03.04.2026 17:33:50
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Απριλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **226**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22491

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης ακινήτου εμβαδού 38.971,22 τ.μ., με ΚΑΕΚ 420173419090, που βρίσκεται στην ανατολική είσοδο της Κομοτηνής, στον Δήμο Κομοτηνής, της ΠΕ Ροδόπης, για κοινωφελή σκοπό, ήτοι την κατασκευή κτηρίου για την στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κομοτηνής καθώς και τη Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης σύμφωνα με την κατηγορία 7 του άρθρου 1, του π.δ. 59/2018.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για τη Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (Α' 235).

4. Την υπ' αρ. 40284/22-07-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 902) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον Διορισμό του Δημητρίου Γαλαμάτη του Ιωάννη ως Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αρ 65172/31-05-2024 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Μετακίνηση του Ταμβακίδη Στυλιανού του Περικλή, κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών (Γεωπόνων), με βαθμό Α', από τη θέση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Α.Δ.Μ.Θ. στη Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και ορισμός αυτού ως Αναπληρωτή Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.Θ.» (ΑΔΑ: ΡΧΚΓΟΡ1Υ-5Λ6).

6. Την υπ' αρ. 78109/18-09-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί «Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής» (Β' 5068).

7. Την υπ' αρ. 101175/24-11-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Γραμματέα" στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 6411).

8. Τον ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» (Α' 112).

9. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) και ειδικά το άρθρο 3 αυτού.

10. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και κλιματικής Αλλαγής (Υ.ΠΕ.Κ.Α.).

11. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4235/2014 (Α' 32).

12. Την υπ’ αρ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (Α’ 66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων.

13. Την υπ’ αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

14. Το άρθρο 8Α του από 24/31-5-1985 π.δ. (Δ’ 270).

15. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ’ 580/1999).

16. Τον ν. 3212/2003 (Α’ 308) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

17. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α’ 209).

18. Την υπ’ αρ. οικ. 37674/27-07-2016 (Β’ 2471) υπουργική απόφαση του Υπ.ΠΕ.Κ.Α.

19. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α’ 60) και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

20. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 94).

21. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α’ 241).

22. Το π.δ. 59/2018 (Α’ 114) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης.

23. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092/12-10-2018 υπουργική απόφαση «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» (ΑΑΠ 248).

24. Την υπ’ αρ. 2931/19-01-2012 απόφαση έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης), (ΑΑΠ 52).

25. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 245).

26. Τον ν. 4635/2019 «ΕΠΕΝΔΥΩ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ» (Α’ 167) και ειδικότερα το σημείο 9α της παρ. 3 του άρθρου 13 όπου αναφέρεται ότι «Από την έκδοση της απόφασης του επόμενου εδαφίου, κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης».

27. Την υπό στοιχεία οικ. 92108/1045/Φ.15/9-9-2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β’ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α’ 143)» (Β’ 3833).

28. Το υπό στοιχεία Α.Π. οικ.3131/19.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Κ. Μακεδονίας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (13) σχετικής Κοινής Εγκυκλίου.

29. Το υπ’ αρ. 1245/50003/16.7.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα «Δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης για καθορισμό χρήσης», όπου παρέχονται διευκρινίσεις επί του 28ου σχετικού εγγράφου ως προς τις περιπτώσεις δημοσίευσης σε ΦΕΚ των Αποφάσεων που εκδίδονται με τις διατάξεις του 11ου σχετικού Νόμου.

30. Το υπ’ αρ. 28854/11.09.2013 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του 27ου σχετικού εγγράφου της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Κ. Μακεδονίας/ΑΔΜΘ.

31. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α’ 32).

