03.04.2026 08:44:49
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Απριλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **227**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Δασυλλίου Πρίνου του Δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας) σε κοινόχρηστο χώρο έμπροσθεν των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) 16 και 21, με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) των άρθρων 88, 90 και 93 παρ. 1, 2 και 4 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245), όπως ισχύει,

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

ε) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

στ) του άρθρου 20 παρ. 2 περ. β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014.

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Το από 10.03.1971 β.δ. «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Οικισμού Πρίνου της Κοινότητος Πρίνου (Θάσου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 71).

4. Την 40/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου.

5. Τα 26/2023, 39/2024 και 42/2024 πρακτικά συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

6. Την 44/συν. 9η/29.05.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

9. Την 7/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Δασυλλίου Πρίνου του Δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας) σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) έμπροσθεν των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) 16 και 21, με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης στα τμήματα αυτού υπό στοιχεία 1-2-3-4-1 και 7-8-9-10-7 και:

α) μετατροπή των υπό στοιχεία 6-5-3-4-6 και 7-8-11-10-7 τμημάτων του Κ.Χ. σε οικοδομήσιμους χώρους, που εντάσσονται, αντίστοιχα, στα δημιουργούμενα νέα Ο.Τ. 16α και 21α,

β) καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών των νέων Ο.Τ. και

γ) έγκριση των υπό στοιχεία 1-2-5-6-1 και 9-10-11-9 νέων κοινόχρηστων χώρων,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 16434/2026 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2
Επιβολή προκηπίου

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των νέων οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως εμφαίνεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3
Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Στους ως άνω νέους οικοδομήσιμους χώρους εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 10.03.1971 β.δ., καθώς και ειδικότεροι όροι ως ακολούθως:

1. Αρτιότητα:
Ελάχιστον εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα (30) μ.

2. Κατά παρέκκλιση της περ. 1., οικόπεδα που ήταν άρτια πριν από την επιβολή εισφοράς σε γη παραμένουν άρτια και μετά από την εισφορά σε γη, ήτοι για το Ο.Τ. 21α το εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται στα 754,49 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του ακινήτου: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς του.

4. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50).

7. Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του ακινήτου: σύμφωνα με τον ν. 4067/2012.

Άρθρο 4
Επιβολή εισφοράς σε γη

Επιβάλλεται εισφορά σε γη επιφάνειας 288,77 τ.μ. και 56,06 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο ίδιο διάγραμμα υπό στοιχεία 1-2-5-6-1 και 9-10-11-9 αντίστοιχα.

Άρθρο 5
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
"Α Δ Ρ Ι Μ Η"
65403, ΚΑΒΑΛΑ, Φιλίππου 38
Νεοκλασσικό Κτίριο
Τηλ. 2510 833082, 2510 834955
Fax : 2510 227647
Email : adrimis@otenet.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 40/28-02-2023 απόφαση
(Α.Π. 3665/07-03-2023) του Δ.Σ. Δήμου Θάσου για
τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δασάκι Πρίνου

Αιτούντες : Ιουλία Χόιζλερ - Μαστοράκη και Παναγιώτης Χόιζλερ

Θέση : ΔΑΣΑΚΙ ΠΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ	Εξάρτηση : ΕΓΣΑ '87
Ημερομηνία : 28 Μαρτίου 2023	Κλίμακα 1:500

