28.09.2026 11:07:08
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Σεπτεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **813**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

1 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 25.117,80 € για αποζημίωση του επικείμενου κτίσματος της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0101005 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. Γ681 της 103 ΠΕ για τη διάνοιξη των πεζοδρόμων Πολυκλείτου και Τ. Αλαβέρα, στην περιοχή επέκτασης Κρυονερίου του Δήμου Θεσσαλονίκης. 8829

2 Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση απαλλοτριωμένου ακινήτου μεταξύ των οδών Καβάλας, Μεσολογγίου και Ελ. Βενιζέλου, σύμφωνα με την Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων με αριθμό 7913/2012, στη Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης. 8830

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 202285 (1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 25.117,80 € για αποζημίωση του επικείμενου κτίσματος της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0101005 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. Γ681 της 103 ΠΕ για τη διάνοιξη των πεζοδρόμων Πολυκλείτου και Τ. Αλαβέρα, στην περιοχή επέκτασης Κρυονερίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17-07-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α΄ 228).

2. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α΄ 17).

3. Την υπ' αρ. 68/02-01-2024 (ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡ5-7ΟΕ) απόφαση του Δημάρχου Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ΄ αρ. 632/10733/15-1-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΝΓΩΡ5-Α3Ξ), 1619/29358/3-2-2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΟΣΩΡ5-ΟΨΞ), 6584/137760/3-6-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΜ4ΩΡ5-66Δ) και 199/3586/8-1-2026 (ΑΔΑ: ΡΘ10ΩΡ5-Ν4Γ) αποφάσεις του Δημάρχου Θεσσαλονίκης.

4. Τις υπ΄ αρ. 79/767/2-1-2024 (ΑΔΑ: ΨΨΣΓΩΡ5-ΧΑΤ), 6702/140237/5-6-2025 (ΑΔΑ: ΨΣΧΕΩΡ5-8ΦΞ) και 219/3840/8-1-2026 (ΑΔΑ: 633ΚΩΡ5-Κ06) αποφάσεις του Δημάρχου Θεσσαλονίκης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας Δήμητρα Αγκαθίδου.

5. Την υπ' αρ. 830388(2073)27-11-2024 (ΑΔΑ: 6ΦΓΕ7ΛΛ-19Ξ) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία κυρώθηκε το υπ' αρ. 4/21-10-2025 πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269) για τον προσδιορισμό αξίας ακινήτων του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, ανακοινώνει:

Με το υπ' αρ. 7127/13-8-2026 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, η αποζημίωση

ποσού 25.117,80 € του επικείμενου κτίσματος της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0101005 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. Γ681 της 103 Πράξης Εφαρμογής Κρυονερίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, συνολικού όγκου 418,63 κ.μ., που ρυμοτομείται για τη διάνοιξη των πεζοδρόμων Πολυκλείτου και Τ. Αλαβέρα, μετά το από 26-6-2025 πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 5 άρθρου 2 του ν. 4315/2014, το οποίο κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 830388(2073)/27-11-2024 (ΑΔΑ:6ΦΓΕ7ΛΛ-19Ξ) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Το ποσό θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Αυγούστου 2026

Η Αντιδήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΘΙΔΟΥ

Αριθμ. 26307 (2)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση απαλλοτριωμένου ακινήτου μεταξύ των οδών Καβάλας, Μεσολογγίου και Ελ. Βενιζέλου, σύμφωνα με την Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων με αριθμό 7913/2012, στη Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον Δήμαρχό του, Συμεών Δανιηλίδη, ανακοινώνει ότι:

Με την υπ’ αρ. 309772/6076/7-7-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, εγκρίθηκε η υπ’ αρ. 7913/2012 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων της πρώην Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με την παραπάνω Πράξη, ο Δήμος Νεάπολης - Συκεών υποχρεούται να αποζημιώσει μεταξύ άλλων, εδαφικό τμήμα εμβαδού 35,125 τ.μ. που ρυμοτομείται λόγω της διάνοιξης της οδού Μεσολογγίου. Επί της ιδιοκτησίας έχει χτιστεί διώροφη οικοδομή με πρόσοψη επί της οδού Μεσολογγίου, συνολικού εμβαδού 132,64 τ.μ., εκ των οποίων τα 97,37 τ.μ. αποτελούν ενιαία κατοικία και τα 35,27 τ.μ. ισόγειο κατάστημα.

Στη συνέχεια, εκδόθηκε η υπ’ αρ. 656/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία καθορίστηκε για τις υποχρεώσεις του Δήμου Νεάπολης - Συκεών η προσωρινή τιμή μονάδας για την παραπάνω ιδιοκτησία, για το έδαφος σε 25.992,50 € και για τα επικείμενα σε 39.792,00 €. Κατόπιν της παραπάνω απόφασης, ο Δήμος δέσμευσε τα χρήματα της αποζημίωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, οικονομικού έτους 2025 με την υπ’ αρ. 619/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, σε συνδυασμό με το υπ’ αρ. 26383/23-7-2025 αίτημα μερικής ανατροπής ως προς το μέρος της δικαστικής δαπάνης.

Το παραπάνω αναφερόμενο συνολικό ποσό 65.784,50 € (25.992,50 € + 39.792,00 €) παρακατάθεσε ο Δήμος Νεάπολης Συκεών, σύμφωνα με τον Νόμο, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το υπ’ αρ. 6926/13-8-2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω ταμείου, ποσού 65.784,50 €.

Ανακοινώνουμε στον καθένα που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης και την πληρωμή με αυτό των κατά Νόμο δικαιούχων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συκιές, 18 Αυγούστου 2026

Ο Δήμαρχος

ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0400813250926000 2