20.01.2026 17:32:50
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιανουαρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **18**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/63249/2291

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λεωνίδα Δρόση 3 και Παράσχου (Ο.Τ. 78044), στην περιοχή «Γκύζη» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Την υπ' αρ. 36342/03.09.2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και ομόρων αυτού κτιρίων» (ΑΑΠ 493).
6. Το υπ' αρ. 378638/29.11.23 έγγραφο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργού Πολιτισμού.
7. Το υπ' αρ. 34/2024 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.
8. Την από 11.03.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27158/847/11.03.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.
9. Την από 17.03.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/32912/1012/26.03.2025) δήλωση των φερόμενων ως ιδιοκτητών "SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.", περί αποδοχής της από 11.03.2025 αιτιολογικής έκθεσης.
10. Το υπ' αρ. 109289/29.04.2025 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων, για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στην περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.
11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/31717/585/04.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
12. Την υπό στοιχεία 232/συν.5η/07.04.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].
14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Λεωνίδα Δρόση 3 και Παράσχου (Ο.Τ. 78044), στην περιοχή «Γκύζη» του Δήμου Αθηναίων (Νομού Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 36342/03.09.2009 (ΑΑΠ 493) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση του αρχικού τμήματος του τριώροφου κτιρίου στην αρχική του μορφή με διατήρηση των μορφολογικών στοιχείων.

2. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης.

3. Η ενίσχυση της φέρουσας τοιχοποιίας και η κατασκευή νέου μεταλλικού φέροντα οργανισμού.

4. Οι μικρής έκτασης καθαιρέσεις προσκτισμάτων και κατασκευών στον ακάλυπτο χώρο και στο δώμα.

5. Η προσθήκη κατ’ επέκταση 2ου ορόφου και καθ’ ύψος τριών (3) ορόφων με δώμα σε οπισθοχώρηση από την οικοδομική γραμμή κατ’ εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων για το ιδεατό στερεό,

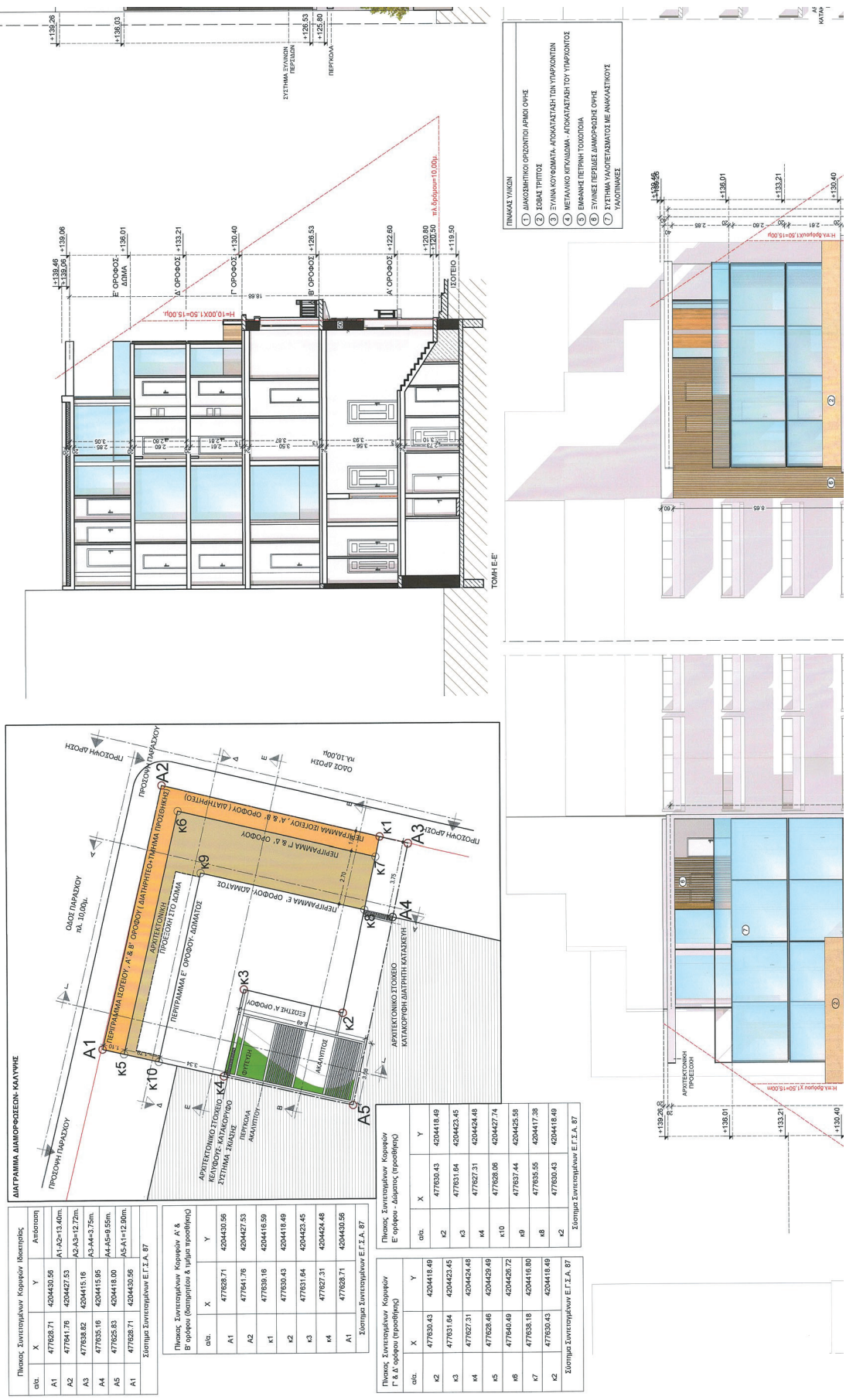
για την ανάπτυξη τουριστικών διαμερισμάτων με κοινόχρηστο χώρο εστιατορίου και εκθεσιακό χώρο στο σύνολο του ακινήτου.

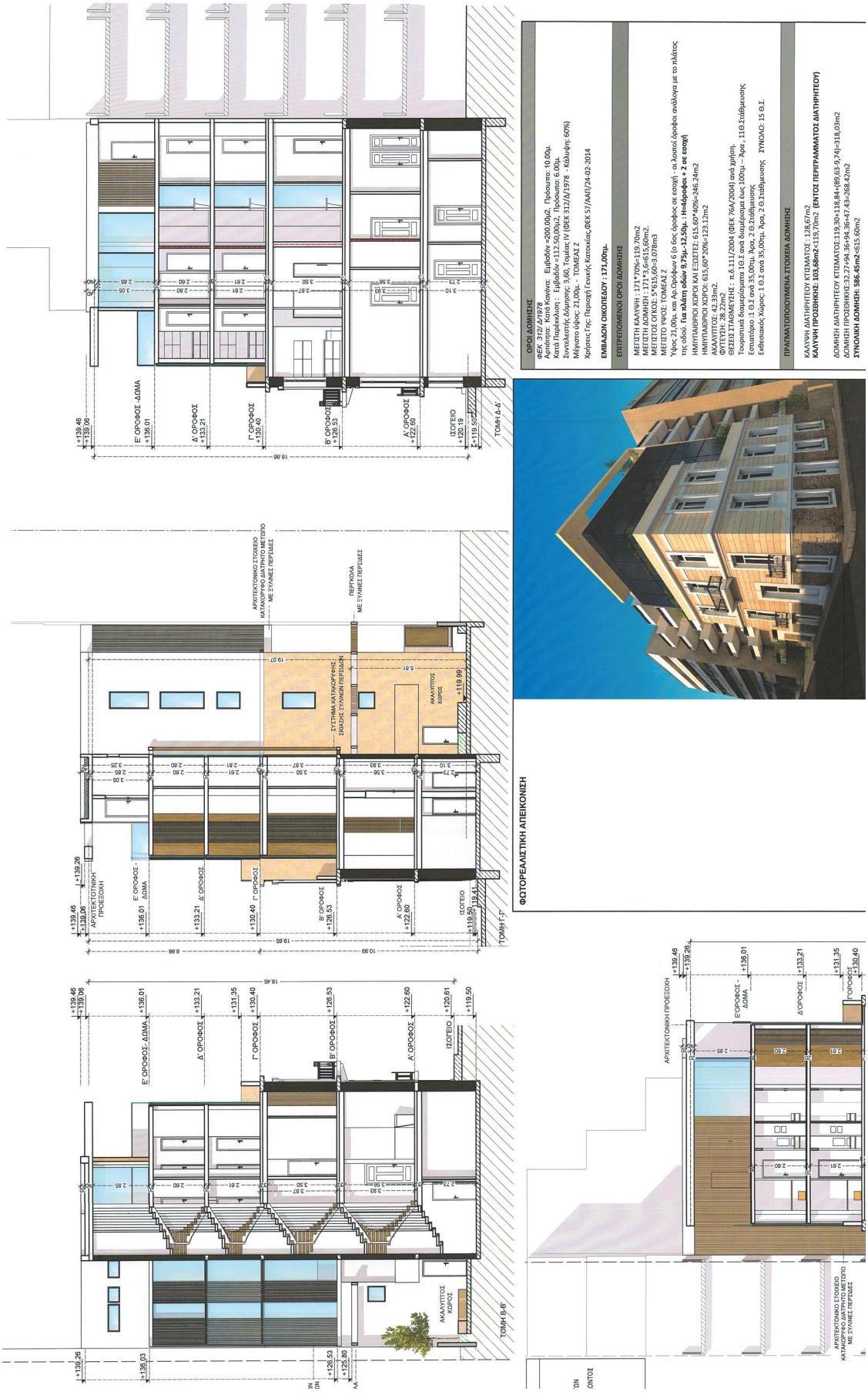
Β. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση και αποτυπώνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, έξι (6) κατόψεις, τρεις (3) τομές και μία (1) όψη σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 36342/03.09.2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και ομόρων αυτού κτιρίων» (ΑΑΠ 493).

