12.12.2025 12:52:12
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **997**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (ν. Αττικής) στο Ο.Τ.137 με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου καθώς και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το μεν άρθρο 31 παρ. 1 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ.2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 ισχύει μετά τη συμπλήρωσή του με το άρθρο 62 παρ. 1 του ν. 4280/2014, την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269) και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α΄ 143), πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α΄ 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου -Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 44),

δ) του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»,

ε) του άρθρου 29 παρ. 4 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περιπτ. α' της παραγράφου αυτής με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014,

στ) του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014.

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 1107/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, που έχει καταστεί αμετάκλητη.

4. Την 1436/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Τις 9488/21.06.2017 και 251756/14.12.2018 αιτήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Τις 214/2017, 210/2020, 218/2020, 10/2021 και 11/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης-Ψυχικού.

7. Το 325645/23.04.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

8. Το ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/70588/1055/16.09.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/25159/880/21.12.2017, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/41150/1090/23.07.2021 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/116591/3013/10.11.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Τις 8/συν.8η/19.09.2019 και 10/συν.10η/21.11.2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

13. Την 103/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ.137 με:

α) άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Η’-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α τμήμα, επιφάνειας 2.053,61τ.μ., καθώς και μετατροπή του από κοινόχρηστο χώρο «Κοινόχρηστο Πράσινο» σε οικοδομήσιμο χώρο,

β) κατάργηση ρυμοτομικών και καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 102053/2025 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ.137), επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και οι χρήσεις γης που ισχύουν στα Ο.Τ. της περιοχής. Ειδικότερα:

α) Αρτιότητα:

αα) Εμβαδόν: χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα,

ββ) Πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα,

β) Συντελεστής Δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60),

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς του,

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50μ).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012- Α΄ 79), όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη επιφάνειας 5,80 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 υπό στοιχεία Ν1-Θ-Ν2-Ν1.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

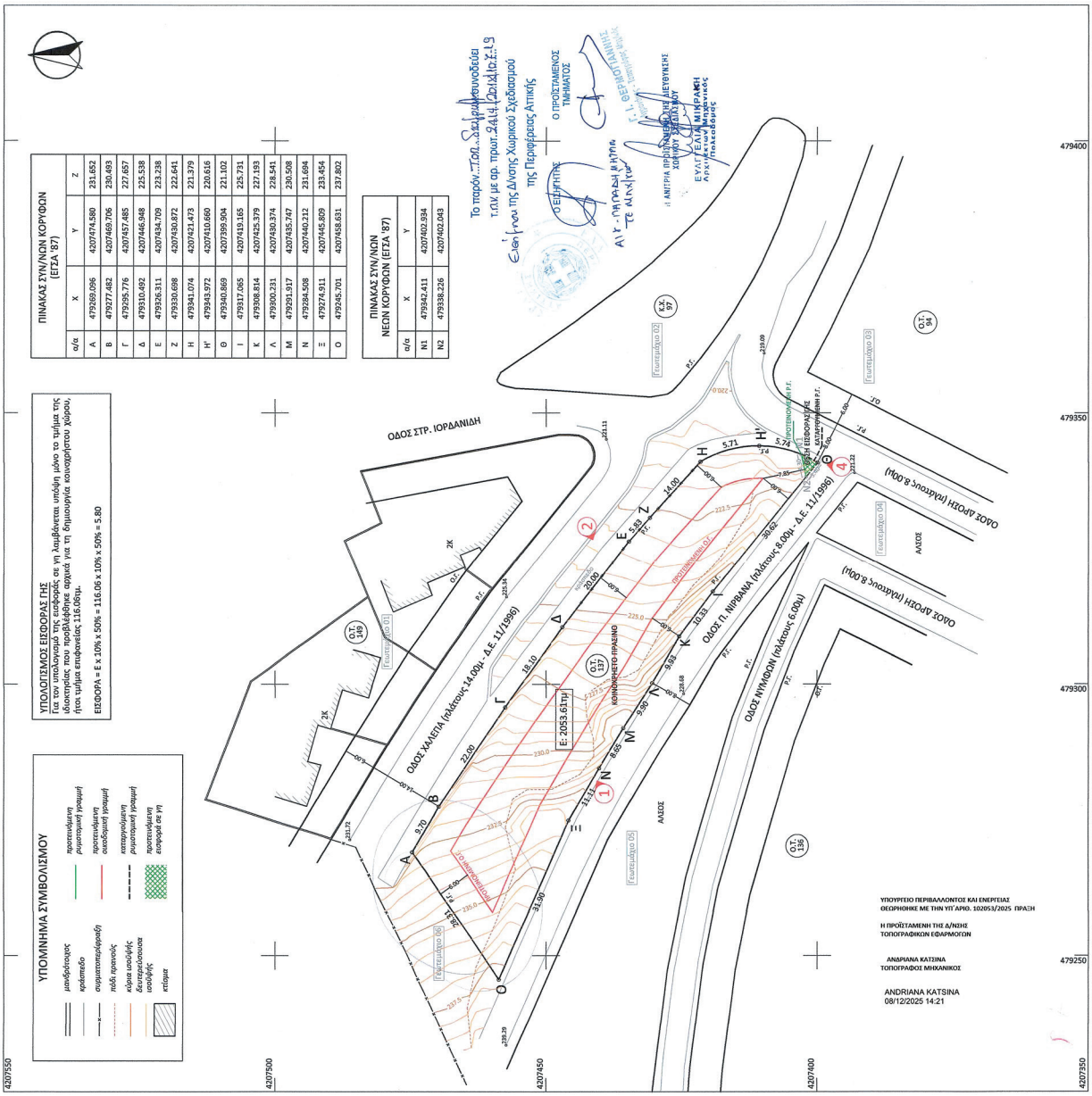
Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

