14.10.2026 10:25:45
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **871**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 363631

Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 (Α' 88), στα Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ.1009Β, στη συνοικία Αγ. Κωνσταντίνος της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητος υπουργείου περιβαλλοντος, χωροταξίας και δημοσίων έργων» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τα άρθρα 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

10. Την εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την εγκ.-18894/6/05-05-2006 (εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

12. Την εγκ.-29829/14-06-2012 (εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 29-10-1960 β.δ. (Δ' 159).

14. Την υπ' αρ. 811/17-02-1989 (Δ' 183) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ' αρ. 2874/03-05-1989 απόφαση και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/2003, με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας, βάσει του οποίου τμήμα της ιδιοκτησίας χαρακτηρίστηκε ως Κ.Χ. 1009Β - ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ εμβαδού περίπου 1160 τ.μ.

15. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-09-2009 (ΑΑΠ 523) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας και την υπ' αρ. 2397/152250/11-11-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 800) για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων.

16. Την υπ' αρ. 5221/06-06-2023 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη Στεφανάκη Στέφανου με την οποία ζήτησε την άρση δέσμευσης του ακινήτου του.

17. Την υπ' αρ. 5750/16-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εισήχθη το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για γνωμοδότηση

σχετικά με την «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021, σε ιδιοκτησία του Στεφανάκη Στέφανου στο 1009Β Κ.Χ. - ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Άγιος Κωνσταντίνος Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

18. Την υπ’ αρ. 46/2023 πλειοψηφική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία αποφάσισε ότι:

Α) Συμφωνεί με το πνεύμα της άνω τροποποίησης.

Β) Να επανέλθει το θέμα προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την εκπόνηση από την υπηρεσία του πλήρους σχεδίου της τροποποίησης.

19. Την υπ’ αρ. 3620/09-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εισήχθη το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή για γνωμοδότηση συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα του Στέφανου Κωτούλα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, θεωρημένο από τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης Ανδρέα Ανδριτσόπουλο.

20. Την υπ’ αρ. 309/17-04-2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο η τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021, σε ιδιοκτησία του Στεφανάκη Στέφανου στη συνοικία Άγιος Κωνσταντίνος της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1009Β - ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, τμήμα του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 1009Α, Κ.Χ. 1009Β, Ο.Τ. 1014 και Ο.Τ. 1015 και μετατροπή σε οικοδομήσιμους χώρους. Με την παραπάνω τροποποίηση δημιουργείται νέο Ο.Τ.1009Α. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη και συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου ποσού 289.037,28 ευρώ, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

21. Την υπ’ αρ. 260/25-07-2024 πλειοψηφική Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021, σε ιδιοκτησία του Στεφανάκη Στέφανου στη συνοικία Άγιος Κωνσταντίνος της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1009Β - ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, τμήμα του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 1009Α, Κ.Χ. 1009Β, Ο.Τ. 1014 και Ο.Τ. 1015 και μετατροπή σε οικοδομήσιμους χώρους. Με την παραπάνω τροποποίηση δημιουργείται νέο Ο.Τ.1009Α, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

22. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Αγρ. Τοπ. Μηχ. ΠΕ Κωτούλα Στέφανου όπου βεβαιώνεται, μεταξύ άλλων, ότι: α) τα υπό τροποποίηση Ο.Τ. βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Λάρισας σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/27-06-2002 (Β’687/2003) υπουργική απόφαση όπως οροθετήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧΑ1/Φ15/17000/763/21-04-2008 (ΑΑΠ 162) υπουργική απόφαση και β) εντός των οικοπέδων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

23. Τη δημοσίευση της υπ’ αρ. 260/2024 απόφασης σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες δύο συνεχόμενες φορές, στις 7 και 8 Νοεμβρίου 2024 και την κοινοποίησή της στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα.

24. Την υπ’ αρ. 14464/05-03-2026 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία δεν ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ-43511/161/55/13-06-88.

25. Τις ενστάσεις: υπ’ αρ. 11344/29-11-2024 του Καραΐσκου Απόστολου, υπ’ αρ. 11346/29-11-2024 της Ξυράφη Ευαγγελίας και υπ’ αρ. 11492/04-12-2024 του Δράκου Ιωάννη, κατά της υπ’ αρ. 260/2024 απόφασης ΔΣ.

