11.12.2025 16:42:26
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **984**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2,046 στρ. στην περιοχή «Μικρή Κορυφή»,της Τ.Κ Βώλακα του Δήμου Κ. Νευροκοπίου, Π.Ε Δράμας.

2 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δημοσίου δάσους εμβαδού 3.996,76 τ.μ στη θέση ΝΙΚΟΛΑΚΑΣ της Τ.Κ Ανοιξιάτικου, Δ.Ε Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτ/νίας.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

3 Διόρθωση σφάλματος στο από 30 Ιουνίου 2025 προεδρικό διάταγμα που εκδόθηκε με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Τουρισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 671).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 533232 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2,046 στρ. στην περιοχή «Μικρή Κορυφή»,της Τ.Κ Βώλακα του Δήμου Κ. Νευροκοπίου, Π.Ε Δράμας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

«Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ‘‘Με εντολή Υπουργού’’ του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ‘‘Με εντολή Υφυπουργού’’ του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με ‘‘Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών’’ του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Τις υπ’ αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ’ αρ. 489521/3-11-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Δράμας, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από εκχέρσωση κατά τις εργασίες διάνοιξης οδού πρόσβασης (τρακτερόδρομου) σε νόμιμα αδειοδοτημένο λατομείο έρευνας με στοιχεία Φ6020 και Ε=49,12446 στρ.), πέραν της αδειοδοτημένης για τον σκοπό αυτό έκτασης και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από φυλλοβόλα πλατύφυλλα και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 2,046 στρ. στην περιοχή «Μικρή Κορυφή»,της Τ.Κ Βώλακα του Δήμου Κ. Νευροκοπίου, Π.Ε. Δράμας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση κατά τις εργασίες διάνοιξης οδού πρόσβασης (τρακτερόδρομου) σε νόμιμα αδειοδοτημένο λατομείο έρευνας με στοιχεία Φ6020 και Ε=49,12446 στρ.), πέραν της αδειοδοτημένης για τον σκοπό αυτό έκτασης, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 3-11-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:10.000, με στοιχεία περιμέτρου Χ499538,64-Υ4571596,81 έως Χ499538,64-Υ4571596,81 (τμήμα Α), Χ499533,34-Υ4571578,56 έως Χ499533, 34-Υ4571578,56 (τμήμα Β) και Χ499560,72-Υ4571473,75 έως Χ499560,72-Υ4571473,75 (τμήμα Γ) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ ’87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

ΤΜΗΜΑ Α ΕΜΒΑΔΟΥ 0,055 στρ.

Ανατολικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Δυτικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Νότια: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

ΤΜΗΜΑ Β ΕΜΒΑΔΟΥ 0,934 στρ.

Ανατολικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ) και νόμιμα αδειοδοτημένο λατομείο εκμετάλλευσης

Δυτικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Νότια: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

ΤΜΗΜΑ Γ ΕΜΒΑΔΟΥ 1,057 στρ.

Ανατολικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Δυτικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Νότια: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 92%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

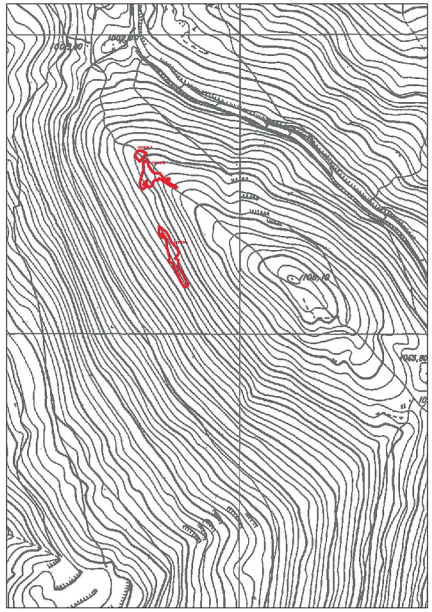
ANASTASIOS TSATSOS
27/11/2025 11:51
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Β
Δ Α
Ν

Δημόσιων εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (ΔΔ), συνολικού εμβαδού 2,046 στρ. στην περιοχή "Μικρή Κορυφή" της Τ.Κ. Βώλακα του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου της Π.Ε. Δράμας, που καταστράφηκαν λόγω μη αδειοδοτημένων επεμβάσεων.

Συνοδεύει την με αριθ. 533232/25-11-2025 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Δράμας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΑΡΙΘ. 3427_2)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



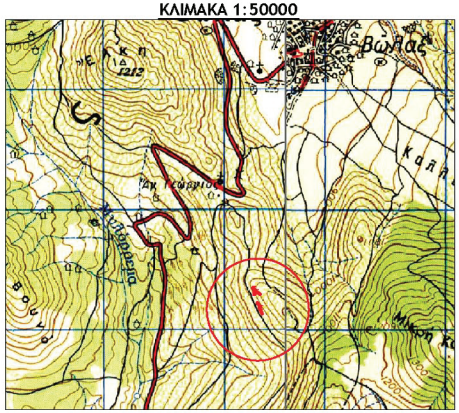
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού 2,046 στρ. χαρακτηριζόμενες στον δασικό χάρτη ΔΔ, στις οποίες έχουν πραγματοποιηθεί μη αδειοδοτημένες επεμβάσεις.

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΤΟΥΣ 2015
(ΑΡΙΘ. 0498_045705)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ Γ.Υ.Σ
Φ.Χ 1:50000_ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ & ΠΟΤΑΜΟΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Τμήμα Α=0,055 στρ.

X=499538.64	Y=4571596.81
X=499535.74	Y=4571598.31
X=499533.06	Y=4571598.48
X=499530.10	Y=4571600.32
X=499528.24	Y=4571601.58
X=499524.01	Y=4571598.96
X=499522.25	Y=4571596.09
X=499520.37	Y=4571594.31
X=499520.06	Y=4571592.10
X=499521.80	Y=4571589.93
X=499523.58	Y=4571587.13
X=499525.11	Y=4571585.27
X=499526.32	Y=4571583.67
X=499527.89	Y=4571582.50
X=499538.64	Y=4571596.81

Τμήμα Β=0,934 στρ.

X=499533.34	Y=4571578.56	X=499548.51	Y=4571542.29
X=499540.74	Y=4571586.79	X=499543.55	Y=4571539.66
X=499541.86	Y=4571579.82	X=499539.75	Y=4571543.16
X=499543.35	Y=4571574.82	X=499539.67	Y=4571550.63
X=499548.60	Y=4571566.08	X=499533.85	Y=4571544.52
X=499552.72	Y=4571563.04	X=499538.61	Y=4571540.24
X=499561.03	Y=4571563.10	X=499533.17	Y=4571535.92
X=499571.25	Y=4571550.91	X=499529.55	Y=4571539.28
X=499575.08	Y=4571554.97	X=499527.75	Y=4571546.10
X=499578.08	Y=4571553.22	X=499529.24	Y=4571551.95
X=499576.40	Y=4571550.75	X=499531.43	Y=4571558.50
X=499575.28	Y=4571547.83	X=499534.18	Y=4571569.39
X=499589.91	Y=4571540.00	X=499534.91	Y=4571573.80
X=499590.45	Y=4571539.41	X=499533.34	Y=4571578.56
X=499585.31	Y=4571539.03		
X=499583.01	Y=4571540.52		
X=499578.36	Y=4571542.39		
X=499567.58	Y=4571549.78		
X=499560.60	Y=4571554.94		
X=499558.46	Y=4571551.40		
X=499556.95	Y=4571550.84		
X=499554.36	Y=4571552.68		
X=499552.70	Y=4571550.63		
X=499549.50	Y=4571548.01		
X=499550.12	Y=4571545.17		

Τμήμα Γ =1,057 στρ.

X=499560.72	Y=4571473.75	X=499592.56	Y=4571417.53
X=499560.59	Y=4571459.45	X=499587.21	Y=4571420.50
X=499561.81	Y=4571457.25	X=499589.34	Y=4571423.33
X=499566.04	Y=4571454.73	X=499594.09	Y=4571429.83
X=499564.55	Y=4571461.75	X=499591.45	Y=4571435.07
X=499566.59	Y=4571462.66	X=499584.42	Y=4571443.60
X=499568.74	Y=4571457.35	X=499580.81	Y=4571448.33
X=499572.47	Y=4571449.55	X=499577.24	Y=4571456.15
X=499573.27	Y=4571438.58	X=499571.95	Y=4571465.03
X=499575.15	Y=4571430.94	X=499560.72	Y=4571473.75
X=499578.39	Y=4571419.99		
X=499575.94	Y=4571416.76		
X=499577.82	Y=4571414.10		
X=499583.44	Y=4571412.38		
X=499584.34	Y=4571408.54		
X=499587.91	Y=4571401.08		
X=499590.87	Y=4571393.76		
X=499596.52	Y=4571381.71		
X=499600.54	Y=4571374.91		
X=499604.99	Y=4571372.56		
X=499608.75	Y=4571375.32		
X=499605.31	Y=4571383.16		
X=499599.44	Y=4571394.99		
X=499592.19	Y=4571407.92		
X=499592.45	Y=4571413.42		

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Θεσ/νίκη, 25-11-2025
Ε.Γ.Γ.Δ
Ο Προϊστάμενος Επθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας -Θράκης

Δρ. Νικήτας Φραγκισκάκης
Δασολόγος με Α΄βαθμό

Δράμα, 3 Νοεμβρίου 2025
Η Συντάκτρια

Σοφία Αλεξίου
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δράμα, 3 Νοεμβρίου 2025
Ο Προϊστάμενος του Δασαρχείου Δράμας

Αλέξανδρος Τσαούσης
Δασολόγος MSc με Α' βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Δράμα, 24-11- 2025
Η Διευθύντρια Δασών Δράμας

Δρ. Ελισάβετ Κωνσταντινίδου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 25 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 541387 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δημοσίου δάσους εμβαδού 3.996,76 τ.μ στη θέση ΝΙΚΟΛΑΚΑΣ της Τ.Κ Ανοιξιάτικου, Δ.Ε Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α’ 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α’ 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α’ 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α’ 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α’ 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α’ 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ‘‘Με εντολή Υπουργού’’ του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ‘‘Με εντολή Υφυπουργού’’ του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με ‘‘Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών’’ του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Τις υπ’ αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ’ αρ. 528375/21-11-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Αμφιλοχίας από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά τους πρώτους μήνες του έτους 2025 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3, εμπίπτουσα στην παρ. 1ε του άρθρου 4,του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από είδη αείφυλλων πλατύφυλλων (κουμαριές, αριές, φιλλύκια, πουρνάρια) και δρυς και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα (δημοσίου δάσους) της παρ 1 του άρθρου 3, εμπίπτουσα στην παρ. 1ε του άρθρου 4,του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 3.996,76 τ.μ στη θέση ΝΙΚΟΛΑΚΑΣ του Τ.Κ Ανοιξιάτικου, της Δ.Ε Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτ/νίας. της οποίας η βλάστηση κα-

ταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τους πρώτους μήνες του έτους 2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 20-11-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,…,33,34,1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ ’87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη

