18.09.2026 21:21:11
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **786**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 58096

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ - ΓΚΟΝΕΤΣ ΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α' 88), ειδικότερα τα άρθρα 149, 249 έως 272, 276 και 458-463 αυτού.

2. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 747, 748, 749, και 752 αυτού.

3. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

4. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

5. Τον ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93).

6. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

7. Την υπ' αρ. 3183/2023 (Β' 9) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Προϊστάμενους διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.

8. Την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' στις οκτώ (8) Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με τις σχετικές αποφάσεις του ιδίου.

9. Το άρθρο 133 του ν. 5317/2026 (Α' 108), με το οποίο παρατείνεται η θητεία των υφιστάμενων μελών των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' έως τη νέα συγκρότηση αυτών και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31ης.12.2026.

10. Με την υπ' αρ. 39895/03-07-2025 αίτηση του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Αστάρα Κωνσταντίνου του Γεωργίου, διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών «Για την αναγνώριση της οδού προ του έτους 1923 στην θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ-ΓΚΟΝΕΤΣ ΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ».

11. Τις υπ' αρ. 46282/31-07-2025 και 58829/03-10-2025 αιτήσεις του ιδίου, με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία της υπόθεσης.

12. Την υπ' αρ. 60096/9-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

13. Το υπ' αρ. 1/04-03-2026 (α.π. ΠΕΧΩΣΧ 14857/04-03-2026) διαβιβαστικό Αποσπάσματος του υπ' αρ. 3ου Πρακτικού της από 8-12-2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Π.Ε. Ανατολικής Αττικής» υπέρ της έγκρισης του αιτήματος για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Λαποχώρι ή Λοποχώρι του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής».

14. Το υπ’ αρ. 54/01-09-2026 (α.π. ΠΕΧΩΣΧ 57128/03-09-2026) διαβιβαστικό «Ορθή Επανάληψη Αποσπάσματος του υπ’ αριθ. 3ου Πρακτικού της από 8-12-2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α’ Π. Ε. Ανατολικής Αττικής» που αφορά στην αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ-ΓΚΟΝΕΤΣ ΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

15. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

- Με βάση την υπ’ αρ. 6/2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α. (υπ’ αρ. 27610/6/21-6-2011), ασκείται από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών ως προϋφισταμένων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχές.

- Η διοικητική πράξη «αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενης του 1923» αποτελεί αυστηρά διαπιστωτική πράξη, με την οποία τεκμηριώνεται - διαπιστώνεται βάσει συμβολαίων και άλλων επίσημων στοιχείων, ότι η οδός προϋφίσταται της 16-1-1924 (έναρξη ισχύος του από 17-7/16-8-1923 ν.δ.) και εξακολουθεί να υφίσταται και σήμερα εν τοις πράγμασι. Η πράξη αυτή σε καμία περίπτωση δεν αφορά στον χαρακτηρισμό του δρόμου (αγροτικού, κοινοτικού ή δημοτικού), ούτε στα γεωμετρικά του χαρακτηριστικά και στοιχεία, με εξαίρεση το προς αναγνώριση συνολικό μήκος του.

- Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σχετικά με την έγκριση του αιτήματος για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση “ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ-ΓΚΟΝΕΤΣ ΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ” του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής», αποφασίζουμε:

Την έγκριση του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση “ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ-ΓΚΟΝΕΤΣ ΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ” του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας» όπως αποτυπώνεται από τα σημεία 1-2-3-…-197-198-1 στο από Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Αστάρα Κωνσταντίνου , κλίμακας 1:1.000 και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός 30 ημερών από την έναρξη της ισχύος.