26. Την υπ’ αρ. 6183/04-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Λαρισαίων προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, στην οποία προτείνεται η απόρριψη των ενστάσεων αιτιολογώντας ότι:

• Οι ισχυρισμοί των ενιστάμενων είναι κατανοητοί και συμπίπτουν με την πάγια θέση της Υπηρεσίας για την υλοποίηση του σχεδίου.

• Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, το ποσό που απαιτείται για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας είναι 289.037,28 ευρώ.

• Στην προκειμένη περίπτωση, εφόσον το Δ.Σ. με την υπ’ αρ. 260/2024 απόφασή του εγκρίνει την τροποποίηση και την μετατροπή των παραπάνω σε οικοδομήσιμα, συνάγεται ότι δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα έτσι ώστε να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία.

• Εφόσον λοιπόν δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα, δεν μπορούμε παρά να προτείνουμε την απόρριψη των ενστάσεων.

• Ωστόσο, η τελική απόφαση επαφίεται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής και ακολούθως του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

27. Την υπ’ αρ. 497/11-06-2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε την αναβολή λήψης απόφασης, για την εξέταση των νέων στοιχείων που τέθηκαν μέσω των ενστάσεων.

28. Την υπ’ αρ. 8191/30-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας με την οποία επανεξέτασε τις ενστάσεις και πρότεινε εκ νέου την απόρριψή τους αιτιολογώντας ότι:

• Οι ισχυρισμοί των ενιστάμενων είναι κατανοητοί και συμπίπτουν με την πάγια θέση της Υπηρεσίας για τη υλοποίηση του σχεδίου.

• Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, το ποσό που απαιτείται για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας είναι 289.037,28 ευρώ.

• Στην προκειμένη περίπτωση, εφόσον το Δ.Σ. με την υπ’ αρ. 260/2024 απόφασή του εγκρίνει την τροποποίηση και την μετατροπή των παραπάνω σε οικοδομήσιμα, συνάγεται ότι δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα έτσι ώστε να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία.

• Κατά τη συνεδρίαση της 11ης Ιουλίου 2025 οπότε και εξετάστηκαν οι ενστάσεις, ζητήθηκε από τους ενιστάμενους η διατήρηση του Κ.Χ. και αν δεν είναι αυτό εφικτό, να γίνουν κάποιες αλλαγές προς όφελος του περιβάλλοντα χώρου.

• Εκπονήθηκε στη συνέχεια από την υπηρεσία νέο σχέδιο, το από 28-07-2025 θεωρημένο από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Στέφανος Κωτούλας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο αποτυπώνεται η αλλαγή στην πρόταση της τροποποίησης, ως προς τη δημιουργία προκηπίου πλάτους 2,50 μέτρων βόρεια της ιδιοκτησίας και επί της οδού Αρκαδίου.

• Εφόσον λοιπόν δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα, δεν μπορούμε παρά να προτείνουμε την απόρριψη των ενστάσεων ως προς το σκέλος της διατήρησης του Κ.Χ.

• Ωστόσο, έγινε δεκτό το αίτημα για τη βελτιστοποίηση του σχεδίου και προτείνουμε την έγκριση του νέου τοπογραφικού διαγράμματος που προέκυψε με την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,50 μέτρων βόρεια της ιδιοκτησίας και επί της οδού Αρκαδίου.

• Ωστόσο, η τελική απόφαση επαφίεται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής και ακολούθως του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

29. Την υπ’ αρ. 666/06-08-2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία αποφάσισε την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη των ενστάσεων κατά της υπ’ αρ. 260/2024 Α.Δ.Σ ως προς το σκέλος της διατήρησης του Κ.Χ. και την έγκριση του νέου τοπογραφικού διαγράμματος που προέκυψε με την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,50 μέτρων βόρεια της ιδιοκτησίας και επί της οδού Αρκαδίου.

30. Την υπ’ αρ. 346/16-10-2025 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Λαρισαίων, με την οποία απέρριψε τις ενστάσεις κατά της υπ’ αρ. 260/2024 Α.Δ.Σ. Λάρισας, ως προς το σκέλος της διατήρησης του Κ.Χ. και εγκρίνει το νέο τοπογραφικό διάγραμμα, που προέκυψε με την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,50 μέτρων βόρεια της ιδιοκτησίας και επί της οδού Αρκαδίου.

31. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ.-Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Στέφανου Κωτούλα και το οποίο συνοδεύει τις υπ’ αρ. 260/2024 και 346/2025 αποφάσεις του Δ.Σ. Λάρισας και την από 29-07-2026 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

32. Το υπ’ αρ. 14577/05-03-2026 (αρ. εισερχ. πρωτ. 102879/20-03-2026) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο απέστειλε τον φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

33. Το υπ’ αρ. 32 απόσπασμα πρακτικού της 4ης Συνεδρίασης/2026 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Λάρισας, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την τροποποίηση του θέματος.

34. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

35. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Σύμφωνα με την περ. α της παρ. 12 του άρθρου 60 του ν. 5306/2026, όπου προβλέπεται αναθεώρηση ή τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις: α) δεν επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώ-

ρων, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια πρώτου επιπέδου (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Τ.Π.Σ.,Ε.Π.Σ.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση προς αποφάσεις των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση. αβ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, αγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά από την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

Σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 184 του ν. 5306/2026, η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: βα) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και ββ) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, οι διατάξεις των άρθρων 58-60, 183-192 και 477 του Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88).

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Λάρισας σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΑΑΠ 162) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού περί «αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας».

Με την υπ’ αρ. 260/2024 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας αποφάσισε κατά πλειοψηφία σχετικά με την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021, σε ιδιοκτησία του Στεφανάκη Στέφανου στη συνοικία Άγιος Κωνσταντίνος της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1009Β - ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, τμήμα του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 1009Α, Κ.Χ. 1009Β, Ο.Τ. 1014 και Ο.Τ. 1015 και μετατρέπονται σε οικοδομήσιμους χώρους. Με τη παραπάνω τροποποίηση δημιουργείται νέο Ο.Τ.1009Α, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της υπ’ αρ. 260/2024 απόφασης του ΔΣ Λαρισαίων υποβλήθηκαν οι παρακάτω ενστάσεις: η υπ’ αρ. 11344/29-11-2024 του Καραϊσκου Απόστολου, η υπ’ αρ. 11346/29-11-2024 της Ξυράφη Ευαγγελίας και η υπ’ αρ. 11492/04-12-2024 του Δράκου Ιωάννη.

Με την υπ’ αρ. 346/16-10-2025 πλειοψηφική απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ. Λαρισαίων έχοντας υπόψη μεταξύ άλλων την υπ’ αρ. 666/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Λαρισαίων (αρ. πρωτ. 8191/30-07-2025), έκρινε τις ενστάσεις και αποφάσισε αιτιολογημένα την απόρριψή τους ως προς το σκέλος της διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου και εγκρίνει το νέο τοπογραφικό διάγραμμα που προέκυψε με την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,5 μέτρων βόρεια της ιδιοκτησίας και επί της οδού Αρκαδίου.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, τα οικόπεδα δεν οφείλουν εισφορά σε γη λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, διότι αυτή δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (Δ’ 159/1960), αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου.

Δεν ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο, ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την υπ’ αρ. 14464/05-03-2026 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 με:

• Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1009Β - Χώρος Παιδικής Χαράς, ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ. 1009Β καθώς και τμήμα της οδού Αρκαδίου μεταξύ των Ο.Τ. 1009Α, Κ.Χ. 1009Β, Ο.Τ. 1014 και Ο.Τ.1015,

• δημιουργία νέου Ο.Τ. 1009Α με επιβολή προκηπίου πλάτους 2,50μ. επί της οδού Αρκαδίου,

• επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τις υπ’ αρ. 260/2024 και 346/2025 Α.Δ.Σ. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

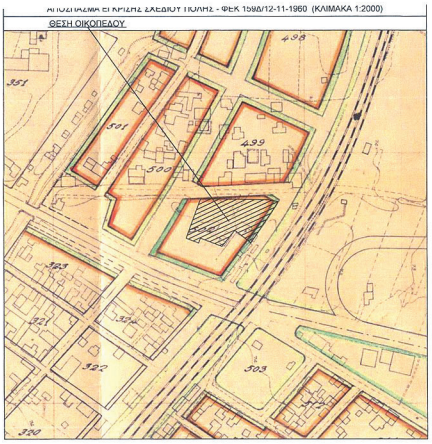
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 692, 693 και 694 του ν. 5314/2026 (Α’ 103).

