16.12.2025 16:21:20
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1007**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων (Ν. Κορινθίας) στο Ο.Τ. 59 με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων δόμησης.

2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) Γ64 με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων (Ν. Κορινθίας) στο Ο.Τ. 59 με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 παρ. 1 έως 3 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) το δε άρθρο 32 παρ. 1 έως 3 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την οικ.9293/03.11.1992 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 1345), όπως τροποποιήθηκε με την 3026/13.04.1993 όμοια απόφαση (Δ' 414) και ισχύει.

4. Την 96732/7185/30.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Κιάτου) (Ν. Κορινθίας)» (Δ' 63/1993).

5. Την 250985/06.08.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 59 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κιάτου ως προς τη διατήρηση πεζοδρόμου» (Δ' 572).

6. Την 17382/06.12.2021 ανακοίνωση του Δήμου Σικυωνίων «Παρακατάθεση αποζημίωσης των ιδιοκτητών του ακινήτου που είχε δεσμευτεί για Τελωνείο και πεζόδρομο στο Ο.Τ. 59 του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου, μετά τη μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ως προς τη διατήρηση πεζοδρόμου» (Δ' 961).

7. Την 156/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

8. Την 673/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Τις 90/2021 και 121/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικυωνίων.

10. Την 10/Πρακτικό 4/θέμα 3ο/24.10.2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

11. Το 32678/31.01.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

12. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/11510/296/03.04.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται

δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

15. Τις 86/2024 και 121/2025 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων (Ν. Κορινθίας) και η άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 59 με τον αποχαρακτηρισμό του υπό στοιχεία 1-2-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 τμήματος του Ο.Τ. 59 από Κοινωφελή Χώρο για την ανέγερση Τελωνείου και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 103071/2025 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ. 59, στο οποίο ανήκει, και τίθενται οι ακόλουθοι όροι δόμησης σύμφωνα με το διάγραμμα του άρθρου 1:

1. Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δώδεκα (12) μέτρα και μισό (0,50) του μέτρου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (Ο.Τ. 59 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΙΑΤΟΥ)

- Β.Δ. 30-4-1916 / ΦΕΚ 85Α/5-5-1916
-ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 9293/3-11-1992 / ΦΕΚ 1345Δ/24-12-1992
-ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 3026/13-4-1993 / ΦΕΚ 414Δ/27-4-1993
-ΑΠΟΦ.ΠΕΡ.ΠΕΝ/ΣΟΥ 250985/6-8-21 ΦΕΚ 572/Δ/6-9-21

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 60%

Σ.Δ. : 1,80

ΥΨΟΣ: 12.50μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων του παρόντος Τ.Δ. αναφέρεται στο κρατικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ ‘87).
2. Η σύνταξη και η απόδοση του διαγράμματος καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έγιναν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
3. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και είναι υλοποιημένα.
4. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ ‘87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 08/08/2019 και στο χρονικό διάστημα απο 08:55 π.μ. έως 13:25 π.μ. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου του HEPOS
5. Για της μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Trimble R10 με οριζοντιογραφική ακρίβεια +/- 10mm + 1ppm., V : +/- 15mm +1 ppm.
6. Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TCR703
7. Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 0,999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ ‘87.
8. Απόσταση από θάλασσα περίπου 20μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Οι ρυμοτικές και οικοδομικές γραμμές εφαρμόστηκαν βάση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου αποτυπώνοντας όμορα κτίσματα, κατασκευές ή άλλα χαρακτηριστικά σημεία, τα οποία υπάρχουν στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9) :

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οτι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος για κάθε νόμιμη χρήση.
Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι το με αριθμό 6.117/13.12.2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σικυώνος Δημητρίου Πετρόπουλου και το εμβαδόν τίτλου είναι 723.19 τ.μ., το οποίο προήλθε από την συνένωση των ιδιοκτησιών (01) και (02).