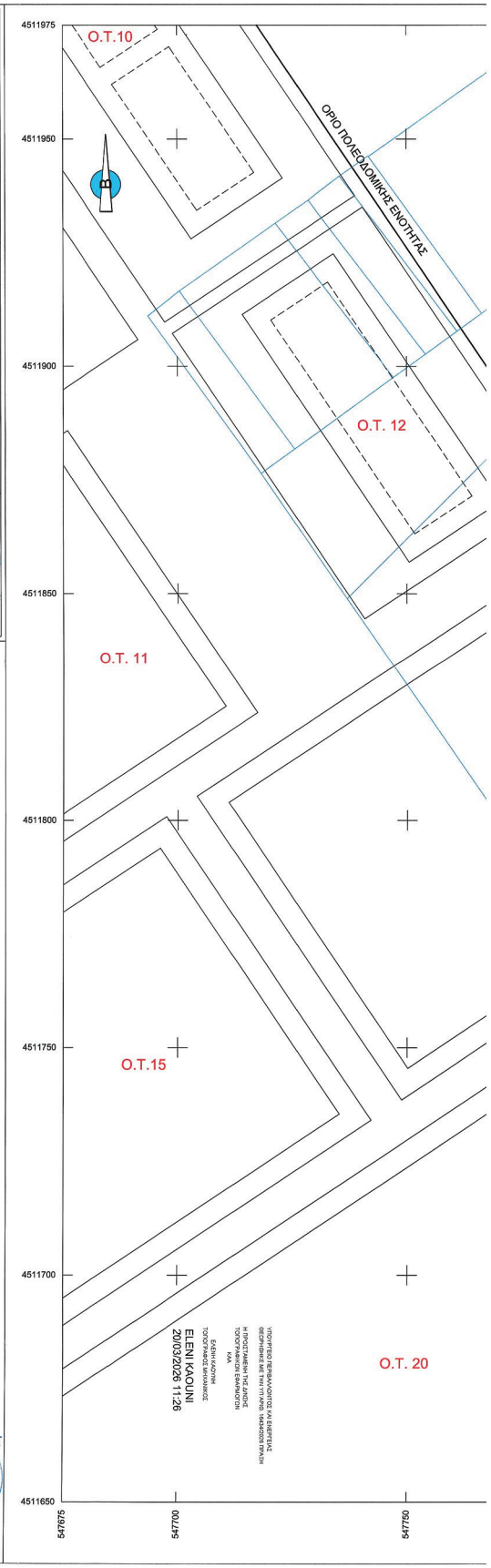
ο συντάξας	Ελέγχθηκε	Αναπληρώτρια Προϊσταμένη	Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Καβάλα 28 Μαρτίου 2023	Θάσος ...../...../ 2023	Θάσος 04./10./ 2023	Θάσος ...../...../ 2023
Αδρίμης Γεώργιος	Σωτηρέλη Θωμαή	Κλωφά Ιωάννα	Αργυρού Δήμητρα
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός Α.Μ.	Τοπογράφος Μηχ/κός Π.Ε. Α'	Αρχιτέκτων Μηχ/κός Π.Ε. Α'	Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε. Α'

ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Υ. και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣΣ
Θάσος ...../...../ 2023
ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θάσος 02-10-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ





ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΘΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 29/5/2025 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την 44 π/ αριθμ. γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

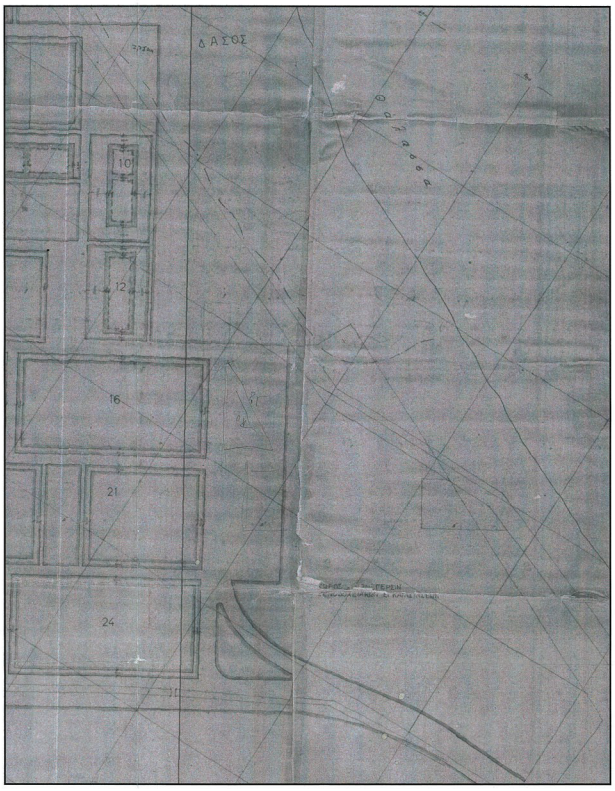
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14/5/2025 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Η Δ/ντρια Προϊσταμένη Τμήματος
Ε. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

