06.02.2026 11:31:25
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Φεβρουαρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **63**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5997

Καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας με το ΦΕΚ 1399/Δ'/1992, στη θέση «Κατραγάκι», Τ.Κ. Τραγακίου, Δ.Ε. Αρκαδίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, καθώς επίσης και του ν. 5092/2024 (Α' 33).

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση, περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 143566/28.11.2025 αίτηση της εταιρείας «ΛΕΣΑΝΤΕ Α.Ε.», για ακίνητο ιδιοκτησίας της στη θέση «ΚΑΤΡΑΓΑΚΙ», Τ.Κ. ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΩΝ του Δήμου Ζακύνθου, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5092/2024.

13. Την υπ' αρ. 146652/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.).

14. Την υπ' αρ. 362/02.12.1992 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου (Δ' 1399) περί καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Άμπουλα Άγιος Ανδρέας της Κοινότητας Τραγακίου Ζακύνθου.

15. Τα στοιχεία καθορισμού οριογραμμών παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 16.12.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

16. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ και εντός περιοχών NATURA 2000.

17. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σε καθεστώς κτηματογράφησης.

18. Το από Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Μαρούδα σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε από τον Βασίλειο Παλαιοθόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, αν. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87.

19. Την από 16.12.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 183710ΕΞ/21.10.2025 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΟΔΔ 1418), για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας με το Δ’ 1399/1992, στη θέση «Κατραγάκι», Τ.Κ. Τραγακίου, Δ.Ε. Αρκαδίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

20. Το υπ’ αρ. 3459/13.01.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

21. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του φορέα μας.

22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.12.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 183710ΕΞ/21.10.2025 (ΥΟΔΔ 1418) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας με το Δ’ 1399/1992, στη θέση «Κατραγάκι», Τ.Κ. Τραγακίου, Δ.Ε. Αρκαδίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, καθώς επίσης και το από Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Μαρούδα σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε από τον Βασίλειο Παλαιοθόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, αν. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87, ως εξής:

Α. επανακαθορίζει τμήμα της υφιστάμενης οριογραμμής αιγιαλού, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87, με κόκκινη έντονη πολυγωνική γραμμή, με σημεία κορυφών 1, 2, 3, 4, ……, 62, 63, 64, στα όρια της φυσικής βλάστησης.

Καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της υφιστάμενης καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού του Δ’ 1399/1992.

Β. επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας σε τμήμα της, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87, με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή σε παράλληλη απόσταση 10 μέτρων από την ως άνω επανακαθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού, διατηρώντας χωρίς αλλαγή το εύρος της Ζώνης Παραλίας στο ίδιο πλάτος των 10 μέτρων όπως είχε αρχικά καθοριστεί στο Δ’ 1399/1992, με σημεία κορυφών 1’, 2’, 3’, ……, 62’, 63’, 64’.

Καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της υφιστάμενης καθορισμένης οριογραμμής παραλίας του Δ’ 1399/1992.

Γ. Δεν διαπιστώνεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών καθορισμού παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (https//:www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicsis/faces/homeShore), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 5092/2024).

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 13/2025
της παρ. 3 του (άρθρο 5 του ν. 5092/2024)
Για τον επανακαθορισμό οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας με το Δ΄ 1399/1992 στη θέση «ΚΑΤΡΑΓΑΚΙ» Τ.Κ. ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Στην Ζάκυνθο σήμερα 16/12/2025 ημέρα Τρίτη, συνεδρίασε η επιτροπή του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, σύμφωνα και με την υπό στοιχεία 150665 ΕΞΕ 2025/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου της Επιτροπής.

Προσήλθαν τα ακόλουθα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024:

1. Παλαιοθόδωρος Βασίλειος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος.

2. Φαραού Μαριέττα, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, Προϊσταμένη Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζακύνθου, ως αναπληρωματικό μέλος που αναπληρώνει το τακτικό μέλος.

