14.05.2026 19:21:18
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαΐου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **368**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 130540/2180

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στα Ο.Τ. 469 και 470 λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α411/2021 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Το ν.δ. της 17/07/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 6 και 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

9. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την υπ' αρ. 1480/12-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» (ΑΔΑ: ΩΖΙΙΟΡ1Υ-Θ66), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αρ. 25903/19-10-1999 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)» (Δ' 844).

15. Το π.δ. της 03-10-1978 «Περί τροποποιήσεως, αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρουπόλεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 546).

16. Την υπό στοιχεία Ι-4548/12-10-1989 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξ/πολης» (Δ’ 674).

17. Την υπό στοιχεία Α411/2021 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.

18. Την από 27-05-2022 αίτηση των Κατσαμπέκη Ευδοξίας, Παπαδόπουλου Δημήτριου και Παπαδόπουλου Αλέξανδρου και την από 03-06-2022 αίτηση του Παπαδόπουλου Βασίλειου με την οποία αιτήθηκαν την άρση απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο συνιδιοκτησίας τους σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

19. Την υπ’ αρ. 134/2022 απόφαση του Δ.Σ. Αλεξανδρούπολης με κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση υπέρ της προώθησης πρότασης για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των ενδιαφερομένων.

20. Την υπ’ αρ. 161/2024 απόφαση του Δ.Σ. Αλεξανδρούπολης με κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα και την πρόταση τροποποίησης στα Ο.Τ. 469-470.

21. Τη δημοσίευση της ανωτέρω Απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (εφημερίδα Ελεύθερη Θράκη 25 και 26/9/2024, εφημερίδα Η Γνώμη 24 και 25/9/2024).

22. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της υπ’ αρ. 161/2024 απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους.

23. Την υπ’ αρ. 36044/10-09-2025 βεβαίωση του Δημάρχου ότι με την υπ’ αρ. 161/2024 απόφαση του Δ.Σ. κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και δεν έχει κατατεθεί καμία ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης.

24. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Πετρίδη Μόσχου σε κλίμακα 1:1000 με ημερομηνία Αύγουστος 2025 το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ’ αρ. 161/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

25. Το υπ’ αρ. 5314/13-11-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ’ αρ. 36051/10-09-2025 έγγραφό της.

26. Την από 17-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ ΠΕ Έβρου με την οποία η Υπηρεσία δεν συμφωνεί με την πρόταση του Δήμου Αλεξανδρούπολης και υποβάλλει νέα πρόταση.

27. Το απόσπασμα του πρακτικού της υπ’ αρ. 1ης/2026 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (Πράξη 1η/12-02-2026) με ομόφωνη γνωμοδότηση με την οποίο αποδέχτηκε στο σύνολο την ρύθμιση που προτάθηκε με την υπ’ αρ. 161/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης και όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση.

28. Τα υπ’ αρ. 382241/7230/04-06-2025 και οικ.73350/1203/06-03-2026 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Α.Μ.Θ.

29. Τα υπ’ αρ. 11579/26-03-2026 και 14954/22-04-2026 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

30. Την Εγκύκλιο 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» σύμφωνα με την οποία «Μετά την έκδοση της γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ και σε περίπτωση που αυτό α) εγκρίνει την θετική εισήγηση της υπηρεσίας για την πολεοδομική επέμβαση και β) συμφωνεί με την πρόταση του ΟΤΑ εάν η εισήγηση της υπηρεσίας είναι απορριπτική πρέπει να συνταχθεί διοικητική πράξη (π.δ., Υπουργική ή Νομαρχιακή απόφαση) εγκρίσεως της πολεοδομικής επέμβασης (έγκριση τροποποίησης ή αναθεώρηση ρυμ. σχ.)».

31. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό-εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

33. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η 55/1988 εγκύκλιος και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Την υπό στοιχεία Α411/2021 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να προβεί στις δέουσες

ενέργειες προκειμένου να αρθούν οι ρυμοτομικές δεσμεύσεις που επιβλήθηκαν με το π.δ. της 3ης-10-1978 στα ακίνητα και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση ώστε να προβεί στην άρση με τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου και σε εκ νέου ρύθμιση του πολεοδομικού καθεστώτος των ακινήτων.

- Τις υπ’ αρ. 134/2022 και 161/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης με τις οποίες εγκρίνεται η μη επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης και η τροποποίηση του σχεδίου στα ακίνητα των ενδιαφερομένων.

- Το υπ’ αρ. 36051/10-09-2025 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης σχετικά με τα πολεοδομικά κριτήρια που ικανοποιεί η τροποποίηση αλλά και την αδυναμία του Δήμου να προβεί στην απαλλοτρίωση του χώρου.

- Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Περιφερειακής Ενότητας Έβρου αποδέχτηκε στο σύνολο την ρύθμιση που προτάθηκε με την υπ’ αρ. 161/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης και όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω Απόφαση.

