18.06.2026 11:36:03
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουνίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **491**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26806

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αλογόπορος» της Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού προεδρικού διατάγματος.

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9) Το π.δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α’ 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α’ 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α’ 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ’ αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

16) Την υπό στοιχεία 75489ΕΞ2024/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων» (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ).

17) Την υπ’ αρ. 13943/132052/30.08.2018 (Δ’ 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί οριστικοποίησης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας, όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ’ 507/2018), στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

18) Την υπ’ αρ. 5451/26.07.2004 (Δ’ 995) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της τότε Περιφέρειας Θεσσαλίας και νυν Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αλογόπορος» της Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

19) Την υπ’ αρ. 1026468/2213/Β0010/13.05.2003 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Δ’ 547), με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αλογόπορος» της Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

20) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.02.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α’ 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α’ 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01.01.2011 από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).

21) Την από 10.02.2026 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33), αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Αλογόπορος» της Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

22) Το από μηνός Μαρτίου 2023 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 10.02.2026, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

23) Τα υπ’ αρ. 2226544/08.06.2022 και 2350140/23.10.2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης, αντίστοιχα, για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

24) Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού της παρ. 18, και συγκεκριμένα στο τμήμα αυτής με τα στοιχεία 34.35.36.37, το οποίο απεικονίζεται σε διαφορετική θέση σε σχέση με τη θέση στο διάγραμμα καθορισμού, καθώς εντοπίζεται εντός του υδάτινου στοιχείου.

25) Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού της παρ. 19, και συγκεκριμένα στο τμήμα αυτής με τα στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7, το οποίο απεικονίζεται σε διαφορετική θέση σε σχέση με τη θέση στο διάγραμμα καθορισμού, καθώς εντοπίζεται εντός του υδάτινου στοιχείου.

26) Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) της παρ. 17 με τις οριογραμμές αιγιαλού των παρ. 18 και 27).

27) Το γεγονός ότι στους καθορισμούς των παρ. 18 και 19, έχει καθορισθεί γραμμή παραλίας παράλληλη στη γραμμή αιγιαλού, σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή.

28) Το γεγονός ότι για το τμήμα της υπό εξέταση περιοχής όπου οριστικοποιήθηκε η ΠΟΑ ως οριογραμμή αιγιαλού με την απόφαση της παρ. 17, δεν έχει καθοριστεί οριογραμμή παραλίας, καθώς και ότι η συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου.

29) Το υπό στοιχεία ΟΕ 65087ΕΞΕ2026/19.05.2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 23355/19.05.2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 10.02.2026 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Αλογόπορος» της Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, καθώς και το από μηνός Μαρτίου 2023 διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου, και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 10.02.2026.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1.

Α) Επανακαθορίζει εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 5451/26.07.2004 (Δ’ 995) απόφαση του τότε Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3.[...].Α10.Α11 (όπου η Α11 ταυτίζεται με την κορυφή 8 του καθορισμού της υπ’ αρ. 5451/26.07.2004 (Δ’ 995) απόφασης του τότε Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας - η οποία ταυτίζεται με την ΠΟΑ - της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. ’87).

Β) Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 13943/132052/30.08.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α12.Α13 (όπου η Α12 ταυτίζεται με την κορυφή 19 του καθορισμού της υπ’ αρ. 5451/26.07.2004 απόφασης του τότε Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας) και Α14.Α15 (όπου η Α15 ταυτίζεται με την κορυφή Α32 του καθορισμού της υπ’ αρ. 1026468/2213/Β0010/13.05.2003 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. ’87).

2.

Α) Επανακαθορίζει εν μέρει την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 5451/26.07.2004 (Δ’ 995) απόφαση του τότε Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.[...].Π9.Π10 και Π11.Π12 (όπου η Π10 ταυτίζεται με την κορυφή 8’’ και η Π11 ταυτίζεται με την κορυφή 18’’ του καθορισμού της υπ’ αρ. 5451/26.07.2004 απόφασης του τότε Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας), παράλληλη στην οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος (ΕΓ.Σ.Α. ’87).

