30.06.2026 11:28:29
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουνίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **526**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28610

Επανακαθορισμός της οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμός οριογραμμής Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «Άγιος Ιωάννης» της Τοπικής Κοινότητας Στυλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα τα άρθρα 4-7 αυτού.

3) Το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024,Ηλεκτονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9) Το π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και

συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α’ 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α’ 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α’ 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ’ αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

16) Την υπ’ αρ. 87732/21.06.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας» (Α.Δ.Α Ψ5ΝΚΗ-ΞΗΘ).

17) Την υπ’ αρ. 92544/29.07.2025 αίτηση του Παύλου Μανούση και του Γεωργίου Ενεπεκίδη, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του Αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής Παραλίας στη θέση «Άγιος Ιωάννης» της Τοπικής Κοινότητας Στυλίδας της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

18) Την υπό στοιχεία Φ. 121/1105/03.09.1993 (Δ’ 1151) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας περί καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης Παραλίας στη θέση «Μελίσσια», του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

19) Την υπ’ αρ. 13805/130260/28.08.2018 (Δ’ 317) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας.

20) Την υπ’ αρ. 5509/243290/05.12.2012 (Α.Α.Π. 433) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας.

21) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.02.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α’ 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α’ 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01.01.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).

22) Την από 11.05.2026 έκθεση της, κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ», της Τοπικής Κοινότητας Στυλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

23) Την από 11.05.2026 αυτοψία των μελών της επιτροπής της παρ. 16 και την σχηματισθείσα αντίληψη αυτής για την ειδικότερη γεωμορφολογία της περιοχής, όπως λεπτομερώς αποτυπώνεται στην Έκθεση της παρ. 22 της παρούσας.

24) Το από Ιούνιο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Άννας Παπαναστασίου της περιοχής μελέτης σε δύο πινακίδες Τ-1 και Τ-2, κλίμακας 1:500, επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 04.05.2026 από τον Αθανάσιο Κ. Ψαρογιάννη, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, θεωρήθηκε στις 07.05.2026 από την Φωτεινή Χατζάκη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και συνοδεύει τη σχετική Έκθεση της παρ. 22.

25) Το υπό στοιχεία 66070ΕΞΕ2026/20.05.2026 (υπό στοιχεία εισερχ.23702/20.05.2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης Απόφασης και όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 11.05.2026 Έκθεση της κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ», της Τοπικής Κοινότητας Στυλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, καθώς και το από Ιούνιο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Άννας Παπαναστασίου της περιοχής μελέτης σε δύο πινακίδες Τ-1 και Τ-2, κλίμακας 1:500, επί ορ-

θοφωτογραφικού υποβάθρου της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 04.05.2026 από τον Αθανάσιο Κ. Ψαρογιάννη, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και θεωρήθηκε στις 07.05.2026 από την Φωτεινή Χατζάκη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή αποφασίζει:

1. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή, όπως αυτή εμφαίνεται υπό στοιχεία 1(=10), 2, 3, ……,44,45 με ταυτόχρονη κατάργηση των κορυφών του Αιγιαλού υπό στοιχεία 10,11,12,13,14,15 που είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Φ121/1105/03.09.1993 (Δ’ 1151) απόφαση του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας.

Πίνακας 1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1=10	383106.05	4305584.86	24	383487.91	4305176.98
2	383124.20	4305542.97	25	383504.59	4305155.50
3	383154.85	4305521.79	26	383517.32	4305147.32
4	383179.52	4305498.45	27	383546.43	4305130.65
5	383192.88	4305482.81	28	383561.25	4305117.35
6	383207.75	4305464.57	29	383584.32	4305088.31
7	383235.03	4305437.28	30	383598.09	4305053.44
8	383245.98	4305429.91	31	383614.07	4305017.52
9	383281.57	4305420.27	32	383620.05	4305000.71
10	383320.16	4305408.00	33	383628.03	4304965.44
11	383341.07	4305396.28	34	383632.01	4304960.39
12	383363.38	4305380.35	35	383644.19	4304923.51
13	383373.57	4305369.36	36	383647.31	4304915.70
14	383382.46	4305356.03	37	383653.40	4304906.55
15	383390.84	4305341.13	38	383659.79	4304899.52
16	383417.09	4305292.06	39	383667.87	4304895.24
17	383422.51	4305284.20	40	383672.60	4304889.00
18	383425.77	4305276.42	41	383676.83	4304883.14
19	383432.62	4305263.94	42	383686.43	4304869.30
20	383446.70	4305238.63	43	383700.66	4304857.02
21	383453.84	4305222.57	44	383709.34	4304851.00
22	383470.42	4305201.55	45	383754.81	4304827.26
23	383483.29	4305186.04	0″	383218.58	4305453.74

2. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής Παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή, όπως αυτή εμφαίνεται υπό στοιχεία 1’,2’,3’,4’,5’,6’ με ταυτόχρονη κατάργηση των κορυφών Παραλίας υπό στοιχεία 10’,11’,12’,13’,14’,15’ που είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Φ121/1105/03.09.1993 (Δ’ 1151) απόφαση του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας.

3. Τον καθορισμό οριογραμμής Παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή, όπως αυτή εμφαίνεται υπό στοιχεία 7’,8’,9’,10’,11’,….45″,46’,47’.

Πίνακας 2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1'	383115.46	4305588.25	25'	383511.44	4305162.99
2'	383132.24	4305549.57	26'	383522.51	4305155.86
3'	383161.17	4305529.58	27'	383552.32	4305138.80
4'	383186.78	4305505.35	28'	383568.55	4305124.23
5'	383200.56	4305489.22	29'	383593.08	4305093.36
6'	383215.18	4305471.29	30'	383607.31	4305057.31
7'	383241.42	4305445.04	31'	383623.36	4305021.24
8'	383250.19	4305439.13	32'	383629.47	4305004.07
9'	383284.39	4305429.87	33'	383629.67	4305003.50
10'	383324.16	4305417.22	34'	383629.81	4305002.92

ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
11'	383346.43	4305404.73	35'	383637.29	4304969.85
12'	383370.02	4305387.89	36'	383640.95	4304965.19
13'	383381.44	4305375.57	37'	383653.59	4304926.93
14'	383390.99	4305361.26	38'	383656.21	4304920.37
15'	383399.61	4305345.94	39'	383661.31	4304912.71
16'	383425.65	4305297.27	40'	383666.01	4304907.54
17'	383431.33	4305289.02	41'	383674.50	4304903.05
18'	383434.79	4305280.77	42'	383680.71	4304894.85
19'	383441.37	4305268.78	43'	383684.99	4304888.92
20'	383455.66	4305243.10	44'	383693.92	4304876.04
21'	383462.47	4305227.78	45'	383706.79	4304864.94
22'	383478.19	4305207.84	46'	383714.52	4304859.57
23'	383491.70	4305191.57	47'	383759.44	4304836.13
24'	383496.39	4305182.37			

4. Τον καθορισμό της οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού με γαλάζια συνεχή πολυγωνική οριογραμμή κατά το τμήμα υπό στοιχεία 0”,1”,2”,3”,4”,5”,6”,7”, το τμήμα υπό στοιχεία 8”,9”,10”,11”,12”,13”,14”, το τμήμα υπό στοιχεία 15”,16”,17”,18”,19”, 20”,21”,22”, 23”,24”,25”, και το τμήμα υπό στοιχεία 26”,27”,28”,29”,30”, 31”,32”,33”,34”.

Πίνακας 3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1''	383221.40	4305456.55	18''	383519.14	4305148.96
2''	383227.12	4305449.26	19''	383533.10	4305139.59
3''	383237.77	4305439.49	20''	383549.36	4305130.89
4''	383247.38	4305435.10	21''	383561.36	4305120.21
5''	383275.93	4305425.47	22''	383573.02	4305104.27
6''	383285.95	4305421.13	23''	383583.37	4305090.80
7''	383301.46	4305414.00	24''	383587.64	4305083.25
8''	383418.10	4305290.60	25''	383590.21	4305073.38
9''	383424.66	4305284.10	26''	383592.68	4305067.13
10''	383428.73	4305273.84	27''	383600.71	4305049.23
11''	383432.64	4305265.70	28''	383611.71	4305026.16
12''	383437.85	4305257.24	29''	383612.20	4305023.47
13'	383441.10	4305250.56	30''	383613.66	4305020.37
14''	383442.53	4305246.13	31''	383616.92	4305012.40
15''	383495.33	4305167.52	32''	383620.83	4305001.65
16''	383502.47	4305161.31	33''	383621.32	4304996.44
17''	383509.61	4305155.69	34''	383621.32	4304995.11

Όλες οι παραπάνω κορυφές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού εμφαίνονται στο από Ιούνιο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Άννας Παπαναστασίου σε δύο πινακίδες Τ-1 και Τ-2 κλίμακας 1:500 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87).

Η απόφαση αυτή με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (Α’ 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση:https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού και παραλίας από την κορυφή 10 έως την κορυφή 15 της προηγουμένως καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού και

παραλίας με την υπό στοιχεία Φ121/1105/03.09.1993(Δ’ 1151) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας και για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.), τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας και τον τμηματικό καθορισμό οριογραμμών παλαιού αιγιαλού στη θέση «Άγιος Ιωάννης» Τ. Κ. Στυλίδας, της Δ. Ε. Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας της Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ενδιαφερόμενος :ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΝΟΥΣΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΝΕΠΕΚΙΔΗΣ.

Στη Λαμία σήμερα την 11η/05/2026 ημέρα Δευτέρα οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α’, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, ως πρόεδρος,

2. Αθανάσιος Ψαρογιάννης, Μηχανικός ΤΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας ως αναπληρωματικό μέλος,

3. Χρυσούλα Φλώρου, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Στυλίδας ως μέλος,

4. Ευάγγελος Δημητρόπουλος, Γεωτεχνικός ΠΕ/Α’, υπάλληλος του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας ως μέλος και

5. Χρυσούλα Σταματοπούλου, Μηχανικός ΠΕ/Α’, αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας ως μέλος, η οποία αν και κλήθηκε νομίμως δεν προσήλθε.

Οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού της παρ.3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024(Α’ 33) για την ΠΕ Φθιώτιδας, που συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 87732/21.06.2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΝΚΗ-ΞΗΘ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 91152/27.06.2024 (ΑΔΑ: ΡΩ54Η-02Α) και 119271/07.07.2025 (ΑΔΑ: 9ΕΟΙΗ-ΔΞ8) και 6148/15.01.2026 (ΑΔΑ: Ψ161Η-Φ2Τ) αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, συνήλθαμε μετά την υπό στοιχεία 57522 ΕΞΕ 2026/06.05.2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής, στη θέση «Άγιος Ιωάννης» στην Τοπική Κοινότητα Στυλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας. Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την παραπάνω απόφαση, ο Γεώργιος Θανασιάς, Εφοριακός ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας. Η Επιτροπή μετά την αυτοψία που διενεργήθηκε την 11η/05/2026 στην εν θέματι περιοχή, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας. Μετά από διαλογική συζήτηση και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α’ 181).

2. Το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» (Α’ 33).

3. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Μεταβατικές διατάξεις» με τις οποίες ορίζεται ότι: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α’ 285)» (Α’ 33).

4. Τις λοιπές διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α’ 285) περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

5. Την παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία «η καταγραφή του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται σε ορθοφωτογραφικά υπόβαθρα που τηρούνται στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Α’ 33).

6. Την υπό στοιχεία 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ.1097/11.3.2002 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις επί του ν. 2971/2001 (Α’ 285).

7. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας τα οποία προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 (Α’ 285) καθώς και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005 απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β’ 595).

8. Το υπ’ αρ. 21401/2022 έγγραφο της του τμήματος Α’ της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομίας.

9. Την υπ’ αρ. 92544/29.07.2025 αίτηση του Παύλου Μανούση και Γεωργίου Ενεπεκίδη, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Άγιος Ιωάννης» της Τοπικής Κοινότητας Στυλίδας της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

10. Το από Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Άννας Παπαναστασίου της περιοχής μελέτης σε δύο πινακίδες Τ-1 και Τ-2 κλίμακας 1:500 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 04.05.2026 από τον Αθανάσιο Κ. Ψαρογιάννη, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και θεωρήθηκε στις 07.05.2026 από την Φωτεινή Χατζάκη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και συνοδεύει την παρούσα Έκθεση.

