15.01.2026 09:01:31
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1107**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 90449

Έγκριση της υπ' αρ. 127/2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας περί τροποποίησης - επανακαθορισμού των ορίων της Εξομοιούμενης Ζώνης Λιμένα Αλιευτικού Καταφυγίου «Αυλοσπήλου» Δ.Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το β.δ. 14/19.1.1939 «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24).

2. Το άρθρο 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3. Την υπό στοιχεία 1028241πε/2729πε/Β0010/13-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547).

4. Την παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/98 (Α'23) περί χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 (Α'39) όπως αυτές ερμηνεύονται στην υπ' αρ. 3511.91/01/98/17.3.1998 εγκύκλιο του Υ.Ε. Ναυτιλίας.

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το άρθρο 8 του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

8. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

9. Την υπ' αρ. 32849/2179/12-05-2016 (Α.Α.Π. 99) - (ΑΔΑ:60Κ5ΟΡ1Φ-ΧΝΑ) απόφαση του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 56/2015 (ΑΔΑ:725ΡΟΕΘΔ-ΜΞΗ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας περί εξομοίωσης σε ζώνη λιμένα του χερσαίου και θαλάσσιου τμήματος του αλιευτικού καταφυγίου «Αυλοσπήλου» της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας.

10. Το από Δεκέμβριο 2024 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, με αριθμό σχεδίου Τ-01, κλίμακας 1:1000, το οποίο συνέταξε ο Παρασκευάς Β. Σταθάκης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. και θεωρήθηκε αρμοδίως αυθημερόν από την Προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μονεμβασίας, Σοφία Πατσά Μηχανικό Ορυκτών Πόρων, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια χώρου που εξομοιώνονται με χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα του αλιευτικού καταφυγίου «Αυλοσπήλου» Δ.Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας.

11. Το υπό στοιχεία 60119 ΑΠΑ 2025/15.05.2025 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών/Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση - επανακαθορισμό των ορίων της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα «Αυλοσπήλου» Δ.Κ. Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας.

12. Το υπ' αρ. 3113.17/87292/2025/03-12-2025 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γενική Διεύθυνση Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση - επανακαθορισμό των ορίων της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα «Αυλοσπήλου» Δ.Κ. Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας.

13. Το υπ' αρ. 1226/04.12.2025 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, με το οποίο απεστάλη προς έγκριση η υπ' αρ. 127/2024 (ΑΔΑ:ΨΩ3ΧΟΕΘΔ-0ΧΧ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, περί τροποποίησης - επανακαθορισμού των ορίων της Εξομοιούμενης Ζώνης Λιμένα Αλιευτικού Καταφυγίου «Αυλοσπήλου» Δ.Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας.

14. Όλα τα στοιχεία του φακέλου.

15. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

16. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ’ αρ. 127/2024 (ΑΔΑ:ΨΩ3ΧΟΕΘΔ-0ΧΧ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, την οποία παραθέτουμε, ως έχει, κατωτέρω και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, περί τροποποίησης - επανακαθορισμού των ορίων της Εξομοιούμενης Ζώνης Λιμένα Αλιευτικού Καταφυγίου «Αυλοσπήλου» Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας, όπως αυτή (Ε.Ζ.Λ.) είχε οριοθετηθεί με την υπ’ αρ. 56/2015 (ΑΔΑ:725ΡΟΕΘΔ-ΜΞΗ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας και εγκριθεί με την υπ’ αρ. 32849/2179/12-05-2016 (ΑΔΑ:60Κ5ΟΡ1Φ-ΧΝΑ) απόφαση του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Η ανωτέρω τροποποίηση-επανακαθορισμός των ορίων της Εξομοιούμενης Ζώνης Λιμένα Αλιευτικού Καταφυγίου «Αυλοσπήλου» Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας, αποτυπώνεται στο συνημμένο από Δεκέμβριο 2024 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την υπ’ αρ. 127/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, με αριθμό σχεδίου Τ-01, κλίμακας 1:1000, το οποίο συνέταξε ο κ. Παρασκευάς Β. Σταθάκης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. και θεωρήθηκε αρμοδίως αυθημερόν από την Προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μονεμβασίας, κ. Σοφία Πατσά Μηχανικό Ορυκτών Πόρων και έχει ως κάτωθι:

Η Χερσαία Ζώνη Λιμένα είναι εκτάσεως 12.221,20 τ.μ. και αποτυπώνεται με πράσινη πολυγωνική γραμμή (κλειστού πολυγώνου), αρχής γενομένης από το σημείο Μ (με συντεταγμένες Χ=415204.41 και Υ=4040910.68) συνεχίζοντας με τα σημεία Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Η1-Γ’-Γ-Χ1-Χ2-Χ3-Χ4-Β-Α-1-2-3-Π και Ο (με συντεταγμένες Χ=414829.54 και Υ=4041169.87).