Οι Ιδιοκτήτες
ΜΑΡΚΟΣ Β. ΛΕΓΓΑΣ - ΜΑΡΚΟΣ Κ. ΛΕΓΓΑΣ - ΦΩΤΕΙΝΗ Δ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογραγεγραμμένοι Μάρκος Λέγγας του Βασιλείου, Μάρκος Λέγγας του Κωνσταντίνου και Φωτεινή Ραφτοπούλου του Δημητρίου, ιδιοκτήτες του οικοπέδου με τα στοιχεία 1-2-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 εμβαδού 439.92τμ που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ’ αυτό είναι ορθά και υποδείχθηκαν από εμάς στον ανωτέρω Μηχανικό.

Οι δηλούντες
ΜΑΡΚΟΣ Β. ΛΕΓΓΑΣ - ΜΑΡΚΟΣ Κ. ΛΕΓΓΑΣ - ΦΩΤΕΙΝΗ Δ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ

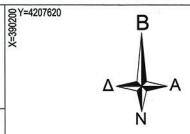
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 4030/2011 ,άρθρο 9, παρ. 3 και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33312
ΜΑΙΑΣ 5 ΚΙΑΤΟ 20200
Τ.Η.Λ. 27420 23111
ΑΦΜ:015[illegible]96 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 1000





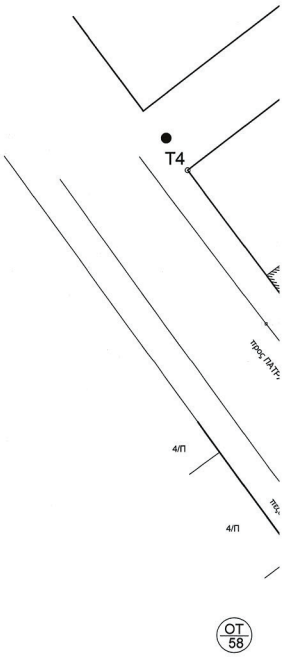
Υπόμνημα συμβόλων

A	Όριο ιδιοκτησίας
	Στάση
	Κτίσμα
	Σύρμα
	Κάγκελο
	Κράσπεδο
	Μανδρότοιχος
Ρ.Γ. & Ο.Γ.	Ρυμοτομική - Οικοδομική Γραμμή
	Αριθ. Οικοδ. Τετραγ.
1Ε/1Π/1Κ :	Αριθ. Ορόφων/Ελευτ/Πλατσοκατ/Καμαρακατ
	Μεμονωμένο Δέντρο ΔΕΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΤ 59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Κορυφές	X	Y
Τ1	390272.19	4207587.95
Τ2	390304.88	4207545.86
Τ3	390257.82	4207509.03
Τ4	390225.22	4207551.48
2	390289.17	4207566.09
3	390292.24	4207562.14
10	390245.47	4207524.96
11	390243.54	4207527.51

