14.10.2026 08:40:22
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **873**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 70147

Σημειακές τροποποιήσεις του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας (τέως Δήμου) Τενέας, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 235015/21-01-2022 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (Δ' 63).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τα άρθρα άρθρα 747-749 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

4. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

5. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

6. Τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Το άρθρο 9 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

8. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

9. Τον ν. 5306/2026 «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς"» (Α' 88) και ιδιαίτερα την παρ. 14 του άρθρου 21 και τα άρθρα 284 - 303.

10. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Α' 232).

11. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).

12. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

13. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).

14. Τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. οίκοθεν 32837/21-02-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α, στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΥΟΔΔ 126), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 60788/15-04-2021 (ΥΟΔΔ 345) όμοια.

15. Το ν.δ. 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228).

16. Το π.δ. 24-05-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ’ 270).

17. Την υπ’ αρ. 6/2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

18. Την υπ’ αρ. 235015/21-01-2022 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας (τέως Δήμου) Τενέας Νομού Κορινθίας» (Δ’ 63).

19. Την υπ’ αρ. 40288/11-06-2025 αίτηση του Δήμου Κορινθίων με συνημμένο πλήρη φάκελο.

20. Την υπ’ αρ. 91/2025 απόφαση του Δ.Σ. Κορίνθου, με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ των τροποποιήσεων.

21. Την υπ’ αρ. 41118/13-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΑΔΠΔΕΙ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Κορινθίας.

22. Την υπ’ αρ. 8/2025 απόφαση της από 18-06-2025 συνεδρίασης (πρακτικό 2) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Κορινθίας, με το οποίο το Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδότησε ως η υπ’ αρ. 41118/13-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΑΔΠΔΕΙ.

23. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ισχύοντος ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας [απόφαση 235015/21-01-2022 Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΔΕΙ (Δ’ 63)] και συγκεκριμένα:

Α. Στην παρ. 2.1, σελίδα 990, αντικαθίσταται το εδάφιο των επιτρεπόμενων χρήσεων γης ως ακολούθως:

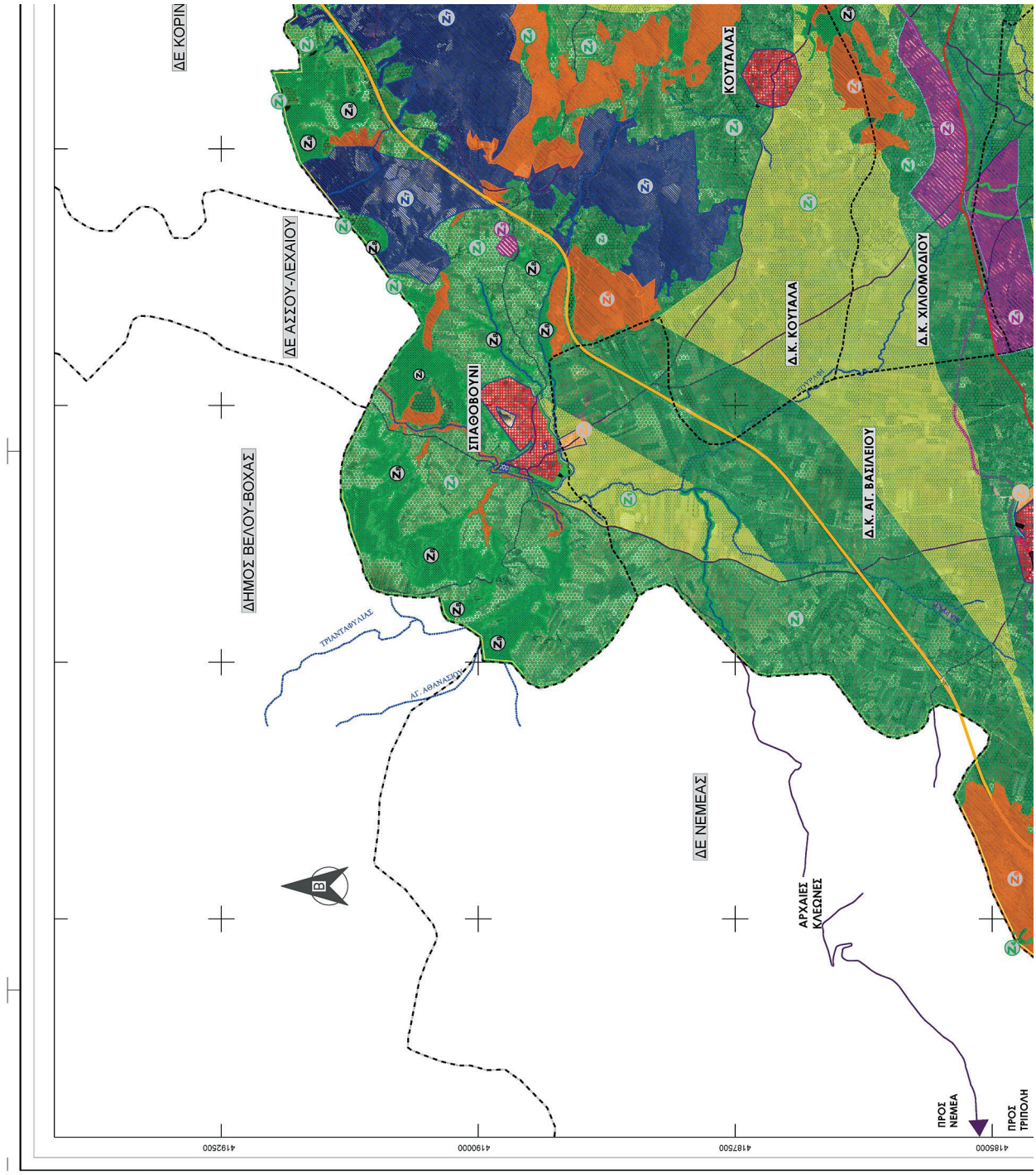
«Στα γήπεδα αυτά επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Αποκλειστικά γεωργική χρήση και δασοπονία.
- Υδατοδεξαμενές
- Αντλιοστάσια, θερμοκήπια.
- Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες
- Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα [άρθρο 2 του από 24-05-1985 προεδρικού διατάγματος (Δ’ 270)].
- Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις)
- Πολυλειτουργικό αγρόκτημα [άρθρο 52 του ν. 4235/2014 (Α’ 32)]
- Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)
- Αλυκές
- Βόσκηση
- Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)
- Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης
- Θήρα
- Ιππικά Κέντρα
- Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.»