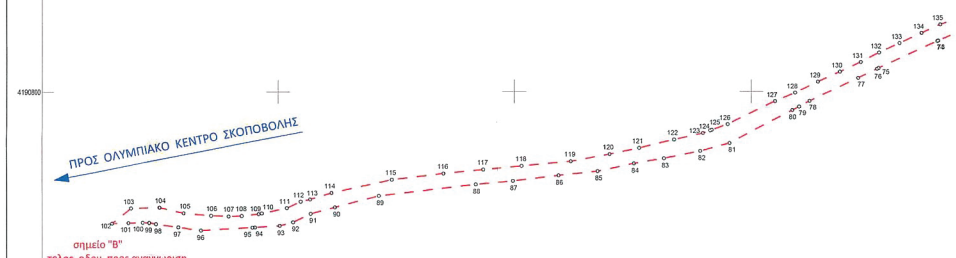
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

Ε (1,2,3,...,195,196,197,198,1) = 7103.63 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Σημεία	X	Y
1	492913.09	4191198.97
2	492910.23	4191195.52
3	492903.17	4191187.43
4	492894.43	4191176.57
5	492887.24	4191167.63
6	492881.88	4191161.38
7	492880.94	4191160.29
8	492876.85	4191155.99
9	492873.17	4191150.42
10	492869.87	4191145.96
11	492868.21	4191143.72
12	492862.23	4191138.08
13	492852.26	4191127.21
14	492846.27	4191120.62
15	492839.96	4191114.99
16	492829.68	4191105.82
17	492824.00	4191100.75
18	492823.40	4191100.22
19	492817.88	4191095.71
20	492806.39	4191086.30
21	492794.10	4191076.26
22	492783.67	4191067.35
23	492769.65	4191055.75
24	492759.00	4191045.37
25	492748.61	4191033.66
26	492736.08	4191021.31
27	492729.65	4191014.65
28	492719.07	4191004.43
29	492710.07	4190995.30
30	492709.64	4190994.83
31	492708.95	4190994.16
32	492699.26	4190984.16
33	492697.19	4190981.99
34	492689.39	4190973.81
35	492683.51	4190967.47
36	492681.71	4190965.43
37	492678.07	4190961.31
38	492675.48	4190958.38
39	492673.82	4190956.51
40	492668.11	4190950.05
41	492666.12	4190947.80
42	492662.64	4190943.86
43	492661.71	4190942.81
44	492655.02	4190935.25
45	492654.69	4190934.87
46	492625.55	4190907.03
47	492624.37	4190905.98
48	492617.66	4190903.31
49	492610.46	4190900.44
50	492584.38	4190890.92
51	492569.86	4190887.75
52	492553.48	4190882.20
53	492548.56	4190881.36
54	492545.95	4190880.91
55	492541.76	4190879.66
56	492530.85	4190875.23
57	492529.02	4190874.01
58	492515.81	4190865.15
59	492513.25	4190863.25
60	492499.09	4190854.55
61	492496.38	4190853.61
62	492489.44	4190851.22
63	492471.65	4190847.12
64	492461.35	4190845.69
65	492449.03	4190843.98
66	492447.00	4190843.38
67	492433.43	4190839.39
68	492420.63	4190835.74
69	492408.24	4190832.30
70	492397.30	4190829.22
71	492388.20	4190825.36
72	492388.01	4190825.29
73	492378.92	4190821.46
74	492378.56	4190821.29
75	492353.55	4190809.88
76	492352.90	4190809.56
77	492344.92	4190805.68
78	492324.50	4190795.96
79	492320.08	4190793.57
80	492317.22	4190792.11
81	492290.67	4190778.15
82	492278.26	4190774.83
83	492263.04	4190771.69
84	492250.30	4190769.57
85	492235.01	4190766.31
86	492218.50	4190764.50
87	492199.19	4190762.22
88	492183.20	4190760.73
89	492142.29	4190755.92
90	492123.82	4190751.02
91	492113.60	4190748.31
92	492106.18	4190744.73
93	492100.56	4190743.25
94	492090.13	4190742.52
95	492089.13	4190742.47
96	492067.28	4190741.31
97	492057.68	4190742.70
98	492048.24	4190744.04

