14.10.2026 10:36:13
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **866**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1212281

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 88 της Δ.Ε. Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης Αττικής.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α΄ 103).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

4. Την υπ' αρ. 377930/22-3-2024 (Β' 2121, διόρθ. σφάλμ. Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-9-2025 (Β'4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

5. Την υπ' αρ. 1066180/4-9-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

6. Το άρθρο 7 του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228).

7. Τον Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α' 88), και ειδικότερα:

i. Τα άρθρα 58, 60 και 62,

ii. τα άρθρα 139, 141 και 194,

iii. το άρθρο 458 σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Το από 24/09/1959 β.δ. «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Παλλήνης (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδου αυτού» (Α' 18), με το οποίο η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με απόφαση έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Παλλήνης (Αττικής) και καθορίστηκαν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής κατά τομείς (Α' και Β) και συγκεκριμένα για τον τομέα Β που ανήκει η περιοχή του θέματος:

Αρτιότητα: Ε: 400 τ.μ. Π: 12μ. (Παρέκκλιση: Ε: 200 τ.μ. Π: 10 μ.)

Κάλυψη: 50%.

10. Την υπ’ αρ. 29007/716/15-02-1989 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Παλλήνης που αφορά μείωση του συντελεστή δόμησης και του ύψους εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (Δ’ 762), με την οποία αποφασίστηκε η μείωση του συντελεστή δόμησης και του ύψους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίστηκαν οι όροι δόμησης της Κοινότητας Παλλήνης ως εξής:

α) Για οικόπεδα εμβαδού μέχρι και 400 τ.μ. Σ.Δ.: 1,20

β) για το τμήμα των οικοπέδων πέραν των 400 τ.μ., Σ.Δ.: 1,00

γ) το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται ως 14,00 μ. με προσαύξηση 1,00 μ. σε περίπτωση κατασκευής PILOTIS.

11. Την υπ’ αρ.10504/π.287/25-05-1993 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Τροποποίηση όρων δόμησης Δήμου Παλλήνης που αφορά τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (Δ’ 670), με την οποία το μέγιστο ύψος των κτιρίων της περιοχής ορίστηκε ως 15,00 μ.

12. Την υπ’ αρ. 48659/2861/14-06-1989 (Δ’ 421) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Παλλήνης (Ν. Αττικής) όπου μεταξύ άλλων καθορίζεται η χρήση Γενικής Κατοικίας στην περιοχή, κατά το άρθρο 3 του από 23/2/87 π.δ. (Δ’ 166/1987).

13. Τις υπ’ αρ. 6348/922/08-02-1991, 81565/4381/26-07-1991, 88239/6497/23-09-1993 και 28566/6321/10-11-1999 (Δ’ 152/1991, Δ’ 563/1991, Δ’ 1243/1993 και Δ’ 859/999) αποφάσεις ΤΟΥ Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου (Κοινότητας) Παλλήνης (Ν. Αττικής)», με τις οποίες εγκρίθηκαν η 1η, 2η, 3η και 4η Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου, όπως εμφαίνεται στο αντίστοιχο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

14. Την από 02-04-2025, υπ’ αρ. 183/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης.

15. Την υπ’ αρ. 063/2025 (ΑΔΑ:Ψ34ΟΩΞΚ-ΘΞ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλλήνης.

16. Την υπ’ αρ. 223266/18-02-2026 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

17. Την από 11-05-2026 (2ο πρακτικό - θέμα 5ο της ημερησίας διατάξεως) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

18. Όλα τα στοιχεία και τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο τροποποίησης.

Και επειδή:

Ι. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παλλήνης, στην από 02-04-2025 συνεδρίασή του, με την υπ’ αρ. 063/2025 (ΑΔΑ:Ψ34ΟΩΞΚ-ΘΞ8) απόφαση, αφού έλαβε υπόψη το με υπ’ αρ. 39836/20-12-2024 αίτημα του εκπροσώπου της εταιρείας «Π. ΜΠΑΝΤΖΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.» με την επισυναπτόμενη μελέτη και την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει, σχετικά με την εισήγηση για πρόταση: «Έγκριση της Τροποποίησης του Ο.Τ. 88 για την αναγνώριση τμήματος της οδού Αγίας Λαύρας, ως εγκεκριμένη οδό», αποφάσισε ομόφωνα να «Εγκρίνει την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 88 της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης, ως αναφέρεται στο εισηγητικό».