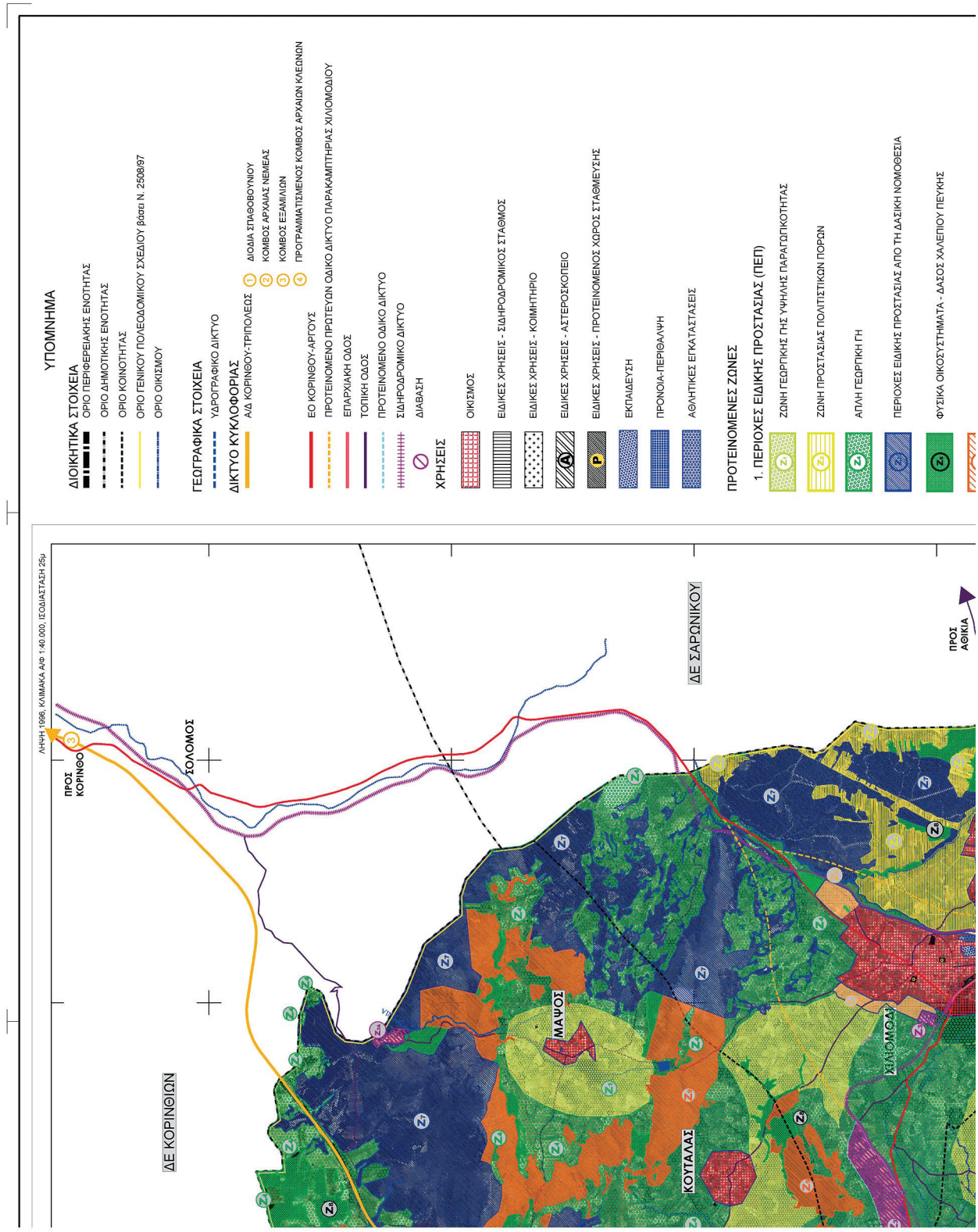
Β. Τροποποιείται ο χάρτης Π3-1 στην περιοχή του πρώην Δημαρχείου Τενέας και συγκεκριμένα στο ΚΑΕΚ 281150724002 στο οποίο έχει ανεγερθεί και στεγαζόταν το πρώην Δημαρχείο του Δήμου Τενέας, από χώρος πρασίνου σε χώρος πολιτισμού.

