17.03.2026 11:52:33
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαρτίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **185**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9980

Επανακαθορισμός των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» της Τοπικής Κοινότητας Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 4,5,6 και 7 αυτού.

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και ιδίως του άρθρου 23 αυτού, όπως ισχύει καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α’ 231).

14) Την υπ’ αρ. 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ’ αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).

16) Την υπ’ αρ. 75489/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Μαγνησίας και Σποράδων» (Α.Δ.Α 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α’ 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α’ 15) και καταγράφονται στην υπ’ αρ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).

18) Την από 10-02-2026 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33) αρμόδιας Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» Τ.Κ. Αμαλιάπολης του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

19) Την υπ’ αρ. 80/17-07-1997 (Δ’ 688) απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στο προβολικό σύστημα UTM 30 στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» της Τοπικής Κοινότητας Αμαλιάπολης Νομού Μαγνησίας.

20) Τα υπ’ αρ. 2226544/08-06-2022 και 2350140/23-10-2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης, αντίστοιχα, για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

21) Το γεγονός ότι από τη μετατροπή των συντεταγμένων των κορυφών της οριογραμμής Αιγιαλού, που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 19, από το προβολικό σύστημα UTM 30 στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ‘87 (ΕΓΣΑ ‘87), προκύπτει ότι η κορυφή 15 της οριογραμμής του Αιγιαλού εμφανίζεται σε διαφορετική θέση από τη θέση, στην οποία απεικονίζεται στο διάγραμμα καθορισμού, συνεπώς χρήζει επανακαθορισμού το τμήμα της οριογραμμής του Αιγιαλού με τα στοιχεία 14.15.16, ώστε να προσεγγίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα καθορισμού.

22) Το γεγονός ότι αντίστοιχα με την οριογραμμή του Αιγιαλού, χρήζει επανακαθορισμού και το τμήμα της οριογραμμής της Παραλίας με τα στοιχεία 14’.15.15’.16’.17’. ώστε σύμφωνα με τον αρχικό καθορισμό της παρ. 19, το τμήμα με τα στοιχεία 14’.15 να ταυτίζεται με την οριογραμμή του Αιγιαλού και το τμήμα με τα στοιχεία 15’.16’.17’ να είναι παράλληλο της οριογραμμής του Αιγιαλού σε απόσταση δέκα μέτρων.

23) Το από μηνός Μαρτίου 2023 διάγραμμα, μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας της Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Βασιλικής Χατζηπλή, σε Κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, το οποίο ενημερώθηκε ως προς τα μέλη της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την απόφαση της παρ. 16, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 10-02-2026, και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

24) Το υπό στοιχεία 18333ΕΞΕ2026/17-02-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 10.02.2026 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας επιτροπής μερικού καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, στη θέση «Αμαλιάπολη» της Τοπικής Κοινότητας Αμαλιάπολης του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, καθώς και το από μηνός Μαρτίου 2023 διάγραμμα, μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας της Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Βασιλικής Χατζηπλή, σε Κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 10-02-2026 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 80/17-07-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας (Δ’ 688) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3 (όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 14 και η Α3 ταυτίζεται με την κορυφή 16 του Αιγιαλού της προαναφερόμενης απόφασης), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή Παραλίας που καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 80/17-07-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας (Δ’ 688) με κίτρινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Π1.Π2.Π3, η οποία για το τμήμα Α1.Α2 ταυτίζεται με την οριογραμμή Αιγιαλού (κόκκινη γραμμή) και για το τμήμα Π1.Π2.Π3 είναι παράλληλη της οριογραμμής Αιγιαλού σε απόσταση δέκα μέτρων (όπου η Π3 ταυτίζεται με την κορυφή 17’ της παραλίας της προαναφερόμενης απόφασης), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η παρούσα απόφαση μερικού Επανακαθορισμού των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ
επιτροπής μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» Τ. Κ. Αμαλιάπολης του Δήμου Αλμυρού, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 10 Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Τρίτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

4. ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ - Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος,

5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 12491 ΕΞΕ 2026/04-02-2026 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» του Δήμου Αλμυρού.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1 Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33).