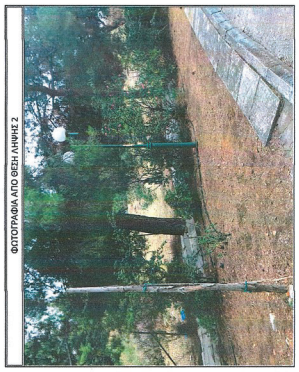
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ







ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
01	1. ΑΛΗΤΣΑΚΗ ΒΑΛΕΡΑ-ΜΑΡΙΑ του ΙΩΣΗΦ 2. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΠΑΥΛΙΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 3. ΑΝΔΡΕΑΣ-ΜΕΛΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 4. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 5. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6. ΓΚΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 7. ΙΚΟΝΟΜΑ ΞΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ 8. ΓΟΡΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 9. ΓΟΡΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 10. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΛΑΛΗ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ 11. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ 12. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ 13. ΛΕΒΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΛΕΩΝΙΔΑ 14. ΛΕΒΑΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗ του ΠΕΡΙΚΛΗ 15. ΛΙΑΚΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ 16. ΜΑΝΤΖΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 17. ΜΑΝΤΖΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 18. ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 19. ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 20. ΜΠΑΛΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 21. ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΕΛΕΝΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 22. ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 23. ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ ΚΙΤΣΟΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 24. ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 25. ΠΑΡΓΑΦΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 26. ΡΗΓΑ ΕΛΛΑΔΙΟΥΠΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 27. ΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ 28. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ 29. ΧΡΕΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΣΤΡ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ 1, ΨΥΧΙΚΟ ΣΤΡ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ 3, ΨΥΧΙΚΟ ΣΤΡ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ 5, ΨΥΧΙΚΟ ΣΤΡ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ 7, ΨΥΧΙΚΟ ΧΑΛΕΠΑ 8, ΨΥΧΙΚΟ
02	ΔΗΜΟΣ ΨΥΧΙΚΟΥ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 85, ΨΥΧΙΚΟ
03	ΚΟΡΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 32Α, ΦΙΛΟΘΕΗ
04	ΔΗΜΟΣ ΨΥΧΙΚΟΥ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 85, ΨΥΧΙΚΟ
05	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΛΣΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ 65, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
06	ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	ΔΑΦΝΗΣ 6, ΨΥΧΙΚΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ’87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενιαιοποιού - HEPOS.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών στο ΟΤ 137 ελήφθη υπόψη το Δ/γμα Ρυμοτομίας και με το Δ.Σ. 11/1996. Οι ρυμοτομικές γραμμές στο όμορο ΟΤ έχουν τοποθετηθεί σύμφωνα με το Δ/γμα Ρυμοτομίας και είναι πλήρως υλοποιημένες. Οι οικοδομικές γραμμές στα όμορα ΟΤ έχουν τοποθετηθεί σε παράλληλη απόσταση 6.0μ από τις ρυμοτομικές γραμμές.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ : Εκατοστημόριο = 2053.61τμ

1. Το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Η'-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" αποτελεί ιδιοκτησία της εταιρίας με την επωνυμία "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε."
2. Εντός του γεωτεμαχίου: α) δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, εναγώνες φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 (η ρέμα, και β) δεν υπάρχουν δένδρα ή διατηρητέο κτίσμα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