- Τις υπεύθυνες δηλώσεις των Ευδοξίας Κατσαμπέκη, Αλέξανδρου Παπαδόπουλου, Δημητρίου Παπαδόπουλου και Σουλτάνας Γιώτα περί αυτόβουλης παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 110031634031 εμβαδού 428,48 τ.μ. το οποίο ρυμοτομείται εκ νέου επιπλέον της επιβληθείσας εισφοράς σε γη σύμφωνα με την υπ’ αρ. 161/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης και παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσης του ανωτέρω τμήματος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης στα Ο.Τ. 469 και 470 στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 110031636002 και ΚΑΕΚ 110031634031 των Κατσαμπέκη Ευδοξίας, Παπαδόπουλου Δημήτριου, Παπαδόπουλου Αλέξανδρου και Παπαδόπουλου Βασίλειου λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 03-10-1978 (Δ’ 546), όπως αναθεωρήθηκε με την υπό στοιχεία Ι-4548/12-10-1989 (Δ’ 674) απόφαση του Νομάρχη Έβρου και σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α411/2021 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης με τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 110031636002 του Ο.Τ. 470 εμβαδού 2.532,53 τ.μ. από Κοινόχρηστο «Χώρο Πρασίνου» σε οικοδομήσιμο, τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5 μ. για τον διαχωρισμό του νέου οικοδομήσιμου Ο.Τ. 470Β από το Ο.Τ. 470Α με χαρακτηρισμό «Χώρος Πρασίνου», την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με την περ. β’ παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 εμβαδού 388,17 τ.μ. με στοιχεία Β2-Β10-Β9-Β1-Β2, η οποία λαμβάνεται από το ΚΑΕΚ 110031634031 του Ο.Τ. 469 με χαρακτηρισμό ΚΧ-πάρκο δημοτικού κοιμητηρίου ο οποίος διατηρείται στο σύνολό της, την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης για το υπολειπόμενο τμήμα του ΚΑΕΚ 110031634031 του Ο.Τ. 469 εμβαδού 428,48 τ.μ. και όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 με ημερομηνία Αύγουστος 2025 που συνοδεύει την υπ’ αρ. 161/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης και που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Στο νέο οικοδομήσιμο Ο.Τ. 470Β καθορίζονται προκήπια πλάτους 4,00 μ. χρήση γης «Αμιγής Κατοικία» και όροι δόμησης του Τομέα Λ (τομέας ΣΔ ΙV) ως ακολούθως:

Αρτιότητα: Πρόσωπο: 15 και Εμβαδόν: 400τ.μ. (κανόνας)

Ποσοστό κάλυψης: 40%

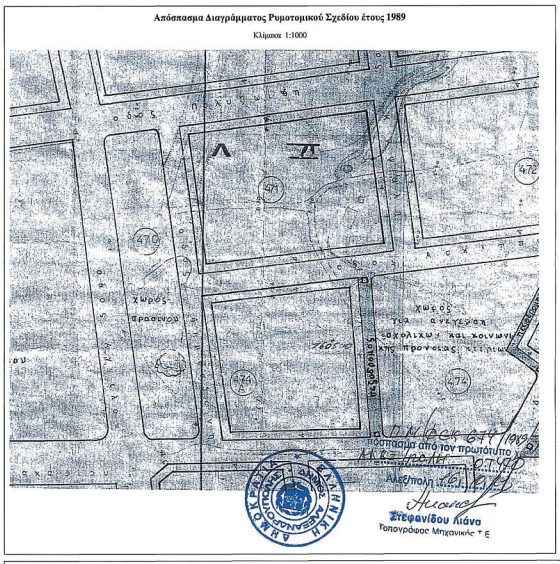
Συντελεστής Δόμησης: 0,8

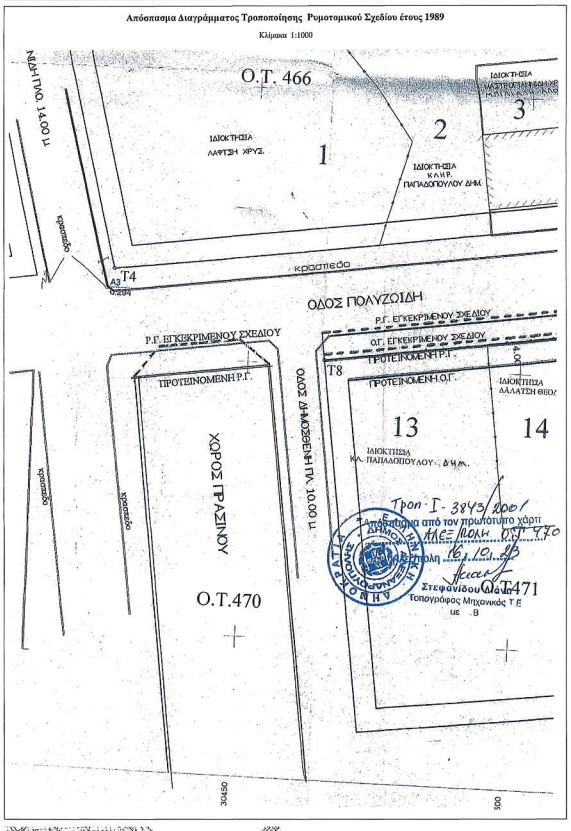
Μέγιστο Ύψος: Κατά ΝΟΚ

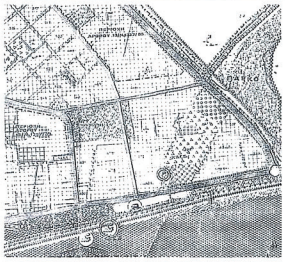
Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα όσα ορίζονται στην υπό στοιχεία Ι-4548/12-10-1989 (Δ’ 674) απόφαση του Νομάρχη Έβρου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α’ 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



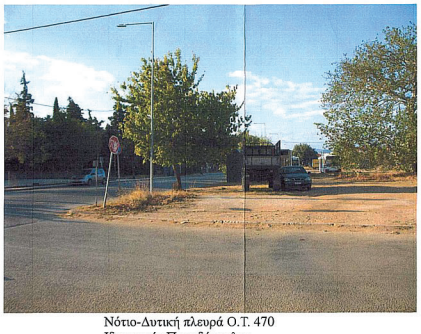




Απόσπασμα Διάγράμματος
Γ.Π.Σ. Αλεξανδρούπολης.



