18.12.2025 10:09:54
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1018**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 71570

Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, στην θέση Σκαλιστήρι του Δήμου Φυλής, με ΚΑΕΚ 05 145 ΕΚ 00 154.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 8 και 10 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

2. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τον ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το κεφάλαιο Γ' για «Θέματα Αποκεντρωμένων Διοικήσεων» (Α' 93), άρθρο 56, σε συνδυασμό με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47).

7. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

8. Την υπ' αρ. 3183/2023 (Β' 9) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊστάμενους διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.

9. Την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' στις οκτώ (8) Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με τις σχετικές αποφάσεις του ιδίου.

10. Το άρθρο 65 του ν. 5079/2023 (Α' 215), με το οποίο παρατείνεται η θητεία των υφιστάμενων μελών των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' μέχρι 31-3-2026.

11. Την υπ' αρ. 37323/23-06-2025 αίτηση του Τοπογράφου Μηχανικού Αστάρα Κωνσταντίνου του Γεωργίου, σύμφωνα με την οποία διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών «για την αναγνώριση της οδού προ του έτους 1923» στην θέση Σκαλιστήρι του Δήμου Φυλής, με ΚΑΕΚ 05 145 ΕΚ 00 154.

12. Το υπ' αρ. 51353/03-10-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας, για την προσκόμιση των ελλείψεων που διαπιστώθηκαν κατά την κατάθεση του Φακέλου.

13. Την υπ' αρ. 58826/03-10-2025 αίτηση του Αστάρα Κωνσταντίνου του Γεωργίου για «Κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων για την Αναγνώριση Οδού προ 23 στον αρ. πρωτοκόλλου 37323/23-06-2025».

14. Την υπ' αρ. 63095/20-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

15. Την από 31-10-2025 γνωμοδότηση της 3ης συνεδρίασης/Θέμα 1ο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής υπέρ της έγκρισης του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Σκαλιστήρι του Δήμου Φυλής, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής».

16. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

17. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/19169/8.11.2024 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών «Ζητήματα οργάνωσης και τήρησης του Εθνικού Μητρώου Διαδικασιών "Μίτος", κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4727/2020 (Α' 184)» (Β' 6273).

18. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21687/27.12.2025 εγκύκλιο «Νέες προβλέψεις επί της διαδικασίας δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός

αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ-”Μίτος”» (ΑΔΑ:9ΜΖΘ46ΜΤΛ6-ΙΑΩ).

19. Την υπό στοιχεία ΔΙΔΔΔΗ/466/10-01-2024 εγκύκλιο «Νέα διαδικασία δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ - ”Μίτος”» - (ΑΔΑ: 9ΥΠΘ46ΜΤΛ6-ΨΡΔ).

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

- Με βάση την εγκύκλιο 6/2011 της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α. (υπ’ αρ. 27610/6/21-6-2011) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010, ασκείται από το Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών ως προϋφισταμένων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχές.

- Η διοικητική πράξη «αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενης του 1923» αποτελεί αυστηρά διαπιστωτική πράξη, με την οποία τεκμηριώνεται - διαπιστώνεται βάσει συμβολαίων και άλλων επίσημων στοιχείων, ότι η οδός προϋφίσταται της 16-1-1924 (έναρξη ισχύος του από 17-7/16-8-1923 ν.δ.) και εξακολουθεί να υφίσταται και σήμερα εν τοις πράγμασι. Η πράξη αυτή σε καμία περίπτωση δεν αφορά στο χαρακτηρισμό του δρόμου (αγροτικού, κοινοτικού ή δημοτικού), ούτε στα γεωμετρικά του χαρακτηριστικά και στοιχεία, με εξαίρεση το προς αναγνώριση συνολικό μήκος του.

- Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α’ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σχετικά με την έγκριση του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Σκαλιστήρι του Δήμου Φυλής, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής», αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Σκαλιστήρι του Δήμου Φυλής, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής».

2. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010.

3. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.ΕΝ., εντός 30 ημερών από την έναρξη της ισχύος.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΠΗΓΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 06-10-78	ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978
Π.Δ. 24-05-85	ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985
Ν.3212/2003	ΦΕΚ 308Α/31-12-2003
Ν.4759/2020	ΦΕΚ 245Α/09-12-2020 (αρθ. 32 - αρθ. 33)
Ν.4819/2021	ΦΕΚ 129Α/23-07-2021 (αρθ. 153 και αρθ. 164)
Απόφαση 176/2023	απόφαση ολομέλειας ΣτΕ

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο άνοιχτο τουλ (25) μέτρα.
- Για γηπεδο που έχουν πρόσωπο σε διαθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε παραδρομικές γραμμές οποιουδήποτε: Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. Ελάχιστο βάθος 50 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης ανάγεται κατοφυγίου σε 0,18, το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε δόκα τους εκατό (10%) και ο μέγιστος αριθμός ορόφων σε δύο (2).