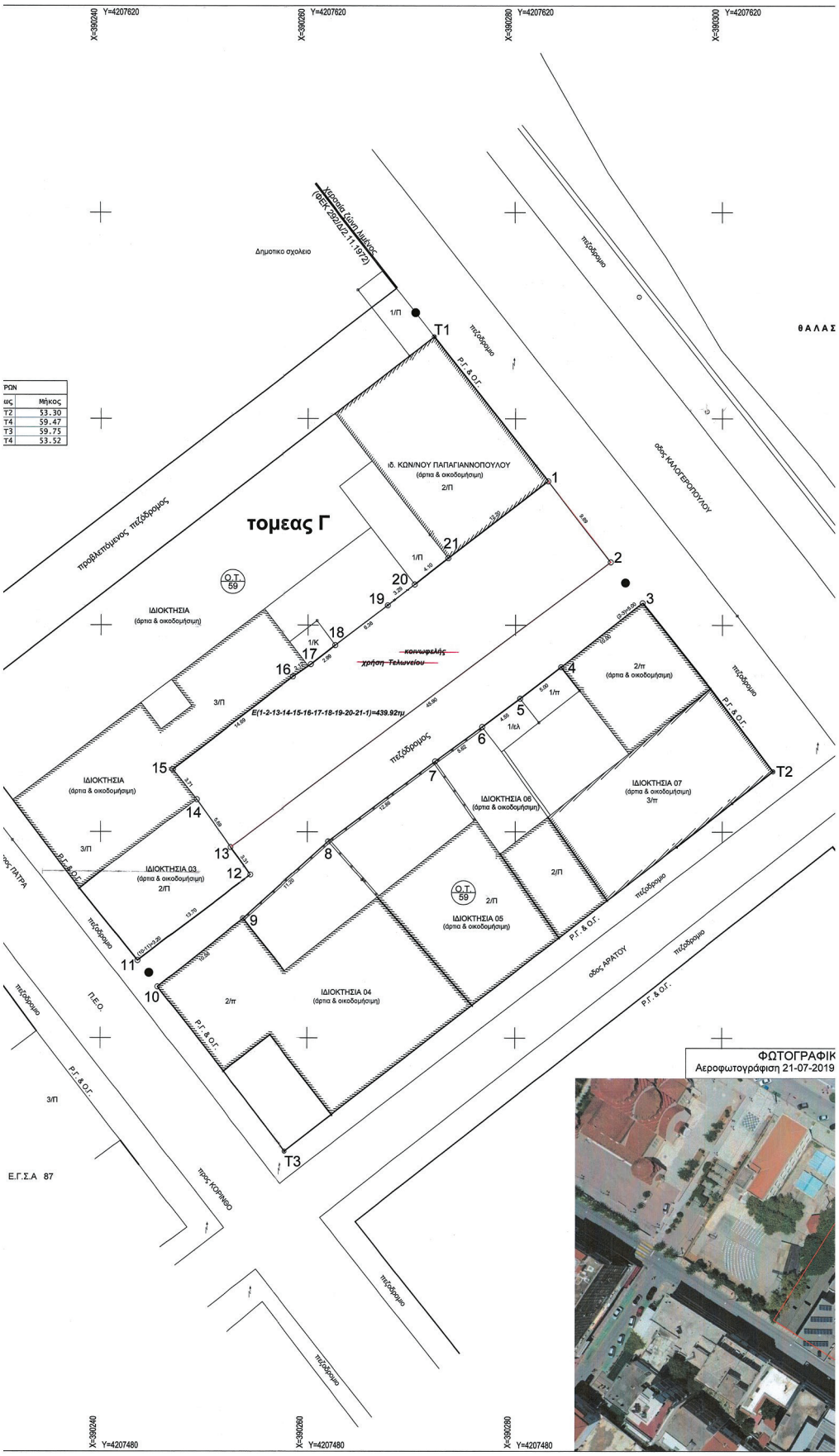
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Από	Εως
Τ1	Τ2
Τ1	Τ4
Τ2	Τ3
Τ3	Τ4