Νότιο Ανατολική πλευρά Ο.Τ. 469
Όριο Ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου με Νεκροταφείο.
Γωνία οδού Μακαρίου- Αγ. Ποιμενίδη



Νότιο-Δυτική πλευρά Ο.Τ. 470
Ιδιοκτησία Παπαδόπουλου
Γωνία οδού Μακαρίου- Αγ. Ποιμενίδη



Ανατολική πλευρά Ο.Τ. 470
Ιδιοκτησία Παπαδόπουλου
Γωνία οδού Μακαρίου και Δημοσθένη



Απόσπασμα Ο.Τ. 470 στο θάλασσα

Συμβολισμοί

- Όριο Ιδιοκτησίας
- Οικοδομική Γραμμή Προτεινόμενη
- Ρυμοτομική Γραμμή Προτεινόμενη
- Οικοδομική Γραμμή Καταργούμενη
- Οικοδομική Γραμμή Παραμένουσα
- Ρυμοτομική Γραμμή Καταργούμενη
- Ρυμοτομική Γραμμή Παραμένουσα
- Διαιονή Υποστρώτου Γεωργίας
- Κτίσμα
- Κτίσμα υπό κατασκευή
- Υπόγειο κτίσμα
- Ερείπιο

Σύστημα Προβολής.

Το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ενταγμέ
Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87), με φ: 4
Οι συντεταγμένες των Ο.Τ. των οικοπέδων κα
διότι το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο είνα:

Ισχύουσα Νομοθεσία.

1. Ν. 4067/9-4-2012. *"Νέος Οικοδομικός Κα*
2. Ν. 4315/24-2-2014. *"Πράξεις εισφοράς διατάξεις"*. (Φ.Ε.Κ. Α΄ 269/24-12-2014).
3. Ν. 4759/9-12-2020 *"Εκσυγχρονισμός διατάξεις"* (ΦΕΚ Α 245/9-12-2020).

Για την περιοχή, έχουν εγκριθεί και ισχύουν ο

1. Απόφαση Δημάρχου αριθ. Προτ. 5659/1 *Αλεξ/πολης Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 474Α (έγκρ*
2. Απόφαση Νομάρχη Έβρου 1-3843/3-1 *Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 470, 471 και 472 στην*

Ισχύοντες όροι δόμησης για την περι
Προτεινόμενοι Όροι δόμησης για το

Τομέας όρων δόμησης	Λ	Χρήση γης: Αμ
Τομέας συντελεστή δόμησης	VI	Συντελεστής Δ
		Κανόνας
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου		400.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο		15.00 μ
Ελάχιστο βάθος		----
Επιτρεπόμενη κάλυψη		40.00 %
Επιτρεπόμενο ύψος		κατά Ν.Ο.Κ

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτε
ελαχίστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της Απόφ
***Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης"*.**

Στοιχεία Ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με Επίγεια Τοπογραφική Αποτύπωσ

- Στο Ο.Τ. 469 με χαρακτηρισμό ***πάρκο*** - ***δ***
  ($B_1,B_2,B_3,B_4,B_5,B_6,B_7,B_8,B_1$) και εμβαδόν
  Χρήση από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδι
- Στο Ο.Τ. 470 με χαρακτηρισμό ***χώρο***
  $A_8,A_9,A_{10},A_{11},A_{12},A_1$) και εμβαδόν Ε= **25**
  Χρήση από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδι

Τα υπογραμμισμένα τμήματα αποτελούν κυκλ

Ιδιοκτήτες Σήμερα.

α/α	Όνο
1	Ευδοξία Κατσαμπέκη του Κλεαντή–Δ
2	Δημήτριος Παπαδόπουλος του Θεοφ
3	Αλέξανδρος Παπαδόπουλος του Θεο
4	Βασίλη Παπαδόπουλου του Δημητρί
	• Σουλτάνα Γιώτα του Δημητρίου
	• Δημήτριος Παπαδόπουλος του Β
	• Φανή-Χριστίνα Παπαδοπούλου
	Σύνολο

Τίτλος Ιδιοκτησίας.

1. 10513/27-7-2009 πράξης αποδοχής κληρο μεταγραφή στον τόμο 1373 με α/α 23 στο
2. 61/22-2-2011 Πράξης Αποδοχής Κληρονο μεταγραφή στον τόμο 1445 με α/α 31 του

Εθνικό Κτηματολόγιο.

Τα οικόπεδα έλαβαν κτηματολογικό αριθμ
περιοχή της Αλεξ/πολης τέθηκαν σε ισχύ από

1. Στο Ο.Τ. 469 ΚΑΕΚ 110031634031 με εμ
2. Στο Ο.Τ. 470 ΚΑΕΚ 110031636002 με εμ

Υποχρεώσεις ιδιοκτησίας "Παπαδόπ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/13-6- *χώρος και άλλες διατάξεις"*, (Φ.Ε.Κ. Α΄ 124/ αυτό με τις τροποποιήσεις του αντικαταστάθη ***υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παρα πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κο πενήντα τοις εκατό (50%)"*.**

Υπολογισμός εισφοράς σε γη:

Α. Υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις:

1. Ο.Τ. 470: οικόπεδο ($A_1,A_2,A_3,A_4,A_5,A_6,A$
   Ε= 2532.53 τ.μ αντί **2531.66 τ.μ** της Δικαστικ
   Εισφορά σε γη:(500.00x0.10+500.00x0.20+1
2. Ο.Τ. 469: γήπεδο ($B_1,B_2,B_3,B_4,B_5,B_6,B_7,B_8$
   Ε= 816.65 τ.μ αντί ***816.56 τ.μ*** της Δικαστικής
   Εισφορά σε γη: (500.00x0.10+316.65x0.20)x(
   Σύνολο εισφοράς σε γη: **331.506+56.665= 38**
3. Δεσμευόμενο συνολικό τμήμα της ιδιοκτη
- Παραχωρούμενο τμήμα, στο Ο.Τ. 469: (B_1
4. Τμήμα υπό απαλλοτρίωση εκ νέου στο Ο.
   ($B_8,B_{10},B_9,B_8,B_7,B_6,B_5,B_4,B_3,B_2,B_1$) Ε=(816.65
5. Υπόλοιπο εμβαδόν προς άρση της απαλλο

