12.12.2025 12:28:02
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **996**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ 3208

Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΧΟΥΔΙ, ΔΕ Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) και, ιδίως, των άρθρων 64 έως 66,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με το οποίο εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού,

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15),

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532ΠΕ/8205ΠΕ/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί παροχής διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ’ αρ. οικ.5273/27.08.2018 (Δ’ 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

10. Το υπ’ αρ. 145303/8.10.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

11. Το υπ’ αρ. 116779/11.11.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με το οποίο διαβιβάστηκαν η αίτηση της Ελένης Χαροκοπάκη με ημερομηνία 23.5.2025 για καθορισμό παραλίας στη θέση Χούδι, ΔΕ Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων και η σχετική από 29.05.2025 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:5000, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 29.05.2025, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την με ημερομηνία 29.5.2025 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής καθώς και το συνοδευτικό από τον Μάιο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Χούδι, εκτός οικισμού Πλάκας- Αλμυρίδας, ΔΕ Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:5000, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 29.05.2025, με την οποία:

Καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ’ αρ. οικ 5273/27.08.2018 (Δ’ 359) απόφασης της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, από το σημείο ΠΟΑ1 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87 Χ:518621,080 Υ:3923419,610 έως το σημείο ΠΟΑ2 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87 Χ:518486,550 Υ:3923024,630 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή.

Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Α1,Α2,Α3,……..,Α17,Α18,Α19.

Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1,Π2,Π3,…… ……..,Π20,Π21,Π22 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής.

Βόρεια οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίσθηκαν με την υπ’ αρ. 3497/25.02.2008 (Δ’ 272) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης. Συγκεκριμένα το σημείο Α1 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 87 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ’ 272/2008 και το σημείο Π1 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο 87’ της παραλίας με ΦΕΚ Δ’ 272/2008.

Νότια οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίσθηκαν με την υπ’ αρ. 4173/16.07.2018 (Δ’ 325) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Συγκεκριμένα το σημείο Α19 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο Α30 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ’ 325/2018 και το σημείο Π22 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο Π39 της παραλίας με ΦΕΚ Δ’ 325/2018.

Η επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (ΕΓΣΑ ’87).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, Α’ 33
Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού που οριστικοποιήθηκε με την υπ’ αρ. 5273/27.08.2018 (Δ’ 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση Χούδι, εκτός οικισμού Πλάκας - Αλμυρίδας, ΔΕ Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων.

Σήμερα 29 Μαΐου 2025, οι κάτωθι:

1. Τσινίδου Παρθένα, ΠΕ Εφοριακός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως πρόεδρος της Επιτροπής

και οι:

2. Πισσαδάκης Εμμανουήλ, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως τακτικό μέλος.

3. Κοκολογιαννάκης Ευάγγελος, Υπολιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Χανίων, ως αναπληρωματικό μέλος, λόγω κωλύματος του τακτικού μέλους.

4. Κουτρουμπάκη Δέσποινα, ΠΕ Γεωτεχνικός με ειδικότητα Γεωλόγου, υπάλληλος τηςΔιεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, ως τακτικά μέλος.

Το τακτικό και αναπληρωματικό μέλος από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αν και προσκλήθηκαν νομίμως, ήταν απόντα,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην ΠΕ Χανίων [άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33)], η οποία συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75247ΕΞ2024/ΥΠΟΙΚ/29.05.2024 (ΑΔΑ: ΨΟΓΩΗ-ΖΩΤ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 24929ΕΞ2025/ΥΠΕΘΟΟ/11.02.2025 (ΑΔΑ: 1931Η-406) όμοια και η οποία συ-

γκλήθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 65417 ΕΞΕ 2025/28.05.2025 πρόσκλησης της Προέδρου της Επιτροπής, με γραμματέα την Καζαζάκη Όλγα ΠΕ Εφοριακό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 65 (ημιόροφος) στα Χανιά

και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 23.05.2025 αίτηση της Ελένης Χαροκοπάκη, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, λαμβάνοντας υπ’ αρ. 63600/23.05.2025, με την οποία αιτείται τον καθορισμό παραλίας έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας της, στη θέση Χούδι, εκτός οικισμού Πλάκας-Αλμυρίδας, ΔΕ Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων.