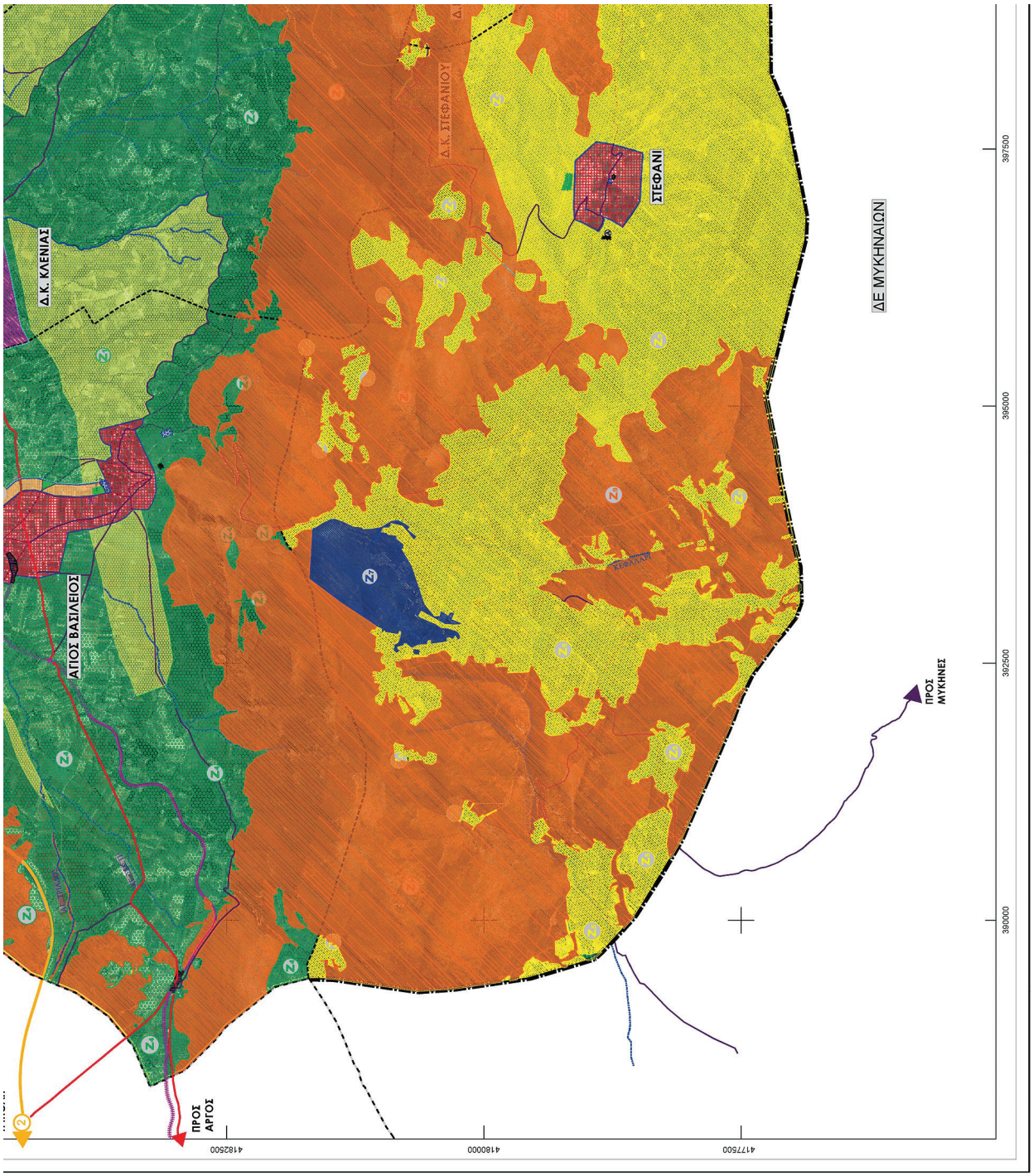
Γ. Τροποποιείται ο χάρτης Π3-1 σε υφιστάμενη εν ενεργεία βιομηχανική μονάδα στη θέση «Μπαχταλιά» της περιοχής «Χήρα Κουταλά» της Δ.Ε. Τενέας, με αλλαγή της χρήσης γης από Ζ4 σε Ζ3.