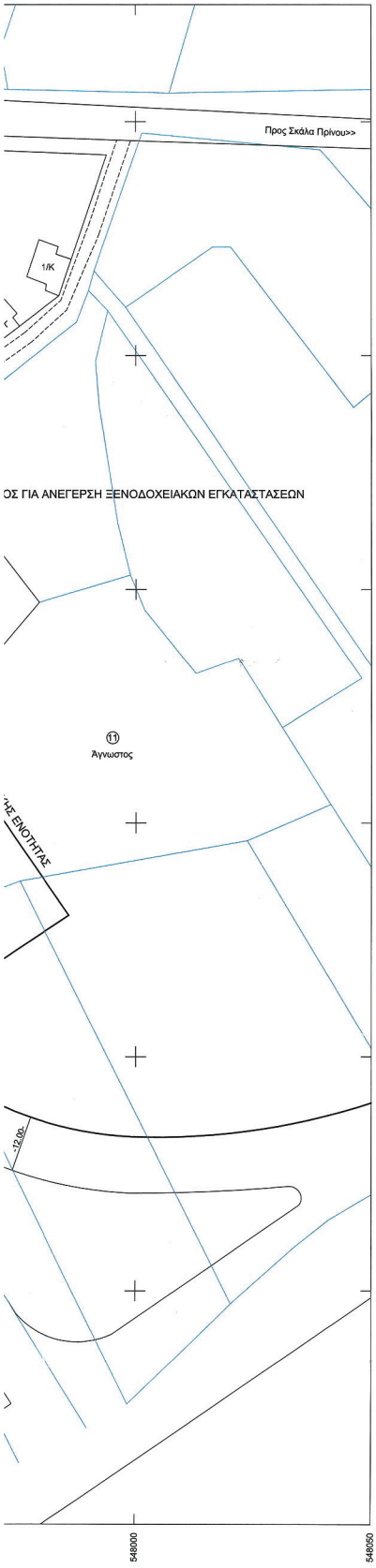
ELENI KAOUNI
2003/2026 11:26

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


Δρόμος ασφαλτοστρωμένος
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Δημόσιος Δρόμος
Αναστάσιος Παπαδόπουλος
HOTEL ARTEMIS
Ο.Τ. 16α
Περιοχή "Δασάκι" Πρίνου
Συνιδιοκτησία
Ιουλίος Χόιζλερ-Μαστοράκη 50%
Παναγιώτη Χόιζλερ 50%
Ε=2.318,86τ.μ.
Ο.Τ. 21α
Ε=810,55τ.μ.
Ε=28,32τ.μ.
Ε=298,65τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝ
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 24
Άγνωστος
Παπαφλέμπου
Σάπρος
547800
547850
547900
547950

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΑΚΙ ΠΡΙΝΟΥ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000













ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΕΓΣΑ '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΝΕΩΝ Ο.Τ. 16α και Ο.Τ. 21α		
Κορυφή	X	Y
T1	547884.457	4511831.610
T2	547844.533	4511891.760
T3	547923.595	4511870.113
T4	547925.370	4511867.548
T5	547929.952	4511860.925
T6	547952.385	4511828.505
T7	547936.707	4511817.258
T8	547914.865	4511847.672

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 71Δ΄/30-3-71
ΦΕΚ 906Δ΄/2-9-1992
ΦΕΚ 327Δ΄/24-3-2005
ΦΕΚ 691Δ΄/26-10-2020

ΔΑΣΑΚΙ ΠΡΙΝΟΥ (ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ)

Αρτιότητα : Ε = 800 τ.μ. - πρόσ. 18μ. - βάθος 30μ.
Ποσοστό Κάλυψης : 20%
Όροφοι = 2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7.50
Πλευρικές αποστάσεις κατά Γ.Ο.Κ.

