11.03.2026 10:38:03
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαρτίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **141**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης εμβαδού 495,48τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ Ι Μ.Α.Ε.» των αγροτεμαχίων Ρ1α και Ρ1β στη θέση «Ραΐνες», του Δήμου Αγρινίου, ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας. 1637

2 Καθορισμός οριογραμμής παραλίας και μερικός επανακαθορισμός της Προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην θέση «Αλυκή» Δ.Κ. Θεολόγου του Δήμου Θάσου Π.Ε. Καβάλας. 1639

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/55124/675 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης εμβαδού 495,48τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ Ι Μ.Α.Ε.» των αγροτεμαχίων Ρ1α και Ρ1β στη θέση «Ραΐνες», του Δήμου Αγρινίου, ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α’ 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄ 133).

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α’ 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α’ 160).

5. Τον ν. 4949/2022 (Α’ 126) και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού.

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).

7. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17) και ιδίως τα άρθρα 1 και 3 αυτού.

8. Τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α’ 179) άρθρα 97 και 98, και τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α’ 94) άρθρα 142 έως 149.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/96988/6287/08-09-2025 (ΑΔΑ: ΨΠΑΖ4653Π8-ΜΥ2) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ για την τροποποίηση της υπ’ αρ. 728/11.1.2018 απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Έργα αντλησοταμίευσης “Άγιος Γεώργιος” (μέγιστης απορροφούμενης ισχύος 496MW και μέγιστης αποδιδόμενης ισχύος 460MW) και “Πύργος” (μέγιστης απορροφούμενης ισχύος 234MW και μέγιστης αποδιδόμενης ισχύος 220MW) και συνοδά τους έργα» της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. στους Δήμους Αμφιλοχίας και Αγρινίου Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τις αποφάσεις υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/34529/2373/09-04-2021, Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/69013/4733/4-7-2022, Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/138165/8931/28.12.2022 και Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/86587/5723/21-08-2023 και αφορά σε μικρής κλίμακας τροποποιήσεις του σχεδιασμού της Εναέριας ΓΜΥΤ 400kV από το ΚΥΤ Αμφιλοχίας στο εν λειτουργία ΚΥΤ Αχελώου.

10. Το υπό στοιχεία 995/ΣΜΠ/μδ/20-05-2025 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/55124/675/23-05-2025) αίτημα της εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ Ι Μ.Α.Ε.» με συνημμένα δικαιολογητικά, καθώς και τα υπ’ αρ. 1207/ΣΜΠ/μδ/17-06-2025 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/66778/929/18-06-2025) και 2228/ΣΜΠ/μδ/07-11-2025 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/125475/10-11-2025) έγγραφα, με τα οποία η εταιρεία υπέβαλε συμπληρωματικά στοιχεία.

11. Τα υπό στοιχεία HPSAMF_GEN_CE_72_01_01_REV00/Μάιος 2025 και HPSAMF_GEN_CE_72_02_01_REV00/Μάιος 2025 Τοπογραφικά διαγράμματα και Κτηματολογικούς Πίνακες Απαλλοτρίωσης του Τοπογράφου Μηχανικού Κ. Τσερπέλη.

12. Το υπό στοιχεία 1909/ΣΜΠ/μδ/17-09-2025 έγγραφο της εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ Ι Μ.Α.Ε.», με το οποίο η εταιρεία προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη δαπάνη και δέχεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση και να καταθέσει εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του ν. 2882/2001.

13. Το υπ’ αρ. 160289/8142/30-05-2025 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, με το οποίο δεν εκφράζει αντίρρηση για την κήρυξη της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

14. Το γεγονός ότι τα ζητήματα αρμοδιότητας των δασικών υπηρεσιών έχουν εξετασθεί αρμοδίως στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου, όπως αποδεικνύεται από το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/73836/4947/22-7-2025 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, το υπ’ αρ. 254245/26-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου του ΥΠΕΝ, το υπ’ αρ. 248704/24-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αιτωλοακαρνανίας και το υπ’ αρ. 244567/20-6-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου. Ως εκ τούτου, η διατύπωση γνώμης για την εν θέματι απαλλοτρίωση παραλείπεται, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (Α’ 17).

15. Το από 02-10-2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Αγρινίου ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας.