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύει η υπ’ αρ. 235015/21-01-2022 αποφασή.

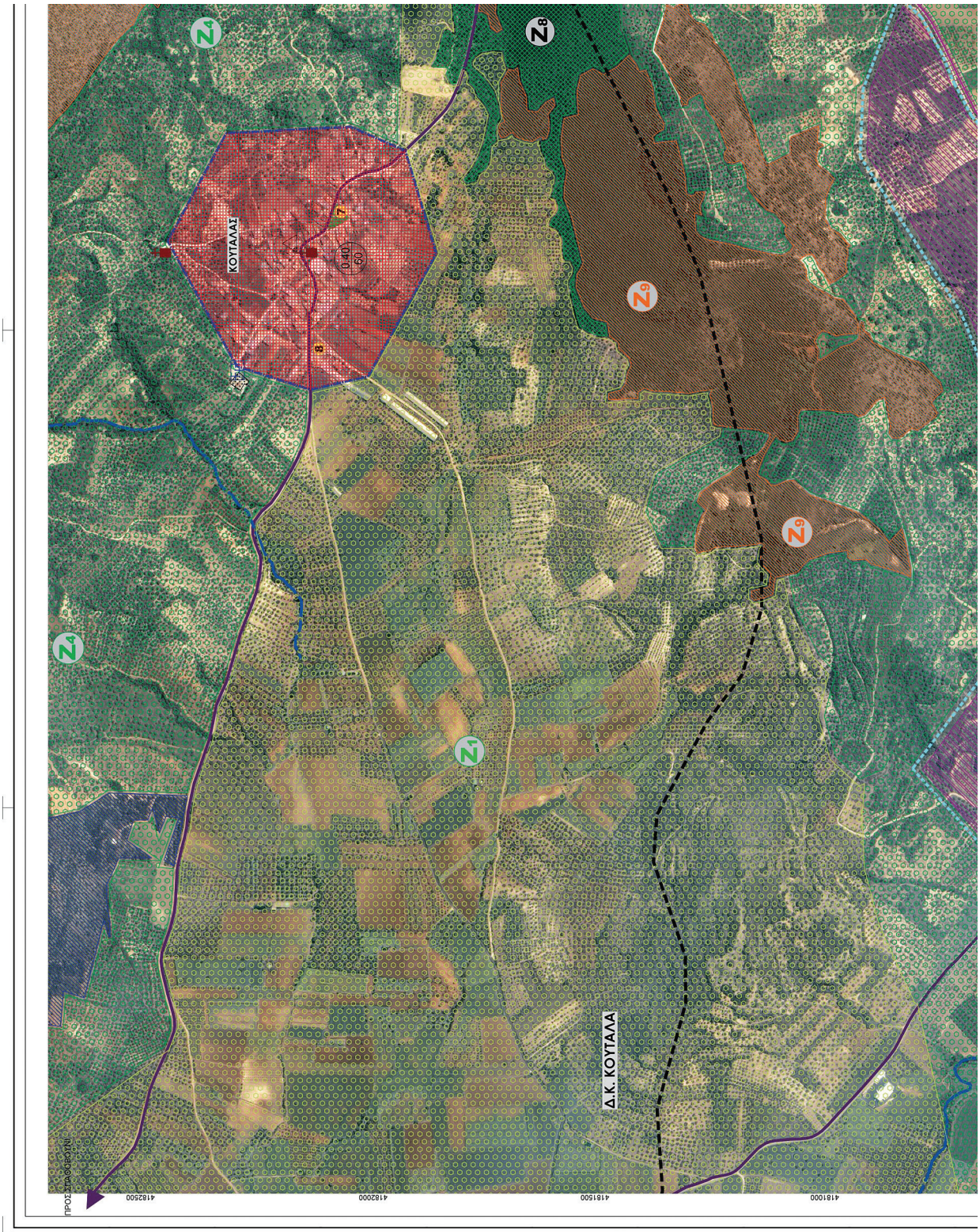


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
Α/Δ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΟΔΙΑ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΚΟΜΒΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΔΕ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΕ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
ΣΟΛΟΜΟΣ
ΜΑΨΟΣ
ΚΟΥΤΑΛΑΣ
ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΛΗΨΗ 1996, ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ 1:40.000, ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 25μ

