10.03.2026 11:48:35
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαρτίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **165**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4895

**Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Ατσικής, ΔΕ Ατσικής, Δήμου Λήμνου, Νομού Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, με επισπεύδοντα τον Γιαλούρη Χρήστο, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Το άρθρο 6 του π.δ. της 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181), σε συνδυασμό με το από 11.4.2025 π.δ. (Δ' 194).

4. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

5. Την υπ' αρ. 39608/14.9.2011 (Β' 2200) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

6. Την υπ' αρ. 12/21.6.2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Το υπ' αρ. 656/19.01.2026 (υπό στοιχεία Α.Δ.Αι. 1892/26.01.2026) έγγραφο του Τμήματος Δόμησης, Δήμου Λήμνου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος και δικαιολογητικά που αφορούν κύρωση κοινοχρήστου δικτύου, στον οικισμό Ατσικής, Δ.Ε. Ατσικής, Δήμου Λήμνου, Ν. Λέσβου.

8. Το υπ' αρ. 2464/30.01.2026 έγγραφο, που αφορούσε την πληρότητα του φακέλου.

9. Την υπό στοιχεία Α.Δ.Αι:3307/09.02.2026 αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού Δημάρη Γεώργιου, που αφορούσε τη συμπλήρωση στοιχείων.

10. Τα στοιχεία που συνοδεύουν (και μετά τη συμπλήρωση) τον φάκελο του θέματος, ήτοι:

α. Την από 16.04.2025 αίτηση του Γιαλούρη Χρήστου (δια του μηχανικού του Δημάρη Γεώργιου), προς το Τμήμα Δόμησης, Δήμου Λήμνου, για έναρξη της διαδικασίας της κύρωσης δικτύου.

β. Την από 19.01.2026 θετική εισήγηση του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Λήμνου, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις για την κύρωση που αναφέρεται στο θέμα.

γ. Την υπ' αρ. 7/2025 θετική απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ατσικής, για την υπόψη κύρωση και την από 04.09.2025 ανάρτηση αυτής στο Δημοτικό Κατάστημα της Δ.Ε. Ατσικής.

δ. Την υπ' αρ. 317/25 ομόφωνη θετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λήμνου, για την υπόψη κύρωση.

ε. Την υπ' αρ. 172/01.10.2025 (ΑΔΑ: ΨΞΞΧΩΛΘ-ΞΛ3) ομόφωνη θετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λήμνου, για κύρωση κοινόχρηστου δικτύου, σε τμήμα του οικισμού Ατσικής, Δ.Ε. Ατσικής, Δήμου Λήμνου, με επισπεύδοντα τον Γιαλούρη Χρήστο.

στ. Το υπ’ αρ. 14760/21.10.2025 (ΑΔΑ:9ΧΠ5ΩΛΘ-4ΛΧ) έγγραφο του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Λήμνου, που αφορά στην δημοσιοποίηση της -10ε- σχετικής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λήμνου, του Δ.Κ. Ατσικής και του οικείου Τμήματος Δόμησης και στην ιστοσελίδα του Δήμου Λήμνου.

ζ. Το από 21.10.2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Τοπογραφικού της κύρωσης, που συνοδεύει την -10ε- σχετική.

η. Δυο αποκόμματα εφημερίδων ήτοι: i) τα ΝΕΑ της Λέσβου (22.10.2025), ii) ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ (22.10.2025), που αφορούν στην δημοσιοποίηση της -10ε- σχετικής.

θ. Την υπ’ αρ.1043/23.08.2004 «Εγκριση Παραχώρησης λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση», με το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Λήμνου, Ν. Λέσβου.

ι. Την από 16.04.2025 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Δημάρη.

ια. Το από Απρίλιο του 2025, Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1), (κλ.: 1:500) του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Δημάρη, στο οποίο αποτυπώνεται το δίκτυο δρόμων, που πρόκειται να κυρωθεί.

ιβ. Φωτογραφίες του δικτύου προς κύρωση.

ιγ. Την υπ’ αρ. 4624/08.07.1985 (Δ’ 760/1987) απόφαση του Νομάρχη Λέσβου οριοθέτησης του οικισμού Ατσικής, με την αντίστοιχη αεροφωτογραφία.