ΙΙ. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) με την υπ’ αρ. 223266/ 18-02-2026 εισήγηση προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’) Α’ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, εισηγήθηκε:

· Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 88 της Δ.Ε. Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης Αττικής για την αναγνώριση του τμήματος της υφιστάμενης οδού Αγίας Λαύρας από την οδό Καραϊσκάκη έως την οδό Μπότσαρη ως εγκεκριμένης οδού, διασπώντας το Ο.Τ. 88 σε δύο επιμέρους οικοδομικά τετράγωνα, το Ο.Τ. 88 και το Ο.Τ. 88Α, ως ακολούθως:

1. Με κατάργηση:

α) Του τμήματος Τ2-Τ2Ν της ρυμοτομικής γραμμής Τ2-Τ3 επί της οδού Καραϊσκάκη και του αντίστοιχου τμήματος της οικοδομικής γραμμής,

β) του τμήματος Τ1Ν-Τ3Ν της ρυμοτομικής γραμμής Τ5-Τ6 επί της οδού Μπότσαρη και του αντίστοιχου τμήματος της οικοδομικής γραμμής.

2. Με τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής Τ1Ν-Τ2Ν επί της οδού Αγίας Λαύρας στο Ο.Τ. 88 και την επιβολή προκηπίου πλάτους 4μ.

3. Με τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής Τ2-Τ3Ν επί της οδού Αγίας Λαύρας στο Ο.Τ. 88Α και την επιβολή προκηπίου πλάτους 4μ.,

όπως εμφαίνεται στο από Νοεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του γραφείου μελετών «Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.», κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

- Την επιστροφή του φακέλου στην Υπηρεσία, για τις δικές της κατά νόμο ενέργειες.

III. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’) Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (2ο πρακτικό - θέμα 5ο της ημερησίας διατάξεως/11-05-2026), λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

IV. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη διότι σύμφωνα με την περ. 6.2.1.27 του Παραρτήματος «Πίνακας αρμοδιοτήτων Δήμων και Περιφερειών» του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α΄ 103), η έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων της παρ. 12 του άρθρου 60 του ν. 5306/2026 (Α’ 88) όπως ισχύει και υπό την προϋπόθεση, επίσης, ότι δεν εμπίπτουν σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α’ 160).

V. Με την παρούσα απόφαση δεν μειώνονται θεσμοθετημένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

VI. Με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής, ούτε ο κρατικός προϋπολογισμός.

VII. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 88 της Δ.Ε. Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης Αττικής για την αναγνώριση του τμήματος της υφιστάμενης οδού Αγίας Λαύρας από την οδό Καραϊσκάκη έως την οδό Μπότσαρη ως εγκεκριμένης οδού, διασπώντας το Ο.Τ. 88 σε δύο επιμέρους οικοδομικά τετράγωνα, το Ο.Τ. 88 και το Ο.Τ. 88Α, ως ακολούθως με:

• Την κατάργηση:

α) Του τμήματος Τ2-Τ2Ν της ρυμοτομικής γραμμής Τ2-Τ3 επί της οδού Καραϊσκάκη και του αντίστοιχου τμήματος της οικοδομικής γραμμής,

β) του τμήματος Τ1Ν-Τ3Ν της ρυμοτομικής γραμμής Τ5-Τ6 επί της οδού Μπότσαρη και του αντίστοιχου τμήματος της οικοδομικής γραμμής.

