



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 677

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38526

Μερικός Επανακαθορισμός οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμός οριογραμμής Παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙ» του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103) και ιδίως τα άρθρα 7, 747, 748, 749 και 752 αυτού, σε συνδυασμό με τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως ισχύει.

5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντιμεταποποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131), όπως ισχύει.

7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/88 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).



11) Το άρθρο 3 παρ. 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

12) Το άρθρο 1 παρ. 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231), όπως ισχύει.

14) Την υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ 902) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα: «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

16) Την υπό στοιχεία 75489 ΕΞ 2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων» (Α.Δ.Α 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ).

17) Την υπ' αρ. 7934/19-10-2005 (Δ' 1302) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στην προς νοτιοανατολικά όμορη περιοχή.

18) Την υπ' αρ. 14439/179859/12-10-2015 (Δ' 350) απόφαση του Ασκούντος Καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές του Αιγιαλού και της Παραλίας στην προς βορρά όμορη περιοχή.

19) Την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507/2018) και στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

20) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

21) Την από 18-06-2026 Έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), αρμόδιας Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙ» του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

22) Το από μηνός Ιουνίου 2026 Διάγραμμα Μερικού Επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Ειρήνη Μπράτσου, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 18.06.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

23) Την από 24-09-2025 αίτηση της Μαρίας Δημητράκου - Μείμαριδη διά της Μηχανικού Αναστασίας Φιλαρέτου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας για καθορισμό οριογραμμής Παραλίας στην αιτούμενη περιοχή.

24) Το γεγονός ότι υπάρχει ασυνέχεια σύνδεσης του διανύσματος 34.35 της οριογραμμής του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 17 και της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 19 και, ως εκ τούτου, απαιτείται επανακαθορισμός της οριογραμμής του Αιγιαλού (ΠΟΑ), προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ασυνέχεια της σύνδεσης με τον Αιγιαλό της παρ. 17.

25) Το γεγονός ότι υπάρχει ασυνέχεια σύνδεσης του διανύσματος 2.1 της οριογραμμής του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 18 και της οριογραμμής του Αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 19 σε συνδυασμό με το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό του τμήματος της γραμμής του Αιγιαλού 2α.2.1 αφού απεικονίζεται στον ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου εσώτερα



προς την ξηρά και εντός περιοχής με βλάστηση, στο δε διάγραμμα καθορισμού που συνοδεύει την απόφαση της παρ. 18 δεν υπάρχει επαρκής αποτύπωση για τον ακριβή προσδιορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη συγκεκριμένη θέση. Συνεπώς, απαιτείται επανακαθορισμός του τμήματος 2α.2.1 της γραμμής του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 18, προκειμένου να διορθωθεί το σφάλμα στον καθορισμό της και να αντιμετωπιστεί η ασυνέχεια της σύνδεσης με τον Αιγιαλό (ΠΟΑ) της παρ. 19.

26) Το γεγονός ότι με την απόφαση της παρ. 17 καθορίστηκε η οριογραμμή της Παραλίας παράλληλη της οριογραμμής του Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρα και με την απόφαση της παρ. 18 επανακαθορίστηκε η οριογραμμή της Παραλίας παράλληλη της οριογραμμής του Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα.

27) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου.

28) Το υπό στοιχεία 92595 ΕΞΕ2026/07-07-2026 (υπ' αρ. 32621/07-07-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 18-06-2026 Έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), αρμόδιας Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙ» του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, καθώς και το από μηνός Ιουνίου 2026 Διάγραμμα Μερικού Επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Ειρήνη Μπράτσου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 18.06.2026.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1α. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή του Αιγιαλού (ΠΟΑ) που οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή Αιγιαλού με την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-18 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2 [όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 35 του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 7934/19-10-2005 (Δ' 1302) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας και η Α2 είναι κορυφή της ΠΟΑ πριν τον διοικητικό καθορισμό που έλαβε χώρα δυνάμει της υπ' αρ. 7934/19-10-2005 απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