Β) Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική Π12.Π13.Π14.[...].Π22.Π23 (όπου η Π23 ταυτίζεται με την κορυφή Α’32 του καθορισμού της υπό στοιχεία 1026468/2213/Β0010/13.05.2003 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών), παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) και σε απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος (ΕΓ.Σ.Α. ’87).

Το εύρος της ζώνης παραλίας τοποθετείται στα 15 μέτρα, καθώς οι όμοροι καθορισμοί φέρουν μέγιστο πλάτος 15μ., η γεωμορφολογία της ακτής δεν παρουσιάζει μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις όμορες περιοχές και το καθοριζόμενο πλάτος κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (Α’ 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ
επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας
και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, (άρθρο 5 του ν. 5092/2024)
στην περιοχή «Αλογόπορος» Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου
της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

Στον Βόλο σήμερα, 10 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 75489/29.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

4. ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ - Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος.

5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 12491 ΕΞΕ 2026/04.02.2026 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού παραλίας, στην περιοχή «Αλογόπορος» Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/24 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α’ 285).»

3. Την υπ’ αρ. 5451/26.07.2004 (Δ’ 995) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αλογόπορος» Κοινότητας Τρικερίου, Νομού Μαγνησίας.

4. Την υπ’ αρ. 13943/132052/30.08.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ’ 382), όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας», στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ’ 507).

5. Την υπό στοιχεία 1026468/2213/Β0010/13.05.2003 (Δ’ 547) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αλογόπορος» Κοινότητας Τρικέρων, Νομού Μαγνησίας.

6. Τα υπ’ αρ. 2226544/08.06.2022 και 2350140/23.10.2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου με τα οποίο διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της προανάρτησης και της ανάρτησης αντίστοιχα για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

7. Την από 27.03.2023 εισηγητική τεχνική έκθεση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου και Βασιλικής Χατζηπλή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (δύο πινακίδες).

8. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού της παρ. 3, και συγκεκριμένα στο τμήμα αυτής με τα στοιχεία 34.35.36.37 το οποίο απεικονίζεται σε διαφορετική θέση σε σχέση με τη θέση στο διάγραμμα καθορισμού, καθώς εντοπίζεται εντός του υδάτινου στοιχείου.

9. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού της παρ. 5, και συγκεκριμένα στο τμήμα αυτής με τα στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7 το οποίο απεικονίζεται σε διαφορετική θέση σε σχέση με τη θέση στο διάγραμμα καθορισμού, καθώς εντοπίζεται εντός του υδάτινου στοιχείου.

10. Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) της παρ. 4 με τις οριογραμμές αιγιαλού των παρ. 3 και 5.

11. Το γεγονός ότι στους καθορισμούς των παρ. 3 και 5, έχει καθορισθεί γραμμή παραλίας παράλληλη στη γραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή.

12. Το γεγονός ότι για το τμήμα της υπό εξέταση περιοχής όπου οριστικοποιήθηκε η ΠΟΑ ως οριογραμμή αιγιαλού με την απόφαση της παρ. 4, δεν έχει καθοριστεί οριογραμμή παραλίας καθώς και ότι η συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου.

13. Το από μηνός Μαρτίου 2023 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, της τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από δύο πινακίδες το οποίο ενημερώθηκε ως προς τα μέλη της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 75489/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 10.02.2026, αποφασίζουμε:

1. Α) Επανακαθορίζουμε εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υυπ’ αρ. 5451/26.07.2004 (Δ’ 995) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3.[...].Α10.Α11 (όπου η Α11 ταυτίζεται με την κορυφή 8 του καθορισμού της παρ. 3) -η οποία ταυτίζεται με την ΠΟΑ- της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. ’87).

Β) Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 4, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α12.Α13 (όπου η Α12 ταυτίζεται με την κορυφή 19 του καθορισμού της παρ. 3) και Α14.Α15 (όπου η Α15 ταυτίζεται με την κορυφή Α32 του καθορισμού της παρ. 5), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. ’87).

