16.12.2025 17:45:01
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

11745

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1008**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2939

Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΦΟΙΝΙΚΙΑ ή ΑΡΜΙ» Δήμου Αγ. Βασιλείου, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Ρεθύμνου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 "Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του [...] Λοιπές επείγουσες" (Α' 136) άρθρα 64 έως 66,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) του άρθρου 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού,

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών […] Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) την παρ. 21 του άρθρου 46, του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, […] περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινήσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ. 5270/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

10. Την απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης υπ' αρ. 4361/04.11.2011 (Δ' 466) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας νότια, δυτικά και ανατολικά της περιοχής μελέτης.

11. Το υπ’ αρ. 145303/8-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

12. Το υπ’ αρ. 80435/18-11-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με το οποίο διαβιβάστηκαν το από Αυγούστου 2025 διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, κλίμακας 1:500, για τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας σε 1 πινακίδα, όπως συντάχθηκε από τον αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό Γιώργο Ε. Δαμασκηνάκη, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον πολιτικό μηχανικό ΤΕ Κωνσταντίνο Πετειναράκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό ΠΕ Νικόλαο Δασκαλάκη, αναπληρωτή προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, στις 26.08.2025, η από 26-8-25 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό τμήματος οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας καθώς και σχετικά δικαιολογητικά, για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Φοινικιάς ή Αρμί» Δημοτικής Κοινότητας Ροδάκινου Δήμου Αγίου Βασιλείου ΠΕ Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την με ημερομηνία 26-08-2025 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής, καθώς και το συνοδευτικό από Αυγούστου 2025 διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, κλίμακας 1:500, για τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας σε 1 πινακίδα, όπως συντάχθηκε από τον αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό Γιώργο Ε. Δαμασκηνάκη, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον πολιτικό μηχανικό ΤΕ Κωνσταντίνο Πετειναράκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό ΠΕ Νικόλαο Δασκαλάκη, αναπληρωτή προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, στις 26.08.2025, με την οποία:

Α) Επανακαθορίζει, λόγω σφάλματος, εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία 4361/04.11.2011-Δ’ 466 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κατά το ευθύγραμμο τμήμα 15-16-[…]-25-26, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Α1-Α2-[…]-Α55-Α56. Στην επανακαθορισθείσα οριογραμμή το βορειοανατολικό της άκρο 15 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού Α1 και το νοτιοδυτικό της άκρο 26 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού Α56.

Β) Επανακαθορίζει, εν μέρει την οριογραμμή παραλίας η οποία έχει καθοριστεί με την υπ’ αρ. 4361/04.11.2011-Δ’ 466 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κατά το ευθύγραμμο τμήμα 15’-16’-17’-18’-19’-20’-21’, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Ρ1-Ρ2-[…]-Ρ12-Ρ13. Στην επανακαθορισθείσα οριογραμμή το βόρειό της άκρο 15’ ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής παραλίας Ρ1. Το νότιο άκρο της υπό καθορισμό οριογραμμής παραλίας Ρ13 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού Α11.

Η ζώνη της παραλίας ορίζεται σε σχέση με την οριογραμμή του αιγιαλού, σε δύο τμήματα ως εξής. Κατά το τμήμα Ρ1-Ρ2-Ρ3-Ρ4-Ρ5-Ρ6-Ρ7-Ρ8-Ρ9 το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίζεται σταθερό 10 μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού. Κατά το τμήμα Ρ9-Ρ10-Ρ11-Ρ12-Ρ13 το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίζεται κυμαινόμενο, ακολουθώντας φυσική διαμόρφωση του αμμώδους τμήματος, έως ότου ενωθεί νοτιοανατολικά με την κορυφή Α11, της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού. Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

i) Η συνεχόμενη και πιο πρόσφατα καθορισμένη ζώνη παραλίας βορειοανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής έχει επίσης ορισθεί σε απόσταση 10μ από την αντίστοιχη οριογραμμή αιγιαλού.

ii) Η γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής στο τμήμα που καθορίζεται ζώνη παραλίας δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις, ούτε μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με το ανάγλυφο της όμορης περιοχής βορειοανατολικά.

iii) Δεν υπάρχουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης της εξεταζόμενης περιοχής σε σχέση με τις όμορες, ώστε να επηρεάζεται η χάραξη της παραλίας.

iv) Η παραλιακή ζώνη καθίσταται ικανή και αναγκαία για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς από-και-προς τη θάλασσα και την προστασία της ακτής από τη διάβρωση.

v) Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίσματα ούτε κατασκευές, που να επηρεάζονται από την χάραξη της παραλίας.

Από τη ζώνη παραλίας εξαιρούνται τυχόν νομίμως υφιστάμενα έργα και κατασκευές.

Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.5092/2024

για την εξέταση αίτησης επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας

Θέση: «Φοινικιάς ή Αρμί» Δημοτικής Κοινότητας Ροδάκινου Δήμου Αγίου Βασιλείου ΠΕ Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης

Στο Ρέθυμνο σήμερα, Τρίτη 26.08.2025, συνήλθαμε οι παρακάτω:

- **Νικόλαος Δασκαλάκης** του Γεωργίου, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, ως πρόεδρος
- **Κωνσταντίνος Πετειναράκης** του Νικολάου, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, ο οποίος υπηρετεί στην Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου, ως μέλος
- **Κυριάκος Παττακός** του Εμμανουήλ, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Ρεθύμνου, ως μέλος
- **Νικόλαος Βότσογλου** του Σταύρου, Γεωλόγος ΠΕ, αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, σε αναπλήρωση της Ευαγγελίας Βροντάκη του Θεοδώρου, ως μέλος
- **Χαρίτωνας Μακρυγιάννης** του Εμμανουήλ, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, ο οποίος υπηρετεί στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως μέλος,

ενώ χρέη γραμματέα εκτελεί στη συγκεκριμένη συνεδρίαση η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου **Μαστοράκη Μαρία,** Εφοριακός ΠΕ.

Οι παραπάνω αποτελέσαμε την Επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, η οποία προβλέπεται από την παρ.3 του άρθρου 5 του ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024) όπως ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την πιο πρόσφατη υπ' αρ.18368 ΕΞ 2025/03.02.2025 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (ΑΔΑ: ΨΕ2ΝΗ-Λ5Ν).

Η Επιτροπή, κατόπιν της με αρ. πρωτ. 77784 ΕΞΕ 2025/25.06.2025 πρόσκλησης του Προέδρου της, συνεδρίασε την 02.07.2025 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με μοναδικό θέμα τη συζήτηση επί του αιτήματος του κ. Βασιλείου Τσάκωνα του Νικολάου περί επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Φοινικιάς ή Αρμί» Δ.Κ. Ροδάκινου του Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνου. Κατά τη συνεδρίαση παρέστη ο αιτών, ο οποίος υπέβαλε προς εξέταση

συμπληρωματικά στοιχεία τεκμηρίωσης του αιτήματός του, σύμφωνα με προηγούμενες παρατηρήσεις της Επιτροπής στις συνεδριάσεις της 10.04.2025 και 25.06.2025. Η Επιτροπή, αφού έλαβε γνώση των υποβληθέντων στοιχείων, αποφάσισε τη διακοπή της συνεδρίασης, προκειμένου να δοθεί ο αναγκαίος χρόνος για την αξιολόγησή τους, με πρόβλεψη συνέχισης σε επόμενη συνεδρίαση μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου. Κατόπιν της διακοπής της συνεδρίασης της 02.07.2025, ο ενδιαφερόμενος αιτών υπέβαλε συμπληρωματικά στοιχεία τεκμηρίωσης του αιτήματός του, τα οποία τέθηκαν στη διάθεση της Επιτροπής για περαιτέρω εξέταση κατά την επόμενη συνεδρίαση.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μετά από την με αρ.πρωτ. 84886 ΑΠΑ 2025/19.08.2025 πρόσκληση του Προέδρου της, συνήλθε σε συνεδρίαση την Τρίτη 26.08.2025 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με μοναδικό θέμα τη συνέχιση της συζήτησης και τη λήψη απόφασης, ως προς το αίτημα του ενδιαφερόμενου κ. Βασιλείου Τσάκωνα του Νικολάου, περί επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Φοινικιάς ή Αρμί» Δ.Κ. Ροδάκινου του Δήμου Αγίου Βασιλείου ΠΕ Ρεθύμνου. Η συνεδρίαση διεξήχθη με όλα τα μέλη της Επιτροπής παρόντα. Στη διάθεση της Επιτροπής τέθηκαν τα εν τω μεταξύ προσκομισθέντα και λοιπά στοιχεία που αφορούν το ιστορικό της περιοχής σε σχέση με το θέμα, τα οποία κρίθηκε σκόπιμο να εξεταστούν, όπως φωτογραφικό υλικό, στοιχεία αυτοψίας κ.λπ.

Η Επιτροπή κατόπιν, λαμβάνοντας υπόψη:

1) Στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, όπως παρακάτω αναφέρονται.

i) Τις αιτήσεις από 11.11.2022 (εισ.αρ.πρωτ. 97002/11.11.2022) και από 02.07.2025 (εισ.αρ.πρωτ. 80435/02.07.2025), ii) το από 09.04.2025 (εισ.αρ.πρωτ. 83814/10.07.2025) σημείωμα, iii) το από 11.07.2025 (εισ.αρ.πρωτ. 84866/14.07.2025) υπόμνημα, του Τσάκωνα Βασιλείου του Νικολάου,

iv) Το από 20 Ιανουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα "αποτύπωσης ιδιοκτησίας", του μηχανικού Γεωργίου Ε. Δαμασκηνάκη, με ορθοφωτοχάρτη ως υπόβαθρο και υψομετρικά στοιχεία,

v) Την από 24.06.2025 τεχνική έκθεση του αγρονόμου-τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Ε. Δαμασκηνάκη.