ιδ. Την υπ’ αρ. 20577/01.09.2003 συμβολαιογραφική πράξη «Γονική παροχή» της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής Ετμεκτσόγλου, που έχει μεταγραφή στον Τομ.12, με αριθμό 41, την 17.09.2003.

ιε. Το υπ’ αρ. 21498/05.08.2004 συμβόλαιο «Παραχώρησης Λωρίδας Γης», εμβαδού 175.17 τ.μ., της Συμβολαιογράφου Λήμνου, Φωτεινής Ετμεκτσόγλου, (με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα) που έχει μεταγραφεί στον Τομ.14, με αριθμό 317, την 18.08.2004.

ιστ. Το υπ’ αρ. 21627/31.08.2004 συμβόλαιο «Παραχώρησης Λωρίδας Γης σε Κοινή Χρήση», εμβαδού 636.96 τ.μ., της Συμβολαιογράφου Λήμνου, Φωτεινής Ετμεκτσόγλου, (με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα), που έχει μεταγραφεί στον Τομ.14, με αριθμό 385, την 09.09.2004.

ιζ. Τα υπ’ αρ. 21632/2004 (1), 22441/2006 (2), 24442/2006 (3), 24954/2007 (4) και 24955/2007 (5) συμβόλαια «Αγοραπωλησία Ακινήτου» της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής Ετμεκτσόγλου, με τις αντίστοιχες μεταγραφές, ήτοι: 1.τομ.14-α/α 386, 2.τομ.22-α/α 174, 3.τομ.22-α/α 175, 4.τομ.26-α/α 57 και 5.τομ.26-α/α 58.

ιη. Το γεγονός ότι η παραχωρούμενη λωρίδα συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο του οικισμού και για το τμήμα αυτής που δεν είναι διαμορφωμένο, δεν υπάρχει αναγκαιότητα σύνταξης υψομετρικού διαγράμματος ή άλλης μελέτης κατά την παρ. Β1 του άρθρου 1 της σχετικής -5- σχετικής.

11. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και οι προδιαγραφές της υπ’ αρ. 39608/2011 (Β’ 2200) υπουργικής απόφασης για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της υπ’ αρ. 12/21.6.2012 εγκυκλίου της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

13. Την υπ’ αρ. οικ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ1Ι-ΒΩΒ).

14. Την υπ’ αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

15. Τις διατάξεις:

• Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

• Του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α’ 236).

• Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α’ 107) .

• Του ν. 4915/2022 (Α’ 63) και ειδικά του άρθρου 54, αυτού.

16. Την υπ’ αρ. 1239/18.01.2023 (Β’ 240) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

17. Το γεγονός ότι με βάση το -4- σχετικό η αρμοδιότητα ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και σύμφωνα με την -16- σχετική, η υπογραφή της παρούσας παραμένει στην Γραμματέα.

18. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Ατσικής, Δ.Ε. Ατσικής, Δήμου Λήμνου, Ν.Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση, με επισπεύδοντα τον Γιαλούρη Χρήστο, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, με συνολικό εμβαδόν 812.13 τ.μ. και απεικονίζονται στο από Απρίλιος του 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1), (κλ.: 1:500) του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Δημάρη.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται με το Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1), (κλ.1:500) του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Δημάρη το οποίο θεωρείται και υπογράφεται από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με την -16- σχετική.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



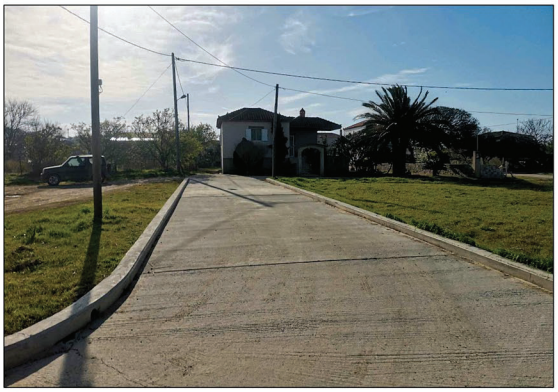
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2