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος
1	2	4.48
1	198	10.25
2	3	10.74
3	4	13.94
4	5	11.47
5	6	8.23
6	7	1.44
7	8	5.93
8	9	6.68
9	10	5.55
10	11	2.79
11	12	8.22
12	13	14.75
13	14	8.91
14	15	8.46
15	16	13.78
16	17	7.61
17	18	0.80
18	19	7.13
19	20	14.85
20	21	15.87
21	22	13.72
22	23	18.20
23	24	14.87
24	25	15.66
25	26	17.59
26	27	9.26
27	28	14.71
28	29	12.82
29	30	0.64
30	31	0.96
31	32	13.93
32	33	3.00
33	34	11.30
34	35	8.65
35	36	2.72
36	37	5.50
37	38	3.91
38	39	2.50
39	40	8.62
40	41	3.00
41	42	5.26
42	43	1.40
43	44	10.10
44	45	0.50
45	46	40.30
46	47	1.58
47	48	7.22
48	49	7.75
49	50	27.76
50	51	14.86
51	52	17.30
52	53	4.99
53	54	2.65
54	55	4.37
55	56	11.78
56	57	2.20
57	58	15.91
58	59	3.19
59	60	16.62
60	61	2.87
61	62	7.34
62	63	18.26
63	64	10.40
64	65	12.44
65	66	2.12
66	67	14.14
67	68	13.31
68	69	12.86
69	70	11.37
70	71	9.89
71	72	0.20
72	73	9.86
73	74	0.40
74	75	27.49
75	76	0.72
76	77	8.87
77	78	22.62
78	79	5.03
79	80	3.21
80	81	30.00
81	82	12.85
82	83	15.54
83	84	12.92
84	85	15.63
85	86	16.61
86	87	19.44
87	88	16.06
88	89	41.19
89	90	19.11
90	91	10.57
91	92	8.24
92	93	5.81
93	94	10.46
94	95	1.00
95	96	21.88
96	97	9.70
97	98	9.54