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΕΚ 159Δ/12-11-1960 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000)

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

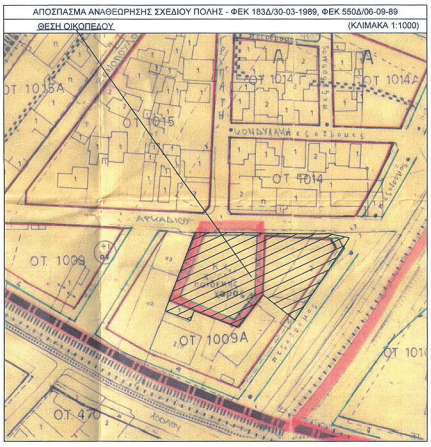


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



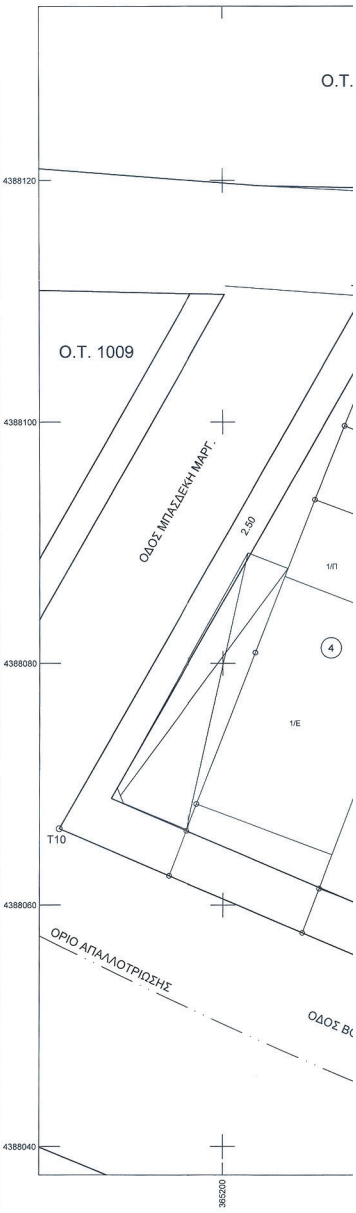
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΕΚ 183Δ/30-03-1989, ΦΕΚ 550Δ/06-09-89

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)



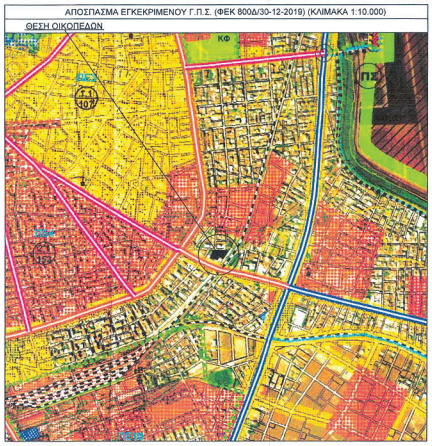
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



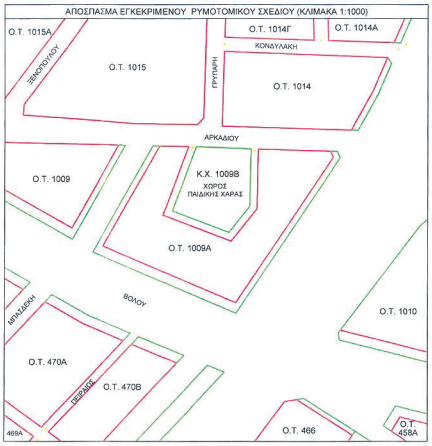


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 800Δ/30-12-2019) (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000)