11. Την υπό στοιχεία Φ.121/1105/03.09.1993 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας για τον «Καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τη δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση “Μελίσσια”, του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας» (Δ’ 1151).

12. Την υπ’ αρ. 13805/130260/28.08.2018 (Δ’ 317) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού(ΠΟΑ) στην Π.Ε. Φθιώτιδας.

13. Την υπ’ αρ. 5509/243290/05.12.2012 (Α.Α.Π. 433) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας.

14. Τα υπό στοιχεία 42180 ΕΞΕ 20206/02.04.2026 και 44283 ΑΠΑ 2026/09.04.2026 έγγραφά της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας προς την ΥΔΟΜ Δήμου Λαμίας και τον Δήμο Στυλίδας.

15. Τα υπ’ αρ. 12144/06.04.2026 και 13290/17.04.2026 έγγραφα της ΥΔΟΜ Δήμου Λαμίας περί μη ύπαρξης συντελεσμένης ή σε εξέλιξη Πράξης Αναλογισμού λόγω της ζώνης παραλίας ορισμένης από την υπό στοιχεία Φ.121/1105/03.09.1993(Δ’ 1151) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας.

16. Το υπό στοιχεία 35133 ΕΞΕ 2026/18.03.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας.

17. Η υπό στοιχεία Φ.114/9/404895/17.04.2026 (υπ’ αρ. 52233/27.04.2026) απάντηση του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας περί μη αντίρρησης για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

18. Την σχηματισθείσα αντίληψη για την ειδικότερη γεωμορφολογία της περιοχής και κατόπιν διαλογικής συζήτησης μεταξύ των μελών της Επιτροπής στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και ειδικότερα ταπαρακάτω:

i. Οι επικρατούντες άνεμοι είναι ανατολικοί, βορειοανατολικοί έως 6 μποφόρ. Η περιοχή δεν προσβάλλεται από πολύ ισχυρούς ανέμους γιατί είναι μέσα στον κλειστό Δίαυλο των Ωρεών.

ii. Η περιοχή έχει χαμηλό υψόμετρο με νότιο δυτικό προσανατολισμό.

iii. Γεωμορφολογικά πρόκειται για πεδινή περιοχή με χαμηλά υψόμετρα.

iv. Ο πυθμένας είναι γενικά αμμώδης.

v. Υφίσταται παλίρροια με επάλαξη περί τα 1,4 μέτρα.

vi. Στην όμορη περιοχή δεν εκβάλλει ρέμα ή χείμαρρος.

vii. Ο Κυματισμός θεωρείται μικρός, υπάρχουν ρεύματα.

viii. Το γεγονός ότι στην περιοχή η επιτροπή διαπίστωσε έντονη διάβρωση σχεδόν σε όλο το μήκος της περιοχής μελέτης.

ix. Δεν υφίστανται τεχνικά έργα στην περιοχή, παρά μόνο κατασκευές επί της ζώνης αιγιαλού ιδιωτών όπως περιφράξεις τοιχία από πέτρα και περιοχές με σκυρόδεμα. Σημειώνεται ότι για τις κατασκευές αυτές δεν προκύπτει ότι ανέκαθεν ήταν εντός αιγιαλού, αλλά λόγω της έντονης διάβρωσης που διαπιστώνεται, εμπίπτουν σήμερα εντός της ζώνης αιγιαλού.

x. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

xi. Στη περιοχή δεν ασκούνται πιέσεις τουριστικής ανάπτυξης.

xii. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

xiii. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, στην εν λόγω περιοχή και με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

xiv. Το γεγονός ότι στον Δήμο Στυλίδας, λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο.

xv. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εντός προστατευόμενων περιοχών Δικτύου NATURA 2000 και φέρει κωδικό GR2440002 (SCI) και φέρει τίτλο «Κοιλάδα και εκβολές Σπερχειού - Μαλιακός Κόλπος - Μεσοχώρι Σπερχειού.

Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου και ύστερα από εκτενή διαλογική συζήτηση, αποφασίζουμε:

1. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή, όπως αυτή εμφαίνεται υπό στοιχεία 1(=10), 2, 3, …… ,44,45 με ταυτόχρονη κατάργηση των κορυφών του αιγιαλού υπό

στοιχεία 10,11,12,13,14,15 που είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Φ121/1105/03.09.1993(Δ’ 1151) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας.

Πίνακας 1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1=10	383106.05	4305584.86	24	383487.91	4305176.98
2	383124.20	4305542.97	25	383504.59	4305155.50
3	383154.85	4305521.79	26	383517.32	4305147.32
4	383179.52	4305498.45	27	383546.43	4305130.65
5	383192.88	4305482.81	28	383561.25	4305117.35
6	383207.75	4305464.57	29	383584.32	4305088.31
7	383235.03	4305437.28	30	383598.09	4305053.44
8	383245.98	4305429.91	31	383614.07	4305017.52
9	383281.57	4305420.27	32	383620.05	4305000.71
10	383320.16	4305408.00	33	383628.03	4304965.44
11	383341.07	4305396.28	34	383632.01	4304960.39
12	383363.38	4305380.35	35	383644.19	4304923.51
13	383373.57	4305369.36	36	383647.31	4304915.70
14	383382.46	4305356.03	37	383653.40	4304906.55
15	383390.84	4305341.13	38	383659.79	4304899.52
16	383417.09	4305292.06	39	383667.87	4304895.24
17	383422.51	4305284.20	40	383672.60	4304889.00
18	383425.77	4305276.42	41	383676.83	4304883.14
19	383432.62	4305263.94	42	383686.43	4304869.30
20	383446.70	4305238.63	43	383700.66	4304857.02
21	383453.84	4305222.57	44	383709.34	4304851.00
22	383470.42	4305201.55	45	383754.81	4304827.26
23	383483.29	4305186.04	0″	383218.58	4305453.74

2. Α. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή, όπως αυτή εμφαίνεται υπό στοιχεία 1′,2′,3′,4′,5′,6′ με ταυτόχρονη κατάργηση των κορυφών παραλίας υπό στοιχεία 10′, 11′, 12′, 13′, 14′, 15′ που είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Φ121/1105/03.09.1993(Δ’ 1151) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας.

Β. Το καθορισμό οριογραμμής παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή όπως αυτή εμφαίνεται υπό στοιχεία 7′, 8′, 9′, 10′, 11′, [...], 45′, 46, 47′.