3. Μαμφρέδας Σπυρίδων, Πλωτάρχης Λ.Σ. Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος.

4. Βυθούλκας Νικόλαος, Γεωλόγος μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος.

Το μέλος της επιτροπής, Χριστοφορίδης Κων/νος Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι, που επίσης προσκλήθηκε σύμφωνα με την ανωτέρω πρόσκληση, όπως προβλέπεται από την διαδικασία, δεν παρέστη στη συνεδρίαση και δηλώνεται απών.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Τσαφταρίδη Διονυσία.

Αφού διαπιστώθηκε ότι η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία προχώρησε στην εξέταση του θέματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α΄ 285).

2. Την υπό στοιχεία 183710 ΕΞΕ 2025/21.10.2025 υπουργική απόφαση (Υ.Ο.Δ.Δ. 1418), απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία συγκροτήθηκε και ορίστηκαν τα μέλη της παρούσης επιτροπής για την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

3. Την υπ’ αρ. 143566/2025 από 28-11-2025 αίτηση της εταιρείας «ΛΕΣΑΝΤΕ Α.Ε.», για ακίνητο ιδιοκτησίας της στη θέση «ΚΑΤΡΑΓΑΚΙ» Τ.Κ. ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΩΝ του Δήμου Ζακύνθου, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός της οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5092/2024.

4. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 45).

5. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως και εκτός Οικισμού, εκτός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ και εκτός περιοχών Natura 2000. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σε καθεστώς Κτηματογράφησης.

6. Στην περιοχή έχει καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας με την υπ’ αρ. 362/02-12-1992 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου που εκδόθηκε στο Δ΄ 1399. Η φυσική βλάστηση εκτείνεται πέραν της καθορισμένης με το ανωτέρω ΦΕΚ υφιστάμενης οριογραμμής Αιγιαλού.

7. Το φυσικό έδαφος προς την ακτογραμμή είναι αργιλώδες με υψομετρική διαφορά μεγαλύτερη των πέντε (5) μέτρων στο μεγαλύτερο τμήμα του με απότομες, σχεδόν κατακόρυφες κλίσεις στο μεγαλύτερο τμήμα του στα όρια του Αιγιαλού και παρουσιάζει σημεία διάβρωσης. Η φυσική βλάστηση εκτείνεται πέραν της καθορισμένης με το Δ΄ 1399/1992 υφιστάμενης οριογραμμής Αιγιαλού που εκτείνεται έως τον πόδα του φυσικού πρανούς. Παρατηρείται αβαθής θαλάσσιος πυθμένας ομαλής και μικρής κλίσης με αποτέλεσμα το χαμηλό ύψος κυματισμού κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των θαλασσίων κυμάτων στα όρια της φυσικής βλάστησης στον πόδα του πρανούς.

8. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το γεγονός ότι ο μέχρι τώρα υφιστάμενος καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας με το Δ΄ 1399/1992, όπου έχει καθοριστεί παράλληλα με την οριογραμμή Αιγιαλού σε πλάτος 10 μέτρων.

10. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87) διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2025 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μαρούδα Δημήτριο για την διόρθωση λόγω σφάλματος και τον επανακαθορισμό τμημάτων της οριογραμμής Αιγιαλού στα όρια της υφιστάμενης φυσικής βλάστησης, το

οποίο αποτελεί και όριο της μέγιστης ανάβασης του χειμερίου κύματος. Το διάγραμμα αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Νοέμβριο του 2025 από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο και Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Παλαιοθόδωρο Βασίλειο.