Στις τιο κάτω περιπτώσεις, ισχύουν αιδικά οι εξής όροι δόμησης:

- Σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις του άρθρου 4 του από 24.5.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ 270) ο μέγιστος συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 0,6 και ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης το 4.
- Σε κτίρια που προορίζονται για εμπορικές αποθήκες του άρθρου 9 του από 24.5.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ 270), ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,18 και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε δέκα οχτώ τους εκατό (18%). Παρέκκλιση χορηγείται με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αιμεσοβιτήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.).
- Σε κέντρα δεδομένων (Data Centres) της περ. 21.Α της περ. Ιι του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8, το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε εξήντα τους εκατό (40%), οι πλάγιες σποστάσεις του κτιρίου από το όριο του γηπέδου ορίζονται σε 10 μ., το μέγιστο ύψος σε 14 μ. και ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 4,5. Παρέκκλιση επιτρέπεται ως προς το ύψος του κτιρίου, έως 15 μ. και ως προς τον συντελεστή όγκου στη βάση τεκμηρίωσης και χορήγηται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνωμοδότηση το Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αιμεσοβιτήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.).
- Σε κέντρα δεδομένων (Data Centres) της περ. 21.Α της περ. Ιι του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8, το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε εξήντα τους εκατό (40%), οι πλάγιες σποστάσεις του κτιρίου από το όριο του γηπέδου ορίζονται σε 10 μ., το μέγιστο ύψος σε 14 μ. και ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 4,5. Παρέκκλιση επιτρέπεται ως προς το ύψος του κτιρίου, έως 15 μ. και ως προς τον συντελεστή όγκου στη βάση τεκμηρίωσης και χορήγηται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνωμοδότηση το Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αιμεσοβιτήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.).

-Στις εκτός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται η συνένωση δύο/πιον γηπέδων, υπό τις εξής προϋποθέσεις:
α) το νέο γήπεδο που προκύπτει μετά τη συνένωση έχει εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ. και,
β) τουλάχιστον ένα από τα γήπεδα που συνενώνονται είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διατάξεις που ισχυαν μέχρι 09-12-2020.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΔΔΗΜΕ, ΔΕΣΦΑ, ΕΓΚΡΙΣΗ ΦΟΡΕΑ Κ.Α.Δ. \ DATA CENTER

ΖΩΝΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Ε.Α.) ΑΣΩΠ. ΕΚΤΟΣΙΝΑΣ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

- ΦΕΚ 647/Δ/25-06-2003

"Για τη δόμηση των γηπέδων εφαρμόζονται οι αποστάσεις που καθορίζονται με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 205/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπερτοπικής συγκοινωνίας» (Α' 169)."

ΑΣΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

- Ν.2881/1992 ΦΕΚ 154/Α/10-09-1992 άρθρο 19

"απαγορεύεται σε ζώνη πλάτους είκοσι (20) μέτρων αριστερά και είκοσι (20) μέτρων δεξιά του άξονα του αγωγού, κάθε είδους δόμηση και σε ζώνη πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων αριστερά και τεσσάρων (4) μέτρων δεξιά από τον άξονα αυτού, η κατασκευή κάθε είδους υπογείων εγκαταστάσεων, η τοποθέτηση παράλληλα ή κάθετα κάθε είδους συλλογώσεων, οι οποίες απαιτούν εκσκαφή πάνω από 0,50 μ., η ανάφυτη αρόπτων ή τάφρων, η δημιουργία νέων ναρκοπεδίων οδών, η φύτευση δένδρων, των οποίων το ριζικό σύστημα εισχωρεί σε βάθος μεγαλύτερο των 0,60 μ., καθώς και η αλλοίωση της μορφολογίας της επιφανείας του εδάφους με οποιονδήποτε τρόπο."

ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ

- π.δ. 59 ΦΕΚ 114 / Α / 29-05-2018
  - ειδική κατηγορία 21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής
  - 21.1 Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ)
- Ν.4302 / 2014 άρθρο 9 περ. 2 όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 22 Ν.4605/2019

"Για Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (λιμάνι και δευτερεύουσες δραστηριότητες) μπορεί να εγκαθίστανται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 ή τροποποιημένων σύμφωνα με τους όρους του από 24.4.1985 π.δ., εφόσον δεν υφίστανται ειδικές όρους προστασίας της αντίστοιχης περιοχής κατά τις κείμενες διατάξεις. Για τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής κόρτου οι όρος δόμησης των θερμοκηπιακών κτιρίων...."

ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών σε ιδιοκτησίες ευρισκόμενες κοντά σε γραμμή Μεταφοράς 400 ΚΥ οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει απαιτηθούν στον ΑΔΜΗΕ για καθορισμό ορων δομήσεως από πλευράς δικαιούχων Γραμμών Μεταφοράς.

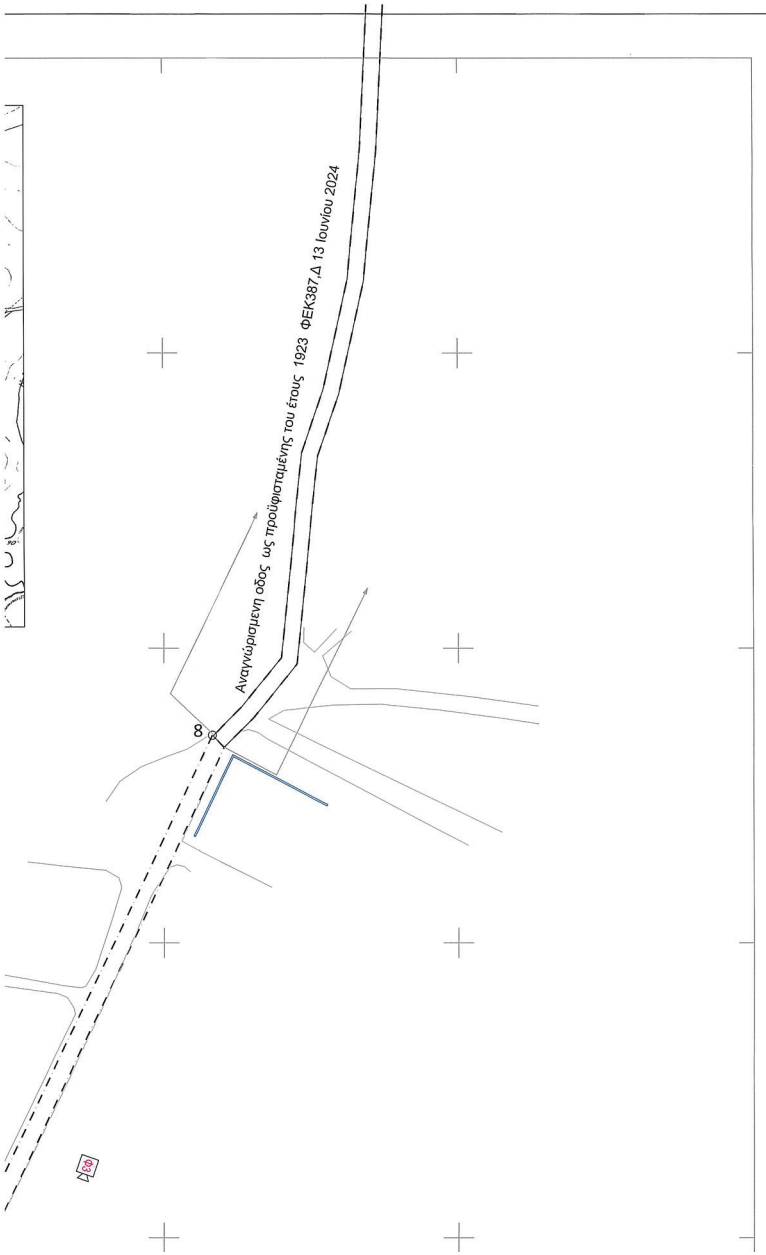
ΔΗΛΩΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ / ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κάτοικος/ης της κοινωτικής "ΠΑΝ.Α. Α.Ε.", αναιμβάνουν του οικοπέδου, που απεικονίζεται με τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7 - Α8,Α9, Α10,Α11,Α1) εμβαδού 28.385,44 τ.μ., στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση "Σκαλιστήρι Θυλής - Άνω Λιοσίων" εκτός σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμού της Δ.Κ. Άνω Λιοσίων του Δήμου Ελευσίνας Αττικής και:

- επιθυμεί την έκδοση άδειας υποδιαίρεσης αυτού εμβαδού,
- ενημερώνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων οριων του γειτνιαζόμενα και το κατέχει σύμφωνα με το υπ' αριθμ. συμβόλαιο του συμβολαιογράφου, αλλά και για την ύπαρξη του δικαιώματος μιας και δήθεν πλην άδειας δόμησης.