Πίνακας 2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1′	383115.46	4305588.25	25′	383511.44	4305162.99
2′	383132.24	4305549.57	26′	383522.51	4305155.86
3′	383161.17	4305529.58	27′	383552.32	4305138.80
4′	383186.78	4305505.35	28′	383568.55	4305124.23
5′	383200.56	4305489.22	29′	383593.08	4305093.36
6′	383215.18	4305471.29	30′	383607.31	4305057.31
7′	383241.42	4305445.04	31′	383623.36	4305021.24
8′	383250.19	4305439.13	32′	383629.47	4305004.07
9′	383284.39	4305429.87	33′	383629.67	4305003.50
10′	383324.16	4305417.22	34′	383629.81	4305002.92
11′	383346.43	4305404.73	35′	383637.29	4304969.85
12′	383370.02	4305387.89	36′	383640.95	4304965.19
13′	383381.44	4305375.57	37′	383653.59	4304926.93
14′	383390.99	4305361.26	38′	383656.21	4304920.37
15′	383399.61	4305345.94	39′	383661.31	4304912.71
16′	383425.65	4305297.27	40′	383666.01	4304907.54

ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
17′	383431.33	4305289.02	41′	383674.50	4304903.05
18′	383434.79	4305280.77	42′	383680.71	4304894.85
19′	383441.37	4305268.78	43′	383684.99	4304888.92
20′	383455.66	4305243.10	44′	383693.92	4304876.04
21′	383462.47	4305227.78	45′	383706.79	4304864.94
22′	383478.19	4305207.84	46′	383714.52	4304859.57
23′	383491.70	4305191.57	47′	383759.44	4304836.13
24′	383496.39	4305182.37			

3. Τον καθορισμό της οριογραμμής παλιού αιγιαλού με γαλάζια συνεχή πολυγωνική οριογραμμή κατά το τμήμα υπό στοιχεία 0″,1″,2″,3″,4″,5″,6″,7″, το τμήμα υπό στοιχεία 8″,9″,10″,11″,12″,13″,14″, το τμήμα υπό στοιχεία 15″,16″,17″,18″,19″, 20″,21″,22″, 23″,24″,25″, και το τμήμα υπό στοιχεία 26″,27″,28″,29″,30″, 31″,32″,33″,34″.

Πίνακας 3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1″	383221.40	4305456.55	18″	383519.14	4305148.96
2″	383227.12	4305449.26	19″	383533.10	4305139.59
3″	383237.77	4305439.49	20″	383549.36	4305130.89
4″	383247.38	4305435.10	21″	383561.36	4305120.21
5″	383275.93	4305425.47	22″	383573.02	4305104.27
6″	383285.95	4305421.13	23″	383583.37	4305090.80
7″	383301.46	4305414.00	24″	383587.64	4305083.25
8″	383418.10	4305290.60	25″	383590.21	4305073.38
9″	383424.66	4305284.10	26″	383592.68	4305067.13
10″	383428.73	4305273.84	27″	383600.71	4305049.23
11″	383432.64	4305265.70	28″	383611.71	4305026.16
12″	383437.85	4305257.24	29″	383612.20	4305023.47
13′	383441.10	4305250.56	30″	383613.66	4305020.37
14″	383442.53	4305246.13	31″	383616.92	4305012.40
15″	383495.33	4305167.52	32″	383620.83	4305001.65
16″	383502.47	4305161.31	33″	383621.32	4304996.44
17″	383509.61	4305155.69	34″	383621.32	4304995.11

Όλες οι παραπάνω κορυφές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού εμφαίνονται στο από Ιουνίου 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Άννας Παπαναστασίου σε δύο πινακίδες Τ-1 και Τ-2 κλίμακας 1:500 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87). Μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης της Έκθεσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όλα τα στοιχεία της διοικητικής πράξης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με τις παρ. 3 έως 7 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 και την παρ. 8 του άρθρο 5 του ν. 5092/2024, και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ

Τα Μέλη

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΦΛΩΡΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ



Α/Α	X	Y
1	383106.05	4305584.86
2	383154.20	4305547.97
3	383154.45	4305551.79
4	383179.52	4305498.45
5	383197.38	4305482.81
6	383207.75	4305444.57
7	383235.03	4305437.28
8	383245.98	4305429.91
9	383281.57	4305420.27
10	383320.16	4305408.00
11	383341.07	4305396.28
12	383363.38	4305380.35
13	383373.57	4305369.36
14	383382.46	4305356.03
15	383390.84	4305341.13
16	383417.09	4305292.06
17	383422.51	4305284.20
18	383425.77	4305276.42
19	383432.62	4305263.94
20	383446.70	4305238.63
21	383463.84	4305222.57
22	383470.42	4305201.35
23	383483.29	4305166.34
24	383486.71	4305174.98
25	383501.32	4305155.59
26	383517.23	4305142.29
27	383546.43	4305130.45
28	383561.25	4305117.35
29	383584.32	4305098.31
30	383598.09	4305053.44
31	383611.40	4305017.52
32	383620.05	4305000.71
33	383628.03	4304965.44
34	383632.01	4304960.39
35	383644.19	4304923.51
36	383647.31	4304915.70
37	383653.40	4304906.55
38	383659.79	4304899.52
39	383667.87	4304895.24
40	383672.60	4304889.00
41	383676.83	4304883.14

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



FOTEINI CHATZAKI
16/06/2026 12:43

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.
2. Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων.
3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
5. Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Στυλίδας (Φ.Ε.Κ. 433 ΑΑΠ/31.12.2012) και εμπίπτει στις περιοχές τουρισμού και αναψυχής (ΠΕΠΔ - ΤΑ), στις οποίες προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 8 - Φ.Ε.Κ. 166/ Δ/ 6.3.1987.
6. Η περιοχή του καθορισμού εμπίπτει εντός προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000 και φέρει κωδικό GR2440002, SCI ΚΟΙΛΑΔΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΕΣ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΜΑΛΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - ΜΕΣΟΧΩΡΙ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