2. Α) Επανακαθορίζουμε εν μέρει την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 5451/26.07.2004 (Δ’ 995) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.[...].Π9.Π10 και Π11.Π12 (όπου η Π10 ταυτίζεται με την κορυφή 8” και η Π11 ταυτίζεται με την κορυφή 18” του καθορισμού της παρ. 3), παράλληλη στην οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος (ΕΓ.Σ.Α. ’87).

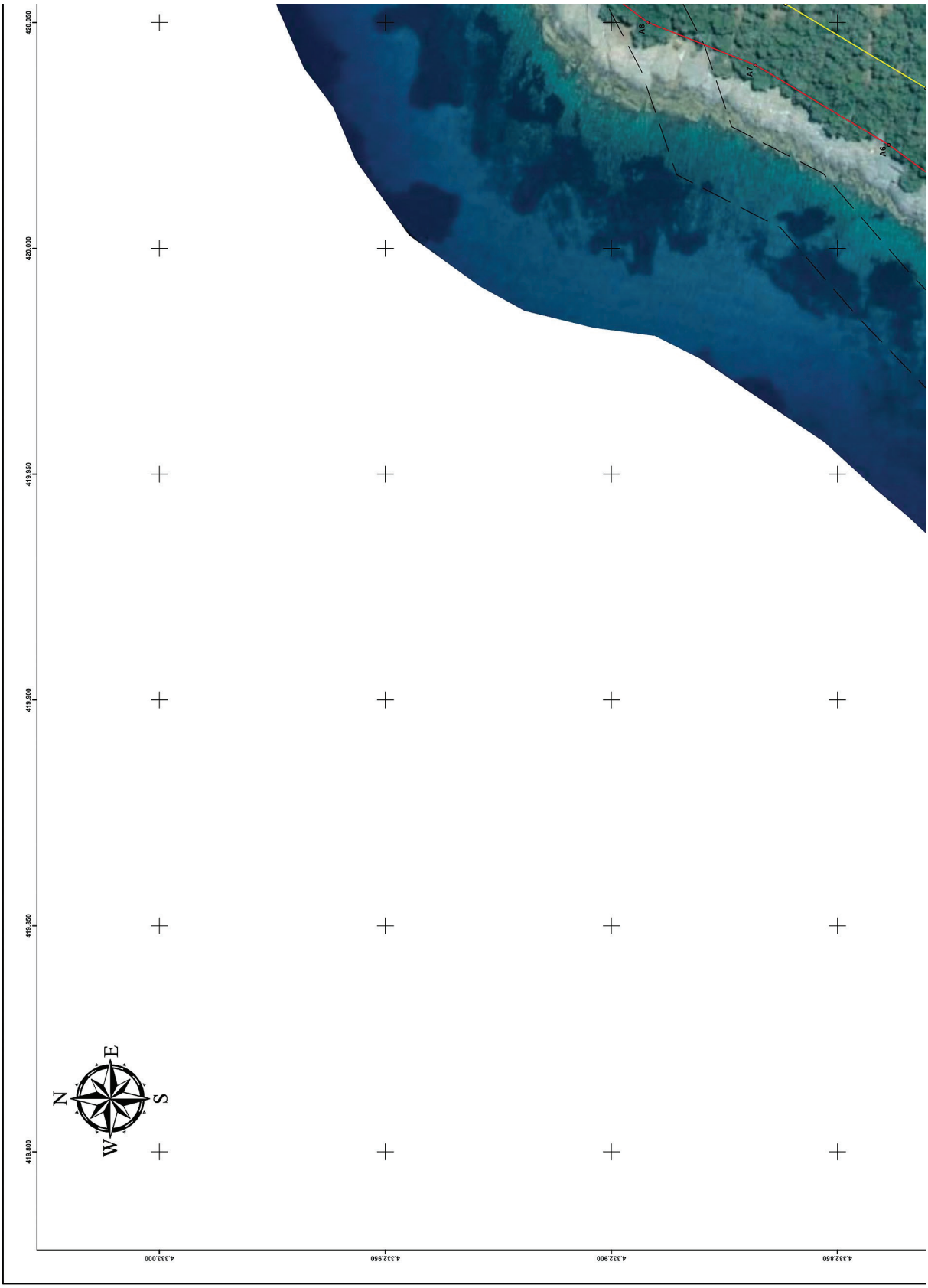
Β) Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική Π12.Π13.Π14.[...].Π22.Π23 (όπου η Π23 ταυτίζεται με την κορυφή Α’32 του καθορισμού της παρ. 5), παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) και σε απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Το εύρος της ζώνης παραλίας τοποθετείται στα 15 μέτρα καθώς οι όμοροι καθορισμοί φέρουν μέγιστο πλάτος 15μ., η γεωμορφολογία της ακτής δεν παρουσιάζει μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις όμορες περιοχές και το καθοριζόμενο πλάτος κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
	ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ
	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