Νότια: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

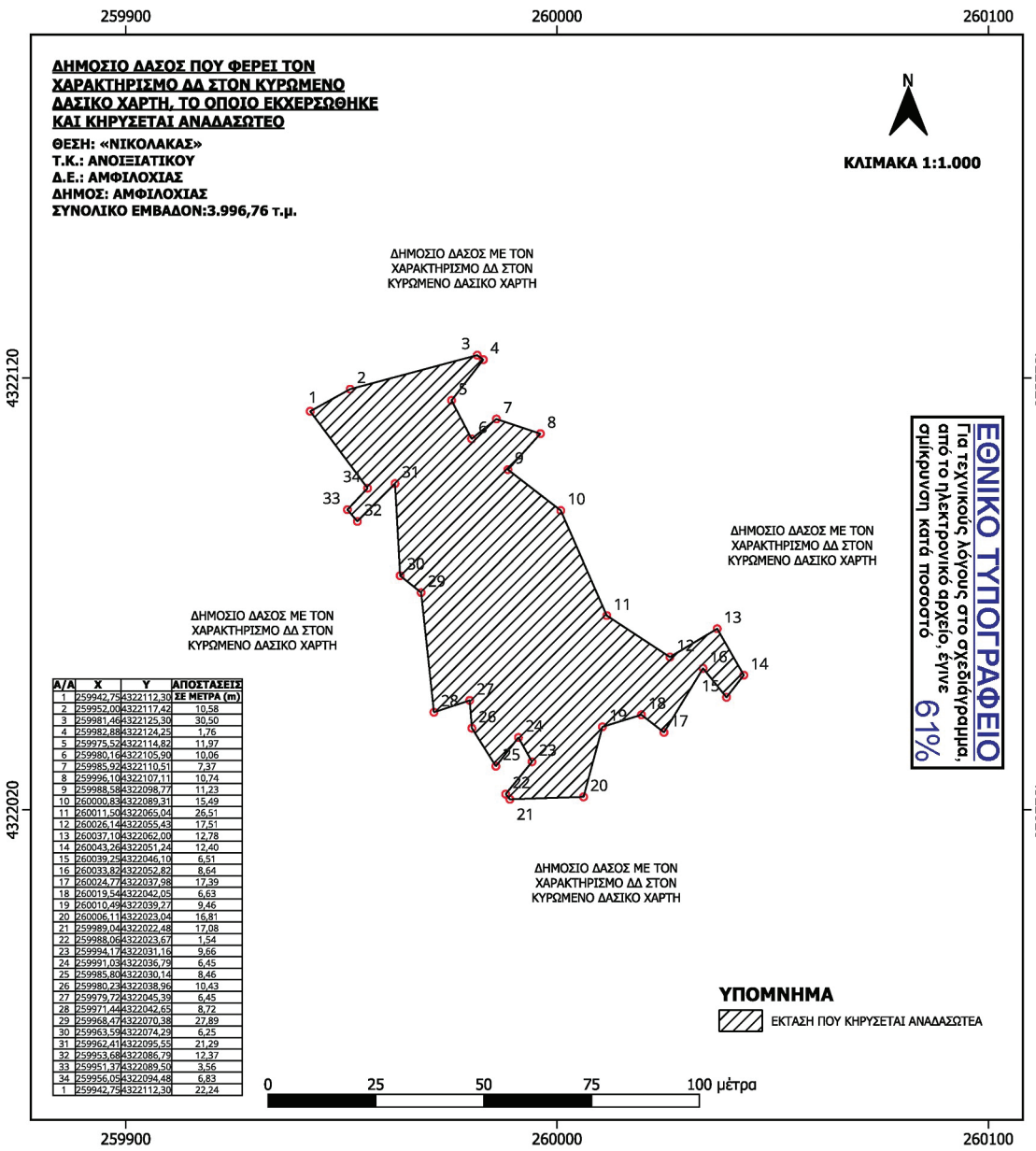
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΔΔ ΣΤΟΝ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟ

ΘΕΣΗ: «ΝΙΚΟΛΑΚΑΣ»
Τ.Κ.: ΑΝΟΙΞΙΑΤΙΚΟΥ
Δ.Ε.: ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ:3.996,76 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Α/Α	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΑ (m)
1	259942,75	4322112,30	
2	259952,00	4322117,42	10,58
3	259981,46	4322125,30	30,50
4	259982,88	4322124,25	1,76
5	259975,52	4322114,82	11,97
6	259980,16	4322105,90	10,06
7	259985,92	4322110,51	7,37
8	259996,10	4322107,11	10,74
9	259988,58	4322098,77	11,23
10	260000,83	4322089,31	15,49
11	260011,50	4322065,04	26,51
12	260026,14	4322055,43	17,51
13	260037,10	4322062,00	12,78
14	260043,26	4322051,24	12,40
15	260039,25	4322046,10	6,51
16	260033,82	4322052,82	8,64
17	260024,77	4322037,98	17,39
18	260019,54	4322042,05	6,63
19	260010,49	4322039,27	9,46
20	260006,11	4322023,04	16,81
21	259989,04	4322022,48	17,08
22	259988,06	4322023,67	1,54
23	259994,17	4322031,16	9,66
24	259991,03	4322036,79	6,45
25	259985,80	4322030,14	8,46
26	259980,23	4322038,96	10,43
27	259979,72	4322045,39	6,45
28	259971,44	4322042,65	8,72
29	259968,47	4322070,38	27,89
30	259963,59	4322074,29	6,25
31	259962,41	4322095,55	21,29
32	259953,68	4322086,79	12,37
33	259951,37	4322089,50	3,56
34	259956,05	4322094,48	6,83
1	259942,75	4322112,30	22,24

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ**
Δήμος	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
Δημοτική Ενότητα	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
Τοπ./Δημ. Κοινότητα/οικισμός	ΑΝΟΙΞΙΑΤΙΚΟΥ
Θέση	«ΝΙΚΟΛΑΚΑΣ»
Εμβαδόν έκτασης που ΚΗΡΥΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ Ε= 3.996,76 τ.μ.	Αμφιλοχία 20/11/2025 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ GEORGIOS TZELEPIS 20/11/2025 11:30 Τζελέπης Γεώργιος Δασολόγος με Γ' βαθμο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	Αμφιλοχία 20/11/2025	Ι.Π. Μεσολογγίου / /2025	Πάτρα / /2025
	Ο Δασάρχης Αμφιλοχίας	Η Δ/ντρια Δασών Απ/νίας	Ο Επιθεωρητής Ε.Δ.Π. Πελ/νήσου, Δυτ. Ελ. & Ιονίου
	DIMOSTHENIS THEOCHAROPOULOS 20/11/2025 14:14	ANASTASIA LEPIDI 25/11/2025 08:31	NIKITAS MAZIS 28/11/2025 09:47
	Θεοχαρόπουλος Δημοσθένης M.Sc., Ph.D Δασολόγος με Α' βαθμό	Λεπίδη Αναστασία Δασολόγος με Α' βαθμό	Μάζης Νικήτας Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος MSc

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ Δ.Χ. Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2.000



ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 3.996,76 τ.μ.
ΦΕΡΕΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΔΔ ΣΤΟΝ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιερά Πόλη Μεσολογγίου, 28 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της
Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο από 30 Ιουνίου 2025 προεδρικό διάταγμα που εκδόθηκε με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Τουρισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ’ 671), γίνονται οι εξής διορθώσεις:

α) Στη σελίδα 6870, στη β΄ στήλη, στον 18 στίχο εκ των άνω διορθώνεται:

το εσφαλμένο:

«με την υπ’ αρ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/41119/475/14.04.2025 πράξη»

στο ορθό:

«με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/128157/1518/14.11.2025 πράξη».

β) Στις σελίδες 6879-6882 διαγράφεται το εσφαλμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αντικαταθίσταται από το ακόλουθο ορθό:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε αμέρυνση κατά ποσοστό 39%

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ ’87

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΜΗΜΑ Β Ε= 161.009,13 μ²

Σημεία	X	Y	πλευρές
137	393816.46	4292411.62	47.98
138	393863.02	4292423.17	12
139	393864.91	4292411.32	10.25
133	393875.16	4292411.45	23.32
134	393878.53	4292388.37	76
256	393954.49	4292390.65	21.81
257	393954.55	4292412.46	35.02
258	393954.56	4292447.47	127.02
259	394077.47	4292479.53	102.92
260	394174.36	4292514.23	79.96
261	394195.39	4292437.09	16.06
26	394202.14	4292422.52	10.85
262	394206.34	4292412.52	48.08
28	394225.91	4292368.6	24.02
29	394235.52	4292346.59	97.15
30	394274.36	4292257.55	9.82
31	394278.21	4292248.51	79.92
263	394310.05	4292175.21	18.51
264	394303.8	4292157.79	39.61
265	394268.1	4292140.64	38.52
266	394231.92	4292127.42	29
267	394204.18	4292118.95	7.09
268	394197.31	4292117.21	160.66
269	394041.91	4292076.42	28.72
270	394014.21	4292068.82	15.35
87	393999.24	4292065.42	21.73
271	393977.94	4292061.15	15.36
88	393962.78	4292058.67	25.16
89	393937.8	4292055.72	33.66
90	393904.19	4292053.75	34.21
272	393870	4292052.83	14.2
92	393855.82	4292053.52	21.03
93	393839.06	4292066.23	8.04
273	393837.18	4292074.05	83.82
94	393817.57	4292155.55	13.32
274	393815.78	4292168.74	27.96
275	393810.95	4292196.28	12.58
95	393809.54	4292208.79	26.37
96	393807.57	4292231.07	91.26
276	393820.04	4292321.47	34.8
277	393817.39	4292356.17	55.46

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ο.Γ. ΓΑΛΗΝΗ Ε= 24.458,49 μ²

Σημεία	X	Y	πλευρές
140	393989.01	4292315.28	23.76
141	393991.75	4292338.88	4.13
142	393991.75	4292343.01	14.35
143	393991.75	4292357.35	30.47
144	393964.47	4292370.95	10
145	393964.48	4292380.94	58.8
146	393964.55	4292439.74	119.75
147	394080.42	4292469.97	92.56
148	394167.56	4292501.17	69.98
149	394185.97	4292433.65	13.61
150	394191.68	4292421.3	2.62
151	394191.16	4292418.73	5.65
152	394188.6	4292413.69	6.94
153	394184.62	4292408.01	18.5
154	394173.99	4292392.86	8.12
155	394169.33	4292386.2	2.36
156	394167.8	4292384.41	2.68
157	394165.91	4292382.51	1.56
158	394164.81	4292381.41	43.17
159	394125.53	4292363.47	2.08
160	394123.52	4292362.96	1.59
161	394121.96	4292362.71	94.9
162	394028.19	4292348.1	10.91
163	394021.04	4292339.86	4.97
164	394018.62	4292335.51	5.73
165	394016.13	4292330.35	20.13
166	394011.78	4292310.7	23.22
167	393991.01	4292307.28	18.5
168	393991.39	4292333.63	5.27
169	393991.75	4292338.88	4.13
170	393991.75	4292343.01	27.86

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ο.Γ. ΡΑΔΙΟΝ Ε= 1.186,98 μ²

Σημεία	X	Y	πλευρές
171	393871.15	4292350.82	4.5
172	393875.22	4292352.73	3.78
173	393873.62	4292356.15	4.58
174	393869.52	4292354.11	3.07
175	393868.15	4292356.87	0.29
176	393867.9	4292356.72	2.94
177	393866.05	4292358.99	1.96
178	393864.54	4292360.24	1.45
179	393863.27	4292360.95	0.97
180	393862.37	4292361.31	0.97
181	393861.43	4292361.57	1.45
182	393859.99	4292361.76	0.49
183	393859.51	4292361.78	1.47
184	393858.09	4292361.38	1.23
185	393856.96	4292360.9	0.53
186	393856.47	4292360.7	0.7
187	393855.86	4292360.36	0.74
188	393855.23	4292359.96	0.74
189	393854.63	4292359.53	0.74
190	393854.06	4292359.07	0.74
191	393853.52	4292358.57	0.49
192	393853.17	4292358.22	0.97
193	393852.51	4292357.51	0.73
194	393852.07	4292356.93	0.73
195	393851.67	4292356.33	0.73
196	393851.33	4292355.68	0.73
197	393851.03	4292355.02	0.73
198	393850.8	4292354.33	0.73
199	393850.62	4292353.63	0.73