ΘΩΜΑΗ ΣΩΤΗΡΕΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτητών	Διεύθυνση Τηλέφωνο
1	Αναστάσιος Παπαδόπουλος (Hotel artemis)	Όρμος Πρίνου 64010 Θάσος τηλ. 25930 71176 Δικηγόρος Μαρία Τσίμα Βενιζέλου 29 65302 Καβάλα τηλ. 2510 224590 κιν. 6944 562890
2	Ιουλία Χόιζλερ-Μαστοράκη 50% Παναγιώτης Χόιζλερ 50%	Γρηγορίου Αυξεντίου 30 72200 Ιεράπετρα Κρήτης τηλ. 6977316516
3	Άγνωστος	
4	Άγνωστος	
5	Άγνωστος	
6	Άγνωστος	
7	Άγνωστος	
8	Άγνωστος	
9	Ιουλία Χόιζλερ-Μαστοράκη 50% Παναγιώτης Χόιζλερ 50%	Γρηγορίου Αυξεντίου 30 72200 Ιεράπετρα Κρήτης τηλ. 6977316516
10	Άγνωστος	
11	Άγνωστος	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΑΣΑΚΙ ΠΡΙΝΟΥ (ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ)

ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ. 16α και 21α

Αρτιότητα : Ε = 800 τ.μ. - πρόσ. 18μ. - βάθος 30μ.
Ποσοστό Κάλυψης : 20%
Συντελεστής Δόμησης = 0,4
Όροφοι = 2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7.50
Πλευρικές αποστάσεις κατά Γ.Ο.Κ.
Οικόπεδα που ήταν άρτια πριν την εισφορά σε γη παραμένουν άρτια και μετά από την εισφορά σε γη

ΘΩΜΑΗ ΣΩΤΗΡΕΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ Ο.Τ. 21α

Κατά παρέκκλιση

Εμβαδόν : 754,49 τ.μ.

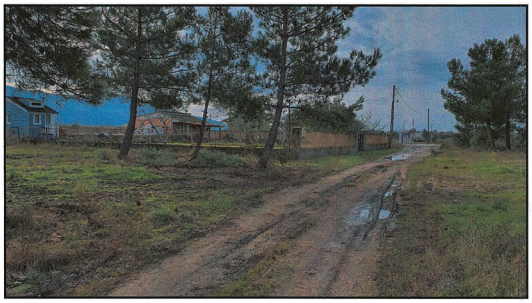
ΘΩΜΑΗ ΣΩΤΗΡΕΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

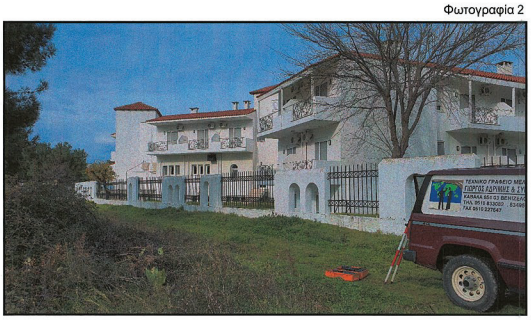
- Καταργούμενη Ρ.Γ. - Ο.Γ.
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Παραμένουσα ρυμοτομική γραμμή
- Παραμένουσα οικοδομική γραμμή
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Φωτογραφία 1



Φωτογραφία 2



Φωτογραφία 3



Φωτογραφία 4



ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2 ΣΤΟ Ο.Τ. 16α
1. ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,1) Ε = 2.318,86τ.μ.
2. ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΜΕΙΩΘΕΙ ΚΑΤΑ 50% (1,2,5,6,1) Ε = 288,77τ.μ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (2.318,86-2000=318,86Χ0,4 = 127,54 + 450,00 = 577,54/2 = 288,77)
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (6,5,3,4,6,) Ε = 2.030,09τ.μ. (2318,86-288,77)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 9 ΣΤΟ Ο.Τ. 21α
1. ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (7,8,9,10,7) Ε = 810,55τ.μ.
2. ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΜΕΙΩΘΕΙ ΚΑΤΑ 50% (9,10,11,9) Ε = 56,06τ.μ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (810,55-500=310,55Χ0,2 = 62,11 + 50,00 = 112,11/2 = 56,06)
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (7,8,11,10,7) Ε = 754,49τ.μ. (810,55-56,06)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2
ΣΤΟ Ο.Τ. 16α (1,2,3,4,1)
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ ’87

