



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 729

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύσταση εναέριας δουλείας ιδιωτικών εκτάσεων για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 150KV «ΑΓΡΑ-ΚΑΒΑΛΑ (Αναβάθμιση τμήματος Υ/Σ Σερρών - Υ/Σ Λητής)» των Περιφερειών Θεσσαλονίκης και Σερρών. | 8093 |
| 2 | Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού, ακινήτων, που βρίσκονται στην Πλατεία 8ης Οκτωβρίου 1912, στη Μύρινα Λήμνου, Δ.Ε. Μύρινας, Δ. Λήμνου, Π.Ε. Λήμνου, Περιφέρειας Β. Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς. | 8097 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/19814/294

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύσταση εναέριας δουλείας ιδιωτικών εκτάσεων για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 150KV «ΑΓΡΑ-ΚΑΒΑΛΑ (Αναβάθμιση τμήματος Υ/Σ Σερρών - Υ/Σ Λητής)» των Περιφερειών Θεσσαλονίκης και Σερρών.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α' 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

5. Τον ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων



Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126) και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού.

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).

7. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1 και 3 αυτού.

8. Τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179) άρθρα 97 και 98, και τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ιδίως τα άρθρα 142 έως 149 αυτού.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/55165/3662/07-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΩΒΝ4653Π8-ΡΧ6) απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την αναβάθμιση της Γραμμής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Γ.Μ.) 150KV ΑΓΡΑ-ΚΑΒΑΛΑ (τμήμα Υ/Σ Σερρών-Υ/Σ Λητής).

10. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/20343/16-02-2026 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/19814/294/20-02-2026) αίτημα της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών.

11. Την υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/23039/05-12-2025 απόφαση του Διευθυντή Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

12. Τα υπό στοιχεία α) 3921Α/Δεκέμβριος 2024/Φύλλα 1 έως 24, 25Α, 25Β και 26 έως 44/1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες β) 3921Β/Δεκέμβριος 2024/Φύλλα 1 και 2/1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025/χάρτης όδευσης - τριγωνισμού.

13. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/20126/22-01-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. με το οποίο η εταιρεία προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη δαπάνη και δέχεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση και να καταθέσει εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του ν. 2882/2001.

14. Τα υπ' αρ. 32354(208)/20-01-2025 και 28815(981)/19-02-2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, με τα οποία δεν έχει αντίρρηση για την εν θέματι απαλλοτρίωση.

15. Το υπ' αρ. 33954/28-01-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης και υπ' αρ. 44267/04-02-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Σερρών, με τα οποία δεν διατυπώνονται αντιρρήσεις για την εν θέματι απαλλοτρίωση.

16. Τα από 22-01-2026 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης των Δημοτικών Κοινοτήτων Λητής και Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης.

17. Το από 15-01-2026 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Λαγκαδά Θεσσαλονίκης σχετικά με τις Δημοτικές Κοινότητες Ασσήρου, Λαχανά Καρτερών και Ξυλόπολης.

18. Το από 27-01-2026 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της Δημοτικής Ενότητας Στρυμονικού (Τοπικές Κοινότητες Καλοκάστρου και Λιβαδοχωρίου) του Δήμου Ηράκλειας Σερρών.

19. Τα από 23-12-2025 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης του Δήμου Σερρών και των Δημοτικών Κοινοτήτων Μητροσίου, Προβατά, Μονοκκλησιάς και Άνω Καμήλας Δήμου Σερρών.

20. Την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευσή της στα υπ' αρ. 9366/23-12-2025 φύλλα της εφημερίδας «ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», που εκδίδεται στη Θεσσαλονίκη και 22647/23-12-2025 της εφημερίδας «Η ΠΡΟΟΔΟΣ», που εκδίδεται στις Σέρρες, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης της Γ.Μ. 150kV Άγρα - Καβάλα (Αναβάθμιση τμήματος Υ/Σ Σερρών - Υ/Σ Λητής), αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα επτά και πενήντα εννέα τετρ. δεκάτων (4.537,59 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από εβδομήντα (70) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση σ' αυτά ισάριθμων χαλύβδινων πύργων.

