19.12.2025 15:33:43
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1029**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 1962/2025

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, συνολικής έκτασης 3.989,74 τ.μ. και εκτιμώμενου προϋπολογισμού 443.877,67 €, για την κατασκευή του έργου «Συλλεκτήρας Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας».

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
(Συνεδρίαση 55η/25-11-2025 θέμα 57ο)

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως το άρθρο 1 αυτού.

2. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).

3. Την υπ' αρ. 2073/2022 (ΑΔΑ: ΕΠΨ57Λ7-6Μ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε στο σύνολό της η «Μελέτη Συλλεκτήρα Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας», στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η Κτηματογράφηση στο πλαίσιο της Τοπογραφίας).

4. Την υπ' αρ. 1922/2023 (ΑΔΑ: Ρ0ΘΕ7Λ7-7ΣΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η από 8-8-2023 επανυποβληθείσα από την ανάδοχο μελετήτρια «ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΑΖΑΡΗ» επικαιροποιημένη Μελέτη Κτηματογράφησης στο πλαίσιο της μελέτης «Μελέτη Συλλεκτήρα Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας», αποτελούμενη από Κτηματολογικό Πίνακα και επικαιροποιημένο Σχέδιο Κ1 «Τοπογραφικό Διάγραμμα ιδιοκτησιών προς απαλλοτρίωση ΘΕΣΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ή «ΝΤΡΑΣΕΖΑ» Ή «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΤΚ 19002», για την διαδικασία των απαλλοτριώσεων και την κατασκευή του αντίστοιχου έργου.

5. Το υπ' αρ. 728010/14.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής «Αποστολή εγκεκριμένης μελέτης Κτηματογράφησης στο πλαίσιο της μελέτης "Μελέτη Συλλεκτήρα Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας"».

6. Το υπ' αρ. 777051/23.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής «Αναζήτηση στοιχείων για "Εγκεκριμένη μελέτη Κτηματογράφησης στο πλαίσιο μελέτης 'Συλλεκτήρα Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας'"».

7. Το υπ' αρ. 891145/18.7.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής «Αποστολή στοιχείων σχετικά με την μελέτη Κτηματογράφησης στο πλαίσιο της μελέτης "Μελέτη Συλλεκτήρα Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας"».

8. Το υπ' αρ. 1096181/13.9.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής με τη θετική γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (Πρακτικό 45/12.9.2023), σχετικά με την προτεινόμενη κήρυξη της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/287019/205866/5153/2407/18.6.2018 απόφαση της Διευθύντριας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, «Έγκριση για τη διέλευση του σωληνωτού αγωγού ΟΠ2ΚΝ επί της οδού Ι. Καποδίστρια στην Παιανία, στο πλαίσιο του υποέργου «Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες» του έργου phasing «Κατασκευή Δικτύων Απορροής Ομβρίων Υδάτων Δήμου Παιανίας, Β' Φάση» ενταγμένου στο Ε.Π. «Αττική 2014-2020».

10. Την υπ' αρ. 10/24.8.2018 (Α' 155) Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου και ιδίως την περ. 2.18 του άρθρου τρίτου αυτής, με το οποίο το έργο έχει υπαχθεί στο άρθρο 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

11. Την υπ' αρ. 16111/1023/02-08-2018 (ΑΔΑ: 6ΜΜΒΟΡ1Κ-8ΤΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία ανανεώθηκε - τροποποιήθηκε η υπ' αρ. οικ. 1011333/08-02-2006 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Αποχέτευση Ομβρίων Υδάτων Περιοχής Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής ΠΕ Ανατολικής Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 144604/18-09-2009 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», ως προς την ενσωμάτωση της έγκρισης επέμβασης.

12. Το υπ' αρ. 3459/15.4.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εξασφαλίζεται η συμμόρφωση του έργου διαφοροποίησης του Κεντρικού Συλλεκτήρα ΟΠ2 με την ισχύουσα ΑΕΠΟ. Στην παρ. 4.3.1

του τεύχους αναφέρονται οι χρήσεις γης στην περιοχή του έργου του θέματος όπου φαίνεται ότι δεν αφορά δασική περιοχή.

13. Το υπ’ αρ. 1055755/5.9.2023 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Μελετών ΠΑ προς τον Δήμο Παιανίας «Τοιχοκόλληση γνωστοποίησης προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων και πρόσκληση των θιγόμενων ιδιοκτητών για ελεύθερη εξαγορά των ακινήτων τους προς την Περιφέρεια Αττικής».

14. Την από 6.9.2023 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Μελετών «Δημοσιοποίηση προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων και πρόσκληση των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών για ελεύθερη εξαγορά των ακινήτων τους που απαιτούνται για την κατασκευή του δημόσιου έργου: "Συλλεκτήρας Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας"» η οποία αναρτήθηκε για 30 μέρες στο Δημοτικό Κατάστημα Παιανίας σύμφωνα και με το σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Παιανίας (αριθ. πρωτ. εισερχ. 1062583/6.9.2023).

