11.12.2025 09:19:52
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **986**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση έκταση (184,34 τ.μ.) στην Τ.Κ. Καλαμιάς της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2 Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, επί της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου 189 και Ηφαίστου 50, στην Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 54172 (1)

Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση έκταση (184,34 τ.μ.) στην Τ.Κ. Καλαμιάς της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/1985 περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

2. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

4. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

5. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

6. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112/2010).

7. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

10. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

11. Τον ν. 4964/2022 «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» (Α' 150) και ειδικότερα το άρθρο 47 αυτού.

12. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

13. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

14. Την υπ' αρ. 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

15. Την υπ’ αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

16. Την υπ’ αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α’ 128).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩ ΡΣ/47965/828/30-04-2024 απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού ΥΠΕΝ «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ’ 398).

18. Την υπ’ αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β’ 2464).

19. Την υπ’ αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

20. Την υπ’ αρ. 41526/12-09-2025 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: ΨΙΥΧΟΡ1Γ-ΣΕΤ).

21. Την υπ’ αρ. 40281/22-07-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 901) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε μετακλητός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Σάββας Ιωάννης του Κωνσταντίνου.

22. Το υπ’ αρ. 180990/13-11-2024 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53549/18-11-2024) έγγραφο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

23. Τα υπ’ αρ. 55447/28-11-2024 και 34960/29-07-2025 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

24. Τα από 30-06-2025 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 30995/04-07-2025) και 18-07-2025 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 33390/18-07-2025) έγγραφα της Office 56 Technical Studies and Projects Ε.Ε. με τα οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Το υπ’ αρ. 112414/31-07-2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

26. Το υπ’ αρ. 405455/07-10-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

27. Το υπ’ αρ. 368394/11-09-2025 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 41772/15-09-2025) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

28. Το υπ’ αρ. 365226/08-08-2025 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 36723/11-08-2025) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

29. Το υπ’ αρ. 2228/01-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

30. Το υπ’ αρ. 128797/20-08-2025 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 38184/22-08-2025) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας με συνημμένο το υπ’ αρ. 108/2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

31. Το υπ’ αρ. 128989/06-08-2025 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 36272/06-08-2025) έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης.

32. Την υπ’ αρ. 249/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

33. Το υπ’ αρ. 392516/22-08-2024 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης.

34. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:200 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Ζησιάδη Αναστάσιο.

35. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

36. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσονται οι εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στο συνημμένο στο (24) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (16 και 17 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (18 και 19 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α’ 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α’ 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α’ 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή

πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

4. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση των υπό παραχώρηση εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Β-Γ-Δ-Β, έκτασης 184,34 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του 1α χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 2.702.642 τ.μ. της Αναμόρφωσης του αγροκτήματος Καλαμιάς Δήμου Κοζάνης Νομού Κοζάνης έτους 1960 όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ζησιάδη Αναστάσιου, επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές.

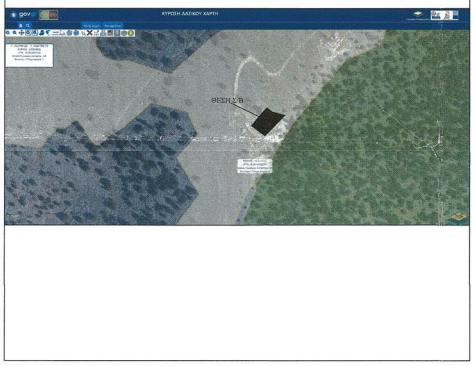
Για την αξιοποίηση/δόμηση των εκτάσεων ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α’ 150) και στην παρ. 6 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 (Α’ 245) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α’ 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4.