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΖΩΝΗ Β Ε= 60.917,09 μ²

Σημεία	X	Y	πλευρές
1	393982.17	4292329.72	17.7
2	393978.55	4292312.39	2
3	393978.45	4292310.4	1.62
4	393978.91	4292308.85	1.72
5	393979.93	4292307.46	1.64
6	393981.34	4292306.62	33.94
7	394014.61	4292299.93	2.39
8	394017	4292300.04	2.58
9	394019.2	4292301.37	2.7
10	394020.48	4292303.75	23.87
11	394025.64	4292327.05	2.91
12	394026.91	4292329.67	5.07
13	394029.32	4292334.14	7.03
14	394033.41	4292339.85	93.09
15	394125.54	4292353.15	3.75
16	394129.17	4292354.08	4.19
17	394132.87	4292356.05	39.53
18	394168.91	4292372.29	3.9
19	394171.99	4292374.69	4.1
20	394175.02	4292377.45	3.46
21	394177.25	4292380.08	8.59
22	394182.18	4292387.12	18.5
23	394192.8	4292402.27	7.65
24	394197.2	4292408.54	7.71
25	394200.68	4292415.41	7.26
26	394202.14	4292422.52	10.8
27	394206.32	4292412.56	48.13
28	394225.91	4292368.6	24.02
29	394235.52	4292346.59	97.15
30	394274.36	4292257.55	9.82
31	394278.21	4292248.51	58.63
32	394224.4	4292225.23	9.36
33	394217.05	4292219.43	7.2
34	394211.6	4292214.72	6.77
35	394206.8	4292209.94	5.1
36	394204.49	4292205.4	4.24
37	394203.79	4292201.21	2.32
38	394203.62	4292198.9	17.06
39	394202.72	4292181.87	21.67
40	394201.4	4292160.23	5.77
41	394198.44	4292155.29	10.74
42	394189.91	4292148.75	17.64
43	394173.08	4292143.46	10.86
44	394162.26	4292144.41	9.68
45	394152.93	4292146.98	15.81
46	394140.16	4292156.32	10.87
47	394130.57	4292161.42	15
48	394115.74	4292163.64	89.86
49	394026.96	4292149.74	4.27
50	394022.74	4292149.11	9.91
51	394012.86	4292148.31	13.85
52	393999.06	4292147.2	7.71
53	393991.37	4292147.86	9.67
54	393981.94	4292150.01	8.1
55	393974.78	4292153.79	10.19
56	393966.37	4292159.55	4.04
57	393963.38	4292162.27	5.19
58	393960.18	4292166.36	3.49
59	393958.22	4292169.25	3.72
60	393956.63	4292172.61	34.93
61	393951.43	4292207.15	3.1
62	393950.68	4292210.15	3.44
63	393949.81	4292213.48	4.41
64	393948.49	4292217.69	106.62
65	393907.36	4292316.06	10.77
66	393904.37	4292326.4	11.09
67	393907.06	4292337.15	16.93
68	393915.13	4292352.03	14.9
69	393927.65	4292360.11	17.66
70	393945.14	4292362.6	18.44
71	393963.5	4292360.99	6.55
72	393969.44	4292358.23	5.94
73	393974.22	4292354.71	5.95
74	393977.94	4292350.06	6.28
75	393980.64	4292344.39	7.59
76	393982.58	4292337.05	7.34

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΖΩΝΗ Γ Ε= 31.731,45 μ²

Σημεία	X	Y	πλευρές
77	393962	4292142.04	36.43
78	393996.23	4292129.59	17.2
80	394012.55	4292124.16	10.82
81	394022.79	4292120.65	7.6
82	394029.01	4292116.29	10.15
83	394035.49	4292108.48	11.26
84	394039.31	4292097.89	8.76
85	394041.93	4292089.53	12.67
86	394045.01	4292077.24	47.38
87	393999.24	4292065.42	37.08
88	393962.78	4292058.67	25.16
89	393937.8	4292055.72	33.66
90	393904.19	4292053.75	33.21
91	393871	4292052.86	15.19
92	393855.82	4292053.52	21.03
93	393839.06	4292066.23	91.86
94	393817.57	4292155.55	53.84
95	393809.54	4292208.79	22.37
96	393807.57	4292231.07	88.91
97	393819.72	4292319.14	18.53
98	393836.71	4292311.75	69.8
99	393900.11	4292282.56	3.38
100	393902.22	4292279.91	4.03
101	393904.6	4292276.66	4.4
102	393907.18	4292273.09	6.24
103	393910.34	4292267.71	42.73
104	393925.52	4292227.76	3.55
105	393926.7	4292224.42	2.59

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΖΩΝΗ Α Ε= 65.681,65 μ²

Σημεία	X	Y	πλευρές
97	393819.72	4292319.14	2.35
276	393820.04	4292321.47	34.80
277	393817.39	4292356.17	15.52
136	393817.13	4292371.69	63.65
135	393880.76	4292373.06	15.47
134	393878.53	4292388.37	76.00
256	393954.49	4292390.65	21.81
257	393954.55	4292412.46	35.02
258	393954.56	4292447.47	127.02
259	394077.47	4292479.53	102.92
260	394174.36	4292514.23	79.96
261	394195.39	4292437.09	16.06
26	394202.14	4292422.52	7.26
262	394206.34	4292412.52	7.71
25	394200.68	4292415.41	7.65
24	394197.20	4292408.54	18.50
23	394192.80	4292402.27	8.59
22	394182.18	4292387.12	3.46
21	394177.25	4292380.08	4.10
20	394175.02	4292377.45	3.90
19	394171.99	4292374.69	39.53
18	394168.91	4292372.29	4.19
17	394132.87	4292356.05	3.75
16	394129.17	4292354.08	93.09
15	394125.54	4292353.15	7.03
14	394033.41	4292339.85	5.07
13	394029.32	4292334.14	2.91
12	394026.91	4292329.67	23.87
11	394025.64	4292327.05	2.70
10	394020.48	4292303.75	2.58
9	394019.20	4292301.37	127.02
258	393954.56	4292447.47	102.92
259	394077.47	4292479.53	79.96
260	394174.36	4292514.23	16.06
261	394195.39	4292437.09	7.26
26	394202.14	4292422.52	7.71
25	394200.68	4292415.41	8.59
24	394197.20	4292408.54	3.46
23	394192.80	4292402.27	4.10
22	394182.18	4292387.12	127.02
21	394177.25	4292380.08	102.92
20	394175.02	4292377.45	79.96
19	394171.99	4292374.69	16.06
18	394168.91	4292372.29	39.53
17	394132.87	4292356.05	4.19
16	394129.17	4292354.08	7.03
15	394125.54	4292353.15	93.09
14	394033.41	4292339.85	5.07
13	394029.32	4292334.14	2.91
12	394026.91	4292329.67	23.87
11	394025.64	4292327.05	2.70
10	394020.48	4292303.75	2.58
9	394019.20	4292301.37	2.35
97	393819.72	4292319.14	34.80
276	393820.04	4292321.47	15.52
277	393817.39	4292356.17	63.65
136	393817.13	4292371.69	15.47
135	393880.76	4292373.06	76.00
134	393878.53	4292388.37	21.81
256	393954.49	4292390.65	35.02
257	393954.55	4292412.46	127.02
258	393954.56	4292447.47	102.92
259	394077.47	4292479.53	79.96
260	394174.36	4292514.23	16.06
261	394195.39	4292437.09	7.26
26	394202.14	4292422.52	7.71
25	394200.68	4292415.41	8.59
24	394197.20	4292408.54	3.46
23	394192.80	4292402.27	4.10
22	394182.18	4292387.12	127.02
21	394177.25	4292380.08	102.92
20	394175.02	4292377.45	79.96
19	394171.99	4292374.69	16.06
18	394168.91	4292372.29	39.53
17	394132.87	4292356.05	4.19
16	394129.17	4292354.08	7.03
15	394125.54	4292353.15	93.09
14	394033.41	4292339.85	5.07
13	394029.32	4292334.14	2.91
12	394026.91	4292329.67	23.87
11	394025.64	4292327.05	2.70
10	394020.48	4292303.75	2.58
9	394019.20	4292301.37	2.35

ΤΜΗΜΑ Α

1 X=393979.78 Y=4292474.84
19" X=394021.64 Y=4292490.57
24' X=394075.59 Y=4292511.16
25' X=394204.00 Y=4292624.26
9 X=394230.16 Y=4292679.47
10 X=394242.55 Y=4292667.26
11 X=394246.90 Y=4292668.71
12 X=394237.38 Y=4292613.05
13 X=394228.20 Y=4292558.92
14 X=394227.03 Y=4292553.54
15 X=394107.17 Y=4292509.42
16 X=394078.49 Y=4292498.99
17 X=393980.22 Y=4292473.50

Εμβαδόμ = 10.140,93 μ2

ΤΜΗΜΑ Γ

K1 X=394112.01 Y=4292053.46
K2 X=394207.71 Y=4292078.58
K3 X=394284.44 Y=4292104.20
K4 X=394322.83 Y=4292122.60
K5 X=394353.21 Y=4292139.83
K6 X=394404.48 Y=4292041.98
K7 X=394326.73 Y=4292035.26
K8 X=394118.75 Y=4292028.24

Εμβαδόν = 16.284,46 μ2

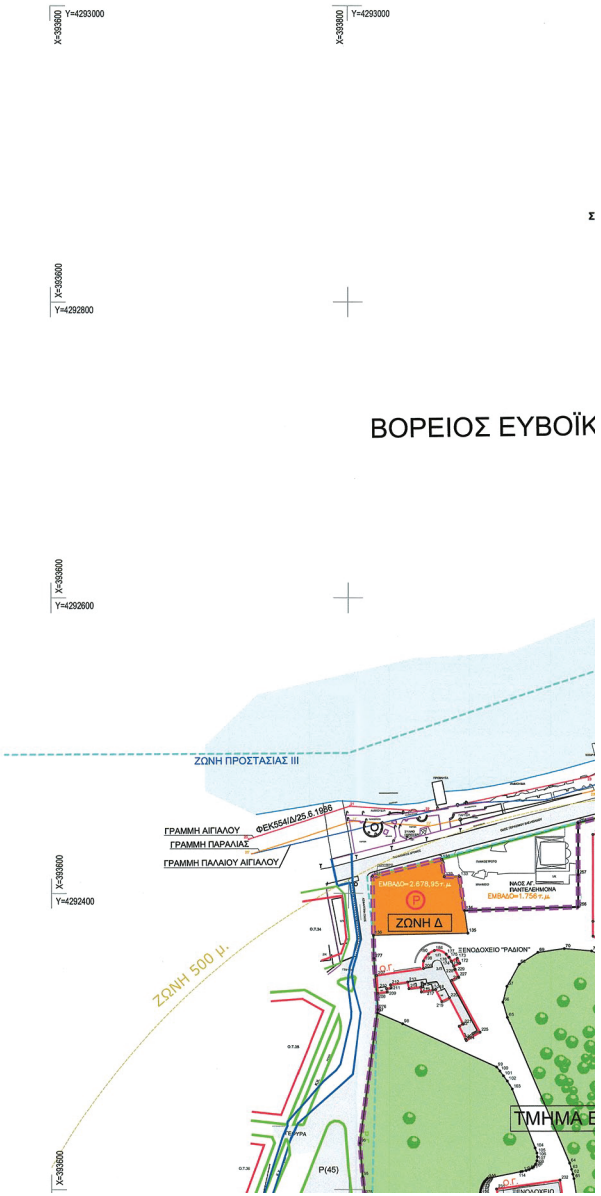
ΤΜΗΜΑ Δ

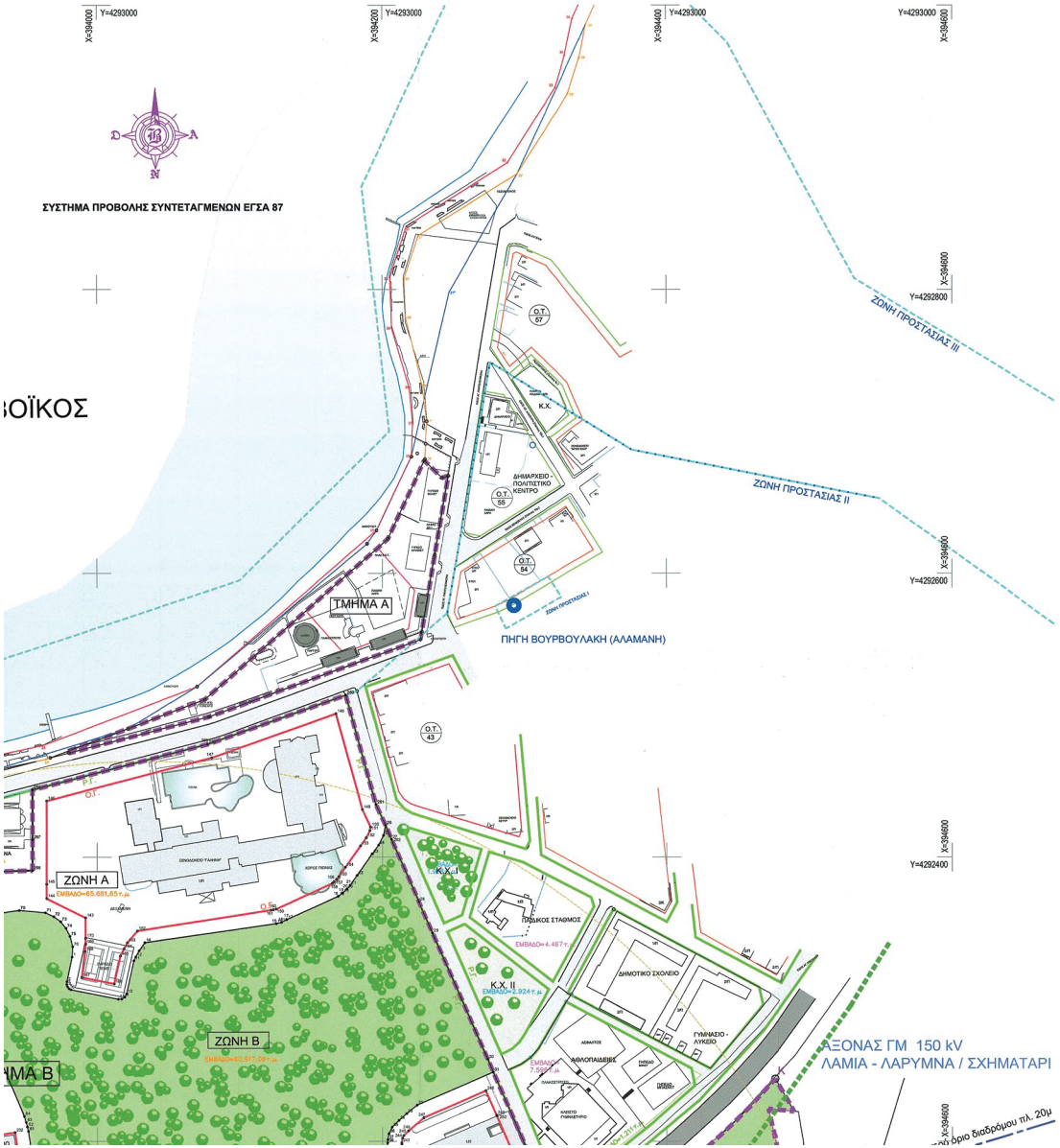
K17 X=394383.96 Y=4292159.95
K18 X=394409.09 Y=4292113.27
K19 X=394440.93 Y=4292077.08
K20 X=394491.32 Y=4292060.29
K21 X=394493.92 Y=4292075.28
K22 X=394487.36 Y=4292086.70
K23 X=394485.14 Y=4292103.46
K24 X=394482.45 Y=4292173.27
K10 X=394471.22 Y=4292222.85
K11 X=394488.95 Y=4292221.00
K12 X=394488.68 Y=4292221.86
K13 X=394475.97 Y=4292243.84
K14 X=394458.52 Y=4292224.36
K15 X=394415.56 Y=4292184.61

