04.06.2026 18:37:36
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουνίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **441**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24597

Επανακαθορισμός της οριογραμμής Αιγιαλού, κατάργηση Παραλίας και καθορισμός οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού στην Παραλία της Γλύφας, της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας, της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας, του Δήμου Στυλίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024,Ηλεκτονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9) Το π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α’ 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α’ 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α’ 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν.3220/2004.

15) Την υπ’ αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).

16) Την υπ’ αρ. 87732/21-06-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας» (Α.Δ.Α Ψ5ΝΚΗ-ΞΗΘ).

17) Την υπό στοιχεία Γ/Φ.121/159/03-08-1989 (Δ’ 524) απόφαση του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας περί καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης Παραλίας στη θέση Παραλία της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

18) Την υπό στοιχεία Φ. 121/909/21-08-1991 (Δ’ 628) απόφαση του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας περί καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης Παραλίας στο Λιμάνι της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

19) Την υπό στοιχεία ΤΠ1601/30-03-1987 (Δ’ 479) απόφαση του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας περί Καθορισμου ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Γλύφας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

20) Την υπ’ αρ. 57985/27-11-2025 (Δ’ 1003) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί Έγκρισης της υπ’ αρ. 240/2025 απόφασης του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας σχετικά με τον επανακαθορισμό των ορίων εξομοιούμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Γλύφας, του Δήμου Στυλίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας με ζώνη Λιμένα.

21) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α’ 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α’ 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).

22) Την υπ’ αρ. 17705/23-12-2025 (υπ’ αρ. Κ.Υ. Φθιώτιδας: 154881/24-12-2025) αίτηση του Δήμου Στυλίδας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του Αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμών Παραλίας και Παλιού Αιγιαλού στη Γλύφα Τοπικής Κοινότητα Γλύφας, της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας, του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

23) Την από 06-03-2026 έκθεση της κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην Παραλία της Γλύφας, της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας, της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας, του Δήμου Στυλίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

24) Την υπ’ αρ. 2057/2014 απόφαση του Ε’ τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

25) Την, εκ της από 06-03-2026 Αυτοψίας των μελών της αναφερόμενης στην παρ. 16 της παρούσας Επιτροπής στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για την ειδικότερη γεωμορφολογία της περιοχής, όπως λεπτομερώς αποτυπώνεται στην έκθεση της παρ. 23 της παρούσας.

26) Το από Ιανουάριο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα, Επανακαθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, κατά τμήμα της υπό στοιχεία Φ. 121/909/21-08-1991 (Δ’ 628) απόφασης του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας περί καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης Παραλίας στο Λιμάνι της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας της

Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και της υπό στοιχεία Γ/Φ.121/159/03-08-1989 (Δ’ 524) απόφασης του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας περί καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης Παραλίας στη θέση Παραλία της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, σε Κλίμακα 1:500, του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, Αθανασίου Κ. Ψαρογιάννη, αποτελούμενο από τρείς (3) πινακίδες, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, Φωτεινή Χατζάκη και ως προς τη θέση του ορίου του οικισμού Γλύφας από τον Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Στυλίδας, Κωνσταντίνο Παπαχρήστου, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

27) Το γεγονός ότι από τις αεροφωτογραφίες της περιοχής λήψης 1984 και 1987 προκύπτει ότι η παραλιακή οδός υφίσταται ως τμήμα του οικιστικού ιστού του συνεκτικού τμήματος του οικισμού προ του θεσμικού καθορισμού του με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του τότε Νομάρχη.

28) Το γεγονός ότι τα όρια του Αιγιαλού πρέπει να επανακαθοριστούν αφενός λόγω της ύπαρξης των νόμιμων τεχνικών έργων του αλιευτικού καταφυγίου και της προβλήτας του πορθμείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε.//Β0010/20.04.2005 (Β’ 595) κοινή υπουργική απόφαση και αφετέρου λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος στις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις καθορισμού οριογραμμών, καθώς βάσει της κείμενης νομολογίας (ΣτΕ 2057/2014) στις περιπτώσεις οριοθετημένων οικισμών «η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τα όρια του οικισμού».

29) Το υπό στοιχεία 37214ΕΞΕ2026/23-03-2026 (υπ’ αρ. 13748/23-03-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης και όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 06-03-2026 έκθεση της κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην Παραλία της Γλύφας, της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας, της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας, του Δήμου Στυλίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, καθώς και το από Ιανουάριο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα Επανακαθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, κατά τμήμα της υπό στοιχεία Φ. 121/909/21-08-1991 (Δ’ 628) απόφασης του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας περί καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης Παραλίας στο Λιμάνι της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και της υπό στοιχεία Γ/Φ.121/159/03-08-1989 (Δ’ 524) απόφασης του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας περί καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης Παραλίας στη θέση Παραλία της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, σε Κλίμακα 1:500, του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, Αθανασίου Κ. Ψαρογιάννη, αποτελούμενο από τρείς (3) πινακίδες, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, Φωτεινή Χατζάκη και ως προς τη θέση του ορίου του οικισμού Γλύφας από τον Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Στυλίδας, Κωνσταντίνο Παπαχρήστου, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή αποφασίζει:

1. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή, όπως αυτή εμφαίνεται με τα στοιχεία 1(=3), 2, 3, ……,53,54(=10).