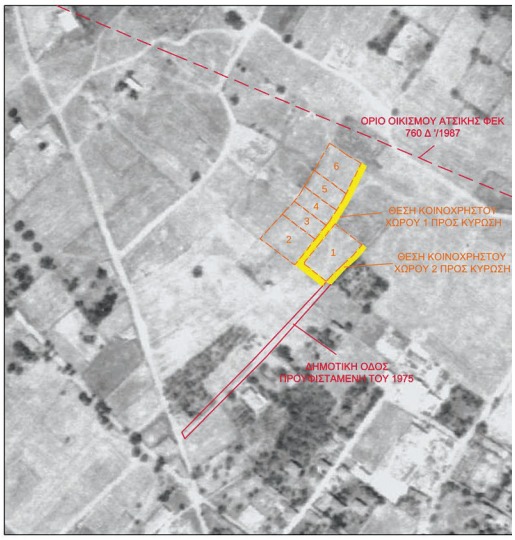
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 3



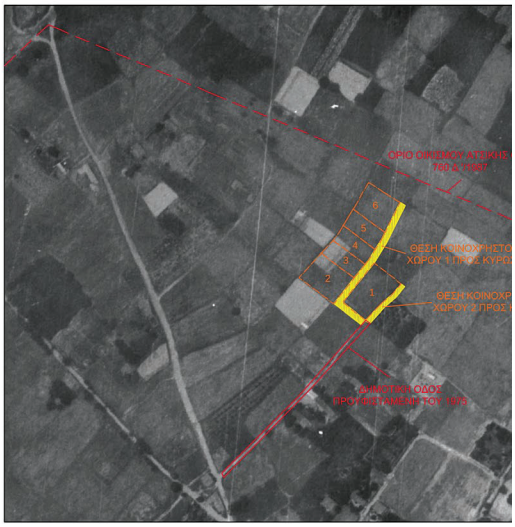
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 4



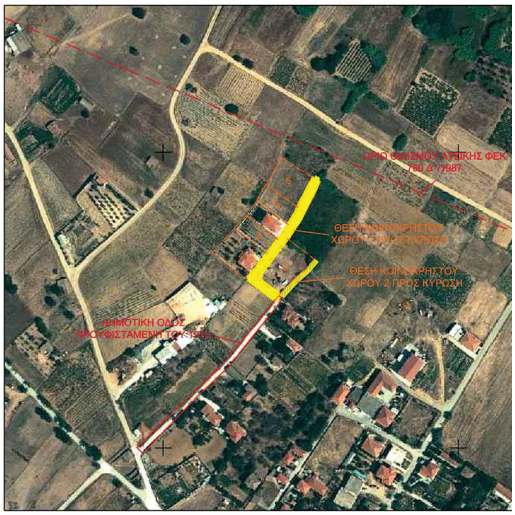
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Γ.Υ.Σ. (204155_1990_ΚΛΙΜΑΚΑ ΛΗΨΗΣ 1: 35000) ΚΛΙΜ



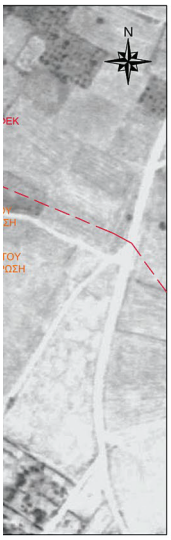

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Γ.Υ.Σ. (80435_1975_ΚΛΙΜΑΚΑ ΛΗΨΗΣ 1:20000) ΚΛΙΜΑ



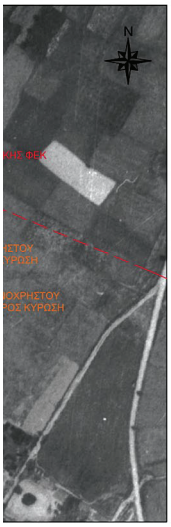
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