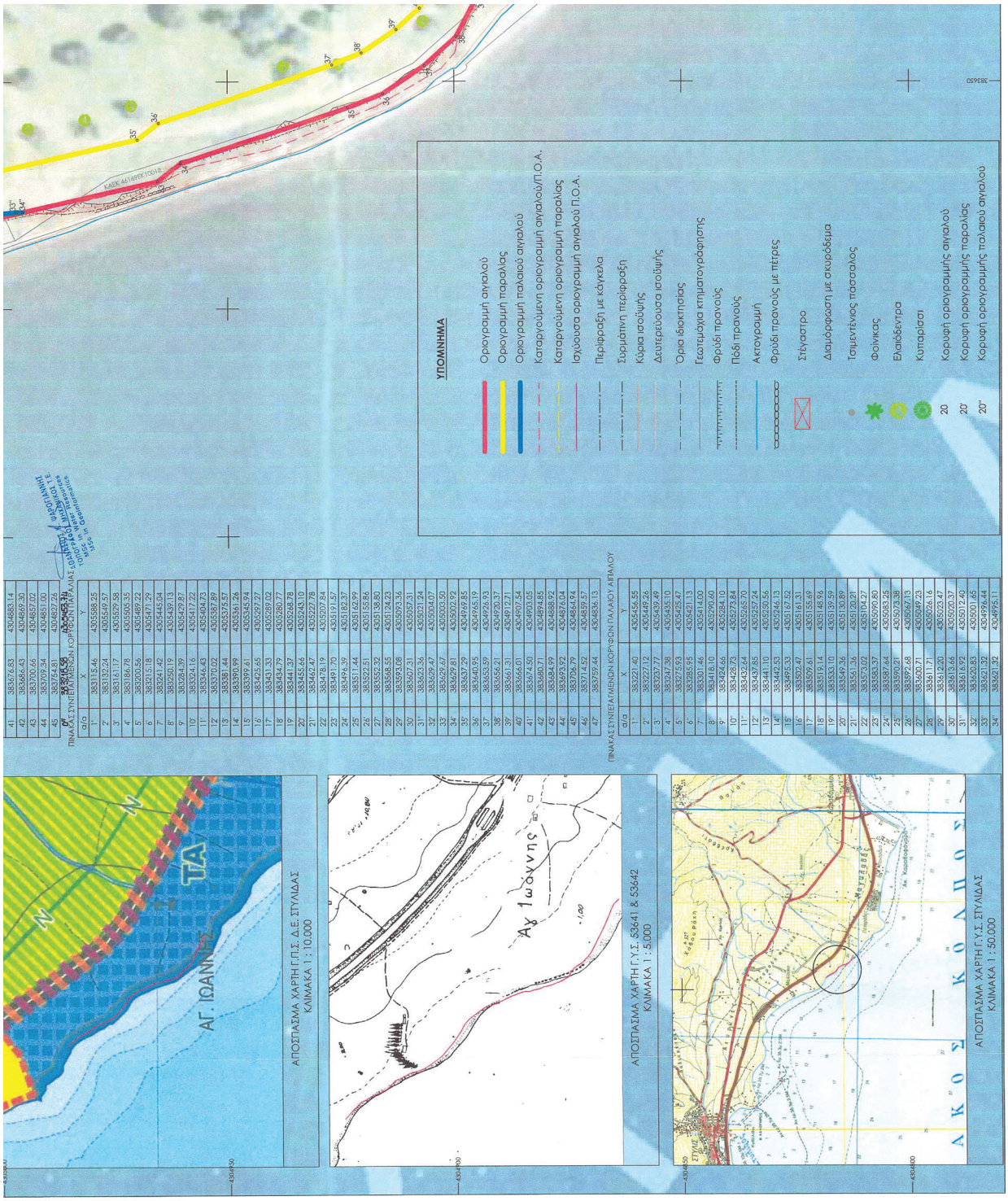
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από .....20... έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

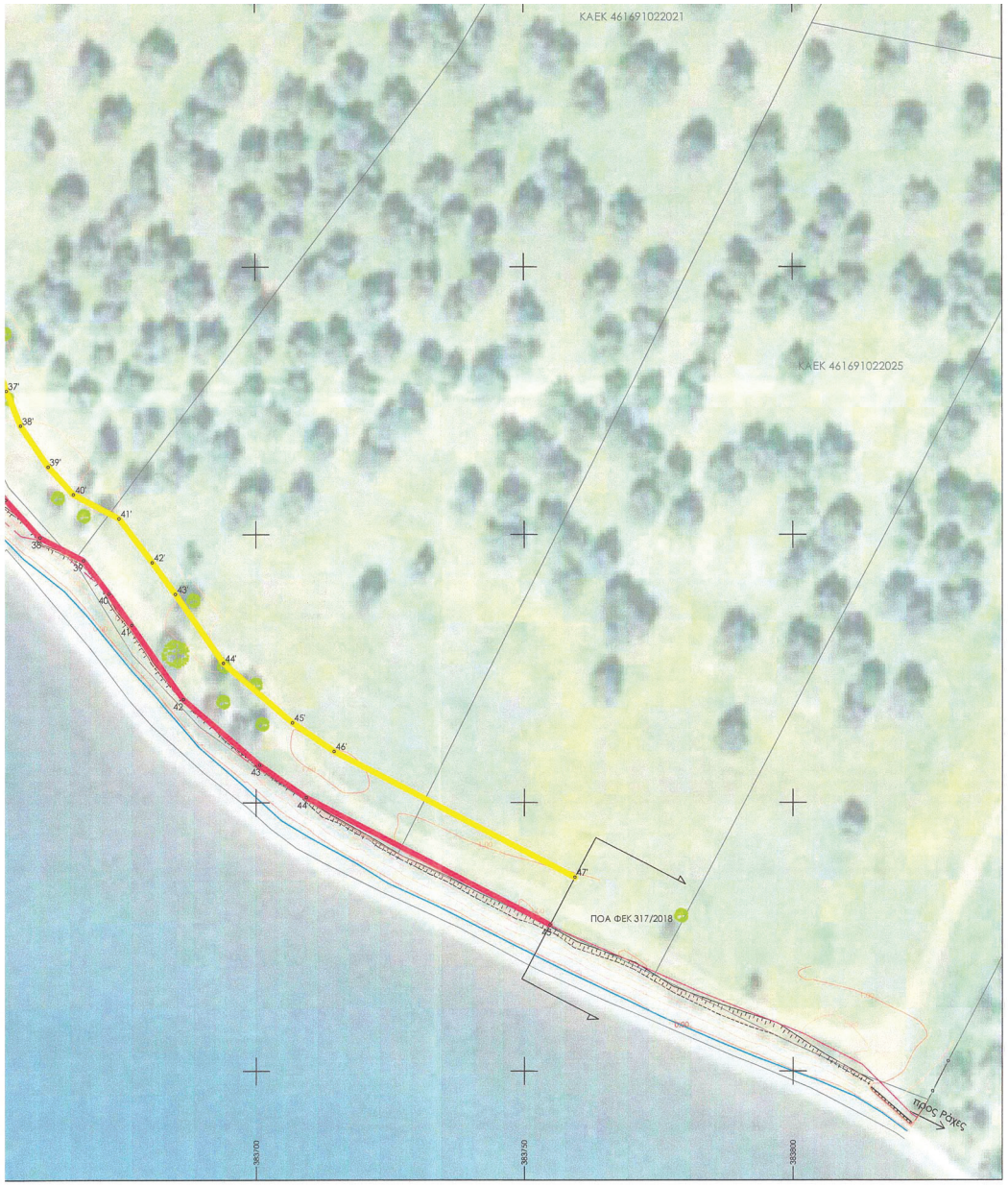
Καθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού υπό τα στοιχεία 1,2,3,...,43,44,45.
Καθορίζεται οριογραμμή παραλίας υπό τα στοιχεία 1',2',3',...,45',46',47'.
Καθορίζεται οριογραμμή Παλαιού αιγιαλού υπό τα στοιχεία 1'',2'',3'',...,32'',33'',34''.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Χ. ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΠΤΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριογραμμή αιγιαλού
Οριογραμμή παραλίας
Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
Καταργούμενη οριογραμμή αιγιαλού/Π.Ο.Α.
Καταργούμενη οριογραμμή παραλίας
Ισχύουσα οριογραμμή αιγιαλού Π.Ο.Α.
Περίφραξη με κάγκελα
Σωρμάτινη περίφραξη
Κύρια ισοϋψής
Δευτερεύουσα ισοϋψής
Όρια ιδιοκτησίας
Γεωτεμάχια κτηματογράφησης
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Ακτογραμμή
Φρύδι πρανούς με πέτρες
Στέγαστρο
Διαμόρφωση με σκυρόδεμα
Ταμιευτήρας πάσσαλος
Φοίνικας
Ελαιόδεντρα
Κυπαρίσσι
Κορυφή οριογραμμής αιγιαλού
Κορυφή οριογραμμής παραλίας
Κορυφή οριογραμμής παλαιού αιγιαλού
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 53641 & 53642
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑ
Αγ Ιωάννης
ΑΚΡΟΣ ΚΟΛΩΝΟΣ
ΣΤΥΛΙΔΑΣ



ΧΑΤΖΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α'

1. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
MSc in Water Resources
MSc in Geoinformatics

2. ΦΛΩΡΟΥ Ν. ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ. (Τ)

3. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ M.Sc

4. _____

Τ - 2
Τ - 1

Ενεκρίθησαν ως προς την ακρίβεια της απεικόνισης

4/9/2026
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
MSc in Water Resources
MSc in Geoinformatics

ΕΡΓΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΝΟΥΣΗΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΝΕΠΕΚΙΔΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΕΣΗ: ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.Ε. ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΝΑ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSc Urban Planning & Real Estate U.o.A. Scotland
MSc Διαχείριση Τεχνικών Έργων Ε.Α.Π.

Πλατεία Αθ. Διάκου 5
Λαμία 35132
e-mail: pkaniras@gmail.com
Τηλ : 2231023840 - 2231022586
Κιν : 6944470802 - 6973322660
papanastasiouanna@gmail.com
website: www.topografeio.com

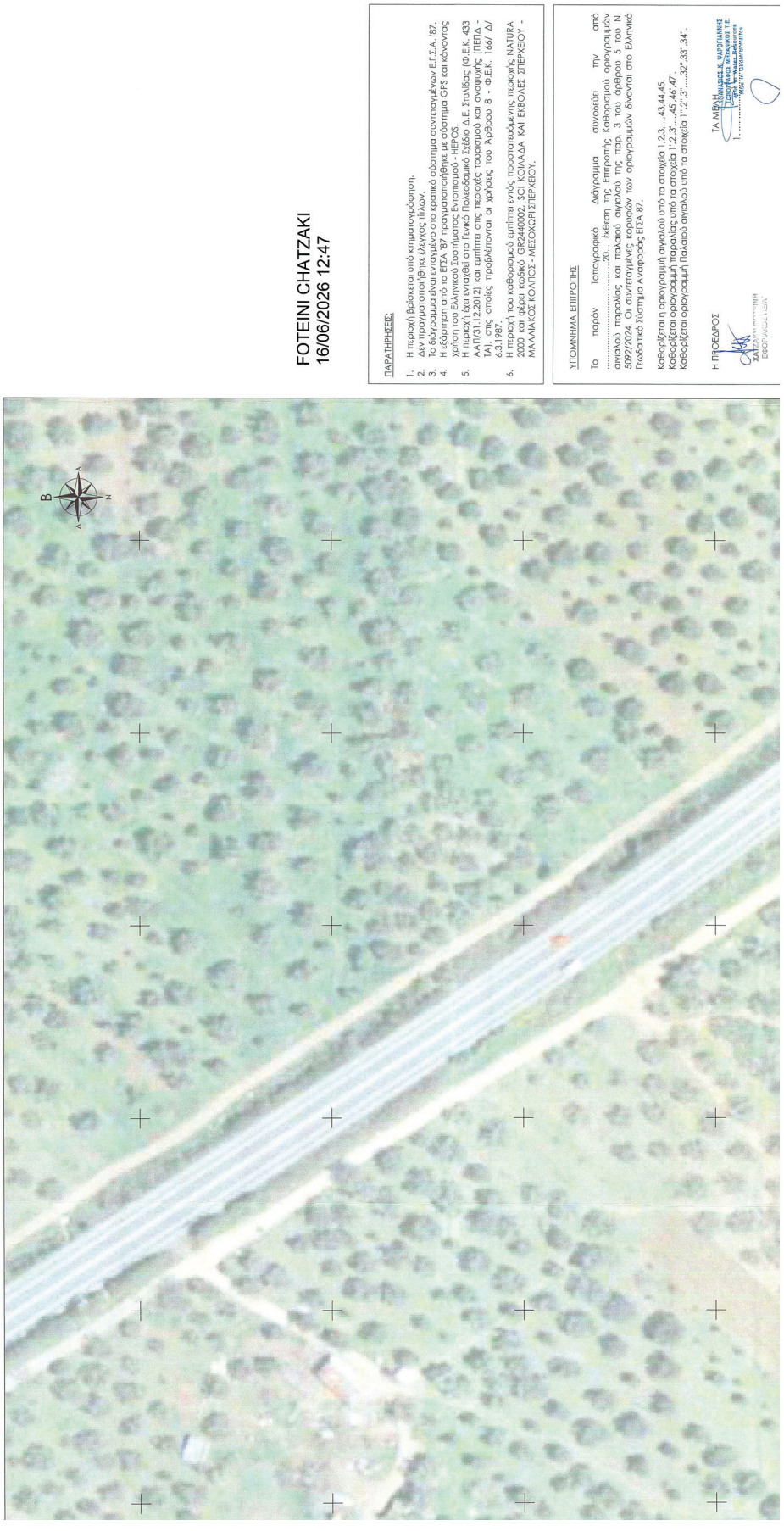
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ - 1**