2. Το γεγονός ότι στην περιοχή που ζητείται ο καθορισμός της παραλίας, ισχύει ως οριογραμμή αιγιαλού, η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ’ αρ. Οικ 5273/27.08.2018 (Δ’ 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Το γεγονός ότι κατά την αρχική χάραξη της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην περιοχή μελέτης, η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ’ αρ. Οικ 5273/27.08.2018 (Δ’ 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης δεν λήφθηκαν υπόψη οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, δηλ. λιγότερα κριτήρια από αυτά που προβλέπει ο ν. 2971/2001 (Α’ 285) και η υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/Β0010/20.4.2005 (Β’ 595) κοινή υπουργική απόφαση και δίχως να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα των παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή του αιγιαλού και γι’ αυτό και κρίνεται αναγκαίος και απαραίτητος ο επανακαθορισμός αυτής.

4. Την σχηματισθείσα αντίληψη της επιτροπής από την επιτόπου μετάβασή της στην εν λόγω περιοχή.

5. Τα στοιχεία για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, οι οποίες προβλέπονται από τις διατάξεις και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους στην ακτογραμμή της περιοχής μελέτης, η οποία συνίσταται από βραχώδη, κροκαλοπαγή στοιχεία, με έντονες κλίσεις πρανούς από τη θάλασσα. Το φυσικό όριο της βλάστησης το οποίο συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή βλάστηση.

Β) Το γεγονός ότι στην παράκτια περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

Γ) Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης λόγω του προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους βόρειους-βορειοδυτικούς.

Δ) Το γεγονός ότι το ανάπτυγμα του πελάγους στην περιοχή είναι μεγάλο, χωρίς εμπόδια.

Ε) Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή, δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

ΣΤ) Το ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

Ζ) Το ότι στην υπό μελέτη περιοχή δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα, καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Η) Το ότι στην εν θέματι περιοχή δεν υφίστανται λειτουργούν κτηματολόγιο (η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση).

Θ) Το γεγονός ότι η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εκτός περιοχών Δικτύου Natura 2000, όπως αυτές καθορίστηκαν με τον ν. 3937, άρθρο 9, παρ. 6 ΦΕΚ (Α’ 60/Α/31-03-2011 και αναθεωρήθηκαν με την υπ’ αρ. 50743/11.12.2017 κοινή υπουργική απόφαση - ΦΕΚ Β’ 4432).

6. Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχει κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

7. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17, του ν. 2971/2001.

8. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 («περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» Α’ 285), σε συνδυασμό με τον ν. 5092/2024 (Α’ 33).

9. Την υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/80010/20.4.2005 (Β’ 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίζονται το στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, κατά τον καθαρισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

10. Την υπό στοιχεία 196643ΕΞ2024/ΥΠΕΘΟΟ/27.12.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την ερμηνεία της παρ. 2 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία 1089532 πε/8205 πε/Β0010/20.04.2005 (Β’ 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων κατά τον καθορισμό αιγιαλού σε υψηλές ακτές με βραχώδη πρανή (ΑΔΑ: 6ΛΝΡΗ-ΛΚ3) καθώς και το υπό στοιχεία 28469ΕΞ2025/ΥΠΕΘΟΟ/17.02.2025 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού σε βραχώδη πρανή.

11. Την προφορική εισήγηση της προέδρου της επιτροπής.