16. Την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευσή της στο φύλλο 3555/20-11-2025 της εφημερίδας «ΑΙΧΜΗ», που εκδίδεται στο Μεσολόγγι ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ Ι Μ.Α.Ε.», αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού τετρακοσίων ενενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και σαράντα οκτώ τετραγωνικών δεκάτων (495,48 τ.μ.), στον Δήμο Αγρινίου, ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση βρίσκεται στη θέση «Ραΐνες» (αγροτεμάχια Ρ1α και Ρ1β), του Δήμου Αγρινίου, ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας και εικονίζεται στα υπό στοιχεία HPSAMF_GEN_CE_72_01_01_REV00/Μάιος 2025 και HPSAMF_GEN_CE_72_02_01_REV00/Μάιος 2025 Τοπογραφικά διαγράμματα και Κτηματολογικούς

Πίνακες Απαλλοτρίωσης του Τοπογράφου Μηχανικού Κ. Τσερπέλη, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Η εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ Ι Μ.Α.Ε.» οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2026

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ

Αριθμ. 14771 (2)

Καθορισμός οριογραμμής παραλίας και μερικός επανακαθορισμός της Προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην θέση «Αλυκή» Δ.Κ. Θεολόγου του Δήμου Θάσου Π.Ε. Καβάλας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87), σε συνδυασμό με τον ν. 2503/1997 (Α’ 107).

2. Τα άρθρα 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τα άρθρα 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α’ 136) και την υπ’ αρ. 40284/22-07-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημήτριου Γαλαμάτη του Ιωάννη στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α’ 47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α’ 136).

4. Τον ν. 5092/2024 (Α’ 33).

5. Τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2791/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α’ 285).

6. Τον ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α’ 160).

7. Τον ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α’ 32).

8. Το ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α’ 36).

9. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α’ 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1982 και π.δ. 97/1993.

10. Την παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 2344/1995, την παρ. 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994 και την παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, περιήλθαν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέφθηκε η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες των οποίων περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

11. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 και την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α’ 107), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την περιφερειακή διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν, από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών (Α’ 15).

13. Το άρθρο 113 του ν. 3978/2011, (Α’ 137).

14. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α’ 235), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4182/2013 (Α’ 185).

15. Το π.δ. 185/2009 (Α’ 213) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

16. Το π.δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α’ 178) και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «Οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας».

17. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α’ 181).

18. Το υπ’ αρ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από, 1-9-1997, στον Υπουργό Οικονομικών.

19. Την υπό στοιχεία 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-04 (Β’ 519) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

20. Το υπό στοιχεία 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

21. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

22. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (ν. 2503/1997, Α’ 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α’ 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1-1-2011, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

23. Την υπ’ αρ. 101175/24-11-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων» (Β’ 6411 - ΑΔΑ: 6ΣΖΡΟΡ1Υ-ΞΑΣ).

24. Την υπ’ αρ. 109/2-1-2026, (ΑΔΑ: Ρ4ΨΠΟΡ1Υ-ΗΝ0), απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. με την οποία ορίσθηκε ο Παναγιώτης Χατζηχριστοδούλου ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γεν. Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Α.Δ.Μ.Θ.

25. Την υπό στοιχεία 74961ΕΞ/29-5-2024 (ΑΔΑ: 69ΕΥΗ-Υ3Θ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την Συγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καβάλας και Θάσου (παρ 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

26. Το υπό στοιχεία 14849 ΕΞΕ 2026/10-2-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.

26. Την υπ’ αρ. 8386/11-5-1987 (Δ’ 439) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Κλεισίδι» Αλυκής Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας.

27. Την υπ’ αρ. 19287/23-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ’ 463) με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

28. Τις υπ’ αρ. 40614/2-5-2023,134204/9-1-2026 και 1950/6-11-2025 αιτήσεις της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗ Ζωής περί καθορισμού-επανακαθορισμού της οριογραμμής παραλίας στην θέση «Αλυκή» Δ.Κ. Θεολόγου του Δ. Θάσου.

29. Το από Οκτώβριο 2025 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗ Ζωή, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την και θεωρήθηκε από την Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό, Πρ/νη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, στις 7/11/2025 και συμπληρώθηκε με τα απαιτούμενα στοιχεία κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε η Επιτροπή.

30. Το γεγονός ότι η εξάρτηση του τοπογραφικού είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87).

