19.01.2026 20:22:25
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιανουαρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **17**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο και στο όμορο αυτού, εντός του ίδιου οικοπέδου, επί της οδού Τσαμαδού 33 στην περιοχή «Εξάρχεια» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). 89

2 Ανάκληση και άρση της υπ' αρ. 1604/12-7-1999 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,890 στρεμμάτων στη θέση "Τσατάλι" περιφέρειας Δήμου Αλμυρού Κοινοτικού διαμερίσματος Κωφών Νομού Μαγνησίας» (Δ' 626), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 3.747,63 τ.μ. και 149,97 τ.μ. αντίστοιχα στη θέση Τσατάλι, Τ.Κ. Κωφών, Δ.Ε. Αλμυρού, Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας. 90

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/16673/672 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο και στο όμορο αυτού, εντός του ίδιου οικοπέδου, επί της οδού Τσαμαδού 33 στην περιοχή «Εξάρχεια» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 και την περ. β της παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Το από 26.05.1989 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των περιοχών Εξαρχείων - Μουσείου - Στρέφη» (Δ' 411).

6. Το π.δ. 76745/1993 «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων» (Δ' 1075).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

8. Την υπ' αρ. 50722/1649/10.03.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσαράκοντα οκτώ (48) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 311, διορθ. σφαλ. Δ'725).

9. Την από 21.11.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/109229/3171/21.11.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τον ενδιαφερόμενο.

10. Την από 07.10.2024 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/109229/3171/09.10.2024) αίτηση των φερόμενων ως ιδιοκτητών προς τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος με θέμα «Αλλαγή χρήσης διατηρητέας κατοικίας σε τουριστικό κατάλυμα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης με σκοπό τη διατήρησή της».

11. Τα υπ’ αρ. 12237/16.01.2025 και 40497/11.02.2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στην περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

12. Την υπό στοιχεία 32/συν.1η/20.01.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ’ αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «ΜΙΤΟΣ».

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο επί της οδού Τσαμαδού 33 στην περιοχή «Εξάρχεια» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 50722/1649/10.03.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται πέραν των χρήσεων που καθορίζονται με τις διατάξεις του π.δ. 76745/1993 (Δ’ 1075) και η χρήση «Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια-διαμερίσματα (Ε.Ε.Δ.Δ)» στο σύνολο των ορόφων του.

2. Η ανωτέρω χρήση επιτρέπεται και στο σύνολο του όμορου κτιρίου, μη χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου, εντός του ίδιου οικοπέδου επί της οδού Τσαμαδού 33.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 50722/1649/10.03.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 8511 (2)

Ανάκληση και άρση της υπ’ αρ. 1604/12-7-1999 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,890 στρεμμάτων στη θέση “Τσατάλι” περιφέρειας Δήμου Αλμυρού Κοινοτικού διαμερίσματος Κωφών Νομού Μαγνησίας» (Δ’ 626), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 3.747,63 τ.μ. και 149,97 τ.μ. αντίστοιχα στη θέση Τσατάλι, Τ.Κ. Κωφών, Δ.Ε. Αλμυρού, Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α’ 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α’ 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας “Ελλάδα 2.0”, Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α’ 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α’ 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α’ 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α’ 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.08.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Την υπ’ αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/79» (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, που αναρτήθηκε με την υπ’ αρ. 38126/26-02-2021 (ΑΔΑ: ΩΦ5ΖΟΡ10-ΙΞΑ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, στον οποίο οι εκτάσεις που αναφέρονται στο θέμα εμφανίζονται ως ΔΔ/ΑΝ.

17. Την υπ’ αρ. 58/2021 (ΑΔΑ: ΨΝΞ6ΟΡ10-Θ5Τ) απόφαση της 1ης Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Μαγνησίας, με την οποία κρίθηκε ότι έκταση συνολικού εμβαδού 3.747,63 τ.μ., χαρακτηρίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση και στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων θα εμφανίζεται με τον κωδικό ΑΑ/ΑΝ.

18. Την υπ’ αρ. 1604/12-7-1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,890 στρεμμάτων στη θέση “Τσατάλι” περιφέρειας Δήμου Αλμυρού Κοινοτικού διαμερίσματος Κωφών Νομού Μαγνησίας» (Δ’ 626).

