής Λέσβου ΚΑΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Δεκεμβρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04009830912250008