2. Την παρ. 1 του αρ. 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4,5,6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α’ 285)».

3. Την υπ’ αρ. 80/17-07-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας (Δ’ 688) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στο προβολικό σύστημα UTM 30 τη θέση “ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ” Κοινότητας Αμαλιάπολης Νομού Μαγνησίας.

4. Τα υπ’ αρ. 2226544/08-06-2022 και 2350140/23-10-2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου με τα οποίο διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης αντίστοιχα για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

5. Το γεγονός ότι από τη μετατροπή των συντεταγμένων των κορυφών της οριογραμμής αιγιαλού, που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3, από το προβολικό σύστημα UTM 30 στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ‘87 (ΕΓΣΑ ‘87), προκύπτει ότι η κορυφή 15 της οριογραμμής αιγιαλού εμφανίζεται σε διαφορετική θέση από τη θέση στην οποία απεικονίζεται στο διάγραμμα καθορισμού, συνεπώς χρήζει επανακαθορισμού το τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού με τα στοιχεία 14.15.16 ώστε να προσεγγίζει την οριογραμμή αιγιαλού, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα καθορισμού.

6. Το γεγονός ότι αντίστοιχα με την οριογραμμή αιγιαλού χρήζει επανακαθορισμού και το τμήμα της οριογραμμής παραλίας με τα στοιχεία 14’.15.15’.16’.17’. ώστε σύμφωνα με τον αρχικό καθορισμό της παρ. 3 το τμήμα με τα στοιχεία 14’.15 να ταυτίζεται με την οριογραμμή του αιγιαλού και το τμήμα με τα στοιχεία 15’.16’.17’ να είναι παράλληλο της οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση δέκα μέτρα.

7. Την από 27-03-2023 εισηγητική έκθεση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Βασιλικής Χατζηπλή και Ειρήνης Μπράτσου, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (μία πινακίδα).

