25.05.2026 11:44:10
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαΐου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **407**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου του πρώην «Ξενοδοχείο Ακρόπολις» επί των οδών 28ης Οκτωβρίου, Τσιμισκή και Δαγκλή στον Δήμο Ξάνθης, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, φερόμενης ιδιοκτησίας ΔΥ.ΠΕ. Μακεδονίας - Θράκης (Γενικό Νοσοκομείο Ξάνθης), των Κομνηνακίδη Νικόλαου, Ζάρρα Χρήστου, Γεωργιάδου Βασιλικής, Γεωργιάδη Άγγελου, Γεωργιάδου Ζαφειρούς, Κομνηνακίδη Σωκράτη, Χαραλαμπάκη Βασιλικής, Χαραλαμπάκη Θεόδωρου, Μπουτάλη Αργυρούς, Μπουτάλη Σπυριδούλας-Άρτεμης, Μπουτάλη Σαββίνας, Γεωργιάδου Πολυξένης και αγνώστων», λόγω ακύρωσης για τυπικούς λόγους της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/241011/27152/1422/23.10.2014 (Α.Α.Π. 357) υπουργικής απόφασης χαρακτηρισμού του ως μνημείου βάσει της υπ' αρ. 1119/2019 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε'). 4697

2 Ανάκληση Μη Συντελεσμένης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης στην Περιοχή «ΑΡΑΓΚΙ» Γαιών Καρδάμαινας, του Δήμου Κω, Π.Ε. Κω, Εμβαδού 1.450,40 τ.μ. (ΚΜ 742, 743), με ΑΚ 1640/Α (Ανασύνταξη). 4699

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 531641 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου του πρώην «Ξενοδοχείο Ακρόπολις» επί των οδών 28ης Οκτωβρίου, Τσιμισκή και Δαγκλή στον Δήμο Ξάνθης, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, φερόμενης ιδιοκτησίας ΔΥ.ΠΕ. Μακεδονίας - Θράκης (Γενικό Νοσοκομείο Ξάνθης), των Κομνηνακίδη Νικόλαου, Ζάρρα Χρήστου, Γεωργιάδου Βασιλικής, Γεωργιάδη Άγγελου, Γεωργιάδου Ζαφειρούς, Κομνηνακίδη Σωκράτη, Χαραλαμπάκη Βασιλικής, Χαραλαμπάκη Θεόδωρου, Μπουτάλη Αργυρούς, Μπουτάλη Σπυριδούλας-Άρτεμης, Μπουτάλη Σαββίνας, Γεωργιάδου Πολυξένης και αγνώστων», λόγω ακύρωσης για τυπικούς λόγους της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/241011/27152/1422/23.10.2014 (Α.Α.Π. 357) υπουργικής απόφασης χαρακτηρισμού του ως μνημείου βάσει της υπ' αρ. 1119/2019 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6 αυτού,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α’ 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α’ 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130), σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού και

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β’ 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/241011/27152/1422/23.10.2014 υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου πρώην “Ξενοδοχείο Ακρόπολις” επί των οδών 28ης Οκτωβρίου, Τσιμισκή και Δαγκλή, στον Δήμο Ξάνθης του Νομού Ξάνθης, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης, φερόμενης ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Ξάνθης και των Γεωργιάδη Θεόδωρου, Γεωργιάδου Ζαφειρώς, Γεωργιάδου Βασιλικής, Γεωργιάδη Αγγέλου, Ζάρρα Χρήστου και Κομνηνακίδη Αγγέλου» (Α.Α.Π. 357).

5. Την υπ’ αρ. 1119/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε’) με την οποία ακυρώθηκε για τυπικούς λόγους η ανωτέρω υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/241011/27152/1422/23.10.2014 (Α.Α.Π. 357) υπουργική απόφαση.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/167529/05.05.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και συμπληρωματικά το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/208374/09.0.2025 έγγραφό της Υπηρεσίας με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και επικαιροποιημένες τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΑΜΘ.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/407703/11.09.2025 έγγραφο με το οποίο η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων διαβίβασε την Ανακοίνωση εξέτασης του θέματος στην Ημερήσια Εφημερίδα “Η Φωνή της Ξάνθης” και το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/481124/21.10.2025 διαβιβαστικό της Εφημερίδας, με το οποίο υποβλήθηκαν στην ΔΠΑΝΣΜ δύο (2) φύλλα της Εφημερίδας που αφορούν στην δημοσίευση της Ανακοίνωσης (Έτος 56ο - Αριθ. Φύλλου 14108 - Παρασκευή 12 Σεπτεμβρίου 2025).

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/531641/29.01.2026 έγγραφο με το οποίο η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων διαβίβασε το θέμα στη Γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων.