32. Το υπ’ αρ. 300162/23-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο μας ζητείται ο καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση της χρήσης ακινήτου εμβαδού 48.471,14 τ.μ. με ΚΑΕΚ 420173419090, που βρίσκεται στην ανατολική είσοδο της Κομοτηνής, στο Δήμο Κομοτηνής, της ΠΕ Ροδόπης, για κοινωφελή σκοπό, ήτοι την κατασκευή κτηρίου για την στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κομοτηνής καθώς και την Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

33. Το υπ’ αρ. 94076/03-11-2025 έγγραφ με το οποίο ζητούνται γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών και νέο τοπογραφικό στο οποίο να αποτυπώνεται διακριτά τα εκτός και εντός ΓΠΣ Κομοτηνής τμήματα.

34. Το υπ’ αρ. 360524/13062/21-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο «Το ακίνητο των 50.161,28 τ.μ. ως ΚΑΕΚ (48.471,14 τ.μ. βάσει των συντεταγμένων των περιγραφόμενων κορυφών) ……., εμπίπτει στην κτηματική περιοχή Κομοτηνής και σε ακίνητο που διαχειριζόμαστε ……. Το συγκεκριμένο ακίνητο χρησιμοποιούνταν στο παρελθόν ως Πρότυπο Δημόσιο Κτήμα (φυτώριο δέντρων) και όσον αφορά το πραγματικό καθεστώς του ακινήτου, τη δεδομένη χρονική στιγμή είναι χέρσα έκταση με παλαιά μικρά κτίσματα και με διάσπαρτα άτομα δασικής βλάστησης (μη δασικού χαρακτήρα) και οπωροφόρων δέντρων. Τέλος σας επιβεβαιώνουμε ότι το ακίνητο έχει αριθμό ΚΑΕΚ: 420173419090».

35. Το υπ’ αρ. 508441/05-11-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω τεμάχιο «δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν εντοπίστηκαν σε αυτό επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων. Ως εκ τούτου, δεν υπάρχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρου ακίνητου».

36. Το υπ’ αρ. 508492/06-11-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση «δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ. ως “ιστορικός τόπος”, ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία, η προστασία των οποίων να εμπίπτει στις αρμοδιότητές μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 “Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς” (Α’ 220). Επομένως, δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς μας, ώστε να διατυπώσουμε απόψεις».

37. Το υπ’ αρ. 306739/06-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, Τμήματος Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Ροδόπης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με το οποίο «δεν υπάρχει καμία αντίρρηση» για την εν λόγω παραχώρηση.

38. Το υπ’ αρ. 26807/12-11-2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Κομοτηνής σύμφωνα με το οποίο: «Α) τμήμα της προς παραχώρηση έκτασης 6.267,75 τ.μ. ανήκει εντός του ΓΠΣ Κομοτηνής ……σε ζώνη με χρήση γης “ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση” στην οποία επιτρέπεται βάσει της παραγράφου Β(δ) του ΓΠΣ …… η λειτουργία εγκαταστάσεων με κοινωφελή χαρακτήρα Β) τμήμα της προς παραχώρηση έκτασης 3.232,17 τ.μ. ανήκει εντός του ΓΠΣ Κομοτηνής …… σε ζώνη με χρήση “Αστικό Πράσινο” με σκοπό τη δημιουργία παράλληλων προς παλιά εθνική οδό Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης που περιβάλλουν τη ζώνη ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση και Γ) Το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου 38.971,22 τ.μ. βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στην οποία δεν υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γης επομένως επιτρέπεται η λειτουργία κτηρίων κοινωφελούς σκοπού (κατασκευή κτιρίου για τη στέγαση της πυροσβεστικής υπηρεσίας Κομοτηνής καθώς και τη διοίκηση πυροσβεστικών υπηρεσιών Ν. Ροδόπης). Το συνημμένο τοπογραφικό έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί ως προς τους όρους δόμησης από την Υπηρεσία μας. Η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την αιτούμενη».

39. Το υπ’ αρ. 54/2025 πρακτικό ΠΕΧΩΠ της ΠΕ Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο «εντάσσεται σε κατηγορία γης υψηλής παραγωγικότητας, και η επιτροπή συμφωνεί με την χωροθέτηση του έργου το οποίο μπορεί να θεωρηθεί έργο κοινής ωφέλειας».