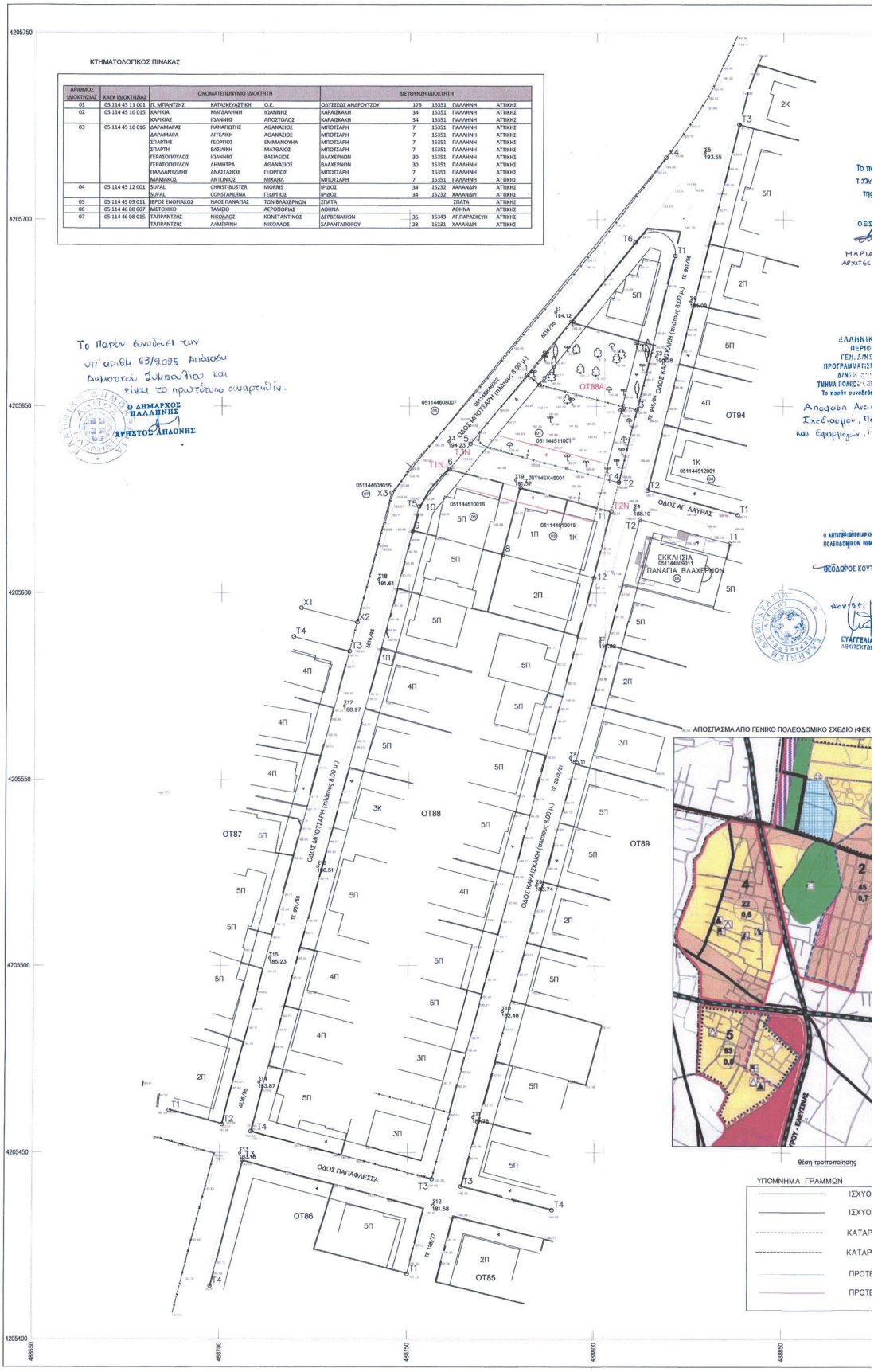
• Με τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής Τ1Ν-Τ2Ν επί της οδού Αγίας Λαύρας στο Ο.Τ. 88 και την επιβολή προκηπίου πλάτους 4μ.

• Με τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής Τ2-Τ3Ν επί της οδού Αγίας Λαύρας στο Ο.Τ. 88Α και την επιβολή προκηπίου πλάτους 4μ.,

όπως εμφαίνεται στο από Νοεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του γραφείου μελετών «Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.», κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ "Β"

	Προ 4-06-60	Μετά ΓΟΚ/73
Εμβαδόν = 400 τ.μ.	Εμβαδόν = 200 τ.μ.	Εμβαδόν = 400 τ.μ.
Πρόσωπο = 12 μ.	Πρόσωπο = 10 μ.	Πρόσωπο = 15 μ.