vi) Την από 04.07.2025 αιτιολόγηση περί μη αναγκαιότητας καθορισμού ζώνης παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής.

vii) Το από 04.07.2025 συνοδευτικό *"νομικό σημείωμα"* ως προς το ζήτημα επαναχάραξης αιγιαλού και ειδικότερα ως προς τις περιπτώσεις χάραξής του στη στέψη των πρανών, καθώς και ενδεικτικές αποφάσεις ΣτΕ.

viii) Τα συμβόλαια της συμβολαιογράφου Σπηλίου Αλεξάνδρας Εμμανουήλ Αρχοντάκη συζ.Εμμανουήλ Τσάκωνα με αριθμούς 11927/22.07.2020, 11926/22.07.2020, 11925/22.07.2020, 10580/19.07.2017, 10579/19.07.2017. Επίσης το συνοδευτικό στο συμβόλαιο με αρ.10579/2017 από Ιουλίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Φανουργάκη.

ix) Τις προτάσεις της οριογραμμής όπως αποτυπώνονται στα παραπάνω αναφερόμενα σημεία (παρ. 1.iv, v) του παρόντος, τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση.

x) Ανεμολογικά στοιχεία από τον σταθμό Πλακιά, για τα έτη 2023-2024, από το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών-Ινστιτούτο Ερευνών Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Ανάπτυξης –meteo.gr. Επίσης Ανεμολογικά στοιχεία από τους σταθμούς Γαύδου για τα έτη 2009-2021 και Τυμπακίου για τα έτη 1959-1921, από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία.

xi) Αεροφωτογραφίες της υπό μελέτη περιοχής και των ακτών από μη επανδρωμένη πτητική συσκευή (drone).

xii) Την από 20.02.2024 *Έκθεση Αντιρρήσεων* του Βασιλείου Τσάκωνα του Νικολάου, ενώπιον της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του Δασικού Χάρτη.

xiii) Το *Πρακτικό 7* της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων κατά του Περιεχομένου του Δασικού Χάρτη της συνεδρίασης 21.02.2024, αρ.απόφ.209-2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΘΗ4653Π8-ΕΝΕ).

xiv) Η από 11.03.2022 δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

2) Τις διατάξεις:

i) Του νόμου 5092/2024/ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024 *«Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις»*, όπως ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 5.

ii) Της ΚΥΑ με αρ.1089532πε/8205πε/Β0010/05/ΦΕΚ 595/τ.Β'/04.05.2005 *«Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας»*. Ιδιαίτερα δε στο αρ.1 παρ.2, γίνεται λόγος περί ακτών υψηλών (βραχώδη πρανή με μεγάλες κλίσεις μεγάλες υψομετρικές διαφορές).

iii) Της εγκυκλίου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών – Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας με αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 196643 ΕΞ 2024/27.12.2024/ΑΔΑ: 6ΛΝΡΗ-ΛΚ3 περί ερμηνείας της παρ.2 του αρ.1 της παραπάνω αναφερόμενης (παρ. 2.ii του παρόντος) ΚΥΑ, *κατά τον καθορισμό αιγιαλού σε υψηλές ακτές με βραχώδη πρανή* και του ακόλουθου εγγράφου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών – Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας αρ.πρωτ.ΥΠΕΘΟΟ 28469 ΕΞ 2025/17.02.2025 *περί παροχής διευκρινήσεων για καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού σε βραχώδη πρανή.*

3) Την απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με αρ.4361/04.11.2011-ΦΕΚ 466/τ.Δ'/17.11.2011 με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας νότια, δυτικά και ανατολικά της περιοχής μελέτης όπου βρίσκεται το ακίνητο το οποίο αφορά η παραπάνω αίτηση, καθώς και στοιχεία από τον φάκελο με το ιστορικό της υπόθεσης από το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

4) i) Το προηγούμενο από 14.06.2023 Πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού – παραλίας - παλαιού αιγιαλού Π.Ε. Ρεθύμνου (παρ.1 αρ.3 του Ν.2971/2001, όπως ίσχυε).

ii) Το προηγούμενο από 10.04.2025 Πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού – παραλίας - παλαιού αιγιαλού Π.Ε. Ρεθύμνου (παρ.3 αρ.5 του Ν.5092/2024, όπως ισχύει).

5) Τη διαπίστωση βάσει του (παραπάνω παρ.2) αναφερόμενου ν. 5092/2024/ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024 αρ.5 παρ.10 σφάλματος στην (παραπάνω παρ.3 του παρόντος) απόφαση, καθώς:

α) Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω (παρ. 3 του παρόντος) απόφαση, δεν υφίσταται υψομετρική πληροφορία στην -χαρακτηρισμένη ως βραχώδη- περιοχή πλησίον της ακτογραμμής. Το στοιχείο αυτό αποτελεί κρίσιμη παράμετρο για την εκτίμηση της οριογραμμής του αιγιαλού.