Η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα είναι εκτάσεως 137.860,10τ.μ. και αποτυπώνεται με μπλε πολυγωνική γραμμή (κλειστού πολυγώνου), αρχής γενομένης από το σημείο Μ (με συντεταγμένες Χ=415204.41 και Υ=4040910.68), συνεχίζοντας με τα σημεία Ν-Ξ και τελειώνοντας στο σημείο Ο (με συντεταγμένες Χ=414829.54 και Υ=4041169.87).

Οι συντεταγμένες των ως άνω σημείων έχουν εξαρτηθεί και ενταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87) και αναγράφονται αναλυτικά επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Αριθμ. απόφ. 127/2024
Από το Πρακτικό 16/23-12-2024 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας.

Στη Νεάπολη σήμερα την 23η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. και στα γραφεία της Δημ. Ενότητας Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας στη Νεάπολη, συνεδρίασε το Δ.Σ. του Ν.Π. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας», ύστερα από την υπ’ αρ. 1131/19-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία δόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά σύμφωνα με τον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας του νομικού προσώπου, τον ν. 3463/2006 ΔΚΚ και τον ν. 3852/2010 (Α’ 87], για το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ 2ο: Περί τροποποίηση - επανακαθορισμό ορίων της εξομοιούμενης Ζώνης Λιμένα «Αυλοσπήλου» Δ.Κ. Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας.

Στη συνεδρίαση επί συνόλου επτά (7) μελών βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Μέντης Παναγιώτης, Πρόεδρος.
Καλογερίνης Ηλίας, Αντιπρόεδρος.
Χριστοφοράκη Βασιλική, Λιμενάρχης.
Λεκάκη Ελισάβετ, Αναπληρωματικό Μέλος.
Βραϊμάκη - Καρατζή Κυριακή, Τακτικό Μέλος.
Σπυριδάκου Θεοδούλη, Αναπληρωματικό Μέλος.
ΑΠΟΝΤΕΣ
Δουμάνη Σοφία
Δερμάτης Θεόδωρος

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, από τα οποία παραβρέθηκε η Λεκάκη Ελισάβετ στη θέση της Δουμάνη Σοφίας και η Σπυριδάκου Θεοδούλη στη θέση της Ραφαηλίδη - Κοκκινάκη Βασιλικής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας Χατζηγούλας Παράσχος για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Χαραμής Πέτρος του Γεωργίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα και έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 2575/1998 (παρ. 4 του άρθρου 2).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με τις οποίες γίνονται οι παραχωρήσεις χρήσης χερσαίων χώρων και συγκεκριμένα το άρθρα 18, 18Α, 19, 20, 21, 22, 28 του ν. 2971/2001 (Α’ 285).

3) Τον ν. 3153/2003 «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α’ 153).

4) Την υπό στοιχεία 10282π.ε./2729π.ε./Β0010/13-04-2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικ/κών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα» (Β’ 547).

5) Το γεγονός ότι στο Χερσαίο τμήμα της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αυλοσπήλου δεν υπάρχουν ιδιωτικά κτήματα και κτίσματα.

6) Το Φ.Ε.Κ. Δ’ 147/2008 Καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας.

7) Το Φ.Ε.Κ. Δ’ 453/2013 Καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας.

8) Το Φ.Ε.Κ. ΑΑΠ 99/2016 Εξομοίωση σε ζώνη λιμένα χώρων αλιευτικού καταφυγίου Αυλόσπηλου Δ.Κ. Νεάπολης.

9) Το Φ.Ε.Κ. Δ’ 66/1986 έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάποληςτης κοινότητας Νεάπολης (Λακωνίας).

