11.12.2025 11:34:38
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

11561

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **985**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 54171

Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση εκτάσεις (συνολικού εμβαδού 435.689,52 τ.μ.) στις Τ.Κ. Βατερού, Αργίλου και Λευκόβρυσης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3, αυτού.

2. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) .

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρο 6, αυτού.

4. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

5. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

6. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

7. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δα πανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

10. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

11. Τον ν. 4964/2022 «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» (Α' 150) και ειδικότερα το άρθρο 47 αυτού.

12. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

13. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

14. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

15. Την υπ' αρ. 43518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

16. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 (Α' 128) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩ ΡΣ/47965/828/30-04-2024 απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού ΥΠΕΝ «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 398).

18. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

19. Την υπ’ αρ. 11508/18-02-2009 (ΑΑΠ 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

20. Την υπ’ αρ. 41526/12-09-2025 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: ΨΙΥΧΟΡ1Γ-ΣΕΤ).

21. Την υπ’ αρ. 40281/22-07-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 901) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε μετακλητός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Σάββας Ιωάννης του Κωνσταντίνου.

22. Την υπ’ αρ. 2648/11-01-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (5.158,90 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α’ 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α’ 66)» (Δ’ 53).

23. Την υπ’ αρ. 25579/10-03-2022 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.962,80 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α’ 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α’ 66)» (Δ’ 324).

24. Το υπ’ αρ. 2393/280301/28-11-2022 (υπ’ αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 145606/08-12-2022) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

25. Το υπ’ αρ. 1957/16-01-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

26. Οι από 27-06-2025 (υπ’ αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 29851/30-06-2025) και 22-10-2025 (υπ’ αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 48236/22-10-2025) αιτήσεις της ΠΙΒΟΤ ΣΟΛΑΡ Α.Ε. με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Τα υπ’ αρ. 196121/11-09-2023 και 115752/16-9-2025 (υπ’ αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 42184/16-09-2025) έγγραφα του Τμήματος Αναδασμού και Διαχείρισης Γης της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

28. Το υπ’ αρ. 588162/26-05-23 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

29. Το υπ’ αρ. 611887/12-12-22 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

30. Το υπ’ αρ. 96942/16-03-21 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

31. Το υπ’ αρ. 4047/17-01-23 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

32. Το υπ’ αρ. 79103/18-06-25 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένο το υπ’ αρ. 80/2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπ’ αρ. 194273/28-12-22 έγγραφο του του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας και Σηροτροφίας της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης.

34. Το υπ’ αρ. 153824/28-12-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

35. Το υπ’ αρ. 2154/21-1-2025 (υπ’ αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 3219/23-01-2025) έγγραφο του Δήμου Κοζάνης με συνημμένη την υπ’ αρ. 441/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

36. Το υπ’ αρ. 12617/20-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν διευκρινήσεις αναφορικά με την υπ’ αρ. 441/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

37. Το υπ’ αρ. 10447/07-04-2025 (υπ’ αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 15500/07-04-2025) έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου Κοζάνης με συνημμένη την υπ’ αρ. 441/2024 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν διευκρινήσεις αναφορικά με την εν λόγω απόφαση.

38. Την υπ’ αρ. 21422/28-02-2022 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου Α2/10ης Ομάδας (α/α 2): "Φωτοβολταϊκός σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 150MW, στη θέση 'ΑΡΓΙΛΟΣ' της Δ.Ε. Κοζάνης, του Δήμου Κοζάνης, της Π.Ε. Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας"» (ΑΔΑ: Ψ3ΠΩΟΡ1Γ-Ι13). Φορέας του έργου η εταιρεία «ΠΙΒΟΤ ΣΟΛΑΡ Ι.Κ.Ε.». Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου: 2109627527.

39. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένο από την Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Δασκαλάκη Δέσποινα και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

40. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

41. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσονται οι εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή

τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (16 και 17 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (18 και 19 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α’ 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (Α’ 66) άρθρο 4 παρ. 1.α δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α’ 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

4. Κατά την έκδοση της (38) σχετικής υποβλήθηκαν σχέδια γραμμών πλημμύρας των παρακείμενων στις εκτάσεις, για τις οποίες τηρείται η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α’ 4), ρεμάτων, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Δασκαλάκη Δέσποινας.

5. Για το τμήμα (i) με στοιχεία 718-719-720-…-727-718, έκτασης 5.158,90 τ.μ. της υπό παραχώρηση έκτασης, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει εκδοθεί η υπ’ αρ. 2648/11-01-2021 (Δ’ 53) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για τον καθορισμό χρήσης γης (22 σχετική).

6. Για το τμήμα (ii) με στοιχεία 728-729-730-…-739-728, έκτασης 11.962,80 τ.μ. της υπό παραχώρηση έκτασης, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει εκδοθεί η υπ’ αρ. 25579/10-03-2022 (Δ’ 324) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για τον καθορισμό χρήσης γης (23 σχετική).

7. Η αιτιολογία με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης με την υπ’ αρ. 441/2024 (ορθή επανάληψη) απόφασή του (37 σχετικό) γνωμοδοτεί αρνητικά για τον καθορισμό χρήσης γης συγκεκριμένης δραστηριότητας (Φ/Β σταθμό) στις εκτάσεις που αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι εν μέρει αόριστη μετά και το υπ’ αρ. 10477/7-4-2025 έγγραφο του Δήμου Κοζάνης, διότι η αναφορά σε μελλοντικό σχεδιασμό για δημιουργία χώρων αναψυχής και δενδροφύτευσης στην ανατολική πλευρά της υπό παραχώρηση έκτασης προς την Πανεπιστημιούπολη, στην αποκοπή διασύνδεσης της ευρύτερης περιοχής με το Πανεπιστήμιο, στην χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης ως βοσκότοπου από τις παρακείμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις όπως και στο ενδιαφέρον για παραχώρηση της έκτασης σε νέους κτηνοτρόφους δεν συνοδεύεται από στοιχεία όπως υπό εκπόνηση μελέτες/σχέδια, αιτήματα-εγκρίσεις χρηματοδοτήσεων, αποτύπωση/εντοπισμός αδειοδοτημένων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, ζωϊκό κεφάλαιο, αιτήματα παραχωρήσεων κ.λπ., που να αιτιολογούν την γνωμοδότηση.

Όσον αφορά στην απόσταση της εν λόγω έκτασης από τους παρακείμενους οικισμούς έχουν εφαρμογή κατά την αξιοποίησή της οι ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις.

8. Με την παρούσα απόφαση καθορισμού χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 δεν αποκλείονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στην απόφαση του ΔΣ Κοζάνης, διότι αυτή δεν αποτελεί χωροθέτηση συγκεκριμένης δραστηριότητας.

9. Από τα παραπάνω (27) - (34) σχετικά δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση των υπό παραχώρηση εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Στα υπόψη αγροτεμάχια (συνολικής έκτασης 435.689,52 τ.μ.) με στοιχεία:

· Ε1, έκτασης 33.759,36 τ.μ.
· Ε2, έκτασης 69.165,23 τ.μ.
· Ε3, έκτασης 8.681,55 τ.μ.
· Ε4, έκτασης 3.767,86 τ.μ.
· Ε5, έκτασης 1.727,49 τ.μ.
· Ε6, έκτασης 96.478,38 τ.μ.
· Ε7α, έκτασης 688,03 τ.μ.
· Ε7β, έκτασης 2.371,14 τ.μ.
· Ε8, έκτασης 6.339,47 τ.μ.,

τα οποία αποτελούν τμήματα του υπ’ αρ. 610η χερσολείβαδου κοινού συνολικής έκτασης 6.024.606,37 τ.μ. του Αναδασμού Αγροκτήματος Βατερού έτους 1975.

· Ε9α1, έκτασης 15.768,46 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αρ. 610η χερσολείβαδου κοινού συνολικής έκτασης 6.024.606,37 τ.μ. του Αναδασμού Αγροκτήματος Βατερού έτους 1975, εξαιρούμενου του τεμαχίου (i) για το οποίο έχει καθοριστεί χρήση γης.

· Ε9α2, έκτασης 30.869,30 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αρ. 919 τεμαχίου «Χέρσο αμφισβητούμενο μεταξύ Βατερού και Αργίλου» συνολικής έκτασης 259.784 τ.μ., εξαιρούμενου του τεμαχίου (ii) για το οποίο έχει καθοριστεί χρήση γης.

· Ε9β, έκτασης 14.944,92 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αρ. 3η τεμαχίου «Χέρσο κοινό» συνολικής έκτασης 423.339 τ.μ. της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος Αργίλου έτους 1960.

· Ε10α, έκτασης 13.913,84 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αρ. 919 τεμαχίου «Χέρσο αμφισβητούμενο μεταξύ Βατερού και Αργίλου» συνολικής έκτασης 259.784 τ.μ. του Αναδασμού Αγροκτήματος Βατερού έτους 1975.

· Ε10β, έκτασης 313,38 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αρ. 3η τεμαχίου «Χέρσο κοινό» συνολικής έκτασης 423.339 τ.μ. της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος Αργίλου έτους 1960.

· Ε11α, έκτασης 32.918,52 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αρ. 919 τεμαχίου «Χέρσο αμφισβητούμενο μεταξύ Βατερού και Αργίλου» συνολικής έκτασης 259.784 τ.μ. του Αναδασμού Αγροκτήματος Βατερού έτους 1975.

· Ε11β, έκτασης 16.332,60 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αρ. 3η τεμαχίου «Χέρσο κοινό» συνολικής έκτασης 423.339 τ.μ. της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος Αργίλου έτους 1960.

· Ε12, έκτασης 1.555,10 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αρ. 915γ τεμαχίου «Χέρσο κοινό» συνολικής έκτασης 70.647 τ.μ. του Αναδασμού Αγροκτήματος Βατερού έτους 1975.

· Ε13, έκτασης 19.165,82 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα:

- Κατά 12.955,87 τ.μ. του υπ’ αρ. 915γ τεμαχίου «Χέρσο κοινό» συνολικής έκτασης 70.647 τ.μ.

- Κατά 6.209,95 τ.μ. του υπ’ αρ. 915α τεμαχίου «Χέρσο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 187.154 τ.μ. του Αναδασμού Αγροκτήματος Βατερού έτους 1975.

· Ε14, έκτασης 63.365,62 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα:

- Κατά 26.514,49 τ.μ. του υπ’ αρ. 915γ τεμαχίου «Χέρσο κοινό» συνολικής έκτασης 70.647 τ.μ.

- Κατά 36.851,12 τ.μ. του υπ’ αρ. 915α τεμαχίου «Χέρσο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 187.154 τ.μ. του Αναδασμού Αγροκτήματος Βατερού έτους 1975.

· Ε15, έκτασης 2.709,54 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αρ. 915α τεμαχίου «Χέρσο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 187.154 τ.μ. του Αναδασμού Αγροκτήματος Βατερού έτους 1975.

· Ε16, έκτασης 853,91 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα:

- Κατά 421,09 τ.μ. του υπ’ αρ.610η χερσολείβαδου κοινού συνολικής έκτασης 6.024.606,37 τ.μ.