40. Την ορθή επανάληψη του υπ’ αρ. 378688/14109/08-12-2025 εγγράφου της ΔΑΟΚ ΠΕ Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο «Με το εν λόγω έργο δεν θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία».

41. Το υπ’ αρ. 7172/12-01-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης με το οποίο μας διαβιβάζει το υπ’ αρ. 2743/07-01-2026 έγγραφό της σύμφωνα με το οποίο: «β. Τμήμα της παραπάνω συνολικής έκτασης, και πιο συγκεκριμένα το νότιο τμήμα αυτής, εμβαδού38.971,22 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία κορυφών (Β1,Γ,Δ,….Σ,Τ,Υ,Β1), στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, εμπίπτει εντός του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη, των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των Δήμων Κομοτηνής, Ιάσμου, Μαρωνείας - Σαπών και Αρριανών, της Π.Ε. Ροδόπης, που κυρώθηκε με την υπ’ αρ.367908/18-10-2022 (Δ’ 885) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών και εμφανίζεται σε αυτόν με τον χαρακτηρισμό ΑΑ(έκταση άλλης μορφής/κάλυψης στις α/φ τόσο της παλαιότερης, όσο και της πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες), ως έκταση μη δασικού χαρακτήρα, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας».

42. Το υπ’ αρ. 34969/29-01-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών του Υ.Π.ΕΝ. σύμφωνα με το οποίο: «Σύμφωνα με τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη της περιοχής, τμήμα της ως άνω έκτασης, εμβαδού 38.971,22 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με τα στοιχεία (Β1, Γ, Δ, …, Σ, Τ, Υ, Β1) στο από 28-08-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σταύρου Παντελή που συνοδεύει το ανωτέρω (α) σχετικό, φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΑ, ήτοι αποτελεί ανέκαθεν μη δασική έκταση και, ως εκ τούτου, δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας».

43. Την υπ’ αρ. 15/16-02-2026 (ΑΔΑ: ΡΡΞΜΩΛΟ-ΣΘΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής με την οποία το ΔΣ γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του καθορισμού χρήσης γης.

44. Το από 05-03-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο μας διαβιβάστηκε η Οικονομοτεχνική Μελέτη για το Νέο Πυροσβεστικό Σταθμό Κομοτηνής σύμφωνα με την οποία: «Το γήπεδο βρίσκεται εντός Κτηματικής Περιοχής Κομοτηνής, στην ανατολική έξοδο της πόλης Κομοτηνής του Δ. Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης με ΚΑΕΚ 420173419090. Επίσης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, με μέγιστη Κάλυψη 10% και μέγιστη Συντελεστή Δόμησης 0,18.……Η νοτιοανατολική πλευρά του γηπέδου γειτνιάζει με την Επαρχιακή οδό Κομοτηνής - Κοσμίου και με το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κτίριο της διεύθυνσης Δασών Ροδόπης……Το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Κομοτηνής με μικρό κυκλοφοριακό φορτίο και συγχρόνως απέχει μόλις 2,70 χλμ από την κεντρική πλατεία της Κομοτηνής…… περίπου 300μ από τη διασταύρωση των δρόμων Εγνατίας οδού, Μακάζα (Βουλγαρικά Σύνορα) και Εθνικής οδού Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης……Γενικά η θέση του γηπέδου ευνοεί την εύκολη και γρήγορη πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων σχεδόν σε όλες τις περιοχές της Π.Ε. Ροδόπης, χωρίς διέλευση από τους δρόμους με μεγάλο κυκλοφοριακό φορτίο και απέχει λίγα χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης Κομοτηνής……..Στο κτίριο……..προβλέπεται να συστεγάζονται η Π.Ε.Π.Υ.Δ. ΑΜΘ, η ΔΙ.Π.Υ.Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ, η Π.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, η 4η ΕΜΑΚ και το Π.Ε.Κ.Ε. Θα αποτελείται από το ισόγειο και από τον α’ όροφο.……Τα υφιστάμενα κτίρια, προβλέπεται να έχουν βοηθητική χρήση και να χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες».

