09.07.2026 15:20:43
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **548**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείο Πολιτισμού, ακινήτου στη θέση Βιγλιά στην Κοινότητα Ιεράπετρας, της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας και Δήμου, στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, για αρχαιολογικούς σκοπούς. 6243

2 Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου ως κοινοχρήστου χώρου (Πλατείας Καούδη) στην Ε' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026. 6244

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 282815 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείο Πολιτισμού, ακινήτου στη θέση Βιγλιά στην Κοινότητα Ιεράπετρας, της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας και Δήμου, στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 (Α' 31) και του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α΄ 220),

γ) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α΄ 126) και του άρθρου 3, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126), του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001,Α΄ 17),

δ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ε) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

στ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

2. Την υπ' αρ. 36477/28-1-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟ (ΑΔΑ: ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την υπ' αρ. 29/04-07-2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/10206/20-05-2026 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ’ αρ. 227845/22-05-2026 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Ιεράπετρας (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 6753/26-05-2026) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Ανατολή» με Αρ. Φύλλου: 20.319/26-05-2026.

6. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

7. Το υπ’ αρ. 211016/16-06-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, ΠΕ Λασιθίου.

8. Το με Α/Α 3766 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ’ αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

9. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία των αρχαιολογικών καταλοίπων που εντοπίστηκαν στο εν λόγω ακίνητο, την ολοκλήρωση της ανασκαφικής έρευνας και την ανάδειξη του αρχαίου θεάτρου, στο άμεσο περιβάλλον του οποίου εμπίπτει η εν θέματι ιδιοκτησία, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικής έκτασης 1.215,97 τ.μ., στη θέση Βιγλιά στην Κοινότητα Ιεράπετρας, της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας και Δήμου, όπως αυτό απεικονίζεται στο με Α/Α 3766 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ’ αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, θεωρημένο στις 13-10-2025 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στις Περιστεράκη Ζαχαρένια, Αντύπα Καλλιόπη και Αντύπα Ιάσμη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείο Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ), (ΑΛΕ 31501010005101) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 (Α’ 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2026

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 353913(728) (2)

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου ως κοινοχρήστου χώρου (Πλατείας Καούδη) στην Ε’ Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 58, 59, 60, 61 και 62 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α’ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α’ 197).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

4. Το άρθρο 87 του ν. 3528/2007 (Α΄ 26).

5. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β΄ 4302/2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπ’ αρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπό στοιχεία οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

9. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη, «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την υπ’ αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

11. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β΄ 148) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ".

13. Την υπό στοιχεία οικ.249859(3725)/08.04.2024 (Β΄ 2793) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

14. Την υπ’ αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφεριαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

16. Τα άρθρα 183 έως 189 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88).

17. Τις διατάξεις των άρθρων 189, 190 και 191 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88).

18. Το από 27-01-1925 προεδρικό διάταγμα «Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α΄ 24), με το οποίο, το επίδικο ακίνητο εντάσσεται στο σχέδιο και ρυμοτομείται για τη δημιουργία διευρυμένου κοινοχρήστου χώρου στη συμβολή των οδών Καρακάση, Μακεδονίας, Γ. Δροσίνη, Γ. Παράσχου και Ι. Γρυπάρη (Πλατεία Καούδη).

19. Την υπ’ αρ. 141028/3772/03-08-1940 απόφαση της Γενικής Διοίκησης Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε στο σύνολό της, η υπ’ αρ. 899/1940 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Οικοπέδων.

20. Την υπό στοιχεία 29/ΠΕ/οικ.17359/15-04-1998 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, η οποία έλαβε υπόψη τη διαφοροποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος που επήλθε μετά την έκδοση της υπ’ αρ. 2751/1996 απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και ακύρωσε μερικώς τους αναλογισμούς που αφορούσαν σε δύο από τα επτά επιμέρους τμήματα αναλογισμού του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας Σαμπετάϊ Νισίμ.

21. Τις υπ’ αρ. 108246/30-04-2025 και 148727/16-06-2025 αιτήσεις του φερόμενου ιδιοκτήτη προς το Δήμο Θεσσαλονίκης, για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α΄ 245).

22. Το υπ’ αρ. 246512/13-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Θεσσαλονίκης και την υπ’ αρ. 265635/30-10-2025 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Θεσσαλονίκης, με τα οποία προσδιορίζεται η προς αποζημίωση έκταση στα 80,12τ.μ., δεδομένου ότι για τα υπόλοιπα τμήματα του ακινήτου, ισχύει η ως άνω Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού και έχει είτε καταβληθεί αποζημίωση είτε έχει τεθεί σε κοινή χρήση ως αυταποζημιούμενα τμήματα για τα οποία δεν έχει γίνει ακύρωση της εν λόγω πράξης.

23. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου που συνοδεύει το υπ’ αρ. 85954/01-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Αστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με το οποίο υπολογίζεται η αντικειμενική αξία στα 1.307,12€/τ.μ.

24. Την υπ’ αρ. 721/30-12-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 9ΙΣ8ΩΡ5-6Λ7) με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός εσόδων - εξόδων του έτους 2026, στον οποίο περιλαμβάνεται η δέσμευση της προσήκουσας αποζημίωσης στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (Α.Λ.Ε.) υπ’ αρ. 040/3150104 και περιγραφή «Γη λοιπών υποδομών» και εξειδικεύεται με τη δέσμευση του ποσού 110.805,16 ευρώ, στον Κωδικό 040/3.1.5.01.04.022 με τίτλο «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 190447825003 κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Καούδη», όπως διαπιστώνεται από τον πίνακα του οικονομικού πληροφοριακού συστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης.

25. Την υπ’ αρ. 418/08-04-2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΨΑ96ΩΡ5-Σ0Ο) με την οποία εισηγείται ομόφωνα, όπως αναφέρεται στο λεκτικό αυτής, την έγκριση της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης έκτασης εμβαδού 80,12τ.μ. ως κοινοχρήστου χώρου εντός της πλατείας Καούδη στην Ε’ Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το από 27-01-1925 προεδρικό διάταγμα (Α’ 24), διότι συντρέχουν σωρευτικά οι δύο προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α’ 245)

26. Την υπ’ αρ. 172/30-04-2026 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΡΠΗΓΩΡ5-8ΧΓ) με την οποία

«[…] Εγκρίνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης έκτασης εμβαδού 80,12 τ.μ. ως κοινοχρήστου χώρου εντός της πλατείας Καούδη στην Ε’ Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, [...].

1) Βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης εμβαδού 80,12 τ.μ. για τον οποίο προορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό, προκειμένου να υλοποιηθεί έργο ανάπλασης της αδιαμόρφωτης έκτασης, σε συνάφεια με τον ήδη διαμορφωμένο ευρύτερο κοινόχρηστο χώρο, για την πλήρη αποκατάσταση της λειτουργικής και αισθητικής αναβάθμισής του, την εξασφάλιση της ευχερούς πρόσβασης στον χώρο της πλατείας και της ασφαλούς διέλευσης πεζών και οχημάτων σε όλο το μήκος της περιμετρικής οδού.

2) Τεκμηριώνεται η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, εφόσον με την υπ’ αρ. 721/2025 (ΑΔΑ: 9ΙΣ8ΩΡ56Λ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2026, στον οποίο έχει εγγραφεί ποσό 110.805,16 € σε ειδικό κωδικό στο σκέλος των εξόδων. Συγκεκριμένα, στον γενικό Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (Α.Λ.Ε.) 040-3150104 «Γη λοιπών υποδομών» σε ειδικό κωδικό με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 190447825003 κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Καούδη» εγγράφεται ποσό 110.805,16 €, που επαρκεί για την κάλυψη της προσήκουσας αποζημίωσης των 104.726,45 €, όπως υπολογίζεται με αντικειμενική αξία 1.307,12 €/τ.μ. για την έκταση εμβαδού 80,12 τ.μ. (1.307,12 €/τ.μ. x 80,12 τ.μ. = 104.726,45 €)[...]»

27. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα το άρθρο 184 του ν. 5306/2026 «Κώδικας Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς"» (Α’ 88) για το εδαφικό τμήμα που εμπίπτει εντός του ευρύ κοινόχρηστου χώρου (Πλατείας Καούδη) Καρακάση - Αρτέμιδος, επιφάνειας 80,12 τ.μ., το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος.

28. Την παρ. 12 του άρθρου 60 του ν. 5306/2026, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, αβ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, αγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

29. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98),το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026, σε έκταση εμβαδού 80,12 τ.μ. ως κοινοχρήστου χώρου εντός της πλατείας Καούδη στην Ε’ Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, με προσήκουσα αποζημίωση 110.805,16€ κατ’

αποδοχή της υπ’ αρ. 172/30-04-2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (Α.Λ.Ε.) υπ’ αρ. 040/3150104 και περιγραφή «Γη λοιπών υποδομών» του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2026, και ειδικότερα του ποσού των 110.805,16€ στον Κωδικό 040/3.1.5.01.04.022 του οικονομικού πληροφοριακού συστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης, με τίτλο «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 190447825003 κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Καούδη».

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400548080726000 6