Οικοδομικό Σύστημα προ ΓΟΚ/85 = Πανταχόθεν Ελεύθερο

Συντελ. Δόμησης = 1.20 (από 0 - 400 τ.μ.)

Συντελ. Δόμησης = 1.00 (από 400 τ.μ. και άνω) (ΦΕΚ 762Δ/29-12-89)

Μέγιστο ύψος κτιρίου = 15 μ. (Απ. 17313/Γ1-612/26-06-92)

(Τροπ. ύψους 10504/287/1993 ΦΕΚ 670Δ/16-6-1993)

Ισχύς ΓΟΚ/85/2000

(παλαιοί Όροι Δόμησης : Π.Ε. - 2.50 π.λ. όριο - 50% - + 40% προσαύξηση)

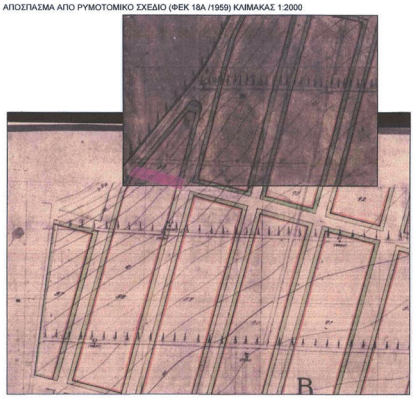
- Χρήση Γης : Γενική Κατοικία (ΦΕΚ 166Δ/87). Σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της Λ. Μαραθώνος απαγορεύεται η χρήση των παρακάτω επαγγελματικών εργαστηρίων:

επισκευής αυτοκινήτων-μοτοσικλετών-ποδηλάτων, σφαγής & εκδοράς ζώων, επεξεργασίας &

διατήρησης κρέατος & πουλερικών (ΦΕΚ 367Δ/2000)

- Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΦΕΚ 18Α /1959) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000



ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (το από 24-01-1959 ΒΔ ΦΕΚ 18Α /1959)
Οι ρυμοτομικές γραμμές Τ2Τ3 (ΟΤ88) , Τ2-Τ3 (ΟΤ89) επί της οδού Καραϊσκάκη πλάτους 8,00 μέτρων εφαρμόστηκαν από την ΤΕ 2072 /61.
Οι ρυμοτομικές γραμμές Τ1Τ2 (ΟΤ88) , Τ2-Τ3 (ΟΤ94) επί της οδού Καραϊσκάκη πλάτους 8,00 μέτρων εφαρμόστηκαν από τις ΤΕ 945 /54 και ΤΕ 951 /56.
Οι ρυμοτομικές γραμμές Τ2Τ3 (ΟΤ87) , Χ2-Χ3-Χ4 (περιφερειακή γραμμή) και Τ4-Τ5-Τ6 (ΟΤ88) επί της οδού Μπότσαρη πλάτους 8.00 μέτρων εφαρμόστηκαν από το ΔΕ 16 /95 και ΤΕ 951 /56.
Οι οικοδομικές γραμμές τέθηκαν παράλληλα προς τις ρυμοτομικές γραμμές σε απόσταση 4 μέτρων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΔΗΛΩΣΗ-ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ
Το υπό τροποποίηση ΟΤ 88 με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1, επί των οδών Μπότσαρη-Καραϊσκάκη-Παπαφλέσσα βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 421Δ/1989 το οποίο τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 152Δ/1991, 563Δ/1991, 1243Δ/1993 και 859Δ/1999.
Το υπό τροποποίηση ΟΤ 88 δεν έχει πρόσωπο επί του βασικού οδικού δικτύου, δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή, δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατεύομενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RASMAR) σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ. 39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ160Α/1986) και το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ197Α/2002).
Εντός του ΟΤ88 δεν διέρχεται οδός προυφιστάμενη του έτους 1923. εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
Ο Βεβαιών μηχανικός

Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΟΡΙΖΟΝ Ο.Ε.
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 18 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
ΤΗΛ. 2105039005 - email: ariz.nicon@otenet.gr
ΓΕΜΗ: 122324301000
ΑΦΜ: 062579450 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Τα εμβαδά των ιδιοκτησιών υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών τους.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Ε (1,2,3,4,5,1) = 727.86 μ²

