16.12.2025 19:18:59
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1011**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1 Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) για τον καθορισμό κοινωφελούς χώρου Διοίκησης για την ανέγερση Δημαρχείου Δήμου Ναυπακτίας, επιβολή προκηπίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

2 Ανάκληση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/86147/1182/01.08.2025 (Δ' 612, ΑΔΑ: 6ΤΘΞ4653Π8-Θ6Λ) απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτεμαχίου στη θέση «Χάνι Καμπούρι», Δήμου Σερβίων, Π.Ε. Κοζάνης, Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας υπέρ Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας) με δαπάνες της εταιρείας «ΗΛΙΟΘΕΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) για τον καθορισμό κοινωφελούς χώρου Διοίκησης για την ανέγερση Δημαρχείου Δήμου Ναυπακτίας, επιβολή προκηπίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 114 παρ. 1, 152 παρ. 10, 153 παρ. 1, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 11, 12, 14, 15 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει,

γ) των άρθρων 8 και 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύει,

δ) του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως ισχύει.

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/118376/1419/08.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 845).

4. Την 48994/2704/05.07.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ναυπάκτου - Λυγιάς και Ξηροπήγαδου ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας» (Δ' 653), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 79718/5160/06.08.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ναυπάκτου - Λυγιάς και Ξηροπήγαδου ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας» (Δ' 1072).

5. Την 25523/30.03.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Επικύρωση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος των ρεμάτων Σκάλας, Λαγκαδούλας και τμήματος κλάδου του χειμάρρου Βαρειάς Δ.Ε. Ναυπάκτου, Π.Ε. Αιτ/νίας» (Δ' 363).

6. Την ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/39778/1030/26.11.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού (ΕΠΣ) - Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΤΡΣ) για τη χωροθέτηση και τον καθορισμό χώρου Δημαρχείου του Δήμου Ναυπακτίας» (ΑΔΑ: ΨΘ6Η4653Π8-Φ0Δ).

7. Την 12883/10.11.2020 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. «Τροποποίηση του σκοπού της παραχώρησης της χρήσης

των ακινήτων με Α.Β.Κ. 279 και 281 Ν. Αιτωλοακαρνανίας προς τον Δήμο Ναυπάκτου».

8. Την 1570/04.02.2025 απόφαση της Διευθύνουσας Συμβούλου της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. «Τροποποίηση της χρονικής διάρκειας υλοποίησης του σκοπού της παραχώρησης χρήσης των ακινήτων με ΑΒΚ 279 & 281 Ν. Αιτωλοακαρνανίας προς τον Δήμο Ναυπακτίας», με την οποία παρατείνεται η υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης μέχρι την 31.12.2028.

9. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/136517/3579/26.01.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Θεώρηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου - Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στη θέση Λυγιά για την ανέγερση Διοικητηρίου Δήμου Ναυπακτίας», το από 22.12.2022 έγγραφο του Δήμου Ναυπακτίας, με το οποίο επανυποβλήθηκε μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, καθώς και τα συμπληρωματικά στοιχεία που προέκυψαν μετά την υποβολή της.

10. Το 113283/23.03.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος.

11. Το 40645/09.05.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Την 69091/4558/26.06.2023 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντικός προέλεγχος του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΤΡΣ) για τη χωροθέτηση και τον καθορισμό χώρου Δημαρχείου του Δήμου Ναυπακτίας» (ΑΔΑ: 6ΚΡΞ4653Π8-Ζ4Ψ).

13. Τις 64/2021, 6/2022 και 246/2023 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπακτίας.

