06.02.2026 11:31:25
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Φεβρουαρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **64**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5998

Καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας (Δ' 94/2011 και Δ' 449/2003), στη θέση «Αγ. Σώστης-Λιμανάκι», Τ.Κ. Λιθακίας, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) και ειδικότερα τα άρθρα 4-7 αυτού, σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) υπουργική απόφαση περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Τις υπ' αρ. 143078/27.11.2025 και 150329/12.12.2025 αιτήσεις του Δήμου Ζακύνθου, για τον επαναπροσδιορισμό αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αγ. Σώστης-Λιμανάκι», Τ.Κ. Λιθακίας, Δ.Ε. Λαγανά του Δήμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5092/2024.

13. Την υπ' αρ. 146652/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.).

14. Την υπό στοιχεία 1069002/6777/Β0010/07.04.2003 (Δ' 449) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή και τη νησίδα Άγιος Σώστης της Δ.Δ. Λιθακιάς Δήμου Λαγανά Ζακύνθου.

15. Την υπ’ αρ. 30300/6289/12.04.2011 (Δ’ 94) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Οικισμός Λαγανά» της Δημοτικής Κοινότητας Παντοκράτορα και Δημοτικής Κοινότητας Λιθακιάς του Δήμου Λαγανά Ν. Ζακύνθου.

16. Τα στοιχεία καθορισμού οριογραμμών παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 16.12.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

17. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ και εντός περιοχών NATURA 2000.

18. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σε καθεστώς κτηματογράφησης.

19. Το από Ιούλιο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Μαρούδα σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε από την Μαριέττα Φαραού, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87.

20. Την από 16.12.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 183710ΕΞ/21.10.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1418) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας (Δ’ 94/2011 και Δ’ 449/2003), στη θέση «Αγ. Σώστης-Λιμανάκι», Τ.Κ. Λιθακίας, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

21. Το υπ’ αρ. 3458/13.01.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

22. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του φορέα, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.12.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 183710ΕΞ/21.10.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1418) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας (Δ’ 94/2011 και Δ’ 449/2003), στη θέση «Αγ. Σώστης-Λιμανάκι», Τ.Κ. Λιθακίας, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, καθώς επίσης και το από Ιούλιο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Μαρούδα σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε από την Μαριέττα Φαρραού, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87, ως εξής:

Α. επανακαθορίζει τμήμα της υφιστάμενης οριογραμμής αιγιαλού, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87, με κόκκινη έντονη πολυγωνική γραμμή, με σημεία κορυφών 32α,Α1,Α2,Α3,Α4,……...……..,Α16, Α17,Α18,Ε.

Καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της υφιστάμενης καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού των ΦΕΚ Δ’ 94/2011 και Δ’ 449/2003.

- Β. επανακαθορίζει τμήμα της οριογραμμής παραλίας, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87, με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή σε παράλληλη απόσταση 10 μέτρων από την ως άνω επανακαθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού, διατηρώντας το ίδιο πλάτος της Ζώνης Παραλίας που είχε καθοριστεί στα ΦΕΚ Δ’ 94/2011 και Δ’ 449/2003, με σημεία κορυφών 12’α,Π1,Π2,Π3,……...……,Π16,Π17,Π18,Δ’.

Καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της μέχρι τώρα καθορισμένης οριογραμμής παραλίας με τα ανωτέρω ΦΕΚ.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών καθορισμού παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα απόφαση, η έκθεση της Επιτροπής και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (https//:www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicsis/faces/homeShore), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 12/2025

της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024

Για τον ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ Αιγιαλού και Παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας με τα ΦΕΚ Δ’ 94/2011 και Δ’ 449/2003 στη θέση «ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ - ΛΙΜΑΝΑΚΙ» Τ.Κ. ΛΙΘΑΚΙΑΣ Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ.

Στην Ζάκυνθο σήμερα 16/12/2025 ημέρα Τρίτη, συνεδρίασε η επιτροπή του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, σύμφωνα και με την υπό στοιχεία 150665 ΕΞΕ 2025/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου της Επιτροπής.