Κωδικός: 051144511001	Ε= 727.86 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	488781.51	4205658.42	4.27
2	488784.76	4205655.71	27.04
3	488810.94	4205648.97	19.92
4	488806.14	4205629.64	41.07
5	488766.39	4205639.94	23.88

Ε (6,7,8,9,10,6) = 429.12 μ²

Κωδικός: 051144510016	Ε= 429.12 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
6	488760.81	4205633.12	19.61
7	488779.80	4205628.20	18.44
8	488775.12	4205610.36	24.99
9	488750.93	4205616.64	6.74
10	488752.66	4205623.16	12.87

Ε (7,11,12,8,7) = 462.57 μ²

Κωδικός: 051144510015	Ε= 462.57 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
7	488779.80	4205628.20	25.10
11	488804.10	4205621.90	18.46
12	488799.37	4205604.07	25.05
8	488775.12	4205610.36	18.44

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ε (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ1) = 11257.80 μ²

Κωδικός: ΟΤ88	Ε= 11257.80 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Τ1	488821.20	4205690.30	62.50
Τ2	488806.14	4205629.64	193.21
Τ3	488756.65	4205442.88	50.00
Τ4	488708.32	4205455.70	173.23
Τ5	488752.66	4205623.16	91.32
Τ6	488810.49	4205693.83	11.27

Κωδικός: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Χ1	488721.42	4205596.05	15.26
Χ2	488736.17	4205592.12	35.96
Χ3	488745.37	4205626.88	115.85
Χ4	488818.74	4205716.54	

Κωδικός: ΟΤ94			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Τ1	488837.85	4205620.93	24.87
Τ2	488813.83	4205627.41	101.06
Τ3	488838.17	4205725.49	

Κωδικός: ΟΤ89			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Τ1	488835.76	4205613.21	24.84
Τ2	488811.78	4205619.68	184.96
Τ3	488764.40	4205440.89	25.06
Τ4	488788.66	4205434.64	

Κωδικός: ΟΤ86			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Τ1	488750.06	4205417.56	18.16
Τ2	488754.61	4205435.14	50.06
Τ3	488706.22	4205447.98	34.76
Τ4	488697.51	4205414.32	

Κωδικός: ΟΤ87			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Τ1	488686.11	4205461.34	14.91
Τ2	488700.54	4205457.59	131.18
Τ3	488734.12	4205584.39	15.27
Τ4	488719.36	4205588.32	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ε (Τ4,Τ3,Τ2Ν,Τ1Ν,Τ5,Τ4) = 9226.03 μ²

Κωδικός: ΟΤ88	Ε= 9226.03 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Τ4	488708.32	4205455.70	50.00
Τ3	488756.65	4205442.88	185.21
Τ2Ν	488804.10	4205621.90	44.71
Τ1Ν	488760.81	4205633.12	12.87
Τ5	488752.66	4205623.16	173.23

Ε (Τ2,Τ3Ν,Τ6,Τ1,Τ2) = 1688.65 μ²

Κωδικός: ΟΤ88Α	Ε= 1688.65 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Τ2	488806.14	4205629.64	41.07
Τ3Ν	488766.39	4205639.94	69.64
Τ6	488810.49	4205693.83	15.78
Τ1	488821.20	4205690.30	62.50

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
με δ.τ. ΟΡΙΖΟΝ Ο.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ 88 Δ.Ε.ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Συνοδεύει το 2ο Πρακτικό Θέμα 6ο
της από 11-03-2026 Συνεδρίασης ΣΥΜΒΟΥΛ-Α
Π.Ε Παλλήνης ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Π. ΜΠΑΝΤΖΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.

Περιφέρειας : ΑΤΤΙΚΗΣ Περιφ.Ενότητας: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΑΛΛΗΝΗΣ Δ.Ε. :ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Θέση : ΟΤ 88 ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ & ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Νοέμβριος 2024	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΣΥΝΤΑΞΗ

Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΟΡΙΖΟΝ Ο.Ε.
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 18 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
ΤΗΛ. 2105039005 - email: ariz.nicon@otenet.gr
ΓΕΜΗ: 122324301000
ΑΦΜ: 062579450 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΖΑΜΠΙΑ ΜΕΛΑΧΡΙΝΟΥ
30/09/2026 08:02
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

040086613102600006