12. Το από τον Μάιο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Χούδι, εκτός οικισμού Πλάκος- Αλμυρίδας, ΔΕ Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ. Χανίων σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:5000, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικά Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 29.05.2025, αποφασίζουμε:

Στο από τον Μάιο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Χούδι, εκτός οικισμού Πλάκας-Αλμυρίδας, ΔΕ Βάμου, Δήμου. Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη

φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:5000, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιος Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 29.05.2025,

Α1) καταργούμε την οριογραμμή του σιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ’ αρ. Οικ. 5273/27.08.2018 (Δ’ 359) διαπιστωτικής απόφασης της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, από το σημείο ΠΟΑ1 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87 Χ:518621,080 Υ:3923419,610 έως το σημείο ΠΟΑΣ με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87 Χ:518486,550 Υ:3923024,630

και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενα τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή

Α2) επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του διγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Α1,Α2,Α3, Α17,Α18,Α19

και

Α3) καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1, Π2, Π3,... Π20, Π21, 122 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής.

Βόρεια οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίσθηκαν με την υπ’ αρ. 3497/25.02.2008 (Δ’ 272) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης. Συγκεκριμένα το σημείο Α1 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 87 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ’ 272/2008 και το σημείο 11 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο 87’ της παραλίας με ΦΕΚ Δ’ 272/2008.

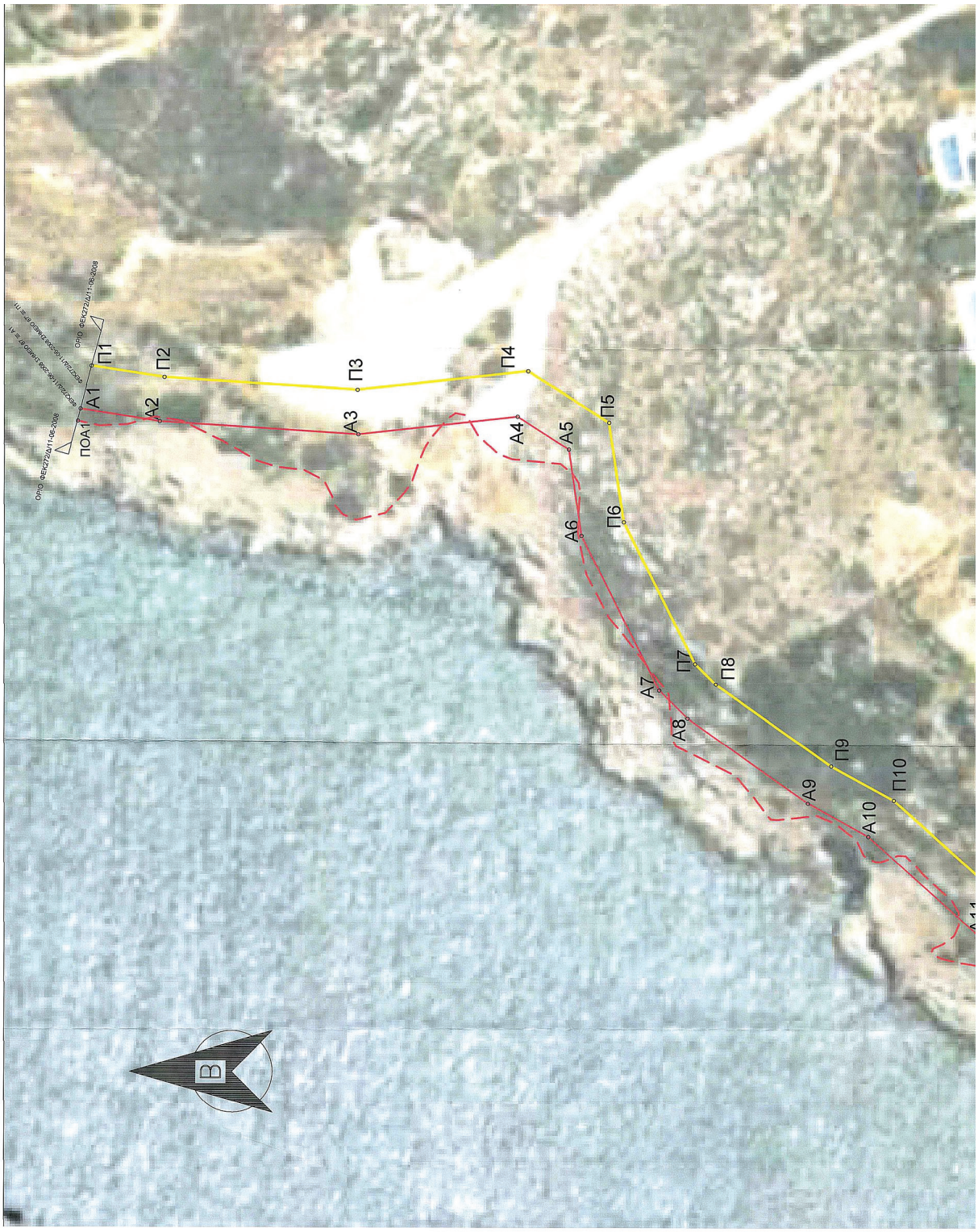
Νότια οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίσθηκαν με την υπ’ αρ. 4173/16.07.2018 (Δ’ 325) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Συγκεκριμένα το σημείο Α19 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 130 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ’ 325/2018 και το σημείο 122 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο 139 της παραλίας με ΦΕΚ Δ’ 325/2018.