45. Το από 09-03-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ’ αρ. Τ1/28-08-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Σ.Ε. Παντελή, σύμφωνα με το οποίο το γήπεδο βρίσκεται στην ανατολική είσοδο της Κομοτηνής, στο Δήμο Κομοτηνής, της ΠΕ Ροδόπης, στο οποίο αποτυπώνεται το εν λόγω γήπεδο, υπό τα στοιχεία Β1-Γ-Δ-….Τ-Υ-Β1 εμβαδού 38.971,22 τ.μ., Δήμου Κομοτηνής της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, ως τμήμα του γηπέδου Α-Β-Γ-….-Ω-Α1-Α εμβαδού 48.471,14 τ.μ., στο οποίο υπάρχει:

- Υπογεγραμμένη η δήλωση του ν. 651/1977 ότι «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το απεικονιζόμενο γήπεδο που βρίσκεται εντός κτηματικής περιοχής Κομοτηνής στην έξοδο της πόλεως Κομοτηνής Δήμου Κομοτηνής ΠΕ Ροδόπης ότι: α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων πόλης και εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ Κομοτηνής γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του υπ’ αρ. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και ε)εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα»
- Απόσπασμα ΓΠΣ Κομοτηνής
- Απόσπασμα Κυρωμένου Δασικού Χάρτη και σχετική Βεβαίωση στην οποία για την έκταση υπό στοιχεία Β1-Γ-Δ-….Τ-Υ-Β1 αναφέρεται ότι «Η παραπάνω έκταση είναι άρτια και οικοδομήσιμη, αν θεωρηθεί ως αυτούσια»,
- Όροι Δόμησης
- Υπόμνημα και
- Συντεταγμένες κορυφών.

46. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

47. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

i. Από το ΓΠΣ Κομοτηνής (-24ο- σχετικό) προκύπτει ότι για τμήμα της προς παραχώρηση έκτασης, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (-45ο- σχετικό) εμβαδού 9.499,92 τ.μ. οι χρήσεις είναι καθορισμένες, χρήση «Αστικό Πράσινο» (3.232,17 τ.μ.), όπου είναι δυνατό να χωροθετηθούν μόνο οι χρήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 7 του 22ου σχετικού και χρήση «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» (6.267,75 τ.μ.) είναι δυνατό να χωροθετηθούν χρήσεις του άρθρου 10 του 22ου σχετικού.

ii. Για το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 38.971,22 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (-45ο- σχετικό) υπό τα στοιχεία Β1-Γ-Δ-….Τ-Υ-Β1 προκύπτει ότι δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης (-38- σχετικό).

iii. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (-9ο- σχετικό) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (-11ο- σχετικό), δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

iv. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση τμήματος 38.971,22 τ.μ. της υπό παραχώρηση έκτασης (-42ο- σχετικό).

v. Παρόλο που το εν λόγω τεμάχιο ανήκει σε κατηγορία γης υψηλής παραγωγικότητας η επιτροπή ΠΕΧΩΠ ΠΕ Ροδόπης συμφωνεί με την χωροθέτηση του έργου εφόσον μπορεί να θεωρηθεί έργο κοινής ωφέλειας.

vi. Στο όμορο οικόπεδο υπάρχει κτίριο με χρήση «Διοίκηση».

vii. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Κομοτηνής και ευνοεί την εύκολη και γρήγορη πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων σχεδόν σε όλες τις περιοχές της Π.Ε. Ροδόπης, χωρίς διέλευση από δρόμους με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο και απέχει λίγα χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης Κομοτηνής. Συγκεκριμένα:

viii. Μέσω της Εγνατίας οδού μειώνεται αρκετά ο χρόνος επέμβασης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (ΠΥ) στα χωρία των Δήμων Μαρωνείας - Σαπών και Ιάσμου και στη δυτική πλευρά του Δήμου Κομοτηνής (χωρίς διέλευση από το κέντρο της πόλης), καθώς υφίστανται έξοδοι από την Εγνατία οδό για τις Σάπες, την ΒΙΠΕ Κομοτηνής, τον Ίασμο και τη δυτική πλευρά Κομοτηνής.