ΛΙΜΑΚΑ 1:2500



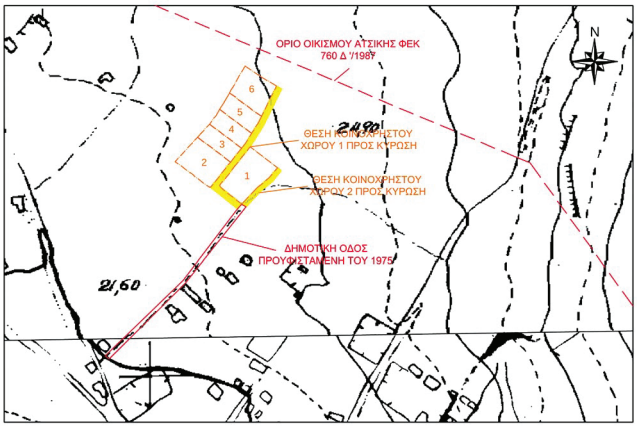
ΛΙΜΑΚΑ 1:2500



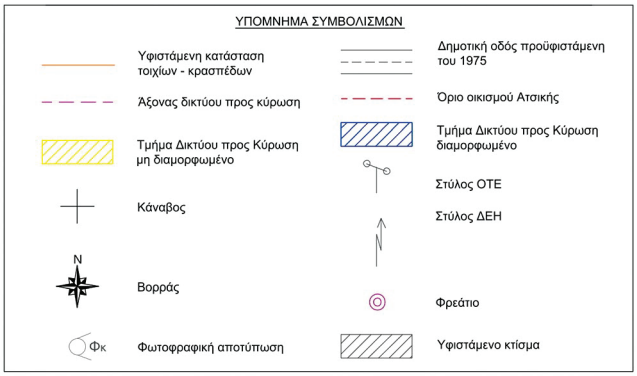
1:2500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (Ένωση φύλλων 4650_3 & 4650_5) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ 1 ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΣΕ ΕΓΣΑ ΄87

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 604345.03 | 4422625.12 | |
| 2 | 604322.11 | 4422643.24 | 1-2=29.21 |
| 3 | 604338.96 | 4422664.54 | 2-3=27.16 |
| 4 | 604348.28 | 4422676.33 | 3-4=15.03 |
| 5 | 604351.55 | 4422680.46 | 4-5=5.26 |
| 6 | 604356.87 | 4422688.86 | 5-6=9.94 |
| 7 | 604362.21 | 4422697.29 | 6-7=9.98 |
| 8 | 604365.13 | 4422703.17 | 7-8=6.57 |
| 9 | 604377.82 | 4422728.68 | 8-9=28.49 |
| 10 | 604382.10 | 4422726.07 | 9-10=5.02 |
| 11 | 604366.57 | 4422694.83 | 10-11=34.89 |
| 12 | 604355.63 | 4422677.57 | 11-12=20.44 |
| 13 | 604342.47 | 4422660.93 | 12-13=21.21 |
| 14 | 604329.76 | 4422644.85 | 13-14=20.50 |
| 15 | 604329.92 | 4422643.45 | 14-15=1.41 |
| 16 | 604347.61 | 4422629.50 | 15-16=22.52 |
| 17 | 604349.09 | 4422629.61 | 16-17=1.48 |
| 18 | 604348.40 | 4422628.88 | 17-18=1.00 |
| 1 | 604345.03 | 4422625.12 | 18-1=5.05 |

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 636,96 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ 2 ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΣΕ ΕΓΣΑ ΄87

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| 19 | 604352.30 | 4422626.71 | |
| 20 | 604364.32 | 4422639.71 | 19-20=17.71 |
| 21 | 604374.53 | 4422648.45 | 20-21=13.45 |
| 22 | 604381.84 | 4422657.36 | 21-22=11.52 |
| 23 | 604378.67 | 4422659.80 | 22-23=4.00 |
| 24 | 604371.67 | 4422651.26 | 23-24=11.05 |
| 25 | 604363.52 | 4422644.29 | 24-25=10.72 |
| 26 | 604361.54 | 4422642.59 | 25-26=2.61 |
| 17 | 604349.09 | 4422629.61 | 26-17=17.99 |
| 18 | 604348.40 | 4422628.88 | 17-18=1.00 |
| 19 | 604352.30 | 4422626.71 | 18-19=4.47 |

ΕΜΒΑΔΟΝ (19,20,21,22,23,24,25,26,17,18,19) = 175,17 τ.μ.