Η επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

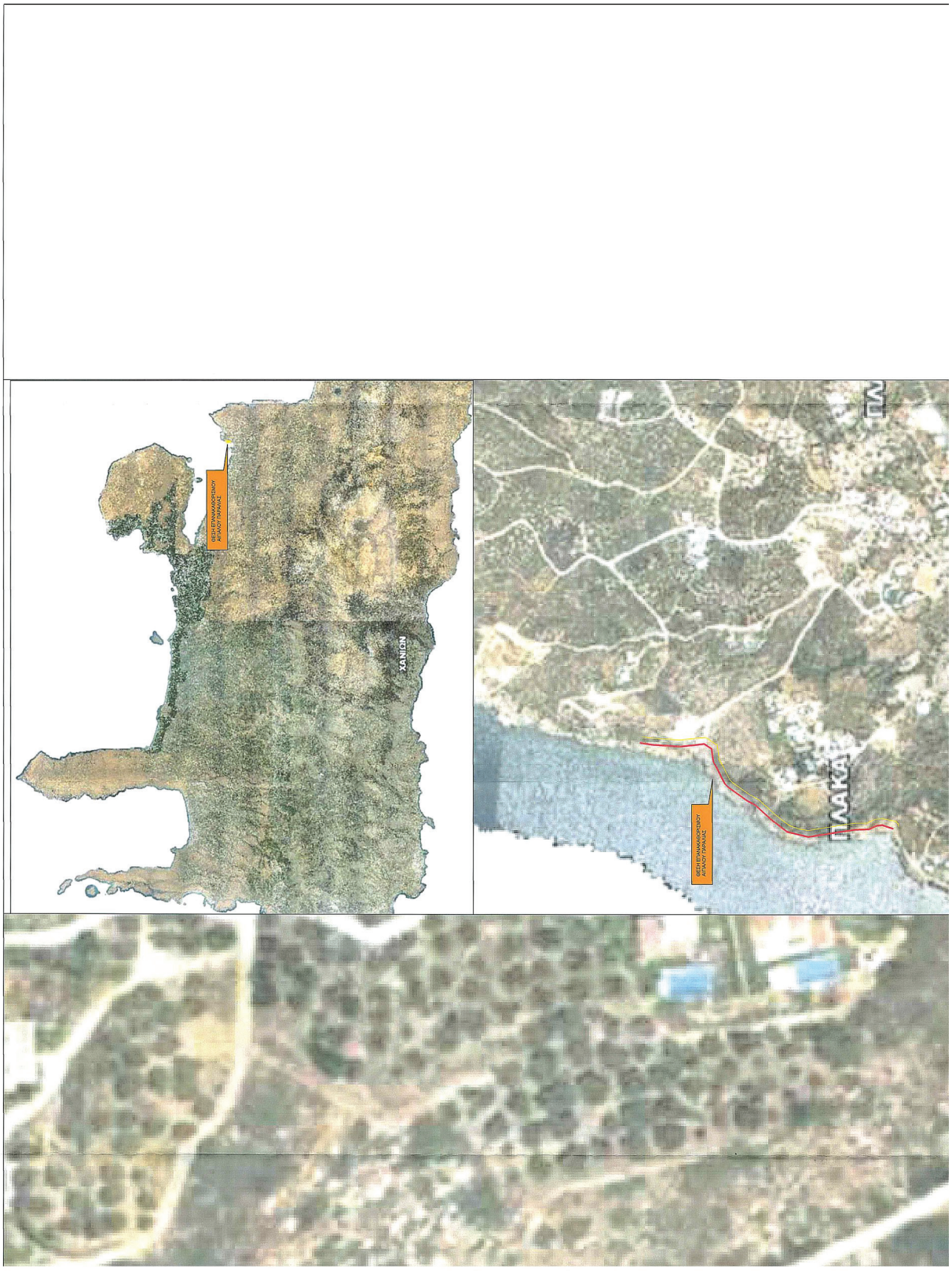
Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (ΕΓΣΑ ’87).