2. Την κατάργηση της οριογραμμής Παραλίας από το σημείο 1 έως το σημείο 10’, όπως αυτά είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Φ.121/909/21-8-1991 (Δ’ 628) απόφαση του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας καθώς και από το σημείο 3’ μέχρι το σημείο 9’, όπως αυτά είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Γ/Φ.121/159/3-8-1989 (Δ’ 524) απόφαση του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας. Τον μη καθορισμό νέας οριογραμμής Παραλίας, καθώς η πρόσβαση στον Αιγιαλό και στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη εξυπηρετείται από την υφιστάμενη δημοτική παραλιακή οδό που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού και εντός Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

3. Τον καθορισμό της οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού με γαλάζια συνεχή πολυγωνική οριογραμμή με στοιχεία 9, 10’’, 11’’, 12’’, 38, 43 στο όριο του οικισμού, όπως αυτό είχε καθοριστεί βάσει της υπό στοιχεία ΤΠ1601/30-03-1987 (Δ’ 479) απόφασης του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης οικισμού Γλύφας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και περιελάμβανε την παραλιακή οδό ως τμήμα του πολεοδομικού ιστού του συνεκτικού τμήματος οικισμού, στη θέση που εν τοις πράγμασι ήταν ο Αιγιαλός κατά το έτος 1989.

Όλες οι παραπάνω κορυφές Αιγιαλού και Παραλίας ορίζονται σε πίνακες του από Ιανουάριο 2026 παραπάνω αναφερόμενου τοπογραφικού διαγράμματος, με τις συντεταγμένες τους (x, y) στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (Α’ 285) και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33)

Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, την κατάργηση Παραλίας και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας, στην παραλία Γλύφας στην Τ. Κ. Γλύφας, της Δ. Ε. Πελασγίας, του Δ. Στυλίδας της Π.Ε. Φθιώτιδας

Ενδιαφερόμενος: ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Στη Λαμία σήμερα την 06η/03/2026 ημέρα Παρασκευή οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α’, Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, ως πρόεδρος,

2. Σάββας Παραστατίδης, Μηχανικός ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας ως μέλος,

3. Χρυσούλα Φλώρου, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Στυλίδας ως μέλος,

4. Ευάγγελος Δημητρόπουλος, Γεωτεχνικός ΠΕ/Α’, υπάλληλος του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας ως μέλος και

5. Χρυσούλα Σταματοπούλου, Μηχανικός ΠΕ/Α’, αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας ως μέλος,

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) για την ΠΕ Φθιώτιδας, που συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 87732/21.06.2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΝΚΗ-ΞΗΘ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 91152/27.06.2024 (ΑΔΑ: ΡΩ54Η-02Α) και 119271/07.07.2025 (ΑΔΑ: 9ΕΟΙΗ-ΔΞ8) αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, συνήλθαμε μετά την υπό στοιχεία 24345 ΕΞΕ 2026/02.03.2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής, στην παραλία Γλύφας της Τοπικής Κοινότητα Γλύφας, της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας, του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας. Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την παραπάνω απόφαση, ο Γεώργιος Θανασιάς, Εφοριακός ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας. Η Επιτροπή μετά την αυτοψία που διενεργήθηκε την 06η/03/2026 στην εν θέματι περιοχή, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας. Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α’ 181).

2. Το άρθρο 5 του ν. 5092/2024(Α’ 33) «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού».

3. Την παρ. 1 του άρθρου 23 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 5092/2024 (Α’ 33) με τις οποίες ορίζεται ότι: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α’ 285).

4. Τον ν. 2971/2001 (Α’ 285).

5. Την παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία «η καταγραφή του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται σε ορθοφωτογραφικά υπόβαθρα που τηρούνται στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Α’ 33).

6. Την υπό στοιχεία 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ.1097/11.03.2002 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις επί του ν. 2971/2001 (Α’ 285).

7. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας τα οποία προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 (Α’ 285) καθώς και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε.//Β0010/20.04.2005 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β’ 595).

8. Το υπ’ αρ. 21401/2022 έγγραφο του τμήματος Α’ της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομίας.

9. Το υπό στοιχεία 11922 ΕΞΕ 2026/03.02.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας σχετικό με θέματα αρμοδιότητας του, όπως αυτά απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001 (Α’ 285).

10. Την υπ’ αρ. 154881/24.12.2025 αίτηση του Δήμου Στυλίδας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμών παραλίας και παλιού αιγιαλού στη Γλύφα Τοπικής Κοινότητα Γλύφας, της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας, του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

11. Την υπ’ αρ. 2057/2014 απόφαση του Ε’ τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

12. Το από Ιανουάριο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα, Επανακαθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, κατά τμήμα της υπό στοιχεία Φ. 121/909/21.08.1991 (Δ’ 628) απόφασης Φθιώτιδας και της υπό στοιχεία Γ/Φ.121/159/03.08.1989 (Δ’ 524) απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας, του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, Αθανασίου Κ. Ψαρογιάννη, αποτελούμενο από τρείς (3) πινακίδες κλίμακας 1:500 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου της ΕΚΧΑ ΑΕ. Εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα (ΕΓΣΑ 87), το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, Φωτεινή Χατζάκη και ως προς τη θέση του ορίου του οικισμού Γλύφας από τον Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Στυλίδας, Κωνσταντίνο Παπαχρήστου και συνοδεύει την παρούσα έκθεση.

13. Τις υπ’ αρ. 1999842 του 1987 και 169471 του 1984 αεροφωτογραφίες της περιοχής μελέτης.

14. Την υπό στοιχεία Φ.121/909/21.08.1991 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στο Λιμάνι της Κοινότητας Γλύφας Ν. Φθιώτιδας» (Δ’ 628).

15. Την υπό στοιχεία Γ/Φ.121/159/03.08.1989 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «Καθορισμός ορίων Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας της κοινότητας Γλύφας Ν. Φθιώτιδας» (Δ’ 524).

16. Την υπ’ αρ. 889/90/04.04.1990 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γλύφας Ν. Φθιώτιδας και τροποποίηση της υπό στοιχεία ΤΠ. 735/12.2.88 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας» (Δ’ 406).

17. Την υπό στοιχεία ΤΠ735/12.02.1988 απόφαση του Νομάρχη περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Γλύφας και Τροποποίησης της υπό στοιχεία ΤΠ1601/1987 απόφασης του Νομάρχη.

18. Την υπ’ αρ. ΤΠ1601/30.03.1987 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Γλύφας Φθιώτιδας» (Δ’ 479).

