09.01.2026 18:53:28
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1087**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 945,65 τ.μ., στη θέση «Παραλία Λουτράκι» στη κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Μαράθι, δ.ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, λόγω εκχέρσωσης.

2 Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 10.761,12 τ.μ., στη θέση «Νοτιοδυτικά της τ.κ. Παζινός» στη κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Παζινού, δ.ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, λόγω εκχέρσωσης».

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

3 Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικηγορικής αμοιβής, δικαστικών εξόδων και αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του έργου: «Σύνδεση Λιμένα Ηγουμενίτσας-Εγνατία Οδός και Πρόσβαση προς Μαυρομάτι (Είσοδος Πόλης Ηγουμενίτσας)».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 577813 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 945,65 τ.μ., στη θέση «Παραλία Λουτράκι» στη κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Μαράθι, δ.ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, λόγω εκχέρσωσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41.

3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 1.

4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.

5. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112) περί ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις.

6. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970».

7. Το ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης» (Α' 213).

8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

11. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

12. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρ-

καγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415)

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ‘‘Με εντολή Υπουργού’’ του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ‘‘Με εντολή Υφυπουργού’’ του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με ‘‘Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών’’ του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

16. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α’ 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

17. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμόμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α’ 46).

18. Τις υπ’ αρ. 1362/12-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΑΦΟΡ1Θ-5Ξ6) και 3341/18-04-2022 (ΑΔΑ: 9Ο5ΝΟΡ1Θ-9Μ1) αποφάσεις ανάρτησης του Δασικού Χάρτη Π.Ε. Χανίων, της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

19. Την υπ’ αρ. 1542/07-06-2005 πράξη χαρακτηρισμού του πρώην Διευθυντή Δασών Χανίων, Κασιωτάκη Βασίλειο, καθώς και την υπ’ αρ. 18/2011 τ απόφαση ης 2ης Πρωτοβάθμιας επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Χανίων.

20. Την υπ’ αρ. 363321/01-09-2025 εισήγηση της Διευθύντριας Δασών Χανίων, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση στις 12/12/2024 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από (είδη βλάστησης) Πρίνος, Ασπάλαθο, Σχίνος, Θυμάρι και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

21. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις τις παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης [που συγκροτείτο κυρίως από τα είδη Quercus coccifera (Πουρνάρι), Calycotome villosa (Ασπάλαθος), Pistacia lentiscus (Σχίνος) Sarcopoterium spinosum (Αστοιβίδα), Thymus sp. (Θυμάρι)] στην προ αλλοίωσης κατάσταση έκταση εμβαδού 945,65 τ.μ. στη θέση «Παραλία Λουτράκι» στην κτηματική περιφέρεια της κοινότητας Μαράθι, Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων. Η έκταση αυτή έχει δασικό χαρακτήρα, άρθρο 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει (σε αντίρρηση προς τον αναρτημένο δασικό χάρτη), και εμπίπτει στην κατηγορία των 1β, 1ε, 2β και 2δ, του άρθρου 4 του ν. 998/1979, απεικονίζεται στο από 15/12/2025 τοπογραφικό διάγραμμα αρμόδιου δασοπόνου, το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Διευθύντρια Δασών Χανίων.

Η έκταση σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Χανίων έχει όρια:

Βόρεια: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΑΑ)

Νότια: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΠΑ)

Ανατολικά: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΠΑ)

Δυτικά: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΠΑ)

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
693ffd894f25d253f9bc12ce
ΑΠ:573903
Υπογραφή: 16/12/25 13:17
Διανομή: 16/12/25 14:38

Υπόβαθρο: ορθοφωτοχάρτης έτους 2015 Κλίμακα 1:5000



Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
Εμβαδόν Δασικής έκτασης = 945,65 τ.μ.