β) Από το περιεχόμενο της απόφασης (παρ. 3 του παρόντος) και το αντίστοιχο Πρακτικό της Επιτροπής, δεν προκύπτει ότι έχει ληφθεί υπόψη η ισχύουσα - κατά τον χρόνο λήψης της παραπάνω (3) απόφασης- αναφορά στην ΚΥΑ με αρ.1089532πε/8205πε/Β0010/05/ΦΕΚ 595/τ.Β'/04.05.2005 *«Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας»* και συγκεκριμένα στο αρ.1 παρ.2, περί ακτών υψηλών (βραχώδη πρανή με μεγάλες κλίσεις μεγάλες υψομετρικές διαφορές). Συγκεκριμένα, παρά του ότι στο σκεπτικό μνημονεύεται η εν λόγω ΚΥΑ, ωστόσο επί της ουσίας δεν τεκμηριώνεται το πεδίο εφαρμογής της, μιας και δεν καταγράφονται υψομετρικά δεδομένα των επηρεαζόμενων πρανών.

6) Τη σχηματισθείσα αντίληψη, ύστερα από εξέταση των στοιχείων που αφορούν την περιοχή μελέτης, περί του πλάτους βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, οι οποίες προβλέπονται στο άρθρο 5 του ν.5092/2024 όπως ισχύει, στην ΚΥΑ με αρ. 1089532πε/8205πε/Β0010/05-ΦΕΚ 595/τ.Β'/04.05.2005 όπως ισχύει, και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους στην ακτογραμμή της περιοχής μελέτης, η οποία συνίσταται κυρίως στο δυτικό και νότιο τμήμα από βραχώδεις επιφάνειες με αρκετά μεγάλες κλίσεις με πρανή τα οποία συνεχίζουν προς την ενδοχώρα, στα οποία υπάρχει βλάστηση και αρκετά ανάντι αυτών, δρόμος. Στο ανατολικό μέτωπο η περιοχή μελέτης συνίσταται κυρίως από ημιβραχώδεις-αμμώδεις επιφάνειες με ηπιότερες κλίσεις -ιδίως πλησιάζοντας από τον δρόμο προς την ακτογραμμή- και σχεδόν απουσία πρανών σε αναβαθμούς. Στην περιοχή μελέτης το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από διάσπαρτες συστάδες θάμνων ποικίλων ειδών χαμηλού ύψους. Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη οι διατάξεις των ως άνω αναφερομένων (παρ. 2 ii. και iii. του παρόντος), ενδεικτικά ιδίως πέριξ των κορυφών της υπό καθορισμό οριογραμμής με αριθμούς Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α40,Α41,Α42,Α43.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή η κατευθυντικότητα του επικρατούντος κυματισμού και των μεγαλύτερης έντασης ανέμων είναι κατά σειρά συχνότητας δυτικοί, βόρειοι, βορειοδυτικοί.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος στο υπό εξέταση μέτωπο μακροσκοπικά προκύπτει να είναι βραχώδης/ημιβραχώδης με σχετικά μικρά βάθη πλησίον των ακτών και μικρές κλίσεις, ενώ ειδικά στο ανατολικό τμήμα αμμώδης με ηπιότερες κλίσεις.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο των ακτών, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτές με ικανό σε μήκος ανάπτυγμα πελάγους, ιδιαιτέρως στη νότια και νοτιοδυτική κατεύθυνση.

στ) Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών.

ζ) Την ύπαρξη στην περιοχή οδού, η οποία είναι αναγνωρισμένη ως Κύρια και μοναδική Δημοτική με την απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αρ.50/13.01.2014/ΦΕΚ 44/τ.ΑΑΠ/12.02.2014.

η) Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ζώνης παραλίας στις περιοχές όπου προτείνεται ο επανακαθορισμός της.

θ) Το ότι στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.

ι) Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου.

ια) Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός δικτύου Natura 2000 με όνομα GR4340012 SCI/ΕΖΔ *ΑΣΦΕΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ.*

7) Το από Αυγούστου 2025 διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, κλίμακας 1:500, για τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας σε 1 πινακίδα, όπως συντάχθηκε από τον αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό Γιώργο Ε. Δαμασκηνάκη, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον πολιτικό μηχανικό ΤΕ Κωνσταντίνο Πετειναράκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό ΠΕ Νικόλαο Δασκαλάκη, αναπληρωτή προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, στις 26.08.2025.

Μετά τα ανωτέρω, η Επιτροπή και μετά από διαλογική συζήτηση

α π ο φ α ί ν ε τ α ι ο μ ό φ ω ν α:



Α1) Επανακαθορίζει, λόγω σφάλματος σύμφωνα με το σκεπτικό το οποίο αναπτύχθηκε παραπάνω, εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία έχει καθοριστεί με την αρ.4361/04.11.2011-ΦΕΚ 466/τ.Δ'/17.11.2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κατά το ευθύγραμμο τμήμα 15-16-...-25-26, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Α1-Α2-...-Α55-Α56. Στην επανακαθορισθείσα οριογραμμή το βορειοανατολικό της άκρο 15 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού Α1 και το νοτιοδυτικό της άκρο 26 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού Α56.