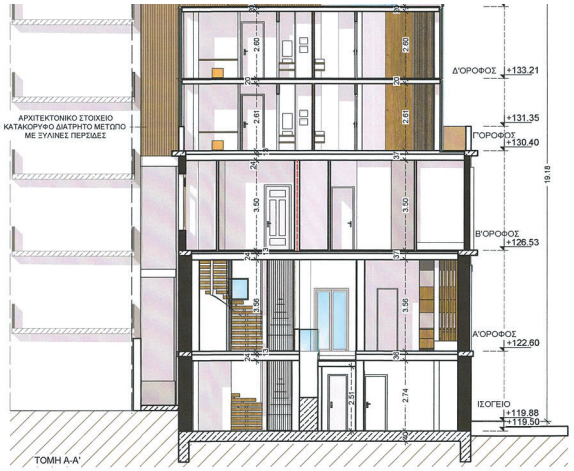
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ- ΚΑΛΥΨΗΣ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ πλ. 10,00μ.
ΠΡΟΣΟΨΗ ΔΡΟΣΗ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΡΟΣΗ πλ.10,00μ.
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ+ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ)
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΔΩΜΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΕΞΟΔΟΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
ΕΞΟΔΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΑΝΑΒΑΘΡΑ
ΑΝΑΒΑΘΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΕΞΟΔΟΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΕΞΟΔΟΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΕΣ
Αρχιτεκτ. Κατά Κανόνες: Εμβαδόν =200,00μ2, Πρόσωπο: 10,00μ.
Κατά Παρέκκλιση : Εμβαδόν =112.50,00μ2, Πρόσωπο: 6.00μ.
Συντελεστής Δόμησης 3,60, Τομέας IV (ΦΕΚ 312/Δ/1978 - Κάλυψη: 60%)
Μέγιστο ύψος: 21,00μ. - ΤΟΜΕΑΣ Ζ
Χρήσεις Γης: Περιοχή Γενικής Κατοικίας,ΦΕΚ 57/ΑΑΠ/24-02-2014
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 171,00μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 171*70%=119,70m2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ : 171*3,6=615,60m2.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ: 5*615,60=3.078m3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: ΤΟΜΕΑΣ Ζ
Υψος 21,00μ. και Αρ.Ορόφων 6 (ο 6ος όροφος σε εσοχή) - οι λοιποί όροφοι ανάλογα με το πλάτος της οδού. Για πλάτη οδών 9,75μ.-12,50μ. : Η=4όροφοι + 2 σε εσοχή
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: 615,60*40%=246,24m2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 615,60*20%=123.12m2
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 42,33m2.
ΟΡΟΦΕΣ: 21,33m2.
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : π.δ.111/2004 (ΦΕΚ 764/2004) ανά χρήση.
Τουριστικά δωμάτια:δωμάτια 10.Σ ανά δωμάτιαμα έως 100τμ – Άγια , 110.Σ/άθημασης
Εστιατόρια :1 Θ.Σ ανά 35,00τμ. Άγια, 2 Θ.Σ/άθημασης
Εκθεσιακός Χώρος: 1 Θ.Σ ανά 35,00τμ. Άγια, 2 Θ.Σ/άθημασης
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 128,67m2
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 103,68m2<119,70m2 (ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ)
ΔΟΜΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:119,30+118,84+(89,63-9,74)=318,03m2
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:32.27+94.36+94.36+47.43=268.42m2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 586.45m2<615.60m2
ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ
ΤΟΜΗ Α-Α'
ΤΟΜΗ Γ-Γ'
ΤΟΜΗ Β-Β'
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΜΕΤΟΠΟ ΜΕ ΣΥΝΘΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
ΠΕΡΙΚΟΧΑ ΜΕ ΣΥΝΘΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΚΙΑΣΗΣ ΣΥΝΘΩΝ ΠΕΡΣΙΔΩΝ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ - ΔΩΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β'ΟΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α'ΟΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΕΠ ΤΗΣ ΔΡΟΣΗ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΕΠ ΤΗΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ





Εστιατόριο :1 Θ.Σ ανά 35,00τμ. Άρα, 2 Θ.Στάθμευσης
Εκθεσιακός Χώρος: 1 Θ.Σ ανά 35,00τμ. Άρα, 2 Θ.Στάθμευσης ΣΥΝΟΛΟ: 15 Θ.Σ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 128,67m2
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 103,68m2<119,70m2 **(ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ)**

ΔΟΜΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:119,30+118,84+(89,63-9,74)=318,03m2
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:32.27+94.36+94.36+47.43=268.42m2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 586.45m2<615.60m2

ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:398,97+505.75+346,86=1.251,58 m3
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 124,88+290,30+290,30+179,34=884,82m3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ: 2.136,40m3<3.078m3

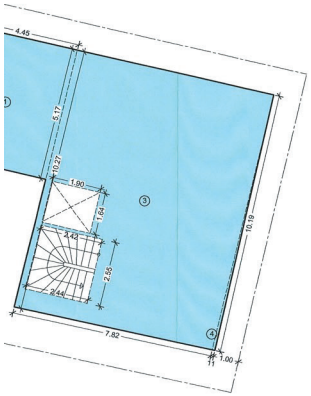
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΙΣΜΑΤΟΣ: 10.75m. (με υψομετρική αφετηρία +119,65μ.)
ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 8.66m. (με υψομετρική αφετηρία +119,35μ. – δυσμενέστερο)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ: 19.71m. (με υψομετρική αφετηρία +119,35μ. – δυσμενέστερο)

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: ΗΜΧ2+ΕΞΩΣΤΕΣ=2,05+10,69=12,74m2<246.24m2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ(ΗΜΧ1):2,22m2 (εντός Σ.Δ) ΑΝΟΙΓΜΑ>35% ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (ΗΜΧ2) :2,05m2 (εκτός Σ.Δ)
ΕΞΩΣΤΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: ΕΞΩΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ+ΕΞΩΣΤΕΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ= 7,53+3,16=10,69m2

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 42.33m2.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
δεν απαιτείται να εξασφαλιστούν θ.στάθμευσης βάσει της παρ. β και γ του άρθρου 1 του ν.960/1979 και του Αρθρ.1 του 1221/1981.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ε' ΟΡΟΦΟΥ-ΔΩΜΑΤΟΣ



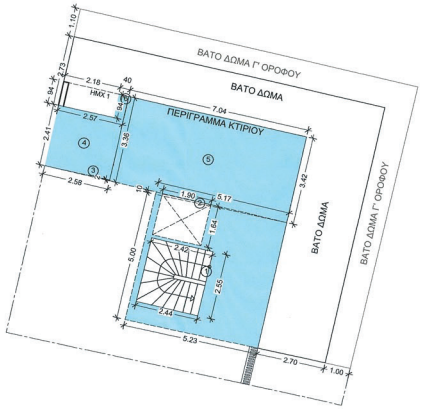
No	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ [m²]
Δ' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)		
1	0.5*(5.17+5.14)*4.45	22,94
2	0.5*(5.14*0.07)	0,18
3	0.5*(10.27+10.19)*7.82	80,00
4	0.5*(10.19*0.11)	0,56
	ΣΥΝΟΛΟ	103,68

ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ Ε=6.20+3.12=**9.32m2**
ΣΙΟ: (2.42+2.44)*2.55*0.5=6.20m2
ΑΞ:1.64*1.90=3.12m2

ΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ : 103.68-9.32=**94.36m2**
ΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ : **94.36m2**

ΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΥ : **103.68m2**

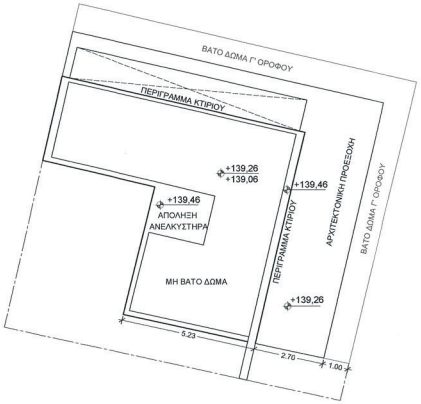
ΟΙΟΥΜΕΝΗ ΟΓΚΟΣ Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΥ : 103.68*2,80=**290,30m3**



ΟΡΟΦΟΣ	No	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ [m²]
Ε' ΟΡΟΦΟΣ- ΔΩΜΑ			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ	1	0.5*(5.23+5.17)*5.00	26,00
	2	0.5*(5.17*0.10)	0,26
	3	0.5*(2.58*0.02)	0,03
	4	0.5*(2.58+2.57)*2.41	6,21
	5	0.5*(3.42+3.36)*7.04	23,87
	6	0.94*0.40	0,38
		ΣΥΝΟΛΟ	56,75

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : Ε=**9.32m2**
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ:(2.42+2.44)*0.5*2.55=6.20m2
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ: 1.90*1.64=3.12m2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ : Ε=56.75-9.32=**47.43m2**
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ :
ΗΜΧ1: 2,18*0,94=2,05m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ : 56.75+2.05=**58.80m2**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ : 58.80*3.05=**179.34m2**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΗ ΒΑΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ



ELENI KAOUNI
13/01/2026 13:34

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.53240/2015-Δ-2026 ΠΡΑΞΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ

Α.Δ.Ο. ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.



ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΕΡΓΟΥ

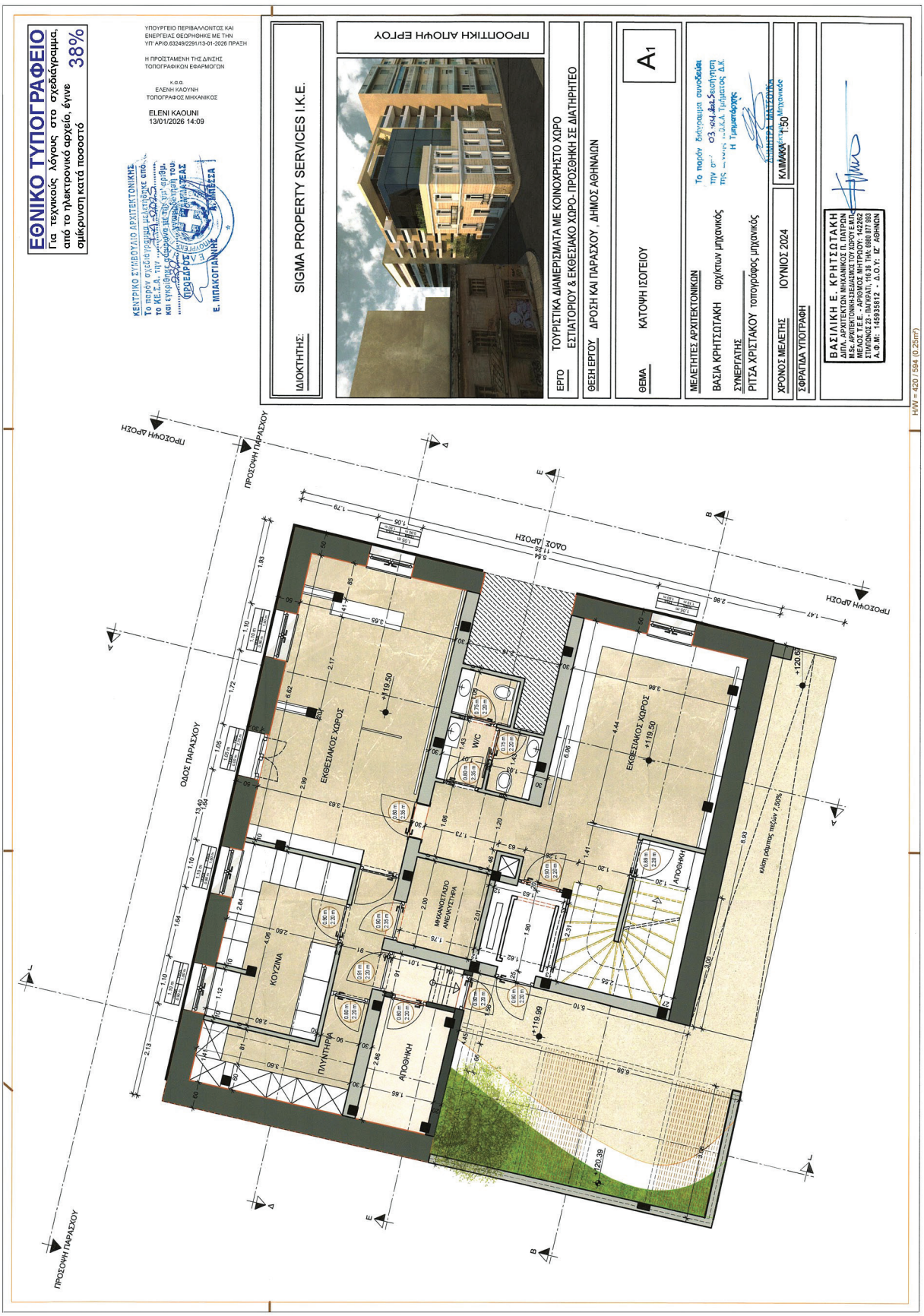
ΕΡΓΟ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ & ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΔΡΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — Α0