14. Τις 58/συν. 17/14.07.2022 και 32/συν. 8/22.04.2024 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

17. Την 110/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας (ν. Αιτωλοακαρνανίας) για τον καθορισμό κοινωφελούς χώρου - Διοίκησης για την ανέγερση Δημαρχείου του Δήμου Ναυπακτίας εντός του δημιουργούμενου Ο.Τ. με στοιχεία Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ο3, Ρ7, Ο4, Ρ8, Ρ9, Ρ10, Ρ11 - Ρ20, Ρ1, οδού και κοινοχρήστων Χώρων Πρασίνου (Χ.Π.) 1 και 2, όπως οι χώροι αυτοί εμφαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 92089/2025 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλονται προκήπια πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων στην πλευρά προς την επαρχιακή οδό Ναυπάκτου - Λουτρών Στάχτης και δέκα (10) μέτρων στην πλευρά της δημιουργούμενης οδού.

Άρθρο 3

Στον ως άνω καθοριζόμενο χώρο τίθενται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Χρήση γης «Διοίκηση», σύμφωνα με την παρ. ΙΙ περ. 7 του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40) στον δημιουργούμενο χώρο - Οικοδομικό Τετράγωνο, με μέγιστη συνολική δόμηση τα 3.400 τ.μ..

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του δημιουργούμενου χώρου - Ο.Τ..

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

δ. Απόσταση κτιρίων και εγκαταστάσεων από τις λοιπές πλάγιες πλευρές του χώρου: σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4067/2012.

ε. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζεται ο ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

3. Επιπλέον των ανωτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της γεωλογικής μελέτης, σύμφωνα με την από 22.11.2022 Τεχνική Έκθεση αυτής αναφορικά με τη θεμελίωση του κτιρίου, την εκπόνηση μελέτης ομβρίων, τις προτάσεις της υδραυλικής μελέτης ελέγχου αντιπλημμυρικής προστασίας κ.λπ. Ειδικότερα για τη θεμελίωση των κτιρίων στις κατάλληλες για δόμηση περιοχές (ΚΠ) τηρούνται οι εξής προϋποθέσεις:

α. Η πιστή εφαρμογή του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) 2000, όπως έχει τροποποιηθεί (Β’ 781/2003 και Β’ 1154/2003) και ισχύει, καθώς οι κορηματικές αποθέσεις έχουν χαρακτηριστεί ως έδαφος κατηγορίας Γ.

β. Απομάκρυνση των επιφανειακών υλικών των επιχώσεων και η θεμελίωση να γίνεται στα υποκείμενα πιο συνεκτικά.

γ. Για κτίρια σπουδαιότητας Σ4 απαιτείται εδαφοτεχνική έρευνα - μελέτη και στην περιοχή του σχεδίου επιβάλλεται η πραγματοποίηση δύο (2) γεωτρήσεων

βάθους δεκαπέντε (15) μ. έκαστη για τον προσδιορισμό των μηχανικών χαρακτηριστικών του εδάφους και της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα, σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ) του 2000, όπως ισχύει.

δ. Απομάκρυνση του «ντεπό» από μπάζα που υφίσταται βόρεια της περιοχής του σχεδίου, πάχους μέχρι ενάμισι (1,5) μ., πριν από τη θεμελίωση του κτιρίου στη θέση αυτή.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