Εμβαδόν = 10.541,47 μ2

ΤΜΗΜΑ Ε

K25 X=394039.01 Y=4291985.38
K26 X=394028.17 Y=4291972.04
K27 X=393867.19 Y=4291985.88
K28 X=393873.23 Y=4291969.89
K29 X=393914.25 Y=4291481.86
K30 X=393935.33 Y=4291477.11
K31 X=393977.59 Y=4291470.42
K32 X=394025.40 Y=4291467.24
K33 X=394062.22 Y=4291467.92
K34 X=394108.23 Y=4291472.61
K35 X=394147.31 Y=4291480.03
K36 X=394185.02 Y=4291490.32
K37 X=394216.42 Y=4291501.39
K38 X=394247.88 Y=4291514.93
K39 X=394284.28 Y=4291533.96
K40 X=394309.96 Y=4291549.81
K41 X=394334.54 Y=4291567.11
K42 X=394361.01 Y=4291588.40
K43 X=394392.08 Y=4291617.58
K44 X=394414.30 Y=4291641.85
K45 X=394432.72 Y=4291664.66
K46 X=394450.95 Y=4291690.30
K47 X=394469.46 Y=4291720.39




ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΒΟΪΚΟΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ III
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ II
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ I
ΤΜΗΜΑ Α
ΤΜΗΜΑ Β
ΖΩΝΗ Α
ΖΩΝΗ Β
ΠΗΓΗ ΒΟΥΡΒΟΥΛΑΚΗ (ΑΛΑΜΑΝΗ)
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΠΑΙΔΙΑ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΑ
ΚΟΙΝΟΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΤΕΧΝΗΤΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ
ΚΟΡΟΣ ΠΕΖΟΥ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΑ ΜΕ ΤΕΧΝΗΤΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΑ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΑ ΜΕ ΧΩΜΑΤΟΔΕΣ ΕΔΑΦΟΣ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΑ ΜΕ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΑ ΜΕ ΧΩΜΑΤΟΔΕΣ ΕΔΑΦΟΣ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΑ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΑ ΜΕ ΤΕΧΝΗΤΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ

Επενδυτική Ταυτότητα Ακινήτου:

Οι αξιοποιήσιμες εκτάσεις του Ακινήτου των Ιαματικών Πηγών Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων είναι οι παρακάτω:

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΤΜΗΜΑ Α	Ε(Α) (1,19'', 24', 25', 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1) =	10.140,94 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ Β	Ε(Β) (137,138,.....,134,256,...., 276,277,137) =	161.009,13 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ Γ	Ε(Γ) (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ1) – (η, θ, ι, κ, η) =	16.284,46 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ Δ	Ε(Δ) (Κ17, Κ18, Κ19, ... Κ23, Κ24, Κ10, Κ11, ... Κ15, Κ17) - (α, β, ε, ζ, α) =	10.541,47 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ Ε	Ε(Ε) (Κ25, Κ26, Κ27, Κ28, ... Κ58, Κ59, Κ25) =	258.940,00 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΧΑΔΑ	Ε(Σ) =	**456.916,00 τ.μ.**

Από τα προαναφερόμενα Τμήματα, μόνο το Τμήμα Β είναι «Εντός Σχεδίου». Για την επιλογή της Επενδυτικής του Ταυτότητας εφαρμόσθηκε το Άρθρο 12 του Ν.3986/2011 (ΦΕΚ 152Α/1-7-2011), όπως συμπληρώθηκε στη συνέχεια.

Για τα «Εκτός Σχεδίου» Τμήματα (Α, Γ, Δ και Ε) έχουν εφαρμογή οι παράγραφοι Β και Γ του Άρθρου 11 του Ν.3986/2011 όπως συμπληρώθηκε στη συνέχεια.

ΤΜΗΜΑ Α (10.140,94 τ.μ.)

Ι. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Δεδομένου ότι η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λαμιέων θεωρεί ότι το Τμήμα αυτό πρέπει ν' αντιμετωπισθεί σαν «επέκταση» του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης (έγγραφο 1221/2-4-2013) και δεδομένου ότι το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Καμένων Βούρλων (ΦΕΚ 776Δ'/14-8-1987 και ΦΕΚ 272Δ'/15-5-1991) το προτείνει ως ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης και ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής, επιλέγονται από τη γενική χρήση Τουρισμός - Αναψυχή του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α'/1-7-2011) και προτείνονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις, που συγχρόνως καλύπτουν τις χρήσεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/8-8-2013).

Α) Αθλητικές εγκαταστάσεις (υπαίθριες)

Β) Εστίαση

Γ) Αναψυκτήρια

Δ) Κέντρα διασκέδασης-αναψυχής

Ε) Λουτρικές εγκαταστάσεις

ΙΙ. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Προτείνονται:

- ΜΕΓΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 700,00 τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 3,50 μ.

Η αφετηρία μέτρησης του ύψους των κτιρίων προτείνεται να είναι το φυσικό έδαφος του Τμήματος Α, ώστε τα κτίρια να μην περιορίζουν τη θέα από τους διερχόμενους τις παραλιακές οδούς.

ΙΙΙ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

Προκειμένου οι κτιριακές εγκαταστάσεις να μην ενοχλούν τους λουόμενους, αλλά και τους διερχόμενους από τις παραλιακές οδούς, προτείνονται οι παρακάτω Ειδικοί Όροι:

- Δομούμενη Έκταση: Προκύπτει από την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/8-8-2013) για Τουριστικά καταλύματα 5 αστέρων και την απόσταση που πρέπει να έχουν τα ισόγεια κτίρια από τα όρια του Ακινήτου (Π.Δ./20-1-1998,ΦΕΚ 61/Δ/28-1-1998).
- Ανεξάρτητα κτίρια: Δυνατότητα ν' ανεγερθούν νέα κτίρια, ανεξάρτητα μεταξύ τους, υπό την προϋπόθεση τήρησης των αποστάσεων που ορίζει το Άρθρο 14 του Ν.Ο.Κ./2012 (ΦΕΚ 79Α'/9-4-2012).

Επισημαίνεται ότι η χρήση του Αιγιαλού και της Παραλίας του Τμήματος Α του Ακινήτου δύναται να παραχωρηθούν απευθείας στον Επενδυτή με βάση το Άρθρο 14Α του Ν.3986/2011 (ΦΕΚ 152Α΄/1-7-2011), όπως συμπληρώθηκε στη συνέχεια.

ΤΜΗΜΑ Β (161.009,13 τ.μ.)

Ι. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ 1994. (ΦΕΚ 1216 Δ'/22-11-1994) ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Β' ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

•Προτείνεται η <<ενοποίηση>> όλων των πεζόδρομων του Τμήματος Β, των τεσσάρων οικοδομικών τετραγώνων του (με Χρήση Τουρισμού - Αναψυχής) και των τριών Πάρκων.

•Προτείνεται η δημιουργία ενός Οικοδομικού Τετραγώνου (164.890,27 τ.μ..), που εκτός από το τμήμα Β (161.009,13 τ.μ.) θα περιλαμβάνει και το οικόπεδο της εκκλησίας του Αγ. Παντελεήμονα (3.881,14 τ.μ.). Το οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) θα ορισθεί στο διάγραμμα της πρότασης ΕΣΧΑΔΑ με Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.) πράσινου χρώματος. Σημειώνεται ότι το περίγραμμα της Εκκλησίας καθορίσθηκε με κόκκινη γραμμή (Ο.Γ.) στο Β.Δ. 2101201964 (ΦΕΚ 2/Δ'/4-1-1965).

•Εντός του Τμήματος Β προτείνεται να οριισθούν τέσσερις Ζώνες:

α) Η ΖΩΝΗ Α Κτιριακών εγκαταστάσεων, που θα περιλαμβάνει σε ενιαία έκταση όλα τα υφιστάμενα κτίρια του Τμήματος Β' (Ξενοδοχεία ΓΑΛΗΝΗ, ΡΑΔΙΟΝ, ΘΡΟΝΙΟΝ και Υδροθεραπευτήρια ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ και ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ). Στο Διάγραμμα της Πρότασης ΕΣΧΑΔΑ θα ορισθούν Οικοδομικές Γραμμές (Ο.Γ.) κόκκινου χρώματος στις περιοχές των κτιρίων που δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως Μνημεία από το ΥΠΠΟΑ, ούτως ώστε να υπάρχει η δυνατότητα κατεδάφισης τους (ολόκληρων ή τμημάτων τους), προκειμένου ν' ανεγερθούν νέα με συνολική δόμηση, που δε θα υπερβαίνει τη δόμηση των υφιστάμενων. Το εμβαδόν της Ζώνης αυτής (65.681,65 τ.μ.) προκύπτει μετά την αφαίρεση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων χώρων του Τμήματος Β (95.327,48 τ.μ.) από το συνολικό εμβαδόν του Τμήματος Β (161.009,13 τ.μ.)

β) Η ΖΩΝΗ Β Πάρκου - Πεζόδρομων εμβαδού 60.917,08 τ.μ., που θα περιλαμβάνει κατά βάση την ήδη δενδροφυτευμένη έκταση του Τμήματος Β στην ανατολική περιοχή του. Η Ζώνη αυτή θα έχει πρόσωπο επι της προβλεπόμενης από το Ρυμοτομικό Σχέδιο του 1994 οδού στην ανατολική πλευρά του Τμήματος Β, που θα διανοιχθεί προκειμένου να ενώσει την οδό της 25ης Μαρτίου με την οδό Αγ. Νικολάου (παράδρομο της Παλαιάς Εθνικής οδού). Η Ζώνη θα συμπεριλαμβάνει ολόκληρα ή τμήματα κτιριακών εγκαταστάσεων του

ΙΙΙ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ Α' ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β'

Αν χρησιμοποιήσουμε το Συντελεστή Δόμησης 0,3 που ισχύει για τη χρήση Τουρισμός- Αναψυχή (Τομέας ΙΙ β) στο Ρυμοτομικό Σχέδιο του 1994 για να υπολογίσουμε την επιτρεπόμενη δόμηση στη Ζώνη Α' Κτιριακών Εγκαταστάσεων θα προκύψουν (65.681,65 τ.μ x 0,3)= 19.704,49 τ.μ., που είναι λιγότερα από τη δόμηση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων 22.605,00 τ.μ.. Συνεπώς με Συντελεστή Δόμησης 0,3 δεν υπάρχει δυνατότητα ανέγερσης πρόσθετων κτιριακών εγκαταστάσεων. Άρα η επιτρεπόμενη δόμηση θ' ανέρχεται στη συνολική δόμηση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων ως έχουν σήμερα (νόμιμα και τακτοποιημένα). Θα υπάρχει δυνατότητα κατεδάφισης των κτιρίων, που δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία και η ανέγερση νέων, αλλά η συνολική δόμησής τους δε θα υπερβαίνει τη δόμηση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, που προαναφέρθηκε ως Επιτρεπόμενη Δόμηση.