19. Την υπ’ αρ. 83998/5-3-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Αλμυρού, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, α) για την ανάκληση της υπ’ αρ. 1604/12-7-1999 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 3.747,63 τ.μ., τμήμα με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3….,14,15,16,1), επειδή με την υπ’ αρ. 58/2021 απόφαση της 1ης ΕΠΕΑ Μαγνησίας, η έκταση αυτή χαρακτηρίστηκε ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση και στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων θα εμφανίζεται με τον κωδικό ΑΑ/ΑΝ, και β) για την άρση της υπ’ αρ.1604/12-07-1999 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 149,97 τ.μ. αποτελούμενη από το τμήμα με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,4,5,18,17,16,1) εμβαδού 147,22 τ.μ. και τμήμα με στοιχεία περιμέτρου (5α,19,9,8,7,6,5α) εμβαδού 2,75 τ.μ., επειδή έχει επιτευχθεί, μέσω φυσικής αναδάσωσης, η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979, στη θέση Τσατάλι, Τ.Κ. Κωφών, Δ.Ε. Αλμυρού, Δήμου Αλμυρού, Π. Ε. Μαγνησίας.

20. Το υπ’ αρ. 99333/14-03-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Α) Ανακαλούμε, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ’ αρ. 1604/12-07-1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,890 στρεμμάτων στη θέση “Τσατάλι” περιφέρειας Δήμου Αλμυρού Κοινοτικού διαμερίσματος Κωφών Νομού Μαγνησίας» (Δ’ 626), για έκταση συνολικού εμβαδού 3.747,63 τ.μ., τμήμα με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3….,14,15,16,1), στη θέση Τσατάλι, Τ.Κ. Κωφών, Δ.Ε. Αλμυρού, Δήμου Αλμυρού, Π. Ε. Μαγνησίας, επειδή με την υπ’ αρ. 58/2021 απόφαση της 1ης ΕΠΕΑ Μαγνησίας, η έκταση αυτή χαρακτηρίστηκε ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση και στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων θα εμφανίζεται με τον κωδικό ΑΑ/ΑΝ.

Β) Αίρουμε την υπ’ αρ. 1604/12-07-1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,890 στρεμμάτων στη θέση “Τσατάλι” περιφέρειας Δήμου Αλμυρού Κοινοτικού διαμερίσματος Κωφών Νομού Μαγνησίας» (Δ’ 626), για έκταση συνολικού εμβαδού 149,97 τ.μ., αποτελούμενη από το τμήμα με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,4,5,18,17,16,1) εμβαδού 147,22 τ.μ. και τμήμα με στοιχεία περιμέτρου (5α,19,9,8,7,6,5α) εμβαδού 2,75 τ.μ., στη θέση Τσατάλι, Τ.Κ. Κωφών, Δ.Ε. Αλμυρού, Δήμου Αλμυρού, Π. Ε. Μαγνησίας, επειδή έχει επιτευχθεί, μέσω φυσικής αναδάσωσης, η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Οι παραπάνω εκτάσεις, απεικονίζονται στο συνημμένο από 4-3-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1: 1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζονται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ ’87.

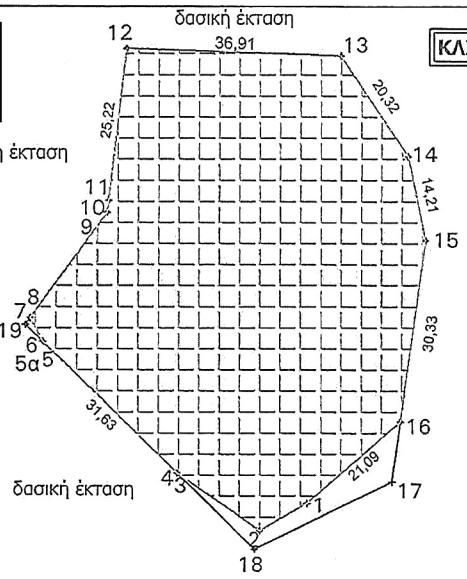
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης συνολικού εμβαδού **3.897,61τ.μ.** αποτελούμενης από την έκταση εμβαδού **3.747,63τ.μ.**, για την οποία **ανακαλείται** η αναδάσωση και την έκταση εμβαδού **149,98τ.μ.**, για την οποία **αίρεται** η αναδάσωση, που επιβλήθηκε λόγω παράνομης εκχέρσωσης με την αριθ. 1604/12-07-1999 Απόφαση Γ.Γ.Π.Θ. (ΦΕΚ 626/Δ/16-08-1999), στη θέση "Τσατάλι" Τ.Κ. Κωφών, Δ.Ε. Αλμυρού, Δ. Αλμυρού.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