Η Επιτροπή

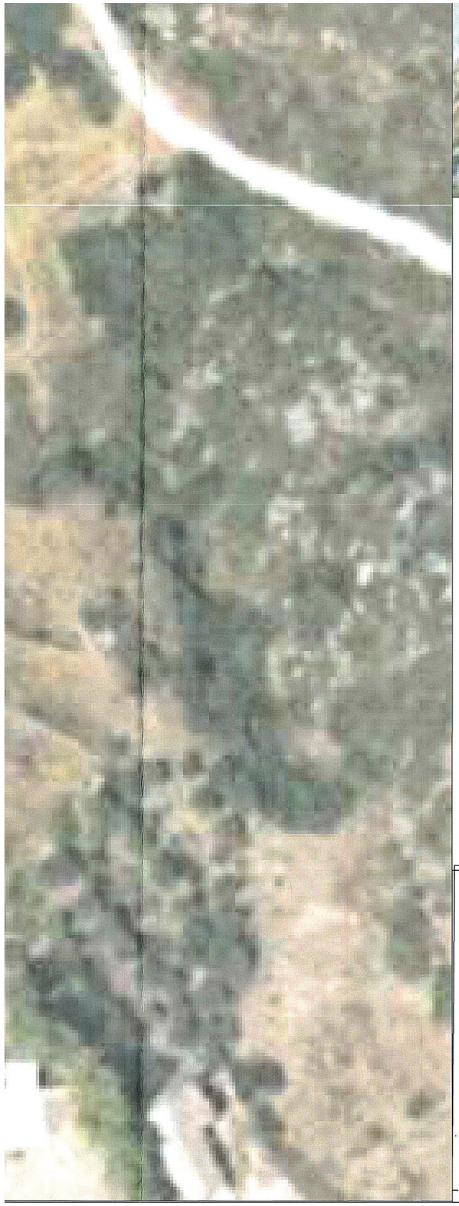
Η Πρόεδρος	Τα μέλη
ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΙΝΙΔΟΥ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΙΣΣΑΔΑΚΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΚΟΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΘΙΔΡΥΣΗΣ ΑΓΚΑΘΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΘΙΔΡΥΣΗΣ ΑΓΚΑΘΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ


Α11
Π11
Α12
Π12
Π13
Α13
Π14
Α14
Π15
ΠΛΑΚΑ
Α15
Π16
Α16
Π17
Α17
Π18
Α18
Π19
ΠΟΑ2
Α19
Π20
Π22
Π21
ΟΡΙΟ ΦΕΚ325/Δ/06-09-2018
ΟΡΙΟ ΦΕΚ325/Δ/06-09-2018





ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΓΣΑ 87'