Η επιτροπή μετέβηκε στην περιοχή και διαπίστωσε ότι η περιοχή του θέματος αυτού βρίσκεται στην Ανατολική Πλευρά της Ζακύνθου, εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός Οικισμού, εκτός ΕΘΠΝΖ και εκτός NATURA 2000, σε περιοχή υπό κτηματογράφηση, με απότομες, σχεδόν κατακόρυφες κλίσεις στο μεγαλύτερο τμήμα του φυσικού εδάφους, στα όρια του Αιγιαλού που η φυσική βλάστηση εκτείνεται πέραν της καθορισμένης με το Δ΄ 1399 υφιστάμενης οριογραμμής Αιγιαλού, με αβαθή θαλάσσιο πυθμένα ομαλής και μικρής κλίσης με αποτέλεσμα το χαμηλό ύψος κυματισμού κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των θαλασσίων κυμάτων στα όρια της φυσικής βλάστησης στον πόδα του πρανούς, όπως αποτυπώνεται στο από Νοέμβριο 2025 διάγραμμα επανακαθορισμού που συνέταξε ο τοπογράφος - μηχανικός Δημήτριος Μαρούδας.

Η Επιτροπή ομόφωνα αποδέχεται, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού, τον επανακαθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας του Δ΄ 1399/1992 όπως αποδίδονται στο ανωτέρω Τοπογραφικό Διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, στα όρια της φυσικής βλάστησης, διατηρώντας χωρίς αλλαγή το εύρος της Ζώνης Παραλίας, στο ίδιο πλάτος των 10 μέτρων, όπως είχε αρχικά καθοριστεί στο ανωτέρω ΦΕΚ.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ομόφωνα αποφασίζει:

Επί του ανωτέρω Τοπογραφικού Διαγράμματος (Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Μαρούδα Δημήτριου), επανακαθορίζονται οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας του Δ΄ 1399/1992, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87, ως εξής:

• Επανα-Καθορίζεται τμήμα της υφιστάμενης οριογραμμή Αιγιαλού, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87, με κόκκινη έντονη πολυγωνική γραμμή, με σημεία κορυφών 1, 2, 3, 4, ……, 62, 63, 64, στα όρια της φυσικής βλάστησης.

Καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της υφιστάμενης καθορισμένης οριογραμμής Αιγιαλού του Δ΄ 1399/1992.

• Επανα-Καθορίζεται τμήμα της οριογραμμής Παραλίας σε τμήμα της, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87, με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή σε παράλληλη απόσταση 10 μέτρων από την ως άνω επανακαθορισμένη οριογραμμή Αιγιαλού, διατηρώντας χωρίς αλλαγή το εύρος της Ζώνης Παραλίας στο ίδιο πλάτος των 10 μέτρων όπως είχε αρχικά καθοριστεί στο Δ΄ 1399/1992, με σημεία κορυφών 1’, 2’ ,3’, ……, 62’, 63’, 64’.

• Καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της υφιστάμενης καθορισμένης οριογραμμής Παραλίας του Δ΄ 1399/1992.

• Δεν διαπιστώθηκε Παλαιός Αιγιαλός.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της Οριογραμμής Καθορισμού της Παραλίας της παρούσας Έκθεσης, αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ	ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΦΑΡΑΟΥ
	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΜΦΡΕΔΑΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΥΘΟΥΛΚΑΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	X	Y
1'=Ο'	221 974.40	4 191 188.56
2'	221 986.01	4 191 189.57
3'	221 991.64	4 191 189.29
4'	222 010.12	4 191 190.48
5'	222 011.05	4 191 190.41
6'	222 014.65	4 191 189.51
7'	222 020.06	4 191 187.27
8'	222 026.42	4 191 186.59
9'	222 030.61	4 191 187.52
10'	222 031.60	4 191 187.46
11'	222 038.83	4 191 184.53
12'	222 045.46	4 191 183.19
13'	222 051.77	4 191 184.88
14'	222 052.85	4 191 183.67
15'	222 059.59	4 191 180.20
16'	222 061.10	4 191 178.96
17'	222 063.81	4 191 176.06
18'	222 064.55	4 191 173.41
19'	222 068.01	4 191 167.33
20'	222 070.35	4 191 165.52
21'	222 071.56	4 191 162.76
22'	222 077.94	4 191 156.57
23'	222 084.02	4 191 153.41
24'	222 088.65	4 191 152.60
25'	222 093.92	4 191 151.13
26'	222 101.09	4 191 149.94
27'	222 113.74	4 191 151.10
28'	222 114.74	4 191 152.49
29'	222 121.00	4 191 148.81
30'	222 122.68	4 191 147.56
31'	222 123.12	4 191 146.64
32'	222 125.14	4 191 144.50
33'	222 127.51	4 191 140.84
34'	222 127.90	4 191 140.62
35'	222 127.97	4 191 137.07
36'	222 129.87	4 191 134.90
37'	222 129.99	4 191 134.11
38'	222 136.66	4 191 122.70
39'	222 153.72	4 191 107.65
40'	222 157.45	4 191 106.17
41'	222 158.77	4 191 105.37
42'	222 163.93	4 191 100.90
43'	222 168.84	4 191 098.12
44'	222 173.79	4 191 094.72
45'	222 179.45	4 191 090.12
46'	222 182.63	4 191 087.24
47'	222 184.06	4 191 085.01
48'	222 189.01	4 191 080.55
49'	222 194.08	4 191 078.46
50'	222 200.24	4 191 077.11
51'	222 204.58	4 191 077.08
52'	222 206.03	4 191 076.65
53'	222 208.13	4 191 075.58
54'	222 208.58	4 191 075.26
55'	222 213.28	4 191 062.58
56'	222 221.30	4 191 055.10