10) Αιτήσεις Δημότη-πολίτη Χαραμή Γ. Πέτρου

Επίσης ο Πρόεδρος ανάφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τον ν. 2575/1998 (παρ. 4 του άρθρου 2) και του ν.δ. 444/1970 η χρήση χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων ανήκουν στο οικείο Λιμενικό Ταμείο.

Σε τμήμα της Λιμενικής εγκατάστασης (αλιευτικό καταφύγιο) «Αυλοσπήλου» Δ.Κ. Νεάπολης έχει γίνει εξομοίωση των χώρων του σε ζώνη λιμένα (ΑΠΠ 99/2016).

Με την υπ’ αρ. 56/2015 απόφαση του Δ.Σ. Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας εγκρίθηκε η πρόταση για εξομοίωση σε ζώνη λιμένα του χερσαίου και θαλάσσιου τμήματος του αλιευτικού καταφυγίου Αυλοσπήλου.

Κατόπιν με την υπ’ αρ. 32849/2179 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου εγκρίθηκε η απόφαση του Δ.Σ. και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΑΑΠ 99/2016) η ανωτέρω απόφαση.

Έκτοτε το Δ.Λ.Τ.Μ. είναι Φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης της λιμενικής εγκατάστασης (αλιευτικού καταφυγίου «ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΥ») της Δ.Κ. Νεάπολης.

Ο Πρόεδρος συνέχισε την εισήγησή του λέγοντας ότι το αλιευτικό καταφύγιο «ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΣ» τις Δ.Κ Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας είναι το μεγαλύτερο αλιευτικό καταφύγιο της ευρύτερης περιοχής όπου ελλιμενίζονται μεγάλος αριθμός επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών καθώς και πλήθος σκαφών αναψυχής.

Επίσης τόνισε την πρόθεση του Δ.Λ.Τ.Μ. να προχωρήσει στην εκπόνηση μελετών για την βελτίωση και επέκταση του εν λόγο αλιευτικού καταφυγίου.

Επισήμανε επίσης στα παρευρισκόμενα μέλη ότι στο Χερσαίο τμήμα του λιμένα και πλησίον του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΓΕΥΣΙΠΛΟΥΣ» όπου ήταν αδιαμόρφωτος ο χώρος περιλάμβανε και τμήμα της υφιστάμενης αδιαμόρφωτης οδού με βάσει το Σχέδιο Πόλης Νεάπολης έτους 1986 (Δ’ 66).

Προκειμένου να εκτελεστούν μελλοντικές εργασίες τελικής διαμόρφωσης της οδού από τον Δήμο Μονεμβασίας, και να μην υπάρχουν αλληλοεπικαλύψεις αρμοδιοτήτων μεταξύ Δήμου Μονεμβασίας και Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, θα πρέπει να μην βρίσκεται το τμήμα της οδού (κοινόχρηστο τμήμα) εντός εξομοιούμενης ζώνης λιμένα.

Για τους ανωτέρω λόγους προτείνεται στο τμήμα γύρο από το Ο.Τ. 22 αλλά και όπου απαιτείτε το όριο των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα να μην υπερβαίνει την οριογραμμή του Αιγιαλού, εκτός και αν κρίνεται ότι χώροι που βρίσκονται εκτός αιγιαλού είναι αναγκαίοι για την εύρυθμη λειτουργία του αλιευτικού καταφυγίου.

Για τους ανωτέρω λόγους προτείνω να γίνει τροποποίηση - επανακαθορισμός των ορίων του Χερσαίου τμήματος της εξομοιούμενης Ζώνης λιμένα, μόνο στο Χερσαίο τμήμα και όχι στο θαλάσσιο τμήμα.

Με την τροποποίηση- επανακαθορισμό των ορίων της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα λιμένα (ΑΑΠ 99/2016) έχουμε μικρότερη επιφάνεια στο χερσαίο τμήμα, ενώ παραμένει αμετάβλητο ως προς την επιφάνεια και ως προς τα όρια, το θαλάσσιο τμήμα της Εξομοιούμενης Ζώνης.

Η Εξομοίωση των χώρων σε ζώνη λιμένα θα γίνει βάσει του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 και την διαδικασία που προβλέπει η υπό στοιχεία 1028241 π.ε./2729 π.ε./Β0010/13-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση περί του «καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα».

Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριοθετούμενων χώρων που εξομοιώνονται με την χερσαία και θαλάσσια ζώνη έχουν εξαρτηθεί και ενταχθεί στο κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α. 87 και εμφαίνονται-περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ-01 το οποίο είναι σε κλίμακα 1:1000.