- Κατά 432,82 τ.μ. του υπ’ αρ. 919 τεμαχίου «Χέρσο αμφισβητούμενο μεταξύ Βατερού και Αργίλου» συνολικής έκτασης 259.784 τ.μ. του Αναδασμού Αγροκτήματος Βατερού έτους 1975, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Δασκαλάκη Δέσποινας, που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης, επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, τηρουμένων των ελαχίστων αποστάσεων από παρακείμενους οικισμούς όπως προβλέπονται από την ισχύουσα πολεοδομική και περιβαλλοντική νομοθεσία.

Για την αξιοποίηση/δόμηση των εκτάσεων ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α’ 150) και στην παρ. 6 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 (Α’ 245) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Για την αξιοποίηση εκτάσεων πλησίον ρεμάτων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α’ 94).

Η παρούσα παύει να ισχύει για τα τμήματα τα οποία, κατά την οριοθέτηση των παρακείμενων ρεμάτων, προκύψει ότι βρίσκονται εντός των οριογραμμών του ρέματος.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α’ 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4.

Για την έκδοση της παρούσας δεν εξετάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των υπό παραχώρηση εκτάσεων.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΓΗΠΕΔΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ε = 2182914.75 τ.μ
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y
K1	307568.401	4460387.575
K2	307568.401	4460320.899
K3	307694.999	4460483.959
K4	307829.895	4460483.959
K5	307829.895	4460383.959
K6	307869.396	4460383.959
K7	307869.396	4460305.959
K8	307765.493	4460305.959
K9	307765.493	4460156.213
K10	307665.493	4460156.213
K11	307665.493	4460167.673
K12	307559.829	4460167.673
K13	307559.829	4460256.734
K14	307463.202	4460193.737
K15	307446.194	4460211.614
K16	307504.029	4460277.575
K17	307428.401	4460277.575
K18	307428.401	4460354.518
K19	307282.290	4460295.920
K20	307268.300	4460275.150
K21	307219.090	4460051.610
K22	307321.010	4459799.650
K23	307582.320	4459800.710
K24	308105.320	4460315.680
K25	308207.700	4460282.820
K26	308408.360	4460288.100
K27	308434.770	4460202.560
K28	308516.610	4460199.670
K29	308589.420	4460472.180
K30	308633.780	4460610.260
K31	308579.510	4460657.620
K32	308527.780	4460736.780
K33	308557.470	4460911.070
K34	308655.520	4461014.600
K35	308778.990	4460953.030
K36	308994.840	4461183.970
K37	308937.280	4461338.360
K38	308864.140	4461482.860
K39	308656.220	4461447.010
K40	308642.030	4461452.800
K41	308386.600	4461474.130
K42	308175.980	4461445.560
K43	308010.170	4461276.230
K44	307857.110	4461320.390
K45	307700.210	4461628.110
K46	307496.730	4461727.400
K47	307416.790	4461587.220
K48	307216.900	4461359.570
K49	307005.540	4461185.080
K50	306877.350	4461015.470
K51	306911.430	4460823.230
K52	306721.190	4460755.240
K53	306705.200	4460758.900
K54	306492.930	4460754.320
K55	306374.620	4460497.260
K56	306637.640	4460509.140
K57	307075.830	4460334.900
K58	307195.920	4460568.340
K59	307273.739	4460560.491
K60	307275.565	4460561.307
K61	307359.734	4460601.167
K62	307359.734	4460744.838
K63	307389.734	4460744.838
K64	307389.734	4460834.838
K65	307411.679	4460834.838
K66	307412.136	4460939.838
K67	307532.092	4460939.838
K68	307532.092	4460958.486
K69	307593.796	4460958.486
K70	307593.796	4461029.838
K71	307753.796	4461029.838
K72	307753.796	4460929.838
K73	307732.092	4460929.838
K74	307732.092	4460779.838
K75	307633.734	4460779.838
K76	307633.734	4460619.838
K77	307564.850	4460619.838
K78	307564.850	4460594.838
K79	307599.993	4460594.838
K80	307599.993	4460516.838

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε1=33759.36 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
1	307157.667	4460525.500	(1-2)	32.71
2	307134.766	4460548.850	(2-3)	40.90
3	307106.701	4460578.599	(3-4)	19.92
4	307092.669	4460592.744	(4-5)	18.10
5	307079.759	4460605.429	(5-6)	25.52
6	307060.787	4460622.493	(6-7)	18.24
7	307046.867	4460634.280	(7-8)	9.20
8	307039.837	4460640.215	(8-9)	16.80
9	307026.155	4460649.968	(9-10)	27.93
10	307002.651	4460665.053	(10-11)	13.36
11	306991.846	4460672.911	(11-12)	10.45
12	306983.918	4460679.717	(12-13)	15.63
13	306973.113	4460691.013	(13-14)	12.52
14	306965.479	4460700.937	(14-15)	5.03
15	306960.708	4460699.340	(15-16)	115.63
16	306978.541	4460585.096	(16-17)	157.42
17	307028.185	4460435.713	(17-18)	97.50
18	307056.746	4460342.488	(18-19)	20.54
19	307075.830	4460334.900	(19-20)	201.69
20	307168.094	4460514.249	(20-1)	15.34

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε2=69165.23 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
21	307212.152	4460709.770	(21-22)	3.49
22	307210.679	4460712.929	(22-23)	3.51
23	307209.773	4460716.321	(23-24)	44.66
24	307202.124	4460760.316	(24-25)	3.39
25	307201.829	4460763.690	(25-26)	19.12
26	307201.780	4460782.815	(26-27)	15.26
27	307198.761	4460797.776	(27-28)	10.00
28	307195.619	4460807.268	(28-29)	27.28
29	307184.970	4460832.378	(29-30)	37.16
30	307162.052	4460861.627	(30-31)	2.93
31	307160.421	4460864.056	(31-32)	33.83
32	307143.823	4460893.535	(32-33)	1.62
33	307143.086	4460894.979	(33-34)	22.17
34	307133.810	4460915.114	(34-35)	14.39
35	307126.268	4460927.365	(35-36)	2.85
36	307124.951	4460929.890	(36-37)	2.85
37	307124.007	4460932.576	(37-38)	12.65
38	307120.670	4460944.778	(38-39)	36.85
39	307093.543	4460969.721	(39-40)	3.29
40	307091.309	4460972.143	(40-41)	3.29
41	307089.504	4460974.899	(41-42)	3.29
42	307088.176	4460977.914	(42-43)	3.29
43	307087.361	4460981.106	(43-44)	6.86
44	307086.261	4460987.873	(44-45)	12.90
45	307075.376	4460994.788	(45-46)	2.64
46	307073.245	4460996.349	(46-47)	3.49
47	307070.780	4460998.814	(47-48)	3.49
48	307068.780	4461001.670	(48-49)	3.49
49	307067.307	4461004.829	(49-50)	3.49
50	307066.404	4461008.197	(50-51)	3.49
51	307066.101	4461011.670	(51-52)	0.91
52	307066.121	4461012.575	(52-53)	6.23
53	307066.403	4461018.802	(53-54)	2.24
54	307064.198	4461019.184	(54-55)	5.94
55	307058.892	4461021.859	(55-56)	12.72
56	307048.061	4461028.524	(56-57)	6.74
57	307042.799	4461032.734	(57-58)	8.97
58	307036.748	4461039.356	(58-59)	9.88
59	307030.915	4461047.337	(59-60)	15.53
60	307021.750	4461059.878	(60-61)	13.94
61	307013.156	4461070.850	(61-62)	6.48
62	307008.174	4461074.989	(62-63)	9.17
63	306999.825	4461078.778	(63-64)	16.21
64	306985.722	4461086.776	(64-65)	6.72
65	306979.337	4461088.881	(65-66)	6.51
66	306972.953	4461090.144	(66-67)	7.40
67	306965.586	4461089.443	(67-68)	5.48
68	306960.113	4461089.092	(68-69)	8.83
69	306951.553	4461086.917	(69-70)	8.92
70	306943.134	4461083.970	(70-71)	5.26
71	306938.643	4461081.234	(71-72)	5.76
72	306934.574	4461077.164	(72-73)	7.38
73	306930.139	4461071.262	(73-74)	2.66
74	306928.358	4461069.289	(74-75)	7.81
75	306924.987	4461062.245	(75-76)	4.66

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
161	307012.126	4461077.148	(161-162)	7.88
162	307018.230	4461072.167	(162-163)	5.96
163	307021.388	4461067.115	(163-164)	8.88
164	307027.001	4461060.239	(164-165)	20.22
165	307038.086	4461043.330	(165-166)	9.25
166	307043.769	4461036.033	(166-167)	5.69
167	307048.190	4461032.455	(167-168)	6.08
168	307053.101	4461028.877	(168-169)	7.21
169	307059.275	4461025.158	(169-170)	7.16
170	307065.730	4461022.071	(170-171)	0.84
171	307066.542	4461021.854	(171-172)	14.24
172	307067.187	4461036.084	(172-173)	14.74
173	307060.974	4461049.453	(173-174)	16.76
174	307050.544	4461062.578	(174-175)	2.90
175	307048.910	4461064.971	(175-176)	2.90
176	307047.639	4461067.575	(176-177)	2.90
177	307046.758	4461070.336	(177-178)	2.90
178	307046.284	4461073.195	(178-179)	11.51
179	307045.233	4461084.659	(179-180)	3.29
180	307045.203	4461087.948	(180-181)	3.29
181	307045.712	4461091.197	(181-182)	3.29
182	307046.748	4461094.319	(182-183)	16.99
183	307053.401	4461109.948	(183-184)	2.98
184	307053.636	4461112.916	(184-185)	2.98
185	307054.318	4461115.814	(185-186)	2.98
186	307055.431	4461118.575	(186-187)	4.50
187	307057.413	4461122.614	(187-188)	4.06
188	307057.265	4461126.669	(188-189)	27.74
189	307034.505	4461142.525	(189-128)	21.90

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε4=3767.86 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
190	307110.510	4461186.247	(190-191)	19.19
191	307103.564	4461204.139	(191-192)	10.28
192	307100.547	4461213.961	(192-193)	21.35
193	307094.092	4461234.309	(193-194)	18.53
194	307089.251	4461252.200	(194-195)	1.73
195	307088.890	4461253.890	(195-196)	14.27
196	307077.883	4461244.803	(196-197)	1.44
197	307078.709	4461243.624	(197-198)	2.26
198	307079.727	4461241.604	(198-199)	9.37
199	307083.468	4461233.008	(199-200)	1.23
200	307083.923	4461231.868	(200-201)	1.41
201	307084.359	4461230.522	(201-202)	23.19
202	307090.729	4461208.229	(202-203)	2.07
203	307091.195	4461206.207	(203-204)	0.78
204	307091.315	4461205.435	(204-205)	21.37
205	307094.201	4461184.258	(205-206)	30.98
206	307100.232	4461153.870	(206-207)	1.44
207	307100.447	4461152.447	(207-208)	16.06
208	307102.263	4461136.491	(208-209)	2.16
209	307102.390	4461134.335	(209-210)	14.96
210	307102.469	4461119.379	(210-211)	3.54
211	307102.165	4461115.853	(211-212)	3.35
212	307101.309	4461112.614	(212-213)	9.51
213	307098.116	4461103.652	(213-214)	5.14
214	307096.980	4461098.642	(214-215)	2.52
215	307096.269	4461096.224	(215-216)	1.80
216	307095.579	4461094.565	(216-217)	12.50
217	307090.266	4461083.248	(217-218)	8.82
218	307096.423	4461076.927	(218-219)	0.72
219	307096.919	4461076.399	(219-220)	31.59
220	307118.127	4461052.984	(220-221)	5.76
221	307119.825	4461058.485	(221-222)	5.81
222	307120.667	4461064.238	(222-223)	20.58
223	307123.754	4461084.585	(223-224)	9.29
224	307125.087	4461093.777	(224-225)	9.06
225	307125.368	4461102.827	(225-226)	16.84
226	307125.789	4461119.666	(226-227)	8.41
227	307124.538	4461127.979	(227-228)	3.00
228	307125.152	4461130.917	(228-229)	8.32
229	307128.872	4461138.357	(229-230)	9.93
230	307125.384	4461147.658	(230-231)	28.91
231	307115.070	4461174.671	(231-190)	12.44