ix. Μέσω του δρόμου Κομοτηνής - Μακάζα είναι εφικτή η εύκολη και γρήγορη πρόσβαση της ΠΥ στην ορεινή περιοχή του Δήμου Κομοτηνής και του Δήμου Αρριανών, λόγω των εξόδων του οικισμού Κάλχα και του οικισμού Νυμφαία.

x. Μέσω της Εθνικής οδού Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης η ΠΥ μπορεί να επεμβαίνει γρηγορότερα στις πεδινές περιοχές και των τριών δήμων της Π.Ε. Ροδόπης (Δήμου Κομοτηνής, Δήμου Μαρωνείας - Σαπών και Δήμου Αρριανών).

xi. Μέσω της Επαρχιακής οδού Κομοτηνής - Κοσμίου είναι εφικτή η γρήγορη πρόσβαση της ΠΥ στους οικισμούς του Δημοτικού Διαμερίσματος Μαρωνείας του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών και στους οικισμούς του Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Σιδηροχωρίου του Δήμου Κομοτηνής, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης ως «Διοίκηση», για κοινωφελή σκοπό, ήτοι την κατασκευή κτηρίου για την στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κομοτηνής καθώς και την Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης, σύμφωνα με την κατηγορία 7 του άρθρου 1, του π.δ. 59/2018 (-22 ο- σχετικό) σε έκταση εμβαδού 38.971,22 τ.μ., που βρίσκεται στην ανατολική είσοδο της Κομοτηνής, στο Δήμο Κομοτηνής, της ΠΕ Ροδόπης, όπως απεικονίζεται στο από 28-08-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Σ.Ε.Παντελή, υπό τα στοιχεία Β1-Γ-Δ-….Τ-Υ-Β1, (45ο σχετικό).

Οι συντεταγμένες των κορυφών αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Κορυφή	Χ	Υ
Β1	619935,962	4550688,384
Γ	619930,575	4550682,764
Δ	620010,569	4550630,723
Ε	619977,349	4550593,198
Ζ	619953,005	4550570,738
Η	619906,918	4550535,554
Θ	619854,741	4550500,593
Ι	619853,389	4550499,390
Κ	619823,041	4550533,165
Λ	619784,713	4550573,137
Μ	619760,276	4550598,621
Ν	619755,061	4550604,251
Ξ	619737,123	4550623,620
Ο	619748,595	4550635,324
Π	619732,544	4550651,056
Ρ	619718,226	4550665,940
Σ	619758,400	4550695,074
Τ	619800,286	4550724,172
Υ	619843,818	4550754,046