9. Την εισήγηση, υπόψη του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/531641/12.02.2026 έγγραφο της Γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκαν ακριβή αντίγραφα των γνωμοδοτήσεων και ο φάκελος του θέματος.

11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με υπ’ αρ. 3/29.01.2026 (θέμα 5ο) πρακτικού για την αναβολή επανεξέτασης του θέματος, μετά από αίτημα των ενδιαφερομένων.

12. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με υπ’ αρ. 4/05.02.2026 (θέμα 10ο) πρακτικού, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του κτηρίου του πρώην «Ξενοδοχείο Ακρόπολις» επί των οδών 28ης Οκτωβρίου, Τσιμισκή και Δαγκλή στον Δήμο Ξάνθης, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, φερόμενης ιδιοκτησίας ΔΥ.ΠΕ. Μακεδονίας- Θράκης (Γενικό Νοσοκομείο Ξάνθης), των φερόμενων ιδιοκτητών Κομνηνακίδη Νικόλαου, Ζάρρα Χρήστου, Γεωργιάδου Βασιλικής, Γεωργιάδη Άγγελου, Γεωργιάδου Ζαφειρούς, Κομνηνακίδη Σωκράτη, Χαραλαμπάκη Βασιλικής, Χαραλαμπάκη Θεόδωρου, Μπουτάλη Αργυρούς, Μπουτάλη Σπυριδούλας-Άρτεμης, Μπουτάλη Σαββίνας, Γεωργιάδου Πολυξένης και αγνώστων», μετά από την ακύρωση για τυπικούς λόγους της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/241011/27152/1422/23.10.2014 (Α.Α.Π. 357) υπουργικής απόφασης χαρακτηρισμού του ως μνημείου βάσει της υπ’ αρ. 1119/2019 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε’), διότι πρόκειται για ένα από τα ελάχιστα κτήρια του είδους που διασώζονται στην περιοχή, ιδιαίτερα σημαντικό για τη μελέτη της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής του τύπου των χανίων - πανδοχείων, αλλά και γενικότερα για τη μελέτη της εξέλιξης της πόλης της

Ξάνθης στα τέλη του 19ου και στα αρχές του 20ου αιώνα από πολεοδομική, οικονομική, κοινωνική και αρχιτεκτονική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. Φ.913.3/12/118/3332/Σ.62 (2)

Ανάκληση Μη Συντελεσμένης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης στην Περιοχή «ΑΡΑΓΚΙ» Γαιών Καρδάμαινας, του Δήμου Κω, Π.Ε. Κω, Εμβαδού 1.450,40 τ.μ. (ΚΜ 742, 743), με ΑΚ 1640/Α (Ανασύνταξη).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4407/1929 «Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α’ 316).

2. Τον ν. 6219/1934 «Περί ερμηνείας των Άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 και 15 του ν. 4407 περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α’ 257).

3. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 11 αυτού.

4. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α’ 44).

5. Την υπ’ αρ. 35247/18.03.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, Αθανάσιο Δαβάκη» (Β’ 1313).

6. Την υπ’ αρ. 21654/13551/27.07.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου [Κήρυξη Απαλλοτρίωσης (τ. ΑΑΠ 467)].

7. Την υπό στοιχεία Φ.913.3/10/629438/Σ.3728/11.12.2025/ΓΕΣ/Γ2, με την οποία το Γενικό Επιτελείο Στρατού γνωμάτευσε υπέρ της ανάκλησης της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης εμβαδού 1.450,40 τ.μ., στην περιοχή «ΑΡΑΓΚΙ» Γαιών Καρδάμαινας του Δήμου Κω, της Π.Ε. Κω, καθόσον δεν είναι αναγκαία πλέον για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

8. Την υπό στοιχεία 14Α/2026 εισήγηση του Προϊστάμενου Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας από την οποία προκύπτει ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΤΕΘΑ, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που κηρύχθηκε με την υπ’ αρ. 21654/13551/27.07.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (τ. Α.Α.Π. 467), για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, σε έκταση συνολικού εμβαδού 1.450,40 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «ΑΡΑΓΚΙ» Γαιών Καρδάμαινας του Δήμου Κω, της Π.Ε. Κω όπως απεικονίζεται στο με ΑΚ 1640/Α (Ανασύνταξη), υπό κλίμακα 1:500, Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα που συνέταξε τη 17 Ιουν 2008 ο Μ.Υ. Βολυράκης Γεώργιος, Τοπογράφος Μηχανικός και θεωρήθηκε από τον Υπτγο Αντώνιο Φραγκή, τότε Διευθυντή ΤΕΘΑ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400407220526000 4