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε5=1727.49 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
232	307135.277	4461091.739	(232-233)	16.49
233	307134.856	4461108.227	(233-234)	10.59
234	307133.663	4461118.751	(234-235)	7.75
235	307132.049	4461126.329	(235-236)	7.87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
321	307321.975	4460849.470	(321-322)	32.97
322	307352.154	4460836.198	(322-323)	38.32
323	307389.734	4460828.685	(323-324)	6.15
324	307389.734	4460834.838	(324-325)	10.47
325	307400.205	4460834.838	(325-326)	7.99
326	307405.268	4460841.024	(326-327)	22.72
327	307411.800	4460862.787	(327-328)	29.74
328	307411.930	4460892.525	(328-329)	29.42
329	307384.746	4460903.768	(329-330)	38.17
330	307348.531	4460891.702	(330-331)	32.50
331	307317.145	4460883.256	(331-332)	20.56
332	307296.625	4460884.462	(332-333)	39.89
333	307294.210	4460924.280	(333-334)	27.78
334	307293.002	4460952.032	(334-335)	26.99
335	307317.145	4460964.099	(335-336)	22.89
336	307324.388	4460985.818	(336-337)	31.96
337	307355.775	4460979.784	(337-338)	36.10
338	307391.795	4460982.108	(338-339)	190.84
339	307273.890	4461132.170	(339-275)	5.29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε7α=688.03 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
340	307365.760	4461459.021	(340-341)	12.82
341	307360.566	4461470.746	(341-342)	4.82
342	307361.263	4461465.975	(342-343)	5.35
343	307362.020	4461460.679	(343-344)	4.30
344	307362.870	4461456.464	(344-345)	0.25
345	307362.624	4461456.451	(345-346)	6.64
346	307363.562	4461449.881	(346-347)	5.03
347	307360.976	4461445.570	(347-348)	16.97
348	307345.745	4461438.098	(348-349)	19.38
349	307327.065	4461432.925	(349-350)	3.72
350	307323.619	4461431.528	(350-351)	5.02
351	307323.873	4461426.517	(351-704)	3.82
704	307320.731	4461424.353	(704-705)	3.51
705	307323.590	4461422.310	(705-706)	9.17
706	307332.490	4461420.090	(706-707)	10.67
707	307343.120	4461420.980	(707-708)	9.91
708	307352.570	4461423.970	(708-709)	11.62
709	307360.680	4461432.290	(709-710)	17.16
710	307369.590	4461447.650	(710-364)	8.49
364	307365.485	4461455.079	(364-340)	3.95

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε7β=2371.14 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
352	307291.312	4461404.093	(352-353)	22.93
353	307274.359	4461419.539	(353-354)	11.01
354	307274.542	4461408.532	(354-355)	5.97
355	307280.044	4461406.223	(355-356)	3.42
356	307283.201	4461404.898	(356-357)	32.49
357	307312.532	4461390.919	(357-358)	11.20
358	307323.705	4461391.758	(358-359)	7.18
359	307330.688	4461393.435	(359-360)	14.38
360	307325.416	4461406.815	(360-361)	32.19
361	307357.276	4461411.396	(361-362)	36.31
362	307381.313	4461384.175	(362-363)	20.43
363	307399.137	4461394.151	(363-711)	56.62
711	307371.762	4461443.713	(711-712)	16.85
712	307363.120	4461429.240	(712-713)	13.68
713	307353.130	4461419.900	(713-714)	11.16
714	307342.430	4461416.740	(714-715)	11.00
715	307331.430	4461416.690	(715-716)	9.17
716	307322.540	4461418.930	(716-717)	5.86
717	307317.737	4461422.291	(717-352)	32.09

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε8=6339.47 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
365	307443.193	4461462.045	(365-366)	67.95
366	307433.841	4461394.742	(366-367)	47.98
367	307433.841	4461346.757	(367-368)	14.74
368	307442.486	4461334.814	(368-369)	135.11
369	307530.469	4461437.348	(369-365)	90.70

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε9α=63695.31 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
370	307466.820	4460196.096	(370-371)	4.32
371	307463.202	4460193.737	(371-372)	24.67
372	307446.194	4460211.614	(372-373)	4.41

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
434	307758.050	4460147.110	(434-435)	0.97
435	307757.443	4460146.349	(435-436)	3.49
436	307754.978	4460143.884	(436-437)	3.49
437	307752.122	4460141.884	(437-438)	3.49
438	307748.963	4460140.411	(438-439)	2.15
439	307746.884	4460139.854	(439-440)	26.47
440	307734.261	4460116.593	(440-441)	21.38
441	307724.343	4460097.649	(441-442)	17.30
442	307716.321	4460082.327	(442-709)	1.63
709	307715.567	4460080.887	(709-710)	56.90
710	307771.401	4460091.858	(710-711)	211.46
711	307972.406	4460184.807	(711-461)	92.79
461	308038.523	4460249.908	(461-407)	16.39

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε11β=16332.60 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
443	307709.877	4460070.018	(443-444)	46.47
444	307725.373	4460026.210	(444-445)	67.72
445	307661.711	4460003.119	(445-446)	88.54
446	307722.728	4459938.962	(446-447)	23.54
447	307739.503	4459955.480	(447-448)	5.58
448	307741.415	4459960.720	(448-449)	9.26
449	307745.007	4459969.252	(449-450)	4.48
450	307746.691	4459973.405	(450-451)	1.40
451	307747.441	4459974.593	(451-452)	16.12
452	307742.625	4459989.975	(452-453)	6.93
453	307740.417	4459996.547	(453-454)	3.89
454	307738.511	4459999.932	(454-455)	3.14
455	307735.840	4460001.592	(455-456)	2.70
456	307733.192	4460002.117	(456-457)	3.46
457	307729.777	4460001.576	(457-458)	2.73
458	307727.246	4460000.551	(458-459)	10.25
459	307723.398	4460010.051	(459-460)	131.13
460	307844.929	4460059.287	(460-711)	178.90
711	307972.406	4460184.807	(711-710)	211.46
710	307771.401	4460091.858	(710-709)	56.90
709	307715.567	4460080.887	(709-443)	12.69

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε12=1555.10 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
462	308084.125	4460302.151	(462-463)	22.72
463	308064.704	4460313.938	(463-464)	18.46
464	308049.324	4460324.154	(464-465)	19.52
465	308033.036	4460334.903	(465-466)	5.86
466	308028.288	4460338.332	(466-467)	76.13
467	308056.515	4460267.624	(467-468)	45.09
468	308088.645	4460299.261	(468-462)	5.37

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε13=19165.82 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
469	308170.763	4460650.124	(469-470)	14.52
470	308173.261	4460664.423	(470-471)	16.63
471	308177.233	4460680.569	(471-472)	6.62
472	308179.075	4460686.927	(472-473)	10.24
473	308182.627	4460696.531	(473-474)	22.30
474	308191.426	4460717.018	(474-475)	102.72
475	308089.693	4460702.811	(475-476)	84.02
476	308103.858	4460619.993	(476-477)	25.90
477	308108.224	4460594.462	(477-478)	91.34
478	308150.273	4460513.371	(478-479)	65.58
479	308164.187	4460449.285	(479-480)	36.00
480	308170.162	4460413.784	(480-481)	8.22
481	308171.527	4460405.674	(481-482)	5.85
482	308168.193	4460400.871	(482-483)	11.69
483	308161.528	4460391.271	(483-484)	6.78
484	308157.662	4460385.703	(484-485)	32.69
485	308125.015	4460387.394	(485-486)	6.87
486	308122.046	4460381.196	(486-487)	75.49
487	308052.863	4460350.980	(487-488)	31.04
488	308021.986	4460354.117	(488-489)	9.55
489	308025.527	4460345.249	(489-490)	4.31
490	308028.893	4460342.565	(490-491)	13.42
491	308040.007	4460335.043	(491-492)	43.70
492	308076.940	4460311.693	(492-493)	17.48
493	308091.611	4460302.181	(493-494)	19.24
494	308105.320	4460315.680	(494-495)	32.16
495	308135.939	4460305.853	(495-496)	4.16
496	308135.219	4460309.948	(496-497)	3.23
497	308135.192	4460313.182	(497-498)	3.32

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)
583	308084.172	4461186.692	(583-584)
584	308086.487	4461180.799	(584-585)
585	308092.170	4461168.661	(585-586)
586	308094.065	4461162.416	(586-587)
587	308095.889	4461154.558	(587-588)
588	308096.310	4461150.489	(588-589)
589	308101.642	4461128.598	(589-590)
590	308106.764	4461115.057	(590-591)
591	308112.868	4461102.638	(591-592)
592	308117.639	4461086.852	(592-593)
593	308119.909	4461077.217	(593-594)
594	308121.619	4461069.586	(594-595)
595	308125.540	4461055.363	(595-596)
596	308129.881	4461042.383	(596-597)
597	308134.573	4461029.052	(597-598)
598	308135.912	4461024.158	(598-599)
599	308203.240	4460889.410	(599-600)
600	308203.538	4460812.404	(600-601)
601	308204.428	4460809.156	(601-602)
602	308206.182	4460791.755	(602-603)
603	308208.287	4460776.390	(603-604)
604	308208.567	4460770.777	(604-605)
605	308209.339	4460762.638	(605-606)
606	308209.199	4460753.868	(606-607)
607	308207.304	4460741.730	(607-608)
608	308203.845	4460733.102	(608-609)
609	308203.900	4460718.760	(609-610)
610	308197.121	4460717.813	(610-611)
611	308194.956	4460713.104	(611-612)
612	308190.816	4460703.562	(612-613)
613	308187.378	4460695.423	(613-614)
614	308184.993	4460688.757	(614-615)
615	308183.449	4460683.916	(615-616)
616	308182.186	4460678.303	(616-617)
617	308180.152	4460668.691	(617-618)
618	308179.169	4460663.499	(618-619)
619	308176.573	4460650.449	(619-620)
620	308175.521	4460642.380	(620-621)
621	308174.819	4460635.294	(621-622)
622	308173.065	4460625.401	(622-623)
623	308172.223	4460618.385	(623-624)
624	308170.890	4460605.826	(624-625)
625	308169.487	4460589.408	(625-626)
626	308168.715	4460576.007	(626-627)
627	308168.014	4460558.677	(627-628)
628	308167.312	4460540.996	(628-629)
629	308167.593	4460534.541	(629-630)
630	308169.136	4460525.630	(630-631)
631	308171.031	4460517.351	(631-632)
632	308173.907	4460507.037	(632-633)
633	308176.644	4460497.706	(633-634)
634	308178.748	4460490.830	(634-635)
635	308180.011	4460484.094	(635-636)
636	308181.344	4460479.253	(636-637)
637	308181.969	4460472.090	(637-638)
638	308182.144	4460464.723	(638-639)
639	308181.793	4460451.918	(639-640)
640	308181.267	4460435.693	(640-641)
641	308179.908	4460418.459	(641-642)
642	308179.425	4460410.084	(642-643)
643	308177.934	4460403.945	(643-644)
644	308176.751	4460398.112	(644-645)
645	308173.812	4460392.236	(645-646)
646	308169.559	4460384.957	(646-647)
647	308160.394	4460371.933	(647-648)
648	308156.316	4460365.969	(648-649)
649	308153.729	4460360.839	(649-650)
650	308149.475	4460351.411	(650-651)
651	308146.274	4460341.939	(651-652)
652	308144.643	4460335.756	(652-653)
653	308141.485	4460324.179	(653-654)
654	308139.451	4460313.584	(654-655)
655	308139.661	4460306.288	(655-656)
656	308140.052	4460304.532	(656-657)
657	308176.720	4460292.763	(657-658)
658	308254.510	4460547.910	(658-659)
659	308268.500	4460593.790	(659-660)
660	308299.585	4460652.048	(660-661)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗ
Ε15=2709.54 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσει
661	308094.710	4461140.242	(661-662)
662	308090.922	4461157.712	(662-663)

ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (i) ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (Βάσει ΦΕΚ Δ 324/11.05.2022) ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημάδι	X	Y	Απομάκρυνσης (μ)
718	307336.896	4460332.201	(718-719) 7.88
719	307342.896	4460327.101	(719-720) 6.87
720	307342.896	4460320.226	(720-721) 84.02
721	307342.896	4460236.205	(721-722) 25.28
722	307368.173	4460236.205	(722-723) 93.79
723	307309.700	4460162.870	(723-724) 33.47
724	307276.234	4460162.870	(724-725) 73.33
725	307276.234	4460236.205	(725-726) 60.66
726	307336.896	4460236.205	(726-727) 81.62
727	307336.896	4460317.820	(727-718) 14.38

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ii) ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (Βάσει ΦΕΚ Δ 324/11.05.2022) ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημάδι	X	Y	Απομάκρυνσης (μ)
728	307497.750	4460162.870	(728-729) 7.07
729	307501.481	4460156.870	(729-730) 3.02
730	307498.456	4460156.870	(730-731) 67.33
731	307498.456	4460089.536	(731-732) 157.74
732	307340.722	4460162.870	(732-733) 73.33
733	307340.722	4460162.870	(733-734) 93.25
734	307433.970	4460162.870	(734-735) 67.34
735	307433.970	4460230.205	(735-736) 5.50
736	307438.121	4460226.604	(736-737) 2.45
737	307436.970	4460224.000	(737-738) 3.06
738	307439.970	4460224.639	(738-739) 61.77
739	307439.970	4460162.870	(739-728) 57.78

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Εθαπ=15788.46 τ.μ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημάδι	X	Y	Απομάκρυνσης (μ)
750	307363.765	4460217.148	(750-751) 60.94
751	307403.248	4460283.561	(751-375) 80.74
375	307347.699	4460322.153	(375-720) 5.17
720	307342.896	4460320.226	(720-721) 84.02
721	307342.896	4460236.205	(721-722) 25.28
722	307368.173	4460236.205	(722-723) 93.79
723	307309.700	4460162.870	(723-724) 33.47
724	307276.234	4460162.870	(724-725) 73.33
725	307276.234	4460236.205	(725-726) 60.66
726	307336.896	4460236.205	(726-727) 81.62
727	307336.896	4460317.820	(727-K19) 58.83
K19	307282.290	4460295.920	(K19-K20) 25.04
K20	307268.300	4460275.150	(K20-378) 216.47
378	307241.268	4460063.739	(378-752) 20.46
752	307241.268	4460057.552	(752-750) 201.19

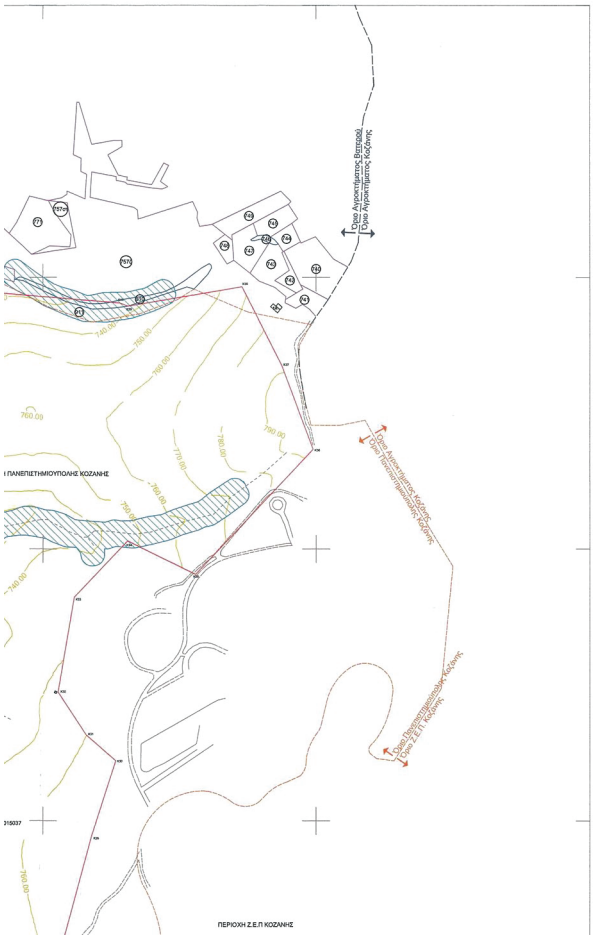
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Εθαζ=36868.30 τ.μ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημάδι	X	Y	Απομάκρυνσης (μ)
751	307403.248	4460283.561	(751-750) 60.94
750	307363.765	4460217.148	(750-752) 201.19
752	307241.258	4460057.552	(752-380) 3.43
380	307244.530	4460056.515	(380-381) 52.48
381	307291.771	4460079.377	(381-382) 86.91
382	307360.894	4460026.694	(382-383) 14.53
383	307371.961	4460017.281	(383-384) 11.46
384	307380.690	4460009.858	(384-385) 1.81
385	307382.072	4460008.882	(385-704) 4.14
704	307385.222	4460006.002	(704-705) 153.23
705	307533.386	4460045.091	(705-706) 65.00
706	307597.170	4460057.824	(706-390) 9.54
390	307590.598	4460064.545	(390-391) 173.58
391	307471.646	4460190.964	(391-370) 7.05
370	307466.820	4460196.096	(370-371) 4.32
371	307463.202	4460193.737	(371-372) 24.67
372	307446.194	4460211.614	(372-373) 4.41
373	307449.102	4460214.931	(373-738) 13.33
738	307439.970	4460224.639	(738-739) 61.77
739	307439.970	4460162.870	(739-728) 57.78
728	307497.750	4460162.870	(728-729) 7.07
729	307501.481	4460156.870	(729-730) 3.02
730	307498.456	4460156.870	(730-731) 67.33
731	307498.456	4460089.536	(731-732) 157.74

584)	8.33	
585)	13.40	
586)	5.53	
587)	8.07	
588)	4.98	
589)	22.53	
590)	14.48	
591)	13.44	
592)	16.49	
593)	9.90	
594)	7.82	
595)	14.75	
596)	13.69	
597)	14.13	
598)	15.01	
599)	150.63	
600)	77.01	
601)	3.37	
602)	17.49	
603)	15.61	
604)	8.16	
605)	8.46	
606)	8.77	
607)	12.28	
608)	9.30	
609)	14.94	
610)	6.84	
611)	5.18	
612)	10.49	
613)	6.84	
614)	7.06	
615)	5.08	
616)	5.75	
617)	9.83	
618)	5.28	
619)	13.31	
620)	8.14	
621)	7.12	
622)	10.05	
623)	7.07	
624)	16.48	
625)	13.42	
626)	17.34	
627)	17.89	
628)	6.46	
629)	9.04	
630)	8.49	
631)	8.49	
632)	10.71	
633)	9.72	
634)	7.19	
635)	6.85	
636)	5.02	
637)	7.19	
638)	7.71	
639)	12.81	
640)	16.23	
641)	17.29	
642)	8.39	
643)	6.32	
644)	5.85	
645)	8.57	
646)	8.43	
647)	15.93	
648)	7.22	
649)	5.75	
650)	10.34	
651)	10.00	
652)	10.09	
653)	12.00	
654)	10.79	
655)	7.30	
656)	1.80	
657)	38.51	
658)	269.74	
659)	27.77	
660)	14.71	
661)	2.70	

ΚΩΡΗΣΗ

...ητάσεις (μ)	
662)	17.88
663)	11.77



Συνολικό εμβαδόν τμημάτων προς παραχώρηση E=452747.07 τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν τμημάτων προς παραχώρηση με εξαιρούμενες περιοχές για τις οποίες έχουν ήδη εκδοθεί χρήσεις γης E=435689.52 τ.μ.

Παρατηρήσεις:
1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4) Για λόγους εύκολης αναγνωσιμότητας του σχεδίου δεν απεικονίζεται το σύνολο των κορυφών των πολυγώνων των περιοχών προς παραχώρηση .

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα προς παραχώρηση τμήματα Ε1, Ε2, Ε3 έως Ε16, συνολικού εμβαδού 435689.52 τ.μ. , εμπίπτουν εντός των Αγροκτημάτων Βατερού και Αργίλου της Δ.Ε Κοζάνης, του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα αποτελούν τμήματα των τεμαχίων 610η,919,915γ και 915α του Αγροκτήματος Βατερού Αναδασμός έτους 1975, καθώς και τμήμα του με αριθμό 3η τεμαχίου της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος Αργίλου έτους 1960.
Για τα επιμέτρους τμήματα Ε1,Ε2,...,Ε15,Ε16 δηλώνω ότι:
1) βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού
2) είναι εκτός Γ.Π.Σ.
3) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορές σε γή και χρήμα.
4) σύμφωνα με τον Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου για την περιοχή λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης, έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και έχει λήξει η προθεσμία υποβολής αιτήσεων διόρθωσης/ενστάσεων. Το προς παραχώρηση τμήμα Ε14 συνορεύει εν μέρει με περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με το ΦΕΚ 2230/Β/15.10.2015 και συγκεκριμένα με ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 270579015037.
5) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
6) εντός αυτών και σε απόσταση μικρότερη από 20μ. από αυτά δε διέρχεται ρέμα.
7) δεν εντάσσονται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτών δεν υπάρχει εμφανής γεώτρηση.
8) βρίσκονται εκτός περιοχών Συνθήκης RAMSAR & NATURA 2000.

Αθήνα, 10/2025
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η υπογεγραμμένη μηχανικός δηλώνω ότι τα ζητούμενα τεμάχια βρίσκονται σε ακτίνα μεγαλύτερη των 500μ. από λατομική ζώνη και από μεμονωμένο λατομείο.