31. Η μορφολογία του εδάφους συνίσταται από χαλαρά ιζήματα και βραχώδη πετρώματα με ενεργό ανάγλυφο και μεγάλες κλίσεις, η εξεταζόμενη περιοχή είναι εκτός σχεδίου, έχει αραιή δόμηση, έχει κυρίως τουριστική κίνηση. Η μη ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων, τα μετεωρολογικά στοιχεία, η μορφολογία του πυθμένα και ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού δεν λήφθηκαν υπ’ όψη, καθόσον ο αιγιαλός έχει καθοριστεί από το 2018 (Δ’ 463). Η μη ύπαρξη νομίμως υφισταμένων τεχνικών έργων στην περιοχή, η μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη πέραν του Αρχαιολογικού Χώρου Αλυκής (υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/Α1/Φ18/14306/532/10-4-1985, Β’ 244) εντός του οποίου βρίσκεται το νότιο-δυτικό μέρος της περιοχής της ζώνης του αιγιαλού-παραλίας, η μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον, η μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εν λόγω περιοχή, η λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Α) Τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας με τη συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές (1’Ξ1΄.1), (1΄.2), (1΄.3), (1΄.4), (1΄.5), (1΄.6), (1΄.7) και (1΄,8).

Β) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού με συνεχή κόκκινη γραμμή στο τμήμα μεταξύ των κορυφών (1 Ξ 1.1) έως και (1.2). Ως συνέπεια, το τμήμα της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού από την κορυφή (1.2), (1.3) έως και (1.4) το οποίο είχε οριστικοποιηθεί με την υπ’ αρ. 19287/23-10-2018 (Δ’ 463) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης παύει να ισχύει).

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά της θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 και 7α του ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα στην διεύθυνση:

https: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore

---

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) στις Περιφερειακές Ενότητες Καβάλας και Θάσου για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας και μερικός επανακαθορισμός της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στη θέση: «Αλυκή» Δ.Κ. Θεολόγου Δήμου Θάσου, Π.Ε. Θάσου.

Την Παρασκευή, 27.06.2025 και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, συνήλθε η Επιτροπή της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καβάλας και Θάσου, η οποία συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 74961ΕΞ/29.05.2024 (ΑΔΑ: 69ΕΥΗ-Υ3Θ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν της υπ’ αρ. 40614/20.06.2025 πρόσκλησης της προέδρου της Επιτροπής, στα πλαίσια εξέτασης του αιτήματος (υπ’ αρ. 40614/02.05.2023) που κατέθεσε η Ιερωνυμάκη Ζωή, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας και τον μερικό επανακαθορισμό της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στη θέση «Αλυκή» Δ.Κ. Θεολόγου Δήμου Θάσου, Π.Ε. Θάσου, με παρόντα μέλη:

• Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, ως πρόεδρος.

• Ζιώγα Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε, υπάλληλο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Καβάλας, ως μέλος.

• Μουρατίδη Ανέστη, Πλωτάρχη Λ.Σ. αντικαταστάτη του Διοικητή του Α΄ Λιμενικού Τμήματος Θάσου, ως μέλος.

• Μερτζανίδη Ιωάννη, Γεωλόγο Π.Ε. υπάλληλο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καβάλας, ως μέλος.

• Κουγιουμτζόγλου Αγγελική, Αρχιτέκτονα-Μηχανικό Π.Ε. υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ως μέλος.

Η Επιτροπή, αφού εξέτασε τα στοιχεία του περιεχομένου του φακέλου της ως άνω αίτησης, λαμβάνοντας υπόψη, μετά και από αυτοψία:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α’ 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α’ 285).

3. Την υπ’ αρ. 8386/11-05-1987 (Δ’ 439) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση: «Κλεισίδι» Αλυκής, Δήμου Θάσου Νομού Καβάλας.

4. Την υπ’ αρ. 19287/23.10.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Δ’ 463) με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.), στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

5. Την υπ’ αρ. 40614/02.05.2023 αίτηση της Ιερωνυμάκη Ζωής, Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού, με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός της οριογραμμής στη θέση «Αλυκή» Δ.Κ. Θεολόγου του Δήμου Θάσου.

6. Την υπ’ αρ. 134204/09.01.2026 αίτηση της Ιερωνυμάκη Ζωής, Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού, για κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων καθορισμού - επανακαθορισμού οριογραμμής παραλίας και Τεχνική Έκθεση – Πρόταση καθορισμού της οριογραμμής παραλίας στην εν λόγω θέση.