99	492045.38	4190744.54	98	99	2.90
100	492042.53	4190744.61	99	100	2.85
101	492036.36	4190744.47	100	101	6.17
102	492029.35	4190744.30	101	102	7.01
103	492037.50	4190750.67	102	103	10.34
104	492049.78	4190751.01	103	104	12.29
105	492059.91	4190748.63	104	105	10.41
106	492071.56	4190747.54	105	106	11.70
107	492079.05	4190747.21	106	107	7.50
108	492084.56	4190747.40	107	108	5.51
109	492091.69	4190748.18	108	109	7.17
110	492093.01	4190748.46	109	110	1.35
111	492103.54	4190750.71	110	111	10.77
112	492109.41	4190753.46	111	112	6.48
113	492113.37	4190754.42	112	113	4.08
114	492122.40	4190757.16	113	114	9.44
115	492147.83	4190762.76	114	115	26.04
116	492169.53	4190765.32	115	116	21.85
117	492186.34	4190767.00	116	117	16.89
118	492202.79	4190768.53	117	118	16.52
119	492223.68	4190770.48	118	119	20.98
120	492240.02	4190773.52	119	120	16.62
121	492252.56	4190776.12	120	121	12.81
122	492267.30	4190779.66	121	122	15.16
123	492279.47	4190782.44	122	123	12.48
124	492282.63	4190783.57	123	124	3.36
125	492283.27	4190783.80	124	125	0.68
126	492289.97	4190786.19	125	126	7.11
127	492310.00	4190795.88	126	127	22.25
128	492318.40	4190799.48	127	128	9.14
129	492328.03	4190804.14	128	129	10.70
130	492337.26	4190808.34	129	130	10.14
131	492346.03	4190812.40	130	131	9.66
132	492353.75	4190816.45	131	132	8.72
133	492362.48	4190820.43	132	133	9.59
134	492371.93	4190824.74	133	134	10.39
135	492379.79	4190828.33	134	135	8.64
136	492390.33	4190831.86	135	136	11.12
137	492399.14	4190834.81	136	137	9.29
138	492409.29	4190838.22	137	138	10.71
139	492421.54	4190842.15	138	139	12.87
140	492432.19	4190845.54	139	140	11.18
141	492439.45	4190849.17	140	141	8.12
142	492450.25	4190851.10	141	142	10.97
143	492463.15	4190852.92	142	143	13.03
144	492501.52	4190864.93	143	144	40.21
145	492516.96	4190874.25	144	145	18.04
146	492524.61	4190879.46	145	146	9.26
147	492531.63	4190881.95	146	147	7.45
148	492543.10	4190886.03	147	148	12.17
149	492554.66	4190889.88	148	149	12.18
150	492565.02	4190893.74	149	150	11.06
151	492573.13	4190896.20	150	151	8.48
152	492620.56	4190912.01	151	152	50.00
153	492631.36	4190923.65	152	153	15.88
154	492646.39	4190939.26	153	154	21.67
155	492664.89	4190956.59	154	155	25.35
156	492673.25	4190965.42	155	156	12.16
157	492673.85	4190966.06	156	157	0.88
158	492683.31	4190976.09	157	158	13.79
159	492691.91	4190985.43	158	159	12.70
160	492699.20	4190993.30	159	160	10.73
161	492702.89	4190997.65	160	161	5.70
162	492705.80	4191001.08	161	162	4.50
163	492708.71	4191004.52	162	163	4.51
164	492712.74	4191008.49	163	164	5.66
165	492721.15	4191017.09	164	165	12.03
166	492721.79	4191017.75	165	166	0.92
167	492725.26	4191021.29	166	167	4.96
168	492729.49	4191025.98	167	168	6.32
169	492734.89	4191031.43	168	169	7.67
170	492736.31	4191032.92	169	170	2.06
171	492736.58	4191033.21	170	171	0.40
172	492743.62	4191040.01	171	172	9.79
173	492775.32	4191068.86	172	173	42.86
174	492785.19	4191077.37	173	174	13.03
175	492785.85	4191077.94	174	175	0.87
176	492787.25	4191079.14	175	176	1.84
177	492795.82	4191086.52	176	177	11.31
178	492797.75	4191088.19	177	178	2.55
179	492806.59	4191095.81	178	179	11.67
180	492808.25	4191097.24	179	180	2.19
181	492813.94	4191102.12	180	181	7.50
182	492819.28	4191106.68	181	182	7.02
183	492830.98	4191116.76	182	183	15.44
184	492838.90	4191123.73	183	184	10.55
185	492844.27	4191129.10	184	185	7.59
186	492845.22	4191130.14	185	186	1.41
187	492854.50	4191140.22	186	187	13.70
188	492856.90	4191143.01	187	188	3.68
189	492859.93	4191146.40	188	189	4.55
190	492864.91	4191152.72	189	190	8.05
191	492866.20	4191154.49	190	191	2.19
192	492868.48	4191157.93	191	192	4.13
193	492872.02	4191162.99	192	193	6.18
194	492879.24	4191171.65	193	194	11.28
195	492886.45	4191180.38	194	195	11.32
196	492895.54	4191191.36	195	196	14.25
197	492901.91	4191199.07	196	197	10.00
198	492909.87	4191208.70	197	198	12.49



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α 87

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ .Η εξάρτηση στο συστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87 με μετρήσεις σε πραγματικό χρόνο, πραγματοποιήθηκε (RTK) real time kinematic. Οι μετρήσεις διεξήχθησαν στις κάνοντας χρήση εικονικού (virtual) σταθμού αναφοράς του δικτύου URANUS της εταιρίας Tree Company.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999626
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωμετρικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Α 94.23 — Κορυφή οικοπέδου
- 01 — Θέση φωτοληψίας
- Αναλυτοποίητο όριο
- Δρόμος
- Οριο Μετρηθέντος Γεωτεμαχίου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