Περιγραφή ($A_1,A_2,A_3,A_4,A_5,A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10}$

Καθορισμός Ρυμοτομικής Γραμμής

- Για την μεταφορά και υπολογισμό της Ρυ Τοπογραφικό Διάγραμμα χρησιμοποιήθηκ Ρυμοτομικού Σχεδίου της μελέτης του Π. επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλε δομήσεως των οικοπέδων αυτού".
- Ελήφθησαν υπ' όψη οι αλλαγές και εμφανίζονται στα Διαγράμματα του Ρυμ με την απόφαση Νομάρχη Έβρου 1-45 Αλεξανδρούπολης", καθώς και των κατά κ
- Χρησιμοποιήθηκαν τα αναλυτικά στοιχε *Ανάπλασης - Αναθεώρησης σχεδίου στις πε* εγκρίθηκε με την Απόφαση Νομάρχη Έβρ
- Ο καθορισμός της Οικοδομικής Γραμμής,

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ημένο στο σύστημα συντεταγμένων του Ελληνικού Γεωδαιτικού
: 40^{o} 45΄ λ: 2^{o} 15΄, φύλλο 1: 50000, ΄΄Αλεξανδρούπολις΄΄.
και των τμημάτων αυτών δίδονται και σε σύστημα προβολής ΤΜ3°,
ίναι σε αυτό το Σύστημα.

Ζωνονισμός΄΄. (Φ.Ε.Κ. Α΄ 79/9-4-2012).
ις σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες

΄΄ της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες

ν οι τροποποιήσεις των Ρυμοτομικού Σχεδίου,
9/17-3-1995 ΄΄Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
ίκρυση υφισταμένου πεζοδρόμιου).
1-12-2004 ΄΄Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
την οδό Πολυζωίδη. (Φ.Ε.Κ. Δ΄1204/22-12-2004).

ριοχή και
ο Ο.Τ. 470Β (Ισχύον Διάταγμα. Αρ. 4)

Αμιγής Κατοικία	
ς Δόμησης	0.80
	Παρέκκλιση

ΙΚ	

ιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη
ράς 5 μ.
φασης Νομάρχη Έβρου Ι-4548 /12-10-1989, ΄΄Έγκριση Πολεοδομικής

ωση, στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα αποτυπώνονται:
- δημοτικό κοιμητήριο΄΄, οικόπεδο με τα χαρακτηριστικά στοιχεία
όν **Ε=816.65 τ.μ** αντί *816.56 τ.μ* της Δικαστικής απόφασης
ίδιο: ΄΄**αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι -Νεκροταφεία**΄΄
ρος πρασίνου΄΄, οικόπεδο με τα στοιχεία ($A_1A_2A_3A_4A_5A_6A_7$,
2532.53 τ.μ αντί *2531.66 τ.μ* της Δικαστικής απόφασης.
ίδιο: ΄΄**αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι**΄΄.
κλικό τόξο.

Όνομα Συνιδιοκτήτη	Ποσοστό Συν/σίας
ς–Αλεξάνδρου συζ. Θεοφάνη Παπαδόπουλου	12.50 %
οφάνη	18.75 %
Θεοφάνη	18.75 %
τηρίου (κληρονόμοι)	
ίου και της Χρυσής συζ. Βασιλείου Παπαδοπούλου,	50.00 %
υ Βασιλείου και της Σουλτάνας	
ου του Βασιλείου και της Σουλτάνας	
	100.00 %

ρονομιάς της συμβ/γράφου Αλεξανδρούπολης Σωτηρίας Χρυσάκη.
το Υποθηκοφυλακείο Αλεξανδρούπολης την 30-7-2009.
νομιάς του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης
ιυ Υποθηκοφυλακείου Αλεξανδρούπολης.

ιθμό στις πρώτες εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, που για την
πό 15/1/2015.
εμβαδόν κτηματογράφησης 809.00 τ.μ
εμβαδόν κτηματογράφησης 2560.00 τ.μ

ιπουλου".
-6-1997, ΄΄*Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών* της
4/13-6-1997) και ειδικότερα του άρθρου 20, ΄΄*Εισφορά σε γη*΄΄ όπως
άθηκε με το άρθρο 1 παρ.7 του Ν.4315/2014, ΄΄η ***εισφορά αρχικώς***
τραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 **"Επέκταση**
και σχετικές ρυθμίσεις"*, *και στη συνέχεια μειώνεται κατά ποσοστό

$_1A_7.A_8.A_9.A_{10}.A_{11}.A_{12}.A_1$).
τικής απόφασης.
+1000.00x0.30+532.53x0.40)x0.50=**331.506 τ.μ**.
$_1B_8.B_1$).
ής απόφασης.
)x0.50= **56.665 τ.μ.**
388.171 τ.μ.
τησίας ΄΄Παπαδοπούλου΄΄:
($B_1.B_2.B_3.B_{10}.B_9$). Ε= **388.171 τ.μ**.
Ο.Τ. 469:
.65-388.17)= **428.48 τ.μ.**
λοτρίωσης. Στο Ο.Τ. 470 **Ε=2532.53 τ.μ.**
$_{10}.A_{11}.A_{12}.A_1$).

ις και Οικοδομικής Γραμμής στα Ο.Τ. 469 & 470.
Ρυμοτομικής Γραμμής των Οικοδομικών Τετραγώνων στο
ήκαν τα αναλυτικά στοιχεία των Ο.Τ. από την εφαρμογή του
Π.Δ. της 3-10-1978 ΄΄Περί τροποποιήσεως, αναθεωρήσεως και
λεξανδρουπόλεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών

ι οι τροποποιήσεις των Οικοδομικών Τετραγώνων όπως αυτές
ιμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αλεξ/πολης, όπως αναθεωρήθηκε
-4548/12-10-89, ΄΄Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης
ά καιρούς τοπικών τροποποιήσεων του Ρυμοτομικού Σχεδίου.
ιχεία των Οικοδομικών Τετραγώνων της *Πολεοδομικής Μελέτης*
περιοχές Μαϊστρινιών και Φυτωρίου Δήμου Αλεξανδρούπολης, που
βρου Ι-3649/14-11-2005.
ής, όπου υπάρχει, γίνεται με παράλληλη μετατόπιση της Ρ.Γ.