7. Την υπ’ αρ. 1950/06.11.2025 αίτηση της Ιερωνυμάκη Ζωής, Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού, για κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων καθορισμού - επανακαθορισμού οριογραμμής παραλίας και Τεχνική Έκθεση - Πρόταση καθορισμού της οριογραμμής παραλίας στην εν λόγω θέση.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2025 από την Ιερωνυμάκη Ζωή, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης αυτού, από τη Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, στις 07.11.2025 και συμπληρώθηκε με τα απαιτούμενα στοιχεία κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε η Επιτροπή.

9. Ότι η εξάρτηση του τοπογραφικού είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87).

10. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) και ειδικότερα ότι:

α) Η γεωμορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμοι) και βραχώδη πετρώματα με έντονο ανάγλυφο και μεγάλες κλίσεις.

β) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

(β.1) Πεδινές.

(β.2) Με έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες.

γ) Η εξεταζόμενη περιοχή:

(γ.1) Είναι εκτός σχεδίου.

(γ.2) Έχει αραιή δόμηση.

(γ.3) Έχει κυρίως τουριστική χρήση.

δ) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από :

(δ.1) Θαμνώδη φυσική βλάστηση.

(δ.2) Δενδρώδη φυσική βλάστηση.

ε) Στην περιοχή δεν υφίστανται παράκτιοι φυσικοί πόροι.

στ) Λόγω της ύπαρξης καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού (Δ’ 463/2018), δεν λήφθηκε υπόψη ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού.

ζ) Δεν υφίστανται τεχνικά έργα στην περιοχή της ζώνης του αιγιαλού-παραλίας.

η) Δεν υφίστανται άλλες εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, πέραν του Αρχαιολογικού Χώρου Αλυκής (υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/Α1/Φ18/14306/532/10-04-1985 υπουργική απόφαση, Β’ 244) εντός του οποίου βρίσκεται το νότιο-δυτικό μέρος της περιοχής της ζώνης του αιγιαλού-παραλίας.

θ) Δεν υφίστανται Δημόσια Κτήματα κάθε κατηγορίας που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη, με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

ι) Στην περιοχή λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο.

ια) Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές στην εν λόγω περιοχή.

Α. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές (1΄Ξ 1΄.1), (1΄.2), (1΄.3), (1΄.4), (1΄.5), (1΄.6), (1΄.7) και (1΄.8).

Β. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη γραμμή, στο τμήμα μεταξύ των κορυφών (1 Ξ 1.1) έως και (1.2). Ως συνέπεια, το τμήμα της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού από την κορυφή (1.2), (1.3) έως και (1.4) το οποίο είχε οριστικοποιηθεί με την υπ’ αρ. 19287/23.10.2018 (Δ’ 463) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, παύει πλέον να υφίσταται.

Οι συντεταγμένες όλων των παραπάνω κορυφών αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Έκθεσης.

Συνημμένα:

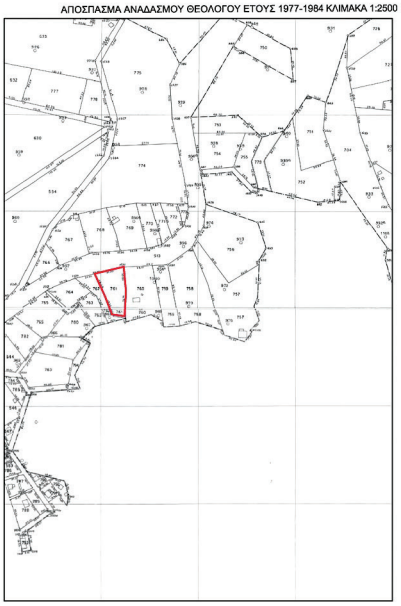
Το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε από την Ιερωνυμάκη Ζωή, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό τον Οκτώβριο του 2025 και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό στις 07.11.2025 και υπογράφτηκε από την Επιτροπή.

Η Επιτροπή

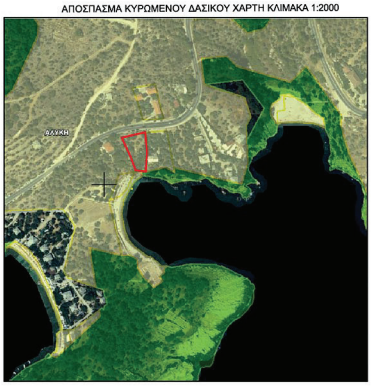
Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΩΓΑΣ
	ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΡΤΖΑΝΙΔΗΣ
	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΕΤΟΥΣ 1977-1984 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