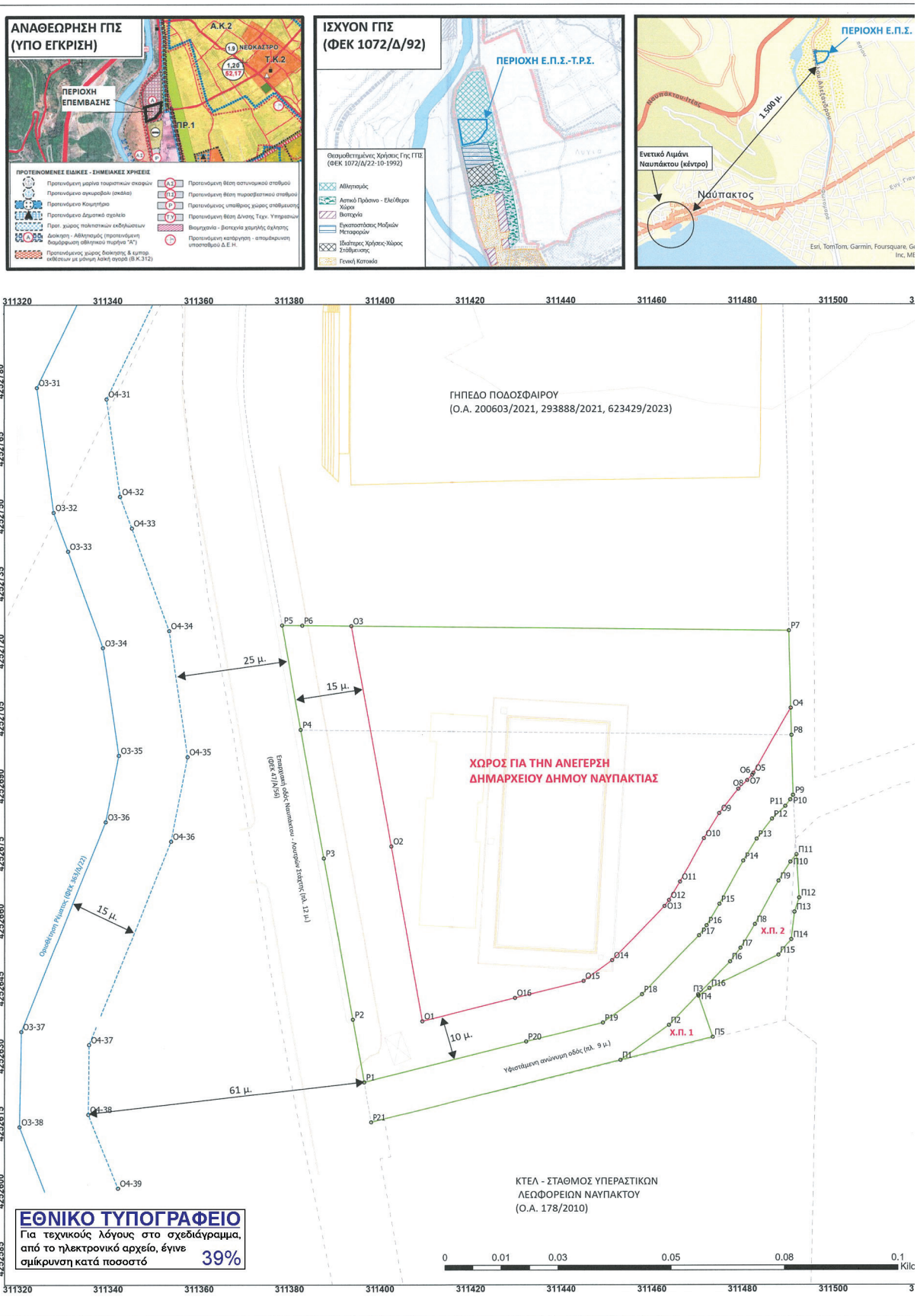
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

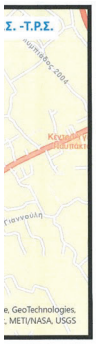
Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ


ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΠΣ
(ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
Α.Κ.2
ΝΕΟΚΑΣΤΡΟ
Τ.Κ.2
ΠΡ.1
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ - ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΣΧΥΟΝ ΓΠΣ
(ΦΕΚ 1072/Δ/92)
ΠΕΡΙΟΧΗ Ε.Π.Σ.-Τ.Ρ.Σ.
Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης ΓΠΣ
(ΦΕΚ 1072/Δ/22-10-1992)
ΠΕΡΙΟΧΗ Ε.Π.Σ.
1.500 μ.
Ενετικό Λιμάνι
Ναυπάκτου (κέντρο)
Ναύπακτος
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
(Ο.Α. 200603/2021, 293888/2021, 623429/2023)
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
Επιφάνεια οδού Ναυπάκτου - Λουτρών Στάγειρας (πλ. 12 μ.)
(ΦΕΚ 47/Α/56)
Οριοθέτηση Ρέματος (ΦΕΚ 3653Β/22)
25 μ.
15 μ.
15 μ.
10 μ.
61 μ.
Υφιστάμενη ανώνυμη οδός (πλ. 9 μ.)
Χ.Π. 1
Χ.Π. 2
ΚΤΕΛ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
(Ο.Α. 178/2010)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