Β1) Επανακαθορίζει, λόγω σφάλματος σύμφωνα με το σκεπτικό το οποίο αναπτύχθηκε παραπάνω, εν μέρει την οριογραμμή παραλίας η οποία έχει καθοριστεί με την αρ.4361/04.11.2011-ΦΕΚ 466/τ.Δ'/17.11.2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κατά το ευθύγραμμο τμήμα 15'-16'-17'-18'-19'-20'-21', με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Ρ1-Ρ2-...-Ρ12-Ρ13. Στην επανακαθορισθείσα οριογραμμή το βόρειό της άκρο 15' ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής παραλίας Ρ1. Το νότιο άκρο της υπό καθορισμό οριογραμμής παραλίας Ρ13 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού Α11.

Β2) Η ζώνη της παραλίας ορίζεται σε σχέση με την οριογραμμή του αιγιαλού, σε δύο τμήματα ως εξής. Κατά το τμήμα Ρ1-Ρ2-Ρ3-Ρ4-Ρ5-Ρ6-Ρ7-Ρ8-Ρ9 το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίζεται σταθερό 10 μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού. Κατά το τμήμα Ρ9-Ρ10-Ρ11-Ρ12-Ρ13 το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίζεται κυμαινόμενο, ακολουθώντας φυσική διαμόρφωση του αμμώδους τμήματος, έως ότου ενωθεί νοτιοανατολικά με την κορυφή Α11, της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού. Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

i) Η συνεχόμενη και πιο πρόσφατα καθορισμένη ζώνη παραλίας βορειοανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής έχει επίσης ορισθεί σε απόσταση 10μ από την αντίστοιχη οριογραμμή αιγιαλού.

ii) Η γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής στο τμήμα που καθορίζεται ζώνη παραλίας δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις, ούτε μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με το ανάγλυφο της όμορης περιοχής βορειοανατολικά.

iii) Δεν υπάρχουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης της εξεταζόμενης περιοχής σε σχέση με τις όμορες, ώστε να επηρεάζεται η χάραξη της παραλίας.
iv) Η παραλιακή ζώνη καθίσταται ικανή και αναγκαία για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς από-και-προς τη θάλασσα και την προστασία της ακτής από τη διάβρωση.
v) Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίσματα ούτε κατασκευές, που να επηρεάζονται από την χάραξη της παραλίας.

Β3) Από τη ζώνη παραλίας εξαιρούνται τυχόν νομίμως υφιστάμενα έργα και κατασκευές.