Τεχνική Έκθεση Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου (Άρση Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης).

- Υποβολή πρότασης **Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αλεξανδρούπολης**, στο **Ο.Τ. 470** με χαρακτηρισμό ΄΄*χώρο πρασίνου*΄΄, σε εφαρμογή της με αριθμό Α411/2021 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης, καθώς και της με αριθμό 134/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης και σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία των άρθρων 88 έως 93 του Ν. 4759/2020 ΄΄*Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*΄΄ και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4315/24-2-2014. ΄΄*Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις*΄΄, και ιδιαίτερα του **άρθρου 3,** ΄΄***Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης***΄΄
- Η πρόταση Τροποποίησης στο Ο.Τ. 470, αφορά, την ιδιοκτησία ΄΄**Παπαδόπουλου**΄΄, η οποία, όπως περιγράφεται στην Α411/6-9-2021 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου, αποτελείται από *ένα ΄΄ακίνητο εκτάσεως **2531.66 τ.μ**. στο Νότιο τμήμα του Ο.Τ. 470 μεταξύ των οδών Δημοσθένη, Πομωνίδη και Μακαρίου*΄΄ και ΄΄*ένα δεύτερο ακίνητο εκτάσεως **816.56 τ.μ**. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 469 μεταξύ των οδών Πομωνίδη, Μακαρίου και Πάρκο Δημοτικού Κοιμητηρίου*΄΄

Πρόταση Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου

Αναλυτικότερα, με την παρούσα πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου
1. Από το εγκεκριμένο **Ο.Τ. 470** με χαρακτηρισμό ΄΄**Χώρος Πρασίνου**΄΄ προτείνεται να δημιουργηθούν:
   - **το Ο.Τ. 470Α**, τμήμα του αρχικού Οικοδομικού Τετραγώνου στο βόρειο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου με χαρακτηρισμό ΄΄**Κ.Χ. - Χώρος Πρασίνου**΄΄ και με εμβαδόν **864.08 τ.μ**. όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
   - **πεζόδρομος** πλάτους 5.00 μ. μεταξύ των Οικοδομικών Τετραγώνων 470Α και 470Β που αποτελεί τον παλιό αγροτικό δρόμο με τα στοιχεία ($R_{11}.A_2.A_1.R_{12}.R_{11}$) και με εμβαδόν **124.06 τ.μ**. όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
   - **το Ο.Τ. 470Β**, τμήμα του αρχικού Οικοδομικού Τετραγώνου, με χαρακτηρισμό Ο.Τ. και εμβαδόν Ε= **2532.53 τ.μ**. που περιλαμβάνει τμήμα της ιδιοκτησίας ΄΄Παπαδοπούλου΄΄ για την οποία αίρεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση και αποδίδεται στους ιδιοκτήτες με χρήση ΄΄**Αμιγής κατοικίας**΄΄, όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
   - Στο Ο.Τ. 470Β προτείνεται πρασιά πλάτους 4.00 μ σε όλες τις πλευρές του Ο.Τ. όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών.

(Οι διαστάσεις είναι όπως προκύπτουν από τις συν/νες στο σύστημα προβολής ΕΓΣΑ 87).

- Ο.Τ. 469 Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Οικ. Τετραγώνου: 469			Εμβαδόν = 17893.685 τ.μ.			
Χρήση: Κ.Χ			Χαρακτηρισμός: πάρκο - δημοτικό κοιμητήριο			
	Σύστημα Συντεταγμένων ΤΜ3°		Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87			
Τί	X	Y	X	Y	Απόσταση μεταξύ	Είδος γραμμής
Τ1	130413.087	760597.032	659383.857	4523784.855	44.751	Ευθ. τμήμα
Β2	130419.206	760552.700	659391.347	4523740.735	90.355	Ευθ. τμήμα
Β3	130431.560	760463.191	659406.470	4523651.654	2.539	Ευθ. τμήμα
Β4	130431.163	760460.683	659406.151	4523649.135	2.539	Ευθ. τμήμα
Β5	130429.897	760458.482	659404.953	4523646.896	2.538	Ευθ. τμήμα
Β6	130427.930	760456.878	659403.037	4523645.232	2.538	Ευθ. τμήμα
Β7	130425.521	760456.080	659400.654	4523644.360	8.451	Ευθ. τμήμα
Β8	130417.072	760455.862	659392.216	4523643.880	94.262	Ευθ. τμήμα
Τ9	130322.839	760453.434	659298.106	4523638.532	59.050	Ευθ. τμήμα
Τ10	130263.809	760451.854	659239.155	4523635.123	75.911	Ευθ. τμήμα
Τ11	130261.143	760527.721	659234.138	4523710.868	13.219	Ευθ. τμήμα
Τ12	130260.847	760540.936	659233.432	4523724.068	64.852	Ευθ. τμήμα
Τ13	130325.687	760542.238	659298.200	4523727.379	68.777	Ευθ. τμήμα
Τ14	130373.606	760591.577	659344.564	4523778.178	39.855	Ευθ. τμήμα