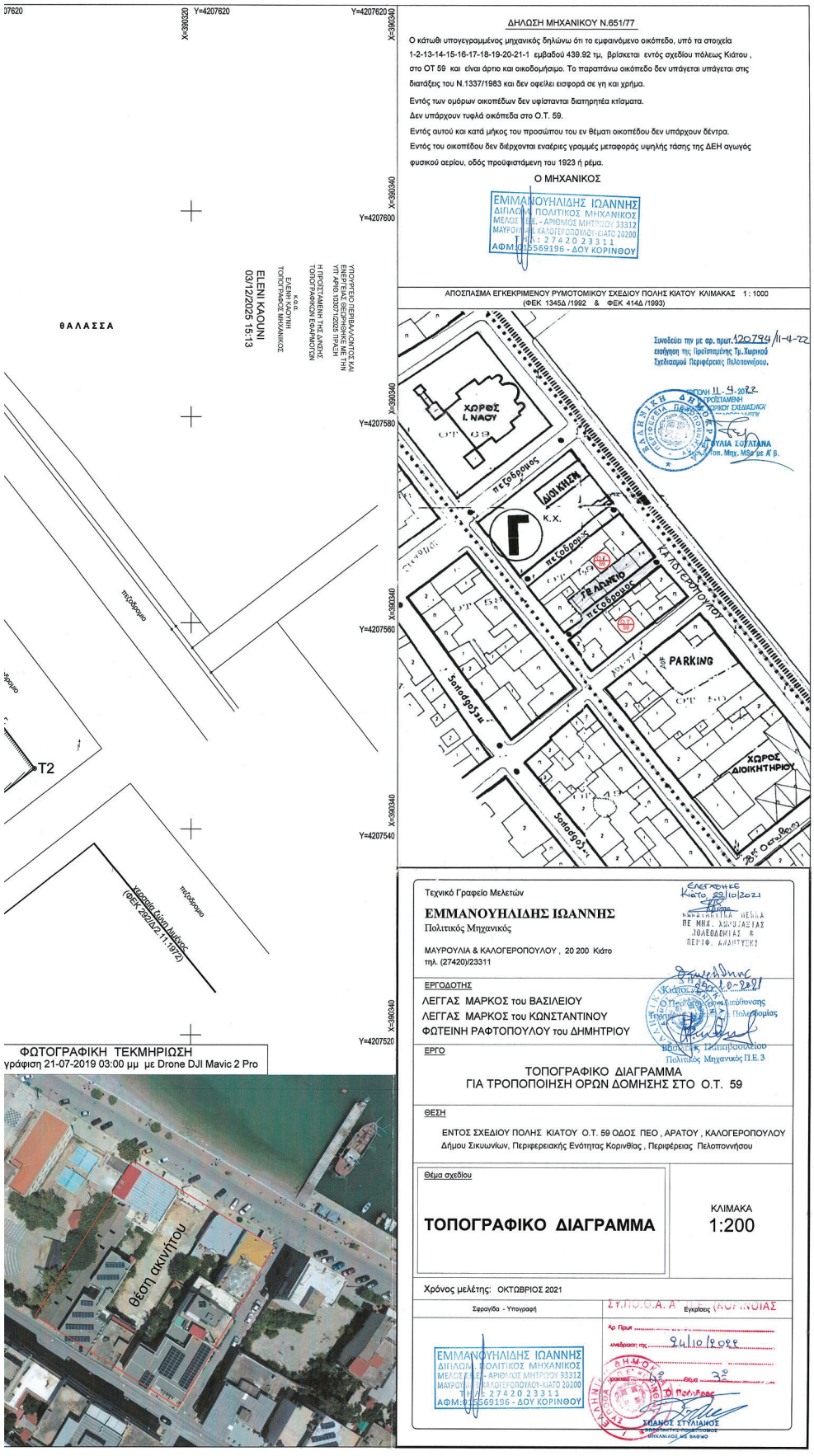


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ Χ , Υ , ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ε.Γ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
Ε(1-2-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1)= 439.92 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	390283.16	4207573.94	9.89
2	390289.17	4207566.09	45.90
13	390252.50	4207538.50	5.69
14	390249.18	4207543.12	3.71
15	390246.89	4207546.04	14.69
16	390258.51	4207555.02	2.12
17	390260.26	4207556.22	2.99
18	390262.63	4207558.06	6.38
19	390267.70	4207561.92	3.29
20	390270.29	4207563.94	4.10
21	390273.51	4207566.48	12.20
Ε = 1/2* Σ (Xi + Xi+1)*(Yi - Yi+1)			


Χ=390240 Υ=4207620
Χ=390260 Υ=4207620
Χ=390280 Υ=4207620
Χ=390300 Υ=4207620
Χαραία όριο Μάλακος (ΦΕΚ 292/Δ/21.11.1972)
Δημοτικο σχολειο
πεζόδρομο
θ Α Λ Α Σ
οδος ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ιδ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
(άρτια & οικοδομήσιμη)
2/Π
τομεας Γ
προβλεπόμενος πεζόδρομος
ΟΤ 59
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(άρτια & οικοδομήσιμη)
κολυμφελής
χρήση Τελωνείου
Ε(1-2-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1)=439.92τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 03
(άρτια & οικοδομήσιμη)
2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 04
(άρτια & οικοδομήσιμη)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 05
(άρτια & οικοδομήσιμη)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 06
(άρτια & οικοδομήσιμη)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 07
(άρτια & οικοδομήσιμη)
3/Π
2/π
1/Π
1/Κ
1/τλ
Π.Ε.Ο.
Ε.Γ.Σ.Α 87
οδος ΑΡΑΤΟΥ
προς ΚΟΡΙΝΘΟ
προς ΠΑΤΡΑ
Χ=390240 Υ=4207480
Χ=390260 Υ=4207480
Χ=390280 Υ=4207480
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚ
Αεροφωτογράφιση 21-07-2019