Γ) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Η Επιτροπή

Τα μέλη

Πετειναράκης Κωνσταντίνος

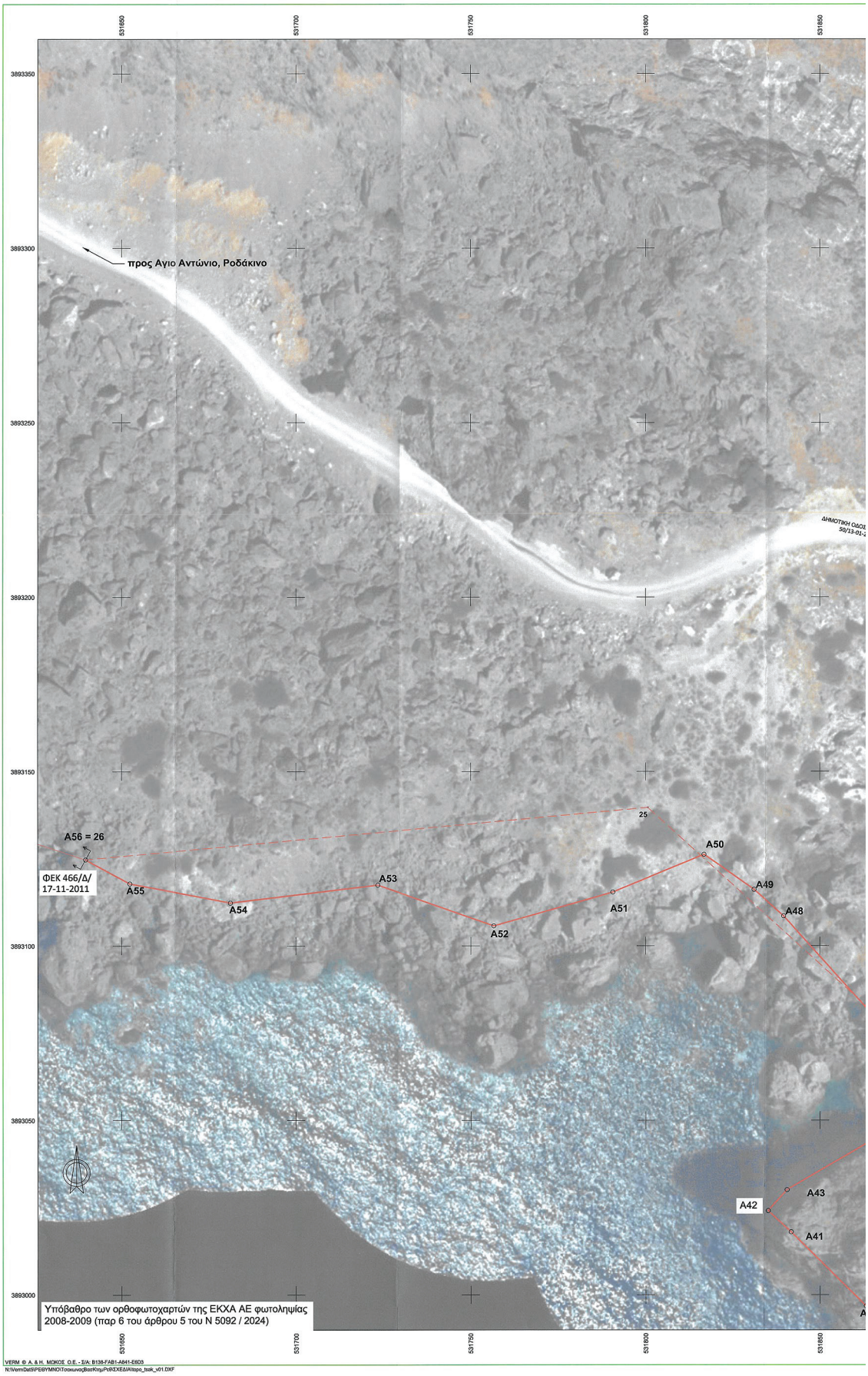
Παττακός Κυριάκος

Βότσογλου Νικόλαος

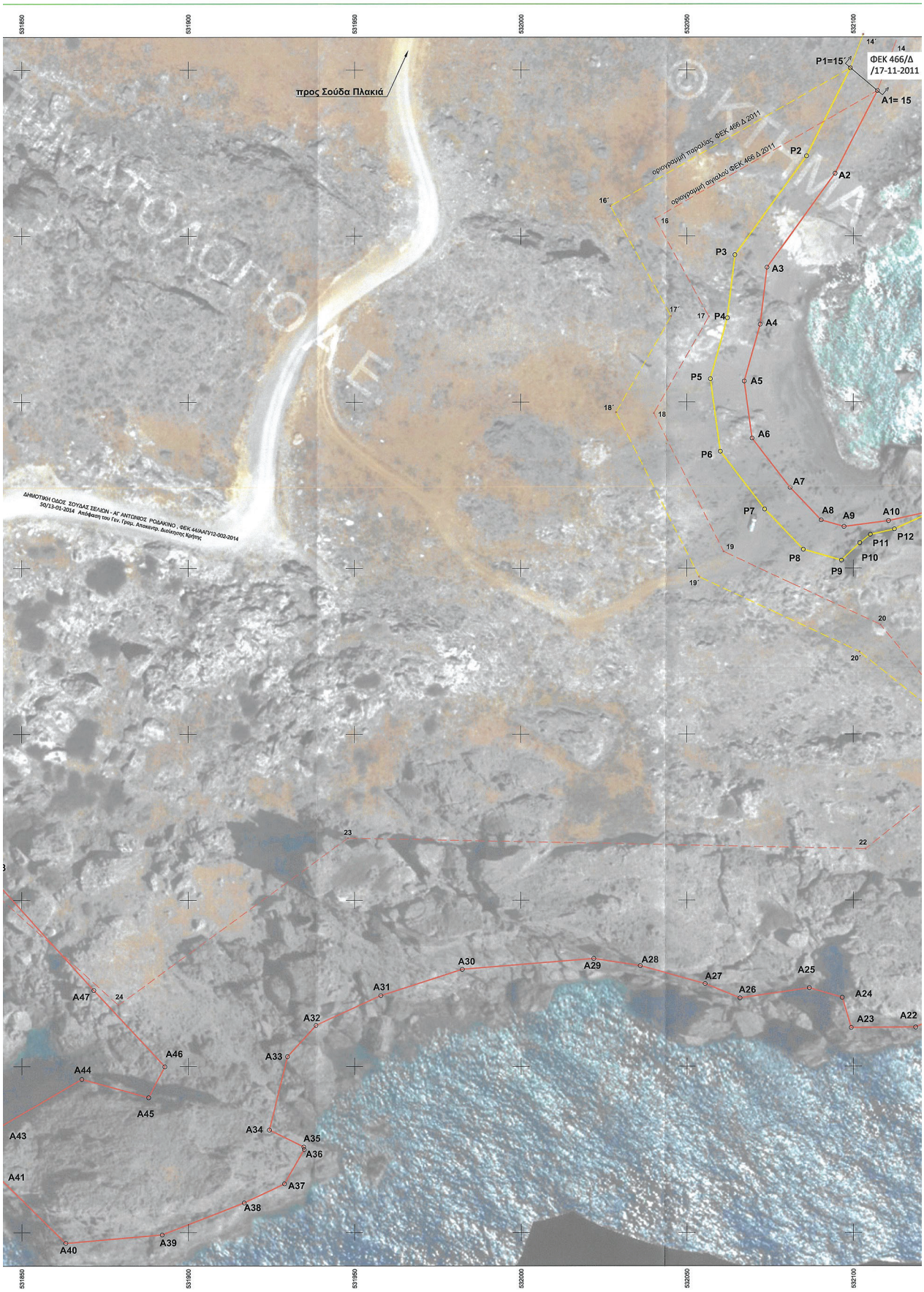
Μακρυγιάννης Χαρίτων

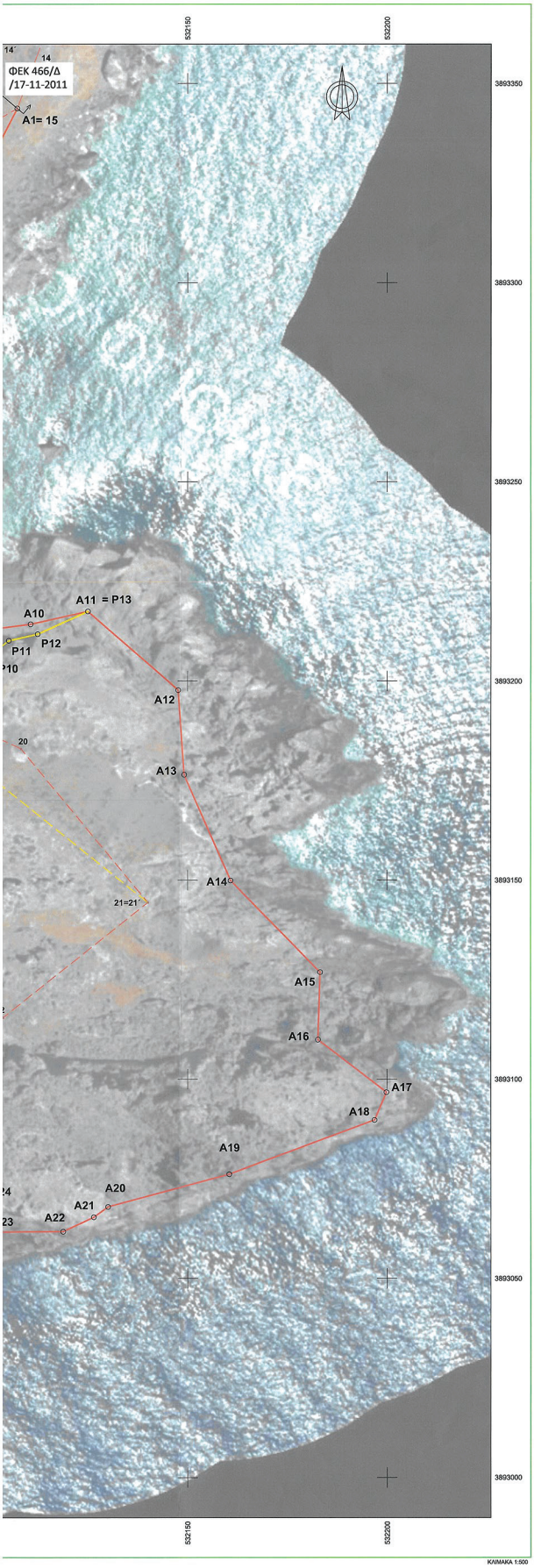
Ο πρόεδρος

Δασκαλάκης Νικόλαος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


531850
531900
531950
532000
532050
532100
προς Σούδα Πλακιά
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΟΥΔΑΣ ΣΕΛΙΩΝ - ΑΓ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΟΔΑΚΙΝΟ , ΦΕΚ 44/ΑΑΓΥ/12-002-2014
30/13-01-2014 Απόφαση του Γεν. Γραμ. Αποκεντρ. Διοίκησης Κρήτης
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΦΕΚ 466/Δ
/17-11-2011
P1=15΄
A1= 15
P2
A2
P3
A3
P4
A4
P5
A5
P6
A6
P7
A7
P8
A8
P9
A9
P10
A10
P11
P12
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40
A41
A43
A44
A45
A46
A47
14
14΄
16
16΄
17
17΄
18
18΄
19
19΄
20
20΄
22
23
24