Αθήνα, 10/2025
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1599/1986, άρθρο 8

σύμφωνα με το Ν.4483/2017, άρθρο142, παρ.4 και την τροποποίηση του Ν.3389/2010, άρθρο 20, παρ. 6.
Η υπογεγραμμένη μηχανικός δηλώνω ότι στην περιοχή που εμπίπτουν τα περιγραφόμενα προς παραχώρηση τμήματα υπάρχει μερικώς κυρωμένος δασικός χάρτης βάσει του ΦΕΚ 719Δ'/25-10-2022 και έχει αναρτηθεί Αναμορφωμένος Δασικός χάρτης βάσει της υπ.αριθ. 16577/12-2-2021 απόφασης (ΑΔΑ: ΨΝΜΟΟΡ1Γ-6Ρ5) Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Κοζάνης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ.αριθ. 24633/8-3-2022 (ΑΔΑ: 96ΩΣΟΡ1Γ-ΩΨΞ), απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας. Σύμφωνα με τις ως άνω αποφάσεις,τα προς παραχώρηση τμήματα Ε1,Ε2,Ε3 έως Ε16 δεν εμπίπτουν σε εν γένει Δασικές εκτάσεις, αλλά σε μη δασικές εκτάσεις της μορφής ΑΑ, ενώ τμήμα εμβαδού 5207.97 τ.μ. της Ε11 περιοχής προς παραχώρηση, εμπίπτει σε περιοχή εκτός δασικής ανάρτησης.

Αθήνα, 10/2025
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (τ.μ.)
Ε1	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 610η	33759.36	33759.36
Ε2	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 610η	69165.23	69165.23
Ε3	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 610η	8681.55	8681.55
Ε4	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 610η	3767.86	3767.86
Ε5	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 610η	1727.49	1727.49
Ε6	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 610η	96478.38	96478.38
Ε7α	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 610η	688.03	688.03
Ε7β	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 610η	2371.14	2371.14
Ε8	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 610η	6339.47	6339.47
Ε9α1	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 610η	20863.59	15768.46
Ε9α2	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 919	42831.72	30869.30
Ε9β	Άργιλος 1960	Τμήμα αγροτεμαχίου 3η	14944.92	14944.92
Ε10α	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 919	13913.84	13913.84
Ε10β	Άργιλος 1960	Τμήμα αγροτεμαχίου 3η	313.38	313.38
Ε11α	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 919	32918.52	32918.52
Ε11β	Άργιλος 1960	Τμήμα αγροτεμαχίου 3η	16332.60	16332.60
Ε12	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 915γ	1555.10	1555.10
Ε13 (τμήμα)	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 915γ	12955.87	12955.87
Ε13 (τμήμα)	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 915α	6209.95	6209.95
Ε14 (τμήμα)	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 915γ	26514.49	26514.49
Ε14 (τμήμα)	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 915α	36851.12	36851.12
Ε15	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 915α	2709.54	2709.54
Ε16 (τμήμα)	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 610η	421.09	421.09
Ε16 (τμήμα)	Βατερόν 1975	Τμήμα αγροτεμαχίου 919	432.82	432.82
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ			452747.07	435689.52

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κορυφή τεμαχίου
- Κ Κορυφή Γηπέδου εγκατάστασης Φ/Π
- (1) Αριθμός τεμαχίου διανομής
- (Ε1) Τμήμα προς παραχώρηση
- Όριο Διανομής Υ.Γ.
- Ρέμα Υ.Γ.
- Τεμάχια Διανομής Υ.Γ.
- Δρόμος
- Όριο Ρυμοτομικού
- Γήπεδο Εγκατάστασης Φ/Π κατά ΡΑΕ Εμβαδού 2182914.75 τμ
- 1Λ Κτίσμα
- Ζώνη 20μ. από τις γραμμές πλημμύρας
- Καθορισμένη χρήση γης
- Κολώνες μέσης τάσης, ΜΤ1, ΜΤ2, ΜΤ3, ΜΤ4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε1_τμήμα προς παραχώρηση (1,2,.....,20,1) =33759.36 τ.μ
Ε2_τμήμα προς παραχώρηση (21,22,.....,127,21) = 69165.23 τ.μ
Ε3_τμήμα προς παραχώρηση (128,129,.....,189,128) = 8681.55 τ.μ.
Ε4_τμήμα προς παραχώρηση (190,191.....,231,190) = 3767.86 τ.μ.
Ε5_τμήμα προς παραχώρηση (232,233. ...,274,232) = 1727.49 τ.μ.

Κ74	307732.092	4460779.838	
Κ75	307633.734	4460779.838	
Κ76	307633.734	4460619.838	
Κ77	307564.850	4460619.838	
Κ78	307564.850	4460594.838	
Κ79	307599.993	4460594.838	
Κ80	307599.993	4460516.838	
Κ81	307464.621	4460516.838	
Κ82	307450.371	4460387.533	

69	306951.553	4461086.917	(69-70)	5.92
70	306943.134	4461083.970	(70-71)	5.26
71	306938.643	4461081.234	(71-72)	5.76
72	306934.574	4461077.164	(72-73)	7.38
73	306930.139	4461071.262	(73-74)	2.66
74	306928.358	4461069.289	(74-75)	7.81
75	306924.987	4461062.245	(75-76)	4.66
76	306923.014	4461058.024	(76-77)	5.31
77	306921.534	4461052.926	(77-78)	3.92
78	306920.636	4461049.112	(78-79)	4.72
79	306920.334	4461044.398	(79-80)	17.85
80	306920.664	4461026.547	(80-81)	12.40
81	306921.787	4461014.198	(81-82)	9.85
82	306923.190	4461004.446	(82-83)	13.14
83	306923.962	4460991.325	(83-84)	4.74
84	306924.321	4460986.596	(84-85)	1.49
85	306925.661	4460985.952	(85-86)	1.29
86	306926.826	4460985.391	(86-87)	67.03
87	306990.959	4460965.899	(87-88)	66.42
88	307054.341	4460946.033	(88-89)	47.24
89	307101.295	4460940.832	(89-90)	73.62
90	307148.382	4460884.240	(90-91)	50.94
91	307138.846	4460834.201	(91-92)	72.39
92	307072.089	4460806.202	(92-93)	62.16
93	307019.638	4460772.843	(93-94)	65.40
94	306996.989	4460711.485	(94-95)	26.46
95	306971.895	4460703.085	(95-96)	3.58
96	306968.498	4460701.947	(96-97)	13.02
97	306976.471	4460691.649	(97-98)	10.34
98	306983.319	4460683.903	(98-99)	7.70
99	306988.820	4460678.514	(99-100)	13.83
100	307000.046	4460670.431	(100-101)	15.35
101	307012.731	4460661.788	(101-102)	14.82
102	307025.080	4460653.593	(102-103)	14.26
103	307036.755	4460645.398	(103-104)	8.98
104	307043.939	4460640.009	(104-105)	13.52
105	307054.043	4460631.028	(105-106)	12.52
106	307063.697	4460623.058	(106-107)	17.40
107	307076.494	4460611.271	(107-108)	21.60
108	307092.244	4460596.491	(108-109)	12.12
109	307100.883	4460587.984	(109-110)	18.73
110	307113.673	4460574.300	(110-111)	26.97
111	307132.481	4460554.974	(111-112)	17.93
112	307144.825	4460541.972	(112-113)	35.30
113	307169.240	4460516.478	(113-114)	58.32
114	307195.920	4460568.340	(114-115)	61.54
115	307257.154	4460562.164	(115-116)	125.48
116	307243.722	4460686.925	(116-117)	9.82
117	307241.697	4460696.536	(117-118)	5.52
118	307240.698	4460701.964	(118-119)	1.23
119	*307239.580*	*4460701.443*	*(119-120)*	*3.49*
120	307236.213	4460700.541	(120-121)	3.39
121	307232.843	4460700.155	(121-122)	3.39
122	307229.473	4460699.770	(122-123)	3.49
123	307226.000	4460700.074	(123-124)	3.49
124	307222.633	4460700.976	(124-125)	3.49
125	307219.473	4460702.449	(125-126)	3.49
126	307216.617	4460704.449	(126-127)	3.49
127	307214.152	4460706.914	(127-21)	3.49

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε3=8681.55 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
128	307020.212	4461159.115	(128-129)	0.73
129	307019.614	4461158.695	(129-130)	3.08
130	307018.212	4461161.437	(130-131)	1.39
131	307017.303	4461162.492	(131-132)	19.21
132	307008.850	4461179.741	(132-133)	6.37
133	307005.948	4461185.417	(133-134)	0.53
134	307005.540	4461185.080	(134-125)	146.47
135	306917.224	4461068.228	(135-136)	19.25
136	306911.449	4461049.863	(136-137)	50.06
137	306915.842	4461000.000	(137-138)	9.77
138	306916.700	4460990.264	(138-139)	2.82
139	306919.243	4460989.040	(139-140)	3.03
140	306921.977	4460987.725	(140-141)	14.72
141	306921.115	4461002.418	(141-142)	23.87
142	306918.197	4461026.105	(142-143)	14.53
143	306918.407	4461040.629	(143-144)	8.35
144	306918.618	4461048.978	(144-145)	7.79
145	306920.266	4461056.591	(145-146)	5.92
146	306921.494	4461062.379	(146-147)	4.12
147	306923.731	4461065.843	(147-148)	5.86
148	306925.967	4461071.254	(148-149)	5.28
149	306929.335	4461075.324	(149-150)	8.80
150	306935.158	4461081.919	(150-151)	5.91
151	306939.859	4461085.497	(151-152)	6.43
152	306945.613	4461088.374	(152-153)	8.96
153	306953.892	4461091.812	(153-154)	6.39
154	306960.136	4461093.145	(154-155)	5.84
155	306965.889	4461094.127	(155-156)	4.91
156	306970.801	4461094.127	(156-157)	6.11
157	306976.905	4461093.777	(157-158)	6.83
158	306983.570	4461092.303	(158-159)	9.96
159	306992.691	4461088.304	(159-160)	6.93
160	306998.866	4461085.147	(160-161)	15.49