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι το εμφαινόμενο οικόπεδο, υπό τα στοιχεία 1-2-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 εμβαδού 439.92 τμ, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Κιάτου, στο ΟΤ 59 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το παραπάνω οικόπεδο δεν υπάγεται υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
Δεν υπάρχουν τυφλά οικόπεδα στο Ο.Τ. 59.
Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα.
Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ:125569196 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΙΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000
(ΦΕΚ 1345Δ /1992 & ΦΕΚ 414Δ /1993)
Συνοδεύει την με αρ. πρωτ.120794/11-4-22 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου.
ΧΩΡΟΣ Ι. ΝΑΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΕΛΩΝΕΙΟ
ΚΑΠΟΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
PARKING
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
T2
ΧΑΡΑΞΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ (ΦΕΚ 292/ΔΙΟΔ.11.1972)
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 103071/2203 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
03/12/2025 15:13
Y=4207620
Y=4207600
Y=4207580
Y=4207560
Y=4207540
Y=4207520
X=390320
X=390340
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
γράφηση 21-07-2019 03:00 μμ με Drone DJI Mavic 2 Pro
θέση ακινήτου
Τεχνικό Γραφείο Μελετών
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΜΑΥΡΟΥΛΙΑ & ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ, 20 200 Κιάτο
τηλ. (27420)/23311
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Κιάτο 28/10/2021
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΛΕΓΓΑΣ ΜΑΡΚΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΛΕΓΓΑΣ ΜΑΡΚΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 59
ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΙΑΤΟΥ Ο.Τ. 59 ΟΔΟΣ ΠΕΟ, ΑΡΑΤΟΥ, ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
Δήμου Σικυωνίων, Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου
Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021
Σφραγίδα - Υπογραφή
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ:125569196 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Σ.Υ.Π.Ο.Α.Α Εγκρίθηκε ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Αρ. Πρωτ.
Ημερομηνία της 9/10/2022
ΣΤΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) Γ64 με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν., κυρωθέντος με το άρθρο μόνο του π.δ. της 14.7/27.7.1999, Δ’ 580),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α’ 79), όπως ισχύουν το μεν άρθρο 31 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α’ 159), το δε άρθρο 32, πριν από την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α’ 269), ενόψει της τροποποίησής του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α’ 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 περ. γ’ του ν. 4759/2020 (Α’ 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου -Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α’ 44),

δ) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α’ 241).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β’ 4408).

3. Το από 02.06.1984 π.δ. «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Τριάδας (Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ’ 416).

4. Την 8207/21.02.2007 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ 110).

5. Την 3063/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

6. Την 300/2015 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

7. Τις 238.6/2022 (ΑΔΑ: ΨΛΑΒ46Ψ844-Ω42) και 253.11.1/2022 (ΑΔΑ: 6Ψ1Χ46Ψ844-ΜΡΘ) αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

8. Τις 93/2024, 194/2023, 106/2023, 30/2023, 166/2022 και 59/2021 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού.

9. Το γεγονός ότι με την 2/20.1.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2025 σχετικό ποσό με Κ.Α. 02.40.7424.0005 (ΑΔΑ: 9ΖΡΨΩΡ2-8ΗΤ).

10. Την 1/συν.2η/29.02.2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «ΜΙΤΟΣ».

12. Την 116/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης στο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) Γ64, σε συμμόρφωση με την 3063/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τον εκ νέου χαρακτηρισμό του χώρου ως κοινοχρήστου (κοινόχρηστο πράσινο), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 99137/2025 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεσή του.