Προσήλθαν τα ακόλουθα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024:

1. Παλαιοθόδωρος Βασίλειος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος

2. Φαραού Μαριέττα, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζακύνθου, ως αναπληρωματικό μέλος που αναπληρώνει το τακτικό μέλος

3. Μαμφρέδας Σπυρίδων, Πλωτάρχης Λ.Σ. Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος

4. Βυθούλκας Νικόλαος, Γεωλόγος μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος.

Το μέλος της επιτροπής, Χριστοφορίδης Κων/νος Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που επίσης προσκλήθηκε σύμφωνα με την ανωτέρω πρόσκληση, όπως προβλέπεται από την διαδικασία, δεν παρέστη στη συνεδρίαση και δηλώνεται απών.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Τσαφταρίδη Διονυσία.

Αφού διαπιστώθηκε ότι η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία προχώρησε στην εξέταση του θέματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5092/2024 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α’ 285).

2. Την υπό στοιχεία 183710 ΕΞΕ 2025/21.10.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1418) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία συγκροτήθηκε και ορίστηκαν τα μέλη της παρούσης επιτροπής για την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

3. Την υπ’ αρ. 143078/2025 από 27-11-2025 αίτηση και την υπ’ αρ. 150329/2025 από 12-12-2025 συμπληρωματική αίτηση του Δήμου Ζακύνθου, για επανακαθορισμό οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ - ΛΙΜΑΝΑΚΙ» Τ.Κ. ΛΙΘΑΚΙΑΣ Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ του Δήμου Ζακύνθου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5092/2024.

4. Τον ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 45).

5. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως και εντός και εκτός Οικισμού, εντός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ και εντός περιοχών Natura 2000. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σε καθεστώς Κτηματογράφησης.

6. Στην περιοχή έχει καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας με την υπ’ αρ. 30300/6289/12-04-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που εκδόθηκε στο ΦΕΚ Δ’ 94 και με την υπό στοιχεία 1069002/6777/Β0010/07-04-2003 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που εκδόθηκε στο ΦΕΚ Δ’ 449. Η φυσική βλάστηση εκτείνεται πέραν της καθορισμένης με το ανωτέρω ΦΕΚ υφιστάμενης οριογραμμής Αιγιαλού.

7. Το φυσικό έδαφος προς την ακτογραμμή είναι αργιλώδες με υψομετρική διαφορά μεγαλύτερη των πέντε (5) μέτρων στο μεγαλύτερο τμήμα του με ομαλές κλίσεις του φυσικού πρανούς στο μεγαλύτερο τμήμα του. Η φυσική βλάστηση εκτείνεται πέραν της καθορισμένης υφιστάμενης οριογραμμής Αιγιαλού που εκτείνεται έως τον πόδα του φυσικού πρανούς. Παρατηρείται αβαθής αμμώδης θαλάσσιος πυθμένας ομαλής και μικρής κλίσης με αποτέλεσμα το χαμηλό ύψος κυματισμού κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των θαλασσίων κυμάτων στα όρια της φυσικής βλάστησης στον πόδα του πρανούς.

8. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το γεγονός ότι ο μέχρι τώρα υφιστάμενος καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας με τα ΦΕΚ Δ’ 94/2011 και Δ’ 449/2003, όπου έχει καθοριστεί παράλληλα με την οριογραμμή Αιγιαλού σε πλάτος 10 μέτρων.

10. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87) διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2025 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μαρούδα Δημήτριο για την διόρθωση λόγω σφάλματος και τον επανακαθορισμό

τμημάτων της οριογραμμής Αιγιαλού. Το διάγραμμα αυτό μαζί με κυματομηχανική μελέτη που το συνοδεύει, θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζακύνθου.