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α1) που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει Εμβαδόν Ε=28305.44μ² , βρίσκεται στη θέση "Σκαλιστήρι Φυλής", εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ζωνών προστασίας ορεινών όγκων Αιγάλεω και Πάρνηθας, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ορίων οικισμού, εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, του Δήμου Φυλής, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.
Σύμφωνα με το Ν. 3164/2003 (ΦΕΚ 176Α'/02-07-2003 - άρθρο 33) έχει εγκριθεί ως κατάλληλη θέση "ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ". -Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές και την υπ. αρ.176/2023 απόφαση ολομέλειας ΣτΕ, εφόσον ο δρόμος στον οποίο έχει πρόσωπο αναγνωριστεί ως νομίμως υφιστάμενος προ 1923.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ
Από το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα :
- διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς καλωδίων υψηλής τάσης αλλά διέρχονται σε απόσταση 25,0μ. από το νοτιοανατολικό όριό του,
- δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,
- δεν διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83
Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95 ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος πτυχ. τοπογράφος μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο υπάγεται στις διατάξεις του νομού περί εθνικού κτηματολογίου και αποτελεί τμήμα του ευρύτερου ΚΑΕΚ 051450509006.

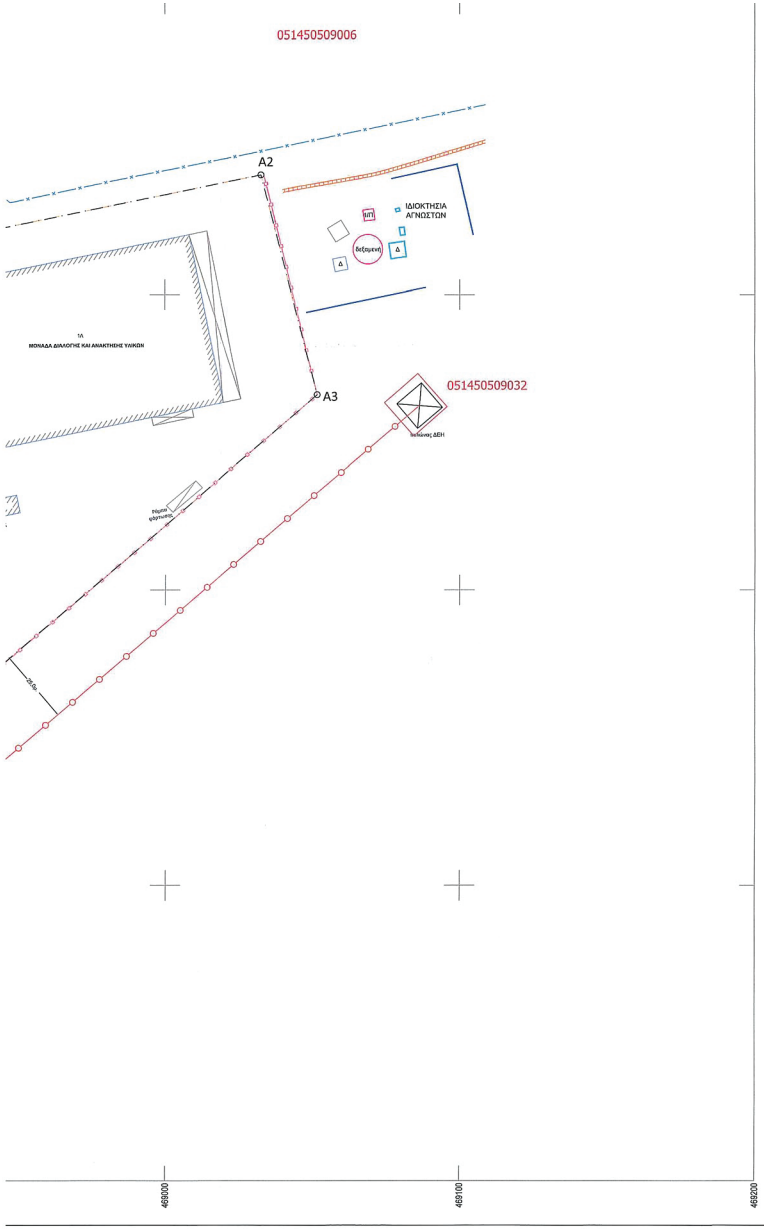
ΔΗΛΩΣΗ Ν 1599/1986
(σύμφωνα με το αρθ. 8 Ν 1599/1986 & το αρθ. 142 παρ 3& 4 του Ν.4483/2017 ΦΕΚ - 107Α/31-07-2017)
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη Γ.Υ.Σ. αρ. πιν. 6444-1 & ορθοφωτοχαρτη του εθνικού κτηματολογίου, και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.1599/1986,
Δηλώνω υπεύθυνα ότι: η θέση οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης όπως αποτυπώνεται στο παρόν απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ - ορθοφωτοχαρτη μου υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη είναι ακριβείς.
Δηλώνω υπεύθυνα ότι η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται σε περιοχή εκτός κυρωμένου Δασικού Χάρτη και εκτός ανάρτησης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Εντός του γηπέδου, υπάρχουν υφιστάμενα κτίσματα.
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων απο το μηχανικό.
- Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
- Η απόσταση του γηπέδου απο τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη τωμ 800 μ.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 9 παρ. 2 και 3 της υπ' αριθμ. 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ 31/14-1-2014 τευχ. Β') Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στο παρόν ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία από επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα και δεν περιλαμβάνονται σε αυτό ενεργά, ανενεργά ή γενικά προοριζόμενα για μελλοντική χρήση σημεία υδροληψίας.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Σύστημα Αναφοράς Ελληνικό Γεωδαιτικό (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Δεν έγινε τριγωνισμός, έγινε εξάρτηση απο υφιστάμενο τριγωνομετρικό δίκτυο.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑΡΑΣ
ΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α1) = 28305.44 μ²
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ- ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α 87
CHRISTINA BISMPIKOU
Digitally signed by CHRISTINA BISMPIKOU
Date: 2025.12.09 09:46:48 +02'00'



ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Μ.Υ. 23816 - ΑΡ. Τ.Ε.Ε 7865
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 13-15 ΜΕΛΙΣΣΙΑ - 15127
ΤΗΛ. 210 803 7990 - ΚΙΝ. 697 722 7100
Email: asterakostas@gmail.com

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 1911.36 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Σημεία	X	Y
1	469020.64	4214566.19
2	468900.34	4214313.42
3	468881.18	4214282.85
4	468866.65	4214255.84
5	468861.80	4214258.45
6	468876.43	4214285.62
7	468895.51	4214316.07
8	469016.51	4214570.30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
1	2	279.93
1	8	5.83
2	3	36.08
3	4	30.68
4	5	5.50
5	6	30.86
6	7	35.94
7	8	281.55

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **"W.A.T.T. A.E."**
Πατριάρχου Ιωακείμ 7, 106 75 Αθήνα
Τηλ.: 210 6565170 - fax : 210 6565171

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΥΛΗΣ
ΘΕΣΗ : ΣΚΑΛΙΣΤΗΡΙ
ΚΑΕΚ : ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 051450509006

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο παρών συνοδεύει το με αριθμό...3... της από 31/10/25 συνεδρίασης.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ & SOTFWARE
Κωνσταντίνος Αστάρας πτυχ. τοπογράφος μηχανικός
Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 13-15 ΜΕΛΙΣΣΙΑ Τ.Κ. 15127
e-mail: mail@astaras.gr Τηλ. 210 80 37 990-1 6977227100

τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 02-06-2025

ΣΥΝΤΑΞΗ:

Συνοδεύει την υπ' αρ. 63025/20-10-2025 Απόφαση Αναπλ/τριας Γεν. Δ/ντριας ΥΠΕΛΑΠΟ της ΑΔΑ
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.Χο.Σχ. Σοφία Λεκάτη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡ. ΑΣΤΑΡΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Μ.Υ. 23815 - ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 7865
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 13-15 ΜΕΛΙΣΣΙΑ - 15127
ΤΗΛ. 210 803 7990 - ΚΙΝ. 697 722 7100
Email: asterakostas@gmail.com

Συνοδεύει την υπ' αρ. 71570/25-11-2025 Απόφαση της Αναπλ/τριας της Δ/ντριας ΥΠΕΛΑΠΟ της ΑΔΑ
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.Χο.Σχ. Σοφία Λεκάτη

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 25 Νοεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0401018171225000 8