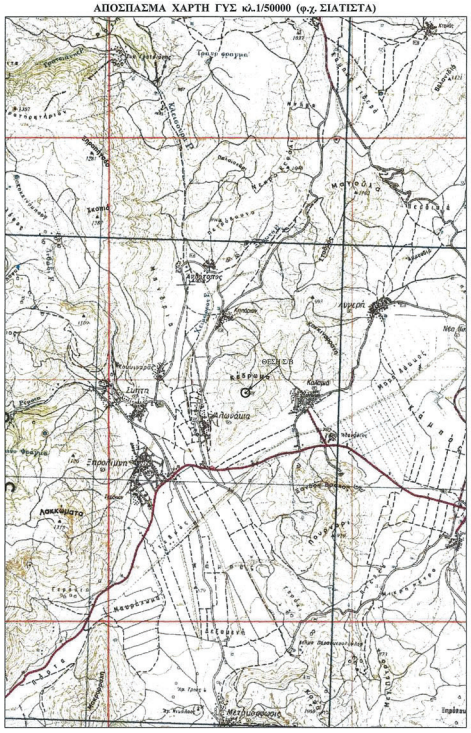
Για την έκδοση της παρούσας δεν εξετάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα της υπό παραχώρηση έκτασης.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

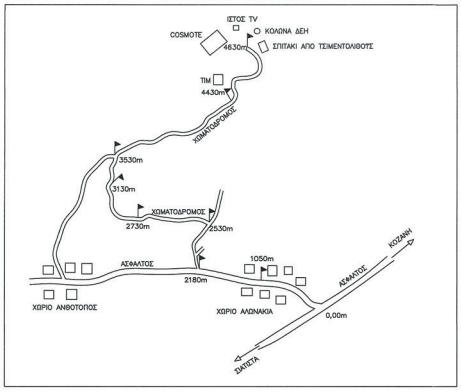
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



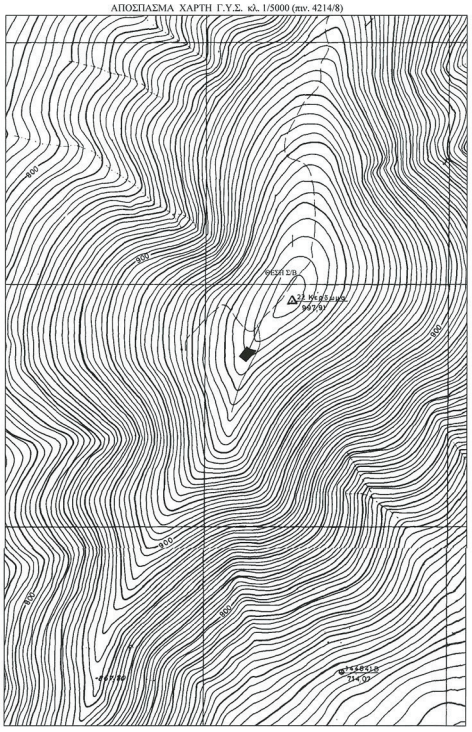
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλ.1/50000 (φ.χ. ΣΙΑΤΙΣΤΑ)



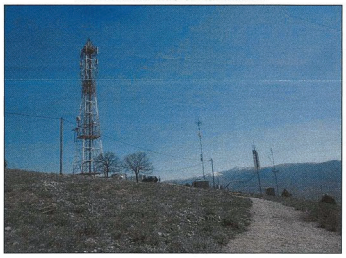
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5000 (πιν. 4214/8)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