α/α	X	Y
Α1	518623.850	3923419.020
Α2	518620.992	3923400.975
Α3	518618.082	3923355.784
Α4	518622.104	3923319.536
Α5	518614.748	3923307.895
Α6	518595.143	3923304.984
Α7	518560.085	3923287.257
Α8	518553.735	3923280.775
Α9	518534.421	3923253.390
Α10	518526.880	3923239.632
Α11	518504.655	3923214.761
Α12	518485.340	3923190.023
Α13	518477.138	3923156.817
Α14	518485.208	3923104.430
Α15	518488.515	3923082.602
Α16	518488.912	3923061.700
Α17	518494.865	3923048.735
Α18	518495.527	3923040.400
Α19	518490.150	3923024.460

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΓΣΑ 87'

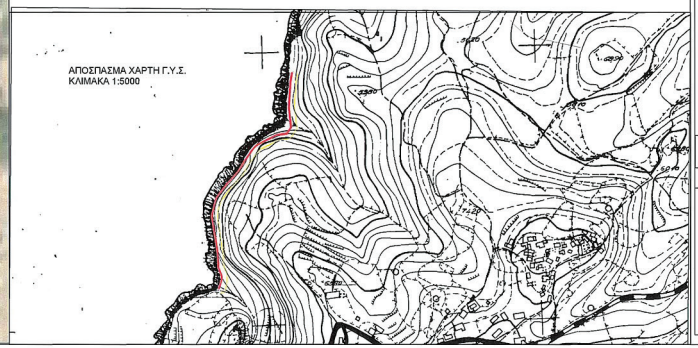
α/α	X	Y
Π1	518633.520	3923416.470
Π2	518630.942	3923399.870
Π3	518628.118	3923356.016
Π4	518632.429	3923317.157
Π5	518620.753	3923298.677
Π6	518598.211	3923295.330
Π7	518566.072	3923278.079
Π8	518561.443	3923274.353
Π9	518542.918	3923248.089
Π10	518535.099	3923233.822
Π11	518512.333	3923208.346
Π12	518494.537	3923185.552
Π13	518489.739	3923170.708
Π14	518487.326	3923156.362
Π15	518495.093	3923105.940
Π16	518498.501	3923083.449
Π17	518498.871	3923063.976
Π18	518504.694	3923051.295
Π19	518505.658	3923039.147
Π20	518501.206	3923018.858
Π21	518497.567	3923015.816
Π22	518492.930	3923014.860

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΡΓΗΜΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΟΑ ΕΓΣΑ 87'

α/α	X	Y
ΠΟΑ1	518621.080	3923419.610
ΠΟΑ2	518486.550	3923024.630

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΤΑΡΓΗΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ- ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 5273 / 27-08-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΦΕΚ 359/Δ/17-09-2018) ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΧΟΥΔΙ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ - ΑΜΜΥΡΙΔΑΣ ΔΗΜ. ΕΝ. ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΠΕΡ. ΕΝ. ΧΑΝΙΩΝ

ΤΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 29/05/2025 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού του άρθρου 5 του Ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στον Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Οριογραμμή αιγιαλού με κορυφές : Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19

Οριογραμμή παραλίας με κορυφές :Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9,Π10,Π11,Π12,Π13,Π14,Π15,Π16 Π17,Π18,Π19,Π20,Π21,Π22

Καταργημένη Γραμμή ΠΟΑ με κορυφές : ΠΟΑ1,ΠΟΑ2

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1. .....
Τσινίδου Παρθένα
Εφοριακός ΠΕ

2. .....
Πισσαδάκης Εμμανουήλ
Πολ/κός Μηχ/κος ΠΕ

3. .....
Κοκολογιαννάκης Ευάγγελος
Υπολιμενάρχης Κ.Λ. Χανίων

4. .....
Κουτρουμπάκη Δέσποινα
Γεωλόγος ΠΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2025	ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1 / 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Πισσαδάκης Εμμανουήλ
Πολ/κός Μηχ/κος ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

την 29/05/2025
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας

Τσινίδου Παρθένα
Εφοριακός ΠΕ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Δεκεμβρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

040099611122500 12