19. Την υπ’ αρ. 24495/2923/25.05.2010 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου «Επέκταση λιμένα Γλύφας» στο Δήμο Πελασγίας Ν. Φθιώτιδας της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

20. Την υπ’ αρ. 82/7914/20.02.2017 απόφαση Έγκρισης Εκτέλεσης Λιμενικού Έργου με τίτλο «Επέκταση Λιμένα Γλύφας» του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

21. Το από 22.02.2022 Πρωτόκολλο οριστικής Παραλαβής των εργασιών του έργου «Επέκταση Λιμένα Γλύφας» της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτ. Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

22. Το υπ’ αρ. 47453/1889/03.03.2022 έγγραφο Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής των εργασιών του έργου «Επέκταση Λιμένα Γλύφας».

23. Την υπ’ αρ. 1933/75870/10.05.2016 (ΑΔΑ: 7ΚΩΦΟΡ10-3ΥΜ) απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Επέκταση αλιευτικού καταφυγίου Γλύφας Ν. Φθιώτιδας» του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

24. Την υπ’ αρ. 134962/02.07.2021 απόφαση Έγκρισης Εκτέλεσης Λιμενικού Έργου με τίτλο «Επέκταση αλιευτικού καταφυγίου Γλύφας Ν. Φθιώτιδας», σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 2971/2001 στο Δήμο Στυλίδας, Π.Ε. Φθιώτιδας του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

25. Το από 19.07.2024 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για χρήσης του έργου «Επέκταση Αλιευτικού καταφυγίου Γλύφας Νομού Φθιώτιδας».

26. Την υπ’ αρ. 57985/27.11.2025 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκρισης της υπ’ αρ. 240/2025 απόφασης του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας σχετικά με τον επανακαθορισμό των ορίων εξομοιούμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Γλύφας του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας με ζώνη Λιμένα» (Δ’ 1003).

27. Το υπ’ αρ. 3399/30.12.2024 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας προς το Υ.ΝΑ.Ν.Π.

28. Στην περιοχή έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. βάσει της υπ’ αρ. 4334/184501/28.09.2012 (ΑΑΠ 328) απόφασης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

29. Το υπ’ αρ. 370/29-01-2026 έγγραφο του Δήμου Στυλίδας περί μη σύνταξης πράξεων αναλογισμού ή συντέλεσης των απαλλοτριώσεων που προέκυψαν από τις υπό στοιχεία Φ.121/909/21-08-1991 (Δ’ 628) και Γ/Φ.121/159/03.08.1989 αποφάσεις του Νομάρχη.

30. Το υπ’ αρ. 7276/22.01.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λαμιέων περί μη ύπαρξης Πράξης Αναλογισμού ή άλλων πράξεων εφαρμογής ή συντέλεσης των απαλλοτριώσεων που κηρύχθηκαν με τις υπό στοχεία Φ.121/909/21.08.1991 (Δ’ 628) και Γ/Φ.121/159/03.08.1989 αποφάσεις του Νομάρχη.

31. Την υπ’ αρ. 41007/22.10.2024 (24SYMV015665297 2024-10-25) σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Στυλίδας (ΔΕ Στυλίδας, Εχιναίων, Πελασγίας) μεταξύ του Τεχνικού

Επιμελητηρίου Ελλάδας και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων με την Επωνυμία «Τοποδομική Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών και Γεωπληροφορικής» με διακριτικό Τίτλο Τοποδομική ΑΕ.

32. Το γεγονός ότι τα όρια του αιγιαλού πρέπει να επανακαθοριστούν:

i. λόγω της ύπαρξης των νόμιμων τεχνικών έργων του αλιευτικού καταφυγίου και της προβλήτας του πορθμείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε.//Β0010/20.04.2005 (Β’ 595) κοινή υπουργική απόφαση,

ii. λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος στις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις καθορισμού οριογραμμών, καθώς βάσει της κείμενης νομολογίας (ΣτΕ 2057/2014) στις περιπτώσεις οριοθετημένων οικισμών «η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τα όρια του οικισμού».

33. Την σχηματισθείσα αντίληψη για την ειδικότερη γεωμορφολογία της περιοχής και κατόπιν διαλογικής συζήτησης μεταξύ των μελών της Επιτροπής στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και ειδικότερα τα παρακάτω:

i. Οι επικρατούντες άνεμοι είναι ανατολικοί, βορειοανατολικοί έως 6 μποφόρ. Η περιοχή δεν προσβάλλεται από πολύ ισχυρούς ανέμους γιατί είναι μέσα στον κλειστό Δίαυλο των Ωρεών.

ii. Η περιοχή έχει χαμηλό υψόμετρο με νότιο προσανατολισμό.

iii. Γεωμορφολογικά πρόκειται για πεδινή περιοχή. Τμήμα της περιοχής αποτελεί το παραλιακό μέτωπο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού της Γλύφας.

iv. Ο πυθμένας είναι γενικά αμμώδης.

v. Υφίσταται παλίρροια με επάλαξη περί τα 1,4 μέτρα.

vi. Στην όμορη περιοχή δεν εκβάλλει ρέμα ή χείμαρρος.

vii. Ο Κυματισμός θεωρείται μικρός, υπάρχουν ρεύματα.

viii. Υπάρχουν τεχνικά έργα στην περιοχή. Στο κεντρικό τμήμα της περιοχής μελέτης υπάρχει η προβλήτα του πορθμείου Γλύφα - Αγιόκαμπος, καθώς και το αλιευτικό καταφύγιο. Κρηπιδότοιχος υφίσταται μεταξύ των δύο κατασκευών. Επίσης υφίσταται κρηπιδότοιχος δυτικά του αλιευτικού καταφυγίου.

ix. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

x. Στη περιοχή ασκούνται πιέσεις τουριστικής ανάπτυξης και Β’ κατοικίας.

xi. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

xii. Το γεγονός ότι από τις αεροφωτογραφίες της περιοχής λήψης 1984 και 1987 προκύπτει ότι η παραλιακή οδός υφίσταται ως τμήμα του οικιστικού ιστού του συνεκτικού τμήματος του οικισμού προ του θεσμικού καθορισμού του με τις προαναφερόμενες αποφάσεις Νομάρχη.

xiii. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, στην εν λόγω περιοχή και με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

xiv. Το γεγονός ότι στο Δήμο Στυλίδας, στη Δημοτική Ενότητα Πελασγίας έχει περαιωθεί η διαδικασία της κτηματογράφησης.

xv. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενων περιοχών (Δίκτυο NATURA 2000).

xvi. Το γεγονός ότι για την ΔΕ Πελασγίας εκπονείται Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο στο υπ’ αρ. 41007/22-10-2024 (24SYMV015665297 2024-10-25) σύμβαση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας με την εταιρία Τοποδομική ΑΕ.

Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου και ύστερα από εκτενή διαλογική συζήτηση, αποφασίζουμε:

1. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή, όπως αυτή εμφαίνεται υπό στοιχεία 1(=3), 2, 3, …… ,53,54(=10).

2. Την κατάργηση της οριογραμμής παραλίας από το σημείο 1’ έως το σημείο 10’ όπως αυτά είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Φ.121/909/21.08.1991 (Δ’ 628) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, καθώς και από το σημείο 3’ μέχρι το σημείο 9’ όπως αυτά είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Γ/Φ.121/159/03.08.1989 (Δ’ 524) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας. Τον μη καθορισμό νέας οριογραμμής Παραλίας, καθώς η πρόσβαση στον αιγιαλό και στη Χερσαία Λιμενική ζώνη εξυπηρετείται από την υφιστάμενη δημοτική παραλιακή οδό που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού και εντός Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

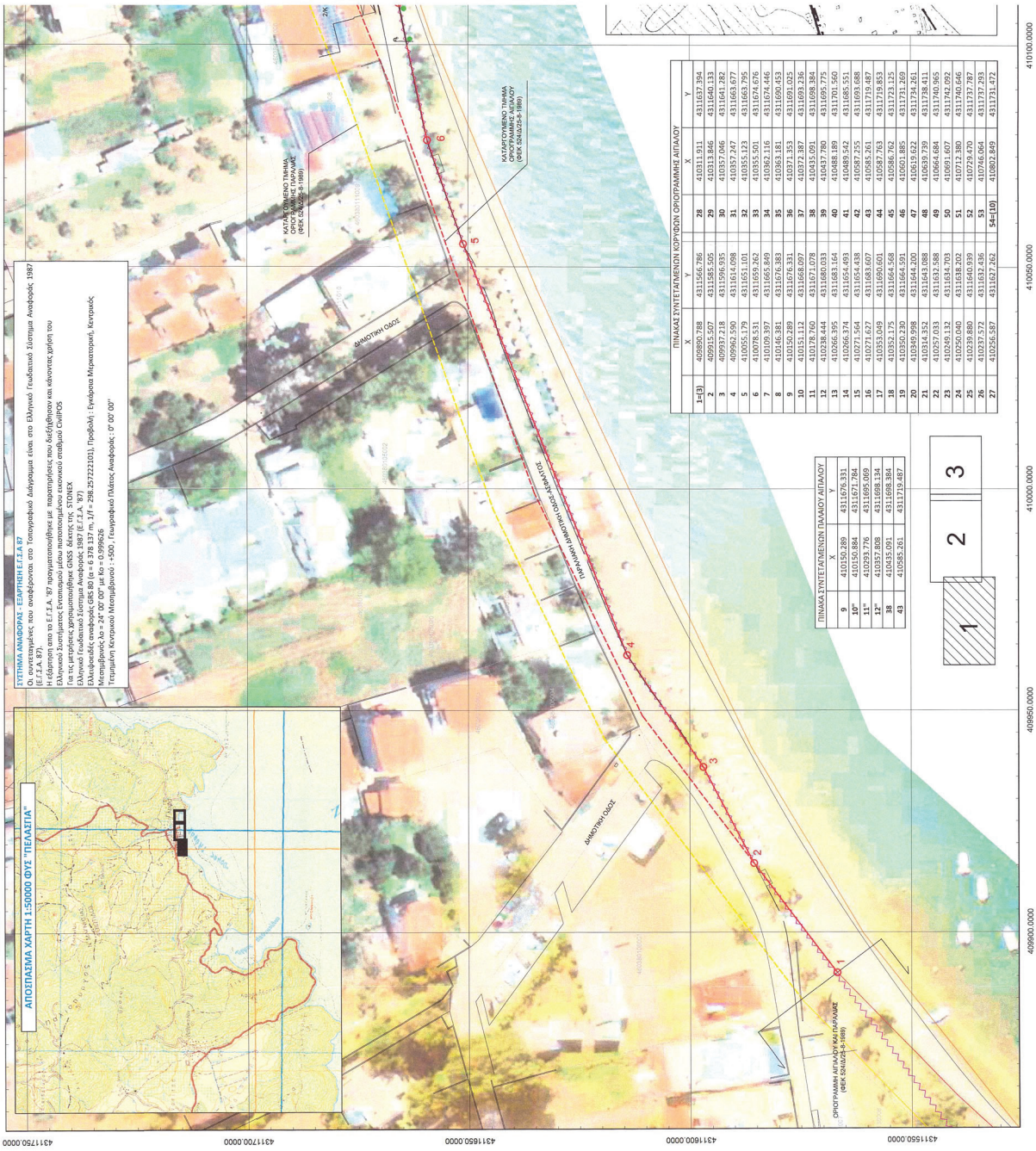
3. Τον καθορισμό της οριογραμμής παλιού αιγιαλού με γαλάζια συνεχή πολυγωνική οριογραμμή με στοιχεία 9,10”,11”,12”,38,43 στο όριο του οικισμού, όπως αυτό είχε καθοριστεί βάσει της υπό στοιχεία ΤΠ1601/30.03.1987 (Δ’ 479) απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης οικισμού Γλύφας και περιελάμβανε την παραλιακή οδό ως τμήμα του πολεοδομικού ιστού του συνεκτικού τμήματος οικισμού, στη θέση που εν τοις πράγμασι ήταν ο αιγιαλός κατά το έτος 1989.