1β. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 14439/179859/12-10-2015 (Δ' 350) απόφαση του Ασκούντος Καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με κόκκινη συνεχή γραμμή Α3.Α4 [όπου η Α3 είναι κορυφή της ΠΟΑ πριν τον διοικητικό καθορισμό που έλαβε χώρα δυνάμει της υπ' αρ. 14439/179859/12-10-2015 απόφασης του Ασκούντος Καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και η Α4 ταυτίζεται με την κορυφή 2α του Αιγιαλού της προαναφερόμενης Απόφασης], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2α. Καθορίζει την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4.....Π92.Π93.Π94.Π95 παράλληλη της οριογραμμής του Αιγιαλού σε απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρα [όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 27' της Παραλίας που καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 7934/19-10-2005 (Δ' 1302) Απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2β. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή της Παραλίας που καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 14439/179859/12-10-2015 (Δ' 350) απόφασης του Ασκούντος Καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π95.Π96.Π97 [όπου η κορυφή Π97 ταυτίζεται με την κορυφή 2α' της Παραλίας που καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 14439/179859/12-10-2015 απόφασης του Ασκούντος Καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας] παράλληλη της προτεινόμενης οριογραμμής του Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρα, για το διάλυσμα Π95.Π96, το δε διάλυσμα Π96.Π97 αποτελεί συναρμογή με την οριογραμμή της Παραλίας που καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 14439/179859/12-10-2015 απόφασης του Ασκούντος Καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www.1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙ» του Δήμου Σκιάθου, της ΠΕ Σποράδων.

Στη Σκιάθο σήμερα, 18 Ιουνίου 2026 ημέρα Πέμπτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.
2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.
3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.
4. ΚΥΡΙΤΣΗ ΑΘΗΝΑ - Λιμενάρχη Σκιάθου, ως μέλος.
5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 77510 ΕΞΕ 2026/11-06-2026 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙ» του Δήμου Σκιάθου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).
2. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».
3. Την από 24-09-2025 αίτηση της Δημητράκου - Μείμαριδη Μαρίας μέσω της μηχανικού Φιλαρέτου Αναστασίας προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας (υπ' αρ. 115117/24-09-2025) για καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην αιτούμενη περιοχή και το από 13-01-2006 αίτημα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (υπ' αρ. 3397/13-01-2026) για επίσπευση της διαδικασίας καθορισμού οριογραμμής παραλίας.
4. Την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382), όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507).
5. Την υπ' αρ. 7934/19-10-2005 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 1302) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην προς νοτιοανατολικά όμορη περιοχή.
6. Την υπ' αρ. 14439/179859/12-10-2015 απόφαση του Ασκούντος Καθήκοντα Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 350) με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην προς βορρά όμορη περιοχή.
7. Την ενημερωμένη μέχρι την 12-01-2026 (τρέχουσα) χωρική κτηματολογική βάση του λειτουργούντος κτηματολογίου της εξεταζόμενης περιοχής στην οποία έχει πρόσβαση η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.
8. Το γεγονός ότι υπάρχει ασυνέχεια σύνδεσης του διανύσματος 34.35 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 5 και της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 4. Συνεπώς απαιτείται επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ), προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ασυνέχεια της σύνδεσης με τον αιγιαλό της παρ. 5.
9. Το γεγονός ότι υπάρχει ασυνέχεια σύνδεσης του διανύσματος 2.1 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 6 και της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 4, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι εμφοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό του τμήματος της γραμμής αιγιαλού 2α.2.1 αφού απεικονίζεται στον ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου εσώτερα προς την ξηρά και εντός περιοχής με βλάστηση, στο δε διάγραμμα καθορισμού που συνοδεύει την απόφαση της παρ. 6 δεν υπάρχει επαρκής αποτύπωση για τον ακριβή προσδιορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη συγκεκριμένη θέση.



Συνεπώς απαιτείται επανακαθορισμός του τμήματος 2α.2.1 της γραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 6 προκειμένου να διορθωθεί το σφάλμα στον καθορισμό της και να αντιμετωπιστεί η ασυνέχεια της σύνδεσης με τον αιγιαλό (ΠΟΑ) της παρ. 4.

10. Το γεγονός ότι με την απόφαση της παρ. 5 καθορίστηκε η οριογραμμή παραλίας παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρα και με την απόφαση της παρ. 6 επανακαθορίστηκε η οριογραμμή παραλίας παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα.

11. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου.

12. Το από μηνός Ιουνίου 2026 διάγραμμα μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας της Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Ειρήνης Μπράτσου, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από δύο πινακίδες που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή, στις 18-06-2026, αποφασίζουμε:

1α. Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) που οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 13943/132052/30-8-2018 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2 [όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 35 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 7934/19-10-2005 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 1302) και η Α2 είναι κορυφή της ΠΟΑ πριν τον διοικητικό καθορισμό της παρ. 5], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

1β. Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 14439/179859/12-10-2015 απόφαση του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 350) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α3.Α4 (όπου η Α3 είναι κορυφή της ΠΟΑ πριν τον διοικητικό καθορισμό της παρ. 6 και η Α4 ταυτίζεται με την κορυφή 2α του αιγιαλού της προαναφερόμενης απόφασης της παρ. 6) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