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους, εξήντα τέσσερα (64) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμ. ΑΚ306 ÷ ΑΚ314, ΑΚ316Ν/ΑΡ, ΑΚ318Ν, ΑΚ318Α, ΑΚ319 ÷ ΑΚ338, ΑΚ340 ÷ ΑΚ344, ΑΚ347, ΑΚ359 ÷ ΑΚ 360, ΑΚ364, ΑΚ365, ΑΚ367 ÷ ΑΚ369, ΑΚ371, ΑΚ372, ΑΚ374 ÷ ΑΚ381, ΑΚ384 ÷ ΑΚ387, ΑΚ388, ΑΚ389, ΑΚ397, ΑΚ398 και ΑΚ402 έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα (11x11=121μ²) το καθένα εκ των οποίων μόνο για τους πύργους ΑΚ316Ν/ΑΡ, ΑΚ318Ν, ΑΚ319, ΑΚ 360 & ΑΚ388 θα απαιτηθούν και τα 121 τ.μ. Για τις προσauξήσεις όμως των πύργων ΑΚ306 ÷ ΑΚ313, ΑΚ320 ÷ ΑΚ338, ΑΚ340, ΑΚ342, ΑΚ347, ΑΚ359, ΑΚ365, ΑΚ368, ΑΚ369, ΑΚ375 ÷ ΑΚ381, ΑΚ384 ÷ ΑΚ387, ΑΚ389, ΑΚ397, ΑΚ398 και ΑΚ402 θα απαιτηθούν τα 57 τ.μ. γιατί τα



64 τ.μ. είναι ήδη απαλλοτριωμένα ή βρίσκονται σε δασικές εκτάσεις. Ομοίως για τις προσαυξήσεις των πύργων ΑΚ314 θα απαιτηθούν τα 40 τ.μ., ΑΚ318Α θα απαιτηθούν τα 45,73 τ.μ., ΑΚ341 θα απαιτηθούν τα 1,18 τ.μ., ΑΚ343 θα απαιτηθούν τα 43,01 τ.μ., ΑΚ344 θα απαιτηθούν τα 32,57 τ.μ., ΑΚ364 θα απαιτηθούν 33,34 τ.μ., ΑΚ367 θα απαιτηθούν τα 52,53 τ.μ., ΑΚ371 θα απαιτηθούν τα 40,84, ΑΚ372 θα απαιτηθούν τα 25,48 τ.μ., και για τον πύργο ΑΚ374 θα απαιτηθούν τα 48,64 τ.μ. γιατί τα υπόλοιπα τ.μ. έως τα 121 τ.μ. είναι ήδη απαλλοτριωμένα με το ΦΕΚ Κήρυξης Β' 196/1952 και ΑΑΠ 205/2017 ή βρίσκονται σε δασικές εκτάσεις. Επίσης ένα (1) τεμάχιο στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθμ. ΑΚ316Α/ΑΡ έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα ($12 \times 12 = 144 \text{ m}^2$) και πέντε (5) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμ. ΑΚ305Ν, ΑΚ316Ν, ΑΚ339, ΑΚ399 και ΑΚ400Α έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε ($15 \times 15 = 225 \text{ m}^2$) το καθένα εκ των οποίων όμως μόνο για τον πύργο ΑΚ339 θα απαιτηθούν και τα 225 τ.μ. Για τις προσαυξήσεις όμως των πύργων ΑΚ305Ν και ΑΚ316Ν θα απαιτηθούν τα 104 τ.μ., για τον πύργο ΑΚ399 θα απαιτηθούν τα 67,62 τ.μ. ενώ για τον πύργο ΑΚ400Α θα απαιτηθούν 131,65 τ.μ. γιατί τα υπόλοιπα έως τα 225 τ.μ. είναι ήδη απαλλοτριωμένα με το ΦΕΚ Κήρυξης Β' 196/1952 και ΑΑΠ 205/2017.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται λεπτομερειακά στον χάρτη όδευσης - τριγωνισμού υπό στοιχεία 3921Β/Δεκέμβριος 2024/Φύλλα 1 και 2/1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025/χάρτης όδευσης - τριγωνισμού και στα κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες υπό στοιχεία 3921Α/Δεκέμβριος 2024/Φύλλα 1 ÷ 24, 25Α/ 1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025, που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και ανήκουν στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Ωραιοκάστρου (Δημ. Ενοτ. Μυγδονίας - δημ. κοιν. Λητής και Δρυμού) και Δήμου Λαγκαδά (Δημ. Ενοτ. Ασσήρου - δημ. κοιν. Ασσήρου, Δημ. Ενοτ. Λαχανά - τοπ. κοιν. Καρτερών, Ξυλοπόλεως και Λαχανά) του Νομού Θεσσαλονίκης, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Κηρύσσουμε, υπέρ δημοσίου και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης της Γ.Μ. 150kV Άγρα - Καβάλα (Αναβάθμιση τμήματος Υ/Σ Σερρών - Υ/Σ Λητής), αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων σαράντα τεσσάρων και είκοσι πέντε τετρ. δεκάτων (444,25 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από επτά (7) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση σ' αυτά ισάριθμων χαλύβδινων πύργων.