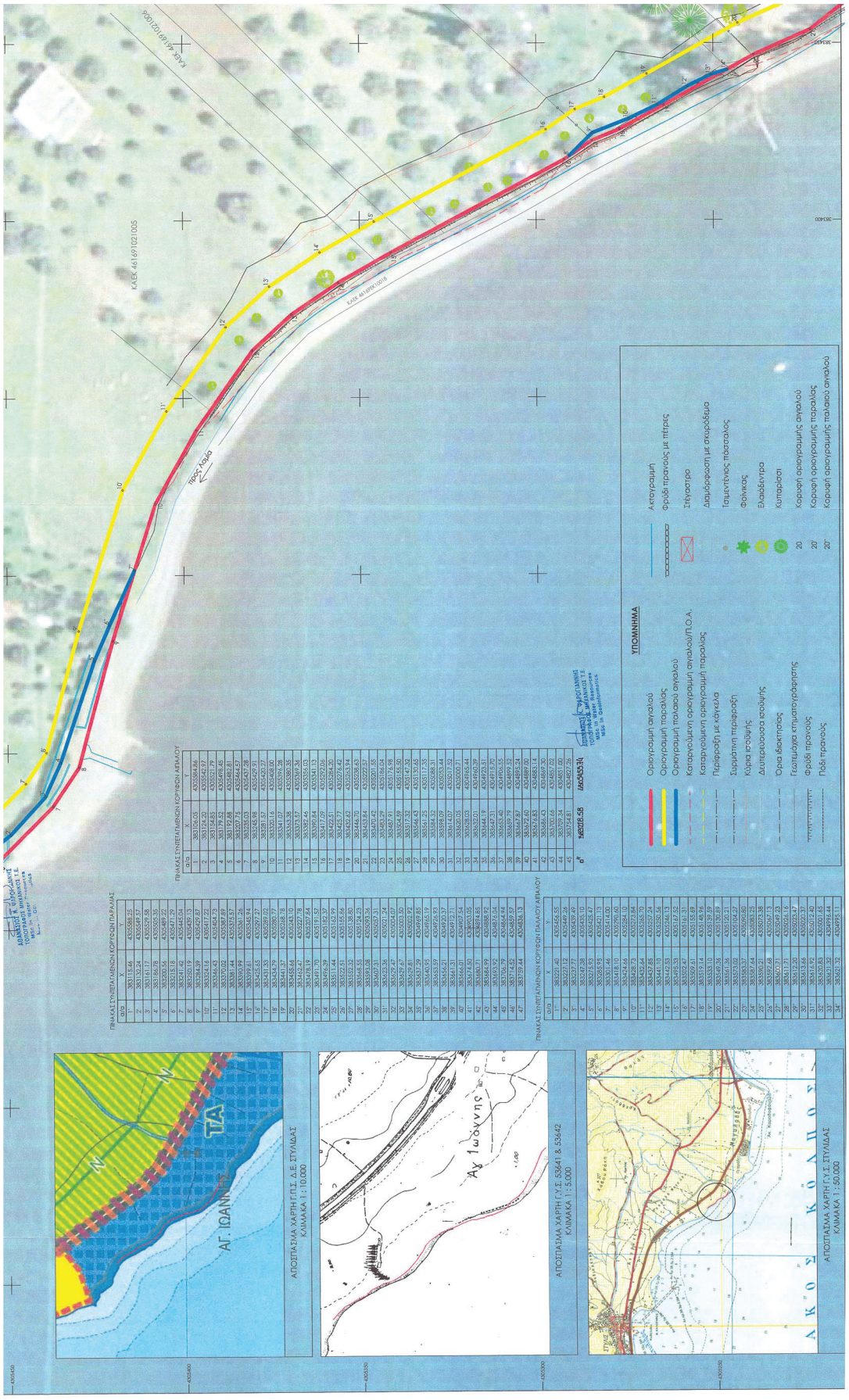
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΝΝΑ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 122386 ΑΦΜ 130563289 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ	7-5-2026 ΧΑΤΖΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α' Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