α/α	X	Ψ
1	514934,12	3928454,57
2	514934,85	3928454,50
3	514938,30	3928454,53
4	514944,36	3928454,61
5	514943,84	3928442,65
6	514943,45	3928433,51
7	514947,51	3928433,54
8	514966,03	3928433,65
9	514966,20	3928422,85
10	514953,23	3928422,02
11	514950,90	3928421,87
12	514949,15	3928405,76
13	514928,81	3928406,96
14	514931,65	3928423,45
15	514932,76	3928453,00
16	514932,77	3928453,13
17	514932,80	3928453,98
18	514932,83	3928454,70
1	514934,12	3928454,57

Η έκταση που κείται στη θέση «Παραλία Λουτράκι» της κ.ε. Μαράθι, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χανίων και απεικονίζεται με κόκκινη οριογραμμή και πράσινη σκίαση, με στοιχεία κορυφών 1-2-3.....17-18-1, εμβαδού 945,65τ.μ. κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω εκχέρσωσης.

Χανιά 15/12/2025
Η Συντάκτρια

Φονδουλάκου Ζωή
Δασοπόνος

Θεωρήθηκε
Χανιά 15/12/2025
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
α/α

Σκουμπάκη Αγλαΐα
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 17 Δεκεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Κρήτης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 577823 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 10.761,12 τ.μ., στη θέση «Νοτιοδυτικά της τ.κ. Παζινός» στη κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Παζινού, δ.ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, λόγω εκχέρσωσης».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α’ 289) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α’ 143) και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41.

3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α’ 303) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 1.

4. Τις υπ’ αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.

5. Τον ν. 3861/2010 (Α’ 112) περί ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις.

6. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970».

7. Το ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης» (Α’ 213).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας “Ελλάδα 2.0”, Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α’ 63).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α’ 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 ‘‘Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)” (Α’ 160)» (Α’ 77).

11. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α’ 17).

12. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ‘‘Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ‘‘Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με ‘‘Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

16. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α’ 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

17. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμόμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α’ 46).

18. Τις υπ’ αρ. 1362/12-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΑΦΟΡ1Θ-5Ξ6) και 3341/18-04-2022 (ΑΔΑ: 9Ο5ΝΟΡ1Θ-9Μ1) αποφάσεις ανάρτησης του Δασικού Χάρτη Π.Ε. Χανίων, της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

19. Την υπ’ αρ. 1972/25-05-1999 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού του πρώην Διευθυντή Δασών Χανίων, Κασιωτάκη Βασίλειο, με υπ’ αρ. 22/2000 απόφασης της Πρωτοβάθμιας επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Χανίων και με υπ’ αρ. 3/2001 απόφασης της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Κρήτης.

20. Την υπ’ αρ 310931/30-07-2025 εισήγηση της Διευθύντριας Δασών Χανίων, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση στις 12/12/2024 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από (είδη βλάστησης) Πρίνος, Ασπάλαθο, Αχινοπόδι, Αστοιβίδα, Λαδανιά και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας

21. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

22. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης [που συγκροτείτο κυρίως από τα είδη Quercus coccifera (Πουρνάρι), Calycotome villosa (Ασπάλαθος), Sarcopoterium spinosum (Αστοιβίδα), Genista acanthoclada (Αχινοπόδι) και Cistus sp (Λαδανίες)] στην προ αλλοίωσης κατάσταση έκταση εμβαδού 10.761,12 τ.μ. στη θέση «Νοτιοδυτικά τ.κ. Παζινος» στην κτηματική περιφέρεια της κοινότητας Παζινού, Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων. Η έκταση αυτή έχει δασικό χαρακτήρα, άρθρο 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει (σε αντίρρηση προς τον αναρτημένο δασικό χάρτη), και εμπίπτει στην κατηγορία των 1β, 1ε, 2β και 2δ, του άρθρου 4 του ν. 998/1979, απεικονίζεται στο από 15/12/2025 τοπογραφικό διάγραμμα αρμόδιου δασοπόνου, το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Διευθύντρια Δασών Χανίων.

Η έκταση σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Χανίων έχει όρια:

Βόρεια: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΑΑ)

Νότια: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΑΑ)

Ανατολικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ)

Δυτικά: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΠΑ)

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Τεύχος Δ’ 1087/31.12.2025

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69400a984f25d253f9c00f1a
ΑΠ:573910
Υπογραφή: 16/12/25 13:17
Διανομή: 16/12/25 14:40

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υπόβαθρο: ορθοφωτοχάρτης έτους 2015

Κλίμακα 1:5000



Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
Εμβαδόν Δασικής έκτασης = 945,65 τ.μ.