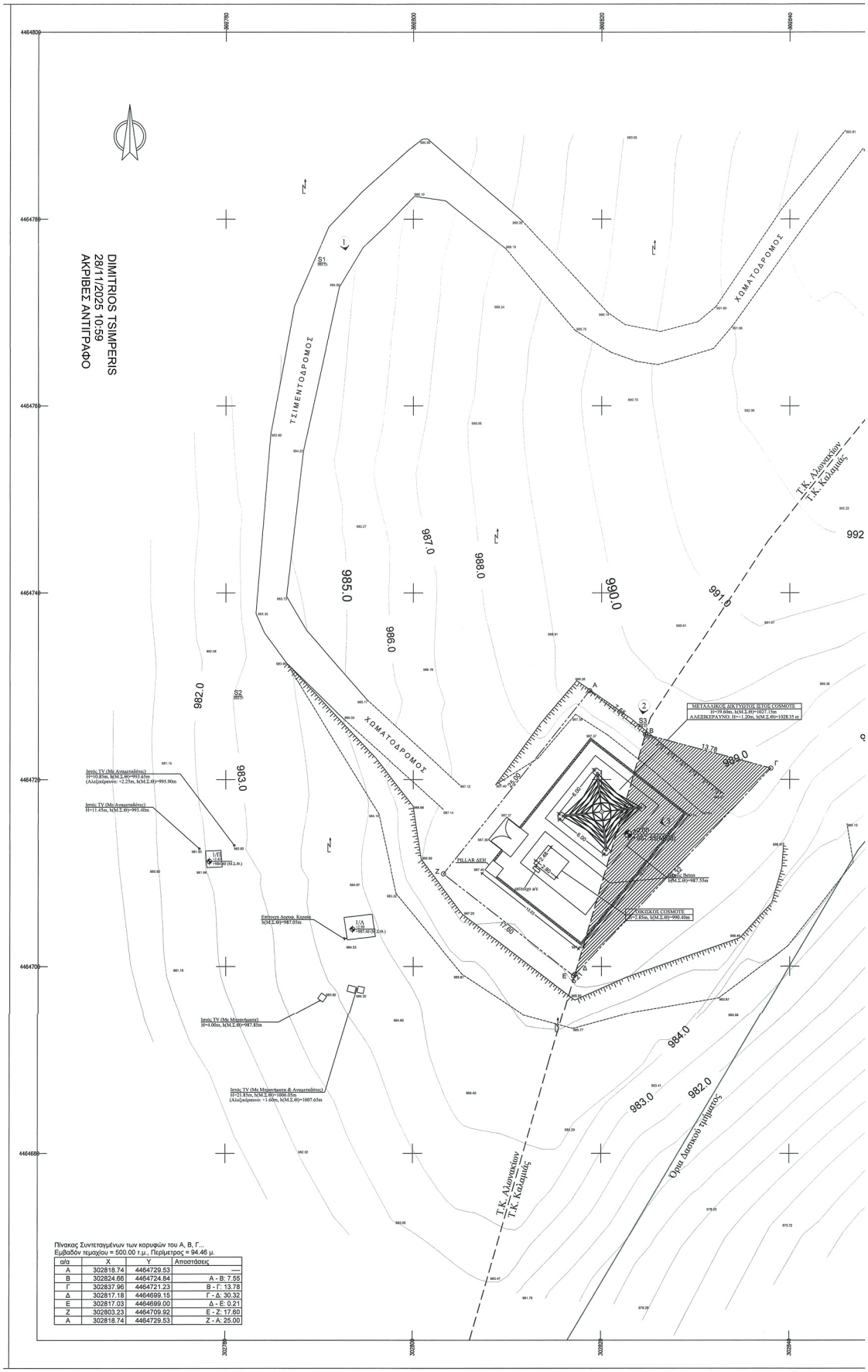


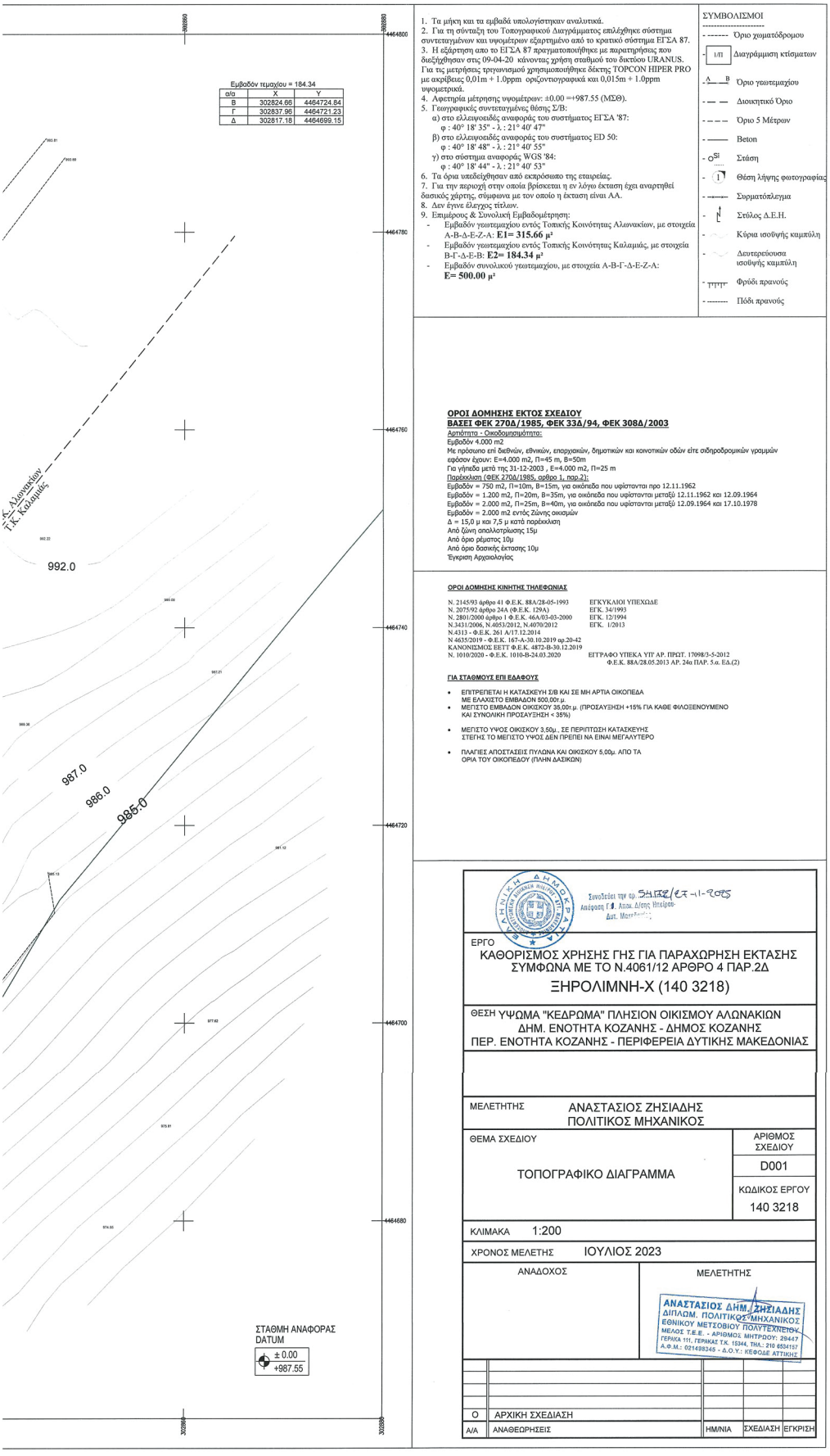
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και Εμβαδόν Ε = 500.00m², ότι:
α)Το τμήμα όπως περιγράφεται παραπάνω δομείται σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα για τις εγκαταστάσεις κινητής τηλεφωνίας.
β)Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή, πλησίον του οικισμού Αλωνακίων (Θέση: "Κέδρουμα"), της Δημ. Ενότητας Κοζάνης, του Δήμου Κοζάνης, Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας και εμπίπτει σε δύο διαφορετικές Τοπικές Κοινότητες.
Το τμήμα με στοιχεία Α-Β-Δ-Ε-Ζ-Α και εμβαδόν Ε1= 315.66 τ.μ. βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Τοπικής Κοινότητας Αλωνακίων, ενώ το τμήμα με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Β και εμβαδόν Ε2= 184.34 τ.μ. βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Τοπικής Κοινότητας Καλαμιάς.
γ)Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
δ)Εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε)Εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσάπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
στ)Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό, δε διέρχεται ρέμα.
Ζ) Σύμφωνα με τον Ν.4483/2017 (αρ. 142, παρ. 4, Φ.Ε.Κ. 107/Α/31.07.2017) στην περιοχή έχει αναρτηθεί προσωρινός Δασικός Χάρτης, σύμφωνα με τον οποίο η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως (ΑΑ) και δεν υπόκειται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Ο Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


