22.12.2025 20:44:26
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1046**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 482853

Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το Κεφάλαιο Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 (μετά την υπ' αρ. 1287/2012 απόφαση του Α' τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), στην ιδιοκτησία του Κουτσογεώργου Αστέριου με: α) Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 και τη μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 708, με χρήση Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) επί της οδού Ιωαννίνων και Αμιγής κατοικία επί των οδών Καρυάς και Ικονίου σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. και β) έγκριση της υφιστάμενης οδού Ικονίου και χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Άγιος Θωμάς» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Την υπ' αρ. 201810/27-05-2025 (Β' 2906) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τροποποίησης της υπ' αρ. 376354/02-09-2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

4. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

8. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Το Κεφάλαιο Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

11. Το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

12. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

13. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

14. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 5657/23-08-1989 (Δ' 550) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 77/2003, με το οποίο επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία του Κουτσογεώργου Αστέριου ρυμοτομική απαλλοτρίωση εμβαδού 583,75 τ.μ. για τη δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 708.

16. Την υπ' αρ. 7035/16-11-1992 (Δ' 1277) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό της οδού Θεοπόμπου.

17. Την υπ’ αρ. 5625/59708/28-09-2009 (ΑΑΠ 523) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας και την υπ’ αρ. 2397/152250/11-11-2019 (Δ’ 800) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων.

18. Την υπ’ αρ. 195784/12-05-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις υπ’ αρ. 1040/2011 και 997/2013 αποφάσεις του Α’ τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, και τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021, στην ιδιοκτησία των Γεωργάκη Δημητρίου και Γεωργάκη Γεωργίου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 και τη μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 708, με τη δημιουργία πεζοδρόμου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και την αλλαγή χρήσης σε Κ2 σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ στη συνοικία Άγιος Θωμάς» (Α’ 112/2010).

19. Την υπ’ αρ. 1287/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των φερόμενων τότε ιδιοκτητών Αναστασίου και Αστερίου Κουτσογεώργου και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους.

20. Την υπ’ αρ. 6837/24-06-2022 αίτηση του φερόμενου σήμερα ιδιοκτήτη με την οποία κατέθεσε πρόταση τροποποίησης, συνοδευόμενη από τοπογραφικά διαγράμματα και τεχνική έκθεση.

21. Την υπ’ αρ. 221/20-03-2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγήθηκε την τροποποίηση του θέματος στο θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και όχι την επανεπιβολή της ρυμοτομίας με υποχρέωση εγγραφής στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων σε εξειδικευμένο κονδύλιο ύψους 150.639,51 ευρώ σύμφωνα με το φύλλο αξίας ακινήτου.

22. Την υπ’ αρ. 128/18-04-2024 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων περί έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην ιδιοκτησία του Κουτσογεώργου Αστέριου.

23. Τη δημοσίευση της υπ’ αρ. 128/18-04-2024 απόφασης σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες δύο συνεχόμενες φορές, στις 26 και 27 Ιουνίου 2024 και την κοινοποίησή της στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα.

24. Την υπ’ αρ. 9008/02-09-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

25. Την υπ’ αρ. 9007/02-09-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ’ αρ. 128/2024 απόφασης.

26. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Στέφανου Κωτούλα και το οποίο συνοδεύει την υπ’ αρ. 128/2024 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 05-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

27. Το υπ’ αρ. 9012/02-09-2025 (αρ. εισερχ. πρωτ. 337664/04-09-2025) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο απέστειλε το φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

28. Το υπ’ αρ. 428220/05-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 05-11-2025 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το υπ’ αρ. 37 απόσπασμα πρακτικού της 9ης Συνεδρίασης/2025 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Λάρισας, το οποίο είναι ομόφωνα θετικό υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 05-11-2025 εισήγησης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

31. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Με την υπ’ αρ. 1287/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας έγινε δεκτή η προσφυγή των φερόμενων τότε ιδιοκτητών Αναστασίου και Αστερίου Κουτσογεώργου, ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 11), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ’ εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014, οι διατάξεις του Κεφαλαίου Η’ περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», οι διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020 έγγραφο του Υ.Π.ΕΝ.