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
232	307135.277	4461091.739	(232-233)	16.49
233	307134.856	4461108.227	(233-234)	10.59
234	307133.663	4461118.751	(234-235)	7.75
235	307132.049	4461126.329	(235-236)	7.87
236	307130.246	4461133.994	(236-237)	4.85
237	307127.783	4461129.821	(237-238)	2.30
238	307127.257	4461127.584	(238-239)	8.62
239	307127.958	4461118.990	(239-240)	6.95
240	307128.441	4461112.061	(240-241)	18.29
241	307128.090	4461093.775	(241-242)	13.71
242	307126.643	4461080.137	(242-243)	22.36
243	307122.740	4461058.124	(243-244)	6.75
244	307120.898	4461051.634	(244-245)	1.63
245	307120.330	4461050.109	(245-246)	1.22
246	307121.030	4461049.109	(246-247)	3.49
247	307122.504	4461045.950	(247-248)	3.49
248	307123.405	4461042.582	(248-249)	3.49
249	307123.710	4461039.109	(249-250)	0.74
250	307123.696	4461038.369	(250-251)	15.98
251	307123.105	4461022.399	(251-252)	1.55
252	307124.378	4461021.507	(252-253)	2.43
253	307126.144	4461019.832	(253-254)	10.33
254	307133.189	4461012.283	(254-255)	1.06
255	307133.889	4461011.493	(255-256)	3.21
256	307135.750	4461008.873	(256-257)	46.32
257	307159.456	4460969.079	(257-258)	3.62
258	307160.999	4460965.801	(258-259)	3.50
259	307161.903	4460962.424	(259-260)	12.49
260	307164.059	4460950.123	(260-261)	13.58
261	307172.238	4460939.285	(261-262)	2.46
262	307173.594	4460937.237	(262-263)	3.12
263	307174.937	4460934.426	(263-264)	19.28
264	307181.868	4460916.432	(264-265)	18.33
265	307193.751	4460902.476	(265-266)	28.82
266	307181.806	4460928.704	(266-267)	40.87
267	307164.320	4460965.650	(267-268)	46.06
268	307144.109	4461007.036	(268-269)	14.98
269	307138.978	4461021.112	(269-270)	3.61
270	307137.969	4461024.576	(270-271)	5.73
271	307136.829	4461030.189	(271-272)	8.49
272	307135.733	4461038.609	(272-273)	7.50
273	307135.733	4461046.107	(273-274)	24.44
274	307135.838	4461070.550	(274-232)	21.20

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε5=86478.38 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
275	307268.600	4461132.170	(275-276)	173.27
276	307381.436	4461263.667	(276-277)	22.01
277	307361.276	4461272.508	(277-278)	28.28
278	307345.582	4461296.036	(278-279)	36.32
279	307309.879	4461302.702	(279-280)	64.01
280	307299.286	4461365.834	(280-281)	25.97
281	307282.448	4461385.612	(281-282)	26.73
282	307263.192	4461404.117	(282-283)	9.80
283	307253.743	4461401.529	(283-284)	55.84
284	307216.900	4461359.570	(284-285)	160.35
285	307093.242	4461257.483	(285-286)	5.37
286	307094.121	4461252.185	(286-287)	16.29
287	307099.103	4461236.679	(287-288)	36.14
288	307110.259	4461202.299	(288-289)	38.70
289	307124.291	4461166.236	(289-290)	21.17
290	307132.009	4461146.520	(290-291)	9.65
291	307135.166	4461137.399	(291-292)	6.06
292	307136.850	4461131.576	(292-293)	5.35
293	307137.832	4461126.314	(293-294)	7.89
294	307139.095	4461118.526	(294-295)	6.86
295	307139.937	4461111.720	(295-296)	15.22
296	307140.499	4461099.441	(296-297)	14.81
297	307140.990	4461084.637	(297-298)	15.37
298	307141.341	4461069.272	(298-299)	17.26
299	307141.060	4461052.012	(299-300)	13.33
300	307140.920	4461038.681	(300-301)	7.18
301	307141.481	4461031.525	(301-302)	5.01
302	307142.463	4461026.613	(302-303)	6.15
303	307144.428	4461020.790	(303-304)	10.98
304	307148.567	4461010.616	(304-305)	24.67
305	307158.951	4460988.234	(305-306)	26.80
306	307170.598	4460964.099	(306-307)	11.14
307	307175.439	4460954.065	(307-308)	8.26
308	307178.877	4460946.558	(308-309)	40.21
309	307196.138	4460910.241	(309-310)	22.97
310	307205.456	4460889.248	(310-311)	3.31
311	307206.802	4460886.219	(311-312)	32.96
312	307226.470	4460859.773	(312-313)	2.60
313	307227.881	4460857.594	(313-314)	2.60
314	307228.997	4460855.251	(314-315)	2.60
315	307229.801	4460852.783	(315-316)	25.33
316	307236.063	4460828.237	(316-317)	25.97
317	307261.515	4460823.052	(317-318)	25.73
318	307283.018	4460808.922	(318-319)	6.14
319	307286.177	4460803.656	(319-320)	40.58
320	307308.693	4460837.414	(320-321)	17.94

Ε8α=63695.31 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
370	307466.820	4460196.096	(370-371)	4.32
371	307463.202	4460193.737	(371-372)	24.67
372	307446.194	4460211.614	(372-373)	4.41
373	307449.102	4460214.931	(373-374)	46.95
374	307416.935	4460249.125	(374-375)	100.63
375	307347.699	4460322.153	(375-376)	70.47
376	307282.290	4460295.920	(376-377)	25.04
377	307268.300	4460275.150	(377-378)	216.47
378	307221.760	4460063.739	(378-379)	10.68
379	307232.133	4460060.448	(379-380)	13.01
380	307244.530	4460056.515	(380-381)	52.48
381	307291.771	4460079.377	(381-382)	86.91
382	307360.894	4460026.694	(382-383)	14.53
383	307371.961	4460017.281	(383-384)	11.46
384	307380.690	4460009.858	(384-385)	1.81
385	307382.072	4460008.682	(385-704)	4.14
704	307385.222	4460006.002	(704-705)	153.23
705	307533.386	4460045.091	(705-706)	60.00
706	307597.170	4460057.624	(706-390)	9.54
390	307590.598	4460064.545	(390-391)	173.58
391	307471.648	4460190.964	(391-370)	7.05

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε8β=14944.92 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
386	307480.486	4459924.980	(386-387)	80.05
387	307548.327	4459967.476	(387-388)	59.58
388	307592.969	4460006.936	(388-389)	173.58
389	307615.791	4460038.013	(389-706)	27.04
706	307597.170	4460057.624	(706-705)	65.00
705	307533.386	4460045.091	(705-704)	153.23
704	307385.222	4460006.002	(704-386)	125.06

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε10α=13913.84 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
392	307556.261	4460254.408	(392-393)	101.76
393	307471.015	4460198.831	(393-394)	38.02
394	307497.449	4460171.510	(394-395)	97.61
395	307564.078	4460100.176	(395-707)	57.12
707	307603.537	4460058.875	(707-708)	32.84
708	307635.761	4460065.206	(708-398)	2.56
398	307619.540	4460043.119	(398-399)	29.96
399	307637.275	4460067.268	(399-400)	7.90
400	307641.953	4460073.639	(400-401)	6.06
401	307643.841	4460079.394	(401-402)	44.98
402	307657.861	4460122.132	(402-403)	71.06
403	307603.319	4460167.673	(403-404)	43.49
404	307559.829	4460167.673	(404-405)	12.95
405	307559.829	4460180.624	(405-406)	23.72
406	307550.481	4460202.423	(406-392)	52.31

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε10β=313.38 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
396	307603.894	4460058.501	(396-397)	22.07
397	307619.067	4460042.475	(397-708)	28.20
708	307635.761	4460065.206	(708-707)	32.84
707	307603.537	4460058.875	(707-708)	0.52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε11α=32918.52 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
407	308028.792	4460263.094	(407-408)	50.23
408	308005.280	4460307.477	(408-409)	35.17
409	307992.612	4460340.291	(409-410)	3.16
410	307990.713	4460342.817	(410-411)	29.45
411	307973.013	4460366.360	(411-412)	3.90
412	307969.463	4460364.756	(412-413)	1.51
413	307968.069	4460364.189	(413-414)	1.25
414	307966.881	4460363.798	(414-415)	13.82
415	307953.623	4460359.891	(415-416)	10.50
416	307947.887	4460351.225	(416-417)	45.73
417	307924.768	4460311.648	(417-418)	3.46
418	307922.781	4460308.815	(418-419)	2.63
419	307920.960	4460306.914	(419-420)	23.87
420	307903.350	4460290.805	(420-421)	2.24
421	307901.561	4460289.454	(421-422)	14.91
422	307889.217	4460281.087	(422-423)	9.94
423	307883.130	4460273.222	(423-424)	2.40
424	307881.548	4460271.414	(424-425)	2.40
425	307879.761	4460269.809	(425-426)	2.40
426	307877.795	4460268.430	(426-427)	5.55
427	307873.069	4460265.522	(427-428)	77.27
428	307829.630	4460201.620	(428-429)	41.07
429	307794.409	4460180.499	(429-430)	11.00
430	307783.404	4460180.499	(430-431)	29.62
431	307765.493	4460156.912	(431-432)	0.70
432	307765.493	4460156.213	(432-433)	0.51
433	307764.982	4460156.238	(433-434)	11.46

491	308040.007	4460335.043	(491-492)	43.70
492	308076.940	4460311.693	(492-493)	17.48
493	308091.611	4460302.181	(493-494)	19.24
494	308105.320	4460315.680	(494-495)	32.16
495	308135.939	4460305.853	(495-496)	4.16
496	308135.219	4460309.948	(496-497)	3.23
497	308135.192	4460313.182	(497-498)	3.32
498	308135.219	4460316.498	(498-499)	3.65
499	308135.849	4460320.089	(499-500)	3.87
500	308136.781	4460323.843	(500-501)	5.13
501	308138.535	4460328.667	(501-502)	5.56
502	308140.399	4460333.902	(502-503)	7.31
503	308142.701	4460340.836	(503-504)	8.85
504	308145.524	4460349.222	(504-505)	5.50
505	308147.771	4460354.238	(505-506)	4.43
506	308149.608	4460358.267	(506-507)	4.05
507	308151.307	4460361.939	(507-508)	4.71
508	308153.500	4460366.105	(508-509)	5.05
509	308155.911	4460370.545	(509-510)	6.53
510	308159.776	4460375.807	(510-511)	4.45
511	308162.215	4460379.535	(511-512)	9.04
512	308167.039	4460387.181	(512-513)	5.88
513	308170.053	4460392.224	(513-514)	6.73
514	308173.397	4460398.062	(514-515)	5.56
515	308174.630	4460403.488	(515-516)	6.70
516	308175.590	4460410.121	(516-517)	38.65
517	308177.969	4460448.696	(517-518)	30.97
518	308176.958	4460479.455	(518-519)	3.75
519	308176.074	4460483.098	(519-520)	39.24
520	308165.138	4460520.779	(520-521)	10.84
521	308163.258	4460531.460	(521-522)	2.62
522	308162.984	4460534.064	(522-523)	7.65
523	308162.902	4460541.710	(523-524)	27.82
524	308163.919	4460569.513	(524-525)	30.35
525	308166.164	4460600.384	(525-526)	14.26
526	308167.778	4460614.557	(526-527)	19.80
527	308169.303	4460634.295	(527-469)	15.90