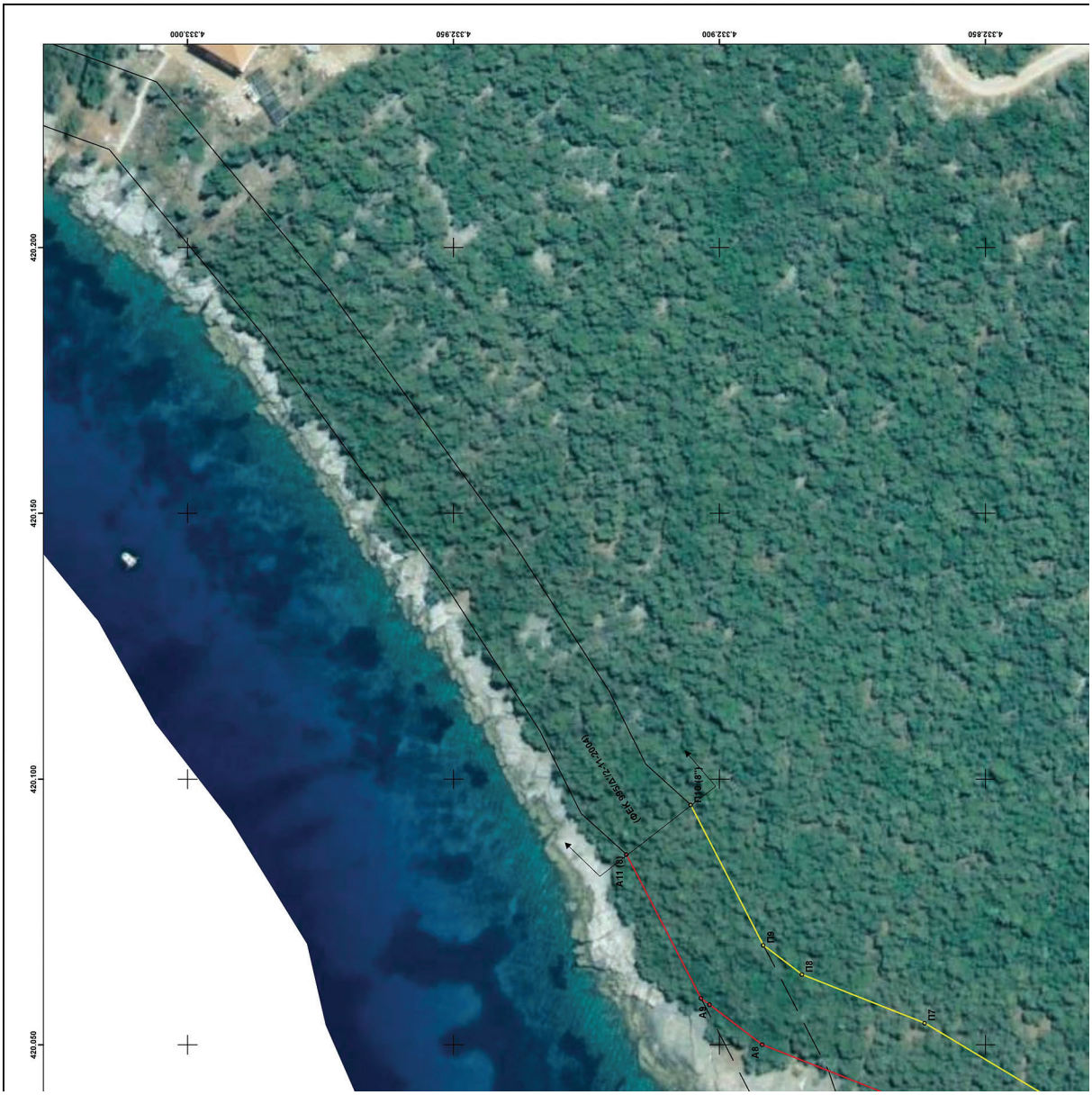
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 995/Δ'/2-11-2004)		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α1	419933,491	4332733,534
Α2	419950,050	4332749,500
Α3	419969,390	4332773,790
Α4	419988,490	4332792,900
Α5	420005,240	4332814,600
Α6	420022,930	4332838,650
Α7	420040,610	4332868,130
Α8	420050,050	4332891,950
Α9	420057,590	4332901,860
Α10	420058,780	4332903,473
Α11 (8)	420085,861	4332917,482