- Ο.Τ. 470 Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Οικ. Τετραγώνου: 470			Εμβαδόν = 3520.677 τ.μ.			
Χρήση: Κ.Χ			Χαρακτηρισμός: Χώρος Πρασίνου			
	Σύστημα Συντεταγμένων ΤΜ3°		Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87			
Τί	X	Y	X	Y	Απόσταση μεταξύ	Είδος γραμμής
R5	130434.302	760596.921	659405.064	4523785.401	15.291	Ευθ. τμήμα
R6	130449.452	760598.997	659420.142	4523787.945	Κυκλ. Τόξο 7.070	Τόξο R=4.503
R10	130454.524	760595.150	659425.331	4523784.257	134.887	Ευθ. τμήμα
Α3	130472.927	760461.519	659447.867	4523651.266	Κυκλ. Τόξο 7.503	Τόξο R=4.458
Α7	130468.610	760456.459	659443.710	4523646.075	14.915	Ευθ. τμήμα
Α8	130453.699	760456.140	659428.816	4523645.294	Κυκλ. Τόξο 8.176	Τόξο R=5.622
Α12	130448.016	760460.986	659422.986	4523649.961	131.534	Ευθ. τμήμα
R1	130430.031	760591.289	659400.971	4523779.640	Κυκλ. Τόξο 7.854	Τόξο R=4.989

- Αρχική ιδιοκτησία ΄΄Παπαδοπούλου΄΄ στο Ο.Τ. 469

Οικ. Τετραγώνου: 469			Περιγραφή : ($B_1.B_2.B_3.B_4.B_5.B_6.B_7.B_8.B_1$)			
(ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.)			Εμβαδόν = 816.65 τ.μ			
	Σύστημα Συντεταγμένων ΤΜ3°		Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87			
Τί	X	Y	X	Y	Απόσταση μεταξύ	Είδος γραμμής
Β1	130417.484	760552.371	659389.636	4523740.352	1.753	Ευθ. τμήμα
Β2	130419.206	760552.700	659391.347	4523740.735	90.355	Ευθ. τμήμα
Β3	130431.560	760463.191	659406.470	4523651.654	2.539	Ευθ. τμήμα
Β4	130431.163	760460.683	659406.151	4523649.135	2.539	Ευθ. τμήμα
Β5	130429.897	760458.482	659404.953	4523646.896	2.538	Ευθ. τμήμα
Β6	130427.930	760456.878	659403.037	4523645.232	2.538	Ευθ. τμήμα
Β7	130425.521	760456.080	659400.654	4523644.360	8.451	Ευθ. τμήμα
Β8	130417.072	760455.862	659392.216	4523643.880	96.507	Ευθ. τμήμα

- Αρχική ιδιοκτησία ΄΄Παπαδοπούλου΄΄ στο Ο.Τ. 470

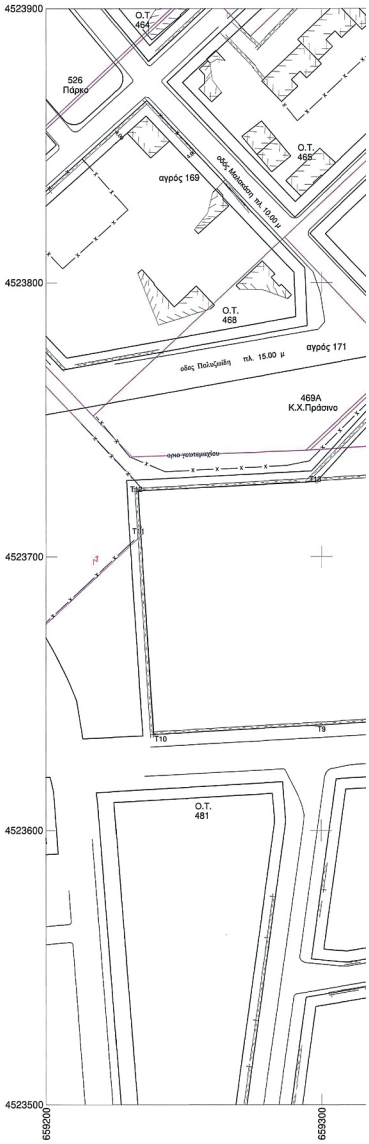
Οικ. Τετραγώνου: 470			Περιγραφή ($A_1.A_2.A_3.A_4.A_5.A_6.A_7.A_8.A_9.A_{10}.A_{11}.A_{12}.A_1$)			
(ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.)			Εμβαδόν = 2532.53 τ.μ			
	Σύστημα Συντεταγμένων ΤΜ3°		Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87			
Τί	X	Y	X	Y	Απόσταση μεταξύ	Είδος γραμμής
Α1	130434.942	760555.710	659406.982	4523744.231	24.813	Ευθ. τμήμα
Α2	130459.313	760560.372	659431.196	4523749.647	99.783	Ευθ. τμήμα
Α3	130472.927	760461.519	659447.867	4523651.266	Κυκλ. Τόξο 7.503	R=4.458 μ
Α7	130468.610	760456.459	659443.710	4523646.075	14.915	Ευθ. τμήμα
Α8	130453.699	760456.140	659428.816	4523645.294	Κυκλ. Τόξο 8.176	R=5.622 μ
Α12	130448.016	760460.986	659422.986	4523649.961	95.619	Ευθ. τμήμα

- Αγροτικός δρόμος μεταξύ των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 470

Οικ. Τετραγώνου: 470			Περιγραφή ($R_{11}.A_2.A_1.R_{12}.R_{11}$)			
(ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.)			Εμβαδόν = 124.06 τ.μ			
	Σύστημα Συντεταγμένων ΤΜ3°		Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87			
Τί	X	Y	X	Y	Απόσταση μεταξύ	Είδος γραμμής
R11	130458.630	760565.332	659430.360	4523754.583	5.007	Ευθ. τμήμα
Α2	130459.313	760560.372	659431.196	4523749.647	24.813	Ευθ. τμήμα
Α1	130434.942	760555.710	659406.982	4523744.231	5.007	Ευθ. τμήμα
R12	130434.258	760560.670	659406.144	4523749.167	24.814	Ευθ. τμήμα

- Ιδιοκτησία ΄΄Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου στο Ο.Τ. 470