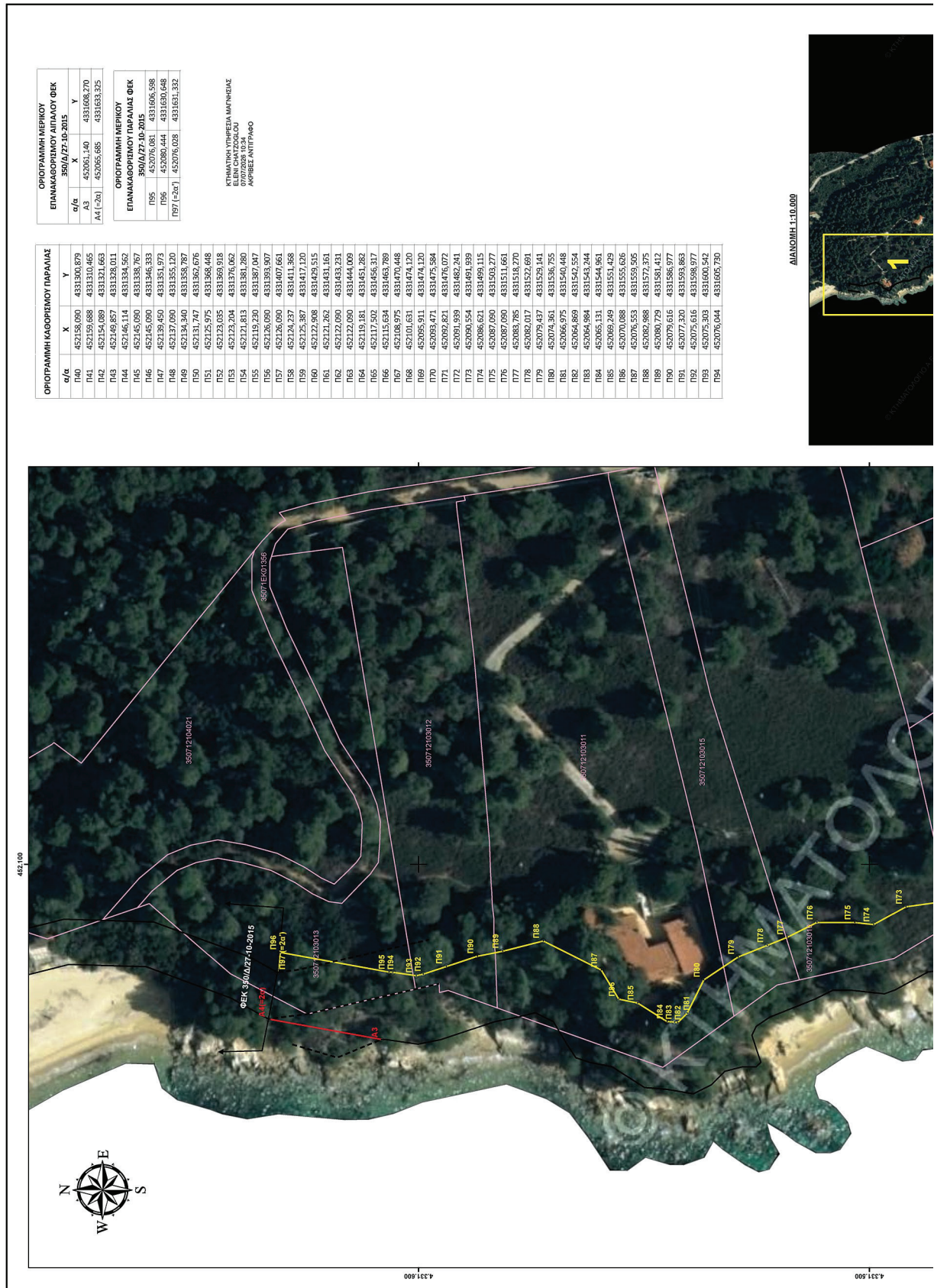
2α. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4.....Π92.Π93.Π94.Π95 παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρα [όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 27' της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 7934/19-10-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 1302)] της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