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 995/Δ'/2-11-2004)		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Π1	419943,902	4332722,736
Π2	419961,171	4332739,386
Π3	419980,598	4332763,785
Π4	419999,778	4332782,975
Π5	420017,220	4332805,572
Π6	420035,431	4332830,330
Π7	420054,104	4332861,465
Π8	420063,236	4332884,508
Π9	420068,734	4332891,734
Π10 (8")	420095,172	4332905,411

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ELENI CHATZOGLOU
19/05/2026 11:20
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000






Π6
Π5
Π4
Π3
Π2
Π1
Α5
Α4
Α3
Α2
Α1
420.050
420.000
419.950
419.900
419.850
419.800
4.332.800
4.332.750
4.332.700
4.332.650

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΛΟΓΟΠΟΡΟΣ" Τ.Κ. ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10.02.2026 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Οριογραμμή αιγιαλού — Ισχύουσες οριογραμμές

Οριογραμμή παραλίας — Καταργούμενες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2.

Η μηχανικός της Κ.Υ.Μαγνησίας

3.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ο Λιμενάρχης Βόλου

4.

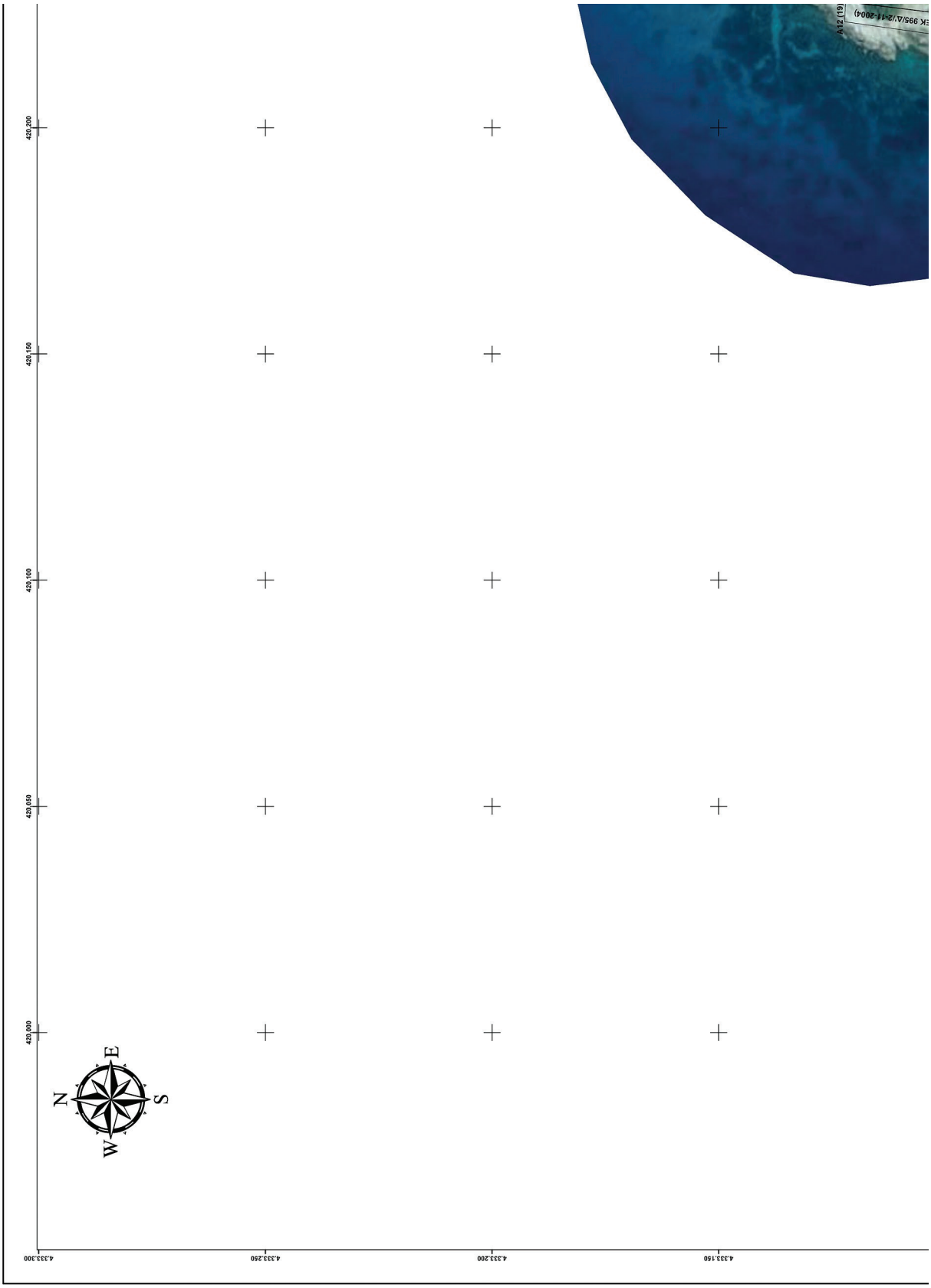
Ο γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

5.