Όλες οι παραπάνω κορυφές Αιγιαλού και Παραλίας ορίζονται σε πίνακες του από Ιανουάριο 2026 παραπάνω αναφερόμενου τοπογραφικού διαγράμματος, με τις συντεταγμένες τους (x, y) στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης της έκθεσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όλα τα στοιχεία της διοικητικής πράξης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με τις παρ. 3 έως 7 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (Α’ 285) και το άρθρο 5 παρ. 8 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

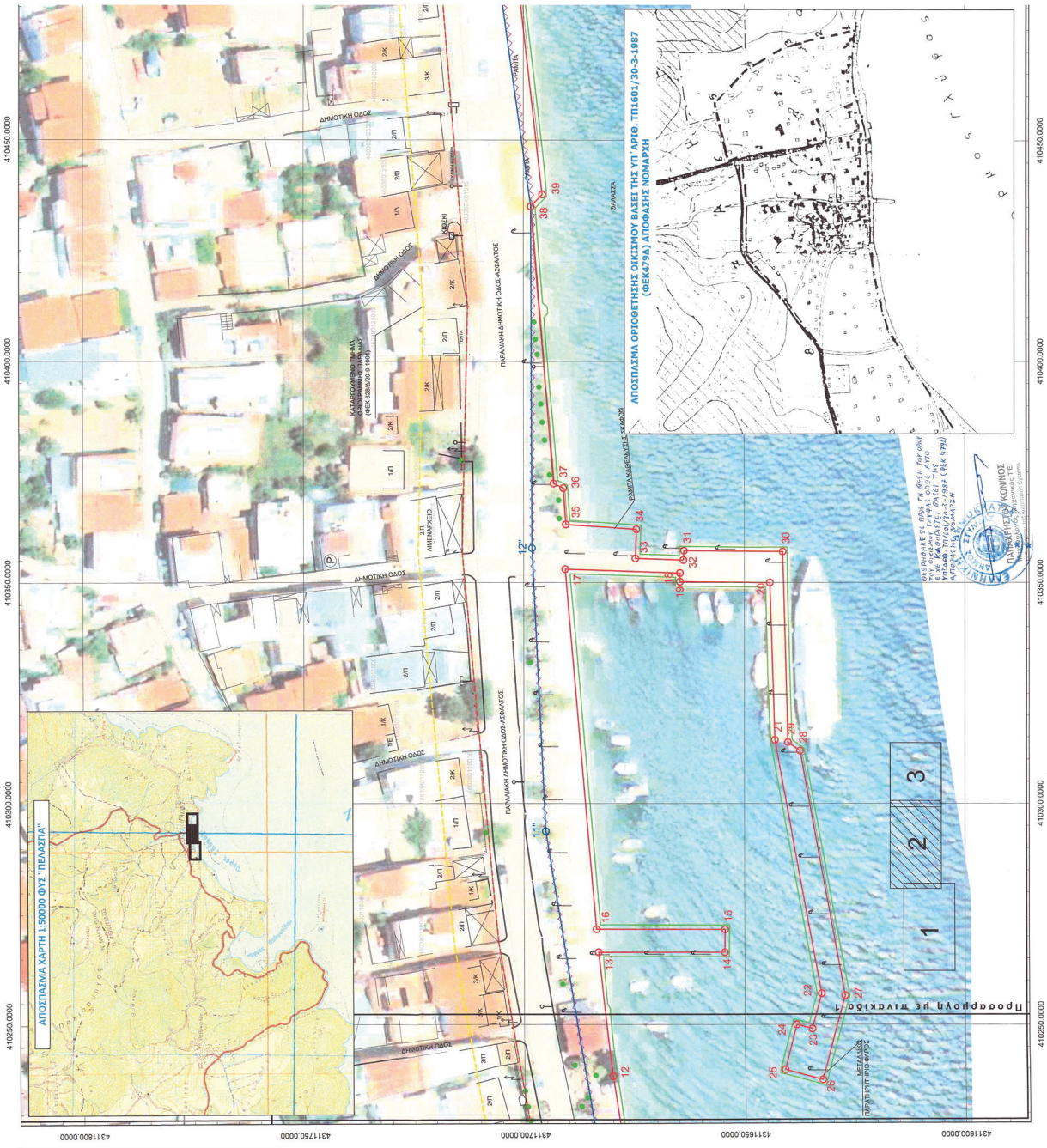
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ	ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΦΛΩΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