α/α	Χ	Ψ
1	510990,80	3930419,50
2	510992,44	3930434,21
3	510995,06	3930455,30
4	510995,70	3930462,64
5	510988,98	3930463,29
6	510976,57	3930460,87
7	510944,44	3930449,34
8	510930,82	3930446,55
9	510918,89	3930444,41
10	510916,13	3930445,50
11	510910,79	3930445,95
12	510899,11	3930442,50
13	510890,65	3930440,50
14	510878,45	3930435,25
15	510874,40	3930433,15
16	510863,87	3930432,06
17	510863,06	3930416,90
18	510862,83	3930404,20
20	510862,05	3930379,12
21	510873,76	3930376,24
22	510898,51	3930370,16
23	510911,49	3930366,97
24	510918,08	3930364,78
25	510945,45	3930355,69
26	510951,22	3930355,95
27	510974,39	3930357,03
28	510972,39	3930353,04
29	510973,08	3930352,60
30	510974,13	3930342,47
31	510982,86	3930336,54
32	510987,40	3930337,59
33	510987,39	3930340,58
34	510984,34	3930354,70
35	510984,69	3930367,13
36	510985,89	3930379,49
37	510986,64	3930386,11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Η έκταση που κείται στη θέση «Νοτιοδυτικα της τ.κ. Παζινος» της κ.ε. Παζινού, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χανίων και απεικονίζεται με κόκκινη οριογραμμή και πράσινη σκίαση, με στοιχεία κορυφών 1-2-3…..36-37, εμβαδού 10.761,12τ.μ. κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω εκχέρσωσης.

Χανιά 15/12/2025
Η Συντάκτρια

Φονδουλάκου Ζωή
Δασοπόνος

Θεωρήθηκε
Χανιά 15/12/2025
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
α/α

Σκουμπάκη Αγλαΐα
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 17 Δεκεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Κρήτης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 235188/4067 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικηγορικής αμοιβής, δικαστικών εξόδων και αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του έργου: «Σύνδεση Λιμένα Ηγουμενίτσας - Εγνατία Οδός και Πρόσβαση προς Μαυρομάτι (Είσοδος Πόλης Ηγουμενίτσας)».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7, 7Α και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4122/2013 (Α’ 42),

2. Το άρθρο 31 του ν. 3130/ 2003 (Α’ 76) περί δικαστικών εξόδων.

3. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ και τον ν. 3669/2008.

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Την υπ’ αρ. 35/2011 εγκύκλιο (α.π. 30046/27-6-2011) του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, με την οποία καθορίζεται η διαδικασία εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων που εκτελούνταν από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και βρίσκονται σε εξέλιξη.

7. Το π.δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Υπηρεσιών του ν. 3316/2055 κ.λπ. αρμοδιότητας των Περιφερειών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ Α’ 81, καθώς επίσης και την υπ’ αρ. 6/17-04-2013 διευκρινιστική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

8. Την υπ’ αρ. 6/11/26-4-2021 (ΑΔΑ: 623Ξ7Λ9-ΠΝΤ) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου (ΑΑΠ 274) Επικαιροποίηση (τροποποίηση-συμπλήρωση) κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου του θέματος.

9. Την υπ’ αρ. 7/34/15-6-2018 (ΑΔΑ: Ω1ΦΕ7Λ9-1Η5) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου (ΑΑΠ 144/) κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου του θέματος.

10. Την υπ’ αρ. 26/20-12-2017 (Α’ 199) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου για την υπαγωγή στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων».

11. Την υπό στοιχεία ΔΑΠ/77172/2372/07-05-2025/ορθη Επανάληψη 17/11/2025 έγκριση διάθεσης πίστωσης της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού προγραμματισμού Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίνει την διάθεση πίστωσης τετρακοσίων εβδομήντα μια χιλιάδων ευρώ (471.000,00€) σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΝΠ 430 Ηπείρου με Κ.Α 2023ΝΠ43000032 «Εργασίες οδικής ασφάλειας στο οδικό δίκτυο αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου» [Υποέργο: Απαλλοτριώσεις του έργου: Σύνδεση λιμένα Ηγουμενίτσας-Εγνατία οδός και πρόσβαση προς Μαυρομάτι (Είσοδος πόλης Ηγουμενίτσας)»].