Αν υπολογίσουμε το επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης στη Ζώνη Α' Κτιριακών Εγκαταστάσεων με το ισχύον 30% του Ρυμοτομικού Σχεδίου του 1994 (Τομέας ΙΙ β) θα προκύψουν (65.681,65 τ.μ. x 30%) = 19.704,49 τ.μ., που είναι περισσότερα από τα 13.472,00 τ.μ. της Κάλυψης των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων. Συνεπώς δυνάμεθα να διατηρήσουμε στην Πρόταση ΕΣΧΑΔΑ το ποσοστό Κάλυψης 30%.

Το ισχύον Μέγιστο Ύψος των κτιρίων του Τομέα ΙΙβ 6,00 μ. δεν μπορεί να προταθεί, δεδομένου ότι ορισμένα από τα υφιστάμενα κτίρια το υπερβαίνουν. Συνεπώς ως επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων προτείνεται, να ληφθεί το ύψος που έχει κάθε υφιστάμενο κτίριο σήμερα. Σε περίπτωση κατεδάφισης των κτιρίων ΓΑΛΗΝΗ και ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ και την ανέγερση νέων με την ίδια δόμηση, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος θα δύναται ν' ανέλθει στα 8,00 μ.. Επισημαίνεται ότι στο προηγούμενο Ρυμοτομικό Σχέδιο των Καμένων Βούρλων (Β.Δ. της 21-12-1964, ΦΕΚ 2/Δ/4/-/1/1965), για την περιοχή του Τμήματος Β, που εμφανίζονταν σαν ενιαίος χώρος, ίσχυε Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,00 μ. .

Οι Όροι και Περιορισμοί Δόμησης της Ζώνης Α' Κτιριακών εγκαταστάσεων του Τμήματος Β', στο σενάριο Αξιοποίησης με το Ν. 3986/2011 (ΙΙ α) προτείνεται να διαμορφωθούν ως εξής:

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Προτείνεται να ληφθεί ως Επιτρεπόμενη Δόμηση, η δόμηση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων ως έχουν σήμερα.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: Προτείνεται να ληφθεί ως μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος κτιρίων τα ύψη των υφιστάμενων κτιρίων ως έχουν σήμερα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σε περίπτωση κατεδάφισης κτιρίου/ων και ανέγερσης νέου/ων προτείνεται η συνολική δόμηση να μην υπερβαίνει τη δόμηση που προκύπτει με Σ.Δ. =0,3 και το ύψος τα 8,00 μ.

ΙV. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Β' ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στη Ζώνη Α Κτιριακών εγκαταστάσεων του Ακινήτου προτείνεται να ισχύσουν οι παρακάτω Ειδικοί Όροι, για Αρχιτεκτονικούς, Πολεοδομικούς και Περιβαλλοντικούς λόγους:

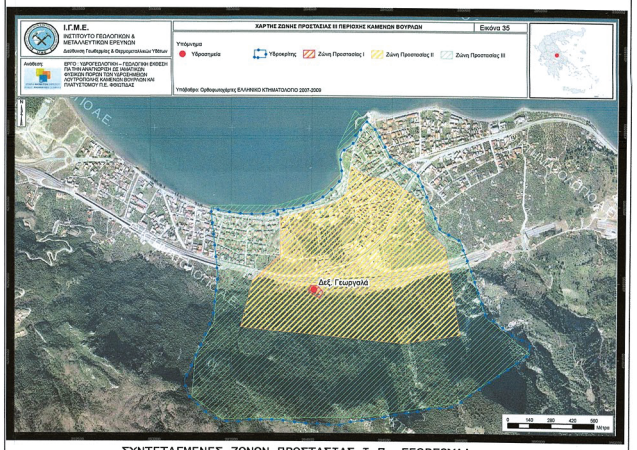
- **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ**: Λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον Προκήπιο (πρασιά) των 10.00 μ. στον Τομέα ΙΙβ, προτείνονται Οικοδομικές γραμμές (κόκκινες) στις περιοχές των υφιστάμενων κτιρίων ΓΑΛΗΝΗ και ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ προκειμένου να χρησιμοποιηθούν στην περίπτωση κατεδάφισης των προαναφερόμενων κτιρίων και ανέγερσης νέων. Διευκρινίζεται ότι μέχρι να κατεδαφισθεί το κτίριο ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ, το τμήμα του μεταξύ Ρυμοτομικής και Οικοδομικής Γραμμής της Πρότασης ΕΣΧΑΔΑ, θεωρείται νομίμως υφιστάμενο. Για τα χαρακτηρισμένα ως μνημεία κτίρια ΡΑΔΙΟΝ, ΘΡΟΝΙΟΝ και ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ ορίζονται ως Οικοδομικές Γραμμές (κόκκινες) τα περιτυπώματα τους επί του εδάφους.
- **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ**: Θα επιτρέπεται η ανέγερση ανεξάρτητων κτιρίων, υπό την προϋπόθεση τήρησης των αποστάσεων που ορίζει το Άρθρο 14 του Ν.Ο.Κ./2012 (ΦΕΚ 79 Α'/9-4-2012)
- **ΣΤΕΓΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**: Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης επί των κτιρίων, θα επιτρέπεται η επαύξηση του μέγιστου ύψους αυτών κατά 2.00 μ.
- **ΕΠΑΥΞΗΣΗ ΥΨΟΥΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**: Σε περίπτωση φύτευσης των δωμάτων των κτιρίων, θα επιτρέπεται η επαύξηση του επιτρεπόμενου μέγιστου ύψους σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ./2012 (ΦΕΚ 79Α/9.4.2012).
- **ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**: Θα υπάρχει «Ελεγχόμενη Δόμηση» κατά την ανέγερση κτιρίων (Ν.3028/2022) και την ανακατασκευή των κτιρίων ξενοδοχείων ΡΑΔΙΟΝ και ΘΡΟΝΙΟΝ και Υδροθεραπευτηρίου ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ (Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115471/2871/10-2-2009, ΦΕΚ 79/ΑΑΠ/26-2-2009).

Για όλες τις Ζώνες του Τμήματος Β προτείνεται να ισχύσει το εξής:

- **ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ**: Τα εντός του Τμήματος Β υφιστάμενα δέντρα προστατεύονται: Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη κοπής ορισμένων από αυτά, θα πρέπει να ληφθεί σχετική άδεια από το Δασαρχείο. Σε αντικατάσταση των κομμένων θα πρέπει να φυτευτούν αντίστοιχα σε κάποια άλλη περιοχή του Ακινήτου.

ΤΜΗΜΑΤΑ Γ, Δ και Ε : (16.284,46 τ.μ. + 10.541,47 τ.μ.+ 258.940,00 τ.μ.)
Στα χέρσα Τμήματα Γ και Δ καθώς και στη χέρσα περιοχή του Τμήματος Ε (10.137,30 τ.μ.) προτείνεται η δημιουργία Ζωνών Προστασίας και ανάδειξης των Ιαματικών Πηγών με δενδροφύτευσή τους.

- Προτείνεται η αναβάθμιση των υφιστάμενων γεωτρήσεων και βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων των Ιαματικών Πηγών ή η κατασκευή νέων γεωτρήσεων και βοηθητικών κτιρίων προκειμένου να προστατευθούν, αναδειχθούν οι Ιαματικές Πηγές και να αναβαθμισθούν τεχνολογικά ή άντληση και παροχέτευση του Ιαματικού νερού στις ειδικές εγκαταστάσεις της μονάδας Τουρισμού - Αναψυχής του Ακινήτου.
- Στις Ζώνες Προστασίας των Ιαματικών Πηγών Γ, Δ και Ε δύναται να επιτραπεί η κατασκευή μονόροφων βοηθητικών κτισμάτων συνολικού εμβαδού μέχρι 800,00 τ.μ. με την προϋπόθεση ότι σε κάθε Ζώνη δεν θα επιτρέπεται δόμηση μεγαλύτερη από αυτή που προκύπτει με Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) 0,05. Τα ως άνω βοηθητικά κτίσματα θα πρέπει να έχουν αρχιτεκτονική μορφολογία, που να συνάδει σ' ένα ευαίσθητο περιβαλλοντικά περιβάλλον.
- Μεγάλες εκτάσεις των Τμημάτων Γ και Δ του Ακινήτου καθώς και ολόκληρο το Τμήμα Ε είναι εντός περιοχής Καταψυγίου Άγριας Ζωής, τα όρια της οποίας καθορίσθηκαν με την 32385/1662/1976 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 600/Β'/30-4-1976) και στη συνέχεια τροποποιήθηκαν με την 22119/3654/1977 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 759/Β'/9-8-1977). Στις παρ. 4.3.β και 4.3.γ του άρθρου 5 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011) ορίζονται οι περιορισμοί που ισχύουν στις περιοχές Καταψυγίων Άγριας Ζωής.
- Από τα Τμήματα Γ,Δ και Ε διέρχεται δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης (ΓΜ 150 ΚV ΛΑΜΙΑ-ΛΑΡΥΜΝΑ/ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ). Κατά μήκος του δικτύου, επι του εδάφους των Τμημάτων, καθορίζεται Ζώνη Δουλείας πλάτους 40,00 μ., όπως φαίνεται στο Διάγραμμα της πρότασης. Στο έγγραφο ΑΡ/ΗΜ: ΔΣΣΜ.9-3-2018 του ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ),



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Ι.Π. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ

ΖΩΝΗ Ι

Α/Α	X	Y
1	394287,22	4292561,23
2	394279,82	4292576,98
3	394289,75	4292582,6
4	394316,9	4292597,74
5	394326,38	4292583,46

ΖΩΝΗ ΙΙ

Α/Α	X	Y
1	394990,79	4291651,93
2	394621,31	4291596,46
3	393558,74	4291700,97
4	393634,94	4291999,42
5	393815,78	4292168,74
6	393818,86	4292300,42
7	393819,27	4292344,54
8	393812,84	4292411,22
9	394080,41	4292480,75
10	394182,15	4292517,01
11	394246,09	4292572,14
12	394276,53	4292748,78
13	394375,74	4292687,02
14	394549,44	4292652,88
15	394732,53	4292521,02
16	394762,62	4292341,97
17	394887,96	4292221,39

ΖΩΝΗ ΙΙΙ

Α/Α	X	Y
1	395444,29	4291534,98
2	394972,32	4291212,93
3	394369,26	4291112,97
4	393440,21	4291099,83
5	393246,37	4291248,44
6	393271,05	4291525,58
7	393387,46	4291726,66
8	393408,29	4292015,96
9	393365,24	4292492,89
10	393800,00	4292495,00
11	394100,00	4292595,00
12	394205,00	4292700,00
13	394185,71	4292872,44
14	394300,01	4293118,77
15	394443,29	4292973,78
16	394532,19	4292807,89
17	394704,83	4292701,66
18	394771,63	4292534,97
19	394842,15	4292347,77
20	394987,93	4292265,75
21	395053,76	4292076,32
22	395160,13	4291768,34

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΣΧΑΔΑ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΖΩΝΗ ΦΥΤΕΜΕΝΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- όριο δουλείας ΑΔΜΗΕ

199	393850.62	4292353.63	0.73
200	393850.5	4292352.91	0.73
201	393850.43	4292352.18	0.73
202	393850.43	4292351.46	0.49
203	393850.46	4292350.97	0.49
204	393850.51	4292350.49	0.49
205	393850.6	4292350.01	0.73
206	393850.71	4292349.29	31.8
207	393819.27	4292344.54	12.12
208	393820.01	4292332.44	6.32
209	393826.26	4292333.36	2.32
210	393825.89	4292335.65	3.04
211	393828.9	4292336.13	2.05
212	393828.57	4292338.16	11.71
213	393840.12	4292340.08	4.52
214	393840.91	4292335.63	7.98
215	393848.83	4292336.63	3.33
216	393849.24	4292333.32	7.8
217	393856.92	4292334.69	1.96
218	393858.85	4292335.03	9.33
219	393863.1	4292326.72	5.81
220	393868.26	4292329.4	20.15
221	393877.54	4292311.52	3.04
222	393874.88	4292310.06	9.71
223	393879.2	4292301.37	1.08
224	393879.7	4292300.41	10.82
225	393888.98	4292305.97	40.13
226	393869.82	4292341.23	5.2
227	393874.44	4292343.62	5.62
228	393871.8	4292348.58	0.41
229	393872.17	4292348.76	2.29