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Ε14=63365.62 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
528	308296.974	4460652.748	(528-529)	3.49
529	308293.815	4460654.221	(529-530)	3.49
530	308290.959	4460656.221	(530-531)	1.69
531	308289.763	4460657.416	(531-532)	2.25
532	308287.722	4460658.368	(532-533)	3.49
533	308284.866	4460660.368	(533-534)	3.49
534	308282.401	4460662.833	(534-535)	3.49
535	308280.402	4460665.689	(535-536)	3.49
536	308278.928	4460668.848	(536-537)	3.49
537	308278.026	4460672.216	(537-538)	3.49
538	308277.722	4460675.689	(538-539)	3.49
539	308278.026	4460679.162	(539-540)	3.49
540	308278.928	4460682.529	(540-541)	3.49
541	308280.402	4460685.689	(541-542)	1.54
542	308281.220	4460686.988	(542-543)	17.58
543	308291.153	4460701.495	(543-544)	15.49
544	308294.391	4460716.641	(544-545)	34.48
545	308298.996	4460750.814	(545-546)	2.76
546	308299.553	4460753.521	(546-547)	2.76
547	308300.478	4460756.125	(547-548)	26.84
548	308311.192	4460780.739	(548-549)	10.48
549	308310.730	4460791.204	(549-550)	13.62
550	308307.330	4460804.389	(550-551)	27.47
551	308291.736	4460827.007	(551-552)	21.78
552	308278.146	4460844.030	(552-553)	3.00
553	308276.455	4460846.508	(553-554)	1.62
554	308275.701	4460847.945	(554-555)	35.41
555	308260.542	4460879.945	(555-556)	25.24
556	308250.002	4460902.874	(556-557)	26.14
557	308240.635	4460929.412	(557-558)	3.44
558	308239.773	4460932.746	(558-559)	33.06
559	308234.529	4460965.388	(559-560)	3.11
560	308234.276	4460968.483	(560-561)	31.01
561	308234.157	4460999.490	(561-562)	9.38
562	308233.455	4461008.842	(562-563)	1.55
563	308232.941	4461010.306	(563-564)	10.31
564	308226.051	4461017.977	(564-565)	2.59
565	308224.511	4461020.061	(565-566)	39.80
566	308202.887	4461053.470	(566-567)	25.01
567	308187.690	4461073.337	(567-568)	34.56
568	308164.272	4461098.780	(568-569)	22.68
569	308149.788	4461116.236	(569-570)	3.38
570	308147.859	4461119.007	(570-571)	1.87
571	308147.002	4461120.867	(571-572)	34.92
572	308132.441	4461152.406	(572-573)	42.77
573	308116.036	4461191.904	(573-574)	15.86
574	308105.197	4461203.486	(574-575	2.89
575	308103.487	4461205.822	(575-576)	35.40
576	308084.518	4461235.714	(576-577)	4.22
577	308082.625	4461239.487	(577-578)	3.92
578	308082.802	4461235.569	(578-579)	20.90
579	308081.997	4461214.687	(579-580)	10.74
580	308081.576	4461203.952	(580-581)	9.26
581	308081.646	4461194.691	(581-582)	4.79
582	308082.558	4461189.990	(582-583)	3.67

600	308099.389	4460932.046	(600-601)	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗ
Ε15=2709.54 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

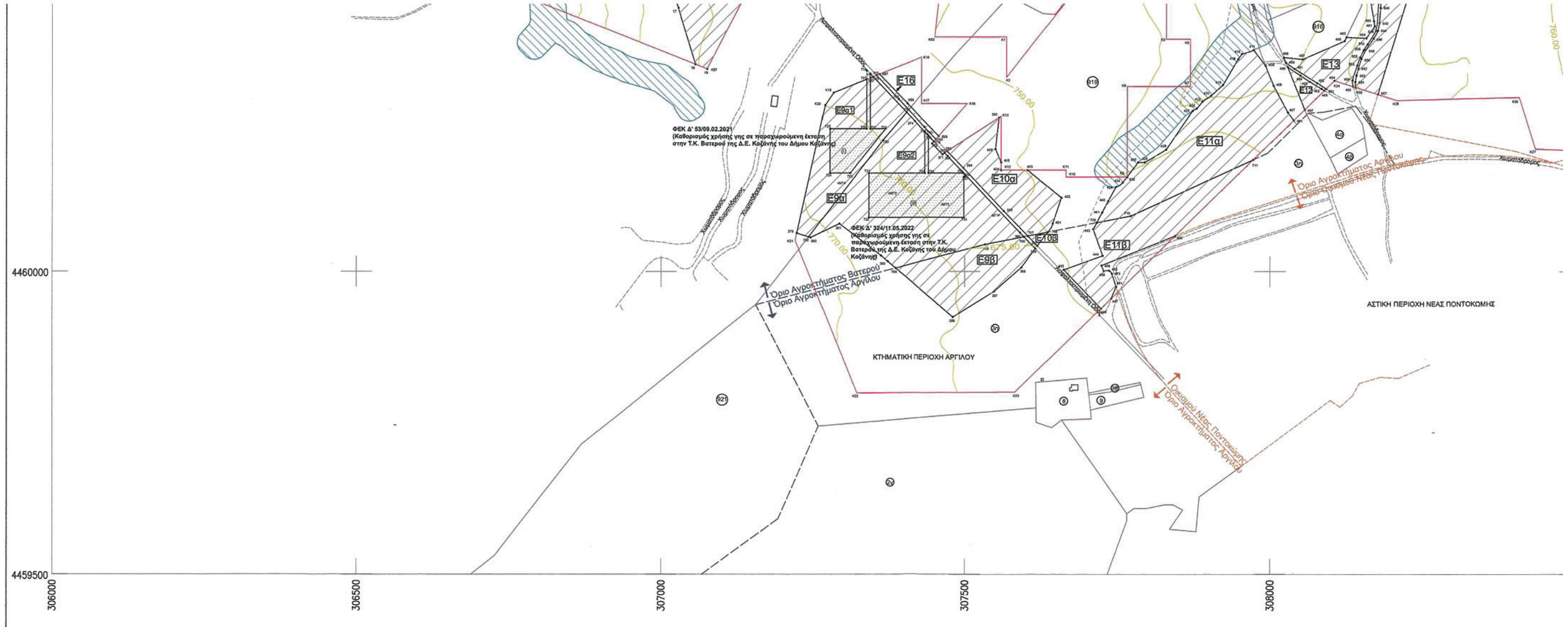
Σημεία	X	Y	Αποστάσει	
661	308094.710	4461140.242	(661-662)	
662	308090.922	4461157.712	(662-663)	
663	308087.624	4461169.008	(663-664)	
664	308085.449	4461174.621	(664-665)	
665	308082.853	4461181.287	(665-666)	
666	308080.327	4461186.619	(666-667)	
667	308078.924	4461190.969	(667-668)	
668	308077.872	4461195.389	(668-669)	
669	308077.872	4461200.932	(669-670)	
670	308078.854	4461236.434	(670-671)	
671	308078.713	4461246.958	(671-672)	
672	308078.933	4461248.326	(672-673)	
673	308073.123	4461261.837	(673-674)	
674	308064.757	4461260.583	(674-675)	
675	308039.127	4461264.658	(675-676)	
676	308018.180	4461284.407	(676-677)	
677	308035.718	4461246.818	(677-678)	
678	308059.683	4461252.024	(678-679)	
679	308073.749	4461252.024	(679-680)	
680	308073.749	4461210.370	(680-681)	
681	308064.372	4461214.015	(681-682)	
682	308055.776	4461228.244	(682-683)	
683	308051.597	4461228.244	(683-684)	
684	308051.597	4461215.778	(684-685)	
685	308059.496	4461197.079	(685-686)	
686	308079.452	4461180.043	(686-687)	
687	308086.104	4461155.527	(687-688)	
688	308074.721	4461146.620	(688-689)	
689	308124.548	4461046.900	(689-690)	
690	308124.319	4461047.698	(690-691)	
691	308115.689	4461080.183	(691-692)	
692	308113.584	4461089.514	(692-693)	
693	308108.953	4461101.231	(693-694)	
694	308107.269	4461105.511	(694-695)	
695	308101.095	4461119.123	(695-696)	
696	308097.026	4461130.489	(696-661)	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗ
Ε16= 853.91 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

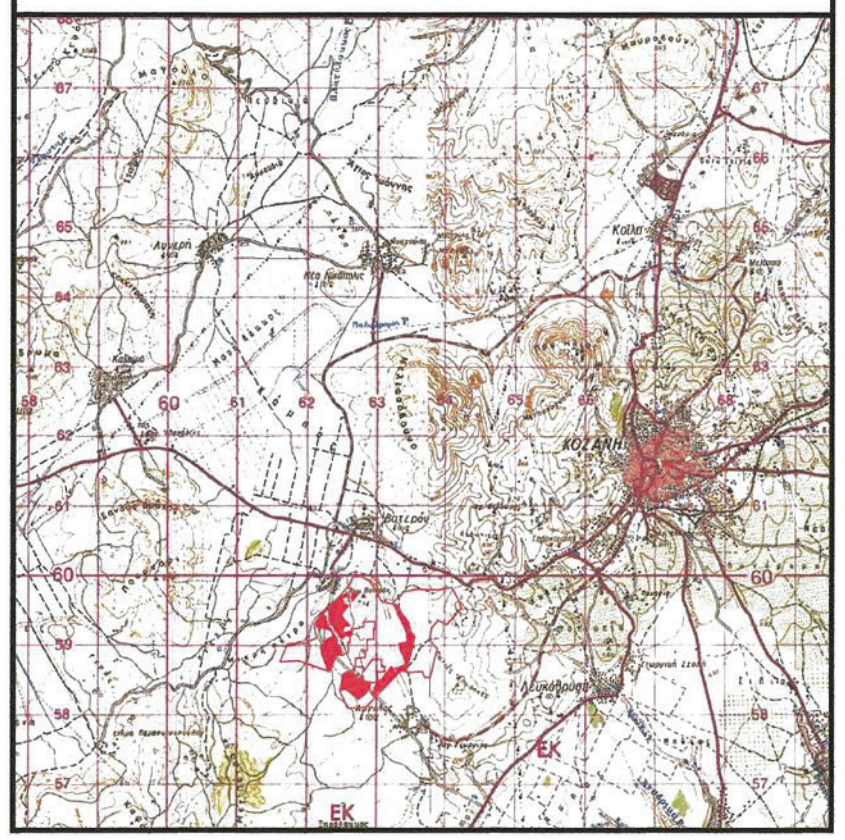
Σημεία	X	Y	Αποστάσει	
697	307358.276	4460326.394	(697-698)	
698	307404.481	4460278.356	(698-699)	
699	307456.915	4460223.841	(699-700)	
700	307452.328	4460218.610	(700-701)	
701	*307433.099*	*4460239.135*	*(701-702)*	
702	307390.019	4460285.302	(702-703)	
703	307353.174	4460324.348	(703-697)	

...)	2.70
...ΧΩΡΗΣΗ	
...στάσεις (μ)	
...662)	17.88
...663)	11.77
...664)	6.02
...665)	7.15
...666)	5.90
...667)	4.57
...668)	4.54
...669)	5.54
...670)	35.52
...671)	10.53
...672)	1.39
...673)	66.03
...674)	8.46
...675)	25.95
...676)	28.79
...677)	41.48
...678)	24.52
...679)	14.07
...680)	41.65
...681)	10.06
...682)	16.62
...683)	4.18
...684)	12.47
...685)	20.30
...686)	26.24
...687)	25.40
...688)	14.45
...689)	111.48
...690)	0.83
...691)	33.61
...692)	9.57
...693)	12.60
...694)	4.60
...695)	14.95
...696)	12.07
...661)	10.02
...ΧΩΡΗΣΗ	
...στάσεις (μ)	
...698)	66.65
...699)	75.64
...700)	6.96
...701)	28.13
...702)	63.14
...703)	53.69
...697)	5.50