Οι προς οριοθέτηση χώροι που εξομοιώνονται με την Χερσαία ζώνη λιμένα δεν περιλαμβάνουν καθ’ ολοκληρία ή τμήματα ιδιοκτησίες (αγροτεμάχια ή οικόπεδα) ή κτίσματα ιδιωτών, και η γραμμή της χερσαίας ζώνης δεν τέμνει κτίσματα ανήκοντα σε ιδιώτες.

Η απόφασή μας θα πρέπει να είναι πλήρως τεκμηριωμένη και σαφής σε σχέση με το συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή θα σταλεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και στην Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας για σύμφωνη γνώμη. Στην συνέχεια θα διαβιβαστεί μαζί με τις σύμφωνες γνώμες στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή της Ζώνης Λιμένα του αλιευτικού καταφυγίου «Αυλόσπηλου» Δ.Κ. Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας με την προτεινόμενη τροποποίηση- επανακαθορισμό των ορίων της εξομοιούμενης ζώνης σε ζώνη Λιμένα, για έγκριση και δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ.

Στη συνέχεια θα κοινοποιήσουμε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το διάγραμμα στις αρμόδιες υπηρεσίες, και στην Λιμενική Αρχή Νεάπολης Βοιών.

Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Μονεμβασίας, μετά από διαλογική συζήτηση,

λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου:

Αποφασίζει ομοφωνα:

1) Να προχωρήσει στην τροποποίηση - επανακαθορισμό μόνο των ορίων του Χερσαίου τμήματος της Εξομοιούμενης σε Ζώνη Λιμένα αλιευτικού καταφυγίου «ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΥ» που έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΑΑΠ 99/2016, και αποτυπώνεται στο από Δεκεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, με αριθμό σχεδίου Τ-01 σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την 127/2024 απόφαση Δ.Σ., το οποίο συνέταξε ο Μηχανικός Τ.Ε. Δομικών Έργων Σταθάκης Παρασκευάς την 04/12/2024 και που θεωρήθηκε αρμοδίως αυθημερόν από την Προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μονεμβασίας Σοφία Πατσά-Μηχανικό Ορυκτών Πόρων, για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, στο οποίο απεικονίζονται τα όρια χώρου, που εξομοιώνονται με χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα.

Το Χερσαίο τμήμα αποτυπώνεται με συνεχή πράσινου χρώματος πολυγωνική γραμμή (κλειστού πολύγωνου),οι κορυφές του οποίου είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α.) αρχής γενομένης από το σημείο Μ με συντεταγμένες Χ=415204.41 και Υ=4040910.68) συνεχίζοντας με τα σημεία Λ,Κ,Ι,Θ,Η,Η1,Γ’,Γ Χ1,Χ2,Χ3,Χ4,Β,Α,1,2,3,Π, και Ο με

συντεταγμένες (Χ=414829.54 και Υ=4041169.87), είκοσι δύο (22) συνολικά σημείων.

Η θαλάσσια ζώνη λιμένα ορίζεται από κλειστό Πολύγωνο με μπλε χρώματος συνεχή γραμμή, αρχή γενομένης από το σημείο Μ με συντεταγμένες (Χ=415204.41 και Υ=4040910.68),Ν,Ξ, τελειώνοντας στο σημείο Ο με συντεταγμένες Χ=414829.54 και Υ=4041169,87, όπου η επιφάνεια του θαλάσσιου χώρου είναι 137.860,10 τ.μ.

2) Η παρούσα πράξη μαζί με το από Δεκεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε αρμοδίως την 04/12/2024 από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μονεμβασίας, να σταλεί αρμοδίως στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Γενική Διεύθυνση Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων), Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών/Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας για τη σύμφωνη γνώμη και ύστερα στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, για έγκριση και δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αφού συνετάγη και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΕΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΕΚΑΚΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΡΑΪΜΑΚΗ-ΚΑΡΑΤΖΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΘΕΟΔΟΥΛΗ

ΦΕΚ 454/Δ/2014 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΓΣΑ '87		
Α/Α	X	Y
1	414886.640	4041201.520
Α	414953.331	4041159.887
Β	414980.471	4041197.196
Γ	415061.569	4041147.328
Δ	415018.222	4041115.954
Ε	415004.526	4041114.085
Ζ	414980.552	4041083.598
Η	415003.949	4041070.551
Θ	415054.484	4041031.069
Ι	415097.065	4041011.064
Κ	415192.716	4040962.596

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΓΣΑ '87		
Α/Α	X	Y
1'	414885.659	4041213.921
Α1	414901.221	4041204.206
Α2	414892.506	4041200.464
Α3	414949.918	4041164.913
Β1	414971.494	4041199.242
Β2	414970.186	4041200.038
Β3	414976.157	4041208.242
Β4	414998.164	4041194.414
Β5	415000.618	4041196.531
Β6	415004.184	4041194.339
Β7	415001.687	4041192.184
Γ1	415051.493	4041160.874
Γ2	415054.501	4041163.410
Γ3	415074.223	4041151.288
Γ4	415077.092	4041146.218
Γ5	415058.411	4041132.698
Γ6	415053.477	4041135.404
Γ7	415046.873	4041130.235
Γ8	415036.895	4041117.125
Δ'	415022.056	4041106.385
Ε'	415009.886	4041104.724
Ζ'	414995.654	4041086.626
Η'	415009.498	4041078.907
Θ'	415060.071	4041039.416
Ι1	415120.856	4041008.404
Ι2	415120.992	4041010.15
Ι3	415127.743	4041006.73
Ι4	415127.604	4041004.934
Κ1	415191.135	4040972.774
Κ2	415192.147	4040974.095
Κ3	415197.236	4040971.516

ΦΕΚ 452/Δ/2013 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Y
Κ	415192.716	4040962.596
1	415228.559	4040940.932

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Y
1'α	415200.190	4040969.764
1'β	415199.331	4040968.641
1'γ	415216.301	4040960.026
1'δ	415234.849	4040948.815
1'ε	415237.627	4040945.936

ΦΕΚ 147/Δ/ 2008 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			
Α/Α	X	Y	ΕΓΣΑ '87
1	414886,64	4041201,52	
2	414868,03	4041185,33	
3	414855,36	4041183,74	
4	414839,14	4041190,17	
5	414827,69	4041200,19	
6	414784,69	4041241,73	
7	414754,98	4041266,78	
8	414726,04	4041287,72	