σημείο	Χ	Ψ
1	547841.567	4511896.228
2	547920.474	4511874.624
3	547925.371	4511867.547
4	547884.457	4511831.610
1	547841.567	4511896.228

Εμβαδόν = 2.318,86τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 9
ΣΤΟ Ο.Τ. 21α (7,8,9,10,7)
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ ’87

σημείο	Χ	Ψ
7	547914.865	4511847.672
8	547929.952	4511860.925
9	547955.692	4511823.726
10	547936.707	4511817.258
7	547914.865	4511847.672

Εμβαδόν = 810,55τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΜΕΙΩΘΕΙ ΚΑΤΑ 50%
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2
ΣΤΟ Ο.Τ. 16α (1,2,5,6,1)
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ ’87

σημείο	Χ	Ψ
1	547841.567	4511896.228
2	547920.474	4511874.624
5	547923.595	4511870.113
6	547844.533	4511891.760
1	547841.567	4511896.228

Εμβαδόν = 288,77τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΜΕΙΩΘΕΙ ΚΑΤΑ 50%
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 9
ΣΤΟ Ο.Τ. 21α (9,10,11,9)
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ ’87

σημείο	Χ	Ψ
9	547955.692	4511823.726
10	547936.707	4511817.258
11	547952.385	4511828.505
9	547955.692	4511823.726

Εμβαδόν = 56,06τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2
ΣΤΟ Ο.Τ. 16α (6,5,3,4,6)
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ ’87

σημείο	Χ	Ψ
6	547844.533	4511891.760
5	547923.595	4511870.113
3	547925.371	4511867.547
4	547884.457	4511831.610
6	547844.533	4511891.760

Εμβαδόν = 2.030,09τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 9
ΣΤΟ Ο.Τ. 21α (7,8,11,10,7)
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ ’87

σημείο	Χ	Ψ
7	547914.865	4511847.672
8	547929.952	4511860.925
11	547952.385	4511828.505
10	547936.707	4511817.258
7	547914.865	4511847.672

Εμβαδόν = 754,49τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

υπάρχον κτίριο	φωτιστικό		αγροτικός Δρόμος χωματόδρομος
κιόσκι	γραμμή αιγιαλού		όριο οικοπέδου
1/Κ όροφοι κτιρίου	γραμμή παραλίας	ΚΑΕΚ	21027ΕΚ00071
δέντρα	θέση λήψης φωτογραφίας		γραμμή κτηματολογίου
κολώνα Ο.Τ.Ε.	συρματοπερίφραξη	18.79	υψόμετρο
κολώνα Δ.Ε.Η.	μανδρότοιχος	53 / 1.460	στάσεις
	κράσπεδο		φυσικό πρανές φρύδι
	δρόμος σχεδίου		φυσικό πρανές πόδι
	άξονας οδού		
	επαρχιακή - εθνική οδός		

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Γεώργιος Α. Αδρίμης Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός, κάτοικος Καβάλας οδός Φιλίππου 38, **βεβαιώνω** ότι τα οικόπεδα που ήταν άρτια πριν την Τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτή και δεν θίγονται νόμιμα κτίσματα.

Ο Βεβαιών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΔΡΙΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 18156
ΦΙΛΙΠΠΟΥ 38 ΚΑΒΑΛΑ Τηλ. 2510.833082
Α.Φ.Μ. 011351360 Δ.Ο.Υ. Α' ΚΑΒΑΛΑΣ

- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ ’87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΠΛΟ-ΣΥΧΝΟΥ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΔΕΚΤΗ TOPCON HIPER PRO (ΑΚΡΙΒΕΙΑ +/-0.01μ). ΟΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΙΕΞΗΧΘΗΚΑΝ ΤΗΝ 10/01/2022 ΑΠΟ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 10:00 ΕΩΣ 16:00 ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ HEPOS.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
040022702042600006