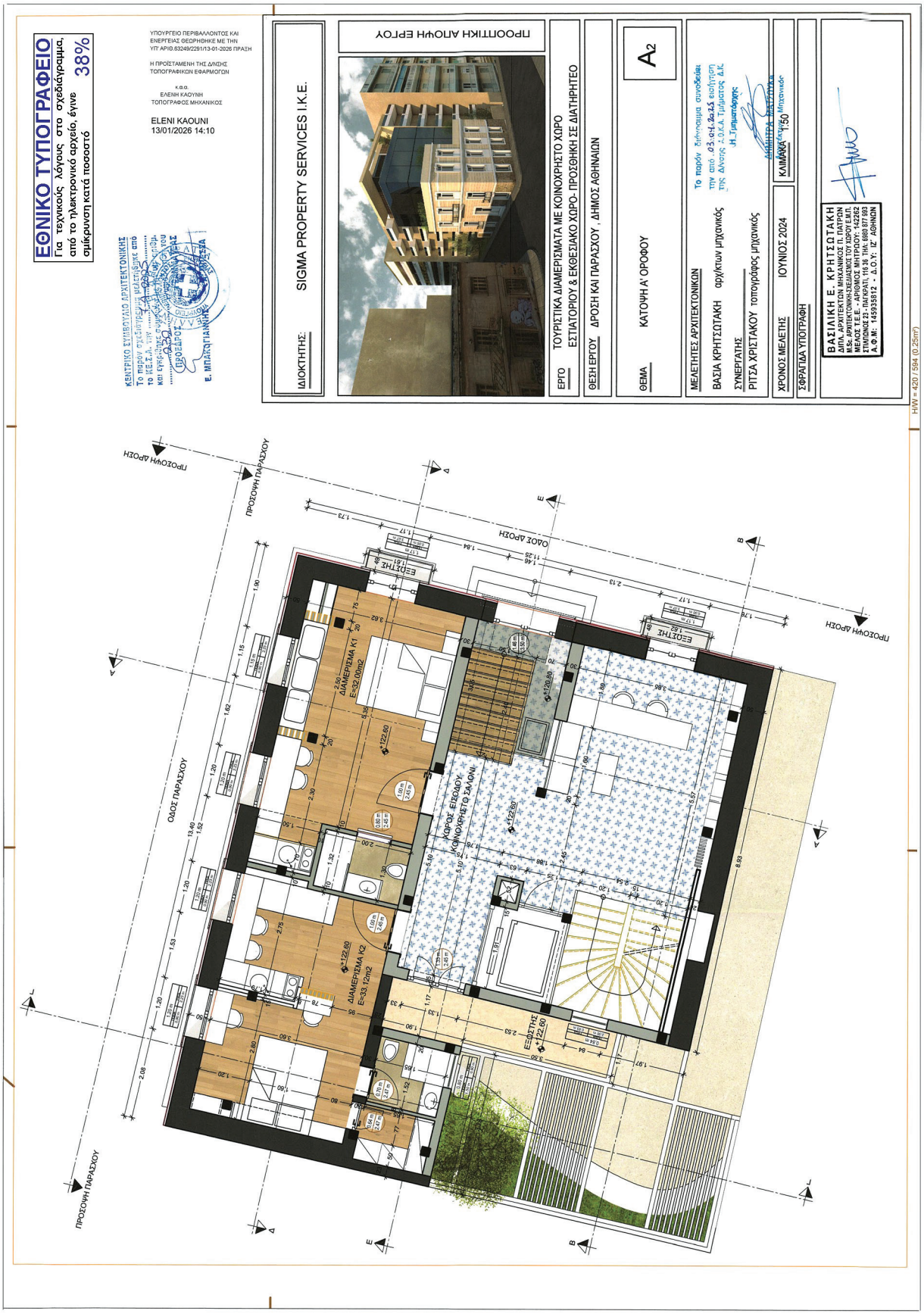
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Κ.Σ.Ε.Α. την 14-10-2025 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 232 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — ΑΘΗΝΑ

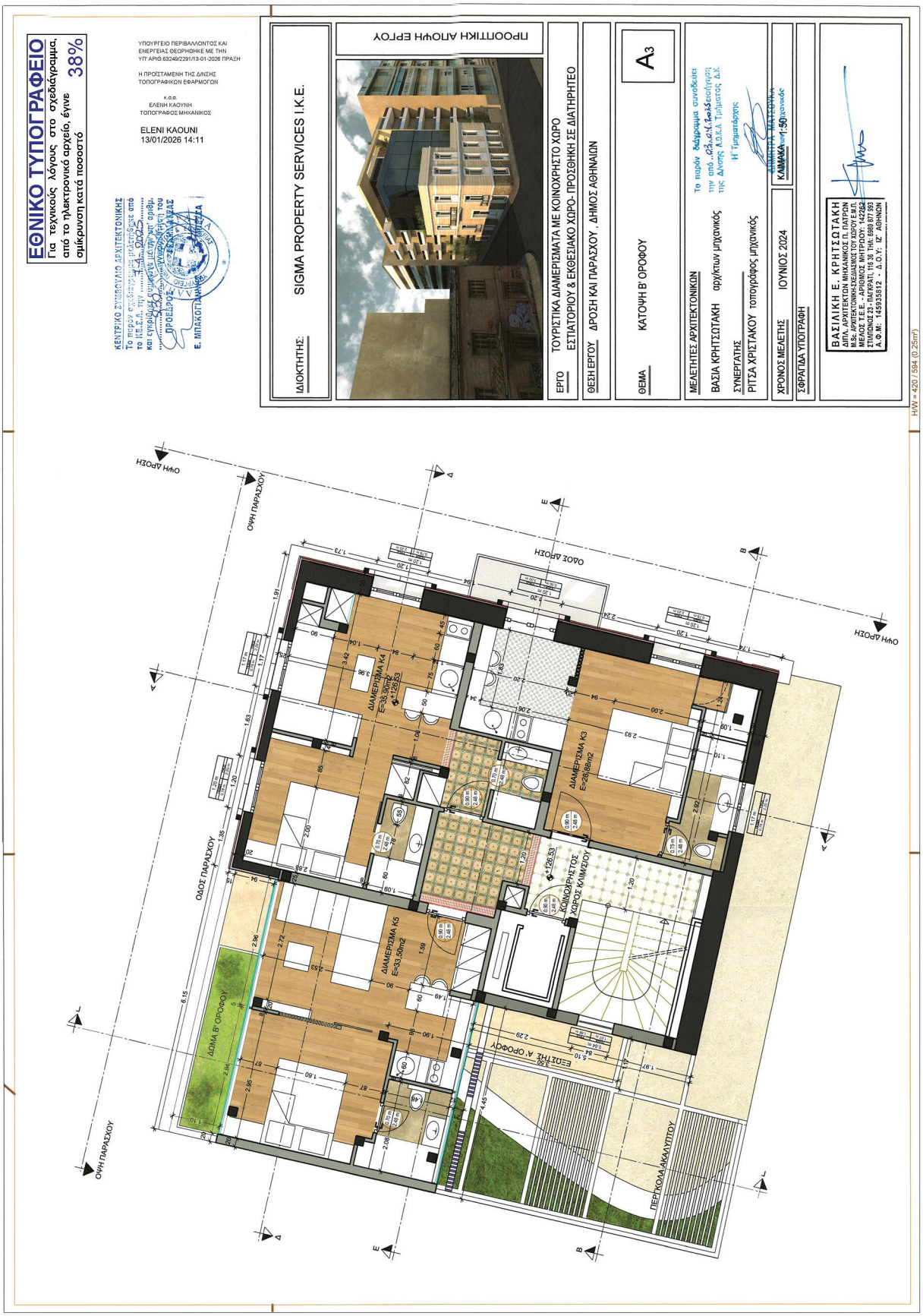
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	ΒΑΣΙΑ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ αρχ/κτων μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	ΡΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ τοπογράφος μηχανικός
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

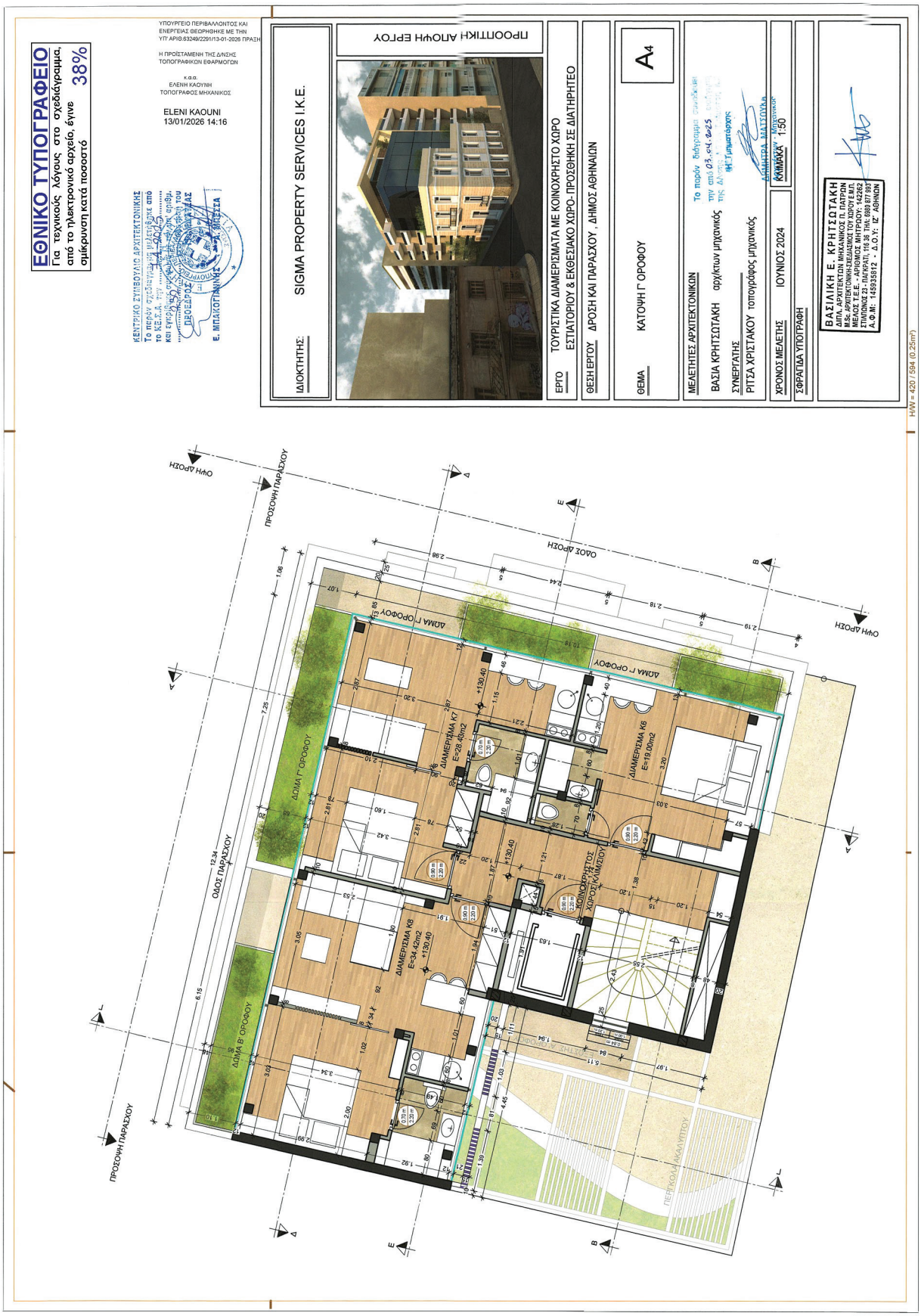
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
Μ.Sc. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 142262
ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ 23 ΠΑΓΚΡΑΤΙ, 116 36 ΤΗΛ: 6980 877 993
Α.Φ.Μ: 145935812 - Δ.Ο.Υ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ

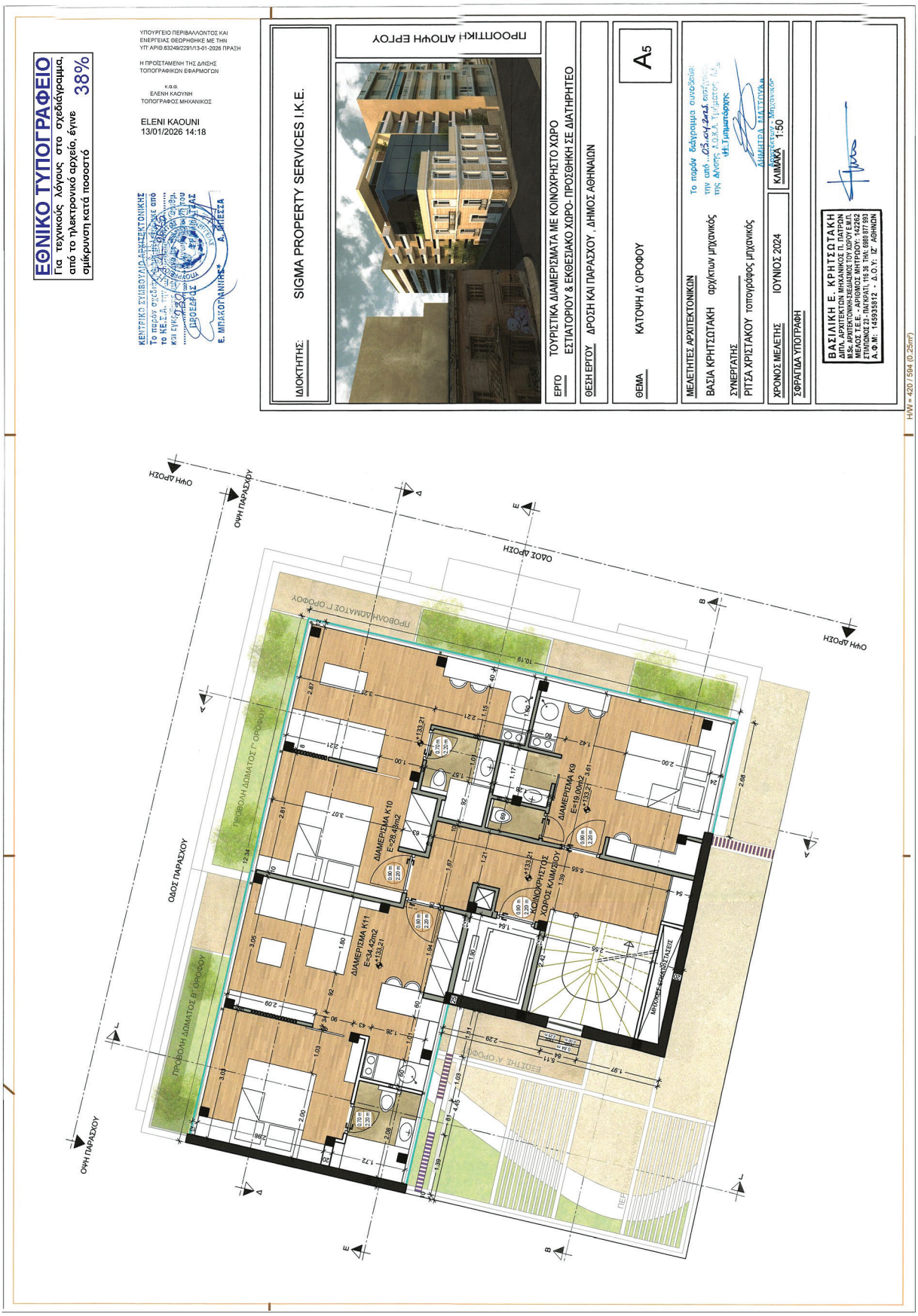
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 03-04-2025 εισήγηση της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Θ. Γιαννακόπουλος
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