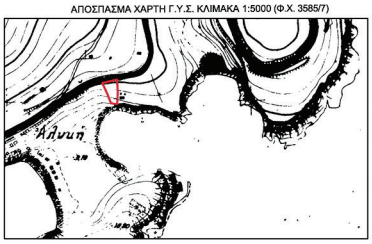
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



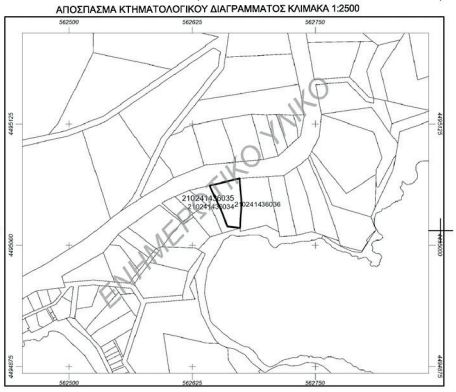
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (Φ.Χ. 3585/7)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



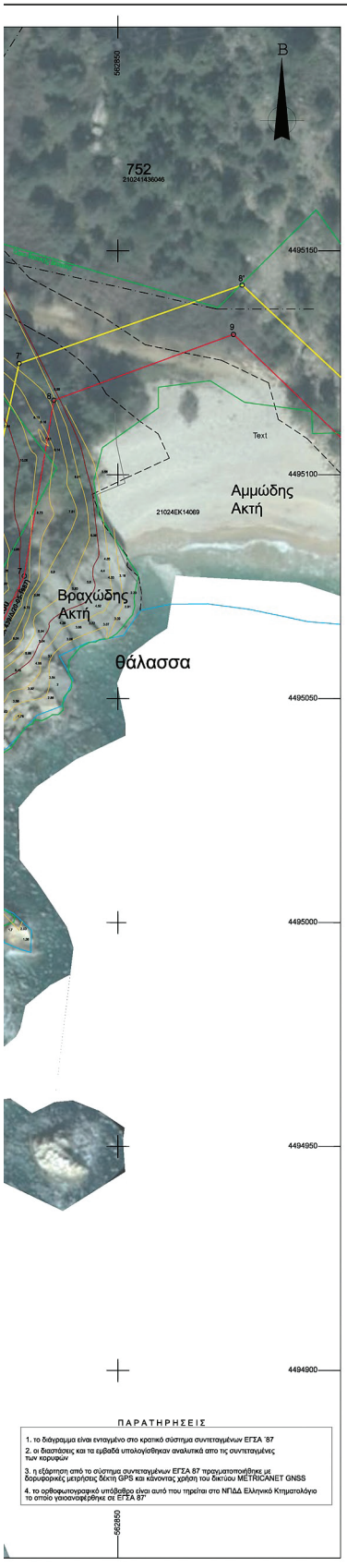
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3




774
754
755
779
752
773
772
771
770
769
768
756
760
759
758
757
764
762
761
763
780
794
Βραχώδης Ακτή
θάλασσα
Αμμώδης Ακτή
Επαρχιακή οδός Λιμένα - Λιμενορείων
Όριο απαλλοτρίωσης
Όριο ανάδασμου
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. το διάγραμμα είναι εντυγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87
2. οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. η εξάρτηση από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με δορυφορικές μετρήσεις δέκτη GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου METRICANET GNSS
4. το ορθοφωτογραφικό υπόβαθρο είναι αυτό που πηρέται στο ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγο το οποίο γεωαναφέρθηκε σε ΕΓΣΑ 87

Πίνακας Συντεταγμένων Επανακαθοριζόμενης Οριογραμμής Αιγιαλού		
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)
1≡1.1	562758.544	4495010.536
1.2	562745.900	4495008.530

Πίνακας Συντεταγμένων Καταργούμενου Τμήματος Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ)		
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)
1.2	562745.900	4495008.530
1.3	562752.520	4495008.590
1.4	562758.210	4495008.710

Πίνακας Συντεταγμένων Καθοριζόμενης Γραμμής Παραλίας		
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)
1’≡1’.1	562764.497	4495019.065
1’.2	562728.083	4495015.769
1’.3	562712.686	4495018.285
1’.4	562686.815	4495027.241
1’.5	562676.926	4495022.709
1’.6	562660.485	4495028.153
1’.7	562651.009	4495020.022
1’.8	562640.500	4495016.533

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ν.651/77

Η υπογράφουσα Ιερωνυμάκη Ζωή Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός & Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο υπ’ αριθμό 761 με στοιχεία κορυφών Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1 εμβαδού 1054.71τμ ευρισκόμενο στη θέση "Αλυκή" αναδασμού Θεολόγου Θάσου έτους 1977-1984 του Δήμου Θάσου, της Περιφερειακής Ενότητας Θάσου,