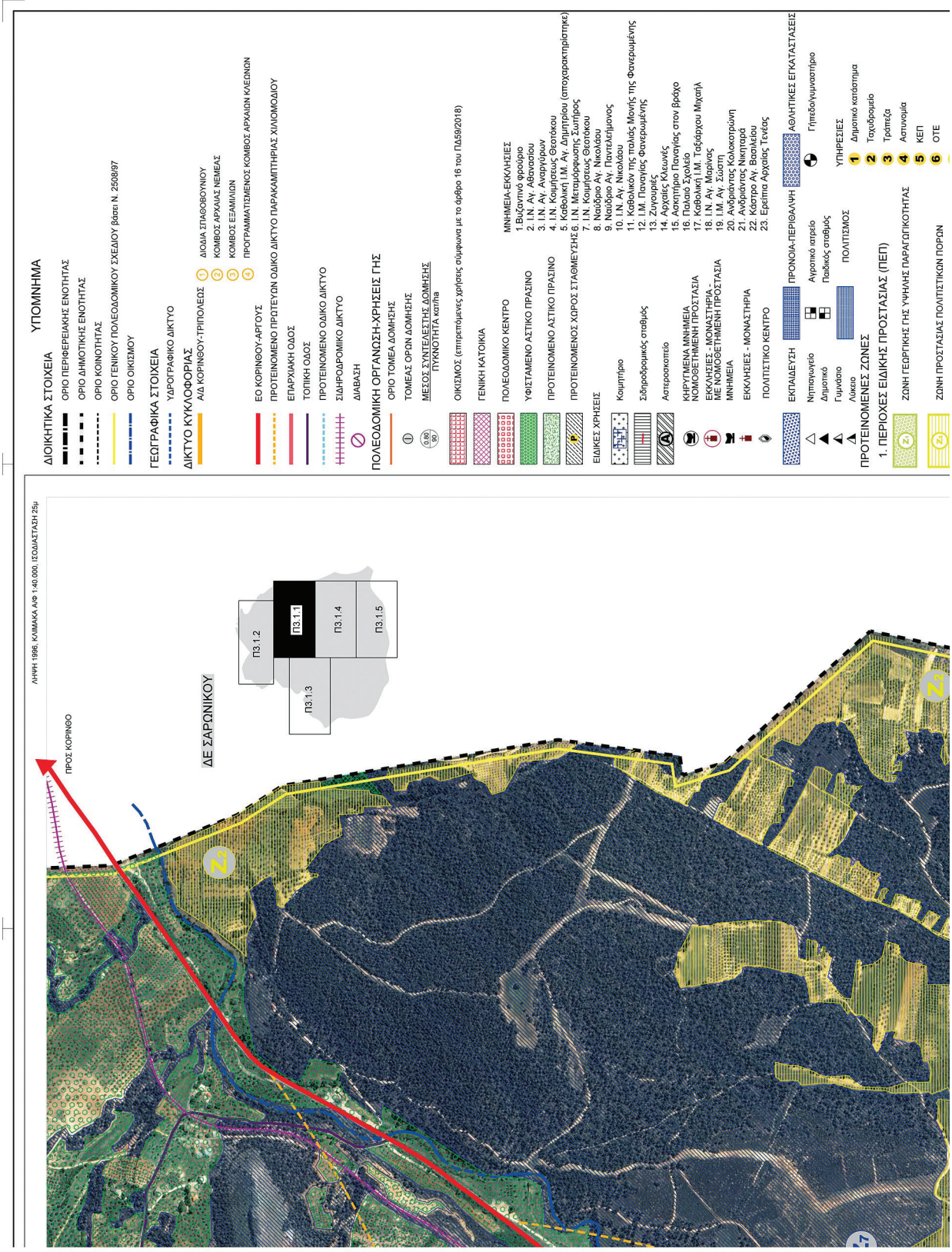

Δ.Κ. ΚΛΕΝΙΑΣ
Δ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΙ
ΔΕ ΜΥΚΗΝΑΙΩΝ
ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΡΟΣ ΜΥΚΗΝΕΣ
ΠΡΟΣ ΑΡΓΟΣ
397500
395000
392500
390000
418250
418000
417750