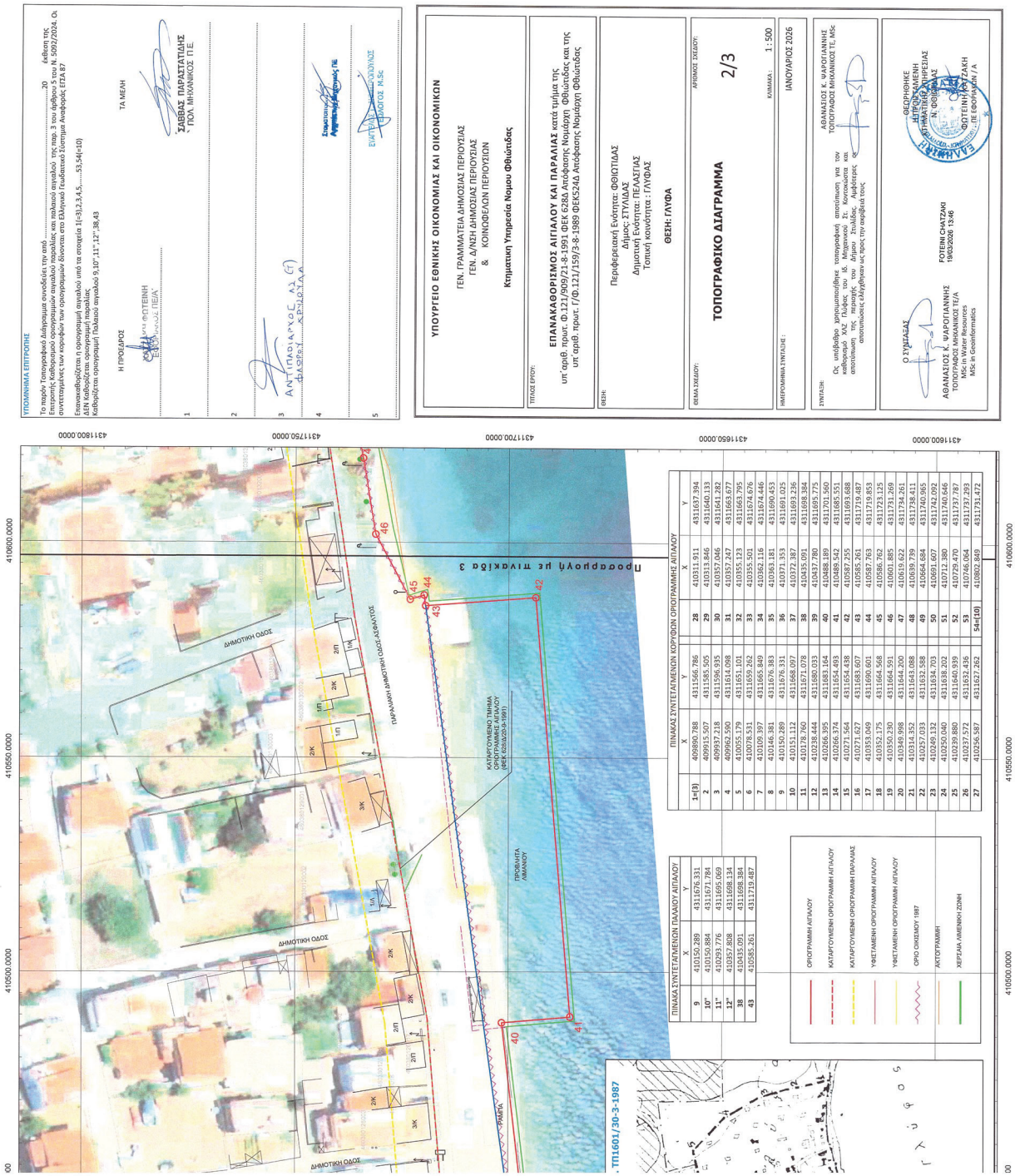


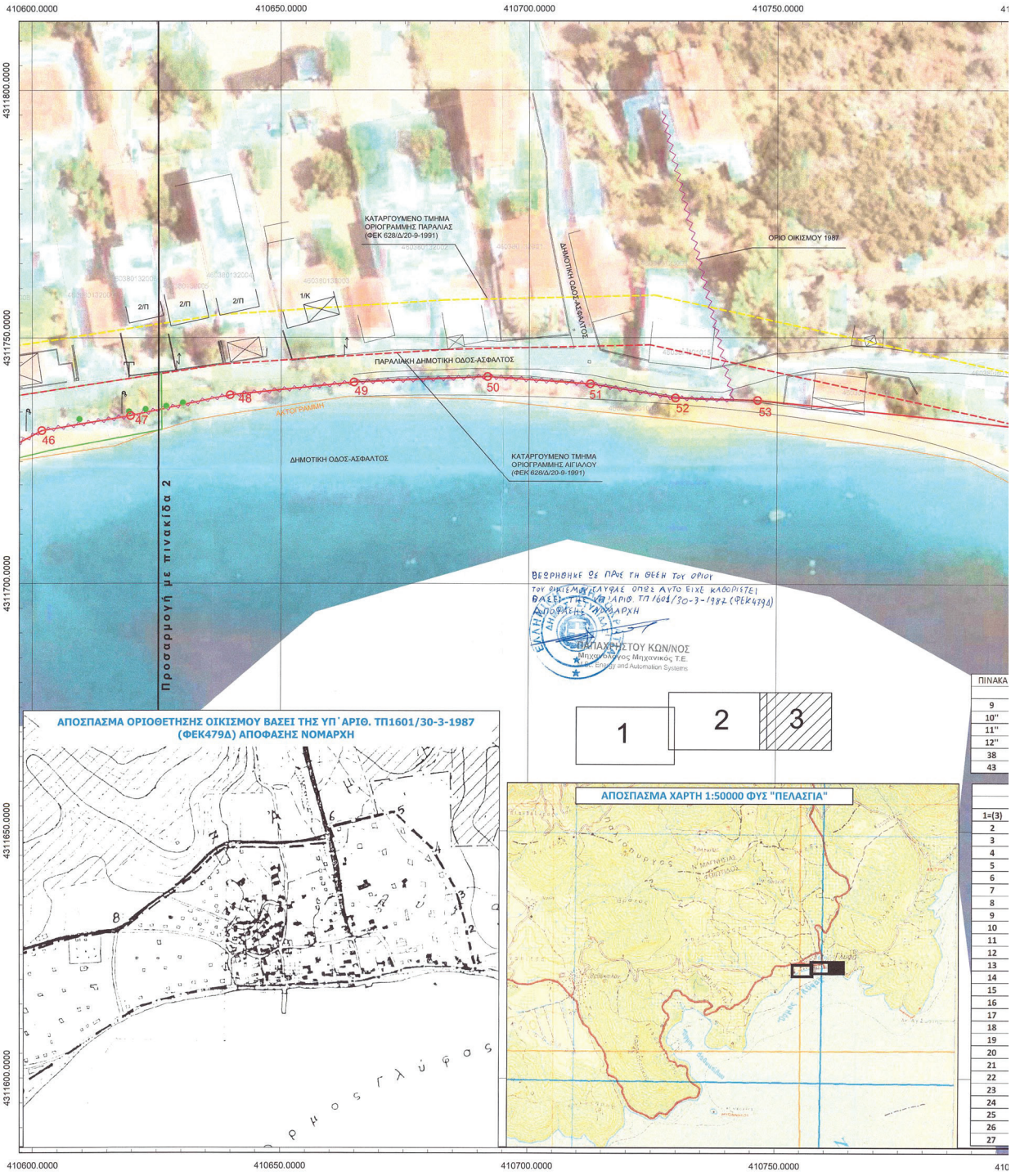
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Νομού Φθιώτιδας
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ κατά τμήμα της υπ' αριθ. πρωτ. Φ.121/909/21-8-1991 ΦΕΚ 628Δ Απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας και της υπ' αριθ. πρωτ. Γ/Φ.121/159/3-8-1989 ΦΕΚ524Δ Απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας
ΘΕΣΗ:
Περιφερειακή Ενότητα: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Δήμος: ΣΤΥΛΙΔΑΣ
Δημοτική Ενότητα: ΠΕΛΑΣΤΙΑΣ
Τοπική κοινότητα : ΓΛΥΦΑΣ
ΘΕΣΗ: ΓΛΥΦΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026
ΣΥΝΤΑΞΗ:
Ος, υπόβαθρο χρησιμοποιήθηκε τοπογραφική αποτύπωση για τον καθορισμό ΧΑΖ Γλύφας του ιδ. Μητρονικού Στ. Κοντσιώτη και αποτύπωση της περιοχής του Δήμου Στυλίδας. Αμφότερες οι αποτυπώσεις ελήφθησαν ως προς την ακρόπλια τους
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ, MSc
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ
Π.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Π.Ε. / Α
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ..... 20 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού ορίων παλαιού αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΤΣΑ 87
Επανακαθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού υπό τα στοιχεία 1(-3),2,3,4,5,.....53,54(+10)
ΔΕΝ Καθορίζεται οριογραμμή Παλαιού αιγιαλού 9,10",11",12",38,43
Καθορίζεται οριογραμμή Παλαιού αιγιαλού 9,10",11",12",38,43
Η ΠΡΕΣΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΕ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΤΠ1601/30-3-1987 (ΦΕΚ479Δ) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1987
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΝΗΚΗ ΖΩΝΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΕ ΤΙΜΑΚΙΔΑ 2
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΕ ΤΙΜΑΚΙΔΑ 2
ΥΨΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΙΚΡΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Δ/29-5-1986)
Y
X
410100.0000
410150.0000
410200.0000
410250.0000
4311550.0000
4311600.0000
4311650.0000
4311700.0000
4311750.0000