Οικ. Τετραγώνου: 470			Περιγραφή ($B_1.R_1.R_{11}.R_{12}.R_1.R_2.R_3.R_4.R_5.R_6.R_7.R_8.R_9.R_{10}.R_{11}.R_{12}.R_1$).			
(ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.)			Εμβαδόν = 864.08 τ.μ			
	Σύστημα Συντεταγμένων ΤΜ3°		Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87			
Τί	X	Y	X	Y	Απόσταση μεταξύ	Είδος γραμμής
R11	130458.630	760565.332	659430.360	4523754.583	24.814	Ευθ. τμήμα
R12	130434.258	760560.670	659406.144	4523749.167	30.908	Ευθ. τμήμα
R1	130430.031	760591.289	659400.971	4523779.640	Κυκλ. Τόξο 7.854	R=4.989 μ
R5	130434.302	760596.921	659405.064	4523785.401	15.291	Ευθ. τμήμα
R6	130449.452	760598.997	659420.142	4523787.945	Κυκλ. Τόξο 7.070	R=4.503 μ
R10	130454.524	760595.150	659425.331	4523784.257	30.098	Ευθ. τμήμα

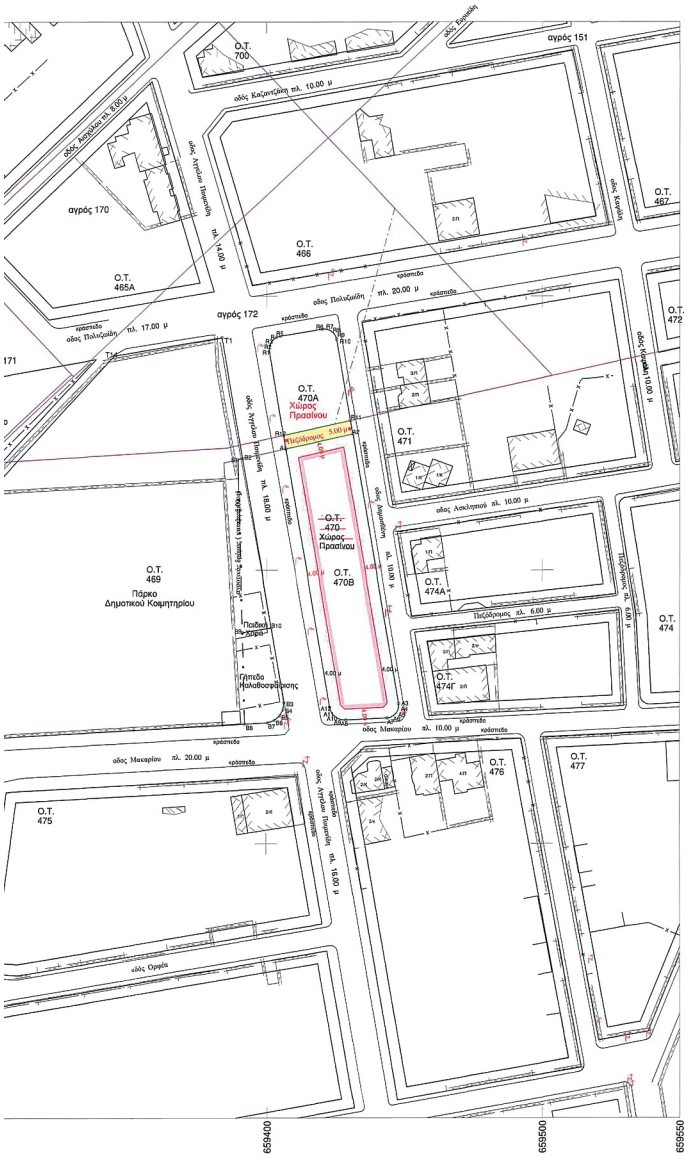


- Παραχωρούμενο τμήμα, ως εισφορά σε γη, της ιδιοκτ

Οικ. Τετραγώνου: 469			Περιγραφή : ($B_2.B_{10}.B_{9}$	
(ΕΝΤΟΣ)			Εμβαδόν = 388.174 τ	
	Σύστημα Συντεταγμένων ΤΜ3°		Σύστημ	
Τί	X	Y	X	
Β2	130419.206	760552.700	659391.347	452
Β10	130427.772	760490.640	659401.832	452
Β9	130417.214	760489.183	659391.325	452
Β1	130417.484	760552.371	659389.636	452

- Τμήμα ιδιοκτησίας ΄΄Παπαδόπουλου΄΄ υπό νέα απαλλο

Οικ. Τετραγώνου: 469			Περιγραφή: ($B_{10}.B_3.B_4$	
(ΕΝΤΟΣ)			Εμβαδόν = 428.477 τ	
	Σύστημα Συντεταγμένων ΤΜ 3°		Σύστημ	
Τί	X	Y	X	
Β10	130427.772	760490.640	659401.832	452
Β3	130431.560	760463.191	659406.470	452
Β4	130431.163	760460.683	659406.151	452
Β5	130429.897	760458.482	659404.953	452
Β6	130427.930	760456.878	659403.037	452
Β7	130425.521	760456.080	659400.654	452
Β8	130417.072	760455.862	659392.216	452
Β9	130417.214	760489.183	659391.325	452



ιδιοκτησίας ¨Παπαδόπουλου¨ στο Ο,Τ. 469

,B_{10},B_9,B_1).		
.174 τ.μ		
ύστημα Συνεταγμένων ΕΓΣΑ 87		
Y	Απόσταση μεταξύ	Είδος γραμμής
4523740.735	62.647	Ευθ. τμήμα
4523678.972	10.657	Ευθ. τμήμα
4523677.188	63.186	Ευθ. τμήμα
4523740.352	1.753	Ευθ. τμήμα