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους, έξι (6) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμ. ΑΚ318Α, ΑΚ348, ΑΚ364, ΑΚ370, ΑΚ383, ΑΚ392 έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα ($11 \times 11 = 121 \text{ m}^2$) το καθένα εκ των οποίων όμως για τις προσαυξήσεις των πύργων ΑΚ348, ΑΚ370 και ΑΚ383 θα απαιτηθούν τα 57 τ.μ. γιατί τα 64 τ.μ. είναι ήδη απαλλοτριωμένα με το ΦΕΚ Κήρυξης Β' 196/1952 και ΑΑΠ 205/2017. Ομοίως για την προσαύξηση του πύργου ΑΚ318Α θα απαιτηθούν τα 75,27 τ.μ. (το υπόλοιπο τμήμα θα απαλλοτριωθεί μέσω της παρ. 1.1), για την προσαύξηση του πύργου ΑΚ364 θα απαιτηθούν τα 23,66 τ.μ. ενώ για την προσαύξηση του πύργου ΑΚ392 θα απαιτηθούν τα 13,32 τ.μ. γιατί τα υπόλοιπα είναι ήδη απαλλοτριωμένα με το ΦΕΚ Κήρυξης Β' 196/1952 και ΑΑΠ 205/2017 ή βρίσκονται σε δημόσιες εκτάσεις. Επίσης ένα (1) τεμάχιο στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθμ. ΑΚ390 έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε ($15 \times 15 = 225 \text{ m}^2$) εκ των οποίων θα απαιτηθούν τα 161 τ.μ. γιατί τα υπόλοιπα είναι ήδη απαλλοτριωμένα με το ΦΕΚ Κήρυξης Β' 196/1952.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται λεπτομερειακά στον χάρτη όδευσης - τριγωνισμού υπό στοιχεία 3921Β/Δεκέμβριος 2024/Φύλλα 1 και 2/1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025 και στα κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες υπό στοιχεία 3921Α/Δεκέμβριος 2024/Φύλλα 4, 11, 15, 17, 20 και 22/1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025, που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και ανήκουν στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Ωραιοκάστρου (Δημ. Ενοτ. Μυγδονίας - δημ. Κοιν. Δρυμού) και Δήμου Λαγκαδά (Δημ. Ενοτ. Ασσήρου - δημ. Κοιν. Ασσήρου, Δημ. Ενοτ. Λαχανά - τοπ. κοιν. Καρτερών, Ξυλοπόλεως και Λαχανά) του Νομού Θεσσαλονίκης, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, με αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς Γ.Μ. 150kV Άγρα - Καβάλα (Αναβάθμιση τμήματος Υ/Σ Σερρών - Υ/Σ Λητής), μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης σε λωρίδα εδάφους μήκους 493,90 μέτρων και πλάτους κυμαινόμενου από 0 μ. έως 20 μ. κατά περίπτωση όπως παρακάτω αναφέρεται:

α. Από 0 μ. στον πύργο ΑΚ315 έως 20 μ. αριστερά από τον άξονα της ΓΜ, 92,04 μ. πριν τον πύργο ΑΚ316Ν/ΑΡ έως τον πύργο ΑΚ316Α/ΑΡ και έως 0 μ. αριστερά στον πύργο ΑΚ318Ν και 0 μ. 92,04 μ. πριν τον πύργο ΑΚ316Ν/ΑΡ καθώς και στον πύργο ΑΚ318Ν έως 15,75 μ. στον πύργο ΑΚ316Α/ΑΡ δεξιά του άξονα της ΓΜ.

β. Από 0 μ. στον πύργο ΑΚ338 έως 5,3 μ. στον πύργο ΑΚ339 δεξιά του άξονα της Γ.Μ. και 3,9 μ. στον πύργο ΑΚ339 έως 0 μ. στον πύργο 340Ν αριστερά του άξονα της Γ.Μ.

γ. Από 0 μ. στους πύργους ΑΚ 399 και ΑΚ 401 έως 20 μ. αριστερά και 4,83 μ. δεξιά του άξονα της Γ.Μ. στον πύργο ΑΚ 400Α.