Με την υπ’ αρ. 128/18-04-2024 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας αποφάσισε κατά πλειοψηφία σχετικά με την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Η’ του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021, μετά από την υπ’ αρ. 1287/2012 απόφαση του Διοικητικού

Πρωτοδικείου Λάρισας, περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με: 1) Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 και τη μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 708, με χρήση Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) επί της οδού Ιωαννίνων και Αμιγής κατοικία επί των οδών Καρυάς και Ικονίου σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ. και 2) Έγκριση της υφιστάμενης οδού Ικονίου και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, στην ιδιοκτησία Αστέριου Κουτσογεώργου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Άγιος Θωμάς» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 221/2024 Α.Δ.Ε., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, οφείλει εισφορά σε γη για το τμήμα (Ν1-Ν2-Ν3-Τ2-Τ3-Ν4-Ν5-Τ25-Τ26-Τ27-Τ28-Ν6-Ν1), όπως ισχύει σήμερα, η οποία αναλυτικά υπολογίζεται ως εξής:

Για το τμήμα (Ν1-Ν2-Ν3-Τ2-Τ3-Ν4-Ν5-Τ25-Τ26-Τ27-Τ28-Ν6-Ν1) εμβαδού 582,28 τ.μ. το οικόπεδο οφείλει:

- Για 0-500 τ.μ. εισφορά 10% = 500,00 x 0,10 = 50,00 τ.μ.
- Για 500-1000 τ.μ. εισφορά 20% = 82,28 x 0,20 = 16,46 τ.μ.

Συνολική εισφορά = 50,00 + 16,46 = 66,46 τ.μ., η οποία μειώνεται κατά 50% δηλαδή 66,46 x 50 % = 33,23 τ.μ.

Το τμήμα που τελικώς εισφέρεται είναι το Ν1-Ν2-Ν3-Τ2-Τ1-Τ28-Ν6-Ν1 και έχει εμβαδόν 33,23 τ.μ.

Το παραπάνω τμήμα υποχρεωτικά διατίθεται για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο και τίθεται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της πράξης τροποποίησης.

Κατά της υπ’ αρ. 128/2024 απόφασης του Δ.Σ. Λάρισας δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα ένσταση σύμφωνα με την υπ’ αρ. 9007/02-09-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας.

Δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο, ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την υπ’ αρ. 9008/02-09-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας με:

Άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ιδιοκτησία του Αστέριου Κουτσογεώργου με το από 04-01-1979 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ’ 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ’ αρ. 5657/23-08-1989 (Δ’ 550) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ’ 77/2003 καθώς και τον ανασχεδιασμό της οδού Θεοπόμπου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ’ 1277/1992 και συνέχισε να υφίσταται ως σήμερα, με:

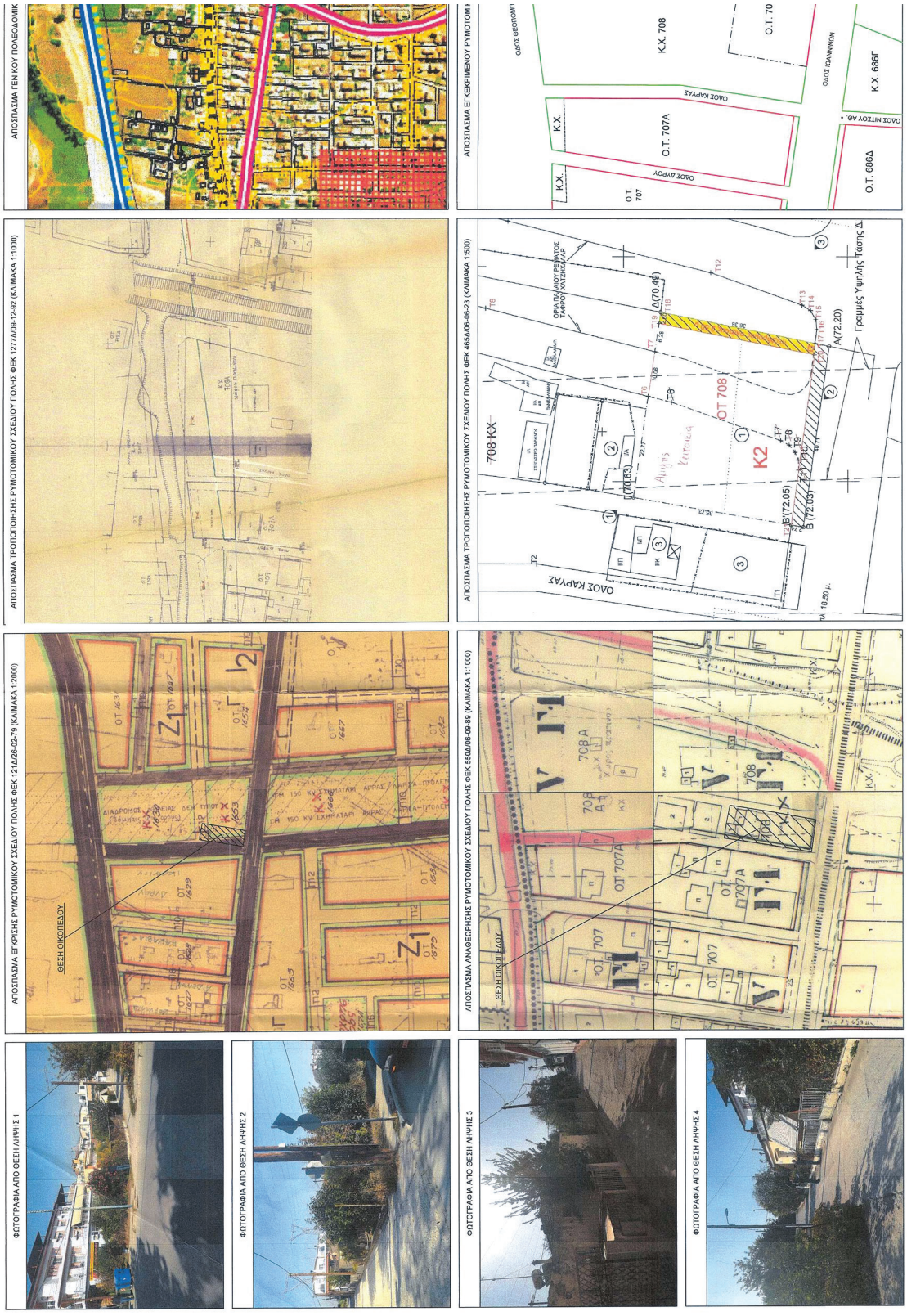
Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 με στοιχεία Τ2-Τ3-Ν4-Ν5-Τ25-Τ26-Τ27-Τ28-Τ1-Τ2 και μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 708 με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη 33,23 τ.μ., η επιβολή αφορά το τμήμα με στοιχεία Ν1-Ν2-Ν3-Τ2-Τ1-Τ28-Ν6-Ν1,

επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην όμορη περιοχή στο νέο Ο.Τ. 708 που δημιουργείται και καθορισμό χρήσεων γης Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) επί της οδού Ιωαννίνων και Αμιγής κατοικία επί των οδών Καρυάς και Ικονίου σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ,

σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ’ αρ. 128/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και 221/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Λαρισαίων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α’ 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α’ 133), και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΣΥΝΤΕΤΑ 31081101	
ΚΟΡΥΦΗ	
Ν1	
Ν2	
Ν3	
Τ2	
Τ3	
Ν4	
Ν5	
Τ25	
Τ26	
Τ27	
Τ28	
Ν6	

ΣΥΝΤΕΤΑΓ ΤΟ (	
ΚΟΡΥΦΗ	
Ν1	
Ν2	
Ν3	
Τ2	
Τ1	
Τ28	
Ν6	

Α/Α	ΑΡ ΟΙΚΟΠ.
1	1
2	
3	2
4	
5	
6	3
7	4
8	
9	5
10	6
11	
12	
13	7
14	
15	
16	
17	
18	
19	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΜΕ ΚΑΕΚ 310811013001 ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΘΗΚΕ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N1	361822.028	4387964.565
N2	361825.496	4387985.164
N3	361828.259	4388003.965
T2	361828.799	4388003.887
T3	361829.521	4388003.783
N4	361835.433	4388002.814
N5	361842.874	4388001.304
T25	361842.441	4387998.452
T26	361840.893	4387989.092
T27	361839.739	4387981.300
T28	361836.573	4387963.172
N6	361836.466	4387962.559
E = 582.28 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΩΣ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N1	361822.028	4387964.565
N2	361825.496	4387985.164
N3	361828.259	4388003.965
T2	361828.799	4388003.887
T1	361823.009	4387965.073
T28	361836.573	4387963.172
N6	361836.466	4387962.559
E = 33.23 τ.μ.		