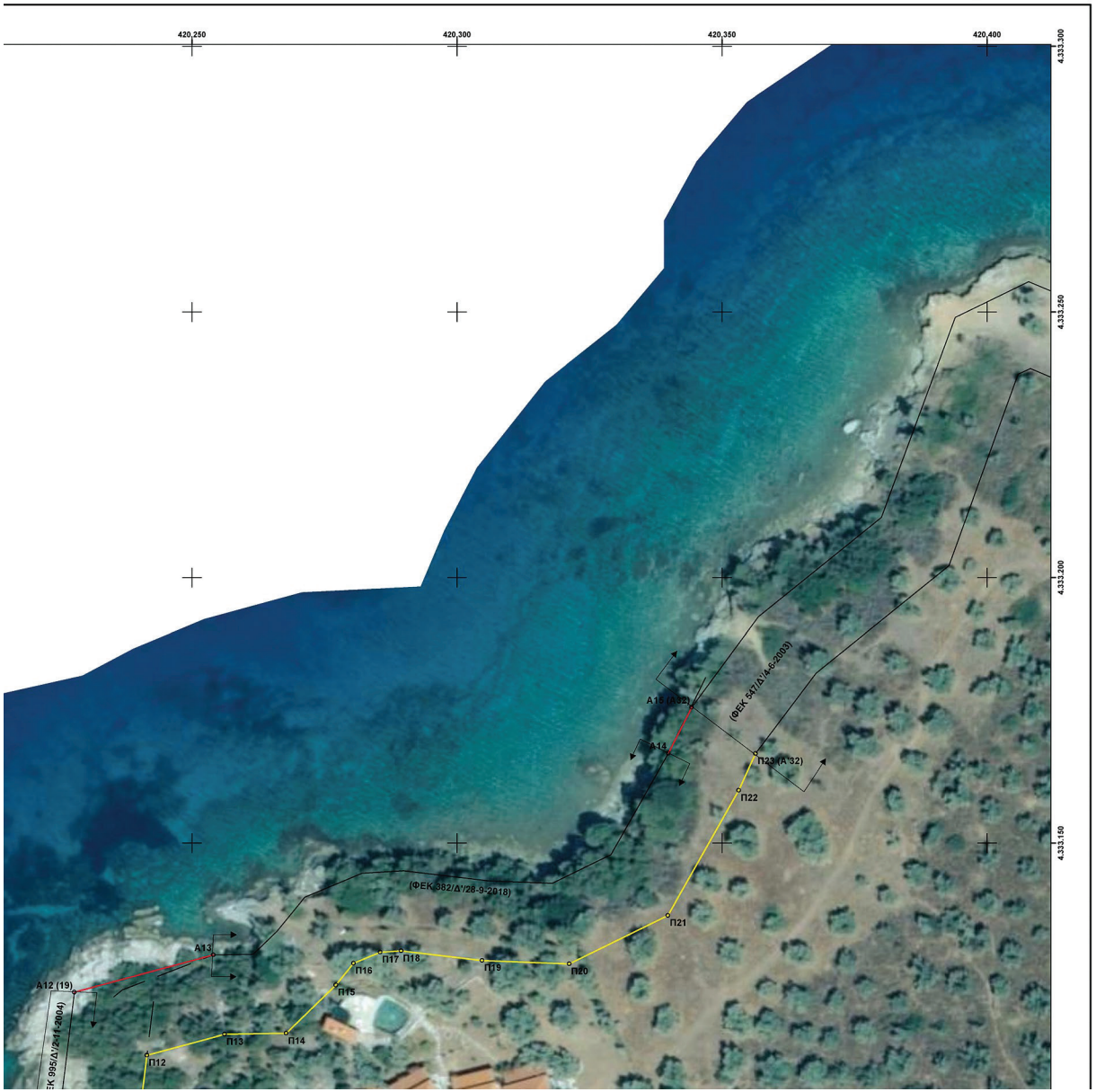
Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023 ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΟΑ)		
ΣΗΜΕΙΑ	**X**	**Y**
Α12 (19)	420227,839	4333121,939
Α13	420254,050	4333128,980