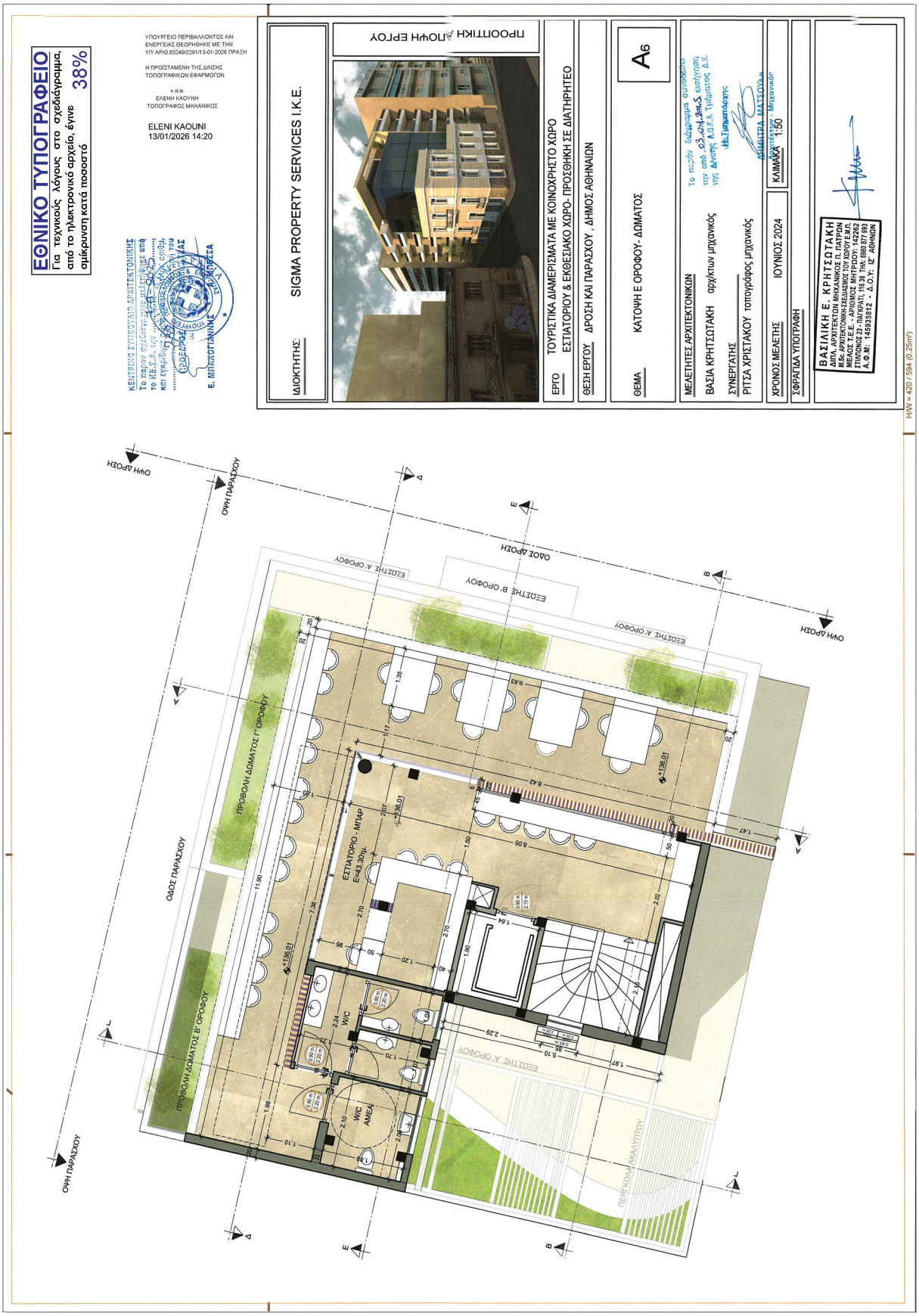

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.63249/2291/13-01-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΥΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
κ.α.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
13/01/2026 14:09
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΑΠΟΨΗ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΨΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
WC
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
Μ.Sc. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε.Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 42572
ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ 23 - ΠΑΓΚΡΑΤΙ, ΤΗΛ 6980 977 993
Α.Φ.Μ.: 145935812 - Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΕΡΓΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.
ΕΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ & ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΡΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
A1
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ αρχ/κτων μηχ/κός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΡΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ τοπογράφος μηχ/κός
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Η/Ψ = 420 / 594 (0.25m²)


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.63249/2291/13-01-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
κ.α.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
13/01/2026 14:10
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΟΣΗ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΑΡΟΣΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ1 Ε=32.00m2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ2 Ε=33.12m2
ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΣΑΛΟΝΙ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΕΡΓΟΥ
ΕΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ & ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΡΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Α2
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΛΗ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ αρχ/κτων μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΡΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ τοπογράφος μηχανικός
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
Μ.Sc. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε.ΜΠ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΩΟ: 122822
ΣΤΗΜΟΝΟΣ 23 - ΠΑΓΚΡΑΤΙ, 116 36 ΤΗΛ. 6980 877 993
Α.Φ.Μ.: 145935812 - Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ
H/W = 420 / 594 (0.25m²)


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.63249/2291/13-01-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ.σ.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
13/01/2026 14:11
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΕΡΓΟΥ
ΕΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΕΞΩΤΑΤΟΡΙΟΥ & ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΡΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
Α3
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΑ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ αρχ/κτων μηχ/κός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΡΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ τοπογράφος μηχ/κός
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
Μ.Sc. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 142282
ΣΤΗΠΤΩΝΟΣ 23 -ΠΑΓΚΡΑΤΙ, 116 36 - ΤΗΛ: 6980 877 993
Α.Φ.Μ.: 145933612 - Δ.Ο.Υ.: ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΡΟΖΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ4 Ε=36,90m2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ3 Ε=29,86m2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ5 Ε=33,50m2
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ
ΕΞΩΣΤΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΩΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΚΟΛΑ ΔΑΚΑΛΥΠΤΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.63249/2291/13-01-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
κ.α.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
13/01/2026 14:16
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΕΡΓΟΥ
ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.
ΕΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ & ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΡΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ
Α4
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΛΑ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ αρχ/κτων μηχ/κός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΡΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ τοπογράφος μηχ/κός
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
Μ.Sc. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ΣΧΕΔΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΗΤΡΩΟΥ: 142262
ΣΤΙΜΟΝΟΣ 24 - ΠΑΓΚΡΑΤΙ, 116 36 ΤΗΛ: 6986371985
Α.Φ.Μ: 145935812 - Δ.Ο.Υ.: ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΡΟΣΗ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΔΩΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ7 Ε=28.45m2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ6 Ε=19.00m2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ8 Ε=34.42m2
ΔΩΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
H/W = 420 / 594 (0.25m²)

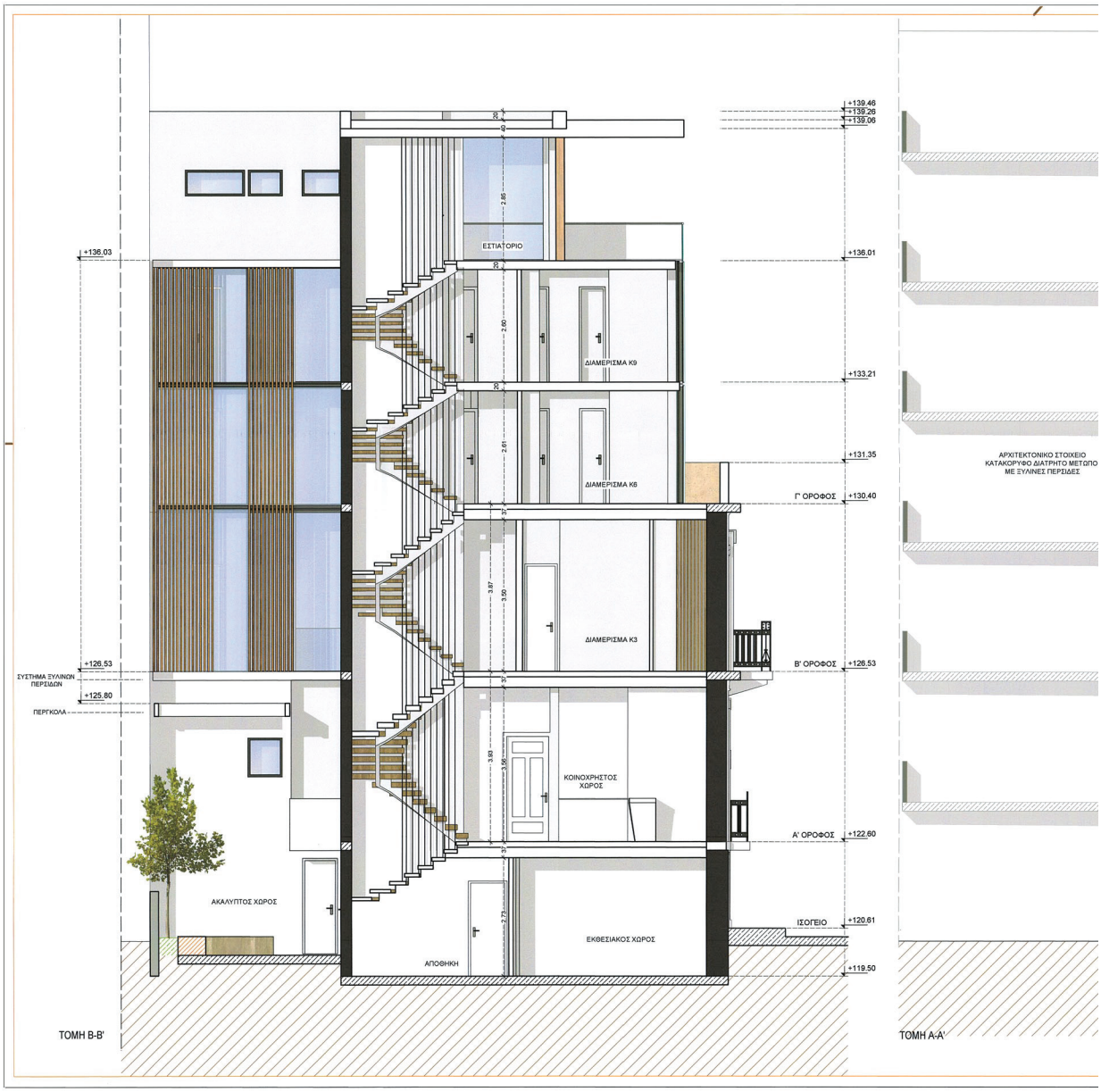

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.83248/2291/13-01-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
κ.α.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
13/01/2026 14:18
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΕΡΓΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.
ΕΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΕΞΥΠΑΤΟΡΙΟΥ & ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΡΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
Α5
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΑ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ αρχ/κτων μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΡΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ τοπογράφος μηχανικός
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ
ΔΙΠΛ.ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
Μ.Sc. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 142262
ΣΤΙΠΩΝΟΣ 23 - ΠΑΤΡΑΙ, 116 36 Τηλ: 6980 817 593
Α.Φ.Μ.: 145935012 - Δ.Ο.Υ.: ΙΣ' ΑΘΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΔΡΟΣΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ10 E=28.48m2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ11 E=34.42m2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ9 E=18.00m2
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΞΩΣΤΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΤ
H/W = 420 / 594 (0.25m²)