15. Το υπ’ αρ. 12079/15.05.2025 έγγραφο του Δήμου Παιανίας σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις εντός 30 ημερών από την ανάρτηση της ανακοίνωση στο Δημοτικό κατάστημα.

Και επειδή,

Α) Η Περιφερειακή Επιτροπή σύμφωνα με την περ. ιη’ της παρ. 1 του άρθρου 176 «Αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής» του ν. 3852/2010 (Α’ 87), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 35 του ν. 5013/2023 (Α’ 12), σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 5056/2023 (Α’ 163), είναι αρμόδια να κηρύσσει αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για έργα αρμοδιότητας της οικείας περιφέρειας, όταν έχει εκδοθεί πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου περί υπαγωγής της απαλλοτρίωσης στην διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α’ 17)», καθώς το έργο έχει υπαχθεί στο άρθρο 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17) με την περ. 2.18 του άρθρου τρίτου της ΠΥΣ 10/24.8.2018 (Α’ 155), λαμβανομένου επιπλέον υπόψη ότι το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση ανήκει στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Αττικής και

Β) με το υπ’ αρ. 728010/14.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ανατολικής Αττικής προς την Διεύθυνση Μελετών διαβιβάστηκε το αρχικό αίτημα για την προώθηση των υποθέσεων απαλλοτριώσεων για το εν λόγω έργο και η Διεύθυνση Μελετών έπραξε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (Α’ 17), και ειδικότερα:

1. Έχουν συνταχθεί και εγκριθεί με την υπ’ αρ. 1924/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιοκτησιών που απαιτούνται για τη κατασκευή του παραπάνω έργου. Η απαλλοτρίωση αφορά εκτάσεις στον Δήμο Παιανίας 3.989,74 τ.μ. εκ των οποίων αποζημιώνονται τα 3.989,74 τ.μ. (και τα επικείμενά τους).

2. Έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι με την υπ’ αρ. 16111/1023/2.8.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανανέωση - Τροποποίηση της υπ’ αρ. οικ. 101133/08-02-2006 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την οποία εγκρίθηκαν περιβαλλοντικοί όροι του έργου “Αποχέτευση Ομβρίων Υδάτων Περιοχής Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής” Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 144604/18-09-2009 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (ΑΔΑ: 6ΜΜΒΟΡ1Κ-8ΤΡ).

3. Με το υπ’ αρ. 1096181/13.9.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής διαβιβάστηκε η σύμφωνη γνώμη (μη έκφραση αντίρρησης) της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (πρακτικό 45/12.9.2023), σχετικά με την προτεινόμενη κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

4. Με το υπ’ αρ. 113319/29.01.2025 έγγραφο της αρμόδιας για τον προγραμματισμό των πιστώσεων Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής «Εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κατασκευή του έργου: "ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΟΠ2ΚΝ ΝΟΤΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ"» βεβαιώνεται η εξασφάλιση της χρηματοδότησης των απαλλοτριώσεων από τον ΚΑΕ 9712.05.003.

5. Έχει τοιχοκολληθεί η παραπάνω ανακοίνωση στο κατάστημα του Δήμου Παιανίας, όπως προκύπτει από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης με αριθμό εισερχ. 1062583/6.9.2023.

6. Έχει ανακοινωθεί στην ημερήσια Εφημερίδα «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» η σχετική ανακοίνωση της Περιφέρειας Αττικής περί της επικείμενης απαλλοτρίωσης, όπως προκύπτει από το φύλλο 3109 και ημερομηνία 06/9/2023 αντίστοιχα.

7. Σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 η τήρηση των διατυπώσεων της παρ. 4 παραλείπεται καθώς το σχετικό ζήτημα (γνώμη Δασαρχείου) έχει ήδη αρμοδίως εξετασθεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Γ) Σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 η έναρξη των διαδικασιών δημοπράτησης, είναι επιτρεπτή εφ’ όσον έχει κηρυχθεί η απαλλοτρίωση των ακινήτων και έχει συζητηθεί ο προσωρινός καθορισμός της αποζημίωσης αυτών ή διαφορετικά έχει εκδοθεί απόφαση επίταξης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και έχει εγκριθεί το οικείο πρακτικό ζημιών που προκαλούνται από την επίταξη και κατά συνέπεια είναι αναγκαία η άμεση κήρυξη της απαλλοτρίωσης, ομόφωνα αποφασίζει:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από την Περιφέρεια Αττικής για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Συλλεκτήρας Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας» ακινήτων έκτασης 3.989,74 τ.μ. στον Δήμο Παιανίας (εκ των οποίων τα 3.989,74 τ.μ. (το σύνολό τους) αφορούν ιδιωτικές εκτάσεις.

Η απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ανατολικής Αττικής που έχουν εγκριθεί με την υπ’ αρ. 1924/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Αττικής, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και θα συντελεστεί με δαπάνες της σε βάρος του ΚΑΕ 9712.05.003 του τακτικού προϋπολογισμού της.

Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ανωτέρω απόφαση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04010291812250004