1. Με το από 09.12.1927 ΒΔ (ΦΕΚ Α’ 317/1927) εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλεως και προβλέφθηκε η δημιουργία των ΟΤ 29 και 30, χαρακτηρίζόμενοι ως οικοδομήσιμο χώρου, στη θέση του νυν ΟΤ 137.
2. Με το από 15.04.1988 ΠΔ (ΦΕΚ Δ’ 353/1988) το ΟΤ 137 θεσμοθετήκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - πρασίνου.
3. Με την υπ’ αριθ. Οικ.7577/443/07/04.04.2007 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ ΑΑΠ’ 93/2006) εγκρίθηκε η όρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού στο ΟΤ 137 σε συμφόρθωση στην υπ’ αριθ. 1107/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Με την ως άνω τροποποίηση το ΟΤ 137 απαχαρακτηρίσθηκε από κοινόχρηστο πράσινο σε οικοδομήσιμο χώρο.
4. Με την υπ’ αριθ. 1436/2016 Απόφαση του ΣτΕ εκκρεμεί η υπόθεση στη Διάσκεψη για νέα νόμιμη κρίση.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το υπό όρη ΟΤ δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συμβάσεων με το άρθρο 186 παρ. 2Γ59 του ν.3852/2010, τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 και το άρθρο 10 του ν.3044/2002.
2. Το υπό όρη ΟΤ έχει πρόσωπο σε οδό, η οποία δεν ανήκει στο Βασικό Οδικό Δίκτυο.
3. Το ΟΤ 137 σύμφωνα με το ΠΔ 15.04.1988 (ΦΕΚ 353Δ/1988) έχει δεσμευτεί για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - πρασίνου.
4. Το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Η'-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" και εμβαδόν 2053.61τμ, προκειμένου να κατασταί οικοδομήσιμο υποχρεούται σε εισφορά σε γη, κατά την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Η εισφορά σε γη υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 και στη συνέχεια μειώνεται κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%).
5. Εφαρμόζοντας τις διατάξεις παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, όπως ισχύουν, επί του αρχικά προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου επιφάνειας 116.06τμ, προκύπτει τελική εισφορά σε γη ίση με 5.80τμ.
6. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου αποδίδεται εκ του γεωτεμαχίου τμήμα με στοιχεία «Ν1-Θ-Ν2-Ν1» και εμβαδόν 5.80τμ για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.
7. Για το οικοδομήσιμο τμήμα του ΟΤ 137 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Η'-Ν1-Ν2-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" και εμβαδόν 2047.81τμ, όπως διαμορφώνεται με το παρόν, προτείνεται η ισχύς των γενικότερων όρων δόμησης του ισχύουν για τα όμορα ΟΤ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΔ 15.04.1988 (ΦΕΚ 353Δ/1988) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

Θέση γεωτεμαχίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (της Περιοχής)

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΨΥΧΙΚΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας: ΒΔ 09.12.1927 (ΦΕΚ 317Α/1927) - ΠΔ 05.04.1930 (ΦΕΚ 100Τ/1930) - ΠΔ 03.04.1933 (ΦΕΚ 85Τ/1933)
ΒΔ 26.08.1936 (ΦΕΚ 392Τ/1936) - ΠΔ 15.04.1988 (ΦΕΚ 353Δ/1988)

Διάταγμα Όρων Δόμησης: ΠΔ 14.09.1979 (ΦΕΚ 553Δ/1979) - ΠΔ 15.04.1988 (ΦΕΚ 353 Δ/1988) - η εισφορά σε γη

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 1.000τμ - Πρόσωπο = 15μ + ΔΙ178/10.3.80

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 335τμ - Πρόσωπο = 14μ (προ 10.10.1979)

Συντελεστής Δόμησης: 0.60

Ύψος κτίσματος: 7.5μ

Κάλυψη: 40%

Χρήσεις: κατοικία σύμφωνα με το ΒΔ 28.03.1924 (ΦΕΚ 84Δ/1924)

Επιπλέον ισχύουν: ΠΔ της 25.04.2013 (ΦΕΚ 162Α/2013) και ν.4067/2012 - ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α/2012)

- Απαιτείται έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
- Απαιτείται έγκριση Αρχαιολόγιας κατά τις εκσκαφές

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

21.11.19

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Βυζαντίου 51, 17122, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 137
Δ.Ε. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνδέεται με αριθμό
Πρακτικό Σ.Α.Δ. 11/19 συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη

ΘΕΩΡΗΣΗ

	Όνομα	Σφραγίδα - Υπογραφή	Ημερομηνία
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός	ΔΕΣΠΟΙΝΑ Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 51, 17122 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΤΗΛ. 6947133172 Α.Φ.Μ.:103824978 - ΔΙΟ Υ.: ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	Μάϊος 2017

DWG	D.A.	RYM	TOPO	A1	1:500	T 0 0 1	0 5
Doc.Type	Company	Project	Type	Size	Scale	Drawing Number	REV.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
04009971111225000 4