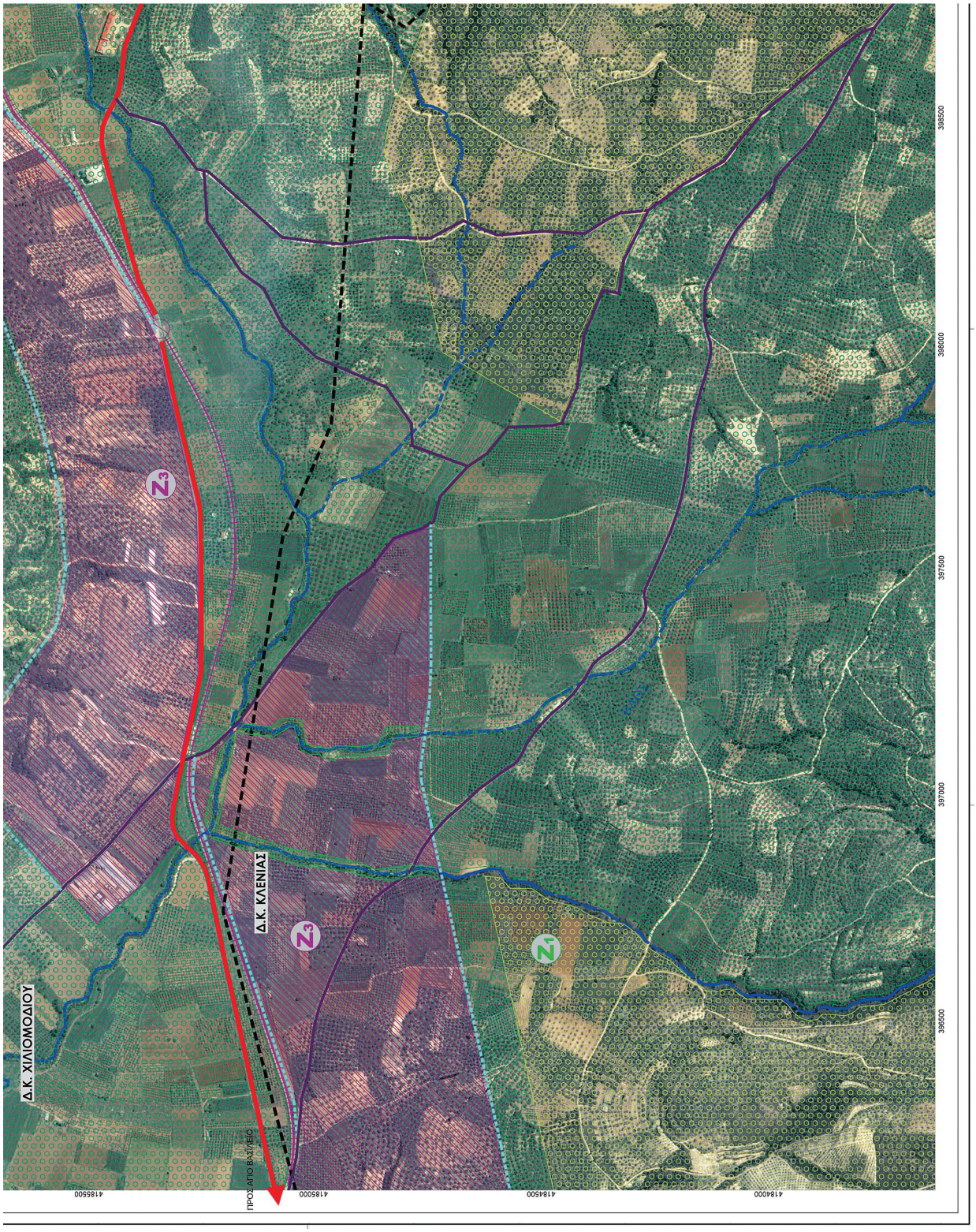
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ
ΕΡΓΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ENGODIA
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜ. 1:25000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
02/2025
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
STAVROULA KOUTSODIMOU
21/05/2025 12:18
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
IOANNIS TSOLAKIS
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2026.10.02 15:14:09 +03'00'
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
ΚΑΜΑΡΕΤΑ
ΚΛΕΝΙΑ
ΑΠΙΟΝΟΡΙΟΝ
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ
ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ
Δ.Κ. ΑΠΟΛΥΟΡΙΟΥ
400000
402500