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ο.Γ. ΘΡΟΝΙΟΝ Ε= 862,30 μ²

Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
230	393902.27	4292185.43	14.99
231	393899.79	4292200.21	42.59
232	393941.96	4292206.21	34.38
233	393947.26	4292172.24	11.76
234	393935.65	4292170.36	19.77
235	393932.77	4292189.92	30.82

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ο.Γ. ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ Ε= 2.900,15 μ²

Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
236	394052.2	4292097.52	32.91
237	394047.15	4292130.05	87.04
238	394133.12	4292143.59	33.7
239	394138.37	4292110.3	87.11

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ο.Γ. ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ Ε= 5.838,01 μ²

Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
240	394220.71	4292134.13	27.37
241	394211.4	4292159.87	38.16
242	394213.64	4292197.96	0.98
243	394213.63	4292198.94	3.32
244	394214.1	4292202.23	1.97
245	394214.99	4292203.98	4.83
246	394218.41	4292207.39	14.45
247	394229.57	4292216.57	47.34
248	394272.99	4292235.43	18.66
249	394280.41	4292218.31	0.57
250	394280.62	4292217.78	36.86
251	394295.32	4292183.97	0.57
252	394295.57	4292183.45	9.37
253	394299.3	4292174.86	10.45
254	394295.77	4292165.02	35.02
255	394264.21	4292149.87	46.26

105	393926.7	4292224.42	2.59
106	393927.05	4292221.85	2.63
107	393926.7	4292219.24	2.61
108	393925.7	4292216.83	1.79
109	393924.63	4292215.4	1.45
110	393923.53	4292214.45	2.25
111	393921.55	4292213.37	2.08
112	393919.58	4292212.71	2.73
113	393916.91	4292212.12	1.09
114	393915.84	4292211.92	22.69
115	393893.61	4292207.39	1.28
116	393892.7	4292206.48	1.2
117	393891.87	4292205.62	0.92
118	393891.34	4292204.87	1.03
119	393890.82	4292203.98	0.94
120	393890.36	4292203.17	1.41
121	393889.81	4292201.87	1.16
122	393889.47	4292200.76	1.31
123	393889.08	4292199.51	1.47
125	393888.89	4292198.05	1.86
126	393888.97	4292196.2	23.39
127	393893.45	4292173.24	3.15
128	393894.54	4292170.28	2.47
129	393896.29	4292168.54	2.73
130	393898.83	4292167.55	31.22
131	393928.39	4292157.49	13.14
132	393940.71	4292152.92	23.91

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΖΩΝΗ Δ Ε= 2.678,95 μ²

Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
133	393875.16	4292411.45	23.32
134	393878.53	4292388.37	15.47
135	393880.76	4292373.06	63.65
136	393817.13	4292371.69	39.94
137	393816.46	4292411.62	47.98
138	393863.02	4292423.17	12
139	393864.91	4292411.32	10.25

127	393888.89	4292198.05	1.47
129	393889.47	4292200.76	1.16
130	393889.81	4292201.87	1.41
121	393890.36	4292203.17	0.94
120	393890.82	4292203.98	1.03
118	393891.34	4292204.87	0.92
119	393891.87	4292205.62	1.20
117	393892.70	4292206.48	1.28
115	393893.61	4292207.39	22.69
114	393915.84	4292211.92	1.09
113	393916.91	4292212.12	2.73
112	393919.58	4292212.71	2.08
111	393921.55	4292213.37	2.25
110	393923.53	4292214.45	1.45
109	393924.63	4292215.40	1.79
108	393925.70	4292216.83	2.61
107	393926.70	4292219.24	2.63
106	393927.05	4292221.85	2.59
105	393926.70	4292224.42	42.73
104	393925.52	4292227.76	6.24
103	393910.34	4292267.71	4.40
102	393907.18	4292273.09	4.03
101	393904.60	4292276.66	3.38
100	393902.22	4292279.91	1.79
99	393900.11	4292282.56	69.80
98	393836.71	4292311.75	18.53

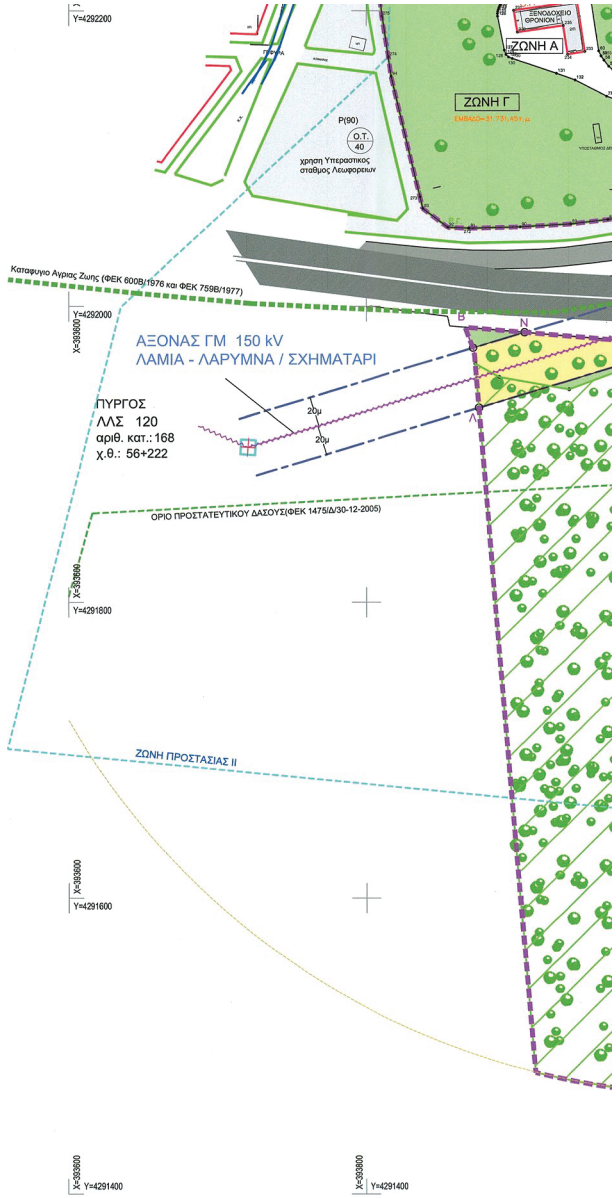
Κ47 Χ=394469.46 Υ=4291720.39
Κ48 Χ=394485.27 Υ=4291750.61
Κ49 Χ=394501.03 Υ=4291787.04
Κ50 Χ=394509.09 Υ=4291809.49
Κ51 Χ=394511.22 Υ=4291935.49
Κ52 Χ=394490.38 Υ=4291936.35
Κ53 Χ=394404.91 Υ=4291955.22
Κ54 Χ=394371.74 Υ=4291957.98
Κ55 Χ=394300.47 Υ=4291953.92
Κ56 Χ=394143.26 Υ=4291944.96
Κ57 Χ=394111.63 Υ=4291968.52
Κ58 Χ=394061.58 Υ=4291969.79
Κ59 Χ=394044.89 Υ=4291985.08

Εμβαδόν = 258.940,00 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ.

Α1	Χ=393816.458 Υ=4292411.623
Α2	Χ=393863.024 Υ=4292423.168
Α8	Χ=393954.560 Υ=4292447.473
Α9	Χ=394077.468 Υ=4292479.532
Β1	Χ=394174.363 Υ=4292514.235
Β2	Χ=394195.393 Υ=4292437.088
Β9	Χ=394202.135 Υ=4292422.517
Β3	Χ=394206.338 Υ=4292412.520
Β4	Χ=394225.909 Υ=4292368.602
Β5	Χ=394235.520 Υ=4292346.592
Β6	Χ=394274.364 Υ=4292257.549
Ε1	Χ=394278.215 Υ=4292248.510
Β8	Χ=394310.050 Υ=4292175.210
Α19	Χ=394303.803 Υ=4292157.785
Α20	Χ=394268.098 Υ=4292140.640
Α21	Χ=394231.915 Υ=4292127.421
Α22	Χ=394204.182 Υ=4292118.951
Α23	Χ=394197.307 Υ=4292117.212
Α24	Χ=394041.908 Υ=4292076.424
Α25	Χ=394014.213 Υ=4292068.823
Α26	Χ=393999.243 Υ=4292065.423
Α27	Χ=393977.937 Υ=4292061.152
Α28	Χ=393962.783 Υ=4292058.674
Α29	Χ=393937.796 Υ=4292055.717
Α30	Χ=393904.195 Υ=4292053.751
Α31	Χ=393869.996 Υ=4292052.830
Α32	Χ=393855.817 Υ=4292053.515
Α33	Χ=393839.064 Υ=4292066.233
Α34	Χ=393837.183 Υ=4292074.051
Α35	Χ=393817.573 Υ=4292155.546
Α36	Χ=393815.780 Υ=4292168.740
Α37	Χ=393810.954 Υ=4292196.284
Α38	Χ=393809.544 Υ=4292208.786
Α39	Χ=393807.569 Υ=4292231.067
Α40	Χ=393820.039 Υ=4292321.472
Α41	Χ=393817.394 Υ=4292356.174

Εμβαδόν = 164.890,271 μ2



Ε ΤΜΗΜΑ Β (137,138,139,133,134,256,257,258,259,260,261,26,262,28,29,30,31,263,264,265,266,
267,268,269,270,87,271,88,89,90,272,92,93,273,94,274,275,95,96,276,276,276,276,
276,277,137,137) = 161.009,13 μ²

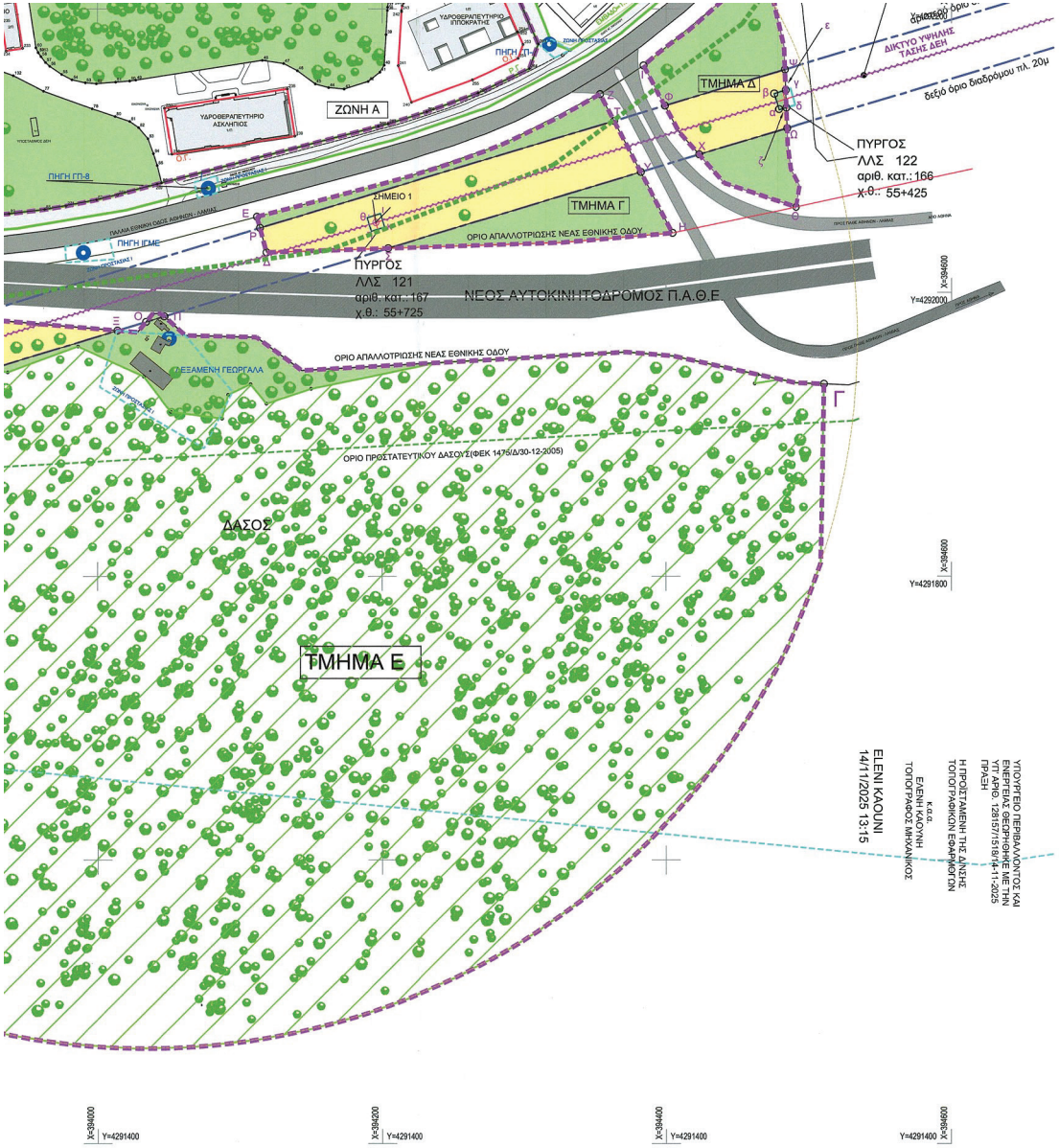
Ε ΖΩΝΗ Α (97,276,277,136,135,134,256,257,258,259,260,261,26,25,24,23,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,
10,9,8,7,6,5,4,3,2,1,76,75,74,73,72,71,70,69,68,67,66,65,64,63,62,61,60,59,58,57,56,55,54,53,52,51,50,49,48,47,
46,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,263,264,265,266,267,268,86,85,84,83,82,81,80,78,77,132,131,
130,129,128,127,126,127,128,129,130,121,120,119,118,117,115,114,113,112,111,110,109,108,107,106,105,104,
103,102,101,100,99,98,97) = 65.681.65 μ²) = 65.681,64 μ²