α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ ή ΣΧΟΑΠ, εκτός ΖΟΕ, εκτός των περιοχών του δικτύου ΝΑΤURA 2000 ή RAMSAR και δεν βρίσκεται σε κρίσιμη παράκτια ζώνη

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτού δεν διέρχεται σημείο φυσικού αερίου και σε απόσταση μικρότερη των 40,00μ. από τα όρια του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ

ε) πλησίον και διαμέσου αυτού δεν διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα σύμφωνα με τα επίσημα διαγράμματα αναδασμού

ζ) εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια

η) εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Ελληνικού Κτηματολογίου και το ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 210241436035

θ) εντός αυτού υφίστανται ελαιόδεντα

ι) βρίσκεται εντός της αναορισθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Θεολόγου και της ευρύτερης περιοχής (ΦΕΚ 283/ΑΑΠ/07-08-2013)

κ) δεν εμπίπτει σε περιοχή με χαρακτηρισμό "Τουριστικά Δημόσια Κτήματα" σύμφωνα με το αρ.8 του Ν.5092/2024 ή Δημόσιο Κτήμα άλλης μορφής

λ) στον άμπροσθεν χώρο του ακινήτου και στην ευρύτερη περιοχή της ζώνης αιγιαλού και παραλίας δεν υφίστανται τεχνικά έργα και παράκτιοι φυσικοί πόροι

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΖΩΗ Τ. ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΜΑΘΗΜ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 107539
ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΔΕΙΑ: 0030105
Α.Φ.Μ.:120253904-Δ.Ο.Υ.:ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 ν.1599/1986)

Η υπογράφουσα Ιερωνυμάκη Ζωή Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός & Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το υπ’ αρ. 671 αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στη θέση "Αλυκή" αναδασμού Θεολόγου Θάσου έτους 1977-1984 του Δήμου Θάσου, της Περιφερειακής Ενότητας Θάσου, που περιγράφεται στο παρόν διάγραμμα με στοιχεία κορυφών Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1, συμφωνα με τους αναμορφωμένους δασικούς χάρτες οι οποίοι αναρτήθηκαν με την υπ’ αριθμό 305020/14.09.2022 (ΑΔΑ: ΣΜΥΞ-4653Π8-Ι62) απόφαση πράξης τροποποίησης του αναρτημένου / κυρωμένου Δασικού Χάρτη Δήνος Δασών Ν. Καβάλας, βρίσκεται σε έκταση μη δασικού χαρακτήρα.

Χαρακτηρισμός έκτασης "ΑΑ": ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΗΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΗΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ.

Κατά συνέπεια δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΖΩΗ Τ. ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΜΑΘΗΜ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 107539
ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΔΕΙΑ: 0030105
Α.Φ.Μ.:120253904-Δ.Ο.Υ.:ΚΑΒΑΛΑΣ

ELENI LYKAKI
18/02/2026 09:36

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΦΕΛΙΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αγρός 761 (ΚΑΕΚ 210241436035), Θέση "Αλυκή", Δ.Κ. Θεολόγου, Δήμου Θάσου, Π.Ε. Θάσου

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΖΩΗ Τ. ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΜΑΘΗΜ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 107539
ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΔΕΙΑ: 0030105
Α.Φ.Μ.:120253904-Δ.Ο.Υ.:ΚΑΒΑΛΑΣ

Ιερωνυμάκη Ζωή
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Πολιτικός Μηχανικός

Ελέγχθηκε στο πεδίο για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης - - 2026	Η προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Καβάλα, - - 2026 Θεωρήθηκε
Κλίμακα αποτύπωσης : 1:500	Ισοδιάσταση ισοϋψών : 1.00m
Χρόνος μελέτης: Οκτώβριος 2025	Αριθμός σχεδίου : 1

-Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..... έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας
-Οι συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού & παραλίας είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τα μέλη

Η Πρόεδρος

MARIA MANOU
18/02/2026 07:52

Μάνου Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. Α’

Ζιώγας Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Μουρατίδης Ανέστης
Πλωτάρχης Υποδιοικητής ΑΑΤ Θάσου

Μεϊτζανίδης Ιωάννης
Γεωλόγος Π.Ε.

Κουγιουμτζόγλου Αγγελική
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα (1 πινακίδα) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Φεβρουαρίου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400141060326001 2