311520 4252795 4252780 4252765 4252750 4252735 4252720 4252705 4252690 4252675 4252660 4252645 4252630 4252615 4252600 4252585

Kilometers

311520

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
P1	311396.43	4252624.12
P2	311393.96	4252638.03
P3	311387.62	4252673.88
P4	311382.48	4252702.40
P5	311378.30	4252725.66
P6	311382.75	4252725.61
P7	311490.10	4252724.41
P8	311490.69	4252701.15
P9	311491.03	4252687.83
P10	311490.45	4252686.81
P11	311489.37	4252685.38
P12	311486.47	4252682.55
P13	311483.05	4252678.13
P14	311480.09	4252673.27
P15	311474.86	4252663.63
P16	311472.03	4252658.91
P17	311470.36	4252656.69
P18	311457.78	4252643.59
P19	311449.13	4252637.32
P20	311432.25	4252633.10
P21	311398.00	4252615.24

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ο1	311409.27	4252637.63
Ο2	311402.38	4252676.51
Ο3	311393.57	4252725.49
Ο4	311490.54	4252707.22
Ο5	311482.34	4252692.77
Ο6	311482.08	4252692.32
Ο7	311480.97	4252691.15
Ο8	311478.99	4252689.22
Ο9	311474.79	4252683.80
Ο10	311471.42	4252678.25
Ο11	311466.17	4252668.59
Ο12	311463.72	4252664.50
Ο13	311462.73	4252663.18
Ο14	311451.19	4252651.16
Ο15	311444.83	4252646.55
Ο16	311429.82	4252642.80

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π1	311453	4252629
Π2	311463.7	4252636.8
Π3	311470.2	4252643.5
Π4	311470.3	4252643.3
Π5	311473.4	4252634.1
Π6	311477.2	4252650.8
Π7	311479.5	4252653.9
Π8	311482.7	4252659.2
Π9	311487.9	4252668.8
Π10	311490.5	4252673
Π11	311491.7	4252674.7
Π12	311492.4	4252665
Π13	311491.3	4252661.9
Π14	311490.7	4252655.8
Π15	311487.9	4252652.3
Π16	311472.7	4252644.9

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ο4-31	311339.87	4252776.23
Ο4-32	311342.78	4252754.62
Ο4-33	311345.34	4252747.56
Ο4-34	311353.56	4252724.68
Ο4-35	311357.69	4252696.68
Ο4-36	311354.08	4252677.98
Ο4-37	311335.96	4252632.78
Ο4-38	311335.90	4252617.31
Ο4-39	311342.32	4252601.04
Ο3-31	311324.40	4252778.70
Ο3-32	311328.13	4252751.03
Ο3-33	311331.23	4252742.47
Ο3-34	311338.94	4252721.01
Ο3-35	311342.48	4252697.01
Ο3-36	311339.63	4252682.23
Ο3-37	311320.97	4252635.70
Ο3-38	311320.89	4252614.49

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- ΟΡΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
- ΚΡΑΣΠΕΔΟ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣ
- ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ/ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΡΓΑ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΕΡΓΑ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
12/12/2025 09:43

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΦΑΡΜΟΣΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 535809/2025 ΕΡΓΑΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...12.14.12024..... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.

ΟΜΑΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΝ. ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Η περιοχή επέμβασης οργανώνεται σε μια χωρική ενότητα που περιλαμβάνει:
- ένα Ο.Τ. με χρήσεις Δημαρχείου, Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (Ρ1,Ρ2,Ρ3,Ρ4,Ρ5,Ρ6,Ο3,Ρ7,Ο4,Ρ8,Ρ9,Ρ10,Ρ11,Ρ12, Ρ13,Ρ14,Ρ15,Ρ16,Ρ17,Ρ18,Ρ19,Ρ20),
-ένα δρόμο πλάτους 9 μ,
-δύο χώρους πρασίνου

β) Εντός του ΟΤ καθορίζονται:
Σ.Δ.: 0,40 (η συνολική δόμηση δεν υπερβαίνει τα 3.400τ.μ.)
Κάλυψη: 30%
Ύψος: 11μ.

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ= 8607,12 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Χ.Π. 1 = 93,2 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Χ.Π. 2 = 179,98 Τ.Μ.

ΕΜΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ= 5993,06 Τ.Μ.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

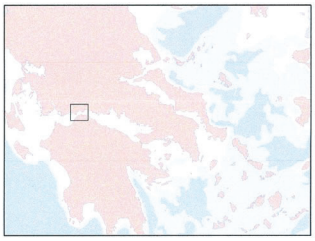
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1	

ΘΕΣΗ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΥΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24ος
Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στο μεσημβρινό αναφοράς: x=500.000 m



ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ, 2021

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΛΑΦ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΘΗΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την .....22.14.12024..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .....72..... γνωμοδότησή του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/134570/3908 (2)

Ανάκληση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/86147/1182/01.08.2025 (Δ’ 612, ΑΔΑ: 6ΤΘΞ4653Π8-Θ6Λ) απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτεμαχίου στη θέση «Χάνι Καμπούρι», Δήμου Σερβίων, Π.Ε. Κοζάνης, Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας υπέρ Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας) με δαπάνες της εταιρείας «ΗΛΙΟΘΕΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α’ 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133).

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α’ 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α’ 160).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).

6. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17), ιδίως τα άρθρα 1 και 11 αυτού.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/86147/1182/01.08.2025 (ΑΔΑ: 6ΤΘΞ4653Π8-Θ6Λ) απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτεμαχίου στη θέση «Χάνι Καμπούρι», Δήμου Σερβίων, Π.Ε. Κοζάνης, Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας υπέρ Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας) και με δαπάνες της εταιρείας «ΗΛΙΟΘΕΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Δ’ 612).

8. Την υπ’ αρ. 2561/27.11.2025 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/134570/3908/01.12.2025) αίτηση του Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας «ΗΛΙΟΘΕΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την ανάκληση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/86147/1182/01.08.2025 (ΑΔΑ: 6ΤΘΞ4653Π8-Θ6Λ) απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτεμαχίου στη θέση «Χάνι Καμπούρι», Δήμου Σερβίων, Π.Ε. Κοζάνης, Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας υπέρ Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας) με δαπάνες της εταιρείας «ΗΛΙΟΘΕΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Δ’ 612).

9. Την από 27.11.2025 υπεύθυνη δήλωση του Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας «ΗΛΙΟΘΕΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ότι «δεν έχει κατατεθεί οιοδήποτε ποσό υπέρ οποιουδήποτε άλλως υπέρ του Δήμου Σερβίων για την απαλλοτρίωση αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Σερβίων, στη θέση "ΧΑΝΙ ΚΑΜΠΟΥΡΙ", Δήμου Σερβίων, Π.Ε. Κοζάνης, όπως αυτή κηρύχθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/86147/1182 (Δ’ 612/2025) απόφασης», αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/86147/1182/01.08.2025 (Δ’ 612, ΑΔΑ: 6ΤΘΞ4653Π8-Θ6Λ) απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτεμαχίου στη θέση «Χάνι Καμπούρι», Δήμου Σερβίων, Π.Ε. Κοζάνης, Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας υπέρ Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας) και με δαπάνες της εταιρείας «ΗΛΙΟΘΕΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 2025

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

040101116122500008