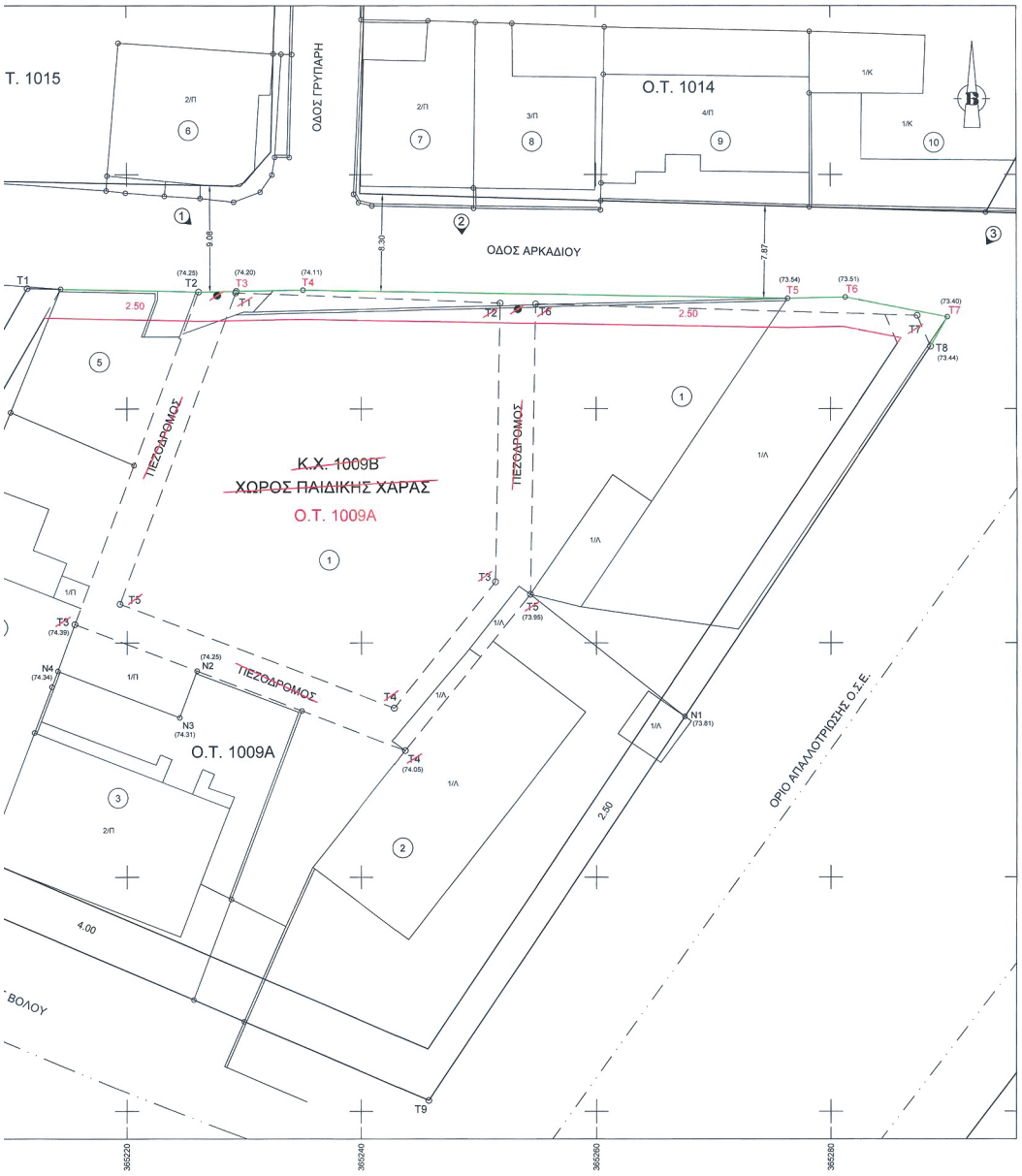
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)
Τ1καταργ.	365229.293
Τ2καταργ.	365251.845
Τ3καταργ.	365251.390
Τ4καταργ.	365242.808
Τ5καταργ.	365219.387

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)
Τ1	365211.508
Τ2	365226.134
Τ3καταργ.	365215.536
Τ4καταργ.	365243.736
Τ5καταργ.	365254.366
Τ6καταργ	365254.844
Τ7καταργ	365287.434
Τ8	365288.565
Τ9	365245.762
Τ10	365186.405

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)
Τ1	365211.508
Τ2	365226.134
Τ3	365229.340
Τ4	365234.991
Τ5	365276.335
Τ6	365281.255
Τ7	365290.002
Τ8	365288.565
Τ9	365245.762
Τ10	365186.405

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩ
ΜΕ ΚΑΕΚ 310813

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)
Τ2	365226.134
Τ3	365229.340
Τ4	365234.991
Τ5	365276.335
Τ6	365281.255
Τ7	365290.002
Τ8	365288.565
Ν1	365267.542
Τ5κατ(1009Α)	365254.366
Τ4κατ(1009Α)	365243.736
Ν2	365225.963
Ν3	365224.480
Ν4	365214.087
Τ3κατ(1009Α)	365215.536