12. Την υπ’ αρ. 22/2025 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Κέρκυρας (Ειδική Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) με την οποία διατάσσει την αποβολή των αιτούντων, ανταιτούντων και παρεμβαίνουσας, καθώς και κάθε τρίτου νομέα ή κατόχου από τα απαλλοτριούμενα ακίνητα και την παράδοση των απαλλοτριούμενων ακινήτων άμεσα από τη δημοσίευση της απόφασης υπό τον όρο της κατάθεσης αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στα αναφερόμενα στο σκεπτικό της απόφασης ακίνητα των καθ’ ων η αίτηση και των κυρίως παρεμβαινόντων, τα οποία απαλλοτριώθηκαν με τις υπ’ αρ. 7/34/15-06-2018 και 6/11/26-04-2021 αποφάσεις Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Η. Υποχρεώνει την αιτούσα (Περιφέρεια Ηπείρου) να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στο όνομα των δικαιούχων, τα ποσά αποζημίωσης που περιλαμβάνονται στην απόφαση.

13. Το υπ’ αρ. 3139/15-12-2025 έγγραφο του Περιφερειακού Ταμείου ανάπτυξης Ηπείρου, με το οποίο στάλθηκαν σε φ/ο τα υπ’ αρ. 16178/12-12-2025 ποσού 467.355,16€ και 16179/12-12-2025, ποσού 2.815,61€ γραμμάτια σύστασης παρακατάθεσης του Γραφείου Παρακαταθηκών 117-Ιωαννίνων για την αποζημίωση των ακινήτων και την αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων και δικαστικών εξόδων αντίστοιχα,της απαλλοτρίωσης του έργου του θέματος.

14. Την υπ’ αρ. 37/2135/21-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΖΝΙ7Λ9-Χ84) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίθηκε: α) ο πίνακας παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης απαλλοτριωμένων εκτάσεων για την κατασκευή του έργου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας «Σύνδεση Λιμένα Ηγουμενίτσας - Εγνατία Οδός και Πρόσβαση προς Μαυρομάτι (Είσοδος Πόλης Ηγουμενίτσας)», συνολικού ποσού 467.355,16 €, β) ο πίνακας ανάλυσης δικαστικής δαπάνης υπέρ των δικηγορικών συλλόγων, συνολικού ποσού 2.815,61€ όπως συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, σε εκτέλεση της υπ’ αρ. 22/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Κέρκυρας και γ) διάθεση της σχετικής πίστωσης, σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΝΠ 430 Ηπείρου με Κ.Α. 2023ΝΠ43000032 για την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ως εξής: α) ποσό

467.355,16 €, για την αποζημίωση των δικαιούχων των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του έργου, και β) ποσό 2.815,61€ για την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων και των δικαστικών εξόδων, υπέρ των δικηγορικών συλλόγων, ειδοποιούμε:

1. Τους δικαιούχους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του έργου: «Σύνδεση Λιμένα Ηγουμενίτσας - Εγνατία Οδός και Πρόσβαση προς Μαυρομάτι (Είσοδος Πόλης Ηγουμενίτσας)» ότι έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, με την έκδοση του υπ’ αρ. 16178/12-12-2025 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού τετρακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων και τριακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και 16/100, (467.355,16€), η σχετική δαπάνη για την αποζημίωση των ακινήτων τους, σε εκτέλεση της υπ’ αρ. 22/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Κέρκυρας, και

2. τους Δικηγορικούς συλλόγους ότι επίσης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, με την έκδοση του υπ’ αρ. 16179/12-12-2025 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού δύο χιλιάδων οκτακοσίων δεκαπέντε ευρώ και 61/100 (2.815,61€) η δαπάνη για την αποζημίωση της δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων υπέρ των δικηγορικών συλλόγων για το ίδιο έργο σε εκτέλεση της υπ’ αρ. 22/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Κέρκυρας.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 18 Δεκεμβρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0401087311225000 8