Ε ΖΩΝΗ Β (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,
32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,
60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,1) = 60.917,09 μ²

Ε ΖΩΝΗ Γ (77,78,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,
103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,
123,125,126,127,128,129,130,131,132,77) = 31.731,45 μ²

Ε ΖΩΝΗ Δ (133,134,135,136,137,138,139,133) = 2.678,95 μ²

Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 'ΓΑΛΗΝΗ'
(140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,
160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,140) = 24.458,49 μ²
Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 'ΡΑΔΙΟΝ'
(171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,
191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,
211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,171) = 1.186,98 μ²
Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 'ΘΡΟΝΙΟΝ' (230,231,232,233,234,235,230) = 862,30 μ²
Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 'ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ' (236,237,238,239,236) = 2.900,15 μ²
Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 'ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ' (240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,240)
= 5.838,01 μ²



(όπως καθορίσθηκαν στις Υδρογεωλογικές - Γεωλογικές Μελέτες του Ι.Γ.Μ.Ε. για την Αναγνώρισή τους)

Α. Στη Ζώνη Ι απαγορεύονται όλες οι δραστηριότητες που θα μπορούσαν δυνητικά να ρυπάνουν ή να μολύνουν τα νερά, καθώς και να ελαττώσουν την παροχή της γεώτρησης. Εντός της Ζώνης Ι δεν επιτρέπεται καμία δραστηριότητα που θα μπορούσε να προκαλέσει τη ρύπανση ή μόλυνση των νερών και την ελάττωση της παροχής. Επιτρέπονται επιφανειακά έργα που έχουν σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών εκμετάλλευσης, όπως είναι η υδρομάστευση.

Β. Στη Ζώνη ΙΙ δεν ενδείκνυται καμία ανθρώπινη δραστηριότητα, που θα μπορούσε να προκαλέσει χημική ή μικροβιολογική ρύπανση των νερών και μείωση της παροχής της πηγής. Οποιαδήποτε ανθρώπινη δραστηριότητα πρέπει να πραγματοποιείται με τον απαιτούμενο σεβασμό στο περιβάλλον.

Στη Ζώνη ΙΙ δεν επιτρέπονται:

-Η ανόρυξη γεωτρήσεων, πλην ερευνητικών και γεωτρήσεων που το νερό τους προορίζεται για χρήση στις λουτρικές εγκαταστάσεις (με έλεγχο σχεδιασμού, κατασκευής και αξιοποίησης μέσω υδρογεωλογικής μελέτης),

-Οι υπόγειες αποχετεύσεις μέσω απορροφητικών βόθρων,

-Η μεταφορά, απόρριψη, αποθήκευση και ενταφιασμός αποβλήτων, φυτοφαρμάκων, χημικών λιπασμάτων,ορυκτελαίων και άλλων χημικών ουσιών,

-Η εγκατάσταση μεταχηματιστών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούν ρευστό μέσο ψύξης και μόνωσης,

-Η χωροθέτηση κτηνοτροφικών μονάδων μεγάλης δυναμικότητας, όπως και η παραμονή, βοσκή ζώων γύρω από τις λουτρικές εγκαταστάσεις.

Γ. Στη Ζώνη ΙΙΙ επιτρέπεται το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων που προβλέπονται από το σχετικό Χωροταξικό και Πολεοδομικό Σχεδιασμό, με την προϋπόθεση της λελογισμένης και περιβαλλοντικά συμβατής, χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων στη γεωργία και την απαγόρευση χρήσης παραπροϊόντων ως βελτιωτικών του εδάφους.

Στη Ζώνη ΙΙΙ δεν επιτρέπονται:

-Η εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων (ελαιουργεία, τυροκομεία, κλπ), με διάθεση αποβλήτων στον επιφανειακό αποδέκτη,

-Η χωροθέτηση κοιμητηρίων και δραστηριοτήτων όπως Χ.Υ.Τ.Α., Χ.Υ.Τ.Υ., Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, Αποθεσιοθαλάμων αδρανών υλικών, Μονάδων διάλυσης και αδρανοποίησης ανακυκλούμενων υλικών,

-Κανενός είδους λατομικές μεταλλευτικές ή εξορυκτικές δραστηριότητες, καθώς επίσης και η δημιουργία δανειοθαλάμων αδρανών υλικών,

-Η μεταφόρτωση ή η μετάγγιση χημικών και η διακίνηση ραδιενεργών υλικών.

Δεσμεύσεις Δασαρχείου

1) Έχει εκδοθεί η με αριθμό 1140/51811/17-4-2018 Πράξη Χαρακτηρισμού για τις εκτάσεις εκτός σχεδίου του ακινήτου και έχει τελεσιδικήσει με την υπ. αριθμ. 2104/98811/3-7-2018.
Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το συνημμένο της πράξης Τοπογραφικό Διάγραμμα, στο τμήμα Ε έκταση εμβαδού 248.802,70 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως έκταση «Δασικού Χαρακτήρα», ανήκουσα ως προς τη μορφή στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.3208/03.
2) Προστατευτικό Δάσος (ΦΕΚ 1475/Δ/30-12-2005).
3) Καταφύγιο Αγριας Ζωής (ΦΕΚ 600Β/1976 και ΦΕΚ 759Β/1977)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

Το αξιοποιήσιμο με ΕΣΧΑΔΑ εμβαδόν του "Εντός Σχεδίου" Τμήματος Β του Ακινήτου είναι 161.009,13 τ.μ. (Βλ. Κεφ Ε.1.1. Προσδιορισμός αξιοποιήσιμων τμημάτων δημοσίου ακινήτου Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ).

Στο αξιοποιήσιμο Τμήμα του Ακινήτου, με βάση το Ρυμοτομικό Σχέδιο του 1994 (ΦΕΚ 1216 Δ'/22-11-1994), υφίστανται τέσσερα Οικοδομικά τετράγωνα και τρία Πάρκα διαχωριζόμενα από ένα δίκτυο πεζόδρομων, καθώς και ένας χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (P55).

Οι Κοινόχρηστοι Χώροι του Τμήματος Β, όπως αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα, έχουν συνολική επιφάνεια 95.327,48 τ.μ..

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β (Ρυμοτομικό Σχέδιο 1994)		
1	ΠΑΡΚΟ Ι	31.449,00 τ.μ.
2	ΠΑΡΚΟ ΙΙ	28.794,00 τ.μ.
3	ΠΑΡΚΟ ΙΙΙ	17.070,00 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΚΩΝ		77,313,00 τ.μ.
4	ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ	15.335,53 τ.μ.
5	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2.678,95 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		95.327,48 τ.μ.

Διευκρινίζεται ότι το εμβαδόν του χώρου Στάθμευσης (P55) υπολογίσθηκε στην αρχική μορφή του Ο.Τ. ΡΑΔΙΟΝ - ΘΡΟΝΙΟΝ με εμβαδόν 23.161,00 τ.μ., δηλαδή όπως καταγράφεται στο Ρυμοτομικό σχέδιο του 1994 και όχι μετά την προτεινόμενη οπισθοχώριση της ρυμοτομικής γραμμής του δρόμου, που διέρχεται στη δυτική πλευρά του Ακινήτου και το απομειώνει σε 22.512,00 τ.μ. (χωρίς το χώρο στάθμευσης).

Εθνικής οδού). Η Ζώνη θα συντηρείται - ελέγχεται από το διαχειριστή των κτιριακών εγκαταστάσεων του Συγκροτήματος της Επένδυσης και θα είναι προσβάσιμη για το κοινό. Στην περίμετρο της Ζώνης προτείνεται η κατασκευή πεζόδρομου, που θα διευκολύνει τη διακίνηση πεζών στη δενδροφυτευμένη περιοχή, διάφορες αθλητικές δραστηριότητες και σε περιπτώσεις εκτάκτου ανάγκης θα επιτρέπει την προσβασιμότητα, στις κεντρικές περιοχές του Τμήματος Β, πυροσβεστικών οχημάτων, Ασθενοφόρων, κλπ.. Στο πλαίσιο της αναμόρφωσης του Πάρκου από τον Επενδυτή, δυνατόν ν' αναπτυχθούν εσωτερικοί πεζόδρομοι, που θα προκύψουν από σχετική μελέτη "landscape".

γ) Η ΖΩΝΗ Γ Πάρκου - Πεζόδρομων εμβαδού 31.731,45 τ.μ., που θα χωροθετηθεί στη νοτιοδυτική περιοχή του Τμήματος Β με πρόσωπο επι των οδών Αγ. Νικολάου και της ανώνυμης, που οδηγεί στην παραλία. Η έκταση αυτής της Ζώνης σήμερα είναι χέρσα και ως εκ τούτου θα πρέπει ο Επενδυτής να δημιουργήσει σ' αυτήν έναν σύγχρονο Πάρκο με δίκτυο πεζόδρομων προσβάσιμο για το κοινό, ούτως ώστε μαζί με την έκταση της Ζώνης Β να καλυφθεί εμβαδικά το ισοζύγιο Πάρκων - Πεζόδρομων. Η Ζώνη αυτή, όπως και η Ζώνη Β θα συντηρείται - ελέγχεται από το διαχειριστή των κτιριακών εγκαταστάσεων του Συγκροτήματος της Επένδυσης.

δ) Η ΖΩΝΗ Δ Χώρου Στάθμευσης εμβαδού 2.678,95 τ.μ., που θα χωροθετηθεί στη βορειοδυτική περιοχή του Τμήματος Β, στη συμβολή της παραλιακής οδού Γεράσιμου Βασιλειάδη με την ανώνυμη οδό που διέρχεται από τη δυτική πλευρά της έκτασης του Τμήματος Β. Η επιφάνεια του προτεινόμενου Χώρου Στάθμευσης θα έχει το ίδιο εμβαδόν με τον Χώρο Στάθμευσης (Ρ55), που έχει το Ρυμοτομικό Σχέδιο του 1994 στη δυτική πλευρά του τμήματος Β του Ακινήτου. Ο Χώρος Στάθμευσης θα διαμορφωθεί, από τον Επενδυτή με βάση τις προδιαγραφές της Υπουργικής Απόφασης 98728/7722/1933 (ΦΕΚ 167 Δ'/2-3-1993). Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Επένδυσης θα συντηρείται - ελέγχεται από το διαχειριστή των κτιριακών εγκαταστάσεων του Συγκροτήματος της Ζώνης Α και θα είναι προσβάσιμο για το κοινό.

- Προκειμένου η τροποποίηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου να μη δημιουργήσει κυκλοφοριακά προβλήματα στην πόλη των Καμένων Βούρλων προτείνεται οι υφιστάμενοι και υπο διάνοιξη οδοί στα όρια του Οικοδομικού Τετραγώνου, που περιλαμβάνει το Τμήμα Β, να δημιουργήσουν έναν "περιμετρικό κυκλοφοριακό δακτύλιο ήπιας κυκλοφορίας" (άρθρο 2 του Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/Α'/9-2-2012). Ο προαναφερόμενος "κυκλοφοριακός δακτύλιος" θ' αποτελέσει "Συνοδό Έργο" του ΕΣΧΑΔΑ ('Αρθρο 13 του Ν. 3986/2011, ΦΕΚ 152 Α').