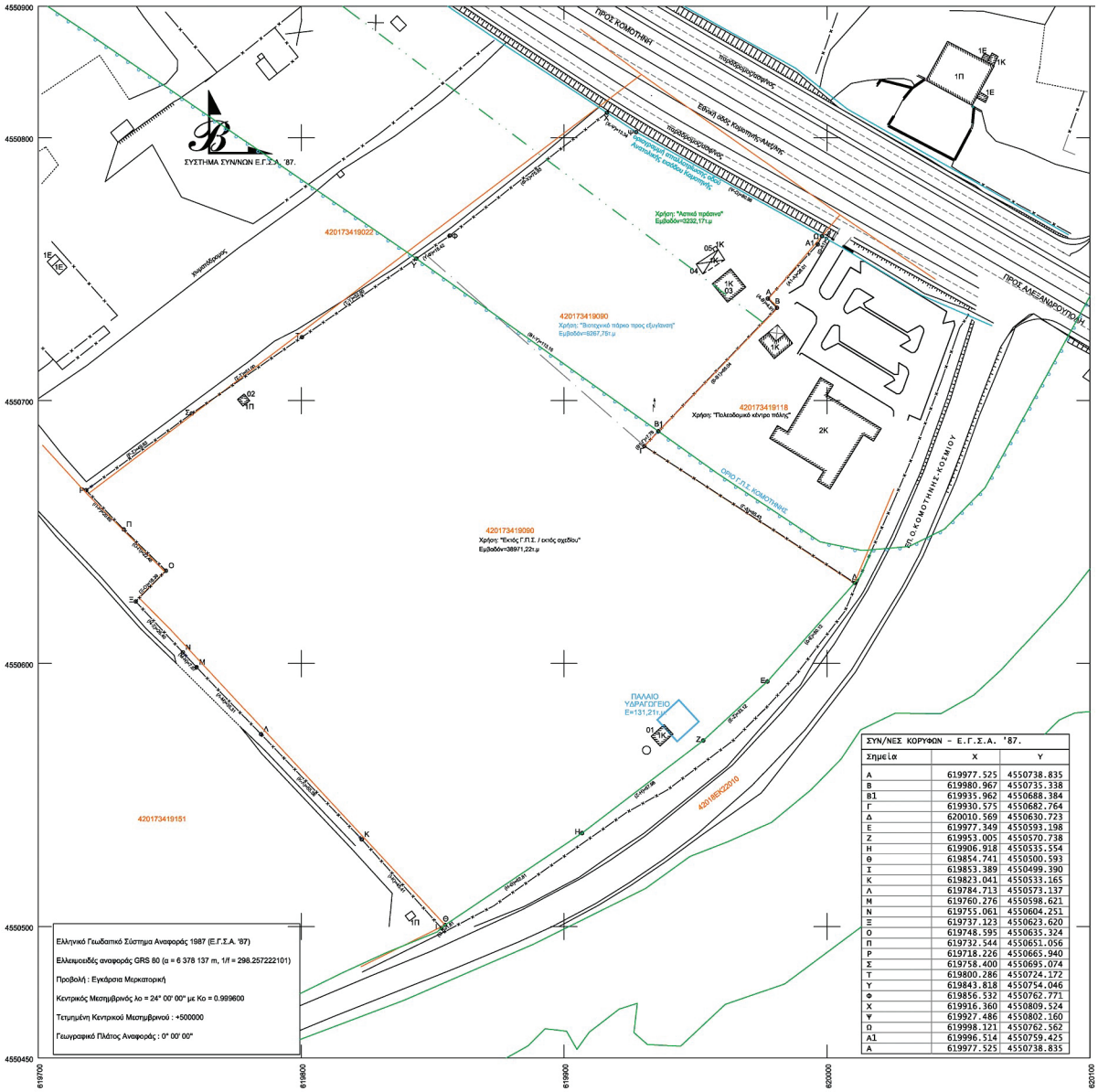
Το ανωτέρω τεμάχιο απεικονίζεται στο από 28-08-2025 κλίμακας 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σ.Ε. Παντελή (-45ο- σχετικό) που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και την περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 1, του ν. 2503/1997 (Α’ 107) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α’ 184).

Η παρούσα απόφαση τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ - Ε.Γ.Σ.Α. '87.		
Σημεία	X	Y
A	619977.525	4550738.835
B	619980.967	4550735.338
B1	619935.962	4550688.384
Γ	619930.575	4550682.764
Δ	620010.569	4550630.723
E	619977.349	4550593.198
Z	619953.005	4550570.738
H	619906.918	4550535.554
Θ	619854.741	4550500.593
I	619853.389	4550499.390
K	619823.041	4550533.165
Λ	619784.713	4550573.137
M	619760.276	4550598.621
N	619755.061	4550604.251
Ξ	619737.123	4550623.620
O	619748.595	4550635.324
Π	619732.544	4550651.056
P	619718.226	4550665.940
Σ	619758.400	4550695.074
T	619800.286	4550724.172
Y	619843.818	4550754.046
Φ	619856.532	4550762.771
X	619916.360	4550809.524
Ψ	619927.486	4550802.160
Ω	619998.121	4550762.562
A1	619996.514	4550759.425
A	619977.525	4550738.835

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

@ΕΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69aac4469df25d253f9c23ce4
ΑΠ:22491
Υπογραφή: 10:03:26 22:13
Διανομή: 11:03:26 10:13

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24/05/1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31/05/1985 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000τ.μ.(ΚΑΝΟΝΑΣ)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%-ΜΕΓ. Σ.Δ=0,18.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87.