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 1399/Δ/1992)
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 1399/Δ/1992)
- ΚΑΕΚ — ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΑΝΑΡΤΗΣΗ)
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΕΚ 1502/Δ/1996

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44%

ΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
	Y
	4 191 188.56
	4 191 189.57
	4 191 189.29
	4 191 190.48
	4 191 190.41
	4 191 189.51
	4 191 187.27
	4 191 186.59
	4 191 187.52
	4 191 187.46
	4 191 184.53
	4 191 183.19
	4 191 184.88
	4 191 183.67
	4 191 180.20
	4 191 178.96
	4 191 176.06
	4 191 173.41
	4 191 167.33
	4 191 165.52
	4 191 162.76
	4 191 156.57
	4 191 153.41
	4 191 152.60
	4 191 151.13
	4 191 149.94
	4 191 151.10
	4 191 152.49
	4 191 148.81
	4 191 147.56
	4 191 146.64
	4 191 144.50
	4 191 140.84
	4 191 140.62
	4 191 137.07
	4 191 134.90
	4 191 134.11
	4 191 122.70
	4 191 107.65
	4 191 106.17
	4 191 105.37
	4 191 100.90
	4 191 098.12
	4 191 094.72
	4 191 090.12
	4 191 087.24
	4 191 085.01
	4 191 080.55
	4 191 078.46
	4 191 077.11
	4 191 077.08
	4 191 076.65
	4 191 075.58
	4 191 075.26
	4 191 062.58
	4 191 055.10

ΜΩΝ

ΓΕΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΕΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΗΚΑ
ΥΛΟΥ (ΦΕΚ 1399/Δ/1992)

ΚΗΚΑ
ΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 1399/Δ/1992)

ΛΟΓΟΥ (ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ)