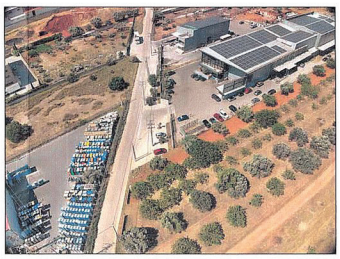
Φ1



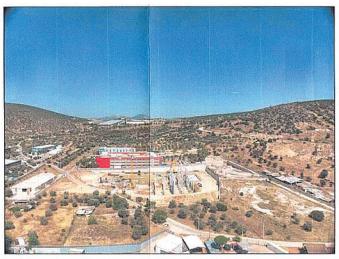
Φ3



Φ2



Φ4



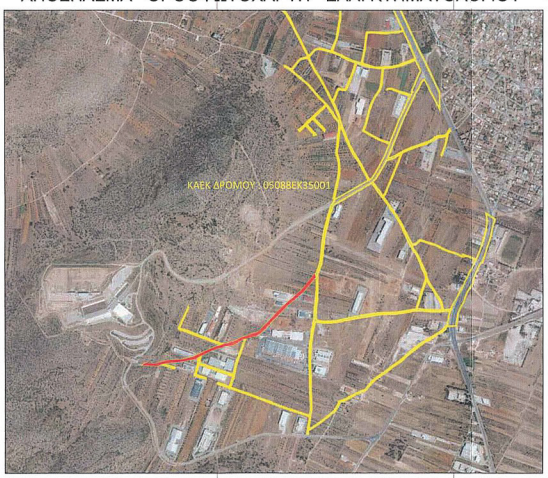
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΦΕΚ 251/2012 ΑΡΘ. 1)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμ
τοπογραφικό διάγραμμα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλο

Ο ιδιοκτήτης ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα

Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΡΓΑΛΕΙΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ
ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΜΠΙΤΣΑ, ΒΙ ΠΕ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ,
Τ.Κ. 19003 - ΚΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟ
ΑΜΑΕ 55519/01/Β/00/22 - ΔΥ. ΠΕΜΗ 2080953301000
Α.Φ.Μ. 099825007 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 9753757 • e-mail: info@nikolaoufasis.gr

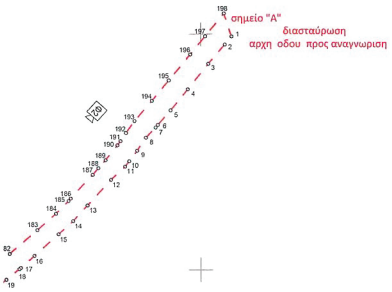
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

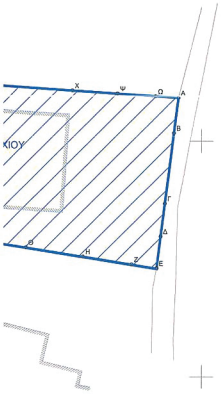


492400 492500 492600 492700 492800

μο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο
α των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχιου.

ΠΡΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ





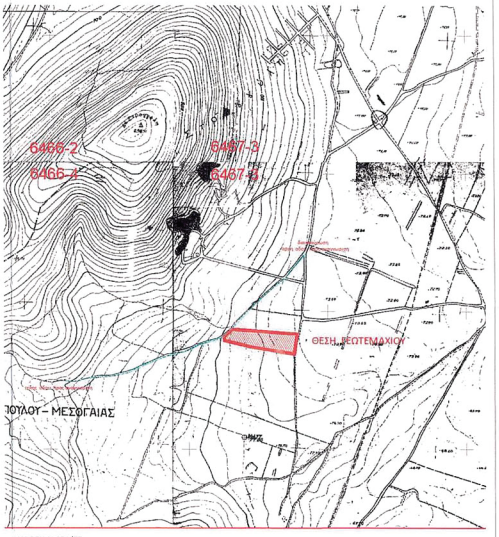
CHRISTINA BISMPIKOU
Digitally signed by CHRISTINA BISMPIKOU
Date: 2026.09.09 08:25:53 +03'00'