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.63249/2291/13-01-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
κ.α.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
13/01/2026 14:20
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΕΡΓΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.
ΕΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ & ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΡΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΚΑΤΟΨΗ Ε ΟΡΟΦΟΥ- ΔΩΜΑΤΟΣ
Α6
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΑ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ αρχ/κτων μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΡΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ τοπογράφος μηχανικός
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΟΧΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΜΠΑΡ Ε=43.30μ.
W/C
W/C ΑΜΕΑ
ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
H/W = 420 / 594 (0.25m²)

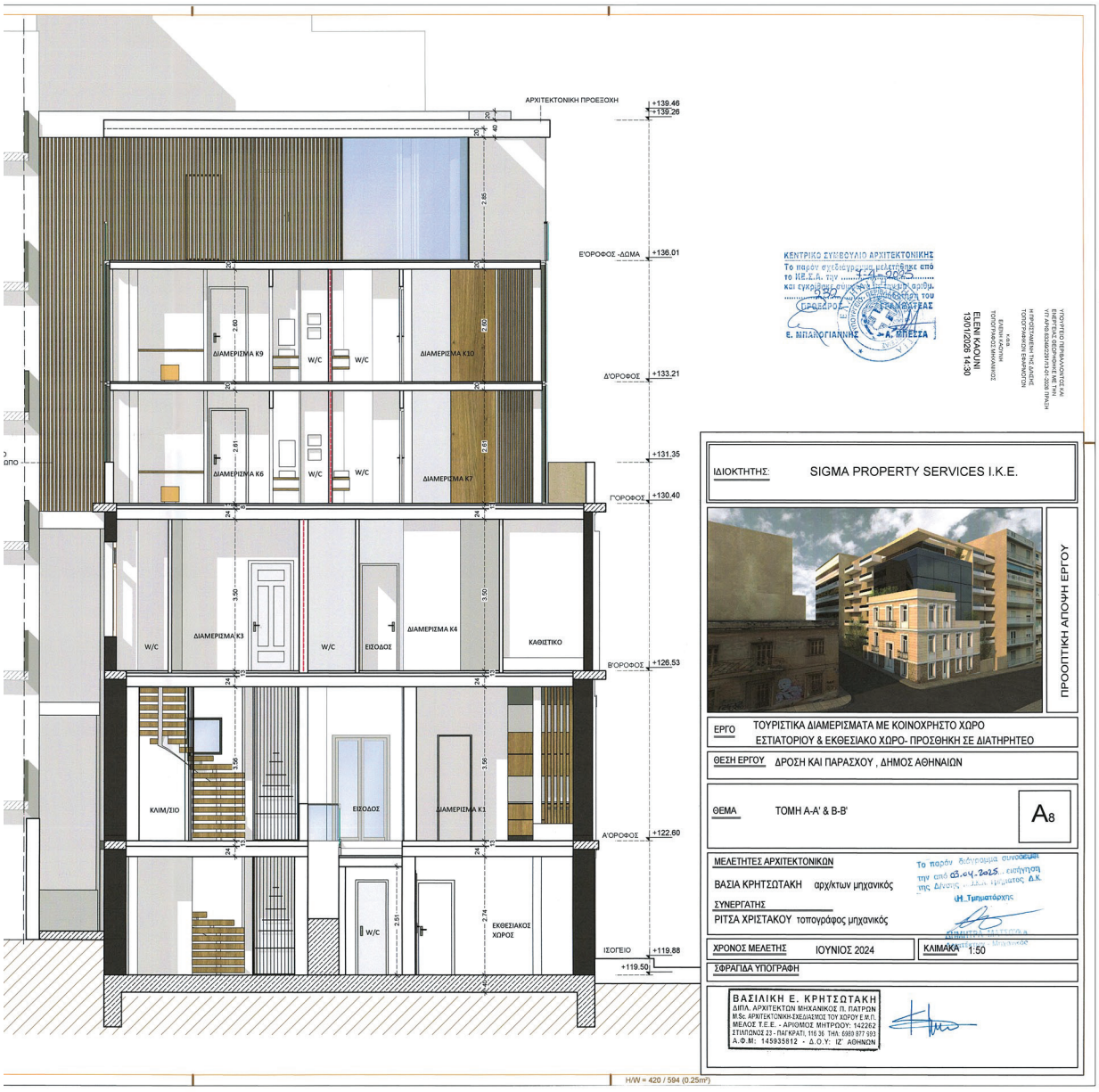


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


+139.46
+139.26
+139.06
+136.01
+133.21
+130.40
+126.53
+122.60
+120.06
3.25
2.80
2.81
19.00
3.67
3.73
2.34
ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ
1 ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΙ ΑΡΜΟΙ ΟΨΗΣ
2 ΣΟΒΑΣ ΤΡΙΠΤΟΣ
3 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ
4 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
5 ΕΜΦΑΝΗΣ ΠΕΤΡΙΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
6 ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΨΗΣ
7 ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΕΡΓΟΥ
ΕΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ & ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΡΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΟΨΕΙΣ
A7
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΑ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ αρχ/κτων μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΡΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ τοπογράφος μηχανικός
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
M.Sc. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 142262
ΣΠΑΤΩΝΟΣ 23 - ΠΑΓΚΡΑΤΙ, 116 36 ΤΗΛ. 6989 877 993
Α.Φ.Μ: 145935812 - Δ.Ο.Υ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
13/01/2026 14:24
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΙΗ Τριμελούς
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΤΟΥΛΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
H/W = 420 / 594 (0.25m²)