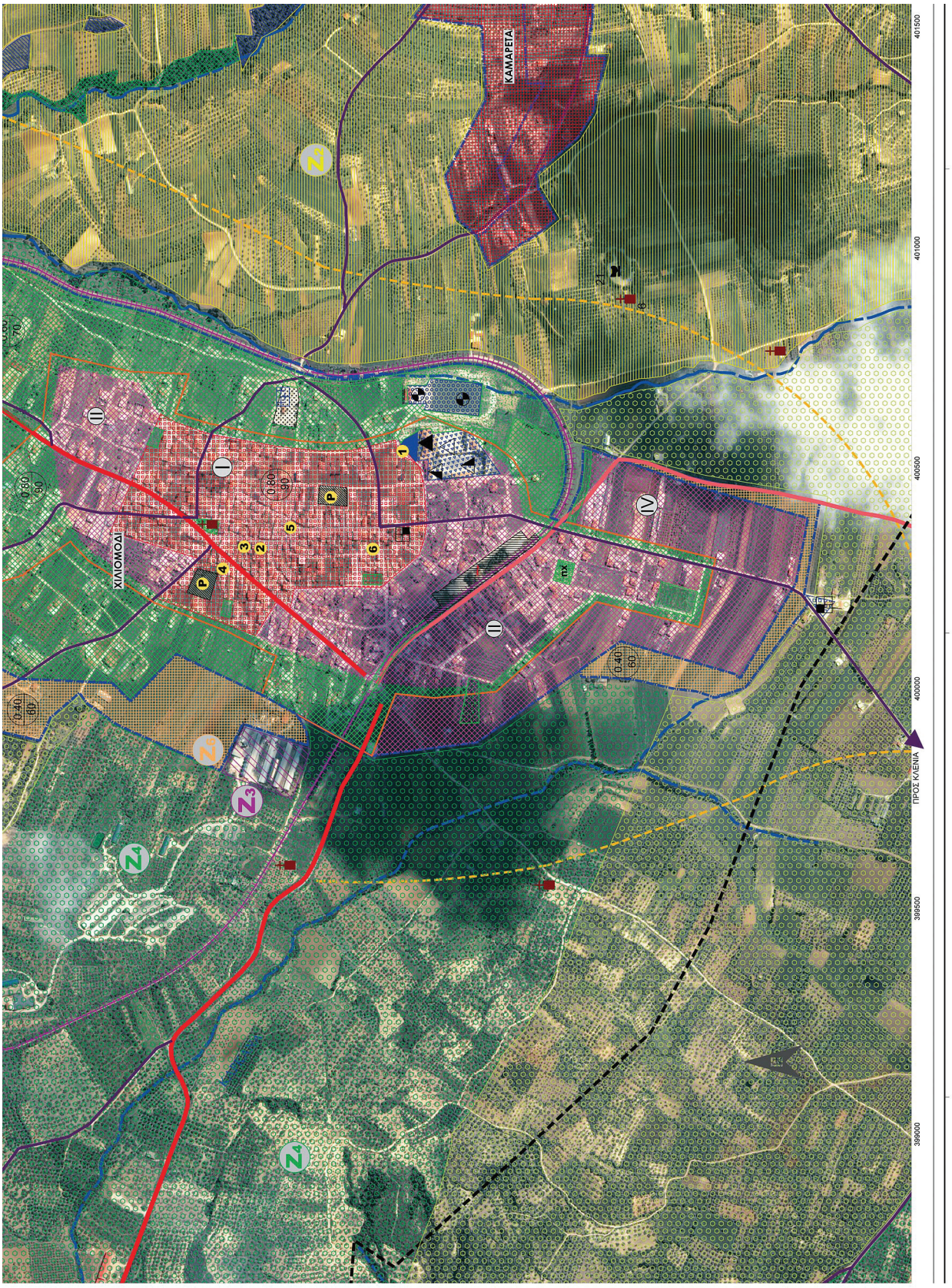


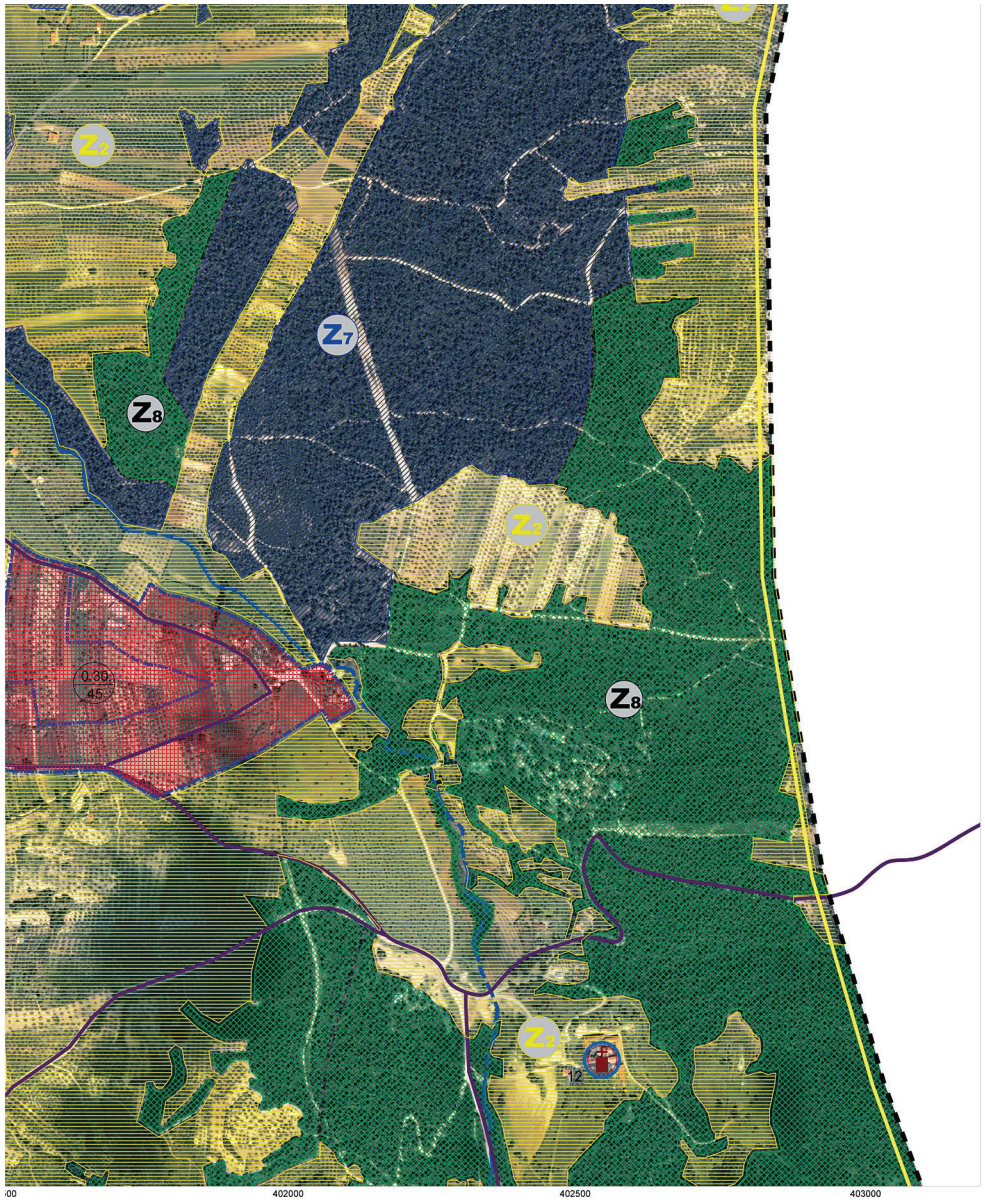
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΠΡΟΣ ΜΑΨΟ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΑΔ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΟΔΙΑ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΚΟΜΒΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΤΕΥΩΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ κατ/ha
ΟΙΚΙΣΜΟΣ (επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΠΔ59/2018)
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κοιμητήριο
Σιδηροδρομικός σταθμός
Αστεροσκοπείο
ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ -
ΜΕ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΜΝΗΜΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΜΝΗΜΕΙΑ-ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
1.Βυζαντινό φρούριο
2. Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου
3. Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων
4. Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου
5. Καθολική Ι.Μ. Αγ. Δημητρίου (αποχαρακτηρίστηκε)
6. Ι.Ν. Μεταμόρφωσης Σωτήρος
7. Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου
8. Ναΰδριο Αγ. Νικολάου
9. Ναΰδριο Αγ. Παντελείμονος
10. Ι.Ν. Αγ. Νικολάου
11. Καθολικόν της πτολιάς Μονής της Φανερωμένης
12. Ι.Μ. Παναγίας Φανερωμένης
13. Ζηγουριές
14. Αρχαίες Κλεωνές
15. Αστικτήριο Παναγίας στον βράχο
16. Παλαιό Σχολείο
17. Καθολική Ι.Μ. Ταξιάρχου Μιχαήλ
18. Ι.Ν. Αγ. Μαρίνας
19. Ι.Μ. Αγ. Σώστη
20. Ανδριανος Κολοκοτρώνη
21. Ανδρόνικος Νικηταράς
22. Κάστρο Αγ. Βασιλείου
23. Ερείπια Αρχαίας Τενέας
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Αγροτικό ιατρείο
Παιδικός σταθμός
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Γήπεδο/γυμναστήριο
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
1 Δημοτικό κατάστημα
2 Ταχυδρομείο
3 Τράπεζα
4 Αστυνομία
5 ΚΕΠ
6 ΟΤΕ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΔΕ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
Π3.1.1
Π3.1.2
Π3.1.3
Π3.1.4
Π3.1.5