DIMITRIOS TSIMPERIS
28/11/2025 10:59
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
Τ.Κ. Αλωναιών
Τ.Κ. Κοδαμιάς
Όρια Δασικού τμήματος
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΔΙΚΤΥΤΟΣ ΙΣΤΟΣ COSMOTE
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ: Η=~1.20m, h(Μ.Σ.Θ)=1028.35 m
ΟΙΚΙΣΚΟΣ COSMOTE
PILLAR AEH
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α, Β, Γ ..
Εμβαδόν τεμαχίου = 500.00 τ.μ., Περίμετρος = 94.46 μ.
α/α | X | Y | Αποστάσεις
A | 302818.74 | 4464729.53 | ----
B | 302824.66 | 4464724.84 | Α - Β: 7.55
Γ | 302837.96 | 4464721.23 | Β - Γ: 13.78
Δ | 302817.18 | 4464699.15 | Γ - Δ: 30.32
E | 302817.03 | 4464699.00 | Δ - Ε: 0.21
Z | 302803.23 | 4464709.92 | Ε - Ζ: 17.60
A | 302818.74 | 4464729.53 | Ζ - Α: 25.00



1. Τα μήκη και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά.
2. Για τη σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος επιλέχθηκε σύστημα συντεταγμένων και υψομέτρων εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 09-04-20 κάνοντας χρήση σταθμού του δικτύου URANUS. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης TOPCON HIPER PRO με ακρίβειες 0,01m + 1.0ppm οριζοντιογραφικά και 0,015m + 1.0ppm υψομετρικά.
4. Αφετηρία μέτρησης υψομέτρων: ±0.00 =+987.55 (ΜΣΘ).
5. Γεωγραφικές συντεταγμένες θέσης Σ/Β:
   α) στο ελλειψοειδές αναφοράς του συστήματος ΕΓΣΑ '87:
   φ : 40° 18' 35" - λ : 21° 40' 47"
   β) στο ελλειψοειδές αναφοράς του συστήματος ED 50:
   φ : 40° 18' 48" - λ : 21° 40' 55"
   γ) στο σύστημα αναφοράς WGS '84:
   φ : 40° 18' 44" - λ : 21° 40' 53"
6. Τα όρια υποδείχθησαν από εκπρόσωπο της εταιρείας.
7. Για την περιοχή στην οποία βρίσκεται η εν λόγω έκταση έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης, σύμφωνα με τον οποίο η έκταση είναι ΑΑ.
8. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
9. Επιμέρους & Συνολική Εμβαδομέτρηση:
   - Εμβαδόν γεωτεμαχίου εντός Τοπικής Κοινότητας Αλωνακίων, με στοιχεία Α-Β-Δ-Ε-Ζ-Α: **Ε1= 315.66 μ²**
   - Εμβαδόν γεωτεμαχίου εντός Τοπικής Κοινότητας Καλαμιάς, με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Β: **Ε2= 184.34 μ²**
   - Εμβαδόν συνολικού γεωτεμαχίου, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α: **Ε= 500.00 μ²**

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
- Όριο χωματόδρομου
- Ι/Π Διαγράμμιση κτίσματων
- Α — Β Όριο γεωτεμαχίου
- Διοικητικό Όριο
- Όριο 5 Μέτρων
- Beton
- Στάση
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Συρματόπλεγμα
- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Κύρια ισοϋψής καμπύλη
- Δευτερεύουσα ισοϋψής καμπύλη
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 33Δ/94, ΦΕΚ 308Δ/2003

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα:
Εμβαδόν 4.000 m2
Με πρόσωπο επί διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών και κοινοτικών οδών είτε σιδηροδρομικών γραμμών εφόσον έχουν: Ε=4.000 m2, Π=45 m, Β=50m
Για γήπεδα μετά της 31-12-2003 , Ε=4.000 m2, Π=25 m
Παρέκκλιση (ΦΕΚ 270Δ/1985, αρθρο 1, παρ.2):
Εμβαδόν = 750 m2, Π=10m, Β=15m, για οικόπεδα που υφίστανται προ 12.11.1962
Εμβαδόν = 1.200 m2, Π=20m, Β=35m, για οικόπεδα που υφίστανται μεταξύ 12.11.1962 και 12.09.1964
Εμβαδόν = 2.000 m2, Π=25m, Β=40m, για οικόπεδα που υφίστανται μεταξύ 12.09.1964 και 17.10.1978
Εμβαδόν = 2.000 m2 εντός Ζώνης οικισμών
Δ = 15,0 μ και 7,5 μ κατά παρέκκλιση
Από ζώνη απαλλοτρίωσης 15μ
Από όριο ρέματος 10μ
Από όριο δασικής έκτασης 10μ
Έγκριση Αρχαιολογίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