4. Η επιτροπή μετέβηκε στην περιοχή και διαπίστωσε ότι η περιοχή του θέματος αυτού βρίσκεται στην Νότια Πλευρά της Ζακύνθου, εκτός Σχεδίου Πόλεως, εντός και εκτός Οικισμού, εντός ΕΘΠΝΖ και εντός περιοχών NATURA 2000, βρίσκεται υπό Κτηματογράφηση, με μέτριες κλίσεις εδάφους στο φυσικά υφιστάμενο επικλινές πρανές επί του οποίου έχει καθοριστεί εσφαλμένα η οριογραμμή Αιγιαλού του ΦΕΚ Δ’ 94/2011 εσωτερικά του πόδα και της φυσικής βλάστης σε υψόμετρο κυμαινόμενο από 2-6 μέτρα από τον πόδα του και το όριο της μέγιστης ανάβασης του χειμερίου κύματος, που καθόριζε και καθορίζει το φυσικό όριο του Αιγιαλού. Στην συνέχεια του υφιστάμενου πόδα του πρανούς έχει δημιουργηθεί με προσχώσεις, αμμώδης εδαφική έκταση στον Αιγιαλό που φτάνει έως την ακτογραμμή λόγω των υφιστάμενων λιμενικών έργων. Παρα- τηρείται επίσης η ύπαρξη αβαθούς θαλασσίου πυθμένα ομαλής και μικρής κλίσης με αποτέλεσμα το χαμηλό ύψος κυματισμού κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των θαλασσίων κυμάτων στα όρια της αμμώδους ακτής. Στην περιοχή εντός του υφιστάμενου Αιγιαλού έχουν κατασκευαστεί τεχνικά έργα από το Δήμο, όπως αυτά αποτυπώνονται στο διάγραμμα επανακαθορισμού και τα αναφερόμενα στην σχετική τεχνική έκθεση - κυματομηχανική μελέτη, αμφότερα θεωρημένα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζακύνθου.

Η Επιτροπή διαπιστώνει προφανή σφάλματα του υφιστάμενου καθορισμού της οριογραμμής Αιγιαλού που έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ Δ’ 94/2011, στο οποίο η οριογραμμή Αιγιαλού έχει καθοριστεί επί του υφιστάμενου πρανούς πέρα από το όριο βλάστησης και σε υψόμετρο πολύ μεγαλύτερο της μέγιστης ανάβασης του χειμερίου κύματος.

Η Επιτροπή αποδέχεται, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού, τον επανακαθορισμό της οριογραμμής Αιγιαλού των ΦΕΚ Δ’ 94/2011 και Δ’ 449/2003, όπως ακριβώς αποδίδεται στο ανωτέρω από Τοπογραφικό Διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, και επανακαθορίζει την οριογραμμή της Παραλίας σε παράλληλη απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή Αιγιαλού διατηρώντας, χωρίς αλλαγή το εύρος της Ζώνης Παραλίας, στο ίδιο πλάτος των 10 μέτρων, όπως είχε αρχικά καθοριστεί όπως είχε αρχικά καθοριστεί στα ανωτέρω ΦΕΚ.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει:

Επί του ανωτέρω Τοπογραφικού Διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχανικού Μαρούδα Δημή- τριου, επανακαθορίζονται οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας των ΦΕΚ Δ’ 94/2011 και Δ’ 449/2003, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’ 87, ως εξής:

- Επανα-Καθορίζεται τμήμα της υφιστάμενης οριογραμμής Αιγιαλού, στο σύστημα συντεταγ- μένων ΕΓΣΑ’87, με κόκκινη έντονη πολυγωνική γραμμή και με σημεία κορυφών 32α,Α1,Α2,Α3,Α4, ,Α16, Α17,Α18,Ε,.

Καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της μέχρι τώρα καθορισμένης οριογραμμής Αιγιαλού των ΦΕΚ Δ’ 94/2011 και Δ’ 449/2003.