Ε = 2018.28

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗ
ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΘΗΚΕ Η ΑΠΑΛΛΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕΤΑ ΤΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)
Τ2	365226.134
Τ3	365229.340
Τ4	365234.991
Τ5	365276.335
Τ6	365281.255
Τ7	365290.002
Τ8	365288.565
Τ7κατ(1009Α)	365287.434
Τ6κατ(1009Α)	365254.844
Τ5κατ(1009Α)	365254.366
Τ4κατ(1009Α)	365243.736
Ν2	365225.963
Τ3κατ(1009Α)	365215.536

Ε = 1191.36

ΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Κ.Χ. 1009Β

m)	Y (m)
9.293	4388109.914
1.845	4388109.033
1.390	4388085.220
2.808	4388074.439
9.387	4388083.314

ΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1009Α

m)	Y (m)
1.508	4388110.280
6.134	4388109.984
5.536	4388081.574
3.736	4388070.807
4.366	4388084.151
4.844	4388108.954
7.434	4388107.981
8.565	4388105.348
5.762	4388040.938
6.405	4388066.309

ΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1009Α

m)	Y (m)
1.508	4388110.280
6.134	4388109.984
9.340	4388110.041
4.991	4388110.141
6.335	4388109.434
1.255	4388109.545
0.002	4388107.859
8.565	4388105.348
5.762	4388040.938
6.405	4388066.309

ΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1))
ΚΑΕΚ 310813823004

m)	Y (m)
6.134	4388109.984
9.340	4388110.041
4.991	4388110.141
6.335	4388109.434
1.255	4388109.545
0.002	4388107.859
8.565	4388105.348
7.542	4388073.713
4.366	4388084.151
3.736	4388070.807
5.963	4388077.593
4.480	4388073.608
4.087	4388077.577
5.536	4388081.574

Ε = 2018.28 τ.μ.

ΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1)
Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ
ΛΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

m)	Y (m)
6.134	4388109.984
9.340	4388110.041
4.991	4388110.141
6.335	4388109.434
1.255	4388109.545
0.002	4388107.859
8.565	4388105.348
7.434	4388107.981
4.844	4388108.954
4.366	4388084.151
3.736	4388070.807
5.963	4388077.593
5.536	4388081.574

Ε = 1191.36 τ.μ.

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	310813823004	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΝ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΜΙΑΟΥΛΗ 27
2	2	310813823005	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΒΟΛΟΥ 1
3		310813823006		
4	3	310813823007	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΝ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΜΙΑΟΥΛΗ 27
5			ΕΛΕΝΗ-ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΣΤΕΦ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ	
6			ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	
7			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΒΟΛΟΥ 1
8			ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΩΝ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ - ΖΟΥΡΑ	
9	4	310813823003 310813823008	ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΣ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΙΚ. ΤΣΙΟΥΚΑΝΑΡΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ	ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 20
10	5	310813823009	ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛ. ΔΡΑΚΟΣ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 25-27
11	6	310813858014	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΩΡ. ΤΣΙΛΙΜΑΓΚΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΟΥ 17
12	7	310813808011	ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΓΕΩΡ. ΤΣΙΛΙΜΑΓΚΟΥ	
13			ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΑΜΠΡ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ - ΞΥΡΑΦΗ	ΑΡΚΑΔΙΟΥ 19
14	8	310813808009	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΜΠΡ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ	
15		310813808010	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΑΜΠΡ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 13
16				
17	9	310813808008	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΡΗΓ. ΚΥΡΓΙΑΝΝΗ	ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 4
18			ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓ. ΚΥΡΓΙΑΝΝΗΣ	
19			ΑΝΔΡΕΑΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΗΓ. ΚΥΡΓΙΑΝΝΗΣ	
20	10	310813808007	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 99 - ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 15124