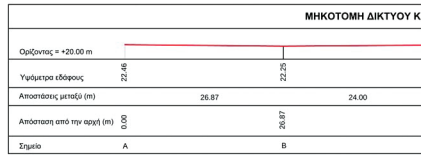
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩ

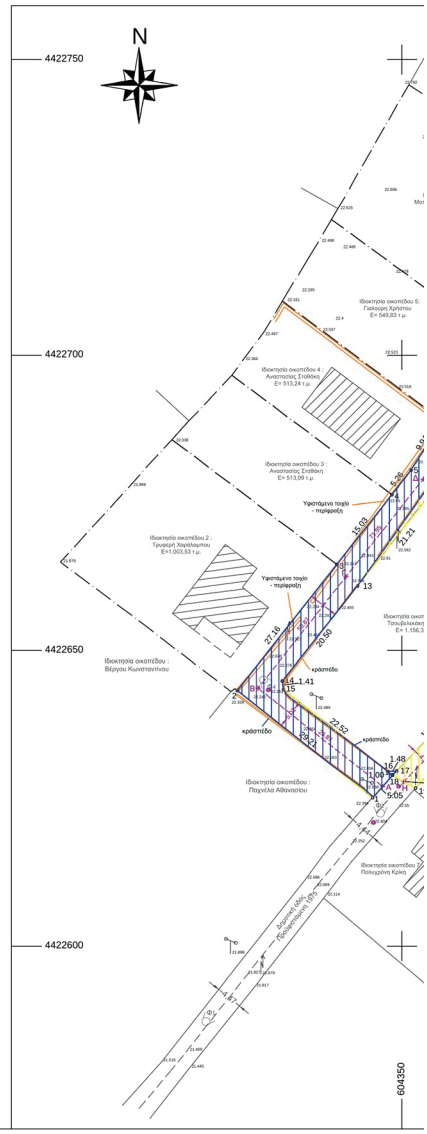
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ |
|---|---|---|
| 1 | ΤΣΟΥΒΕΛΑΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ | 20.577/ 1-9-2003 |
| 2 | ΤΡΥΦΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21.632/ 1-9-2004 |
| 3 | ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ | 24.441/ 22-11-2006 |
| 4 | ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ | 24.442/ 22-11-2006 |
| 5 | ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 24.954/ 1-6-2007 |
| 6 | ΜΟΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ | 24.955/ 1-6-2007 |
| 7 | ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΚΡΙΚΗΣ | 6.819/ 22-10-1993 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡ

| Α/Α | ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ | ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦ |
|---|---|---|
| ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ 1 | 21.627 / 31-8-2004 | ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜ |
| ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ 2 | 21.498 / 5-8-2004 | ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜ |

ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΔΙΚΤΥΟΥ Κ



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

| ΙΤΗΣ | ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ | ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ | ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ |
|---|---|---|---|
| Η ΕΛΕΝΗ | 20.577/ 1-9-2003 | - | ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ |
| ΑΛΑΜΠΟΣ | 21.632/ 1-9-2004 | 5 /2005 ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ |
| ΣΤΑΣΙΑ | 24.441/ 22-11-2006 | - | ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ |
| ΣΤΑΣΙΑ | 24.442/ 22-11-2006 | 176 /2007 ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ | ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ |
| ΗΣΤΟΣ | 24.954/ 1-6-2007 | - | ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ |
| Υ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ | 24.955/ 1-6-2007 | - | ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ |
| ΚΡΙΚΗΣ | 6.819/ 22-10-1993 | 146 /1996 ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ | ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ |

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Πολεοδομική Ενότητα Δήμου Λήμνου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, εντός οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων (ΦΕΚ 181 Δ' / 1985) & (ΦΕΚ 289 Δ' / 2011) και (ΦΕΚ 760 Δ' / 1987) .

Όροι δόμησης κατοικίας

1. Αρτιότητα: ≥ 500,00 τ.μ. (κανόνας)
   ≥ 500,00 τ.μ. και πρόσωπο >15,00 μ. για οικόπεδα με χρόνο δημιουργίας μετά την 4-11-2011
   όποιο εμβαδόν είχαν πριν τις 3-5-1985 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο(κατά παρέκκλιση).
   Ο παραπάνω δρόμος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4,00μ. και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των όριων του οικοπέδου.
2. Δόμηση : για οικόπεδα < 200,00 τ.μ. Σ.Δ = 1,00,
   για οικόπεδα από 200,00 τ.μ έως 700,00 τ.μ. η μέγιστη δόμηση ισούται με 240,00 τ.μ.
   για οικόπεδα ≥ 700,00 τ.μ. η μέγιστη δόμηση ισούται με 400,00 τ.μ.
3. Κάλυψη : 60% για οικόπεδα > 200 τ.μ.
4. Αποστάσεις οικοδομής : -Τοποθέτηση ελεύθερα εντός οικοπέδου,
   -Τοποθέτηση 0,00 ή ≥ 2,50 μ. από τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου.
5. Όροφοι: Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
6. Ύψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50μ. Επιπλέον +2,00μ. στέγη.
7. Όγκος : Μέγιστη δόμηση * 5,50.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του GNSS δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς U.R.A.N.U.S. της TREE COMPANY.