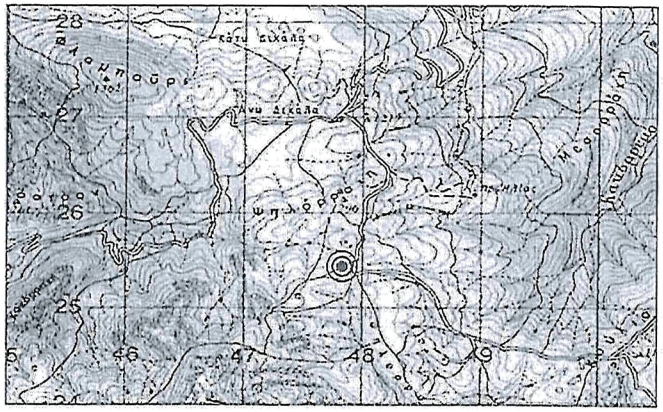
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
πολυγώνων με στοιχεία
(1,2,3,4,5,18,17,16,1-εμβ.=147,22τ.μ.)
(9,10,11,12,9-εμβ.=0,01τ.μ.)-
(5α,19,9,8,7,6,5α-εμβ.=2,75τ.μ.)
έκτασης άρσης αναδάσωσης
Εολ=149,98τ.μ.

α/α	X	Ψ
1	388091.217	4324380.852
2	388083.089	4324376.368
3	388068.898	4324385.905
4	388068.891	4324385.910
5	388045.988	4324407.729
5α	388062.959	4324391.562
6	388045.971	4324407.749
7	388043.794	4324411.648
8	388043.793	4324411.650
9	388056.839	4324429.206
10	388056.840	4324429.210
11	388057.084	4324431.219
12	388060.121	4324456.256
16	388107.308	4324394.483
17	388105.869	4324384.457
18	388082.171	4324373.258
19	388042.997	4324410.579

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
έκτασης ανάκλησης αναδάσωσης
Ε=3.747,63τ.μ.

α/α	X	Ψ
1	388091.217	4324380.852
2	388083.089	4324376.368
3	388068.898	4324385.905
4	388068.891	4324385.910
5	388045.988	4324407.729
6	388045.971	4324407.749
7	388043.794	4324411.648
8	388043.793	4324411.650
9	388056.839	4324429.206
10	388056.840	4324429.210
11	388057.084	4324431.219
12	388060.121	4324456.256
13	388097.008	4324455.071
14	388108.614	4324438.397
15	388111.619	4324424.508
16	388107.308	4324394.483

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΠΟΛΥΓΩΝΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 3.747,63τ.μ. ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΑΚΑΛΕΙΤΑΙ Η ΑΡΙΘ.1604/12-07-1999 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Π.Θ. ΚΗΡΥΞΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΥΓΩΝΑ ΣΥΝ. ΕΜΒΑΔΟΥ 149,98τ.μ. ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΑΡΙΘ.1604/12-07-1999 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Π.Θ. ΚΗΡΥΞΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝ. ΕΜΒΑΔΟΥ 3.897,61τ.μ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΑΚΑΛΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΑΡΙΘ.1604/12-07-1999 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Π.Θ. ΚΗΡΥΞΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ανήκει στην αριθ. 8511/13-1-26 Απόφαση
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα, 13-01-2026
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Ε.Ε.Δ.Π.Θ.-Στ.Ε.
Ζωή Φτίκα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλμυρός, 05-03-2025
Με εντολή Γ.Γ.Δασών
Η Δ/ντρια Προϊσταμένη Δασαρχείου Αλμυρού
Στυλιανή Γ. Τουλιά
Δασολόγος

Αλμυρός, 04-03-2025
Η συντάκτρια
Αικατερίνη Μ. Οικονόμου
Δασολόγος ΙΔΟΧ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 13 Ιανουαρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας

ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0400017190126000006