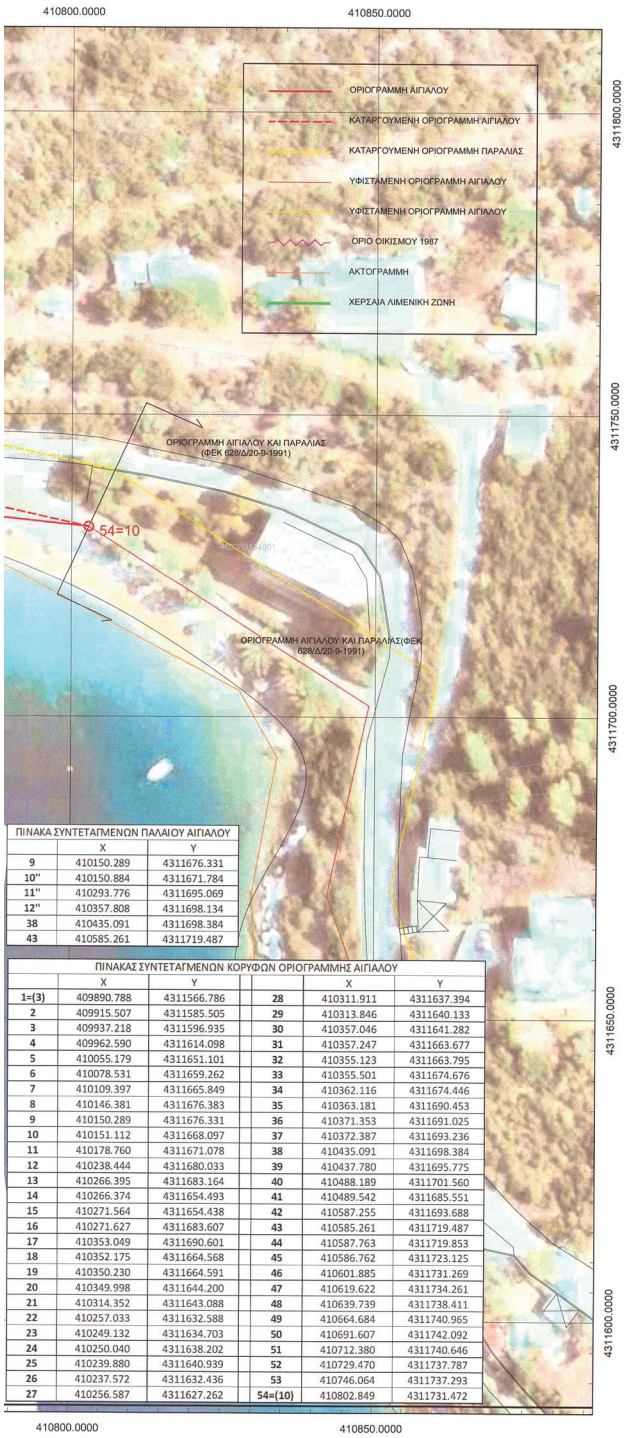


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Νομού Φθιώτιδας
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ κατά τμήμα της
υπ' αριθ. πρωτ. Φ.121/909/21-8-1991 ΦΕΚ 628Δ Απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας και της
υπ' αριθ. πρωτ. Γ/Φ.121/159/3-8-1989 ΦΕΚ524Δ Απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας
ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:
Περιφερειακή Ενότητα: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Δήμος: ΣΤΥΛΙΔΑΣ
Δημοτική Ενότητα: ΠΕΛΑΣΤΙΑΣ
Τοπική κοινότητα : ΓΛΥΦΑΣ
ΘΕΣΗ: ΓΛΥΦΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2/3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026
ΣΥΝΤΑΞΗ:
Ως υπεύθυνο χαρτογραφήθηκε τοπογραφική αποτύπωση για την καθορισμό ΧΑΖ Πλάζας του ιδ. Μητρικού Σ:. Κοντοκώστα και απαλλοίωση της περιοχής του Δήμου Στυλίδας. Αμάδτερες αποτυπώσεις ελλήφθηκαν ως προς την ακρίβειά τους
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ, MSc
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΙΤΤΟΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΤΣΑΓΚΑΚΗ
ΠΕ ΕΦΟΡΙΑΣΜΟΥ Γ/Α
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Α
MSc in Geoinformatics
ΓΟΥΡΝΙ ΣΑΧΤΖΑΚΗ
19/03/2026 13:46
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ..... 20 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού της περ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 5002/2024, Α, συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
Επανακαθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού από τα σημεία 1(=3),2,3,4,5,.....53,54(=10)
ΔΕΝ Καθορίζεται οριογραμμή Παλαιού αιγιαλού 9,10",11",12",38,43
Καθορίζεται οριογραμμή Παλαιού αιγιαλού 9,10",11",12",38,43
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΛ. (Γ)
ΔΑΦΝΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.
ΕΜΠΕΙΡΟΜΗΧΑΝΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.Σ.
ΕΜΠΕΙΡΟΜΗΧΑΝΟΣ Μ.Sc
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1987
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ (ΠΛΟΙΟ ΦΕΚ 628Δ/20-8-1991)
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΛΙΜΑΝΙΟΥ
ΡΑΜΠΑ
Προσφυγή με τιγκάκα 3
ΤΠ1601/30-3-1987
410600.0000
410550.0000
410500.0000
431180.0000
431175.0000
431170.0000
431165.0000
431160.0000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

	Χ	Υ
9	410150.289	4311676.331
10''	410150.884	4311671.784
11''	410293.776	4311695.069
12''	410357.808	4311698.134
38	410435.091	4311698.384
43	410585.261	4311719.487

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

	Χ	Υ		Χ	Υ
1=(3)	409890.788	4311566.786	28	410311.911	4311637.394
2	409915.507	4311585.505	29	410313.846	4311640.133
3	409937.218	4311596.935	30	410357.046	4311641.282
4	409962.590	4311614.098	31	410357.247	4311663.677
5	410055.179	4311651.101	32	410355.123	4311663.795
6	410078.531	4311659.262	33	410355.501	4311674.676
7	410109.397	4311665.849	34	410362.116	4311674.446
8	410146.381	4311676.383	35	410363.181	4311690.453
9	410150.289	4311676.331	36	410371.353	4311691.025
10	410151.112	4311668.097	37	410372.387	4311693.236
11	410178.760	4311671.078	38	410435.091	4311698.384
12	410238.444	4311680.033	39	410437.780	4311695.775
13	410266.395	4311683.164	40	410488.189	4311701.560
14	410266.374	4311654.493	41	410489.542	4311685.551
15	410271.564	4311654.438	42	410587.255	4311693.688
16	410271.627	4311683.607	43	410585.261	4311719.487
17	410353.049	4311690.601	44	410587.763	4311719.853
18	410352.175	4311664.568	45	410586.762	4311723.125
19	410350.230	4311664.591	46	410601.885	4311731.269
20	410349.998	4311644.200	47	410619.622	4311734.261
21	410314.352	4311643.088	48	410639.739	4311738.411
22	410257.033	4311632.588	49	410664.684	4311740.965
23	410249.132	4311634.703	50	410691.607	4311742.092
24	410250.040	4311638.202	51	410712.380	4311740.646
25	410239.880	4311640.939	52	410729.470	4311737.787
26	410237.572	4311632.436	53	410746.064	4311737.293
27	410256.587	4311627.262	54=(10)	410802.849	4311731.472

410800.0000 410850.0000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από .....20 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

Επανακαθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού υπό τα στοιχεία 1(=3),2,3,4,5,.....53,54(=10)
ΔΕΝ Καθορίζεται οριογραμμή παραλίας
Καθορίζεται οριογραμμή Παλαιού αιγιαλού 9,10'',11'',12'',38,43

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΔΟΚΙΜΟΣ ΠΕ/Α΄

ΤΑ ΜΕΛΗ

1 ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

2

3 ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.(Τ)
ΦΛΩΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

4 Σταματοπούλου Χρυσούλα
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

5 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΘΕΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματικη Υπηρεσία Νομου Φθιώτιδας

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ κατά τμήμα της υπ΄αριθ. πρωτ. Φ.121/909/21-8-1991 ΦΕΚ 628Δ Απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας και της υπ΄αριθ. πρωτ. Γ/Φ.121/159/3-8-1989 ΦΕΚ524Δ Απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας

ΘΕΣΗ:

Περιφερειακή Ενότητα: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Δήμος: ΣΤΥΛΙΔΑΣ
Δημοτική Ενότητα: ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ
Τοπική κοινότητα : ΓΛΥΦΑΣ

ΘΕΣΗ: ΓΛΥΦΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 3/3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΞΗ:

Ως υπόβαθρο χρησιμοποιήθηκε τοπογραφική αποτύπωση για τον καθορισμό ΧΑΖ Γλύφας του Ιδ. Μηχανικού Στ. Κοντοκώστα και αποτύπωση της περιοχής του Δήμου Στυλίδας. Αμφότερες οι αποτυπώσεις ελέγχθηκαν ως προς την ακρίβειά τους

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ, MSc

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Α
MSc in Water Resources
MSc in Geoinformatics

FOTEINI CHATZAKI
19/03/2026 13:44

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ
ΠΕ ΣΦΟΡΙΑΚΩΝ / Α

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε τρείς (3) πινακίδες, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Μαΐου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400441030626001 4