2.ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.

3.Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ G.P.S. ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - HEPOS

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α)=48471,14τ.μ.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ:

01)ΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΣΜΑ-ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(01)=33,15τ.μ.

02)ΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ-ΣΤΕΓΗ ΕΛΕΝΙΤ-ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΙ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(02)=10,50τ.μ.

03)ΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΣΜΑ-ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(03)=82,22τ.μ.

04)ΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΣΜΑ-ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(04)=45,06τ.μ.

05)ΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΣΜΑ-ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(05)=2,42τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ,
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΣΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ, ΟΤΙ:
α)ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
β)ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ,
γ)ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ,
δ)ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΚΑΙ
ε)ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ. ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 93099
ΑΡ. ΜΑΝΕΣΗ 3 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. & FAX: 25310 22233
Α.Φ.Μ. 302355793 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Στύλος Δ.Ε.Η.
Α	Κορυφή εμβαδομέτρησης
(Α-Β)=4.91	Διάσταση
	Στύλος Δ.Ε.Η.
—x—x—x—	Συρματόπλεγμα
ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :

Η έκταση με σταχεία κορυφών (Α,Β,Β1,Υ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α) εμπίπτει εντός ευρύτερης έκτασης, η οποία βρίσκεται εκτός ανάρτησης του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων του Δήμου Κομοτηνής-Ιάσμου-Μαρωνείας Σαπών-Αρριανών της ΠΕ Ροδόπης , που κυρώθηκε με την αριθμ. 367908/18-10-2022 απόφαση του Γ.Γ.Δασών (ΦΕΚ Δ'/885), με εμβαδόν 9499,92τ.μ..

Η παραπάνω έκταση είναι άρτια και οικοδομήσιμη, αν θεωρηθεί ως αυτούσια.

Η εμφανιζόμενη έκταση υπό στοιχεία (Β1,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Β1) δε διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν εμπίπτει στις παρ. 1,2,3,4 και 5 του αρ.3 του Ν.998/79. Δεν απεκινζίται ως δασική στους κυρωμένους δασικούς/χάρτες της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης (Φ.Ε.Κ. 885/Δ/24-11-2022). (εμβαδού 38971.22τ.μ.).

Η παραπάνω έκταση είναι άρτια και οικοδομήσιμη, αν θεωρηθεί ως αυτούσια.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡ. ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ.

εργοδότης	ΤΟΠΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
μελετητής	ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΑΝΕΣΗ 3 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ

θέμα σχεδίου

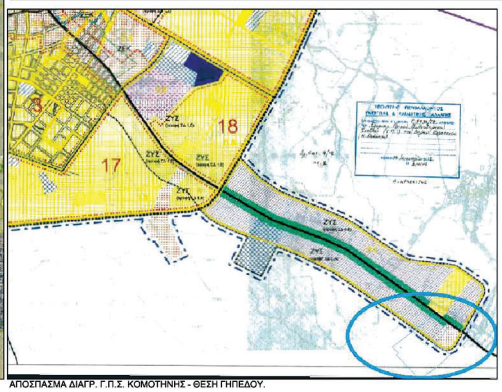
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμ. σχεδίου	Τ1
κλίμακα	1/1000

ΚΟΜΟΤΗΝΗ,

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	28/08/2025
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 93099
ΑΡ. ΜΑΝΕΣΗ 3 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. & FAX: 25310 22233
Α.Φ.Μ. 302355793 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡ. Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ.

6201100

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Μαρτίου 2026

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΑΜΒΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400226020426001 0