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΛΗΨΗ 1998. ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ 1:40.000, ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 25μ


Δ.Κ. ΚΛΕΝΙΑΣ
Δ.Κ. ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΠΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
398500
398000
397500
397000
396500
418550
418500
418450
418400


ΚΑΜΑΡΕΙΑ
ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ
ΠΡΟΣ ΚΛΕΝΙΑ
401500
401000
400600
400000
399500
399000



ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

7 Κοινοτικό κατάστημα

8 Αγροτικός συνεταιρισμός

Z4 ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ

Z5 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Z6 ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ

Z6 ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ

2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)

Z1 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

Z3 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ

Z2 ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)

ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΟΛΩΝ ΕΛΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ

ΕΡΓΟ	ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ENCODIA engineering solutions	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ-ΚΑΜΑΡΕΤΑ-ΚΟΥΤΑΛΑΣ	Π3.1.1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	ΚΛΙΜ. 1:5000

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	02/2025	ENCODIA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Υμηττού 57, Χαλάνδρι Τ.Κ. 155 61 Τ. 210 6512457, email: info@encodia.gr
ΕΛΕΓΘΗΚΕ	STAVROULA KOUTSODIMOU 29/07/2025 13:01		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	IOANNIS TSOLAKIS	Digitally signed by IOANNIS TSOLAKIS Date: 2025.09.04 14:18:55 +03'00'	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	STYLIANOS SPANOS	Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2026.10.02 15:15:02 +03'00'	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Σεπτεμβρίου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής

ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400873131026001 4