αλλοτρίωση στο Ο,Τ. 469

,B_3,B_4,B_5,B_6,B_7,B_8,B_9,B_{10})		
:477 τ.μ		
ύστημα Συνεταγμένων ΕΓΣΑ 87		
Y	Απόσταση μεταξύ	Είδος γραμμής
4523678.972	27.709	Ευθ. τμήμα
4523651.654	2.539	Ευθ. τμήμα
4523649.135	2.539	Ευθ. τμήμα
4523646.896	2.538	Ευθ. τμήμα
4523645.232	2.538	Ευθ. τμήμα
4523644.360	8.451	Ευθ. τμήμα
4523643.880	33.320	Ευθ. τμήμα
4523677.188	10.657	Ευθ. τμήμα

- Ο.Τ. 470Α Προτεινόμενη Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου

Οικ. Τετραγώνου: 470Α			Εμβαδόν = 864.08 τ.μ.			
Χρήση: Κ.Χ			Χαρακτηρισμός: Χώρος Πρασίνου			
	Σύστημα Συνεταγμένων ΤΜ3°		Σύστημα Συνεταγμένων ΕΓΣΑ 87			
Τi	X	Y	X	Y	Απόσταση μεταξύ	Είδος γραμμής
R11	130458.630	760565.332	659430.360	4523754.583	24.814	Ευθ. τμήμα
R12	130434.258	760560.670	659406.144	4523749.167	30.908	Ευθ. τμήμα
R1	130430.031	760591.289	659400.971	4523779.640	Κυκλ. Τόξο 7.854	R=4.989 μ
R5	130434.302	760596.921	659405.064	4523785.401	15.291	Ευθ. τμήμα
R6	130449.452	760598.997	659420.142	4523787.945	Κυκλ. Τόξο 7.070	R=4.503 μ
R10	130454.524	760595.150	659425.331	4523784.257	30.098	Ευθ. τμήμα

- Πεζόδρομος, Προτεινόμενη Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου

			Εμβαδόν = 124.06 τ.μ.			
	Σύστημα Συνεταγμένων ΤΜ3°		Σύστημα Συνεταγμένων ΕΓΣΑ 87			
Τi	X	Y	X	Y	Απόσταση μεταξύ	Είδος γραμμής
R11	130458.630	760565.332	659430.360	4523754.583	5.007	Ευθ. τμήμα
A2	130459.313	760560.372	659431.196	4523749.647	24.813	Ευθ. τμήμα
A1	130434.942	760555.710	659406.982	4523744.231	5.007	Ευθ. τμήμα
R12	130434.258	760560.670	659406.144	4523749.167	24.814	Ευθ. τμήμα

- Ο.Τ. 470Β Προτεινόμενη Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου

Οικ. Τετραγώνου: 470Β			Εμβαδόν = 2532.53 τ.μ.			
Χρήση: Ο.Τ.			Χαρακτηρισμός Ο.Τ.			
	Σύστημα Συνεταγμένων ΤΜ3°		Σύστημα Συνεταγμένων ΕΓΣΑ 87			
Τi	X	Y	X	Y	Απόσταση μεταξύ	Είδος γραμμής
A1	130434.942	760555.710	659406.982	4523744.231	24.813	Ευθ. τμήμα
A2	130459.313	760560.372	659431.196	4523749.647	99.783	Ευθ. τμήμα
A3	130472.927	760461.519	659447.867	4523651.266	Κυκλ. Τόξο 7.503	R=4.458 μ
A7	130468.610	760456.459	659443.710	4523646.075	14.915	Ευθ. τμήμα
A8	130453.699	760456.140	659428.816	4523645.294	Κυκλ. Τόξο 8.176	R=5.622 μ
A12	130448.016	760460.986	659422.986	4523649.961	95.619	Ευθ. τμήμα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει
την υπ. Αριθμ. πληθ 130540 /2160/01-5-2026
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.
Χαμηλίδου Μαρία
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

Ρ.Θ.Π.Θ.Κ.
Πληθ 12/01/2026

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΔΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΟΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

εργοδότης :	**Ευδοξία Κατσαμπέκη του Κλεινιά - Αλεξάνδρου και της Ελένης Δημήτριος και Αλέξανδρος Παπαδόπουλος του Θεοφάνη και Ευδοξίας Σουλτάνα Γιώτα του Δημητρίου και της Χρυσής Δημήτριος Παπαδόπουλος του Βασιλείου και της Σουλτάνας Φανή-Χριστίνα Παπαδοπούλου του Βασιλείου και της Σουλτάνας**
μελέτη :	**Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου**
θέση :	**Οικισμός Αλεξανδρούπολης Ο.Τ. 470 Απόφαση Νομάρχη Έβρου 1-4548/12-10-1989 "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης". (Φ.Ε.Κ. Δ: 674/30.10.1989) Δήμος Αλεξανδρούπολης Περιφερειακή Ενότητα Έβρου**
μελετητής :	**Μόσχος Δ. Πετρίδης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**
γεωγραφείν	Γραφείο Τοπογραφικών Εφαρμογών Χαμιλίου Τσιμισκή 2 Αλεξανδρούπολη τηλ. 2551027017
κλίμακα 1/1000	Ημερομηνία Αύγουστος 2025

Θέμα:	Ο μελετητής
Πρόταση Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Αλεξανδρούπολης	ΜΟΣΧΟΣ ΔΗ ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 1-4898 Α.Φ.Μ. 120732265 ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΧΑΡ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 2 ΤΗΛ. 2551027017 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης

Έλεγχος	Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΔΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΟΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΔΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΟΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Θεωρείται ως προς τους Όρους Δόμησης και το Διάταγμα Ρυμοτομίας	Συνοδεύει την υπ' αριθμό 161/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης
Ο Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου Αλεξανδρούπολης Διονύσης Μασκαρόπουλος Δπλ. Μηχ. Ηλεκτρολόγος - Πολεοδόμος	Ο Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 7 Μαΐου 2026

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400368130526000 8