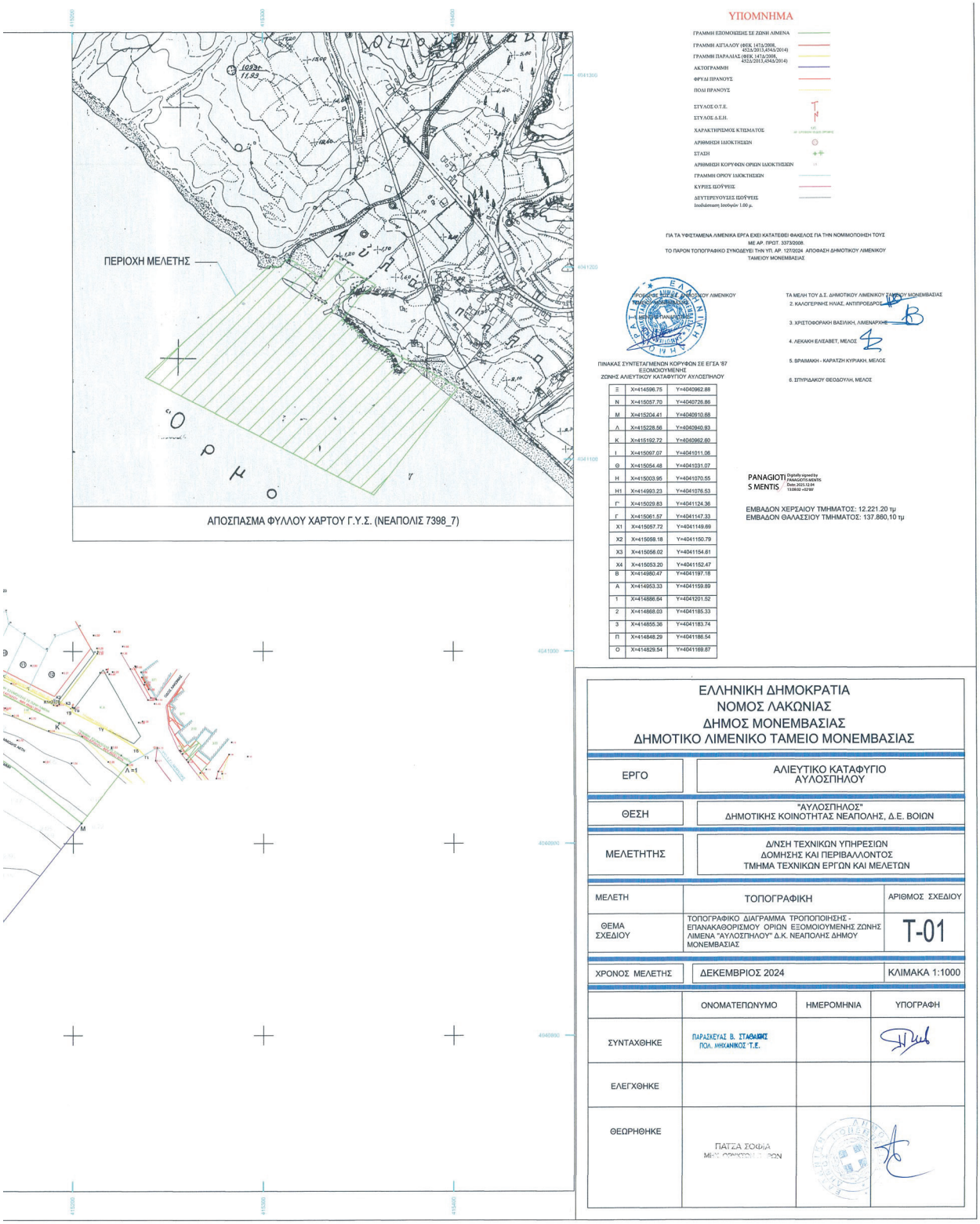
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Y
1'	414880.08	4041209.06
2'	414863.76	4041194.87
3'	414856.66	4041193.98
4'	414844.43	4041198.83
5'	414834.46	4041207.55
6'	414791.39	4041249.16
7'	414761.14	4041274.66
8'	414732.35	4041295.50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 1473/2008, 4532/2013,4543/2014)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 1473/2008, 4532/2013,4543/2014)
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΣΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ
Ισοδιάσταση ισοϋψών 1.00 μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ο Ρ Μ Ο"
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. (ΝΕΑΠΟΛΙΣ 7398_7)
ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΦΑΚΕΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 3373/2008.
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 127/2024 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
2. ΚΑΛΟΓΕΡΗΝΗΣ ΗΛΙΑΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
4. ΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΑΒΕΤ, ΜΕΛΟΣ
5. ΒΡΑΙΜΑΚΗ - ΚΑΡΑΤΖΗ ΚΥΡΙΑΚΗ, ΜΕΛΟΣ
6. ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΘΕΟΔΟΥΛΗ, ΜΕΛΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87
ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ
ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΥ
Ξ X=414596.75 Y=4040962.88
N X=415057.70 Y=4040726.86
M X=415204.41 Y=4040910.68
Λ X=415228.56 Y=4040940.93
K X=415192.72 Y=4040962.60
I X=415097.07 Y=4041011.06
Θ X=415054.48 Y=4041031.07
H X=415003.95 Y=4041070.55
H1 X=414993.23 Y=4041076.53
Γ' X=415029.83 Y=4041124.36
Γ X=415061.57 Y=4041147.33
X1 X=415057.72 Y=4041149.69
X2 X=415059.18 Y=4041150.79
X3 X=415056.02 Y=4041154.81
X4 X=415053.20 Y=4041152.47
B X=414980.47 Y=4041197.18
A X=414953.33 Y=4041159.89
1 X=414886.54 Y=4041201.52
2 X=414868.03 Y=4041185.33
3 X=414855.36 Y=4041183.74
Π X=414848.29 Y=4041186.54
O X=414829.54 Y=4041169.87
PANAGIOTIS MENTIS
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: 12.221.20 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: 137.860,10 τμ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΕΡΓΟ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΥ
ΘΕΣΗ
"ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ, Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ "ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΥ" Δ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
T-01
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Β. ΣΤΑΦΑΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΤΣΑ ΣΟΦΙΑ

Η παρούσα απόφαση μαζί με το από Δεκέμβριο 2024 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Δεκεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0401107311225000 8