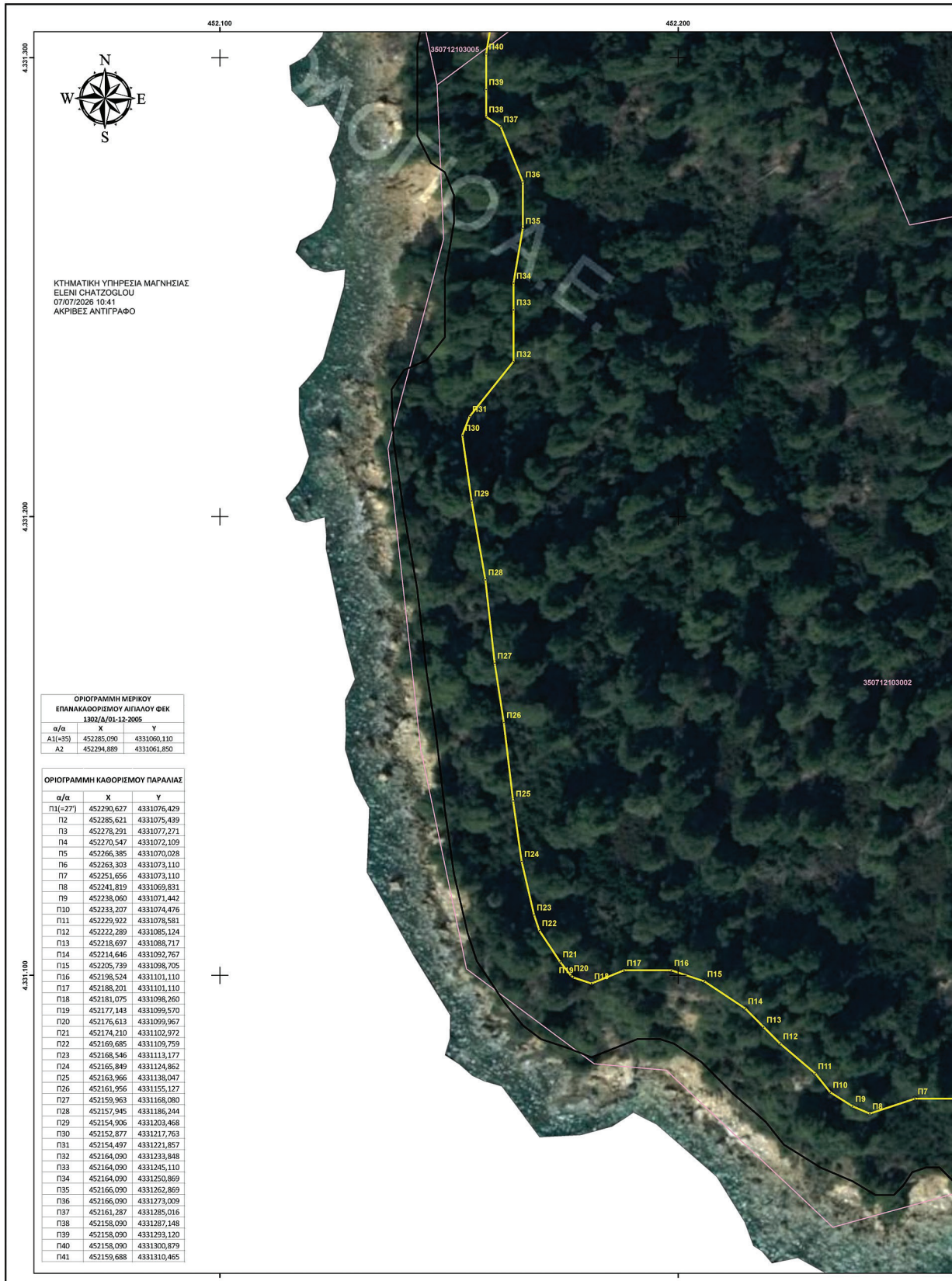
2β. Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 14439/179859/12-10-2015 (Δ' 350) απόφαση του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π95.Π96.Π97 (όπου η κορυφή Π97 ταυτίζεται με την κορυφή 2α' της παραλίας της παρ. 6) παράλληλη της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρα, για το διάνυσμα Π95.Π96, το δε διάνυσμα Π96.Π97 αποτελεί συναρμογή με την οριογραμμή της παραλίας της παρ. 6, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη
ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΥΡΙΤΣΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΛΑΜΑΚΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ ΠΕ ΣΠΟΡΑΔΩΝ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18-06-2026 Έκθεση της Επιτροπής του αρ.5 του Ν.5092/2024 Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.		
Οριογραμμή αιγιαλού	Ισχύουσες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας	
Οριογραμμή παραλίας	----- Καταργούμενες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας	
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	2.	ΤΑ ΜΕΛΗ
	3.	Η Μηχανικός της Κ.Υ.Μαγνησίας
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	4.	Η Λιμενάρχης Σκιάθου
	5.	Ο Γεωλόγος Δ/νσης Π.Ε.ΧΩ Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Στ.Ε.
		Η υπάλληλος Δ/νσης Π.Ε.ΧΩ Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Στ.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2026	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 2/2
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής και το Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Αυγούστου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