Το υπόλοιπο πλάτος έως τα 40 μ. δηλαδή 20 μ. δεξιά και 20 μ. αριστερά από τον άξονα της Γ.Μ. καλύπτονται από την ήδη συσταθείσα δουλεία εναέριας διέλευσης αγωγών συνολικού πλάτους 40 μ. με το ΦΕΚ Κήρυξης Β' 196/1952 και ΑΑΠ 205/2017.

Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου και παραμονής στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού, των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

3.1 Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50°C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον έξι μέτρα (6 μ.).

Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

3.2 Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών κ.λπ.).

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται λεπτομερειακά στον χάρτη όδευσης - τριγωνισμού υπό στοιχεία 3921Β/Δεκέμβριος 2024/Φύλλα 1 και 2/1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025 και στα κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες υπό στοιχεία 3921Α/Δεκέμβριος 2024/Φύλλα 3, 4, 9 και 24/1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025, που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και ανήκει στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Ωραιοκάστρου (Δημ. Ενοτ. Μυγδονίας - δημ. κοιν. Δρυμού) και Δήμου Λαγκαδά (Δημ. Ενοτ. Ασσήρου - δημ. κοιν. Ασσήρου, Δημ. Ενοτ. Λαχανά - τοπ. κοιν. Λαχανά) του Νομού Θεσσαλονίκης, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών της Γ.Μ. 150kV Άγρα - Καβάλα (Αναβάθμιση τμήματος Υ/Σ Σερρών - Υ/Σ Λητής), αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα και τριάντα τετρ. δεκάτων (4.250,30 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από εξήντα έξι (66) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση σ' αυτά ισάριθμων χαλύβδινων πύργων.

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους, εξήντα δύο (62) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμ. ΑΚ405 ÷ ΑΚ408, ΑΚ416, ΑΚ420, ΑΚ422, ΑΚ424 ÷ ΑΚ434, ΑΚ436 ÷ ΑΚ445, ΑΚ447 ÷ ΑΚ462, ΑΚ464 ÷ ΑΚ481 έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα ($11 \times 11 = 121 \mu^2$) το καθένα εκ των οποίων μόνο για τους πύργους ΑΚ449 και ΑΚ456 θα απαιτηθούν και τα 121 τ.μ. Για τις προσαυξήσεις όμως των πύργων ΑΚ406, ΑΚ407, ΑΚ416, ΑΚ420, ΑΚ422, ΑΚ424 ÷ ΑΚ434, ΑΚ436 ÷ ΑΚ443, ΑΚ445, ΑΚ447, ΑΚ448, ΑΚ450 ÷ ΑΚ455, ΑΚ457 ÷ ΑΚ462 και ΑΚ464 ÷ ΑΚ481 θα απαιτηθούν τα 57 τ.μ. γιατί τα 64 τ.μ. είναι ήδη απαλλοτριωμένα ή βρίσκονται σε δασικές εκτάσεις. Ομοίως για τις προσαυξήσεις των πύργων ΑΚ405 θα απαιτηθούν τα 35,57 τ.μ., ΑΚ408 θα απαιτηθούν τα 29,52 τ.μ. ενώ για την προσαύξηση του πύργου ΑΚ444 θα απαιτηθούν τα 100,07 τ.μ. Επίσης, τέσσερα (4) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμ. ΑΚ423, ΑΚ446, ΑΚ463, ΑΚ481Α έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε ($15 \times 15 = 225 \mu^2$) το καθένα εκ των οποίων όμως για τις προσαυξήσεις των πύργων ΑΚ423 και ΑΚ463 θα απαιτηθούν τα 161 τ.μ., για την προσαύξηση του πύργου ΑΚ446 θα απαιτηθούν τα 147,14 τ.μ. ενώ για την προσαύξηση του πύργου ΑΚ481Α θα απαιτηθούν τα 125 τ.μ. γιατί τα υπόλοιπα έως τα 225 τ.μ. είναι ήδη απαλλοτριωμένα με το ΦΕΚ Κήρυξης Β' 210/1952.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται λεπτομερειακά στον χάρτη όδευσης - τριγωνισμού υπό στοιχεία 3921Β/Δεκέμβριος 2024/Φύλλο 2/1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025/χάρτης όδευσης - τριγωνισμού και στα κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες υπό στοιχεία 3921Α/Δεκέμβριος 2024/Φύλλα 25Β ÷ 44/1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025, που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και ανήκουν στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Ηρακλείας (Δημ. Ενοτ. Στρυμονικού - τοπ. κοιν. Καλοκάστρου και Λιβαδοχωρίου) και του Δήμου Σερρών (Δημ. Ενότητα Καπετάν Μητρουσίου - τοπ. κοιν. Προβατά, Μονοκκλησιάς, Άνω Καμήλας και Μητρουσίου) του Νομού Σερρών, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Κηρύσσουμε, υπέρ δημοσίου και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών της Γ.Μ. 150kV Άγρα - Καβάλα (Αναβάθμιση τμήματος Υ/Σ Σερρών - Υ/Σ Λητής), αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων ογδόντα εννέα και ενενήντα