Με βάση τις προτεινόμενες παραπάνω διαφοροποιήσεις ορίζονται τα εμβαδά των εκτάσεων του πίνακα, που ακολουθεί:

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	164.890,27 τ.μ.
ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	3.881,14 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ Β ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΕΣΧΑΔΑ)	161.009,13 τ.μ.
ΖΩΝΗ Α ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	65.681,65 τ.μ.
ΖΩΝΗ Β ΠΑΡΚΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ	60.917,08 τ.μ.
ΖΩΝΗ Γ ΠΑΡΚΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ	31.731,45 τ.μ.
ΖΩΝΗ Δ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2.678,95 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι το άθροισμα των εμβαδών των Ζωνών Β, Γ και Δ (60.917,08+31.731,45 +2.678,95=) 95.327,48 τ.μ. είναι τουλάχιστον ίσο με το άθροισμα των εμβαδών των Κοινόχρηστων Χώρων του Τμήματος Β, στο Ρυμοτομικό Σχέδιο του 1994 (95.327,48 τ.μ.). Κατά συνέπεια οι προτεινόμενες τροποποιήσεις στο Ρυμοτομικό Σχέδιο του 1994 δεν διαταράσσουν το Ισοζύγιο Κοινόχρηστων χώρων στο "Εντός Σχεδίου" Τμήμα Β του Ακινήτου (άρθρο 42 του Ν. 4872/2021, ΦΕΚ 247/Α/10-12-2021).

ΙΙ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ Α' ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

Δεδομένου ότι για τα Οικοδομικά Τετράγωνα του Τμήματος Β (πλην Πάρκων) ήδη ισχύει η γενική χρήση "Τουρισμός - Αναψυχή" (Τομέας ΙΙΒ Ρυμοτομικού Σχεδίου 1994), κρίνεται σκόπιμο να προταθεί για τη Ζώνη Α Κτιριακών εγκαταστάσεων, η Γενική Κατηγορία Χρήσεων γης ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ του Π.Δ. 59/2018, ΦΕΚ 114 Α'/29-6-2018 (Άρθρα 1 και 5) και οι περισσότερες σ' αυτήν Ειδικές Κατηγορίες χρήσεων γης.

Λόγω των Ιαματικών Πηγών που βρίσκονται εντός και πέριξ του Ακινήτου η ανάπτυξη θα πρέπει να επικεντρωθεί στα Κέντρα Ιαματικού - Θερμαλισμού που ανήκουν στις Εγκαταστάσεις Ειδικής Τουριστικής Υποδομής και στις Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις που τα συνοδεύουν και είναι απαραίτητα για τη διαμονή των χρηστών των κέντρων και των συνοδών τους.

Οι υπόλοιπες Ειδικές κατηγορίες Χρήσεων Γης, του Τουρισμού-Αναψυχής θα έχουν υποστηρικτικό χαρακτήρα στη λειτουργία των Κέντρων Ιαματικού Τουρισμού καθώς και των Ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων που τα συνοδεύουν και ως εκ τούτου δεν μπορούν να καταλαμβάνουν συνολικά ποσοστό μεγαλύτερο του 30% της συνολικής δομούμενης επιφάνειας των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Συγκεντρωτικά οι Ειδικές χρήσεις της Γενικής Κατηγορίας χρήσεων γης ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ που προτείνεται να ισχύουν στη Ζώνη Α Κτιριακών εγκαταστάσεων του Τμήματος Β του Ακινήτου είναι:

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ	Τουριστικά καταλύματα, Εγκαταστάσεις Ειδικής Τουριστικής Υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (εξυπηρέτησης των Ιαματικών Πηγών).
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ (<30%)	- Κατοικία (προσωπικού εγκαταστάσεων) - Μικρές και Ειδικές Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις - Πρωτοβάθμιες Υπηρεσίες Υγείας - Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά Κέντρα - Εμπορικά Καταστήματα και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών - Γραφεία - Εστίαση - Αναψυκτήρια - Αναψυχή - Στάθμευση (κτίρια-γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, μοτοσικλετών, μοτοποδηλάτων, Σκαφών και Τουριστικών Λεωφορείων.

Οι Ζώνες Β' και Γ' Πάρκων - Πεζόδρομων θα διατηρήσουν την υφιστάμενη δενδροφύτευση και οι χέρσες περιοχές τους θα φυτευθούν και θα διαμορφωθούν ως Πάρκα σύγχρονης αντίληψης με δίκτυο Πεζόδρομων για περίπατο, καθιστικά, πέργκολες, κλπ.

ΔΣΣΜ.9-3-2018 του ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ), ορίζονται λεπτομερώς οι περιορισμοί δόμησης και ανάπτυξης δραστηριοτήτων της Ζώνης Δουλείας του κάθε Τμήματος του Ακινήτου.

- Το Δασαρχείο Αταλάντης με την 1140/51811/17-4-2018 Πράξη Χαρακτηρισμού χαρακτήρισε ως «Δάσος» έκταση εμβαδού 248.802,70 τ.μ. του Τμήματος Ε (παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003). Ο χαρακτηρισμός τελεσιδίκησε με το 2104/98811/3-7-2018 Πιστοποιητικό του Δασάρχη. Το ως άνω «Δάσος» υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτων στην παρ. 1 περίπτωση β του άρθρου 4 και στην παρ. 2 περίπτωση β,γ,δ και ε του ίδιου άρθρου του Ν.998/1979, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).
- Τμήμα του προαναφερόμενου «Δάσους» εμπίπτει σε «Προστατευτικό Δάσος», που ορίσθηκε με την 5046/22-12-2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 1475/Δ'/30-12-2005). Ισχύουν μέτρα διαχείρισης και προστασίας κατά τις διατάξεις των άρθρων α) 71 Ν.Δ. 86.1969, όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν. 3208/2003 και β) 66 Ν.Δ. 86.1969.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ:

1) Επιτρέπεται η εκτέλεση τεχνικών έργων υπέργειας ή υπόγειας ζεύξης των Τμημάτων του Ακινήτου με Άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών.
2) Ισχύουν οι δεσμεύσεις των Ζωνών Προστασίας Ιαματικών Πηγών όπως καθορίσθηκαν από το Ν. 4844/1930 και από τις Υδρογεολογικές - Γεωλογικές Μελέτες του ΕΚΒΑΑ και ΙΓΜΕΜ, που εκπονήθηκαν για την Αναγνώριση" των Ιαματικών Πηγών, Συγκεκριμένα:

Α. Στη Ζώνη Ι απαγορεύονται όλες οι δραστηριότητες που θα μπορούσαν δυνητικά να ρυπάνουν ή να μολύνουν τα νερά, καθώς και να ελαττώσουν την παροχή της γεώτρησης. Εντός της Ζώνης Ι δεν επιτρέπεται καμία δραστηριότητα που θα μπορούσε να προκαλέσει τη ρύπανση ή μόλυνση των νερών και την ελάττωση της παροχής. Επιτρέπονται επιφανειακά έργα που έχουν σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών εκμετάλλευσης, όπως είναι η υδρομάστευση.

Β. Στη Ζώνη ΙΙ δεν ενδείκνυται καμία ανθρώπινη δραστηριότητα, που θα μπορούσε να προκαλέσει χημική ή μικροβιολογική ρύπανση των νερών και μείωση της παροχής της πηγής. Οποιαδήποτε ανθρώπινη δραστηριότητα πρέπει να πραγματοποιείται με τον απαιτούμενο σεβασμό στο περιβάλλον.

Στη Ζώνη ΙΙ δεν επιτρέπονται:

α. η ανόρυξη γεωτρήσεων, πλην ερευνητικών και γεωτρήσεων που το νερό τους προορίζεται για χρήση στις λουτρικές εγκαταστάσεις (με έλεγχο σχεδιασμού, κατασκευής και αξιοποίησης μέσω υδρογεωλογικής μελέτης),

β. οι υπόγειες αποχετεύσεις μέσω απορροφητικών βόθρων,

γ. η μεταφορά, απόρριψη, αποθήκευση και ενταφιασμός αποβλήτων, φυτοφαρμάκων, χημικών λιπασμάτων, ορυκτελαίων και άλλων χημικών ουσιών,

δ. η εγκατάσταση μετασχηματιστών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούν ρευστό μέσο ψύξης και μόνωσης,

ε. η χωροθέτηση κτηνοτροφικών μονάδων μεγάλης δυναμικότητας, όπως και η παραμονή, βοσκή ζώων γύρω από τις λουτρικές εγκαταστάσεις.

Γ. Στη Ζώνη ΙΙΙ επιτρέπεται το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων που προβλέπονται από το σχετικό Χωροταξικό και Πολεοδομικό Σχεδιασμό, με την προϋπόθεση της λελογισμένης και περιβαλλοντικά συμβατής, χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων στη γεωργία και την απαγόρευση χρήσης παραπροϊόντων ως βελτιωτικών του εδάφους.

Στη Ζώνη ΙΙΙ δεν επιτρέπονται:

α. η εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων (ελαιουργεία, τυροκομεία, κλπ.), με διάθεση αποβλήτων στον επιφανειακό αποδέκτη,

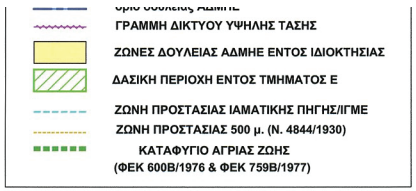
β. η χωροθέτηση κοιμητηρίων και δραστηριοτήτων όπως Χ.Υ.Τ.Α., Χ.Υ.Τ.Υ., Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, Αποθεσιοθαλάμων αδρανών υλικών, Μονάδων διάλυσης και αδρανοποίησης ανακυκλούμενων υλικών,

γ. κανενός είδους λατομικές μεταλλευτικές ή εξορυκτικές δραστηριότητες, καθώς επίσης και η δημιουργία δανειοθαλάμων αδρανών υλικών,

δ. η μεταφόρτωση ή η μετάγγιση χημικών και η διακίνηση ραδιενεργών υλικών.

Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις και προτάσεις για όλα τα Τμήματα του Ακινήτου, αποσκοπούν στην απόδοση στο Ακίνητο «βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας» με σκοπό την αξιοποίησή του, που συνιστά λόγο έντονου δημοσίου συμφέροντος (σχετική η παράγραφος 1 του Αρθρου 10 του Ν. 3986/2011).

Επισημαίνεται ότι η δημοσίευση του εγκριτικού Διατάγματος του ΕΣΧΑΔΑ έχει τις συνέπειες έγκρισης Σχεδίου Πόλεως κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923, για το Τμήμα Β του Ακινήτου.

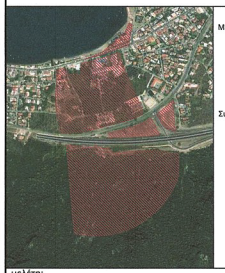


Τροποποίηση	α/α	ημερομηνία:	όνομα:	υπογραφή:	περιγραφή:
	1	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022			
	2				
	3				
	4				

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

έργο:

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Συνεργάτης ΣΜΠΕ: D. ARGYROPOULOS & associates environmental consultants

μελέτη:

ΕΣΧΑΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Ομάδα μελέτης: Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ, Γ. ΓΚΡΙΤΖΑΝΗΣ, Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ

α/α σχεδίου:	τίτλος σχεδίου:	κλίμακα:
Π- 01	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ	1:2000

ημερομηνία:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022		
κωδ. εντύπου:		σχεδιάσθηκε:	Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
κωδ. Η/Υ:		ελέγχθηκε:	Γ. ΓΚΡΙΤΖΑΝΗΣ
κωδ. έργου:		εγκρίθηκε:	Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ

υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:

ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΗΡΗΙΔΩΝ 4 - ΑΘΗΝΑ 116 34 Α.Φ.Μ. 094328911 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ Α.Φ. 320331 - ΤΗΛ: 210 7228545

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει σχετικό σχέδιο Π.Δ. με Δ/ξη Έγκρισης Επ. Σχεδίου Χωρικής Διαταξης του Δημοσίου Λειτουργου (ΕΣΧΑΔΑ) "Ιαματικές Πηγές Καλλιανων Βούρλων" όπως αυτό δημοσιεύτηκε με τον υπ'αρ. Φ.1.136/62/Πρωτ/2025 Στε

Ο ΠΡ Δημόσιου Λειτουργού Δανάβιος Τσιλιγκιρίδης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400984101225001 6