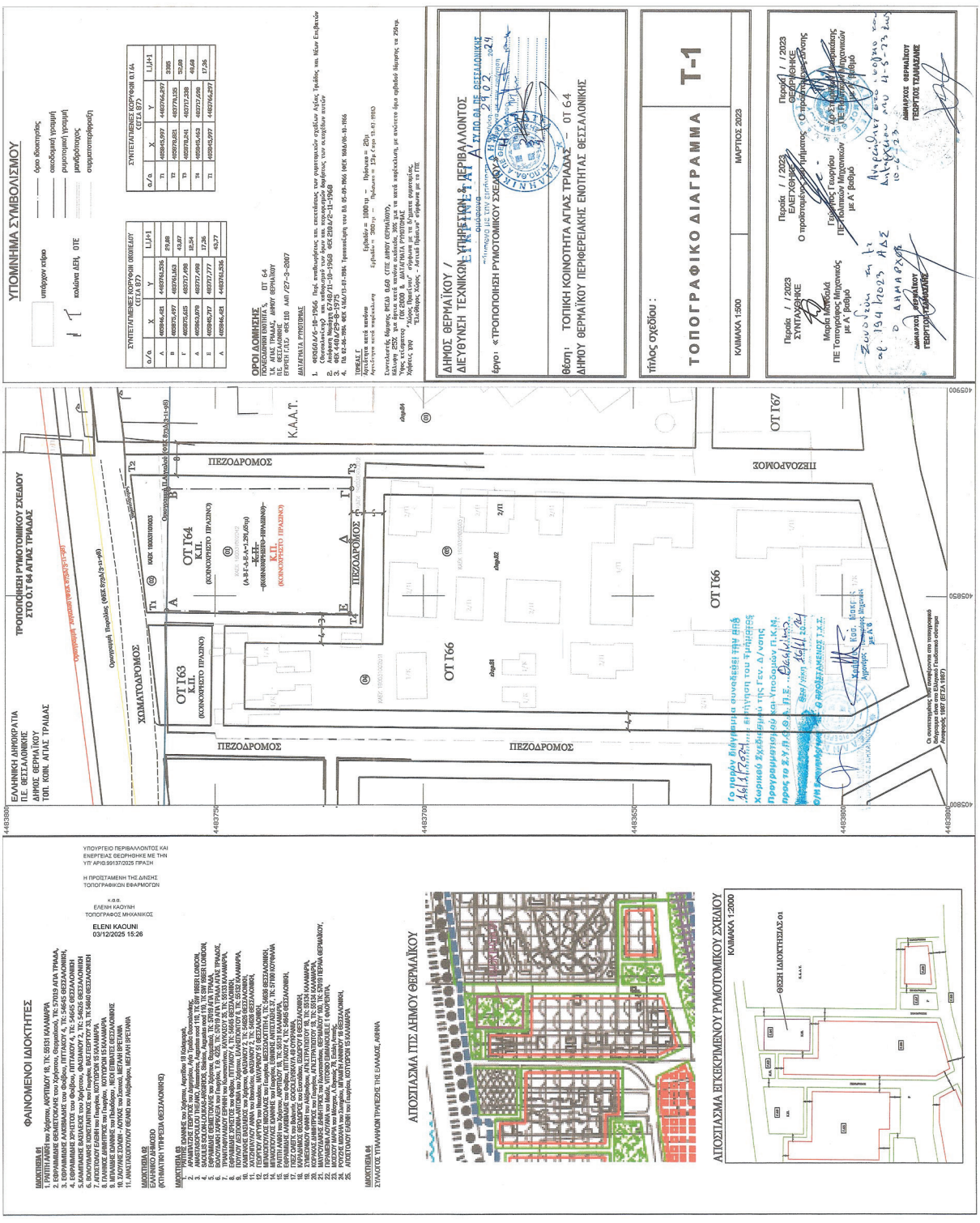
Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ-1
ΜΑΡΤΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΤΔΕ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0401007151225000 8