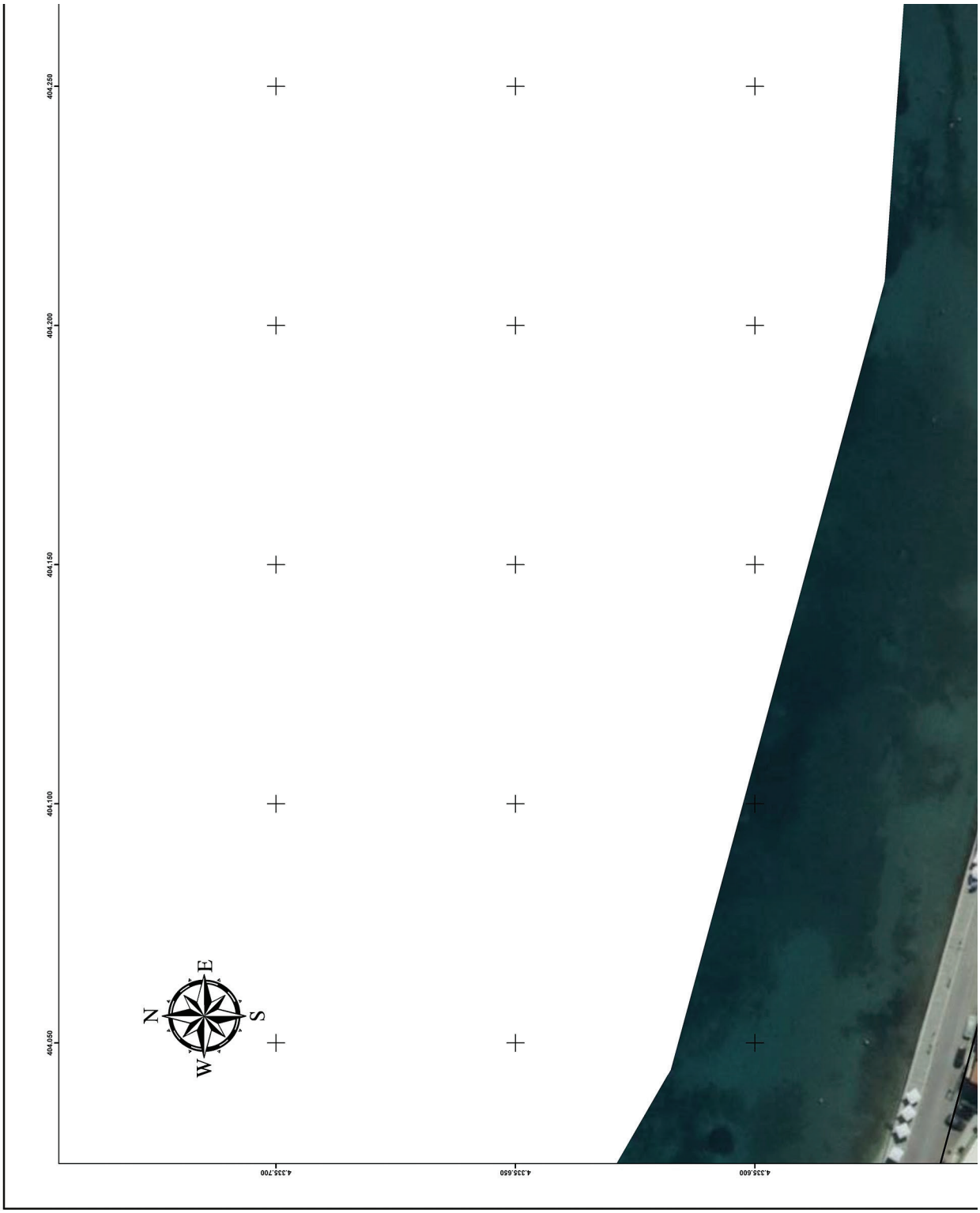
8. Το από μηνός Μαρτίου 2023 διάγραμμα μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας της τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Βασιλικής Χατζηπλή, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα το οποίο ενημερώθηκε ως προς τα μέλη της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 75489/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή, στις 10-02-2026, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την 80/17-07-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας (Δ’ 688) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3 (όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 14 και η Α3 ταυτίζεται με την κορυφή 16 του αιγιαλού της προαναφερόμενης απόφασης) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε με την υπ΄αρ. 80/17-07-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας (Δ’ 688) με κίτρινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Π1.Π2.Π3 η οποία για το τμήμα Α1.Α2 ταυτίζεται με την οριογραμμή αιγιαλού (κόκκινη γραμμή) και για το τμήμα Π1.Π2.Π3 είναι παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση δέκα μέτρα (όπου η Π3 ταυτίζεται με την κορυφή 17’ της παραλίας της προαναφερόμενης απόφασης) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (Φ ΕΚ 688/Δ’/08-08-1997)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Α1(14)	404160,466	4335515,863
Α2	404264,366	4335487,879
Α3(16)	404278,336	4335515,492

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Φ ΕΚ 688/Δ’/08-08-1997)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Α1(14’)	404160,466	4335515,863
Α2	404264,366	4335487,879
Π1	404274,229	4335485,222
Π2	404284,908	4335506,330
Π3(17’)	404302,485	4335508,846

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
KLEIO SIPSI
17/02/2026 09:43
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1 : 50.000


Α2
Α1(Δ)
ΦΕΚ 688/Δ'/08-08-1997
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
404.250
404.200
404.150
404.100
404.050
4.335.550
4.335.500
4.335.450
4.335.400





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΦΕΚ 688/Δ'/08-08-1997)

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ "**ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ**"
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10-02-2026 έκθεση της επιτροπής της παρ.3 του αρ. 5 του ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

- Οριογραμμή αιγιαλού
- Οριογραμμή παραλίας
- Ισχύουσες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας
- Καταργούμενες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2.

Η μηχανικός της Κ.Υ.Μαγνησίας

3.

Ο Λιμενάρχης Βόλου

4.

Ο γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

5.

Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: **1**
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Μαρτίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400185120326000 10