- ΕπαναΚαθορίζεται τμήμα της υφιστάμενης οριογραμμής Παραλίας, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87, με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή σε παράλληλη απόσταση 10 μέτρων από την επανακαθορισμένη ως άνω οριογραμμή Αιγιαλού, διατηρώντας το ίδιο πλάτος της Ζώνης Παραλίας που είχε καθοριστεί στα ΦΕΚ Δ’ 94/2011 και Δ’ 449/2003, με σημεία κορυφών 12’α,Π1,Π2,Π3, ... ,Π16,Π17,Π18,Δ’.

Καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της μέχρι τώρα καθορισμένης οριογραμμής Παραλίας των ΦΕΚ Δ’ 94/2011 και Δ’ 449/2003.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της Οριογραμμής Καθορισμού της Παραλίας της παρούσας Έκθεσης, αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ

Τα Μέλη
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΦΑΡΑΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΜΦΡΕΔΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΥΘΟΥΛΚΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
32α	223.210,10	4.178.986,68
Α1	223.201,37	4.178.950,99
Α2	223.193,78	4.178.915,79
Α3	223.190,69	4.178.908,52
Α4	223.185,57	4.178.883,64
Α5	223.185,13	4.178.852,21
Α6	223.187,39	4.178.812,06
Α7	223.190,89	4.178.789,86
Α8	223.198,24	4.178.751,23
Α9	223.207,83	4.178.711,00
Α10	223.218,48	4.178.678,24
Α11	223.230,62	4.178.646,37
Α12	223.235,08	4.178.636,62
Α13	223.241,13	4.178.627,06
Α14	223.254,35	4.178.610,15
Α15	223.273,01	4.178.589,67
Α16	223.297,49	4.178.573,62
Α17	223.331,50	4.178.550,00
Α18	223.354,72	4.178.532,27
Ε	223.366,35	4.178.494,60

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	Χ	Υ
12'α	223199,7692	4178991,878
Π1	223.199,77	4.178.991,88
Π2	223.184,01	4.178.917,90
Π3	223.181,10	4.178.911,52
Π4	223.175,59	4.178.884,96
Π5	223.175,13	4.178.851,96
Π6	223.177,44	4.178.810,97
Π7	223.181,04	4.178.788,14
Π8	223.188,46	4.178.749,13
Π9	223.198,20	4.178.708,29
Π10	223.209,05	4.178.674,91
Π11	223.221,39	4.178.642,50
Π12	223.226,27	4.178.631,84
Π13	223.232,95	4.178.621,29
Π14	223.246,70	4.178.603,70
Π15	223.266,47	4.178.582,00
Π16	223.291,89	4.178.565,33
Π17	223.325,61	4.178.541,92
Π18	223.346,15	4.178.526,23
Δ'	223.357,63	4.178.488,05

CHRISTINA ANGELIKI MOUZAKI
13/01/2026 11:30

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12/2025 Απόφαση Έκθεσή της Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024.
2. Επανακαθορίζεται οριογραμμή αιγιαλού (κόκκινη) 32α, Α1, Α2, ..., Α17, Α18, Ε.
3. Επανακαθορίζεται οριογραμμή παραλίας (κίτρινη) 12'α, Π1, Π2, ..., Π17, Π18, Δ'.
4. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού προσδιορίζονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται σε πίνακες στο παρόν διάγραμμα.

Ο Πρόεδρος — Τα μέλη

1.
2. Μαρέτα Δρσν. Φαραού Αγρ. Τοπογράφος -Μηχανικός
3.
4. ΘΕΟΔΩΡΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΧ/ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΛΑΙΤΕΡΟ ΕΡΓΑΣΙ ΑΦΜ: 127370633 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
5.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΚΑΒΚ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ)
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΕΚ 1108/Δ/1986
- 0.34 ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 1/50.000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ - Τ.Κ. ΛΙΘΑΚΙΑΣ Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ - ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	Τ 1

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 - ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΜ.Δ 66426
Γ.ΣΕΡΡΑ 18 67 ΠΛ.ΕΛΑ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ 140190034 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 2695400231 - 6972203508

Μαρέτα Δρσν. Φαραού
Αγρ. - Τοπογράφος - Μηχανικός

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιανουαρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0400064040226000 6