ΚΚ 1592/Δ/1996

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Α/Α	X	Y
1=Ο	221 977.04	4 191 198.31
2	221 985.50	4 191 199.61
3	221 991.57	4 191 199.30
4	222 010.20	4 191 200.51
5	222 012.68	4 191 200.31
6	222 017.79	4 191 199.03
7	222 022.55	4 191 197.06
8	222 025.86	4 191 196.71
9	222 029.81	4 191 197.58
10	222 033.82	4 191 197.35
11	222 041.72	4 191 194.15
12	222 045.14	4 191 193.46
13	222 048.40	4 191 194.33
14	222 050.31	4 191 195.66
15	222 051.65	4 191 196.01
16	222 053.72	4 191 195.62
17	222 057.42	4 191 193.57
18	222 059.08	4 191 191.71
19	222 065.11	4 191 188.61
20	222 067.96	4 191 186.27
21	222 072.78	4 191 181.10
22	222 073.85	4 191 177.29
23	222 075.71	4 191 174.02
24	222 078.49	4 191 171.87
25	222 079.93	4 191 168.57
26	222 083.85	4 191 164.76
27	222 087.25	4 191 163.00
28	222 090.87	4 191 162.37
29	222 096.09	4 191 160.90
30	222 101.46	4 191 160.01
31	222 108.28	4 191 160.64
32	222 109.79	4 191 162.74
33	222 111.88	4 191 163.62
34	222 115.98	4 191 163.37
35	222 126.55	4 191 157.15
36	222 130.62	4 191 154.11
37	222 131.46	4 191 152.38
38	222 133.05	4 191 150.69
39	222 134.58	4 191 148.32
40	222 136.95	4 191 146.97
41	222 137.82	4 191 144.89
42	222 137.90	4 191 140.91
43	222 139.30	4 191 139.31
44	222 139.58	4 191 137.52
45	222 144.48	4 191 129.13
46	222 159.03	4 191 116.31
47	222 161.92	4 191 115.16
48	222 164.68	4 191 113.48
49	222 169.73	4 191 109.11
50	222 174.15	4 191 106.60
51	222 179.78	4 191 102.73
52	222 185.96	4 191 097.71
53	222 190.32	4 191 093.77
54	222 191.75	4 191 091.55
55	222 194.43	4 191 089.14
56	222 197.08	4 191 088.04
57	222 201.36	4 191 087.10
58	222 206.07	4 191 087.07
59	222 209.76	4 191 085.97
60	222 213.33	4 191 084.15
61	222 215.60	4 191 082.53
62	222 217.41	4 191 080.20
63	222 221.89	4 191 068.12
64	222 226.24	4 191 063.80

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 13/2025 Απόφαση έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024.

2. Επανακαθορίζεται οριογραμμή αιγιαλού
(κόκκινη) —— 1=Ο, 2, 3, ..., 62, 63, 64.
και καταργείται το τμήμα Ο-64 του αρχικού καθορισμού (ΦΕΚ 1399/Δ/1992)

3. Επανακαθορίζεται οριογραμμή παραλίας
(κίτρινη) —— 1'=Ο', 2', 3', ..., 54', 55', 56'.
και καταργείται το τμήμα Ο'-56' του αρχικού καθορισμού (ΦΕΚ 1399/Δ/1992)

4. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας προσδιορίζονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται σε πίνακες στο παρόν διάγραμμα.

Ο Πρόεδρος

1. ΒΑΣ. ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ ΠΕ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α΄Β Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙ ΚΗΣΥΠ. ΖΑΚ

Τα μέλη

2. Μαριέττα Διον. Φαρασού
Αγρ. Τοπογράφος -Μηχανικός

3. ΜΑΜΦΡΕΔΑΣ Σταμάτιος Πλωτάρχης Λ.Σ.

4. ΒΥΘΟΥΛΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
MsC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΚΑΛΛΙΤΕΡΟ, ΑΡΓΑΣΙ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: 127376633 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

5.

CHRISTINA ANGELIKI MOUZAKI
13/01/2026 11:32

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΟΥΔΑΣ + ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Γ. ΣΕΡΡΑ 18 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΙΝΑ / Τ.Κ. 29100, ΖΑΚΥΝΘΟΣ
e-mail: maroudasdim@yahoo.gr
6972203508
26954 00231

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΛΕΣΑΝΤΕ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	"ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ" - Κ. ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ - Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΩΝ - Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.Δ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 - ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε/Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΜ. 46426
Γ.ΣΕΡΡΑ 18 & ΠΛ.ΣΙΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ 140190034 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 2695400231 - 6972203508

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Εγκρίθηκε Ιανουάριος 2025
ΒΑΣ. ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ ΠΕ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α΄Β Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙ ΚΗΣΥΠ. ΖΑΚ

ΕΓΚΡΙΣΗ

Η παρούσα απόφαση, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιανουαρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

040006304022600008