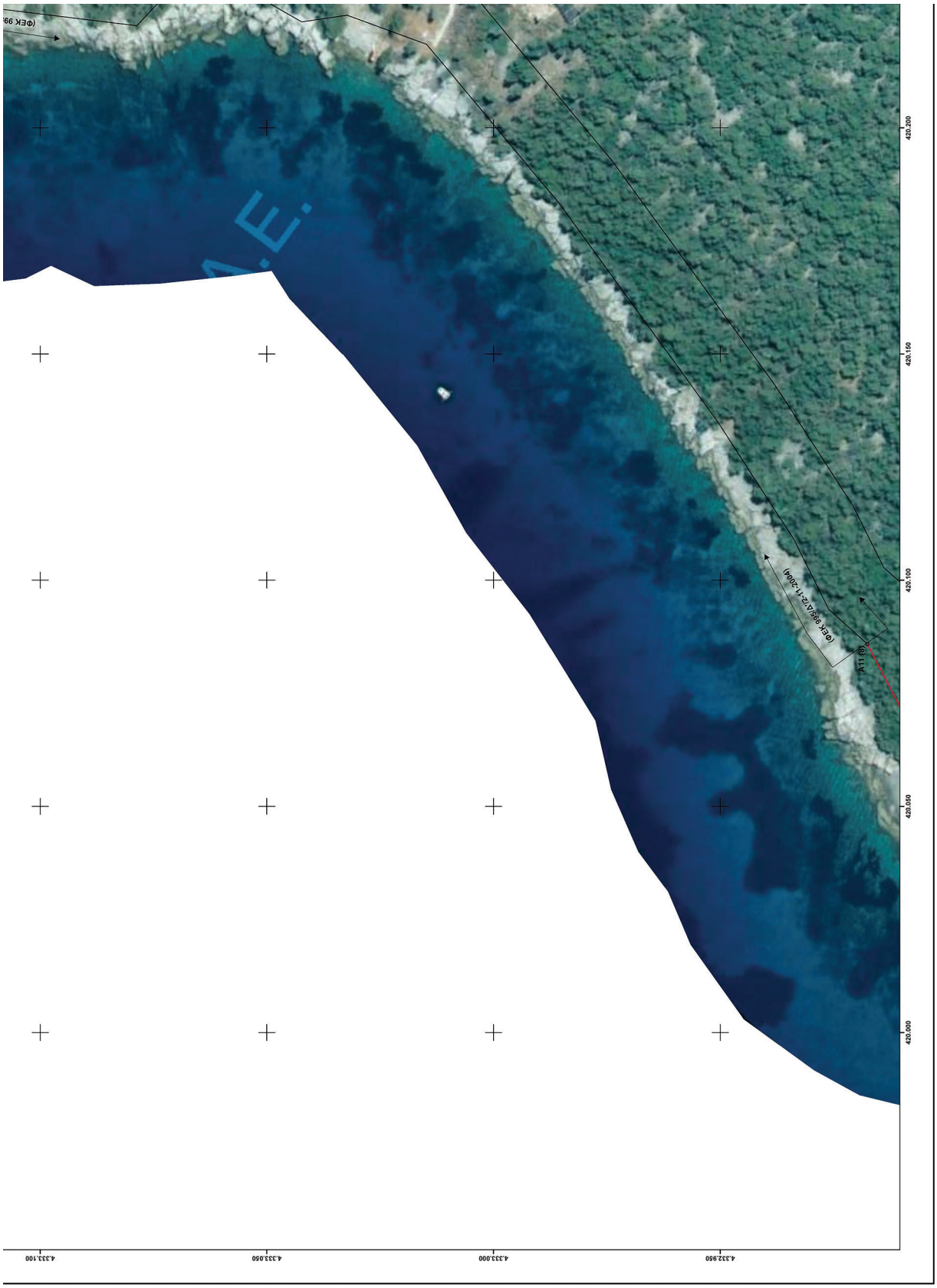
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 995/Δ'/2-11-2004)		
ΣΗΜΕΙΑ	**X**	**Y**
Π11 (18")	420238,365	4333084,458
Π12	420241,500	4333110,077

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	**X**	**Y**
Π12	420241,500	4333110,077
Π13	420256,147	4333114,011
Π14	420267,793	4333114,197
Π15	420277,158	4333123,310
Π16	420280,500	4333127,406
Π17	420285,533	4333129,489
Π18	420289,471	4333129,727
Π19	420304,768	4333127,924
Π20	420321,164	4333127,284
Π21	420339,805	4333136,403
Π22	420353,162	4333159,928
Π23	420356,328	4333166,852

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ELENI CHATZOGLOU
19/05/2026 11:22
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000




(ΦΕΚ 99
(ΦΕΚ 99/Α/2-Η-2004)
ΑΤΠ (6)
420.200
420.150
420.100
420.050
420.000
4.333.100
4.333.050
4.333.000
4.332.950

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΘΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΛΟΓΟΠΟΡΟΣ" Τ.Κ. ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10.02.2026 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Οριογραμμή αιγιαλού ——— Ισχύουσες οριογραμμές

Οριογραμμή παραλίας _ _ _ _ _ _ Καταγραφόμενες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2.

Η μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας

3.

Ο Λιμενάρχης Βόλου

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

4.

Ο γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

5.

Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023 ΠΙΝΑΚΙΔΑ: **2/2**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Ιουνίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400491170626001 4