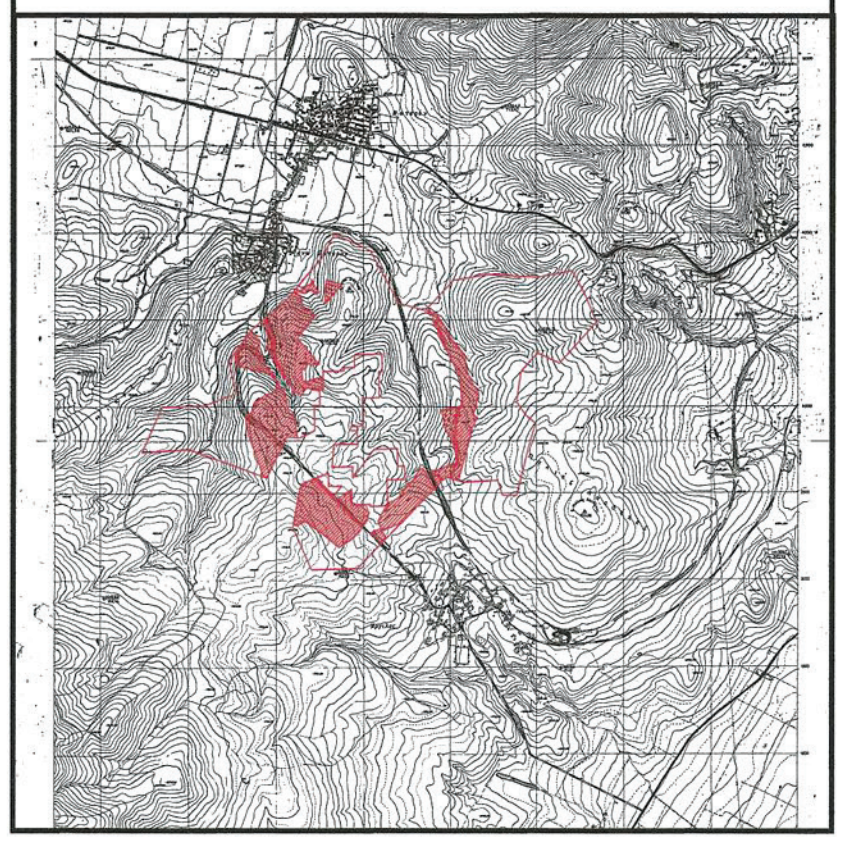
738	307439.970	4460224.639	(738-739)	61.77
739	307439.970	4460162.870	(739-728)	57.78
728	307497.750	4460162.870	(728-729)	7.07
729	307501.481	4460156.870	(729-730)	3.02
730	307498.458	4460156.870	(730-731)	67.33
731	307498.458	4460089.536	(731-732)	157.74
732	307340.722	4460089.536	(732-733)	73.33
733	307340.722	4460162.870	(733-734)	93.25
734	307433.970	4460162.870	(734-735)	67.33
735	307433.970	4460230.205	(735-736)	5.50
736	307438.121	4460226.604	(736-374)	30.92
374	307416.935	4460249.125	(374-751)	19.89



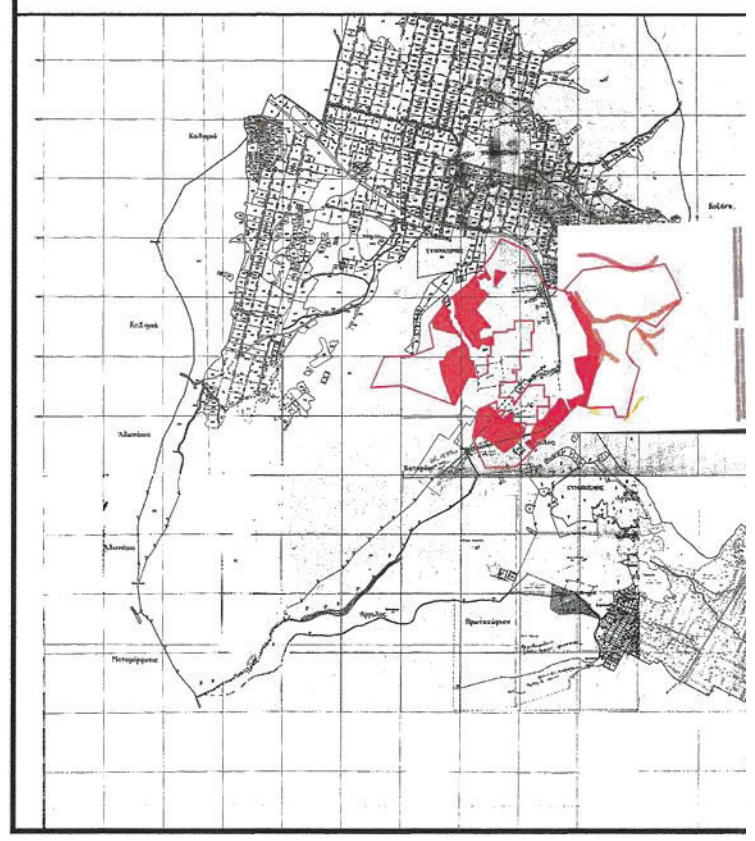
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 1:50.000, ΣΙΑΤΙΣΤΑ_335, ΚΟΖΑΝΗ_167

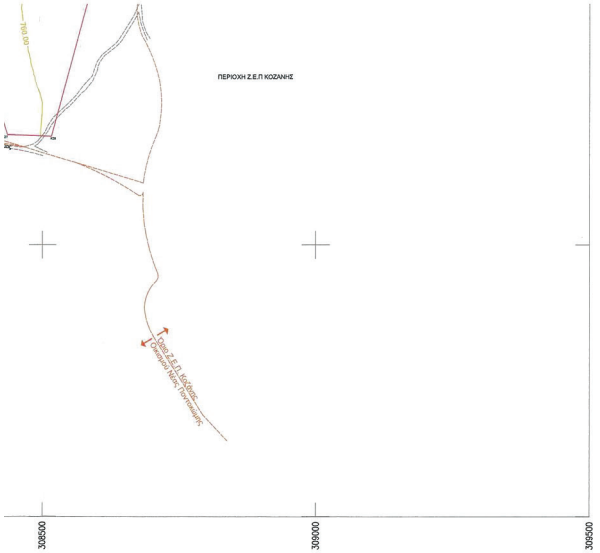


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 1:5000, ΦΥΛΛΑ 4225_1,4225_3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Υ.Γ. 1926 & 1975
ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 2012 & 2013





E1_τμήμα προς παραχώρηση (1,2,.....,20,1) =33759.36 τ.μ
E2_τμήμα προς παραχώρηση (21,22,.....,127,21) = 69165.23 τ.μ
E3_τμήμα προς παραχώρηση (128,129,....,189,128) = 8681.55 τ.μ.
E4_τμήμα προς παραχώρηση (190,191.....,231,190) = 3767.86 τ.μ.
E5_τμήμα προς παραχώρηση (232,233. ....,274,232) = 1727.49 τ.μ.
E6_τμήμα προς παραχώρηση (275,276,.....,339,275) = 96478.38 τ.μ.
E7α_τμήμα προς παραχώρηση (340,341,....,364,340) = 688.03 τ.μ.
E7β_τμήμα προς παραχώρηση (352,3523,....,717,340) = 2371.14 τ.μ.
E8_τμήμα προς παραχώρηση (365,366,....,369,365) = 6339.47 τ.μ.
E9α_τμήμα προς παραχώρηση (370,371,....,391,370) = 63695.31 τ.μ.
E9β_τμήμα προς παραχώρηση (386,387,....,704,386) = 14944.92 τ.μ.
E10α_τμήμα προς παραχώρηση (392,393,....,406,392) = 13913.84 τ.μ.
E10β_τμήμα προς παραχώρηση (396,397,....,707,396) = 313.38 τ.μ.
E11α_τμήμα προς παραχώρηση (407,408,....,461,407) = 32918.52 τ.μ.
E11β_τμήμα προς παραχώρηση (443,444,....,709,443) = 16332.60 τ.μ.
E12_τμήμα προς παραχώρηση (462,463,....,468,462) = 1555.10 τ.μ.
E13_τμήμα προς παραχώρηση (469,470,....,527,469) = 19165.82 τ.μ.
E14_τμήμα προς παραχώρηση (528,529,....,660,528) = 63365.62 τ.μ.
E15_τμήμα προς παραχώρηση (661,662,....,696,661) = 2709.54 τ.μ.
E16_τμήμα προς παραχώρηση (697,698,....,703,697) = 853.91 τ.μ.
Συνολική έκταση προς παραχώρηση = 452747.07 τ.μ.

DIMITRIOS TSIMPERIS
28/11/2025 10:54
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ GOOGLE MAPS



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα Όρων Δόμησης : Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003 -Ν.4759/2020 ,ΦΕΚ 245Α/09.12.2020
Αριθμητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ε=4000τμ & πρόσωπο=25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Ε=4000τμ & πρόσωπο 45μ & βάθος=50μ
Αριθμητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Ε=4000τμ (πρβ: 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές):
Ε=2000τμ – πρόσωπο=25μ – Βάθος=40μ (πρβ 17.10.1978)
Ε=1200τμ – πρόσωπο=20μ – Βάθος=35μ (πρβ 12.09.1964)
Ε=750τμ – πρόσωπο=10μ – Βάθος=15μ (πρβ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών πρβ 24.04.1977):
Ε=2000τμ
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γειτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
α.δ. 0.18, Μέγιστη δόμηση = 186τ.μ.
(για γειτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.)
Δόμηση 186τ.μ. + (Εμβ. Γειτεμαχίου - 4.000) x 0.018
(για γειτεμάχιο με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση 258τ.μ. + (Εμβ. Γειτεμαχίου - 8.000) x 0.09
Μέγιστη δόμηση = 360τ.μ.
Ύψος Κτίσματος : 7,5μ. (δύο όροφοι) + στέγη
Κάλυψη : 10%

Β. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων. Σύμφωνα με τα από 27/8/2025 και 15/09/2025 έγγραφα του Τμήματος Τοπογραφίας της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων της Γενικής Δ/νσης Περ. Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης:
• Αγρόκτημα Βατερού (Αναδασμός έτους 1975)
α) το τεμάχιο 610η, Χερσολείβαδο κοινό, είναι κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας
β) το τεμάχιο 915γ, Χέρσο κοινό, είναι κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας
γ) το τεμάχιο 919, Χέρσο αμφισβητούμενο μεταξύ Βατερού-Αργίλου, είναι κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας
γ) το τεμάχιο 915α, Χέρσο κοινόχρηστο, είναι κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας
• Αγρόκτημα Αργίλου (Αναμόρφωση έτους 1960)
α) το τεμάχιο 3η, Χέρσο κοινό, είναι κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας

ΕΡΓΟ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4061/2012 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ.1α

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Συνοδεύει την αρ. Σ4171/27-11-2025 απόφαση Γ΄. Αποκ. Δ/σης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας

ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ-Δ.Ε ΚΟΖΑΝΗΣ -Τ.Κ ΒΑΤΕΡΟΥ, ΑΡΓΙΛΟΥ & ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
& ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ :	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 5000	Τ1

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
DESPOINA DASKALAKI
20.10.2025 13:36:36
ΔΕΣΠΟΙΝΑ Π. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός - Μηχανικός Γεωπληροφορικής

ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΤ 1042/17-7-2013 ΑΠΟΦΑΣΗΣ.
ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Νοεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400985101225001 2