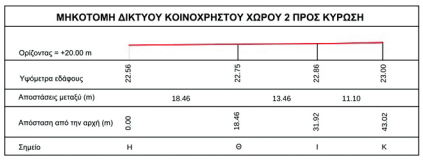
**Ν ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

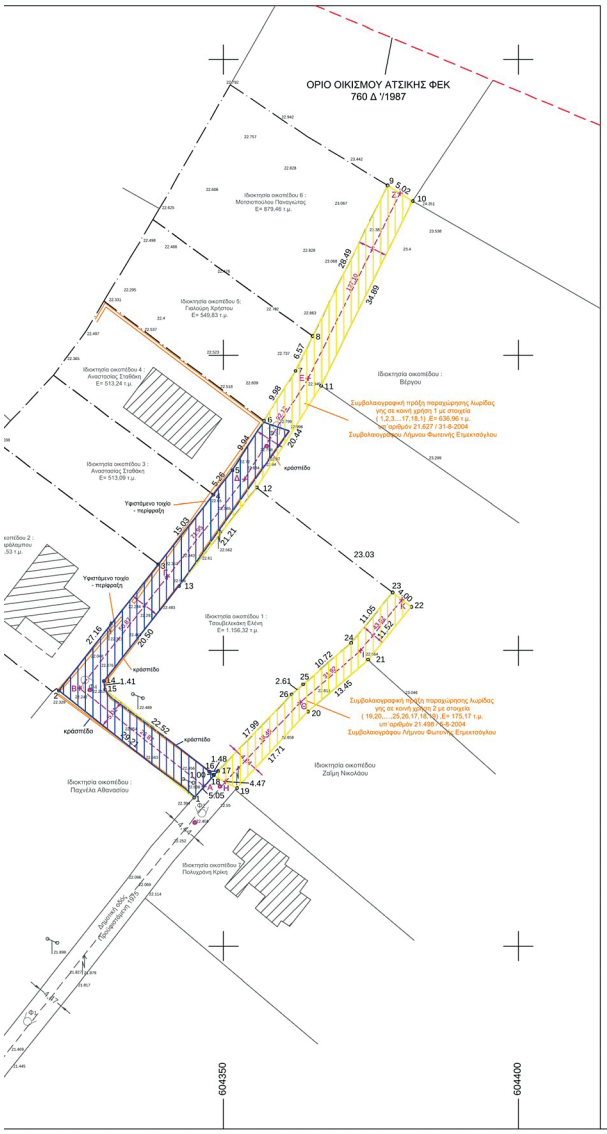
| ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ | ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ |
|---|---|
| 21.627 / 31-8-2004 | ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ |
| 21.498 / 5-8-2004 | ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ |

**ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ 1 ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ**




**ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ 2 ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ**




ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

EVGENIA KOUTSIDOU
25/02/2026 12:21
Συνοδεύει την αρ.πρ.4895/25-02
-2026 Απόφαση Γραμματέως Α.Δ.Α
.

ΔΗΜΑΡΗΣ ΑΝΤ. ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δ/ΝΤΗΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Δ/ΝΤΗΣ Μηχανικός Περιβάλλοντος Πολ. Κρήτης

Τοπογραφικά Διαγράμματα | Άδειες Δόμησης | Κτηματογράφηση
Φωτογραμμετρία | Περιβαλλοντική Αδειοδότηση
Τεχνολογία Περιβάλλοντος | Ενεργειακά Πιστοποιητικά

Μητροπόλεως 18, Μύρινα – Λήμνος – Τ.Κ. 81400
Τηλ: +302254051800, +306974875921, +306985622407
email: george.dimaris@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ
ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΙΚΗΣ - Δ.Ε. ΑΤΣΙΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ



Η απόφαση αυτή με το Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Φεβρουαρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

**Α**. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

**Β**. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

*0400165060326000 8*