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α) = 15193.79 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημεία	Χ	Υ	Από	Εως	Μήκος
Α	492890.31	4190918.28	Α	Β	15.02
Β	492888.42	4190903.38	Α	Ο	9.71
Γ	492884.61	4190873.38	Β	Γ	30.24
Δ	492882.85	4190859.49	Γ	Δ	14.00
Ε	492881.10	4190845.96	Δ	Ε	13.64
Ζ	492870.56	4190847.64	Ε	Ζ	10.67
Η	492850.08	4190850.98	Ζ	Η	20.75
Θ	492826.01	4190854.83	Η	Θ	24.38
Ι	492803.04	4190858.50	Θ	Ι	23.26
Κ	492773.54	4190863.18	Ι	Κ	29.87
Λ	492759.27	4190865.48	Κ	Λ	14.45
Μ	492721.76	4190871.54	Λ	Μ	38.00
Ν	492691.58	4190879.00	Μ	Ν	31.09
Ξ	492646.23	4190890.28	Ν	Ξ	46.73
Ο	492627.71	4190894.81	Ξ	Ο	19.07
Π	492625.68	4190906.66	Ο	Π	12.02
Ρ	492654.74	4190934.92	Π	Ρ	40.54
Σ	492659.61	4190934.56	Ρ	Σ	4.88
Τ	492713.96	4190930.72	Σ	Τ	54.49
Υ	492765.10	4190927.16	Τ	Υ	51.26
Φ	492795.62	4190924.99	Υ	Φ	30.60
Χ	492845.65	4190921.51	Φ	Χ	50.15
Ψ	492864.64	4190920.17	Χ	Ψ	19.04
Ω	492880.63	4190918.98	Ψ	Ω	16.03

492800

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1:5000 ΑΡ. ΦΥΛ. 6467-3



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία {Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α} έχει εμβαδόν Ε = 15193.79 μ² , βρίσκεται εκτος σχεδίου , εκτος ορίων οικισμού εντός ΓΠΣ (ΒΙΠΑ) στη θέση / Ντοροβατεζα - Γκονετσες Δήμου Μαρκοπούλου , της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.

Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου της περιοχές εφόσον ο δρόμος στον οποίο εχει πρόσωπο το γεωτεμάχιο είναι νομίμως υφιστάμενος σύμφωνα με την απόφαση του ΣΤΕ 176/2023.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ

Από το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δεν διέρχονται σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ρέμα και αγωγός φυσικού αερίου

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Το γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95 ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος πτυχ. τοπογράφος μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του νομού περί εθνικού κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 05 088 35 04 071 Είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τη μορφή και το μέγεθος προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο κτηματογραφικά διαγράμματα του ακίνητου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν.2664/1998.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Σύστημα Αναφοράς Ελληνικό Γεωδαιτικό (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Δεν έγινε τριγωνισμός, έγινε εξάρτηση απο υφιστάμενο τριγωνομετρικό δίκτυο.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡ. ΑΣΤΑΡΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΕ: 23815 - ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 7865
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 13-15 ΜΕΛΙΣΣΙΑ - 15127
ΤΗΛ. 210 803 7990 - ΚΙΝ. 697 722 7100
Email: astarashostas@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :

ΘΕΣΗ : ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ-ΓΚΟΝΕΤΣ ΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 05 088 35 04 071 ΚΑΕΚ ΔΡΟΜΟΥ : 05088ΕΚ35001

Συνοδεύει την υπ' αρ. 58096/08-09-26 Αποφαση του Τριμέλους Α.Δ.Α.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝ Η Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ Αθήνα 08/09/2026

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΔΑΣΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΩΝ
Κωνσταντίνος Αστάρας πτυχ. τοπογράφος μηχανικός
Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 13-15 ΜΕΛΙΣΣΙΑ Τ.Κ. 15127
e-mail: mail@astaras.gr Τηλ. 210 80 37 990 t. 6977227100

τίτλος σχεδίου:

Τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας και αιτούμενης υπό αναγνώριση οδου

T-0

Συνοδεύει την υπ' αρ. 6ΟΟΠΕ/9-10-2025 Απόφαση της Διοίκησης του Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α.Π.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 12-08-2025

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Σοφία Λέκκα

ΣΥΝΤΑΞΗ :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡ. ΑΣΤΑΡΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΕ: 23815 - ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 7865
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 13-15 ΜΕΛΙΣΣΙΑ - 15127
ΤΗΛ. 210 803 7990 - ΚΙΝ. 697 722 7100
Email: astarashostas@gmail.com

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 8 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400786170926000 6