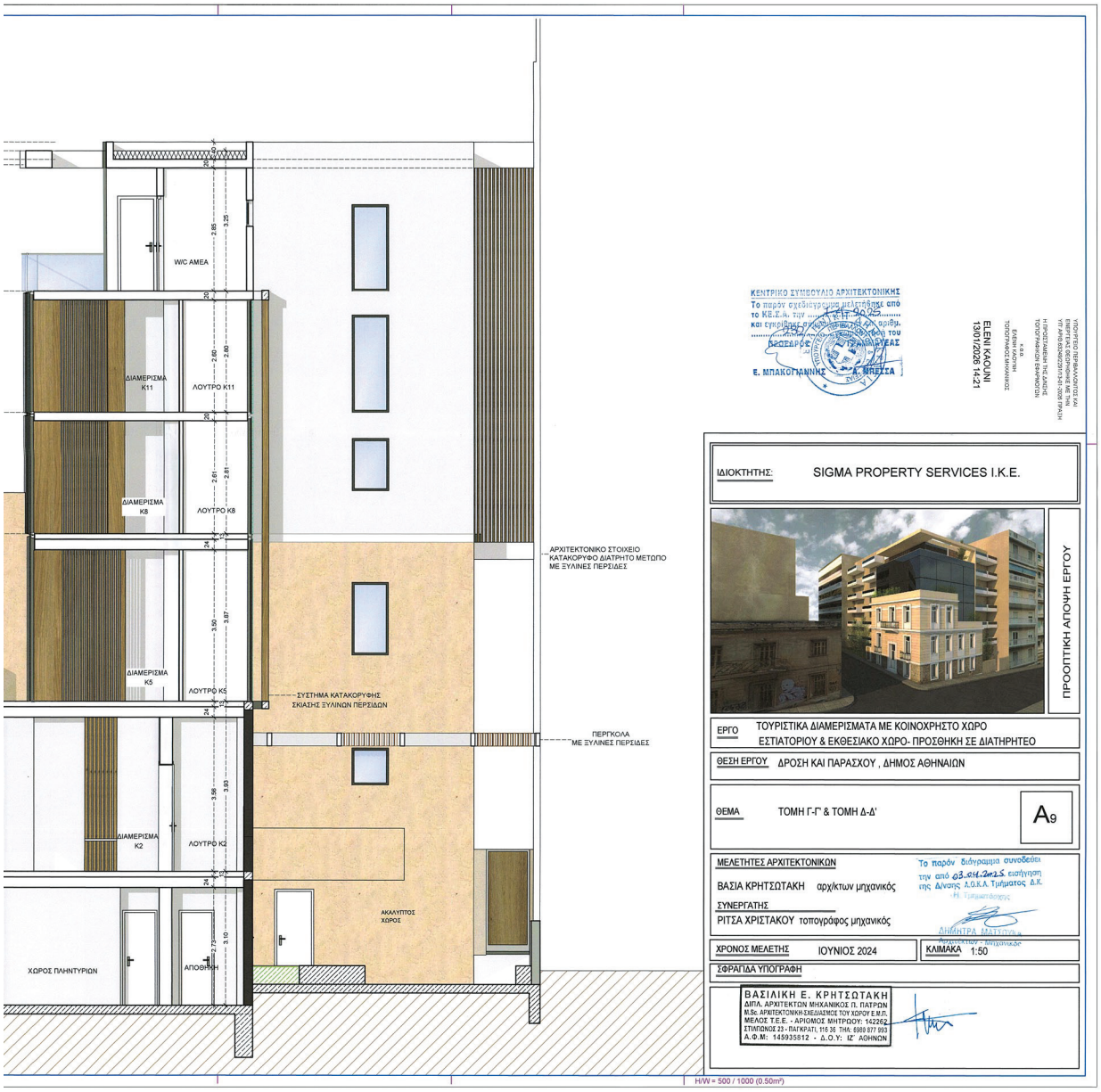


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ +139.46
+139.26
Ε'ΟΡΟΦΟΣ -ΔΩΜΑ +136.01
Δ'ΟΡΟΦΟΣ +133.21
+131.35
Γ'ΟΡΟΦΟΣ +130.40
Β'ΟΡΟΦΟΣ +126.53
Α'ΟΡΟΦΟΣ +122.60
ΙΣΟΓΕΙΟ +119.88
+119.50
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ9
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ10
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ6
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ7
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ4
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΛΙΜ/ΣΙΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ1
ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
W/C
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
13/01/2026 14:30
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΕΡΓΟΥ
ΕΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ & ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΡΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΤΟΜΗ Α-Α' & Β-Β'
Α8
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΑ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ αρχ/κτων μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΡΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ τοπογράφος μηχανικός
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
M.Sc. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 142262
ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ 23 - ΠΑΓΚΡΑΤΙ, 116 36 ΤΗΛ: 6980 877 993
Α.Φ.Μ.: 145935812 - Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ
H/W = 420 / 594 (0.25m²)

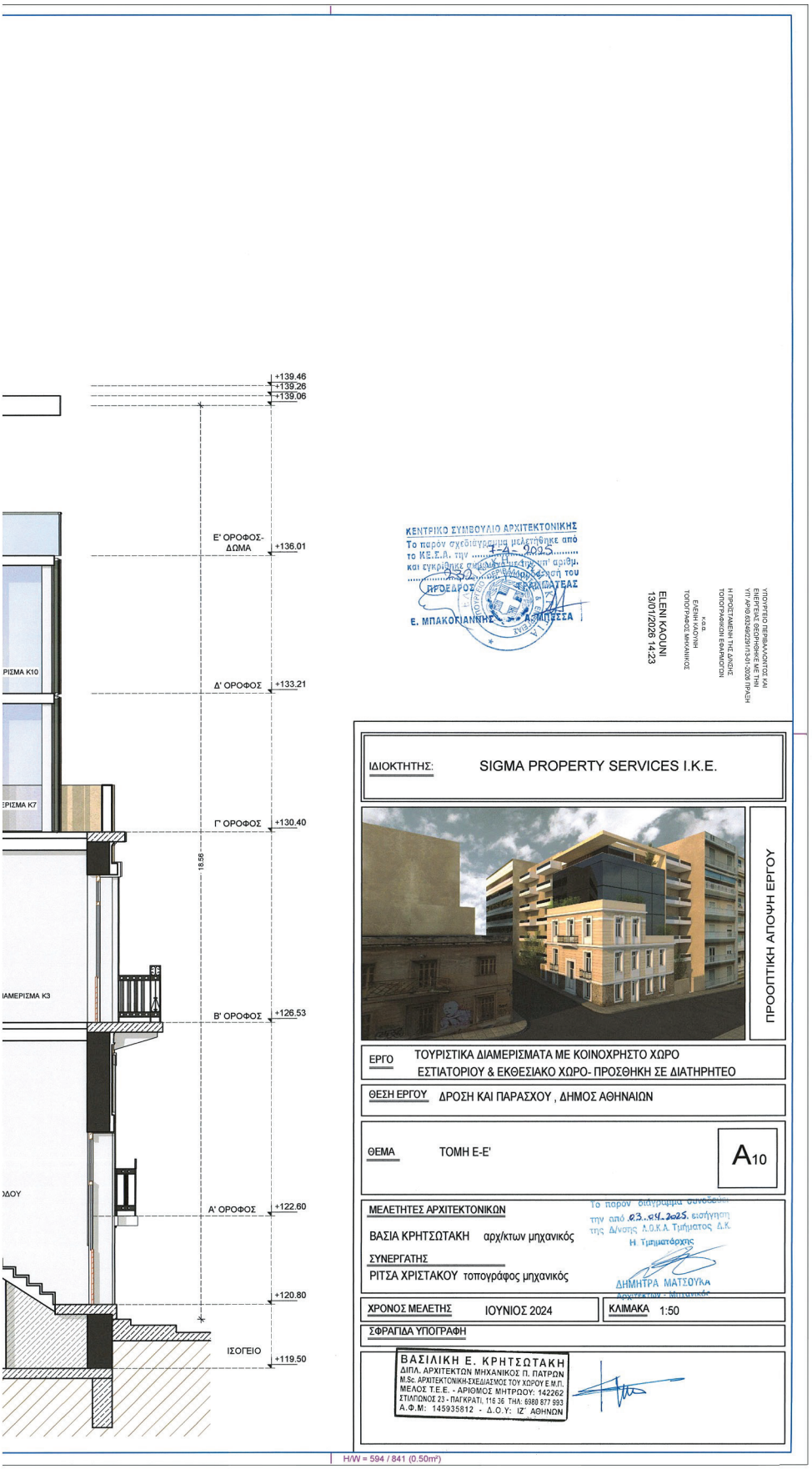


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


W/C ΑΜΕΑ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ11
ΛΟΥΤΡΟ Κ11
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ8
ΛΟΥΤΡΟ Κ8
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ5
ΛΟΥΤΡΟ Κ5
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Κ2
ΛΟΥΤΡΟ Κ2
ΧΩΡΟΣ ΠΛΗΝΤΥΡΙΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΚΙΑΣΗΣ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΕΡΣΙΔΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΤΡΗΤΟ ΜΕΤΩΠΟ ΜΕ ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΜΕ ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΖΑ
ΕΛΕΗ ΚΑΟΥΝΗ 13/01/2026 14:21
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΕΡΓΟΥ
ΕΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ & ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΡΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΤΟΜΗ Γ-Γ' & ΤΟΜΗ Δ-Δ'
A9
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΑ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ αρχ/κτων μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΡΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ τοπογράφος μηχανικός
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
Μ.Sc. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 142262
ΣΤΙΠΩΝΟΣ 23 - ΠΑΓΚΡΑΤΙ, Τ.Κ 36 ΤΗΛ: 6980 977 993
Α.Φ.Μ.: 145935812 - Δ.Ο.Υ.: Ι2' ΑΘΗΝΩΝ
H/W = 500 / 1000 (0.50m²)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


+139.46
+139.26
+139.06
Ε' ΟΡΟΦΟΣ-ΔΩΜΑ +136.01
Δ' ΟΡΟΦΟΣ +133.21
Γ' ΟΡΟΦΟΣ +130.40
18.58
Β' ΟΡΟΦΟΣ +126.53
Α' ΟΡΟΦΟΣ +122.60
+120.80
ΙΣΟΓΕΙΟ +119.50
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ELENI KAOUNI
13/01/2026 14:23
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: SIGMA PROPERTY SERVICES I.K.E.
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΕΡΓΟΥ
ΕΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ & ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΡΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΤΟΜΗ Ε-Ε'
Α10
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΑ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ αρχ/κτων μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΡΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ τοπογράφος μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
M.Sc. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 142262
ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ 23 - ΠΑΓΚΡΑΤΙ, 116 36 ΤΗΛ: 6980 877 993
Α.Φ.Μ: 145935812 - Δ.Ο.Υ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ
H/W = 594 / 841 (0.50m²)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400018190126000 22