Ν. 2145/93 άρθρο 41 Φ.Ε.Κ. 88Α/28-05-1993	ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΥΠΕΧΩΔΕ
Ν. 2075/92 άρθρο 24Α (Φ.Ε.Κ. 129Α)	ΕΓΚ. 34/1993
Ν. 2801/2000 άρθρο 1 Φ.Ε.Κ. 46Α/03-03-2000	ΕΓΚ. 12/1994
Ν.3431/2006, Ν.4053/2012, Ν.4070/2012	ΕΓΚ. 1/2013
Ν.4313 - Φ.Ε.Κ. 261 Α/17.12.2014	
Ν.4635/2019 - Φ.Ε.Κ. 167-Α-30.10.2019 αρ.20-42	
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΕΤΤ Φ.Ε.Κ. 4872-Β-30.12.2019	
Ν. 1010/2020 - Φ.Ε.Κ. 1010-Β-24.03.2020	ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΠΕΚΑ ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΩΤ. 17098/3-5-2012 Φ.Ε.Κ. 88Α/28.05.2013 ΑΡ. 24η ΠΑΡ. 5.α. Εδ.(2)

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

- ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ/Β ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500,00τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35,00τ.μ. (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3,50μ., ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5,00μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΠΛΗΝ ΔΑΣΙΚΩΝ)

Συνοδεύει την αρ. ΣΗ.ΠΕΧΕ/ΕΞ-11-2025 Απόφαση Γ.Δ. Απολ. Δ/σης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδ.

ΕΡΓΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4061/12 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ.2Δ
ΞΗΡΟΛΙΜΝΗ-Χ (140 3218)

ΘΕΣΗ ΥΨΩΜΑ "ΚΕΔΡΩΜΑ" ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΩΝΑΚΙΩΝ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΗΣΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: D001
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 140 3218

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΖΗΣΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 29447
ΓΕΡΑΚΑ 111, ΓΕΡΑΚΑΣ Τ.Κ. 15344, ΤΗΛ.: 210 6534157
Α.Φ.Μ.: 021498345 - Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Ο	ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ			

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Νοεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 553375 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, επί της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου 189 και Ηφαίστου 50, στην Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ’ αρ. 554909/14-11-2022 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης “Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού” (Β’ 908)» (Β’ 5868).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α’ 7), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61Α του π.δ. 32 (Α’ 91/2022).

5. Την υπ’ αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

6. Την υπ’ αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9), ειδοποιούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπ’ αρ. 1040368/2572/0010/18-04-1996 (Δ’ 461) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού, επί της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου 189 και Ηφαίστου 50, στην Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας, πρώην φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Ζαχαρένιας Ρηγοπούλου.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Εφετείο Πατρών με την υπ’ αρ. 38/2025 απόφασή του για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτό εμφαίνεται στο με Α/Α 3545/2018 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ’ αρ. 23072/19-11-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για εξακόσιες δέκα έξι χιλιάδες ογδόντα εννέα ευρώ και δώδεκα λεπτά (616.089,12 €).

2. Η δικαστική αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ’ αρ. 23073/19-11-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για οχτώ χιλιάδες διακόσια τριάντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά (8.239,50 €) υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Αχαΐας παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τους πρώην φερόμενους ιδιοκτήτες όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποιήσεως να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως των πρώην φερόμενων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Προϊσταμένου
της Γενικής Διεύθυνσης
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς
Τμήματος Απαλλοτριώσεων

ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400986101225000 8