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΑΛΟΥ

Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)
A1=15	532107.227	3893343.756	A2	532094.506	3893318.883	A3	532074.082	3893290.584
A4	532072.042	3893273.407	A5	532067.275	3893256.330	A6	532069.619	3893239.202
A7	532081.004	3893224.336	A8	532090.315	3893214.552	A9	532097.193	3893212.590
A10	532110.566	3893214.331	A11=P13	532124.929	3893217.552	A12	532147.568	3893197.779
A13	532149.115	3893176.518	A14	532160.775	3893149.916	A15	532183.230	3893126.919
A16	532182.686	3893109.975	A17	532199.859	3893096.741	A18	532196.848	3893089.755
A19	532160.405	3893076.171	A20	532129.953	3893067.958	A21	532126.366	3893065.389
A22	532118.711	3893061.795	A23	532099.343	3893061.679	A24	532096.631	3893070.729
A25	532086.731	3893073.647	A26	532065.964	3893070.563	A27	532055.456	3893074.884
A28	532035.855	3893080.289	A29	532021.937	3893082.456	A30	531982.382	3893079.218
A31	531957.923	3893071.322	A32	531938.387	3893062.380	A33	531929.758	3893052.985
A34	531924.284	3893030.871	A35	531934.668	3893025.768	A36	531934.778	3893025.014
A37	531928.809	3893014.642	A38	531916.751	3893008.917	A39	531892.111	3892999.289
A40	531863.175	3892996.774	A41	531841.675	3893018.013	A42	531835.082	3893024.108
A43	531840.491	3893030.109	A44	531867.976	3893046.124	A45	531887.999	3893040.643
A46	531892.919	3893049.921	A47	531871.575	3893072.924	A48	531839.577	3893108.606
A49	531831.046	3893116.192	A50	531816.721	3893126.268	A51	531790.653	3893115.445
A52	531756.566	3893105.753	A53	531723.319	3893117.467	A54	531681.256	3893112.370
A55	531652.357	3893117.848	A56=26	531639.711	3893124.760			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)
P1=15'	532099.131	3893350.634	P2	532085.950	3893324.116	P3	532064.463	3893294.343
P4	532062.203	3893275.352	P5	532057.087	3893257.025	P6	532060.069	3893235.228
P7	532073.390	3893217.830	P8	532084.951	3893205.683	P9	532096.436	3893202.407
P10	532102.002	3893207.741	P11	532105.089	3893210.192	P12	532112.329	3893211.847
A11=P13	532124.929	3893217.552						

- Η περιοχή που εικονίζεται βρίσκεται στην θέση «Φοινικιάς» ή «Αρμί» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΦΟΙΝΙΚΑ του δήμου ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας ΡΕΘΥΜΝΟΥ Περιφέρειας Κρήτης και είναι εκτός ορίων οικισμών και εκτός σχεδίου πόλεως
- Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ/ΠΤΙΖ/ΣΧΟΟΑΠ και εντός ζώνης NATURA (GR 4340012)
- Η οδός που εικονίζεται είναι Κύρια Δημοτική σύμφωνα με την με αριθμό 50/13-01-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 44/ΑΑΠ/12-02-2014)
- Οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας είχαν καθοριστεί με την υπ αρ 22/12/2010 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας που επικυρώθηκε με την υπ αριθμό 4361/4-11-2011 απόφαση ΓΓΑΔ κρήτης και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 466/Δ/17-11-2011
- Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την απο 26/08/2025 έκθεση επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- οριογραμμή αιγιαλού καθορισθείσα
- οριογραμμή παραλίας καθορισθείσα
- οριογραμμή αιγιαλού προς επικύρωση
- οριογραμμή παραλίας προς επικύρωση
- οριογραμμή αιγιαλού προς επανακαθορισμό
- οριογραμμή παραλίας προς επανακαθορισμό
- οριογραμμή πταίσιού Αιγιαλού
- Βάλαι Αλλαγής

- Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.
- Ελλειψοειδές αναφοράς GRS80
- Προβολή Εγκάρσια Μερκατορική
- Κεντρικός Μεσημβρινός λ₀=24 00'00" με Κ₀=0.999600
- Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού + 500000
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής 0.999611
- Η εξάρτηση έγινε με GPS , με το σύστημα HEPOS.
- Παραγή εκτός ΖΟΕμ ΠΤΙΖ, ΣΧΟΟΑΠ.
- Εντός ζώνης NATURA (GR 4340012)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ε ΔΑΜΑΣΚΗΝΑΚΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΛΙΚΩΝΟΣ 61 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 71307
2810 22 22 56 6944 20 97 95

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΚΩΝΑΣ

Θέση

"ΦΟΙΝΙΚΙΑΣ ή ΑΡΜΙ", ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ, Δ.Ε. ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

αριθμός σχεδίου: 1 / 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την απο 26/08/2025 έκθεση της επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας.
Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

Ο συντάξας	Ο προϊστάμενος	Τα μέλη	
ΔΑΜΑΣΚΗΝΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ/κός Α.Π.Θ.	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Πολιτικός Μηχ. ΠΕ	Κωνσταντίνος Πετεινάρακης Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ	Κυριάκος Παπτακός Τοπογράφος Α.Σ.
ΕΛΕΓΧΟΣ Ρέθυμνο, 26 / 8 / 2025. Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της απεικόνισης	**ΘΕΩΡΗΣΗ** Ρέθυμνο, 26 / 8 / 2025. Θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας	Νικόλαος Βότσογλου Γεωλόγος ΠΕ	Χαρίτωνας Μακρυγιάννης Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
Κωνσταντίνος Πετεινάρακης Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ	Δασκαλάκης Νικόλαος Πολιτικός Μηχ. ΠΕ		

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Δεκεμβρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0401008151225001 6