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	310811013001	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΓΕΩΡΓΟΣ	ΑΒΔΗΡΩΝ 18
2	2	310811012001	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΑΓΓΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΝΑΙΑΣ 3
3			ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΖ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΓΓΛΟΠΟΥΛΟΥ	
4			ΕΛΕΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΓΓΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΚΑΡΥΑΣ 1
5			ΠΑΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΓΓΛΟΠΟΥΛΟΣ	
6	3	310811012002	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΖΙΑΦΕΤΑΣ	ΚΑΡΥΑΣ 5
7	4	310811013002	ΕΛΕΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΡΗ	ΙΚΟΝΙΟΥ 3
8			ΞΑΝΘΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΡΗ	
9	5	310811013010	ΕΛΕΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΡΗ	ΙΚΟΝΙΟΥ 3
10	6	310811013011	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ	ΛΗΜΝΟΥ 11
11			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ	ΚΥΘΝΟΥ 5
12	7	310811017013	ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΛΟΒΟΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 69
13			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΛΟΒΟΣ	
14			ΕΙΡΗΝΗ ΑΡΓΥΡΗ ΤΣΙΑΡΑ - ΚΟΛΟΒΟΥ	
15			ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΡΟΚΩΣΤΑΣ	ΟΓΛ 6
16			ΠΑΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΓΓΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΝΑΙΑΣ 3
17			ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗ ΚΟΥΚΟΥΡΑΒΑΣ	5ο ΧΛΜ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΑΜΠΕΛΩΝΑ (Τ.Θ. 1199)
18			ΧΡΥΣΗ ΘΩΜΑ ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 8
19			ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΛΙΑΚΑ - ΓΕΩΡΓΑΚΗ	ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 42

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 04-01-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-02-79) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
2) Η ΜΕ ΑΡ. 5657/23-08-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 550Δ/06-09-89) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 5938/01-08-90 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 477Δ/05-09-90) ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 401/23-01-03 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 77Δ/07-02-03)
3) Η ΜΕ ΑΡ. 7035/16-11-92 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 1277Δ/09-12-92) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΜΕ ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΟΠΟΜΠΟΥ
4) Η ΜΕ ΑΡ. 195784/12-05-23 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 465Δ/06-06-23) ΠΕΡΙ ΑΡΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ — ΤΟΜΕΑΣ Γ'1

Αρτιότητα	=	Ελάχιστο Πρόσωπο = 10,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 300,00 μ2
Παρεκκλίσεις	=	Ελάχιστο Πρόσωπο = 10,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 200,00 μ2 προ 26-02-1979
Συντελεστής Δόμησης	=	1,4
Ποσοστό Κάλυψης	=	Κατά Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο επιτρ. ύψος	=	Κατά Ν.Ο.Κ.
Χρήση γης	=	Κατά Πολεοδομική Μελέτη : Δυτικά της οδού Καρυάς Γενική Κατοικία (Α) για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Ιωαννίνων και Αμιγής Κατοικία και Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) στις άλλες θέσεις Κατά Γ.Π.Σ. : Δυτικά της οδού Καρυάς Γενική Κατοικία (Α) και Ανατολικά της οδού Καρυάς Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Ιωαννίνων και Αμιγής Κατοικία στις άλλες θέσεις

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Βεβαιώνεται ότι το οικόπεδο (1) με στοιχεία (Ν1-Ν2-Ν3-Τ2-Τ3-Ν4-Ν5-Τ25-Τ26-Τ27-Τ28-Ν6-Ν1), με ΚΑΕΚ 310811013001, εμβαδού 582,28 τ.μ., που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιωαννίνων και Καρυάς, στο Κ.Χ. - Ο.Τ. 708, στη συνοικία "Άγιος Θωμάς" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων:

- Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.
- Βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με τη με αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/09-10-2009) και τη με αρ. 2397/152250/11-1-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 800Δ/30-12-2019).
- Βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Λάρισας σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/ 27-06-2002 (ΦΕΚ 687/Β/03-06-2003) όπως αναορισθετήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-04-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-05-2008).
- Εντός του οικοδομικού τετραγώνου Κ.Χ. - Ο.Τ. 708 υφίστανται δύο πυλώνες της ΔΕΗ και διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης.
- Εντός του οικοπέδου υφίσταται δουλεία διέλευσης εναέριων γραμμών της ΔΕΗ ενώ δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης πριν την ισχύ του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Έχει εκδοθεί η με αρ. 1287/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και έχει υποβληθεί φάκελος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τα άρθρα 87 - 93 του Ν.4759/20, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21.
- Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, οφείλει εισφορά σε γη για το τμήμα (Ν1-Ν2-Ν3-Τ2-Τ3-Ν4-Ν5-Τ25-Τ26-Τ27-Τ28-Ν6-Ν1) το οποίο καθίσταται οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997, όπως ισχύει σήμερα, η οποία αναλυτικά υπολογίζεται ως εξής:
  Για το τμήμα (Ν1-Ν2-Ν3-Τ2-Τ3-Ν4-Ν5-Τ25-Τ26-Τ27-Τ28-Ν6-Ν1) εμβαδού 582,28 τ.μ. το οικόπεδο οφείλει:
  - για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % = 500,00 x 0,10 = 50,00 τ.μ.
  - για 500-1000 τ.μ. εισφορά 20 % = 82,28 x 0,20 = 16,46 τ.μ.

  Συνολική εισφορά = 50,00 + 16,46 = 66,46 τ.μ., η οποία απομειούται κατά 50 %, δηλαδή 66,46 x 50 % = 33,23 τ.μ.
- Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, επιβάλλεται ως εισφορά σε γη το τμήμα (Ν1-Ν2-Ν3-Τ2-Τ1-Τ28-Ν6-Ν1) = 33,23 τ.μ.
  Το παραπάνω τμήμα εμβαδού 33,23 τ.μ. υποχρεωτικά διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.
- Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου:
  1) Αποχαρακτηρίζεται τμήμα του Κ.Χ. 708 και μετατρέπεται σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 708, με χρήση Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) επί της οδού Ιωαννίνων και Αμιγής κατοικία επί των οδών Καρυάς και Ικονίου σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. και
  2) Εγκρίνεται η υφιστάμενη οδός Ικονίου και χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος.
- Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, το τμήμα του οικοπέδου (1) που απομένει μετά την υποχρεωτική αφαίρεση της εισφοράς σε γη, εμβαδού 549,05 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνίνων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He.Po.S.

Θεωρείται όσον αφορά στους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21.

Λάρισα, 03/08/2023

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ	ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ	ΔΡ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΚΑΛΛΙΑΚΟΥΔΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	Μ.Χ.Π.Α.	ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Φ887

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2
Τ.Κ. 41222 - ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Θεοφ. Χατζηγρίβας
Τηλέφωνο: 2413500442
E-mail: polsxe@larissa.gov.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ Της 4ης 05-11-2025 11:31:14 EET
ΛΑΡΙΣΑ 05-11-2025
Η Διαχ. Δνσεως

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ 4ΗΣ 05-11-2025 11:31:14 EET
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 11-12-2025
Η Διαχ. Δνσεως

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: Κ.Χ. - Ο.Τ. 708
ΠΙΝ: 06.02 - 07.02 - 06.03 - 07.03
ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, μετά από την αριθμ. 1287/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με:
1) Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 και τη μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 708, με χρήση Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) επί της οδού Ιωαννίνων και Αμιγής κατοικία επί των οδών Καρυάς και Ικονίου σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. και
2) Έγκριση της υφιστάμενης οδού Ικονίου και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου,
στην ιδιοκτησία Αστέριου Κουτσογεώργου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Άγιος Θωμάς" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

ΛΑΡΙΣΑ 12

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 178/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα 07.09.2024

Το πινάκιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 37/2025 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΕΦ. ΔΗΛΑΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Δεκεμβρίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04010461912250008