ενός τετρ. δεκάτων (789,91 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από δέκα πέντε (15) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση σ' αυτά ισάριθμων χαλύβδινων πύργων.

Τα παραπάνω τεμάχια εδάφους, στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμ. ΑΚ403, ΑΚ404, ΑΚ405, ΑΚ408, ΑΚ409 ÷ ΑΚ415, ΑΚ417 ÷ ΑΚ419, ΑΚ421 έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα (11x11=121μ²) το καθένα εκ των οποίων όμως για τις προσαυξήσεις των πύργων ΑΚ403, ΑΚ404, ΑΚ409 ÷ ΑΚ415, ΑΚ417 ÷ ΑΚ419 και ΑΚ421 θα απαιτηθούν τα 57 τ.μ. γιατί τα υπόλοιπα 64 τ.μ. είναι ήδη απαλλοτριωμένα με το ΦΕΚ Κήρυξης Β' 210/1952 ενώ για την προσαύξηση του πύργου ΑΚ405 θα απαιτηθούν τα 21,43 τ.μ. και για την προσαύξηση του πύργου ΑΚ408 θα απαιτηθούν τα 27,48 τ.μ (τα υπόλοιπα τμήματα θα απαλλοτριωθούν μέσω της παρ. 2.1).

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται λεπτομερειακά στον χάρτη όδευσης - τριγωνισμού υπό στοιχεία 3921Β/Δεκέμβριος 2024/Φύλλο 2/1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025 και στα κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες υπό στοιχεία 3921Α/Δεκέμβριος 2024/Φύλλα 25Β ÷ 29/1η Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2025, που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και ανήκουν στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Ηρακλείας (Δημ. Ενот. Στρυμονικού - τοπ. κοιν. Καλοκάστρου) του Νομού Σερρών, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Η εταιρεία «ΑΔΜΗΕ ΑΕ» οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 7 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2026

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ

Αριθμ. 374469

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείο Πολιτισμού, ακινήτων, που βρίσκονται στην Πλατεία 8ης Οκτωβρίου 1912, στη Μύρινα Λήμνου, Δ.Ε. Μύρινας, Δ. Λήμνου, Π.Ε. Λήμνου, Περιφέρειας Β. Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 και του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023 (Α' 31),

γ) των άρθρων 1 και 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17),

δ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ε) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), και

στ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

2. Την υπ' αρ. 36477/28-1-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ).

3. Την υπ' αρ. 14/09-04-2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/14230/15-07-2026 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.



5. την υπ' αρ. 329005/24-07-2026 (ΟΕ) ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Λήμνου (βλ. το υπ' αρ. 10547/24-07-2026 Πρακτικό Τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Δημοκράτης» με Αρ. Φύλλου: 19.522/25-07-2026.

6. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής (Δ' 820/2022).

7. Το με Α/Α 3784 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την αποκατάσταση, ανάδειξη και λειτουργία των μνημείων του οθωμανικού περίκεντρου κτίσματος και της μνημειακής Πύλης, που βρίσκονται εντός των εν λόγω ακινήτων, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής έκτασης 479,76 τ.μ., στην Πλατεία 8ης Οκτωβρίου 1912, στη Μύρινα Λήμνου, Δ.Ε. Μύρινας, Δ. Λήμνου, Π.Ε. Λήμνου, Περιφέρειας Β. Αιγαίου, όπως αυτά απεικονίζονται στο με Α/Α 3784 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, θεωρημένο στις 08-05-2026 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους κληρονόμους Ι. Πολυταρίδη (Νικόλαο, Αθανάσιο, Δημήτριο, Ευάγγελο και Ελευθέριο Πολυταρίδη).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ), (ΑΛΕ 31501010005101) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2026

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