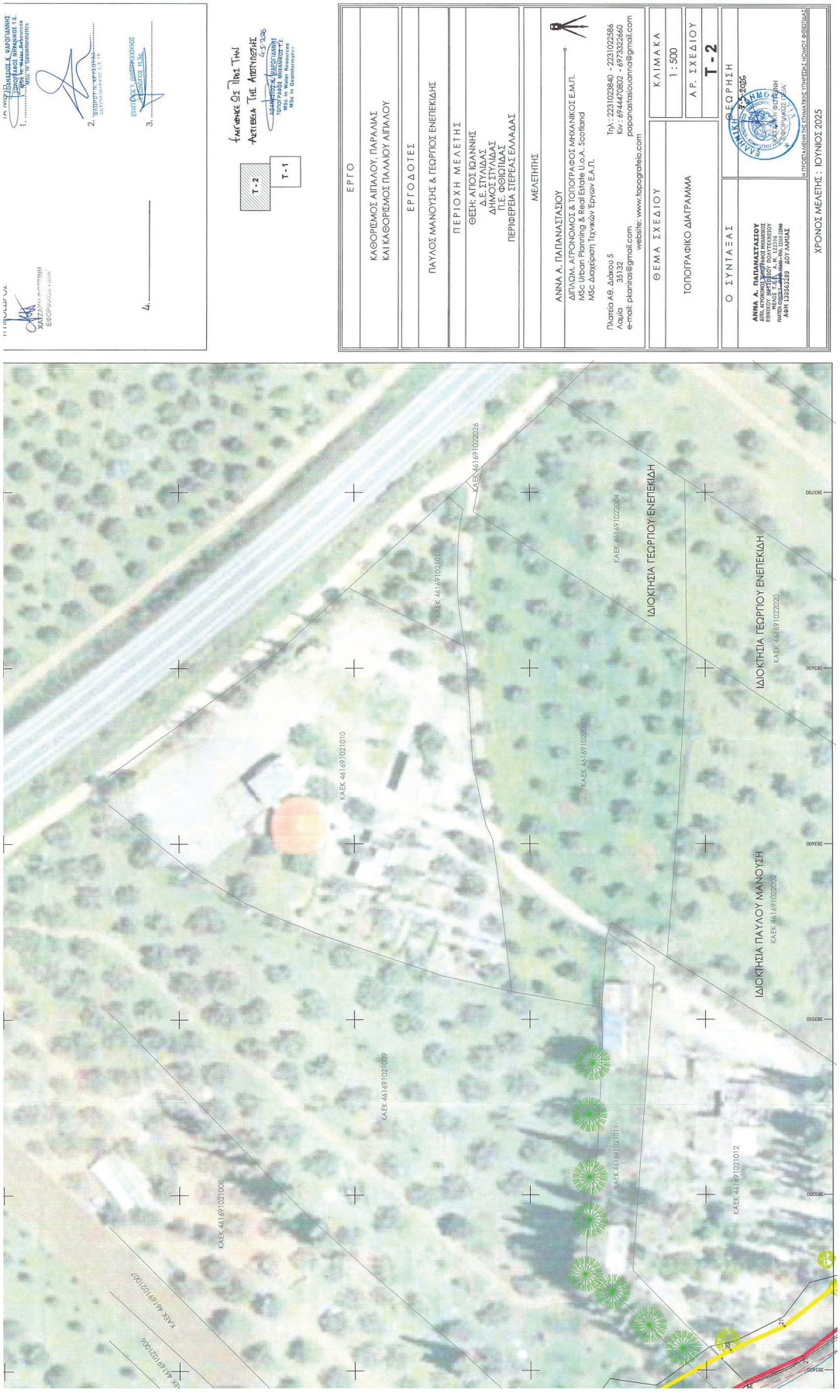
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2025



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


FOTEINI CHATZAKI
16/06/2026 12:47
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.
2. Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος πλών.
3. Οι συντεταγμένες στο σχέδιο είναι σε σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
4. Η εξαρτημένη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνναβος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
5. Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Σιτιάδος (Φ.Ε.Κ. 433 ΑΑΠ/31.12.2012) και εμπίπτει στις περιοχές τουριστικού και αναψυχής (ΠΕΠΛ - ΤΑΙ), στις οποίες προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 8 - Φ.Ε.Κ. 166/ Δ/ 6.3.1987.
6. Η περιοχή του καθορισμού εμπίπτει εντός προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000 και ήδρει κωδικό GR2240002, SCI ΚΟΙΛΑΔΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΕΣ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΜΑΛΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - ΜΕΣΟΧΩΡΙ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ..... 20... έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
Καθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού υπό τα στοιχεία 1,2,3,.....43,44,45.
Καθορίζεται οριογραμμή παραλίας υπό τα στοιχεία 1',2',3',.....45',46',47'.
Καθορίζεται οριογραμμή παλαιού αιγιαλού υπό τα στοιχεία 1",2",3",.....32",33",34".
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. .....
2. .....
A
B
N


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΑΣΙΝΑΡΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΑΛΑΖΙΟΥ ΑΓΡΙΑΛΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΑΛΑΖΙΟΥ ΑΓΡΙΑΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορίογραμμή αιγιαλού
Ορίογραμμή παραλίας
Ορίογραμμή πολιτικού αιγιαλού
Καταγραφόμενη ορίογραμμή αιγιαλού/Π.Ο.Α.
Καταγραφόμενη ορίογραμμή παραλίας
Περίφραξη με κάγκελο
Συρμάτινη περίφραξη
Κύρια ισοϋψής
Δευτερεύουσα ισοϋψής
Όρια διοικητικής
Γεωτεμάχια κτηματογράφησης
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Ακτογραμμή
Φρύδι πρανούς με πέτρες
Τέγαστρο
Διαμόρφωση με σκυρόδεμα
Ταμευτήρας πόσιμου
Φάντικας
Ελαιόδεντρα
Κυπαρίσσι
Κορυφή ορίογραμμής αιγιαλού
Κορυφή ορίογραμμής παραλίας
Κορυφή ορίογραμμής πολιτικού αιγιαλού
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 53641 & 53642
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΣΠΥΛΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΣΠΥΛΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγ Ιωάννης
ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΣ


ΕΡΓΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΝΟΥΣΗΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΝΕΠΕΚΙΔΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΕΣΗ: ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δ.Ε. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΝΑ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ/ΜΗ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSc Urban Planning & Real Estate U.o.A. Scotland
MSc Διαχείριση Τεχνικών Έργων Ε.Α.Π.
Πλατιά Αθ. Διάκου 5
Λαμία 35133
Τηλ.: 2231022840 - 2231022586
Κιν.: 6947428602 - 6932224460
e-mail: pkaniras@gmail.com website: www.topografeio.com papanastasiou.anna@gmail.com
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 2
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΝΝΑ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ/ΜΗ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 122316
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 2 35100 ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ 135552589 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΝΝΑ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 122316
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2025
Τ - 2
Τ - 1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΟΥ ΜΑΝΟΥΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΝΕΠΕΚΙΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΝΕΠΕΚΙΔΗ
ΚΑΕΚ 461691021010
ΚΑΕΚ 461691021009
ΚΑΕΚ 461691021008
ΚΑΕΚ 461691021011
ΚΑΕΚ 461691021012
ΚΑΕΚ 461691022026
ΚΑΕΚ 461691022004
ΚΑΕΚ 461691022003
ΚΑΕΚ 461691022020
ΚΑΕΚ 461691022002
ΚΑΕΚ 461691021007
ΚΑΕΚ 461691021004

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Ιουνίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400526290626001 8