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 29-10-60 (ΦΕΚ 159Δ/12-11-60) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
2) ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 13-10-62 (ΦΕΚ 137Δ/31-10-62) ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΛΠ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
3) Η ΜΕ ΑΡ. 811/17-02-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 183Δ/30-03-89) ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 2874/03-05-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ Φ.Ε.Κ. 42Δ/30-01-03
4) Η ΜΕ ΑΡ. 5657/23-08-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 550Δ/06-09-89) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 5938/01-08-90 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 477Δ/05-09-90) ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 401/23-01-03 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 77Δ/07-02-03)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα	:	Ελάχιστο Πρόσωπο = 10,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 200,00 μ2
Παρεκκλίσεις	:	Ελάχιστο Πρόσωπο = 8,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 150,00 μ2 προ 13-10-62
Συντελεστής Δόμησης	:	1,4
Ποσοστό Κάλυψης	:	Κατά Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο επιτρ. ύψος	:	Κατά Ν.Ο.Κ.
Χρήση Γης	:	Κατά Πολεοδομική Μελέτη και κατά Γ.Π.Σ. : Γενική κατοικία στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Βόλου Αμιγής κατοικία στις άλλες θέσεις

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Βεβαιώνεται ότι το οικόπεδο με αρ. (1) με στοιχεία (Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Ν1-Τ5καταργ.(Ο.Τ.1009Α)-Τ4καταργ.(Ο.Τ.1009Α)-Ν2-Ν3-Ν4-Τ3καταργ.(Ο.Τ.1009Α)-Τ2), εμβαδού 2018.28 τ.μ., με ΚΑΕΚ 310813823004 που βρίσκεται επί της οδού Αρκαδίου, στα Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ.1009Β, στη συνοικία "Άγ. Κων/νος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων:

- Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.
- Βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με τη με αρ. 5625/5970Β/28-09-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/09-10-2009) και τη με αρ. 2397/152250/11-11-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 800Δ/30-12-2019).
- Βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Λάρισας σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/ 27-06-2002 (ΦΕΚ 887/Β/03-06-2003) όπως αναριθμεθήκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ.ΔΑΠΚΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-04-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-05-2008).
- Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης πριν την ισχύ του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Συμμετείχε στη με αρ. 37/1997 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, η οποία κυρώθηκε με τη με αρ. 1281/17-06-1998 απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
- Έχει υποβληθεί φάκελος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τα άρθρα 87 - 93 του Ν.4759/20, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21.
- Δεν οφείλει εισφορά σε γη διότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 159Δ/12-11-60), αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα).
- Με την προτεινόμενη τροποποίηση αποχαρακτηρίζονται ο Κ.Χ. 1009Β - Χώρος Παιδικής Χαράς, ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ. 1009Β καθώς και τμήμα της οδού Αρκαδίου μεταξύ των Ο.Τ. 1009Α, Κ.Χ. 1009Β, 1014 και 1015, μετατρέτονται σε οικοδομήσιμους χώρους και δημιουργείται νέο Ο.Τ. 1009Α με επιβολή προκηπίου πλάτους 2,50 μ. επί της οδού Αρκαδίου.
- Με την προτεινόμενη τροποποίηση, το οικόπεδο με αρ. (1) με στοιχεία (Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Ν1-Τ5καταργ.(Ο.Τ.1009Α)-Τ4καταργ.(Ο.Τ.1009Α)-Ν2-Ν3-Ν4-Τ3καταργ.(Ο.Τ.1009Α)-Τ2), με πρόσωπο 64,04 μ. επί της οδού Αρκαδίου και 40,87 μ. επί της ανώνυμης οδού και με εμβαδόν 2018,28 τ.μ. στο προτεινόμενο Ο.Τ. 1009Α, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
- Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

1/Π	Υπάρχον κτίριο
①	Θέση λήψης φωτογραφίας
Όριο ιδιοκτησίας	Γραμμή αλλαγής χρήσης
Οικοδομική Γραμμή	Καταργούμενη οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή	Όριο προτεινόμενου πεζόδρομου
(xx.xx) Υψόμετρα	Χαρακτηρισμός πεζόδρομου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνίνων ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He.Po.S.

Θεωρείται όσον αφορά στους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021.

Λάρισα 28.10.2025

Ο ΕΛΕΓΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ	ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ	ΔΡ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΚΑΛΛΙΑΚΟΥΔΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	Μ.Χ.Π.Π.Α.	ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Φ. 874

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2
Τ.Κ. 41222 - ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Θ. Χατζηγρίβας
Τηλέφωνο: 2410001059
E-mail: polsxe@larissa.gov.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 1009Α, Κ.Χ. 1009Β
ΠΙΝ: 14.03
ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ.1009Β, στη συνοικία "Άγ. Κων/νος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 260/2548/346/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα 16.10.2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

040087113102600008